

新农村人居环境与村庄规划丛书

# 新农村

规划设计实例

新农村人居环境与村庄规划

建立健康卫生安全舒适节约环保

特色鲜明的新农村

权威的解读

实用的蓝图

本书

是具有农村自身特点的

有代表性的新农村规划设计实践

董艳芳 陈敏 单彦名 编

中国社会科学出版社

新农村人居环境与村庄规划丛书

TU982.29

4

:2

2006

# 新农村

## 规划设计实例

董艳芳 敏名 编  
陈单彦 名

中国社会科学出版社

**图书在版编目(CIP)数据**

新农村规划设计实例 / 董艳芳等编. —北京: 中国社会科学出版社, 2006.9  
(新农村人居环境与村庄规划丛书)

ISBN 7-5087-1279-X

I. 新... II. 董... III. 乡村规划—中国

IV. TU982.29

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2006)第 105921 号

---

丛 书 名: 新农村人居环境与村庄规划丛书

书 名: 新农村规划设计实例

编 者: 董艳芳 陈 敏 单彦名

责任编辑: 翟 倩

---

出版发行: 中国社会科学出版社 邮政编码: 100032

通联方法: 北京市西城区二龙路甲 33 号新龙大厦

电 话: (010)66051698 电 传: (010)66051713

邮购部: (010)66060275

经 销: 各地新华书店

---

印刷装订: 北京华联印刷有限公司

开 本: 185mm×240mm 1/16

印 张: 8

字 数: 150 千字

版 次: 2006 年 9 月 第 1 版

印 次: 2006 年 9 月 第 1 次印刷

定 价: 25.00 元

---

(凡中国社会科学出版社图书有缺漏页、残破等质量问题, 本社负责调换)

# 建设社会主义新农村书屋

总顾问：回良玉

## 编辑指导委员会

主任：李学举

副主任：翟卫华 柳斌杰 胡占凡 窦玉沛

委员：詹成付 吴尚之 涂更新 王英利

李宗达 米有录 王爱平

## 新农村人居环境与村庄规划丛书编委会

### 顾问委员会

主任：李兵弟

委员：赵晖 徐素君 白正盛 欧阳湘 郑文良

### 组稿委员会

主任：浦善新 张军

委员：王东 夏宗玗 杜白操 任世英 单德启 寿民

白正盛 董艳芳 熊燕 温静 马赤宇 邓晓白

宗颖生 郭玉明 曾思齐 董淑新

### 编写委员会

主任：方明 浦善新

撰稿人：(按姓氏笔画为序)

|     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 方明  | 王春  | 王宁  | 白芳  | 帅能龙 | 江胜文 |
| 关乃群 | 负慧星 | 李王峰 | 李宏  | 李涛  | 李婧  |
| 刘军  | 刘小波 | 刘玉军 | 宋军继 | 杜白操 | 杜鹏飞 |
| 杜娟  | 陈圻  | 陈敏  | 杨旭东 | 佟庆远 | 邵爱云 |
| 林波荣 | 林瑾  | 郑竺凌 | 单明  | 单彦名 | 赵辉  |
| 俞涛  | 高潮  | 唐集兴 | 浦善新 | 黄忠豪 | 董艳芳 |
| 廖光华 | 熊燕  | 薛玉峰 |     |     |     |











# 总序 造就新农民 建设新农村

李学举

党的十六届五中全会作出了建设社会主义新农村的战略部署。在社会主义新农村建设过程中，大力发展农村文化事业，努力培养有文化、懂技术、会经营的新型农民，既是新农村建设取得进展的重要标志，也是把社会主义新农村建设不断推向前进的基本保证。

为落实中央的战略部署，中央文明办、民政部、新闻出版总署、国家广电总局决定，将已开展三期的“万家社区图书室援建和万家社区读书活动”由城市全面拓展到农村，“十一五”期间计划在全国三分之一以上的村委会开展农村图书室援建和读书活动，使两亿多农民由此受益，让这项造福城市居民的民心工程同时也造福亿万农民群众。中央领导同志对此十分重视，中共中央政治局委员、国务院副总理回良玉同志作出重要批示：“发展农村文化事业是新农村建设的重要内容，也是农村发展中一个亟待加强的薄弱环节。在农村开展图书室援建和读书活动，为亿万农民群众送去读得懂、用得上的各种有益书刊，对造就有文化、懂技术、会经营的新型农民，满足农民全面发展的需求，将发挥重要作用。对这项事关农民切身利益、事关社会主义新农村建设的重要活动，要精心组织，务求实效。”

中共中央政治局委员、中央书记处书记、中宣部部长刘云山同志也作出重要批示。他指出：“万家社区图书室援建和万家社区读书活动，是一项得人心、暖人心、聚人心的活动，对丰富城市居民的文化生活、推动学习型社区建设发挥了重要作用。这项活动由城市拓展到农村，必将对丰富和满足广大农民群众的精神文化生活，推动社会主义新农村建设发挥积极作用。要精心组织，务求实效，把这件事关群众利益的好事做好。”

为了使活动真正取得实效，让亿万农民群众足不出村就能读到他们“读得懂、用得上”的图书，活动的主办单位精心组织数百名专家学者和政府相关负责人，编辑了“建设社会主义新农村书屋”。“书屋”共分农村政策法律、农村公共管理与社会建设、农村经济发展与经营管理、农村实用科技与技能培训、精神文明与科学生活、中华优秀传统文化道德与民俗民风、文学精品与人物传记、农村卫生与医疗保健、农村教育与文化体育、农民看世界等10大类、1000个品种。这些图书几乎涵盖了新农村建设的方方面面。“书屋”用农民的语言、农民的话，深入浅出，使具有初中文化水平的人就能读得懂；“书屋”贴近农村、贴近农民、贴近农村生活的实际，贴近农民的文化需求，使农民读后能够用得上。

希望农村图书室援建和农村读书活动深入持久地开展下去，使活动成为一项深受欢迎的富民活动，造福亿万农民。希望“书屋”能为农民群众提供一个了解外界信息的窗口，成为农民学文化、学科技的课堂，为提高农民素质，扩大农民的视野，陶冶农民的情操发挥积极作用。同时，也希望更多有识之士参与这项活动，推动农村文化建设，关心支持社会主义新农村建设。

二〇〇六年九月



## 新农村人居环境与村庄规划丛书的序

农村公共管理与社会建设图书编辑委员会主任  
建设部村镇建设办公室主任 李兵弟

由中央文明办、国家民政部等单位组织,包括建设部等中央和国家机关,以及社会众多部门参与的“建设社会主义新农村书屋”活动启动了,其中“新农村人居环境与村庄规划”丛书也出版发行了。这是一件值得庆贺的大事。

农村人居环境是我们人类居住环境的重要组成部分,是人类文明始祖最初定居从事以农业生产活动为主的生活形态,是与大自然长期共生、相互依存的恬静生活。随着工业化的进程和人类活动的加剧,这种田园诗般的农村古朴生活被不平衡的生产活动打破了,加之在特定的历史条件下对农村长期索取过多,带来农村生态环境的巨大负担,以及较长时期内对农村的投入不足,我们农村的人居环境竟成了“脏、乱、差”的代名词,一些农民的住房依然存在着难以觉察的安全隐患,城镇化过程中的农村与城镇之间的发展差距越拉越大,严重影响了农村稳定和城乡协调发展。社会主义新农村建设就是通过城乡统筹发展逐步并彻底解决我国的“三农”问题,“生产发展、生活宽裕、乡风文明、村容整洁、管理民主”的方针蕴含着改善农村人居环境的深刻内涵。村庄整治是实现农村人居环境改善的必要手段,是新农村建设的核心内容之一和长期艰巨的工作任务,是惠及农村千家万户的德政工程,是立足于现实条件、缩小城乡差别、促进农村全面发展的必由之路。加强村庄整治工作,有利于提升农村人居环境和农村社会文明,有利于改善农村生产条件、提高广大农民生活质量、焕发农村社会活力,有利于改变农村

传统的农业生产生活方式。为此,建设部按照社会主义新农村建设要求制定和规范了村庄整治工作的相关制度。

怎样做好村庄整治,使农村人居环境得到持续改善,让农民和各级政府的积极性得到充分释放和有机结合,使我们的村庄整治更科学、更合理、更受农民欢迎,我想,重要的是要尊重和保护农民的利益,而其中一个主要的做法就是政府要把应该做什么,怎样做最合适,通过农民可以接受的方式告诉农民,让农民自己动手做,而且做得更好、更满意,这就是本套丛书的目的。目前这套丛书包含了农村建设领域的方方面面,尤其注重对历史文化与生态环境的保护,村庄整治与规划建设的管理,基础设施建设与安全防灾,新能源、新材料与适用技术的推介,节约型、和谐型村庄建设的引导,使农村人居环境建设和农村面貌的改善始终沿着中央制定的正确道路前行。

这一年多来,以中国建筑设计研究院小城镇发展研究中心一批长期从事村镇建设的专家为主,与清华大学、山西农业大学等学校的专家一起,通过辛勤劳动、无私奉献,在社会主义新农村建设的农村人居环境方面作了大量卓有成效的工作,他们深入农村、尊重民俗、了解民情、集中民智、反映民意,把科学技术知识转换成农民可以理解的语言,把政府的规范性要求分解成农民易于实施的行动,把符合地方特色、民族特色、农村特色的工法归纳为农民认可的做法,填补了农村建设领域中的不少空白。能否通过这套丛书,科学引导农村建设,改变农村落后的生活习俗,建设健康、卫生、安全、舒适、节约、环保和特色鲜明的新农村,这要由农民兄弟通过他们的实践来检验。

是为此,我愿意写这个序,期待更多的朋友关注新农村建设,期望更多为农民服务的书籍能送到农民兄弟的手中。

二〇〇六年八月二十八日



## 目 录

|                                   |     |
|-----------------------------------|-----|
| 一、北京市平谷区金海湖镇将军关村规划 .....          | 1   |
| 二、北京市平谷区大华山镇挂甲峪新村规划 .....         | 9   |
| 三、北京市平谷区罗营镇玻璃台村新农村规划 .....        | 17  |
| 四、北京市海淀区上庄镇中心社区规划 .....           | 23  |
| 五、北京市延庆县八达岭镇营城子“一村带三村”规划 .....    | 31  |
| 六、天津市津南区小站镇迁村并点规划 .....           | 39  |
| 七、内蒙古自治区伊金霍洛旗伊金霍洛苏木集镇整体搬迁规划 ..... | 47  |
| 八、江苏省徐州市新区潘塘中心村规划 .....           | 53  |
| 九、浙江省绍兴县稽东镇车头村冢斜片村规划 .....        | 59  |
| 十、浙江省绍兴县柯桥镇新未庄规划 .....            | 67  |
| 十一、湖北省武汉市黄陂区王家河镇卧虎村规划 .....       | 73  |
| 十二、湖南省长沙县跳马乡双溪小康示范村规划 .....       | 81  |
| 十三、广东省惠州市惠城区三新示范村村域规划 .....       | 87  |
| 十四、四川省木里藏族自治县鸭嘴牧民新村规划 .....       | 95  |
| 十五、云南省新平彝族傣族自治县戛洒镇城镇特色规划 .....    | 103 |
| 十六、西藏自治区米林县南伊乡才召村规划 .....         | 111 |

## 一 北京市平谷区金海湖镇将军关村规划

1

### 项目点评

本项目充分挖掘新村毗邻金海湖风景区、将军关长城的区位景观优势,将总体规划、详细规划与旅游产业规划有机结合,促进全村整体发展,提高农民生活水平和环境质量。

本规划延续旧村的村庄格局,反映当地民居的传统特色和长城景观的色彩,较好体现了地域文化特征,并与周边山水自然环境充分结合。同时该项目引入太阳能、沼气利用、墙体保温等新技术,节约了农民生活成本支出,促进了村庄可持续发展。

设计单位:中国建筑设计研究院城镇规划设计研究院

项目负责人:方明、董艳芳、赵辉

主要设计人:方明、董艳芳、赵辉、赵健、杨猛、薛玉峰、王玉

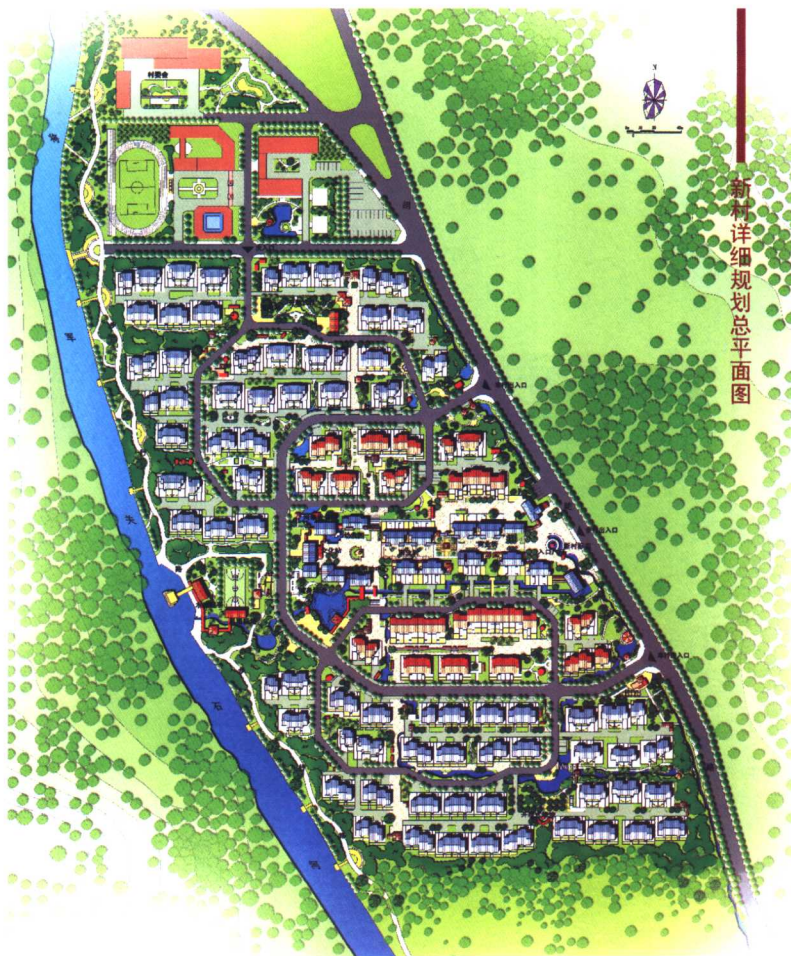
获奖情况:

2006 年全国人居经典建筑规划设计方案竞赛“人居经典综合大奖”;

2005 年度建设部优秀勘察设计(村镇建设部分)二等奖;

2005 年度北京市第十二届优秀工程设计项目评选一等奖;

2004 年“第十一届首都城市规划汇报展”优秀规划设计奖。



新村总平面图

## 1. 现状概述

将军关村北依长城,历史悠久,始建于明代。新村建设用地距明长城将军关段仅有 1.6 千米。2001 年 7 月,将军关段明长城及石关遗址被列为市级文物保护单位。北京申奥成功后,将军关城关遗址及长城城墙修缮工程被列入北京市“人文奥运文物保护计划”。将军关村有深厚的文化底蕴,集自然资源与人文景观于一身,村内主要道路十字街由鹅卵石铺成,其北部有别具风格的鼓楼,延续着历史的遗迹,是一座环境优美、民风淳朴的传统村落,具有得天独厚的发展优势。此外,因部分村民住宅紧邻城墙和将军关遗址,需逐步搬迁至新村。

将军关村新村建设用地位于北京市平谷区金海湖镇将军关村村庄以南约 600 米,胡陡路以西,将军关石河以东。用地形状近似平行四边形,南北长约 450 米,东西宽约 260 米,总用地面积约 13.2 公顷,建设用地为 10.2 公顷。





新村鸟瞰图

用地内地势东高西低,坡度较缓。现状建设用地内全部为农田,且不属于农田保护区。

## 2. 规划设计

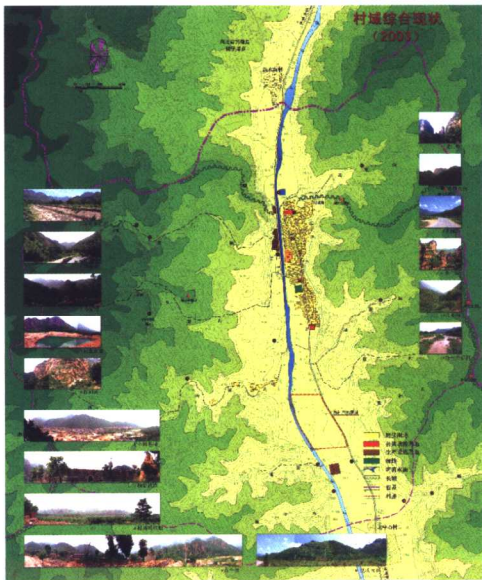
### (1) 规划设计目标

根据北京市政府的有关要求,积极做好重点文物建筑的保护及修缮工程,并合理有序地进行村庄改造建设,充分利用自然环境条件优势,创造环境优美、配套设施齐全的集旅游、度假、观光、民俗文化旅游于一体的现代化生态旅游型新村。

### (2) 规划设计理念

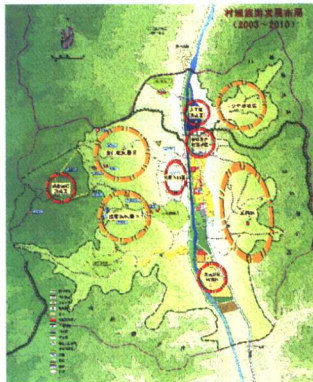
本规划设计以农民为主体,以促进农村地区经济发展、增加农民收入为规划目标,从农村的经济、土地、产业、生态、能源、地域文脉等多方面进行综合性研究,并将其逐项落实到村庄的空间布局、农宅设计等方面,创造出独具魅力又切实可行的村庄规划,进而使规划成果得以有效执行与落实,为新农村的建设创造良好的前提条件与技术基础。

### 村域综合现状图





区位分析图



旅游发展布局图

### (3)规划设计原则

①尊重历史文化传统,创造具有典型北方传统村落特色的农村居住环境。

②规划设计坚持从实际出发,从当地农村百姓的实际需求出发,满足群众改善生活居住条件的迫切愿望。

③改善环境品质,通过规划延续农村人际交往的家园性特征,努力创造自然和谐的农村新住区。

④重视生态环境,结合山、水、植被等自然环境特色,坚持经济与环境协调发展,力求最佳综合效益的可持续发展。

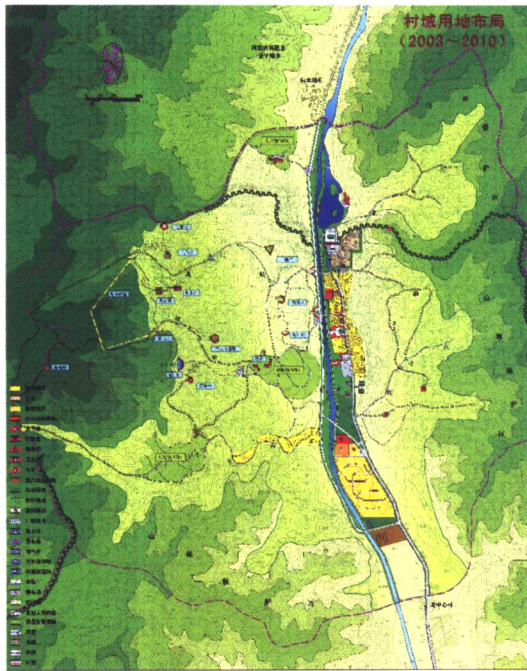
⑤引入最新设计理念,保持农村特有风貌,创造具有地方旅游特色的新农村。

⑥坚持从高标准、高要求、高品位角度出发,引入新观念、新技术、新材料,在保证与历史文化风貌、自然环境景观相协调的同时,实现现代化新农村的居住目标。

### (4)规划设计内容

①调整产业结构。充分挖掘村域文化遗存和古迹胜景资源,与现代生态、观光型农业综合开发相结合,力求将将军关村建设成环境优美,配套设施齐全,集旅游、度假、观光、民俗文化、娱乐于一体的现代化生态旅游型村庄,使其成为平谷区乃至更大范围旅游设施的有效补充和延伸,逐步将将军关村村庄产业发展导向一个全新的方向。

②挖掘村域资源,打造旅游村庄。在保证做好山林保护的大前提下,充分利用峡谷、溪水、飞瀑、植被、动物等自然元素,突出自然景观和山野趣味,创造以山水景观、野趣为特色的自然风光游。村庄内部保持传统村落的肌理和风貌,改建和新建建筑物、构筑物均注重延续



村域用地布局图



历史文脉,体现地方特色,创造与长城、石关、古村相协调,与自然环境融为一体的人文环境。

根据将军关村独特的区位、资源、环境、社会、经济发展等综合条件,对全村 11.6 平方公里的土地进行统筹布局。整个村域共划分为风景游览区、山林保护区及村庄建设区三个部分。风景区包括山林游览区、采摘区、青少年活动区、长城风景区及关北人工湖景区。村域内的深山区与不对游人开放的区域作为山林保护区加以控制。

③集约利用土地。挖掘新村区位及其沿街土地的经济价值,在新村内结合中心步行街以及街巷步行路的设置,延续传统街巷肌理,规划民俗游路线;在提高农户居住环境的同时,兼有旅游接待功能,可解决部分农民搬迁后的就业问题,增加农民收入,实现新村土地的高效合理利用,发挥新村土地的经济价值。考虑到新村住宅兼有旅游接待功能,在规划中采用双联的模式,每户有独立的南向或北向院落,每户占地不超过当地规定的 3 分地。

④发展民俗旅游。将军关作为金海湖镇旅游资源中的重要一环,必将随着金海湖景区的新发展而获得综合地位的提升,并进而带动全村各项事业的建设和发展。正因此,将军关村面临着新的重大发展机遇。

因将军关城楼修复工程需要,根据长城保护条例要求,长城关楼南北两侧部分村民住宅必须进行拆迁,需逐步搬迁村民约 200 户。在此背景下,结合旅游发展要求,区、镇批准在村庄南部建设新村,在解决安置搬迁户的同时,发展民俗旅游。新村住区规划住宅共计 202 户。根据将军关村今后发展特色民俗旅游的实际需要,结合新村组



结构分析图



交通分析图





⑤传承空间肌理。新村对于传统街巷空间的传承主要体现在步行系统。以近似“十”字形的步行街联系南北两区,形成中心商业文化街,与南北两个半环式步行路共同构成完整的新村步行体系。新村内步行系统的地面铺装均就地取材,由当地出产的石材铺就,质朴自然。

⑥拓展住宅功能。在新村单体设计中着重考虑了农居未来旅游接待的功能,新村住宅中大多数房型都进行了旅游接待的功能设计,一层大面积的房间可以布置成农家乐餐厅,二层房间均可作为过夜游客的客房,院落空间在气候较好的情况下可以结合院落绿化,作为环境清新的休息餐饮空间。

⑦完善配套设施。公共服务设施和基础设施也是新村功能完善的另外一个方面。依据人口规模进行合理配套,北部旧村公共设施在现状基础上进行改造,采用分散式布局。新村公共设施采用集中式布局,在新村居住区北部布置村委会、小学、敬老院以及运动健身场所,服务于全体村民,丰富农民的业余生活,积极发展新农村社会文化事业。

