

///

全国注册资产评估师执业资格考试辅导用书

建筑工程评估基础 模拟试卷

2006

(含考试真题与解析)

全国注册资产评估师执业资格考试辅导用书

编审委员会 编著



机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS



F20-44

2

:2006(2)

全国注册资产评估师执业资格考试辅导用书

建筑工程评估基础模拟试卷

(含考试真题与解析)

全国注册资产评估师执业资格考试辅导用书编审委员会 编著



机械工业出版社

本书由全国注册资产评估师执业资格考试辅导用书编审委员会精心编写,共分两大部分:第一部分为模拟试卷及其参考答案与解析。每套试卷均由一线专家精选材料、题题推敲、优化设计命制完成。考生可以利用本套试卷进行考前模拟实战训练,检验自己的学习成果,及时进行查漏补缺,有针对性地进行复习备考。第二部分为1999~2002年试题与解析。本书对已经公布的几年试题进行了详尽的分析解答,告诉考生解题思路、步骤、要诀和技巧,从而迅速解决考试中最容易失误丢分的盲点问题。

本书适用对象:参加全国注册资产评估师执业资格考试的广大考生。

图书在版编目(CIP)数据

建筑工程评估基础模拟试卷(含考试真题与解析)/全国注册资产评估师执业资格考试辅导用书编审委员会编著. —北京:机械工业出版社,2006.6

全国注册资产评估师执业资格考试辅导用书

ISBN 7-111-19453-5

I. 建… II. 全… III. 建筑工程-评估-经济师-资格考核-习题 IV. TU723

中国版本图书馆CIP数据核字(2006)第069397号

机械工业出版社(北京市百万庄大街22号 邮政编码100037)

策划编辑:边萌

责任编辑:边萌 版式设计:霍永明 责任校对:姚培新

封面设计:王伟光 责任印制:洪汉军

北京京丰印刷厂印刷

2006年7月第1版·第1次印刷

184mm×260mm·9.5印张·231千字

0 001—5 000册

定价:22.00元

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页,由本社发行部调换

本社购书热线电话(010)68326294

编辑热线电话(010)68354423

封面无防伪标均为盗版

前 言

我国经济体制改革带来了大量的产权变动、交易等行为,资产评估行业便由此而萌生,并随之蓬勃发展。如今,资产评估行业已经成为经济生活中很重要的中介服务行业。

在全国注册资产评估师执业资格考试竞争日趋激烈的形势下,为了满足广大考生的迫切需求,并基于对考生高度负责的精神,我们特组织有多年全国注册资产评估师执业资格考试辅导、命题和阅卷经验的专家和教授,以严谨的态度,精心编写了这套全国注册资产评估师执业资格考试模拟试卷。

这套模拟试卷的编写特色如下。

1. 专家主笔,编写阵容强大

本套模拟试卷由全国注册资产评估师执业资格考试辅导用书编审委员会组织编写,编者多年来一直从事注册资产评估师执业资格考试的考前辅导工作,积累了丰富的教学辅导经验,对历年考试情况比较了解,深谙命题规律和出题动态。可以说,本书的出版凝结着参与编写的专家们多年教学、命题、评卷的经验,具有极强的权威性、实战性和针对性。

2. 最新预测,系统、全面

本套试卷严格按照 2006 年考试大纲进行编写,题型和题量尽量做到与 2006 年实际考试试题保持一致。本系列模拟试卷紧紧联系当前的考试动态以及最新考试形势与政策,注重实际操作演练。

3. 高效预测,启迪备考

每套试卷均由一线专家精选材料、题题推敲、优化设计命制完成。因此,它省去了一般模拟考试中常见的陈题、送分题以及凑数题,从而大大节省了考生最后复习阶段的宝贵时间,让考生进入考场时有更多的“似曾相识”的感觉。每套试卷都有详细的标准答案和解析。考生可以利用本套试卷进行考前模拟实战训练,检验自己的学习成果,及时进行查漏补缺,有针对性地进行复习备考。希望考生能在仿真的环境下进行模拟训练,这样效果最佳。本套试卷的每道题都经过认真筛选和编写,贴近真题,考生应该认真进行研习,弄懂弄透。

本书第二部分是 1999~2002 年试题与解析。历史是一面镜子,通过过去可以预测未来!通过对历年试题的详细解析,考生可以明了命题原则与规律,掌握考试脉搏。本书对 1999~2002 年的试题(2002 年以后的试题未公布)进行详尽的分析解答,告诉考生解题思路、步骤、要诀和技巧,从而迅速解决考试中最容易失误丢分的盲点问题。

注册资产评估师执业资格考试是一种能力考试,而不是简单的水平测试。参加注册资产评估师执业资格全国统一考试是一个很艰苦的过程。在编写本套模拟试卷的过程中,作者根据多年来的辅导经验,诠释注册资产评估师执业资格考试的技巧,让广大考生能够在有限的时间内,正确把握考试要求,紧紧抓住考试的重点环节,进行全真的试题模拟,做到事半功倍。

尽管本套丛书的编者本着对考生认真负责的态度,力求使丛书达到完美的境地,但是由

于时间仓促，缺点和纰漏之处在所难免，还望广大考生和专家批评指正。请将批评和建议发至信箱：sinotests@sina.com。

全国注册资产评估师执业资格考试辅导用书编审委员会

目 录

前言

第一部分 模拟试卷	1
模拟试卷	1
模拟试卷二	8
模拟试卷三	14
模拟试卷四	21
模拟试卷五	28
模拟试卷一参考答案与解析	35
模拟试卷二参考答案与解析	40
模拟试卷三参考答案与解析	45
模拟试卷四参考答案与解析	51
模拟试卷五参考答案与解析	58
第二部分 1999 ~ 2002 年试题与解析	63
2002 年全国注册资产评估师考试建筑工程评估基础试题	63
2002 年全国注册资产评估师考试建筑工程评估 基础试题参考答案与解析	74
2001 年全国注册资产评估师考试建筑工程评估基础试题	88
2001 年全国注册资产评估师考试建筑工程评估 基础试题参考答案与解析	98
2000 年全国注册资产评估师考试建筑工程评估基础试题	108
2000 年全国注册资产评估师考试建筑工程评估 基础试题参考答案与解析	117
1999 年全国注册资产评估师考试建筑工程评估基础试题	127
1999 年全国注册资产评估师考试建筑工程评估 基础试题参考答案与解析	128

第一部分 模拟试卷

模拟试卷一

一、单项选择题（共 30 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有一个最符合题意）

1. 冷弯性能指钢材在常温下受弯曲变形的能力，它表示钢材承受的（ ）能力。
A. 弹性变形 B. 弯曲变形 C. 延伸变形 D. 塑性变形
2. 实行建设工程监理制，目的在于（ ）。
A. 提高工程建设的投资效益和社会效益 B. 提高工程建设的经济效益
C. 保证工程建设的质量标准 D. 保证工程建设的施工进度
3. 墙面装饰装修工程按材料和施工方法的不同可分为抹灰类、贴面类、涂刷类、板材类、卷材类、清水墙面类、幕墙类等，其中（ ）只应用于室内墙面、清水墙面。
A. 抹灰类 B. 卷材类 C. 贴面类 D. 板材类
4. 一端为固定铰支座，另一端为可动铰支座的单梁是（ ）。
A. 简支梁 B. 连续梁 C. 悬臂梁 D. 桁架梁
5. 回水管属于（ ）系统的构成内容。
A. 室内给水 B. 室内排水 C. 室内供暖 D. 室外供暖
6. 工程建设其他费用一般占项目总投资的（ ）左右。
A. 5% B. 10% C. 15% D. 20%
7. 下列各项中，不属于调节混凝土凝结时间、硬化性能的外加剂是（ ）。
A. 减水剂 B. 缓凝剂 C. 早强剂 D. 速凝剂
8. 立面图尺寸线应分层标注，其中，中层尺寸标注（ ）。
A. 房屋总高度 B. 细部尺寸 C. 局部尺寸 D. 层高
9. 钢筋混凝土梁的两端，靠近支座附近出现“正八字”裂缝，可能的原因是（ ）。
A. 梁端剪力筋配置不当 B. 混凝土抗拉强度不足
C. 梁中主筋配置不足 D. 沉降缝留设不当
10. （ ）具有防止结露的特性。
A. 夹丝玻璃 B. 钢化玻璃 C. 彩色玻璃 D. 中空玻璃
11. 建筑工程的基本组成中，承担建筑物全部荷载的组成部分是（ ）。
A. 基础 B. 梁柱 C. 墙柱 D. 地基
12. 关于顶棚基层的说法不正确的是（ ）。
A. 顶棚基层即顶棚骨架层，是一个包括由主龙骨、次龙骨所形成的网格骨架体系
B. 顶棚基层的作用主要是承受顶棚的荷载，并由它将这一荷载通过吊筋传递给楼盖或



屋顶的承重结构

C. 常用的顶棚基层有木基层及金属基层两大类, 即木龙骨和金属龙骨

D. 金属龙骨包括轻钢龙骨和铝合金龙骨

13. 一般来说, 建筑装饰装修工程约占工程总工期的 ()。

A. 10% ~ 20%

B. 20% ~ 30%

C. 30% ~ 40%

D. 50% ~ 60%

14. 关于各类门窗的特点叙述不正确的是 ()。

A. 木门窗表面平整, 易加工, 经久耐用, 外形美观, 感觉舒适

B. 钢门窗的密封性、外观及耐久性比木门窗及铝合金门窗好, 但自重较大

C. 铝合金门窗的优点是用材省, 重量轻, 强度高, 密封性、隔音性好, 有多种颜色, 表面光洁, 色泽好, 牢固美观, 无需油漆, 耐腐蚀, 坚固耐用, 启闭灵活, 施工及维修均方便

D. 塑钢门窗质轻, 阻燃, 密封性好, 隔音好, 耐磨, 色泽鲜明, 不需油漆, 且克服了铝合金门窗导热的缺陷

15. 下列 () 墙面装饰方式仅用于内墙面。

A. 卷材类

B. 板材类

C. 清水墙面类

D. 抹灰类

16. 功能装饰可对建筑物起保温、()、防火、防潮、防腐等作用。

A. 防水

B. 遮阳

C. 隔声

D. 防污染

17. 按照《建筑工程建筑面积计算规范》的规定, 建筑物内的管道井应 () 计算建筑面积。

A. 不

B. 按其投影面积

C. 按其投影面积的一半

D. 按建筑物的自然层

18. 按照《全国统一建筑工程预算工程量计算规则》的规定, 水塔混凝土的工程量计算, 包括筒身和槽底两部分。筒身与槽底的划分界限为 ()。

A. 槽底连接的圈梁

B. 设计室外地坪

C. 槽底连接的圈梁底

D. 槽底连接的圈梁底

19. 对建筑功能的评价, 是衡量其满足社会需要程度, 建筑功能就是指 ()。

A. 建筑物满足人们生活需要的性能

B. 建筑物满足人们生产和生活需要的性能

C. 建筑产品满足社会需要的各种性能的总和

D. 建筑产品提供人们适宜的环境

20. 国家颁发的各种设计规范、规程、规定、标准是房屋建筑工程质量验收的依据, 不包括 ()。

A. 《住宅建筑设计规范》

B. 《砌体结构设计规范》

C. 《混凝土结构工程施工质量验收规范》

D. 《建筑结构荷载规范》

21. 按我国现行规定, 铁路隧道按长度划分可分为短隧道、中隧道、长隧道、特长隧道。中隧道的长度为 () m。

A. 500 ~ 3000

B. 3000 ~ 10000

C. 5000 ~ 10000

D. 500 ~ 5000

22. 工程图样中只用米和毫米做单位, 下列选项中以米为单位标注的是 ()。

A. 建筑标高

B. 门窗尺寸

C. 房间尺寸

D. 大房间尺寸



23. 量测法主要可归纳为靠、吊、量、套。其中, () 是指用直尺、塞尺检查诸如地面、墙面的平整度, 各类结构位移和外形尺寸等。

- A. 靠 B. 吊 C. 量 D. 套

24. 关于设计概算有关内容叙述不正确的是 ()。

- A. 设计概算是设计文件的重要组成部分, 是在投资估算的控制下由设计单位编制和确定的建设项目从筹建至竣工交付使用所需全部费用的文件
B. 采用两阶段设计的建设项目, 初步设计阶段必须编制设计概算
C. 采用三阶段设计的, 技术设计阶段必须编制设计概算
D. 在施工图设计阶段, 必须按照经批准的初步设计及其相应的设计概算进行施工图的设计工作

25. 若在塑钢的改性 UPVC 原料中添加光、热稳定剂和防紫外线吸收剂等高级助剂, 可抵抗烈日、暴雨、干燥、潮湿之侵袭而不脆化、不老化、不褪色, 使用寿命可达 () 年。

- A. 10 年 B. 20 年 C. 30 年 D. 50 年

26. 图样中, 下方轴线编号为 ()。

- A. 自左向右数字编号 B. 自右向左数字编号
C. 自左向右字母编号 D. 自右向左字母编号

27. 花岗石是花岗岩的俗称, 有时也称为麻石。下列性质与其不相符的是 ()。

- A. 孔隙率高 B. 耐磨性好
C. 抗风化性及耐碱性高 D. 耐酸性好, 但不耐火

28. 有关工业厂房可靠性鉴定标准的相关表达不正确的是 ()。

- A. 《工业厂房可靠性鉴定标准》是中华人民共和国国家标准
B. 该标准是为在工业厂房可靠性鉴定中贯彻执行国家的技术经济政策, 做到技术先进、经济合理、安全适用、确保质量等, 为已有工业厂房的可靠性鉴定提供统一程序和准则而制定的
C. 它也为该类资产的成新率鉴定提供了依据
D. 该标准是由地方的房屋管理部门鉴定所提供的。它是工业厂房能进行投产经营期的最后一道关卡, 它也为厂房成新率鉴定提供了参考的依据

29. 危险作业意外伤害保险属于建筑安装工程费中的 ()。

- A. 规费 B. 建设单位管理费 C. 开办费 D. 企业管理费

30. 导致建筑物实体损耗的物质因素不包括 ()。

- A. 因使用产生的破损 B. 随时间或风雨侵蚀等自然作用而产生的自然老化
C. 技术更新 D. 人为造成的破坏

二、多项选择题 (共 10 题, 每题 2 分。每题的备选项中, 有两个或两个以上符合题意, 至少有一个错误。错选不得分; 少选, 所选的每个选项得 0.5 分)

1. 下列项目中, 属于工程建设其他费用的是 ()。

- A. 工具、器具及生产家具购置费 B. 土地征用及迁移补偿费
C. 建设单位开办费 D. 联合试运转费
E. 建设期贷款利息费



2. 用地单位通过行政划拨获取土地使用权后, 正确的做法是 ()。

- A. 由于行政划拨具有一定的强制性, 因此用地单位无须补偿原用地单位的经济损失
- B. 对拨用土地造成原用地单位经济损失, 应按规定给予合理补偿
- C. 对征用的土地及其附着物给予合理补偿
- D. 对征用地造成的剩余劳动力作出妥善安排
- E. 对征用的土地及其附着物不给予补偿

3. 作用在结构构件上的力, 总的来说可以分为两类, 一类是直接施加在结构上, 并使结构内部产生效应的力; 另一类是由于某种原因使结构产生约束和外加变形, 从而结构内部产生了内力效应。我们说, 作用包括 ()。

- A. 沉降作用 B. 温差作用 C. 地震作用 D. 荷载作用 E. 人为作用

4. 勘察设计费内容包括 ()。

- A. 编制项目建议书、可行性研究报告及投资估算、工程咨询、评价以及为编制上述文件进行勘察、设计、研究试验等所需费用
- B. 委托勘察、设计单位对工程实施监理工作所需支出的费用
- C. 委托勘察、设计单位进行初步设计、施工图设计及概预算编制等所需费用
- D. 在规定范围内由建设单位自行完成的勘察、设计工作所需费用
- E. 建设项目在建设期间根据需要, 实施工程保险部分所需费用

5. 单层工业厂房, 经常采用的结构是排架结构, 排架由屋架、柱、基础组成, 柱间和屋架间设置支撑, 保证厂房纵向刚度, 排架结构的特点是 ()。

- A. 柱子插入杯型基础, 浇灌牢靠
- B. 屋架和柱间视为铰接, 屋架多为桁架, 故可看作刚度很大的横梁, 排架受力后, 两侧柱顶的水平位移相等
- C. 排架结构中的重要受力构件是柱
- D. 大多数情况下, 排架梁端均作用有负弯矩
- E. 在荷载作用下, 框架柱不仅受压, 而且还承受弯矩和剪力

6. 关于玻璃安装的说法正确的是 ()。

- A. 玻璃安装首先正确选择玻璃, 其色泽透亮, 强度应满足要求, 并按规格进行裁切
- B. 选择有弹性、易老化的优质密封材料和胶条, 置于玻璃与硬质骨架之间起缓冲和密封作用
- C. 把玻璃安到铝合金框内, 把铝合金框与幕墙骨架连接, 这种方法适用小框架轻钢骨架
- D. 玻璃安装时先固定好铝合金骨架, 再把玻璃直接安到骨架上, 加密封条
- E. 在不露骨架结构体系中, 骨架上下不用封闭框, 直接用高强度粘结材料把玻璃粘贴在骨架上, 形成无框玻璃幕墙

7. 楼地面按使用材料的不同可以分为 ()。

- A. 整体式地面 B. 块材式地面
- C. 木地板面 D. 水泥砂浆地面
- E. 马赛克地面

8. 具有城市用水意义的地下水, 主要是 ()。

A. 上层滞水 B. 潜水 C. 承压水 D. 江湖水 E. 下层滞水

9. 下列说法正确的是 ()。

- A. 单项工程是指在一个建设项目中, 具有独立的设计文件, 竣工后可以独立发挥生产能力或效益的工程
- B. 单位工程是按不同工程性质划分的, 有独立的设计图样, 可以独立组织施工, 但建成后一般不能独立发挥生产能力或效益的工程
- C. 单项工程的价格通过编制单位工程施工图预算来确定
- D. 分部工程是单位工程的组成部分
- E. 分项工程是分部工程的组成部分

10. 造成建筑物功能损耗的主要因素有 ()。

- A. 此建筑物与周边环境不相适应
- B. 工艺的变更
- C. 建筑物的用途与土地的最佳利用不一致而产生的价值损耗
- D. 建筑技术进步
- E. 区域的优良性发生减退

三、综合题 [共 5 题, 共 50 分。其中 (一) 题 8 分, (二) 题 8 分, (三) 题 10 分, (四) 题 10 分, (五) 题 14 分。有计算的, 要求列出算式, 计算结果保留两位小数。需按公式计算的, 应列出公式]

(一)

某住宅楼 3215.85m^2 , 基土建工程预算造价 $185.38\text{元}/\text{m}^2$, 土建工程总预造价为 57.96万元 (2002 年价格水平), 该住宅所在地土建工程万元定额如下表所示, 2005 年在某地拟建一类似住宅 3500m^2 。

某地土建工程万元定额 (2002 年)

序号	名称	材料规格	单位	数量	万元基价		占造价比重 (%)	2005 年拟建 住宅与地价
					单价/元	合价/元		
1	人工费		工日	568	1.83	1039	5.6	40 元/工日
2	钢筋	$\phi 10$ 以上, 占 65% $\phi 10$ 以下, 占 35%	t	4.05	751.1	3042		3800 元/t
	型钢	$< 100 \times 75 \times 8$, 占 60% $< 100 \times 75 \times 9$, 占 15% 1200×102 , 占 5% 钢板占, 50%	t	2.07	901.6	1866		3950 元/t
3	木材	二级松圆木	m^3	3.56	203.4	724		640 元/ m^3
4	水泥	525 号	t	21.35	101.5	2167		152 元/t
5	砂子	净黄沙	m^3	50.65	15.5	785		21 元/ m^3
6	石子		m^3	51.37	18.7	961		39 元/ m^3
7	红砖		千块	21.67	63.7	1380		102 元/千块
8	铝合金高		m^2	12.31	42.21	520		63 元/ m^2
9	其他		元	3000		3000		6500 元



(续)

序号	名称	材料规格	单位	数量	万元基价		占造价比重 (%)	2005 年拟建 住宅与地价
					单价/元	合价/元		
		2~9 项小计 (材料费)				14445	78	
10	施工机械费		元	1050		1050		机械台班系数 1.1
	合计	人工费 + 材料费 + 机械费	元			16534	5.7%	
11	综合费用					1986	10.7%	拟建地综合率 17.5%
		合计				18520	100%	

问题:

1. 采用何种方法进行工程概算?
2. 求拟建类似住宅楼 3500m² 土建工程概算平方米造价和总造价。

(二)

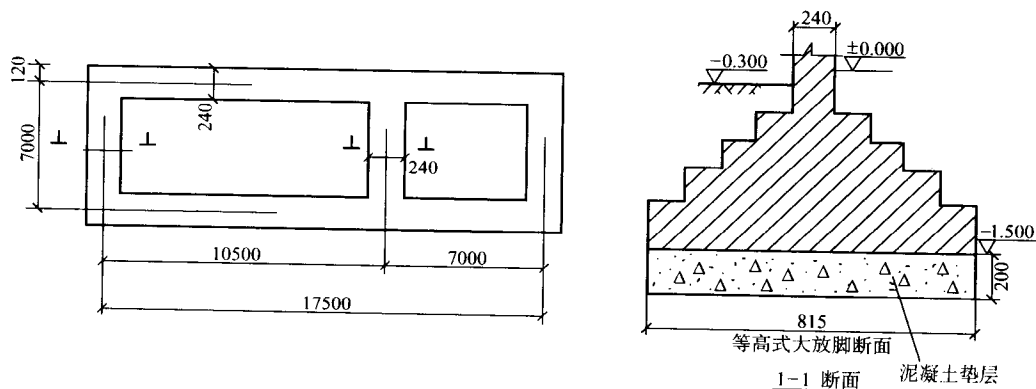
某建筑物的重置价格为 200 万元, 经济耐用年限为 50 年, 已使用年限为 10 年。根据评估人员推测, 主体结构修复费用为 15 万元, 装修的重置价格为 60 万元, 耐用年限为 8 年, 已使用 2 年; 设备的重置价格为 60 万元, 耐用年限为 15 年, 已使用 10 年, 残值为零。计算:

1. 各部位的损耗率。
2. 房屋的成新率。

(三)

下图为某房屋基础出及断面图, 请依据图示尺寸求出:

1. 基础断面面积。
2. 砖基础工程量。
3. 混凝土垫层工程量。





(四)

某新建项目，建设期为3年，分年均衡贷款，第一年贷款300万元，第二年贷款600万元，第三年贷款400万元，年利率为12%，计算建设期贷款利息。

(五)

简述借款还本付息表各项目的填列方法。

模拟试卷二

一、单项选择题（共 30 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有一个最符合题意）

1. 城市主要道路用地适用的坡度范围是（ ）。
A. 0.3% ~ 10% B. 0.3% ~ 6% C. 0.3% ~ 8% D. 0.5% ~ 1%
2. 下列项目中，属于固定资产静态投资估算的是（ ）。
A. 建设期贷款利息
B. 涨价预备费
C. 固定资产投资方向调节税
D. 建筑安装工程费用
3. （ ）是一种计价性定额。
A. 劳动定额 B. 材料消耗定额 C. 概算定额 D. 预算定额
4. 关于直接镶贴饰面基本构造的作用叙述错误的是（ ）。
A. 底层砂浆具有使饰面层与墙体基层之间找平的作用
B. 粘结层砂浆则是与底层形成良好的连接，并将贴面材料粘附在底层上
C. 块状面层能装饰和保护墙体，延长其使用寿命
D. 粘结层砂浆具有使饰面层与墙体基层之间粘附的作用
5. 在整个预算过程中最重要、最繁琐的环节的施工图预算步骤是（ ）。
A. 熟悉施工图和定额 B. 统计材料、人工量
C. 计算工程量 D. 搜集编制依据资料
6. 天然地基土的分类中，粒径大于 0.05mm，小于 0.075mm 的颗粒的土是（ ）。
A. 碎石土 B. 砂土 C. 粘性土 D. 粉土
7. 单价法编制施工图预算，当某些设计要求与定额单价特征完全不同时，应（ ）。
A. 直接套用 B. 按定额说明对定额基价进行调整
C. 按定额说明对定额基价进行换算 D. 补充单位估价表或补充定额
8. 施工定额采用的定额水平是（ ）。
A. 平均先进水平 B. 社会平均水平
C. 企业先进水平 D. 企业平均水平
9. 关于门窗工程的工程量计算规则的叙述不正确的是（ ）。
A. 各类门、窗制作、安装工程量均按门、窗洞口面积计算
B. 卷闸门安装，其工程量按门洞口高度加 500mm 乘以门实际宽度的面积，以平方米计算
C. 不锈钢门框工程量按门框外表面积以平方米计算
D. 厂库房大门、特种门，按扇外围面积以平方米计算
10. 将一定量（限额以上）的投资，在一定的约束条件下，按照一个科学的程序，经过决策和实施，最终形成固定资产特定目标的一次性建设任务被称为（ ）。



- A. 建设工程 B. 建设任务 C. 建设项目 D. 建设单位

11. 决定构件在受力状态下能否安全工作, 构件本身材料的力学性能的好坏是其主要因素之一, 下列说法正确的是 ()。

- A. 材料强度越高, 材质越好, 构件越安全
B. 材料强度越低, 材质越差, 构件越便宜
C. 材料强度越高, 材质越低, 构件越经济
D. 材料强度越低, 材质越好, 构件越安全

12. 在我国, 工程量清单计价主要在 () 使用。

- A. 投资估算阶段 B. 设计概算阶段 C. 施工图预算阶段 D. 招投标阶段

13. 某单层工业厂房采用预制钢筋混凝土柱时, 其基础应为 ()。

- A. 筏形基础 B. 条形基础 C. 箱形基础 D. 杯形基础

14. 施工图预算中适应于市场经济体制的预算编制方法是 ()。

- A. 实物法 B. 单价法 C. 单价定额法 D. 定额实物法

15. 直接式顶棚具有的特点不包括 ()。

- A. 构造简单, 构造层厚度小, 可以充分利用空间
B. 采用适当的处理手法, 可获得多种装饰效果
C. 材料用量少, 施工方便, 造价较低
D. 有供隐藏管线等设备、设施的内部空间

16. 某钢结构厂房, 主体建筑价值占 70%, 附属设备价值占 30%, 耐用年限分别为: 主体建筑 70 年, 附属设备 20 年。至评估基准日, 该厂房已使用 10 年, 则综合损耗率为 ()。

- A. 10% B. 25% C. 30% D. 35%

17. 下列选项中不能作为装饰工程分类的依据的选项为 ()。

- A. 用途分类 B. 空间分类 C. 装饰部位 D. 所用材料

18. 建设项目的组成是 ()。

- A. 单项工程、多项工程、复杂工程
B. 单项工程、多项工程、分部工程、分项工程
C. 单项工程、单位工程、分部工程、分项工程
D. 单项工程、单位工程、多部工程、多项工程

19. 下列各项中, 属于功能性装饰装修的是 ()。

- A. 建筑物外墙的防雨性装修 B. 室内壁柜的安装
C. 室内铺彩色墙纸 D. 室内防火门的安装

20. 碳元素对钢材性能的影响为 ()。

- A. 钢的含碳量越高, 钢材的硬度、强度越高, 塑性和韧性越好
B. 钢的含碳量越高, 钢材的硬度、强度越高, 塑性和韧性越差
C. 钢的含碳量越高, 钢材的硬度、强度越低, 塑性和韧性越好
D. 钢的含碳量越高, 钢材的硬度、强度越低, 塑性和韧性越差

21. 设备购置费由 () 项组成。

- A. 两 B. 三 C. 四 D. 五



22. MU7.5 中 7.5 的含义是 ()。
- A. 指抗压强度平均值大于 7.5MPa
 - B. 指抗压强度平均值大于等于 7.5MPa
 - C. 指抗压强度平均值小于等于 7.5MPa
 - D. 指抗压强度平均值小于 7.5MPa
23. 关于钢材的可焊性,说法错误的是 ()。
- A. 钢材的可焊性主要受化学成分及其含量的影响
 - B. 钢材含碳量高将增加焊接的硬脆性
 - C. 在钢材中加入合金元素如硅、锰、钒、钛等,将减小焊接的硬脆性
 - D. 硫能使焊接产生热裂纹和热脆性
24. 有关建筑物损耗率的计算表述不正确的是 ()。
- A. 修复费用法通过估算建筑物恢复原有全新功能所需要的修复费用占该建筑物的重置价值(再生产价值)的百分比确定损耗率
 - B. 它的计算公式的表达式为损耗率 = 修复费用 ÷ 重置价值 × 100%
 - C. 建筑物的主体和附属设备,因为它们的使用年限相差不多,所以损耗基本上都是相同的
 - D. 在损耗率计算过程中,主体、附属设施、装饰部分的费用应分别计算,同时分别测算各部分的损耗值
25. 在墙面装饰工程中,采用贴挂方式与墙体连接的外墙饰面应是 ()。
- A. 马赛克饰面
 - B. 瓷砖饰面
 - C. 花岗石饰面
 - D. 金属薄板饰面
26. 关于国产设备和进口设备原价的构成表述不正确的是 ()。
- A. 国产设备原价一般是指设备制造厂的交货价即出厂价或订货合同价
 - B. 设备购置费的构成表达式为:设备购置费 = 设备原价 + 设备运杂费
 - C. 进口设备的原价:进口设备的抵岸价 = FOB + 国外运费 + 运输保险费 + 银行财务费 + 外贸手续费 + 增值税 + 消费税 + 海关监管手续费 + 车辆购置税
 - D. 国产标准设备原价有两种,即带有备件的原价和不带备件的原价。在计算时,一般采用不带备件的原价
27. 下列各项财务指标中, () 既属于价值性指标,又属于动态指标。
- A. 财务净现值
 - B. 静态投资回收期
 - C. 财务内部收益率
 - D. 投资利税率
28. 按照《全国统一建筑工程预算工程量计算规则》的规定,带悬臂梁的挑阳台计算抹灰工程量时,按水平投影面积乘以系数 () 计算。
- A. 1.1
 - B. 1.2
 - C. 1.3
 - D. 1.5
29. 下列关于建设项目总投资的说法不正确的是 ()。
- A. 它是指进行一个工程项目的建造所投入的全部资金
 - B. 它包括固定资产和流动资产投入两部分
 - C. 它只包括固定资产的部分
 - D. 它是保证工程项目建造正常进行的必要资金
30. 关于地基的应力说法无误的是 ()。



- A. 自重应力沿竖向直线分布, 但沿水平方向分布不均匀
- B. 接触应力是基础作用于地基的基底压力, 但它不是地基反作用于基础的基底压力
- C. 地基附加的应力指建筑物荷载重量在土体中引起的附加于原有应力之上的应力
- D. 地基的基底压力是建筑荷载与基础底面之间产生的

二、多项选择题 (共 10 题, 每题 2 分。每题的备选项中, 有两个或两个以上符合题意, 至少有一个错误。错选不得分; 少选, 所选的每个选项得 0.5 分)

1. 设计概算按内容分类, 可分为 ()。
 - A. 单位工程概算
 - B. 单项工程综合概算
 - C. 分部概算
 - D. 建设项目总概算
 - E. 建筑工程概算
2. 建筑工程功能评价的主要内容包括 ()。
 - A. 耐久性功能
 - B. 适用性功能
 - C. 安全性功能
 - D. 社会性功能
 - E. 艺术性功能
3. 框架结构、剪力墙结构、大板结构的房屋新旧程度鉴定标准七成中的结构部分的标准为 ()。
 - A. 地基基础: 有承载能力, 有少量不均匀沉降, 但已稳定
 - B. 承重构件: 基本完好
 - C. 非承重墙: 外墙面稍有风化, 轻微裂缝, 预制墙板缝处不够密实, 稍有渗水、局部破损
 - D. 屋面: 不渗漏, 防水层、隔热层、保温层完好, 排水畅通
 - E. 楼地面: 整体面层稍有裂缝、空鼓、起砂, 硬木楼地面稍有磨损, 油漆尚好, 块料面层有缝, 局部脱落
4. 城市规划对建设项目立项的要求有关表述正确的有 ()。
 - A. 上报的设计任务书必须附有由城市规划主管部门关于建设项目选址的意见
 - B. 要接受城市规划行政主管部门关于项目选址的规划指导
 - C. 审批设计任务书时应当尊重选址意见书
 - D. 选址意见书是立项过程中必经的一道法律程序
 - E. 选址意见书是立项过程中不必要的法律程序
5. 关于结构构件的强度、刚度和稳定性的叙述正确的是 ()。
 - A. 强度是指材料或构件抵抗破坏的能力
 - B. 刚度指构件抵抗变形的能力
 - C. 在工程中要求某些构件在荷载的作用下产生的变形不能超过一定的范围, 这就是要求构件满足强度要求
 - D. 受压细长杆, 当压力增加并超过一定限度时, 杆就不能继续保持直线形状, 而突然变成弯曲形状并被破坏, 这种现象称为丧失稳定
 - E. 稳定性要求就是要求受压构件不能丧失稳定
6. 在建筑主体结构工程分部、分项工程划分中, 劲钢混凝土结构子分部工程包括的分项工程有 ()。