

苏联部长会议国家建设委员会

勘察设计工作費用扩大指标手册

第 3 册

民用建筑物和构筑物

基本建設出版社

苏联部長會議國家建設委員會

勘察設計工作費用扩大指标手册

第 3 册

民用建筑物和构筑物

煤炭部設計管理总局譯

基本建設出版社

1957 · 北京

內 容 提 要

本分冊包括有單獨居住民用房屋及結構物的整套設計的費用，以及居住、民用建築整套設計及標準設計方案的設計費用。

勘察設計工作費用擴大指標手冊

第 3 冊

民用建築物和構築物

煤炭部設計管理總局譯

★

基本建設出版社出版

(北京復興門外三里河)

北京書刊出版業營業許可證出字第086號

國家建設委員會印刷廠印刷 新華書店發行

★

書號：15052·145

開本787×1092 1/32·印張1 字數20,500

1957年7月第1版

1957年7月第1次印刷·印數1—1500冊

， 定價(11) 0.29元

目

录

技术条件

第一篇	民用建筑物及結構物.....	4
第二篇	民用建筑的整套設計.....	14
第三篇	民用建筑物及結構物的标准設計方案.....	27
附 件:	参与編制手册第三分册工作的部, 上級机关及設計机构。	

技 术 条 件

1. 本分冊中列有民用建築物及結構物的整套設計的費用，以及民用建築整套設計及標準設計方案的設計費。

除民用建築物及結構物的設計費外，在本分冊中還列有建築、採暖、通風、上水道、下水道等各單項設計部分費用的百分率。

2. 本分冊共分為三篇：

第一篇 民用建築物及結構物；

第二篇 民用建築的整套建設計；

第三篇 民用建築物及結構物標準設計的方案。

3. 本分冊中提供了三個設計階段的費用：初步設計，技術設計及施工圖。而整套設計中房屋及結構物的費用分為二個設計階段技術設計及施工圖。

4. 對本分冊中所規定的設計費用應乘以下列建築物的系數：

(1) 佈置在莫斯科、列寧格勒及基輔的主要干綫及廣場上的建築物—1.2，而佈置在加盟共和國首都，以及俄羅斯蘇維埃聯邦社會主義共和國及烏克蘭蘇維埃社會主義共和國直轄市的建築物—1.1；

(2) 具有特殊用途地下室的建築物(高等學校除外)—1.1；

(3) 具有與建築物主要用途不同的第一層居住房屋—1.1；

(4) 採用大型砌塊修築的建築物—1.3。

5. 在本分冊的費用表中未考慮到下列各項工作：

(1) 勘察工作；

(2) 單獨結構的試驗工作；

(3) 全盤自动化，調度及空气調節的設計，高等学校的建築物除外；

(4) 建築物，結構物，區段，單元構件的標準化及規格化的科學研究工作；

(5) 編制金屬結構配件詳圖，以及編制衛生工程及專門工程的工廠制造的安裝節點圖；

(6) 帶骨架的及不帶骨架的大型砌塊建築物的設計；

(7) 家具、生產工具、電氣器具、以及普通建築藝術形式的構造物；

(8) (柵欄、噴水池、涼亭等) 的設計；

(9) 壁畫、彫刻及做瑪賽克；

(10) 編制兩個設計階段施工圖的預算；

(11) 做印刷出版標準設計的准备工作；

(12) 按特殊任務需要補充裝飾佈置的房室藝術裝飾工程；
編制建築安裝工程的施工組織設計。

6. 編制熱水供應及煤氣供應設計的費用應以適當工程項目的上下水道設計費用乘以下列系數計算：

熱水供應——0.15；

煤氣供應——0.1。

7. 具有建築藝術佈置意義的或比較複雜的建築物及結構物編制設計的費用應按單位工程預算進行計算。各部及上級機關按照一定的順序將建築物及結構物列入該組。

8. 編制標準設計的費用應按編制單獨設計的費用表來計算，並考慮到本分冊所規定的修正系數及手冊“總論”所列之系數。

9. 編制建築物及結構物設計計劃任務書及技術條件的費用，應按適當工程項目初步設計費用的10%來計算。

10. 採用民用建築及結構物的標準設計及重複使用經濟設計的設計費，應按本分冊相應各章編制單獨設計的費用表來進行計算。

當作第一個設計時，初步設計的費用應乘以系數0.50；而在一個季度內以後所採用的同一類型的設計應乘以系數0.25；施工圖的費用當作第一個設計時應乘以系數0.35；而當在一個季度內採用同一類型建築物設計2—3次時，可乘以系數0.2；當採用設計在3次以上時，可乘以系數0.15。

11. 對本分冊第十條所規定的採用標準設計及重複使用經濟設計的設計費用應乘以下列系數：

- (1) 當處於必須設計勒腳層及地下室的複雜地勢時—1.3；
- (2) 當採用鏡象設計時—1.3；
- (3) 當採用不設採暖的建築物及結構物時—0.6。

12. 變更標準設計或重複使用設計（該設計無需新繪制平面圖及立面圖）的牆壁結構或砌牆材料的設計工作費可按本分冊第22表來計算。

13. 當使用本分冊時，亦應遵照手冊“總論”的規定。

14. 本分冊所有各表中的費用均以千盧布為計算單位。

第 一 第

民 用 房 屋 及 結 構 物

1. 本篇包括有編制民用建築物及結構物的設計費用。
2. 本篇的費用表中沒有考慮單獨設立鍋爐房、變電所及汽車庫的設計。
3. 本篇所規定的費用已考慮到附加鍋爐房的設計。
居住房屋。

住宅、別墅、宿舍及基本建設的其他居住房屋

單位：1幢建築物

表1

序 號	建 筑 物 的 体 积 (按千立方公尺計算)	費 用		
		初 設	技 設	施工圖
1	2	3	4	5
1	5	1.5	4.5	9
2	10	2	6	12
3	15	3	7	14
4	20	3	8	18
5	30	4	11	24
6	50	6	16	35
7	70	8	21	46
8	100	10	25	63
9	180	13	34	91
10	200	14	41	114

居住房屋各單項設計部分費用的百分率

表	各設計部分名稱	佔表中費用的%		
		初 設	技 設	施工圖
1	2	3	4	5
1	建築部分	90	80	68
	採暖及通風	1	2	10
	上下水道	1	2	10
	電氣設備	1	1	10
	通訊及信號	—	—	2
	預算部分	7	15	—
	共 計	100	100	100

旅 館

單位：1幢建築物

表2

§	建 築 物 的 體 積 (按千立方公尺計算)	費 用		
		初 設	技 設	施工圖
1	2	3	4	5
1	10	3	6	12
2	30	6	14	30
3	50	9	19	45
4	70	11	26	60
5	100	14	30	85
6	150	18	42	115
7	200	21	46	140

旅館各單項設計部分費用的百分率

表	各設計部分名稱	佔表中費用的%		
		初 設	技 設	施工圖
1	2	3	4	5
2	建築部分	88	59	52
	採暖及通風	2	13	21
	上下水道	1	7	14
	電氣設備	2	10	6
	通訊及信號	—	1	7
	預算部分	7	10	—
	共 計	100	100	100

行政辦公及教學用房屋

行政管理房屋、學校、圖書館

單位：1幢建築物

表3

序	建 筑 物 的 体 积 (按千立方公尺計算)	費 用		
		初 設	技 設	施工圖
1	2	3	4	5
1	10	3	6	12
2	30	5	13	26
3	50	8	18	38
4	70	10	23	50
5	100	12	28	70
6	150	15	38	100
7	200	17	45	120

行政办公及教学用房屋各單項設計部分費用的百分率

表	各 設 計 部 分 名 称	佔 表 中 費 用 的 %		
		初 設	技 設	施 工 圖
1	2	3	4	5
3	建筑部分	88	59	52
	採暖及通風	3	13	22
	上下水道	1	7	13
	电气設備	1	10	6
	通訊及信号	—	1	7
	預算部分	7	10	—
	共 計	100	100	100

社会公用建筑物

苏維埃大楼、郡办公大楼

單位：1幢建筑物

表4

5	建 筑 物 的 体 积 (按千立方公尺計算)	費 用		
		初 設	技 設	施 工 圖
1	2	3	4	5
1	10	3	7	14
2	30	6	16	32
3	50	9	24	50
4	70	13	29	67
5	100	16	36	98
6	150	20	50	132
7	200	24	62	167

社会公用建筑物各单项设计部分费用的百分率

表	各设计部分名称	估表中费用的%		
		初 設	技 設	施工圖
1	2	3	4	5
4	建筑部分	88	59	52
	采暖与通风	3	13	22
	上下水道	1	7	13
	电气设备	1	10	6
	通讯及信号	—	1	7
	预算部分	7	10	—
	共 計	100	100	100

文教用的及娱乐用的房屋

俱乐部、文化宫、电影院、剧院及杂技院

单位：1幢建筑物

表5

§	建 筑 物 的 体 积 (按千立方公尺计算)		費 用		
			初 設	技 設	施工圖
1	2		3	4	5
1	14	俱乐部及文化宫	6	17	36
	24		7	26	52
2	10	电影院	3	12	37
	12		3	13	41
	15		3	14	42
3	27	剧院	28	58	252
	36		33	64	277
	45		36	69	309
4	44	杂技院	26	60	247

文教用的及娛樂用的房屋各單項設計部分費用的百分率

表	各設計部分名稱	佔 表 中 費 用 的 %								
		初 設			技 設			施 工 圖		
		文俱 化宮 及部	电 影 院	劇杂 院技 及院	文俱 化宮 及部	电 影 院	劇杂 院技 及院	文俱 化宮 及部	电 影 院	劇杂 院技 及院
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	建筑部分	78	84	89	59	63	61	68	31	72
	採暖及通風	5	2	2	4	5	4	6	5	5
	上下水道	5	1	1	4	5	5	13	4	3
	电气設備	4	3	2	20	10	8	11	50	10
	机械設備	—	5	2	—	—	4	—	8	6
	通訊及信号	—	—	1	3	2	12	2	2	4
	預算部分	8	5	3	10	15	6	—	—	—
	共 計	100	100	100	100	100	100	100	100	100

商店及百貨公司

單位：1幢建築物

表6

§	建 筑 物 的 体 积 (按千立方公尺計算)	費 用		
		初 設	技 設	施 工 圖
1	2	3	4	5
1	1	1	2	4
2	3	2	3	7
3	5	2	7	11
4	10	3	12	20
5	20	5	18	30
6	30	7	26	40
7	50	10	33	55

商店及百貨公司各單項設計部分費用的百分率

表	各 設 計 部 分 名 稱	佔 表 中 費 用 的 %		
		初 設	技 設	施 工 圖
1	2	3	4	5
6	建築部分及工艺	83	58	62
	採暖及通風	1	10	13
	上下水道	1	9	14
	电气設備	3	9	10
	通訊及信号	5	5	1
	預算部分	7	9	—
	共 計	100	100	100

食堂及其他公共飯堂

單位：1幢建築物

表7

5	建 筑 物 的 体 积 (按千立方公尺計算)	費 用		
		初 設	技 設	施 工 圖
1	2	3	4	5
1	1	1	2	5
2	3	1	4	7
3	5	3	5	9
4	10	4	6	11
5	20	5	9	20

食堂及其他公共飯堂各單項設計部分費用的百分率

表	各 設 計 部 分 名 稱	佔 表 中 費 用 的 %		
		初 設	技 設	施 工 圖
1	2	3	4	5
7	建築部分及工艺	88	58	52
	採暖及通風	1	5	18
	上下水道	1	5	15
	电气設備	3	20	15
	通訊及信号	—	2	—
	預算部分	7	10	—
	共 計	100	100	100

單位：1个跳板 滑 雪 跳 板

表8

§	跳 板 的 長 度 (按公尺計算)	費 用		
		初 設	技 設	施 工 圖
1	2	3	4	5
1	10	10	17	23
2	20	11	19	28
3	40	14	21	36
4	60	17	23	42
5	80	18	25	45

滑雪跳板各單項設計部分費用的百分率

表	各 設 計 部 分 名 稱	佔表中費用的%		
		初 設	技 設	施工圖
1	2	3	4	5
8	建築部分	67	39	68
	上下水道	6	14	9
	电气設備	—	8	14
	通訊及信號	4	11	3
	地區佈置及運輸組織	10	11	6
	預算部分	13	17	—
	共 計	100	100	100

露天游泳池及室內游泳池

單位：1个游泳池

表9

§	游泳池的尺寸		費 用		
	(按公尺計算)	(按公尺計算)	初 設	技 設	施工圖
1	2		3	4	5
	露天游泳池				
1	15×25	1.8	6	9	16
2	20×50	1.8	7	10	18
3	15×25	4.5	6	9	17
4	20×50	4.5	7	10	20
	室內游泳池				
5	10×25	1.8	5	22	—
6	14×25	4.5	9	33	53
7	20×50	4.5	13	47	78

露天游泳池及室內游泳池各單項設計部分費用的百分率

表	各設計部分名稱	佔表中費用的%					
		初 設		技 設		施工圖	
		露天游泳池	室內游泳池	露天游泳池	室內游泳池	露天游泳池	室內游泳池
1	2	3	4	5	6	7	8
9	建築部分	71	68	16	34	50	47
	採暖及通風	—	9	2	22	2	28
	上下水道	4	5	24	11	22	15
	電氣設備	—	—	11	4	16	6
	通訊及信號	3	7	8	7	2	2
	地區佈置與運輸組織	14	3	19	6	8	2
	施工組織	—	—	—	3	—	—
	預算部分	8	8	20	13	—	—
	共 計	100	100	100	100	100	100