

花园别墅景观规划

planning
and landscape design
in garden villa

上林国际文化有限公司 主编

华中科技大学出版社

花园别墅景观规划

Planning and Landscape Design in Garden Villa

上林国际文化有限公司 主编

华中科技大学出版社

图书在版编目(CIP)数据

花园别墅景观规划 / 上林国际文化有限公司 主编

武汉: 华中科技大学出版社, 2006年9月

ISBN 7-5609-3786-1

I. 花…

II. 上…

III. 别墅—景观—园林设计—世界—图集

IV. TU984.12-64

©2006 上林国际文化有限公司

本书所有图文资料均经原著作权人授权使用、出版。

未经正式书面许可, 任何人不得进行非法复制, 侵权必究。

花园别墅景观规划

上林国际文化有限公司 主编

责任编辑: 许闻闻

责任校对: 周 瑞

责任监印: 蔡晓璐

出版发行: 华中科技大学出版社

武昌喻家山 邮编: 430074

电话: (027)87557437

87557436

录 排: 上林国际文化有限公司

印 刷: 北京华联印刷有限公司

开 本: 635mm×965mm 1/12

印张: 20 字数: 80000

版 次: 2006年9月第1版

印次: 2006年9月第1次印刷

印 数: 1~3000

ISBN 7-5609-3786-1/TU·91

定 价: 218.00元

本书若有印装质量问题, 请向出版社发行科调换

前言

选择别墅，就是选择一种全新的生活方式。不同的人有迥异的生活方式和观念，别墅由于室内外空间的充足和灵活，往往设计差异很大，赢得很多人的喜爱。开发设计别墅，也就是设计一个适应于新生活方式的容器。曾经作为“成功、富有”的象征的别墅，代表了生活的“最高境界”。现在，随着中国经济的迅速发展，城市白领阶层、中产阶级的形成并不断壮大，其居住理念发生了深刻的变化。如果说，“扩大居住面积，改善居住条件”是“第一波”，“优化居住环境，讲究生活质量”是“第二波”的话，那么在近两、三年已经进入“追求回归自然，提高生活品位”的“第三波”，更接近自然风景的郊外成为市民居所关注的焦点，其中，别墅是被关注的热点之一。正因为如此，尽管国家正在宏观调控，对新建别墅项目实行诸多限制，但各种各样风格各异的花园别墅一路热销依然吊着开发商的胃口。毕竟，这部分人先富起来了，市场对于花园别墅的需求一直强劲。本书此时出版正是基于一种特殊的需求，花园别墅是奢侈品，数量少而价格高，质量要求自然非同一般，其规划设计要求完美而细致，其景观设计要求美仑美奂，每一个细微的设计都要求长足的经验和不允许随意尝试，周全的考虑极其重要。因此，闭门造车是完全不可能成功的。我们希望，本书能够成为设计者正在寻找的设计指南。

本书精选了35个国内外广受赞誉的花园别墅规划与景观设计案例，这些案例几乎涵盖了全国各地在景观规划设计方面具有独特风格的别墅，它们或经典或前卫，有的带有明显的异域风情，有的按主题精心打造，但必定符合一个共同的特性，那就是切合受众需求，能给景观规划师一个很好的借鉴。

目 录

Contents

前言	003
天津『卡梅尔八号地块』	006
深圳『东方花园』	014
北京『运河岸上的院子』	030
江苏溧阳『天目湖』	038
北京『渡上』	046
成都『锦绣花城』	054
北京『康城香草天空』	060
合肥『城市庭院』	066
杭州『九溪玫瑰园』	074
郑州『思念果岭山水别墅』	080
上海『绿洲千岛园』	088
重庆『建工·未来城』一期	096
成都『高山流水别墅』	104
湖南长沙『岳麓山公馆』	114
大理『三塔地块』	120
深圳『天琴湾』	128
江苏昆山『星海花园』二期	134
杭州『江南水乡』	142



银川『天源名都』	146
湖南『香格里拉·麓山别墅』	152
苏州『天邻别墅区』	156
重庆『皇洋·龙腾湖豪苑』一期	160
青岛『百福庄园』	164
南京『清华书院』	172
北京『阿凯地亚庄园』	180
银邦『金碧豪园』	184
上海『海源别墅』	190
上海『诚功家园』	194
厦门『东方高尔夫』别墅社区	198
杭州临安『大户顶度假山庄』	202
南京『明发珍珠泉度假村』	206
郑州『英协花园别墅』	214
天津『大王古Townhouse』	218
广州『华悦山庄』	222
深圳『圣莫丽斯』	228
附录：公司简介	238





天津“卡梅尔八号地块”

设计：美国 BEHRENSHANS 环境建筑师联合会

占地面积：152 000平方米
建筑面积：156 900平方米
绿化率：45.5%
主打户型：独栋、双拼及联排别墅

卡梅尔位于天津市梅江南居住区的东南部，北侧为通往梅江南居住区中心岛的干道，西侧为天津市卫南洼风景区，南侧为外环线，东临卫津河，水体贯穿着整个居住区，丰富的自然景观使卡梅尔具有了得天独厚的资源优势，从而为整个小区实现南加州西班牙风格奠定了基础。本方案“8号地块”位于整个规划小区的南侧。

设计理念

卡梅尔的总体定位为南加州西班牙风格，8号地块的设计也以此为前提。南加州风格源于西班牙，融合了印第安和墨西哥建筑元素，是多种文化交融的产物，风格相对亲切、轻松、质朴、内敛、不张扬、富有文化气息。设计者正是围绕这种独特的风格来完成最终的设计目标——营造理想中的居家生活氛围，使每位居住者都感受到纯粹的南加州风情。

设计概述

设计中，按照港、岸、岛、水、溪五级递进式的空间布局，将原有地块进行分级处理，使整个居住区开放与私密兼备，风景与人文共存。

对高层区域，在保证消防通道和满足车库顶板覆土的前提下，在3号和4号楼之间采用南加州园林中传统的中轴线对称的手法，使景观成为建筑轴线的延伸，从而形成了有序的轴线空间，充分体现出西班牙风格的造园手法。由于地块条件的限制，在1号和2号楼之间采用了自然式的设计手法以溪流贯穿其中，配以小桥与欧式亭子加以点缀，并采用自然的置石、修饰整齐的绿篱、轻松浪漫的特色花木，给人以亲切、轻松、自然、质朴、有文化气息的感觉。对别墅区域，根据本行道路的视觉效果，在道路两旁布置了别具特色的小品，每个道路的转角处都有可识别性的点景，为居住者增添一份归宿感。每个小庭院都被极具异域风情的植栽所包围，组成了绿的世界、花的海洋。在联排庭院的设计中，为了保护后院纵深不小于5米，设计配以流畅的园路，并留出集中绿地加以处理，使居住者在整个居住区中感受到人与人、人与自然、自然与自然之间最完美的结合。对于独体别墅，除了精心设计庭院景观外，还特别为每户配置了两个车位，方便业主，彰显尊贵。居住区中水体采用小、巧、精的特点，喷泉、水池常常配以色彩丰富的装饰面作为小庭院的点睛之笔。采用修剪的绿篱及建筑的院墙来对庭院进行围合，给小庭院带来亲切而私密的感觉，增添了一份诗意。

在旅游卫视美庐天下游“去看世界上好房子：走进天津”获奖项目中，卡梅尔项目凭借其优秀的品质一举荣获“最佳景观价值奖”、“最佳文化内涵奖”、“最佳异域风情奖”、“最佳区域地标奖”和“最佳品质高层奖”等五个大奖，更和五大道、海河沿线、意式风情区一起被评为“城市旅游景点”代表天津向全国推荐。



①

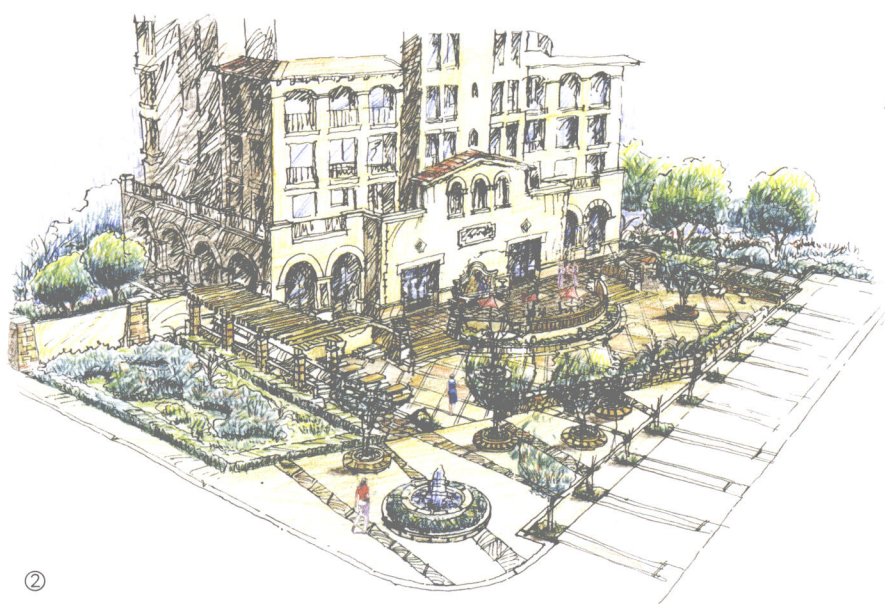
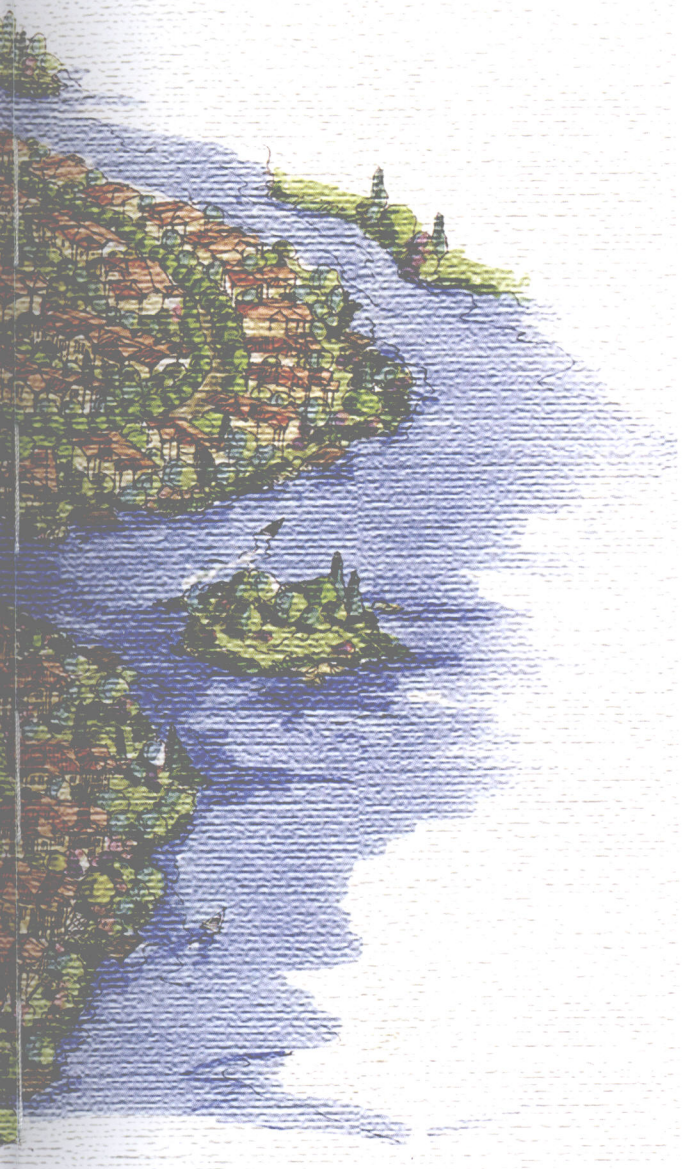
- ① 鸟瞰
- ② 节点透视
- ③ 万米草坪
- ④ 组团绿地
- ⑤ 水的港湾



③



④



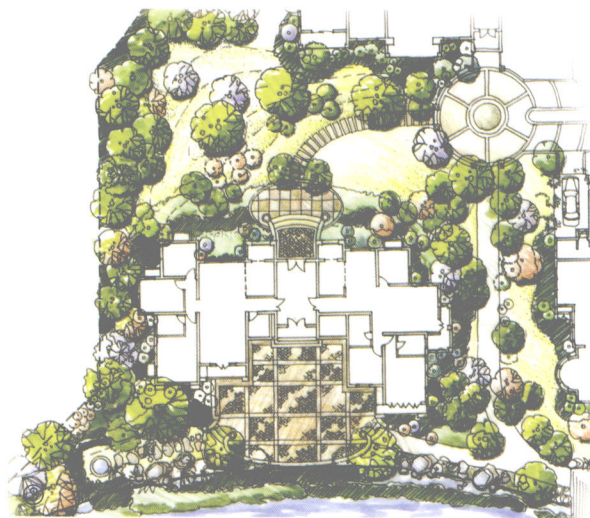
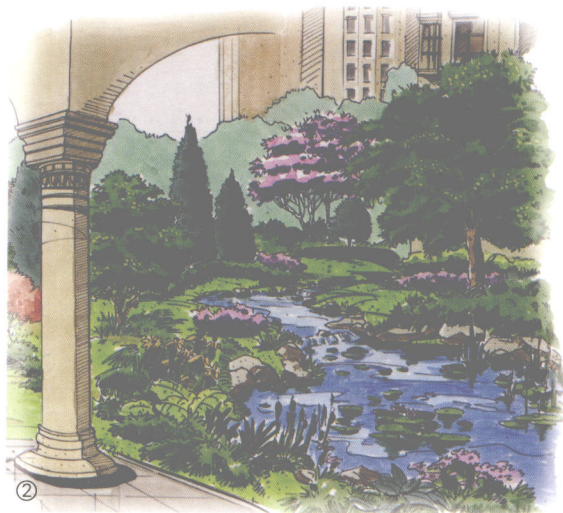
②

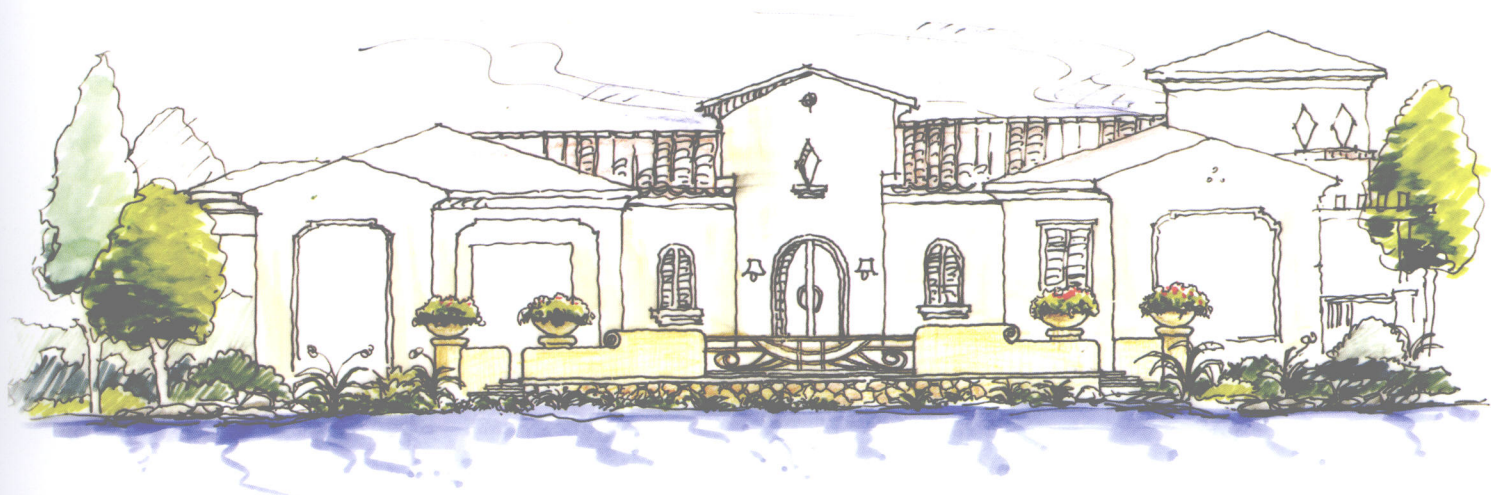


⑤

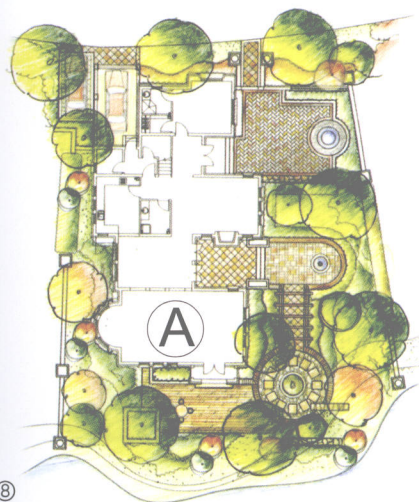


- ① 手绘效果
- ② 廊间透视
- ③ 样板间平面
- ④ 围墙立面 A
- ⑤ 围墙立面 B
- ⑥ 围墙立面 C
- ⑦ 湖岸立面
- ⑧ ⑪ 庭院 A
- ⑨ ⑫ 庭院 C
- ⑩ ⑬ 庭院 D

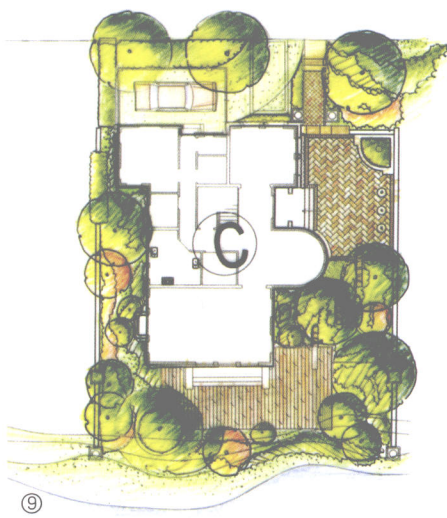




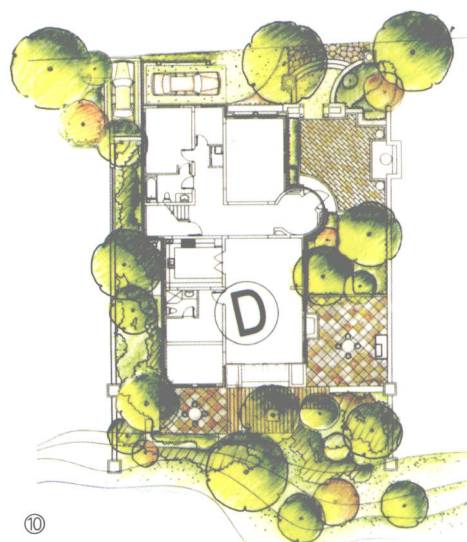
⑦



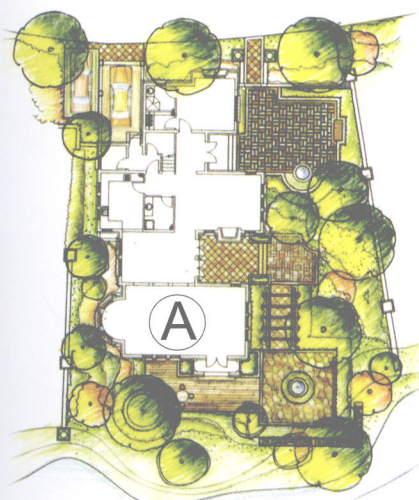
⑧



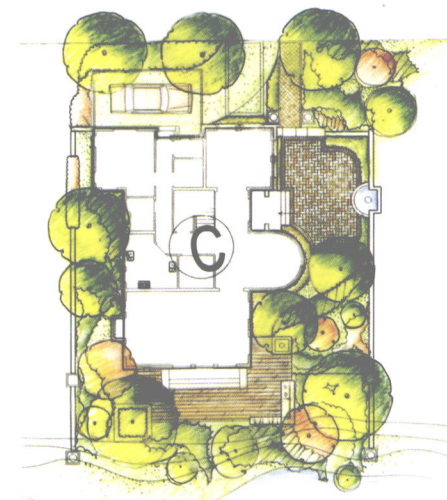
⑨



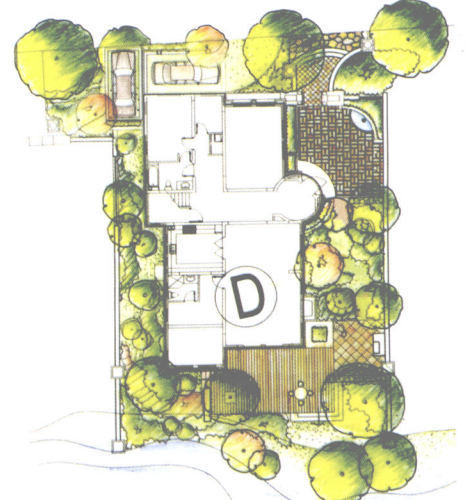
⑩



⑪



⑫



⑬



建成实景







深圳“东方花园”

设计：傲地国际建筑设计有限公司

占地面积：12 365.2平方米

建筑面积：25 000平方米

绿化率：39.1%

主打户型：独栋别墅、Townhouse

“东方花园”小区地处华侨城民俗文化村及世界之窗大型主题公园之间，北临深南大道，南面是围海而成的内湖，外部景观条件十分优越，具有成为深圳市顶级豪宅社区的先天条件。

设计原则

1. 对现有环境的保护和利用。东方花园地形北高南低，并有些起伏。环境设计依形就势，充分表现坡地、台地的自然美感并适当予以强化。东方花园内树木繁盛，在本方案中把有价值的树木作为一种控制条件，使环境空间的发展变化依存于现有条件，使树木继续充分发挥其独特的价值。

2. 体现自然、现代的设计风格。

3. 五色花园。红的热烈喜庆、橙的飒爽奔放、黄的温馨、紫的神秘以及白的浪漫共同构成了东方花园的景观结构。在入口、大草坪、会所、坡地花园及P1区中心花园中，用其中一种花色来赋予特定空间以特定性格。成片的同色系花木使色彩的感染力最大化，成为场所的灵魂。同时不同的花木又带来了花形、花色、质感的多样变化，基调统一而又丰富自然。

景观规划

在小区入口的设计中，保留了与深南路相邻处的大榕树，以及它所富含的岁月沧桑感。由于入口空间受已有道路限制，并不宽敞，设计中把门卫小亭尽量靠后，以留出足够的车辆等候空间。门卫小亭用白玻璃建造，尽量通透以减弱其体量感。入口围墙的设计使围墙雕塑化，避免围墙不友好的外形特征。与围墙、绿篱相衬托的是各种红色花木，点出入口“红色花园”的主题。

入口紧连大草坪，广阔的草坪使人心胸开阔，同时彰显尊贵的居住氛围。在大草坪中利用低矮灌木结合，步行小路围合出小型的迷宫和花园。在不破坏草坪宽大视野的前提下，创造适于人停留、休憩的小尺度空间，并增加大草坪景观的层次和深度，使其显得更加阔大。草坪中的橙色花园与入口的红色花园遥相呼应，把入口的快乐气息引入小区内部。

地处小区最西边的会所是小区住户进行交流、娱乐的公共场所，温馨的黄色花园使人备感亲切。由于会所入口空间本不宽大，设计的小花园与片石、流水、雕塑使其显得精致、灵动。

坡地花园是整个社区中心的一个充满意味的空间。北高南低的坡度使地块充满阳光，设计的一连串小台地各成一空间，漫步其中步移景异。紫色花园点出了这块绿地幽雅神秘的性情。

白色花园是P1区的中心绿地。P1区是东方花园最大最完整的改建区，建筑外形现代简洁、通透明朗，以淡色石材及玻璃为立面主要材料。为配合建筑高雅清新的格调，白色花园应运而生。绿树成荫，芳草萋萋，玉兰、白莲等花朵散发着幽香，与建筑共同构成完整的环境氛围。在道路细部处理中有许多人性化的设计，使人感觉平易、亲切。

