

2007年版 全国监理工程师考试辅导教材

**严格按2007版大纲组织编写  
完全与2007版教材同步发行**

# **全国监理工程师执业资格考试 历年试题精析与冲刺试卷**

QUANGUO JIANLI GONGCHENGSHI ZHIYE ZIGE KAOSHI  
LINIAN SHITI JINGXI YU CHONGCI SHIJUAN

全国监理工程师考试辅导教材编审委员会 组织编写

清晰把握考点分布  
依纲靠本讲解独到  
大胆揭示考题规律  
准确把握考试脉搏  
科学严谨组织编写  
迅速提升应试能力

地震出版社

全国监理工程师考试辅导教材

# 全国监理工程师执业资格考试 历年试题精析与冲刺试卷

全国监理工程师考试辅导教材编审委员会 组织编写

地震出版社

**图书在版编目 (CIP) 数据**

全国监理工程师执业资格考试历年试题精析与冲刺试  
卷/全国监理工程师考试辅导教材编审委员会组织编写.

—北京:地震出版社,2007.1

ISBN 978-7-5028-3057-1

I. 全… II. 全… III. 建筑工程—监督管理—工  
程技术人员—资格考核—解题 IV. TU712-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2006) 第 163823 号

地震版 XT200600297

**全国监理工程师执业资格考试历年试题精析与冲刺试卷**

全国监理工程师考试辅导教材编审委员会 组织编写

责任编辑:王 伟

责任校对:王花芝

---

出版发行:地震出版社

北京民族学院南路 9 号

邮编:100081

发行部:68423031 68467993

传真:88421706

门市部:68467991

传真:68467991

总编室:68462709 68423029

传真:68467972

工程图书出版中心:68721991

E-mail:68721991@sina.com

经销:全国各地新华书店

印刷:北京通州京华印刷制版厂

---

版(印)次:2007 年 1 月第一版 2007 年 1 月第一次印刷

开本:889×1194 1/16

字数:748 千字

印张:26

书号:ISBN 978-7-5028-3057-1/TU·215 (3670)

定价:55.00 元

版权所有 翻印必究

(图书出现印装问题,本社负责调换)

## 前言

全国监理工程师执业资格考试的考试难度较大、知识综合性较强、复习准备比较难以入手,针对这一特点,本书编写组建议考生在复习备考过程中,首先应对历年考题进行总结,以把握考试命题规律;其次,要对照考试大纲和考试教材进行全面系统地复习,并有针对性地做一定数量的习题练习,这样就会为你顺利通过考试奠定稳固的基础。

基于此,我们特编写了本书,以帮助考生进行更好地复习。本书具体的编写体例和编写思路是:

**考试大纲调整分析**——编写组根据 2007 年考试大纲和考试教材的修订要求,对新版考试大纲的调整进行了分析。

**历年考题分值统计**——编写组通过分析历年考题的分值分布,为考生提供了直观明确的考分分布情况,从而帮助考生理清备考思路。

**考题涉及重点预测**——针对新版考试大纲的修订,编写组经过仔细分析,对 2007 年的命题重点进行了预测,相信这部分内容会帮助考生找到复习的重点,从而减轻学习负担。

**历年考题精解精析**——编写组选择了历年全国监理工程师执业资格考试试题进行精解精析,旨在帮助考生提高解题效率,拓宽解题思路。

**全真模拟冲刺试卷**——编写组通过对考试教材的深入剖析,精心编写了四套冲刺试卷,试卷的题目涉及面广、重点把握准,目的是提高考生的实战能力。

为了让更多的考生顺利通过考试,本编写组还将陆续开发教材精讲、疑难解答、押题试卷等图书,并将配套出版音像制品及相应的学习软件,以期做到声文并蓄、图文并茂,更好地服务于考生。相关信息将在我们专门配套建设的一考通在线网站([www.yikaotong.com](http://www.yikaotong.com))上及时公布,敬请广大考生密切关注。

由于时间仓促,加之编者水平有限,书中难免会有纰漏,敬请考生提出宝贵意见。最后,编写组祝考生顺利通过考试!!!

全国监理工程师考试辅导教材编审委员会

# 全国监理工程师考试辅导教材 编审委员会

主    任：王    伟  
副 主 任：魏文彪    蔡中辉  
委    员：边    金    邓建刚    丁    宽  
          侯永利    黄选明    李凤鹤  
          陆    参    王凤宝    王跃祖

# 全国监理工程师考试辅导教材 编    写    组

组    长：魏文彪  
副 组 长：周    胜    薛孝东  
成    员：白    鸽    杜海龙    段钢升  
          计富元    纪一凡    靳晓勇  
          梁怡西    刘进帆    柳明星  
          孙雅新    王凡娥    王克军  
          王治谨    杨静琳    喻洪伟  
          苑    辉    张建边    钟卫勇



# 目 录

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| 2007 年版考试大纲要求的调整分析 .....        | (1)          |
| 2000~2005 年考题分值统计 .....         | (3)          |
| 2007 年考题涉及的重点知识预测 .....         | (5)          |
| <b>第一部分 建设工程监理知识与相关法规 .....</b> | <b>(9)</b>   |
| 2003 年建设工程监理知识与相关法规考试试卷 .....   | (9)          |
| 参考答案及详解 .....                   | (18)         |
| 2004 年建设工程监理知识与相关法规考试试卷 .....   | (28)         |
| 参考答案及详解 .....                   | (37)         |
| 2005 年建设工程监理知识与相关法规考试试卷 .....   | (45)         |
| 参考答案及详解 .....                   | (54)         |
| 建设工程监理知识与相关法规冲刺试卷 (一) .....     | (66)         |
| 参考答案 .....                      | (75)         |
| 建设工程监理知识与相关法规冲刺试卷 (二) .....     | (76)         |
| 参考答案 .....                      | (84)         |
| 建设工程监理知识与相关法规冲刺试卷 (三) .....     | (85)         |
| 参考答案 .....                      | (93)         |
| 建设工程监理知识与相关法规冲刺试卷 (四) .....     | (94)         |
| 参考答案 .....                      | (102)        |
| <b>第二部分 建设工程合同管理 .....</b>      | <b>(103)</b> |
| 2003 年建设工程合同管理考试试卷 .....        | (103)        |
| 参考答案及详解 .....                   | (112)        |
| 2004 年建设工程合同管理考试试卷 .....        | (123)        |
| 参考答案及详解 .....                   | (133)        |
| 2005 年建设工程合同管理考试试卷 .....        | (143)        |
| 参考答案及详解 .....                   | (153)        |
| 建设工程合同管理冲刺试卷 (一) .....          | (164)        |
| 参考答案 .....                      | (172)        |
| 建设工程合同管理冲刺试卷 (二) .....          | (173)        |





|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| 参考答案 .....                       | (182)        |
| 建设工程合同管理冲刺试卷 (三) .....           | (183)        |
| 参考答案 .....                       | (191)        |
| 建设工程合同管理冲刺试卷 (四) .....           | (192)        |
| 参考答案及详解 .....                    | (201)        |
| <b>第三部分 建设工程质量、投资、进度控制 .....</b> | <b>(202)</b> |
| 2003 年建设工程质量、投资、进度控制考试试卷 .....   | (202)        |
| 参考答案及详解 .....                    | (216)        |
| 2004 年建设工程质量、投资、进度控制考试试卷 .....   | (231)        |
| 参考答案及详解 .....                    | (245)        |
| 2005 年建设工程质量、投资、进度控制考试试卷 .....   | (260)        |
| 参考答案及详解 .....                    | (273)        |
| 建设工程质量、投资、进度控制冲刺试卷 (一) .....     | (288)        |
| 参考答案 .....                       | (301)        |
| 建设工程质量、投资、进度控制冲刺试卷 (二) .....     | (302)        |
| 参考答案 .....                       | (315)        |
| 建设工程质量、投资、进度控制冲刺试卷 (三) .....     | (316)        |
| 参考答案 .....                       | (328)        |
| 建设工程质量、投资、进度控制冲刺试卷 (四) .....     | (329)        |
| 参考答案及详解 .....                    | (342)        |
| <b>第四部分 建设工程监理案例分析 .....</b>     | <b>(343)</b> |
| 2003 年建设工程监理案例分析考试试卷 .....       | (343)        |
| 参考答案及详解 .....                    | (348)        |
| 2004 年建设工程监理案例分析考试试卷 .....       | (352)        |
| 参考答案及详解 .....                    | (357)        |
| 2005 年建设工程监理案例分析考试试卷 .....       | (361)        |
| 参考答案及详解 .....                    | (366)        |
| 建设工程监理案例分析冲刺试卷 (一) .....         | (371)        |
| 参考答案及详解 .....                    | (376)        |
| 建设工程监理案例分析冲刺试卷 (二) .....         | (381)        |
| 参考答案及详解 .....                    | (386)        |
| 建设工程监理案例分析冲刺试卷 (三) .....         | (392)        |
| 参考答案及详解 .....                    | (397)        |
| 建设工程监理案例分析冲刺试卷 (四) .....         | (402)        |
| 参考答案及详解 .....                    | (406)        |





## 2007 年版考试大纲要求的调整分析

2007 年考试大纲在 2006 年的基础上做了适当调整, 考试大纲的调整是 2007 年考点的重要信息, 现列表归纳如下。

| 科 目            | 考 纲 要 求 的 调 整                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设工程合同管理       | 删除建设工程委托监理合同示范文本内容<br>删除建设工程勘察设计合同示范文本内容<br>删除建设工程施工合同示范文本内容<br>删除材料采购合同的交货检验内容<br>将设备监理的主要工作内容由“了解”调整为“熟悉”<br>将材料采购合同的违约责任的内容由“熟悉”调整为“掌握”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 建设工程质量、投资、进度控制 | 删除工程质量和质量控制的概念<br>删除工程质量特点的内容<br>将工程质量管理制度的内容由“了解”调整为“熟悉”<br>将工程质量特性的内容由“熟悉”调整为“了解”<br>将施工质量控制依据的内容由“了解”调整为“熟悉”<br>删除施工质量验收概念和现行标准指导思想的内容<br>增加工程质量问题、工程质量不合格和工程质量事故三者之间区别的内容<br>删除抽样检验的基本概念内容<br>将“控制图的原理”调整为“控制图及应用”内容<br>将“排列图、因果分析图、直方图、控制图的用途和观察分析”调整为“排列图、因果分析图、直方图在工程质量控制中的应用”<br>将“质量管理体系基础”调整为“质量管理体系”的内容<br>删除国外项目监理机构在建设工程投资控制中的主要任务内容<br>将我国项目监理机构在建设工程投资控制中的主要任务由“熟悉”调整为“掌握”<br>增加建设工程投资特点的内容<br>删除《建设工程工程量清单计价规范》的总则和术语的内容<br>删除工程量清单及其计价格式的内容<br>删除资金时间价值的概念内容<br>将设计方案优选方法由“熟悉”调整为“了解”<br>删除建设工程招标投标计价方法的内容<br>增加建设工程招标投标价格的内容<br>删除建设工程进度控制概念的内容<br>将进度控制的措施和建设工程实施阶段进度的主要任务的内容由“熟悉”调整为“掌握”<br>将工程网络计划与横道图的优缺点内容由“掌握”调整为“熟悉”<br>删除流水施工的表达方式的内容 |





续表

| 科 目           | 考 纲 要 求 的 调 整                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设工程监理知识与相关法规 | <p>删除建设监理发展的趋势内容</p> <p>删除监理工程师执业资格考试的内容</p> <p>将“我国工程监理企业管理体制和经营机制的改革”内容调整为“我国工程监理企业改制的一般程序”的内容</p> <p>增加建设工程安全生产监理工作的主要内容和程序的内容</p> <p>增加建设工程质量和安全生产的监理责任内容</p> <p>删除建设工程质量、投资、进度、控制的含义的内容</p> <p>删除风险的定义与相关概念的内容</p> <p>将项目总承包管理模式和组织协调概念、范围及层次的内容由“了解”调整为“熟悉”</p> <p>删除组织机构活动基本原理、项目管理模式、组织协调的工作内容、组织协调的方法的内容</p> <p>将监理规划编写的依据由“了解”调整为“掌握”</p> <p>删除建设项目管理的发展过程和工程咨询概述的内容</p> <p>删除数据、信息的基本概念的内容</p> <p>删除建设工程项目管理中的信息的内容</p> <p>增加《注册监理工程师管理规定》的内容</p> |
| 建设工程监理案例分析    | <p>删除工程监理企业经营管理的內容</p> <p>增加建设工程安全生产监理工作的内容</p> <p>增加建设工程勘察设计、监理和施工招标的内容</p> <p>删除建设工程招标方式和招标程序</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |





## 2000~2005 年考题分值统计

| 科 目            | 章 名                 | 历年考题分值 |        |        |        |        |        |
|----------------|---------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|                |                     | 2000 年 | 2001 年 | 2002 年 | 2003 年 | 2004 年 | 2005 年 |
| 建设工程合同管理       | 建设工程合同管理法律知识        | 10     | 7      | 8      | 10     | 9      | 10     |
|                | 合同法律制度              | 22     | 21     | 22     | 22     | 17     | 23     |
|                | 建设工程招标管理            | 16     | 14     | 14     | 14     | 15     | 14     |
|                | 建设工程委托监理合同          | 7      | 15     | 15     | 12     | 12     | 9      |
|                | 建设工程勘察设计合同管理        | 6      | 6      | 4      | 7      | 15     | 7      |
|                | 建设工程施工合同管理          | 19     | 20     | 22     | 20     | 20     | 21     |
|                | 建设工程物资采购合同管理        |        | 4      |        | 4      | 4      | 5      |
|                | FIDIC《合同条件》         | 11     | 15     | 11     | 14     | 13     | 14     |
|                | 建设工程施工索赔            | 5      | 5      | 7      | 7      | 5      | 7      |
|                | 合 计                 | 96     | 107    | 103    | 110    | 110    | 110    |
| 建设工程质量、投资、进度控制 | 建设工程质量管理制度及责任体系     | 8      | 3      | 8      | 8      | 8      | 8      |
|                | 工程勘察设计阶段的质量责任       | 7      | 4      | 10     | 11     | 8      | 5      |
|                | 工程施工阶段的质量控制         | 17     | 16     | 21     | 21     | 15     | 12     |
|                | 设备采购、制造与安装的质量控制     | 3      | 4      | 6      | 4      | 2      | 4      |
|                | 工程施工质量验收            | 5      | 8      | 4      | 5      | 8      | 8      |
|                | 工程质量问题和质量事故         | 8      | 3      | 2      | 7      | 8      | 7      |
|                | 工程质量控制的统计分析方法       | 6      | 11     | 3      | 5      | 5      | 7      |
|                | 质量管理体系标准            | 7      | 2      | 1      | 3      | 3      | 5      |
|                | 建设工程投资的主要任务         | 2      | 3      | 3      | 3      | 4      | 5      |
|                | 建设工程投资构成            | 8      | 5      | 6      | 9      | 11     | 11     |
|                | 建设工程投资确定的依据         |        |        |        | 3      | 7      | 5      |
|                | 建设工程投资决策            | 4      | 8      | 8      | 8      | 11     | 11     |
|                | 建设工程设计阶段的投资控制       | 7      | 10     | 13     | 4      | 7      | 7      |
|                | 建设工程施工招标阶段的投资控制     | 5      | 5      | 5      | 7      | 4      | 5      |
|                | 建设工程施工阶段的投资控制       | 20     | 12     | 11     | 11     | 8      | 9      |
|                | 建设工程竣工决算            | 1      | 2      | 4      | 3      | 3      | 3      |
|                | 建设工程进度控制的措施和任务      | 9      | 6      | 7      | 7      | 7      | 7      |
|                | 流水施工                |        |        |        | 7      | 8      | 8      |
|                | 网络计划技术              | 18     | 17     | 17     | 17     | 15     | 16     |
|                | 建设工程进度计划实施中的监测与调整方法 | 10     | 11     | 10     | 7      | 8      | 7      |
|                | 建设工程设计阶段的进度控制       | 1      | 3      | 3      | 1      | 1      | 1      |
|                | 建设工程施工阶段的进度控制       | 10     | 11     | 11     | 9      | 9      | 9      |
|                | 合 计                 | 150    | 145    | 155    | 160    | 160    | 160    |





续表

| 科 目           | 章 名           | 历年考题分值 |        |        |        |        |        |
|---------------|---------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|               |               | 2000 年 | 2001 年 | 2002 年 | 2003 年 | 2004 年 | 2005 年 |
| 建设工程监理知识与相关法规 | 建设工程监理制度      | 15     | 8      | 15     | 9      | 13     | 9      |
|               | 监理工程师和工程监理企业  | 22     | 21     | 14     | 8      | 7      | 9      |
|               | 建设工程目标控制      | 21     | 17     | 20     | 19     | 16     | 14     |
|               | 建设工程风险管理      |        |        |        | 11     | 15     | 12     |
|               | 建设工程监理的组织     | 21     | 24     | 20     | 16     | 18     | 14     |
|               | 建设工程监理规划      | 11     | 9      | 8      | 8      | 9      | 9      |
|               | 国外建设工程项目管理    |        |        |        | 7      | 7      | 10     |
|               | 建设工程信息管理      |        |        |        | 15     | 10     | 9      |
|               | 建设工程监理相关法规及规范 | 14     | 15     | 21     | 17     | 15     | 24     |
|               | 合 计           | 104    | 94     | 98     | 110    | 110    | 110    |
| 建设工程监理案例分析    | 建设工程监理知识      | 20     | 32.5   | 34     | 27     | 11.5   | 30     |
|               | 建设工程合同管理      | 20     | 17     | 7.5    | 28     | 28     | 20     |
|               | 建设工程质量控制      | 33     | 9.5    | 32.5   | 26     | 36.5   | 26     |
|               | 建设工程投资控制      | 17     | 29     | 23     | 22     | 15.5   | 20     |
|               | 建设工程进度控制      | 30     | 32     | 17     | 13     | 24     | 16     |
|               | 建设工程监理相关法规    |        |        | 6      | 4      | 4.5    | 8      |
|               | 合 计           | 120    | 120    | 120    | 120    | 120    | 120    |

注：2000～2002 年的考题在新教材中不涉及的内容未作统计。





## 2007 年考题涉及的重点知识预测

| 科目       | 章 名           | 考 核 重 点                                                                                |
|----------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设工程合同管理 | 建设工程合同管理法律知识  | 合同法律关系的构成、产生、变更和消灭<br>代理的概念、特征和种类及无权代理<br>五种担保方式的概念及相关内容<br>建筑工程一切险的概述、责任范围和除外责任       |
|          | 合同法律制度        | 合同的订立和效力<br>合同的履行、变更、转让和终止<br>承担违约责任的条件、原则和方式<br>仲裁和诉讼解决合同争议                           |
|          | 建设工程招标管理      | 公开招标程序和招标方式<br>施工招标的准备工作、资格预审和评标<br>监理招标文件及评标<br>勘察设计招标文件、资格预审和评标                      |
|          | 建设工程委托监理合同    | 委托监理合同双方当事人的权利和义务<br>委托监理合同的订立和履行                                                      |
|          | 建设工程勘察设计合同管理  | 发包人在订立设计合同时提供的资料和委托工作范围<br>设计合同在履行过程中双方的责任<br>设计合同的订立和履行管理<br>发包人应为勘察人提供的现场工作条件        |
|          | 建设工程施工合同管理    | 施工合同双方当事人的工作<br>施工进度、质量控制和支付管理<br>建设工程施工合同的订立<br>施工准备阶段的合同管理<br>施工过程的合同管理<br>施工阶段的合同管理 |
|          | 建设工程物资采购合同的管理 | 材料采购合同的违约责任<br>设备监理的主要工作内容                                                             |
|          | FIDIC《合同条件》   | 施工合同条件的管理<br>分包合同条件的管理                                                                 |
|          | 建设工程施工索赔      | 工程师对索赔的审查、反驳和预防<br>工程师对索赔管理的原则和审查<br>承包人索赔的程序<br>施工索赔的分类                               |





续表

| 科目             | 章 名             | 考 核 重 点                                                           |
|----------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------|
| 建设工程质量、投资、进度控制 | 建设工程质量管理体系及责任体系 | 监理工程师在质量控制中应遵循的原则<br>工程参与各方的质量责任体系<br>工程质量形成过程与影响因素分析<br>工程质量管理体系 |
|                | 工程勘察设计阶段的质量控制   | 设计阶段监理工作的内容<br>初步设计、技术设计和施工图设计的质量控制<br>勘察阶段监理工作的质量控制要点            |
|                | 工程施工阶段的质量控制     | 施工过程的质量控制<br>施工准备的质量控制<br>施工质量控制的依据和工作程序                          |
|                | 设备采购、制造与安装的质量控制 | 设备安装的质量控制<br>设备制造过程中的质量监控<br>设备检验方法及不合格设备的处理                      |
|                | 工程施工质量验收        | 各层次质量验收的内容、程序和组织<br>施工质量验收的层次划分及规定                                |
|                | 工程质量问题和质量事故     | 工程质量事故的处理依据、程序、鉴定验收<br>工程质量问题的成因、处理程序                             |
|                | 工程质量控制的统计分析方法   | 排列图、直方图、因果分析图在工程质量控制中的应用<br>质量数据的波动原因<br>常用的抽样检验方案和抽样检验的两类错误      |
|                | 质量管理体系标准        | 质量管理体系认证的特征、实施程序<br>GB/T 19000—2000 族标准质量管理的原则、过程方法模式             |
|                | 建设工程投资的主要任务     | 项目监理机构在建设工程投资控制中的主要任务                                             |
|                | 建设工程投资构成        | 建筑安装工程费用项目的组成及计算<br>设备、工器具费用的计算<br>有关建设工程投资的几个概念                  |
|                | 建设工程投资确定的依据     | 工程量清单的编制与计价<br>企业定额的内容                                            |
|                | 建设工程投资决策        | 财务评价指标计算与判别准则<br>投资估算的编制与审查<br>盈亏平衡分析和敏感性分析                       |
|                | 建设工程设计阶段的投资控制   | 设计概算和施工图预算的编制与审查<br>价值工程原则<br>设计方案的优选方法                           |
|                | 建设工程施工招标阶段的投资控制 | 建设工程承包合同价格的分类及其适用条件<br>建设工程招标投标价格                                 |
|                | 建设工程施工阶段的投资控制   | 工程变更价款的确定<br>索赔控制<br>工程结算<br>投资偏差分析                               |





续表

| 科目             | 章 名                 | 考 核 重 点                                                                       |
|----------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 建设工程质量、投资、进度控制 | 建设工程竣工决算            | 新增资产价值的构成及划分<br>竣工决算与竣工结算的区别                                                  |
|                | 建设工程进度控制的措施和任务      | 建设工程进度控制的计划体系和措施<br>建设工程实施阶段进度控制的主要任务<br>工程网络计划与横道图计划的优缺点                     |
|                | 流水施工                | 三种组织施工方法的特点及施工期的计算<br>流水施工参数的内容                                               |
|                | 网络计划技术              | 双代号网络图的绘制及时间参数的计算<br>双代号时标网络的绘制及时间参数的计算<br>网络计划的工期优化和费用优化                     |
|                | 建设工程进度计划实施中的监测与调整方法 | 横道图、S 曲线、前锋线的比较方法<br>进度计划实施中的调整方法                                             |
|                | 建设工程设计阶段的进度控制       | 监理单位对设计进度的监控                                                                  |
|                | 建设工程施工阶段的进度控制       | 施工阶段进度控制的内容<br>施工进度计划实施中的检查与调整<br>工程延期的申报、审批、控制和处理<br>物资供应计划的内容               |
| 建设工程监理知识与相关法规  | 建设工程监理制度            | 建设工程质量和安全生产的监理责任<br>建设工程安全生产监理工作的主要内容和程序<br>建设工程监理的性质、作用和特点                   |
|                | 监理工程师和工程监理企业        | 注册监理工程师的职业道德准则、执业特点、法律地位和责任、注册程序、继续教育和素质要求<br>工程监理企业经营活动准则<br>我国工程监理企业改制的一般程序 |
|                | 建设工程目标控制            | 建设工程质量、投资、进度目标控制的内容及相互之间的关系<br>控制的类型、程序及主要环节<br>建设工程目标控制的任务和措施                |
|                | 建设工程风险管理            | 建设工程风险对策<br>建设工程风险识别<br>建设工程风险评价                                              |
|                | 建设工程监理的组织           | 建设工程监理模式与实施程序<br>建设工程组织管理基本模式<br>项目管理机构的建立步骤、组织形式、人员配备及职责分工                   |
|                | 建设工程监理规划            | 监理规划的作用、编制、内容和审核<br>监理工作文件的构成                                                 |
|                | 国外建设工程项目管理          | 建设工程组织管理新型模式<br>咨询工程师的素质要求<br>工程咨询公司的服务对象和内容                                  |





续表

| 科目            | 章 名           | 考 核 重 点                                                                       |
|---------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 建设工程监理知识与相关法规 | 建设工程信息管理      | 建设工程档案资料管理职责、验收与移交的程序和内容<br>建设工程监理文件档案资料管理<br>建设工程监理表格体系和主要文件档案               |
|               | 建设工程监理相关法规及规范 | 《中华人民共和国建筑法》<br>《注册监理工程师管理规定》<br>《建设工程质量管理条例》<br>《建设工程安全生产管理条例》<br>《建设工程监理规范》 |
| 建设工程监理案例分析    | 建设工程监理知识      | 建设工程安全生产监理工作<br>建设工程质量、投资、进度控制的程序、内容、任务和措施<br>监理规划的编制                         |
|               | 建设工程合同管理      | 索赔程序及监理工程师对索赔的管理<br>施工合同管理                                                    |
|               | 建设工程质量控制      | 施工准备、施工过程的质量控制<br>工程变更的处理<br>工程质量问题和质量事故的处理                                   |
|               | 建设工程投资控制      | 工程量清单编制与工程量清单计价<br>工程结算和工程变更价款的确定<br>投资偏差分析                                   |
|               | 建设工程进度控制      | 双代号网络计划时间参数的计算及关键线路的确定<br>双代号时标网络计划的应用<br>工期优化和费用优化的方法                        |
|               | 建设工程监理相关法规    | 《中华人民共和国建筑法》<br>《中华人民共和国招标投标法》<br>《建设工程监理规范》<br>《建设工程安全生产管理条例》                |





## 第一部分 建设工程监理知识与相关法规

### 2003 年建设工程监理知识与相关法规考试试卷

一、单项选择题 (共 50 题, 每题 1 分。每题的备选项中, 只有 1 个最符合题意。)

1. 某城市污水处理工程的建筑安装工程费为 2500 万元, 设备购置费为 1100 万元。依据《建设工程监理范围和规模标准规定》, 该工程( )。  
A. 可以不实行监理  
B. 必须实行监理  
C. 仅建筑安装工程实行监理  
D. 设备制造实行监理
2. 项目最终决策文件是( )。  
A. 项目建议书  
B. 经批准的项目建议书  
C. 可行性研究报告  
D. 经批准的可行性研究报告
3. 生产准备阶段的主要工作是( )。  
A. 组建管理机构, 招聘并培训生产管理人员  
B. 组织工程材料、设备订货  
C. 办理施工许可证  
D. 征地、拆迁和平整场地
4. 我国建设工程各项管理制度形成了相互关联体系, 以下正确的表述为( )。  
A. 建立投资约束机制, 项目法人负责项目资金筹措、施工组织、生产经营及资产保值增值  
B. 建设工程监理制是实行项目法人责任制的必要条件  
C. 建设工程监理制的主要内容是: 控制建设工程投资、工期和质量; 进行建设工程合同管理; 协调有关单位的工作关系  
D. 合同管理制的基本内容是在合同中要有明确的质量要求、履约担保和违约处罚条款
5. FIDIC 对会员提出了五个方面的基本道德行为准则, 其中的公正性要求为( )。  
A. 接受对社会的职业责任  
B. 在任何时候均为委托人的合法权益行使其职责  
C. 通知委托人在行使其委托权时可能引起的任何潜在的利益冲突  
D. 不得故意或无意地做出损害他人名誉或事务的事情
6. 协助建设单位在计划的目标内将建设工程投入使用, 是建设工程监理( )的内涵。  
A. 技术服务  
B. 管理服务  
C. 科学性  
D. 独立性
7. 国有工程监理企业改制为有限责任公司, 企业改制筹备委员会在提出改制申请后, 应顺序进行( )、认缴出资额等工作。  
A. 申请设立登记、股权设置、签发出资证明  
B. 产权界定、资产评估、形成公司文件  
C. 形成公司文件、设立登记、申请设立登记  
D. 资产评估、产权界定、股权设置
8. 根据我国相关规定, 对工程监理企业资质年检的内容为( )。  
A. 资质条件是否符合资质等级标准, 是否存在质量、市场行为等方面的违法违规行为





- B. 甲级监理企业监理工程师注册人员数量不少于 25 人  
C. 注册资金是否达到增项资质标准要求  
D. 对参加年检的工程监理企业做出年检结论
9. 由于工程项目系统本身的状态和外部环境是不断变化的, 相应地就要求控制工作也随之变化, 目标控制的能力和水平也要不断提高, 这表明目标控制是一种( )过程。  
A. 循环控制                      B. 动态控制                      C. 主动控制                      D. 反馈控制
10. 被动控制也可以表述为( )。  
A. 前馈控制                      B. 反馈控制                      C. 开环控制                      D. 事前控制
11. 下列关于主动控制与被动控制关系的表述中, 正确的是( )。  
A. 由于主动控制比被动控制的效果好, 因而应仅采取主动控制  
B. 由于建设工程实施过程中有许多风险因素是不可预见和防范的, 因而只能采取被动控制  
C. 应将主动控制与被动控制两者紧密结合, 并以主动控制为主  
D. 应将主动控制与被动控制两者紧密结合, 并力求加大主动控制在控制过程中的比例
12. 应用建设工程数据库确定拟建工程的目标时, 宜( )。  
A. 分析拟建工程特点, 找出拟建工程与已建类似工程之间的共同点, 以此确定拟建工程的各项目标  
B. 明确拟建工程的基本技术要求, 检索相近工程目标以确定拟建工程目标, 适当进行数据调整  
C. 明确拟建工程的基本技术要求以检索相近工程, 分析拟建工程与已建类似工程差异及对工程目标的影响, 采取适当方式调整后确定拟建工程各项目目标  
D. 完善数据库结构, 数据宜有综合性, 按建设工程基本特征确定目标
13. 下列不属于建设工程目标分解原则的是按( )的原则。  
A. 工程部位分解                      B. 自上而下逐层分解, 自下而上逐层综合  
C. 区别对待, 有粗有细                      D. 工种分解
14. 建设工程合同约定的质量目标( )国家强制性质量条文的要求。  
A. 应当高于                      B. 不得低于                      C. 应当等于                      D. 可以低于
15. 在建设工程目标控制中, 相对而言, 组织协调对( )的作用最为突出且最为直接。  
A. 进度控制                      B. 投资控制                      C. 质量控制                      D. 风险控制
16. 作为其他各类措施的前提和保障, ( )措施运用得当可以收到良好效果。  
A. 合同                      B. 经济                      C. 技术                      D. 组织
17. 由于( )重复出现的概率较大, 表现出某种规律性, 因而人们可能较成功地预测其发生的概率, 从而相对容易采取防范措施。  
A. 纯风险                      B. 技术风险                      C. 基本风险                      D. 投机风险
18. 下列关于风险回避的表述中, 不正确的是( )。  
A. 回避一种风险, 可能产生另一种新的风险  
B. 回避风险的同时, 也失去了从风险中获益的可能性  
C. 回避风险有时可能不实际或不可能  
D. 回避风险是一种积极的风险对策
19. 在系统识别建设工程风险与合理地做出风险对策决策之间起着重要桥梁作用的是( )。  
A. 风险管理                      B. 风险评价                      C. 损失控制                      D. 风险调查

