

国内外经典教材习题详解系列



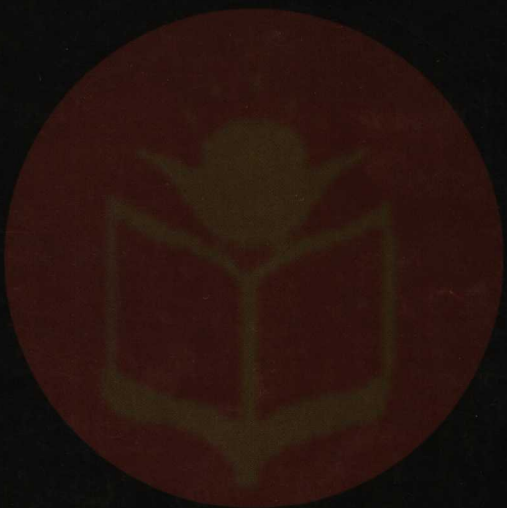
范里安

《微观经济学：现代观点》

(第6版)

笔记和课后习题详解

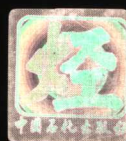
金圣才 主编



中国石化出版社

[HTTP://WWW.SINOPEC-PRESS.COM](http://www.sinopec-press.com)

教·育·出·版·中·心



国内外经典教材习题详解系列

**范里安**  
**《微观经济学：现代观点》**  
**(第6版)**

**笔记和课后习题详解**

金圣才 主编

中国石化出版社

## 内 容 提 要

国内外经典教材习题详解系列是一套全面解析当前国内外各大院校权威教科书的辅导资料。范里安的《微观经济学：现代观点》是世界上最受欢迎的标准中级微观经济学教材之一，本书基本遵循第6版的章目编排，共分36章，每章由三部分组成：第一部分为复习笔记，总结本章的重难点内容；第二部分是课(章)后习题详解，对第2版和第6版的所有习题都进行了详细的分析和解答；第三部分为强化习题详解，是参考大量国内外的相关资料补充了部分难题，以巩固和强化本章的知识难点。

本书特别适用于各大院校学习范里安的《微观经济学：现代观点》的师生，以及在高校硕士和博士研究生入学考试中参加微观经济学考试科目的考生使用，对于参加经济学职称考试和其他相关专业人员来说，本书也具有较高的参考价值。

### 图书在版编目(CIP)数据

范里安《微观经济学：现代观点》(第6版)笔记和课后习题详解/金圣才主编.  
—北京：中国石化出版社，2006  
(国内外经典教材习题详解系列)  
ISBN 7-80229-076-7

I. 范... II. 金... III. 微观经济学—高等学校  
—教学参考资料 IV. F016

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2006)第 131392 号

### 中国石化出版社出版发行

地址：北京市东城区安定门外大街 58 号

邮编：100011 电话：(010)84271850

读者服务部电话：(010)84289974

<http://www.sinopec-press.com>

E-mail: [press@sinopec.com.cn](mailto:press@sinopec.com.cn)

金圣才文化发展(北京)有限公司排版

河北天普润印刷厂印刷

全国各地新华书店经销

\*

787×1092 毫米 16 开本 21.5 印张 534 千字

2006 年 11 月第 1 版 2006 年 11 月第 1 次印刷

定价：44.80 元

(购买时请认明封面防伪标识)

# 《国内外经典教材习题详解系列》

## 编 委 会

主编：金圣才

编委：辛灵梅 徐少芳 许明波 宋 鹏 李荣彪  
段 浩 栾 峰 祝 艳 孙瑜香 李 敏  
宋 鹏 张文杰 严写水 张丰慧 陆终杰  
黄虚心 舒五玲 吴利平 李奋发 许新从  
李天堂 连小刚 潘世溢 余应发 李向龙  
张文和 孙汉中 李发良 周益林 苏剑平

# 序 言

目前,我国各大院校一般都把国内外通用的权威教科书作为本科生和研究生学习专业课程的参考教材,甚至被很多考试(特别是硕士和博士入学考试)和培训项目作为指定参考书。但这些国内外优秀教材的内容一般有一定的广度和深度,课(章)后习题一般没有答案或者答案简单(国外教材的英文答案特别是论述题因为不符合中国人的习惯而难以理解),这给许多读者在学习专业教材时带来了一定的困难。为了帮助读者更好地学习专业课,我们有针对性地编写了一套与国内外教材配套的复习资料,整理了各章的笔记,并对课(章)后的习题进行了详细的解答。

范里安的《微观经济学:现代观点》是世界上最受欢迎的标准中级微观经济学教材之一(本书后面附有“国内外经济学经典教材简评”,可以参考)。作为该教材的课后习题详解辅导书,本书具有以下几个方面特点:

1. 整理名校笔记,浓缩内容精华。本书每章的复习笔记对本章的重点难点进行了整理,并参考了国内名校名师讲授范里安《微观经济学:现代观点》的课堂笔记,因此,本书的内容几乎浓缩了经典教材的知识精华。

2. 解析课后习题,分析相关要点。本书参考国外教材的英文答案和相关资料对每章的习题进行了详细的分析和解答(对第2版和第6版的所有课后习题都进行了解答)。一般来说,国外英文教材的中译本不太符合中国学生的思维习惯,有些语言的表述不清或条理性不强也给学习带来了不便,因此,对每章的一些重要知识点和一些习题的解答,我们在不违背原书原意的基础上结合其他相关经典教材进行了必要的整理和分析。

3. 补充难点习题,强化知识考点。为了进一步巩固和强化本章知识难点的复习,每章参考了大量国内外的相关试题、作业和习题精选了部分难题,并对相关重要知识点进行了延伸和归纳。补充的习题大部分选用英语原版习题并且有相当的难度,完全可以适用于高难度的经济学考博试题和其他高级经济学专业英语考试的复习。

4. 采用中英对照,强化专业英语。为了更好地学习经济学专业英语和深刻理解每一道习题的原意,课后的习题一般采用了中英对照的方式;而参考答案采用中文解答,这样便于读者更好地掌握考点,以获得较好的复习效果。

本书的复习笔记整理了部分高校老师讲授范里安《微观经济学:现代观点》的讲义和课堂笔记,而全部习题(包括课后习题和强化习题)的解答则精选和参考了国内外教材的配套资料和相关参考书,如有不妥,敬请指正,在此表示感

谢。

需要特别说明的是：我们深深感谢范里安教授和美国诺顿图书公司为我们提供了这样一本优秀的经济学教材，还要感谢上海三联书店和上海人民出版社引进版权并出版了中译版。

为了帮助读者更好地学习国内外经典教材，圣才考研网开设了各门专业课的论坛及专栏，还提供各大院校最新考研考博真题及大量专业课复习资料。

读者如有建议或需要其他资料，请登录网站：

圣才考研网 [www.100exam.com](http://www.100exam.com)

圣才图书网 [www.1000book.com](http://www.1000book.com)

**金圣才**

## 考研考博系列图书目录

### ☞ 国内外经典教材习题详解系列

1. 曼昆《经济学原理》(第2、3和4版)笔记和课后习题详解
2. 范里安《微观经济学:现代观点》(第6版)笔记和课后习题详解
3. 平狄克《微观经济学》(第4和5版)笔记和课后习题详解
4. 范里安《微观经济学(高级教程)》(第3版)课后习题和强化习题详解
5. 平新乔《微观经济学十八讲》课后习题和强化习题详解
6. 曼昆《宏观经济学》(第4和5版)笔记和课后习题详解
7. 多恩布什《宏观经济学》(第6、7和8版)笔记和课后习题详解
8. 萨克斯《全球视角的宏观经济学》笔记和课后习题详解
9. 罗默《高级宏观经济学》(第1和2版)课后习题详解
10. 罗宾斯《管理学》(第7版)笔记和课后习题详解
11. 罗宾斯《组织行为学》(第10版)笔记和课后习题详解

### ☞ 考研专业课辅导系列

1. 西方经济学(微观部分)考研真题与典型题详解
2. 西方经济学(宏观部分)考研真题与典型题详解
3. 微观经济学考研模拟试题详解
4. 宏观经济学考研模拟试题详解
5. 政治经济学考研真题与典型题详解
6. 金融学考研真题与典型题详解
7. 金融联考大纲详解
8. 金融联考真题与模拟试题详解
9. 货币银行学考研真题与典型题详解
10. 财务管理学(含公司财务)考研真题与典型题详解
11. 会计学考研真题与典型题详解
12. 国际贸易考研真题与典型题详解
13. 管理学考研真题与典型题详解
14. 行政管理学考研真题与典型题详解
15. 心理学(基本理论)精讲与考研真题详解
16. 心理学(研究方法)精讲与考研真题详解
17. 教育学考研真题与典型题详解
18. 中外教育史考研真题与典型题详解
19. 心理学专业基础综合考试大纲详解
20. 心理学专业基础综合考试模拟试题详解
21. 教育学专业基础综合考试大纲详解
22. 教育学专业基础综合考试模拟试题详解
23. 英语专业英汉互译考研真题与典型题详解
24. 经济法法学考硕考博历年名校真题汇编与疑难解析
25. 政治学考研真题与典型题详解
26. 物理化学精讲与考研真题详解

### ☞ 全国名校考研专业课真题题库系列

1. 数据结构与操作系统、离散数学
2. 计算机基础、系统结构与数据库
3. 信号与系统、通信原理
4. 电路与电子技术
5. 机械原理与机械设计
6. 自动控制与控制工程

7. 无机化学、有机化学与分析化学
8. 物理化学、生物化学与化工原理
9. 数学分析与高等代数
10. 力学

#### ☞ 考研数学辅导系列

1. 微积分(经济类)考研真题与典型题详解
2. 线性代数(经济类)考研真题与典型题详解
3. 概率论与数理统计(经济类)考研真题与典型题详解
4. 高等数学(理工类)考研真题与典型题详解
5. 线性代数(理工类)考研真题与典型题详解
6. 概率论与数理统计(理工类)考研真题与典型题详解

#### ☞ 考博英语辅导系列

1. 考博英语全国名校真题详解
2. 考博英语词汇突破
3. 考博英语阅读理解 150 篇详解
4. 考博英语翻译及写作真题解析与强化练习
5. 考博英语全真模拟试题详解
6. 考博英语听力真题解析与强化练习
7. 名校考博英语历年词汇试题解析
8. 名校考博英语阅读理解试题分类解析
9. 北京大学考博英语真题解析与专项练习
10. 清华大学考博英语真题解析与专项练习
11. 中国人民大学考博英语真题解析与专项练习
12. 复旦大学考博英语真题解析与专项练习
13. 武汉大学考博英语真题解析与专项练习
14. 中国科学院考博英语真题解析与专项练习

#### ☞ 考博专业课真题题库系列

1. 全国名校考博专业课真题题库——经管类
2. 全国名校考博专业课真题题库——文史哲法类
3. 全国名校考博专业课真题题库——理工类
4. 全国名校考博专业课真题题库——生物医学类

#### ☞ 考博专业课真题详解系列

1. 考博：微观经济学真题与难题详解
2. 考博：宏观经济学真题与难题详解

#### ☞ CFA 考试辅导系列

1. CFA 考试(Level I)辅导系列 1: 道德规范与职业行为准则、数量方法
2. CFA 考试(Level I)辅导系列 2: 经济学、资产组合管理
3. CFA 考试(Level I)辅导系列 3: 财务报表分析
4. CFA 考试(Level I)辅导系列 4: 公司财务、衍生产品投资、其他金融产品投资
5. CFA 考试(Level I)辅导系列 5: 权益证券投资、固定收益证券投资
6. CFA 考试(Level I)辅导系列 6: 模拟试卷及详解
7. 证券英汉双解词典(CFA 考试专用词典)

#### ☞ 购买图书请联系

中国石化出版社读者服务部  
地址: 北京安定门外大街 58 号  
电话: 010 - 84289974(兼传真)



# 目 录

<b>第 1 章 市场</b>	
1.1 复习笔记	( 1 )
1.2 课后习题详解	( 2 )
1.3 强化习题详解	( 5 )
<b>第 2 章 预算约束</b>	
2.1 复习笔记	( 8 )
2.2 课后习题详解	( 9 )
2.3 强化习题详解	( 11 )
<b>第 3 章 偏好</b>	
3.1 复习笔记	( 13 )
3.2 课后习题详解	( 16 )
3.3 强化习题详解	( 19 )
<b>第 4 章 效用</b>	
4.1 复习笔记	( 21 )
4.2 课后习题详解	( 23 )
4.3 强化习题详解	( 26 )
<b>第 5 章 选择</b>	
5.1 复习笔记	( 30 )
5.2 课后习题详解	( 32 )
5.3 强化习题详解	( 34 )
<b>第 6 章 需求</b>	
6.1 复习笔记	( 41 )
6.2 课后习题详解	( 45 )
6.3 强化习题详解	( 47 )
<b>第 7 章 显示偏好</b>	
7.1 复习笔记	( 52 )
7.2 课后习题详解	( 54 )
7.3 强化习题详解	( 55 )
<b>第 8 章 斯勒茨基方程</b>	
8.1 复习笔记	( 59 )
8.2 课后习题详解	( 61 )
8.3 强化习题详解	( 63 )
<b>第 9 章 购买和销售</b>	
9.1 复习笔记	( 69 )

9.2	课后习题详解	( 71 )
9.3	强化习题详解	( 73 )
<b>第 10 章</b>	<b>跨时期选择</b>	
10.1	复习笔记	( 74 )
10.2	课后习题详解	( 77 )
10.3	强化习题详解	( 78 )
<b>第 11 章</b>	<b>资产市场</b>	
11.1	复习笔记	( 82 )
11.2	课后习题详解	( 84 )
11.3	强化习题详解	( 84 )
<b>第 12 章</b>	<b>不确定性</b>	
12.1	复习笔记	( 87 )
12.2	课后习题详解	( 90 )
12.3	强化习题详解	( 92 )
<b>第 13 章</b>	<b>风险资产</b>	
13.1	复习笔记	( 97 )
13.2	课后习题详解	( 99 )
13.3	强化习题详解	( 99 )
<b>第 14 章</b>	<b>消费者剩余</b>	
14.1	复习笔记	( 102 )
14.2	课后习题详解	( 105 )
14.3	强化习题详解	( 106 )
<b>第 15 章</b>	<b>市场需求</b>	
15.1	复习笔记	( 112 )
15.2	课后习题详解	( 114 )
15.3	强化习题详解	( 116 )
<b>第 16 章</b>	<b>均衡</b>	
16.1	复习笔记	( 128 )
16.2	课后习题详解	( 130 )
16.3	强化习题详解	( 133 )
<b>第 17 章</b>	<b>拍卖</b>	
17.1	复习笔记	( 141 )
17.2	课后习题详解	( 142 )
17.3	强化习题详解	( 144 )
<b>第 18 章</b>	<b>技术</b>	
18.1	复习笔记	( 145 )
18.2	课后习题详解	( 147 )
18.3	强化习题详解	( 148 )
<b>第 19 章</b>	<b>利润最大化</b>	
19.1	复习笔记	( 155 )

19.2	课后习题详解 .....	(159)
19.3	强化习题详解 .....	(160)
<b>第 20 章</b>	<b>成本最小化</b>	
20.1	复习笔记 .....	(165)
20.2	课后习题详解 .....	(167)
20.3	强化习题详解 .....	(169)
<b>第 21 章</b>	<b>成本曲线</b>	
21.1	复习笔记 .....	(175)
21.2	课后习题详解 .....	(178)
21.3	强化习题详解 .....	(179)
<b>第 22 章</b>	<b>厂商供给</b>	
22.1	复习笔记 .....	(185)
22.2	课后习题详解 .....	(187)
22.3	强化习题详解 .....	(190)
<b>第 23 章</b>	<b>行业供给</b>	
23.1	复习笔记 .....	(196)
23.2	课后习题详解 .....	(199)
23.3	强化习题详解 .....	(201)
<b>第 24 章</b>	<b>垄断</b>	
24.1	复习笔记 .....	(206)
24.2	课后习题详解 .....	(208)
24.3	强化习题详解 .....	(212)
<b>第 25 章</b>	<b>垄断行为</b>	
25.1	复习笔记 .....	(218)
25.2	课后习题详解 .....	(221)
25.3	强化习题详解 .....	(222)
<b>第 26 章</b>	<b>要素市场</b>	
26.1	复习笔记 .....	(228)
26.2	课后习题详解 .....	(230)
26.3	强化习题详解 .....	(231)
<b>第 27 章</b>	<b>寡头垄断</b>	
27.1	复习笔记 .....	(238)
27.2	课后习题详解 .....	(241)
27.3	强化习题详解 .....	(243)
<b>第 28 章</b>	<b>博弈论</b>	
28.1	复习笔记 .....	(250)
28.2	课后习题详解 .....	(252)
28.3	强化习题详解 .....	(254)
<b>第 29 章</b>	<b>博弈论的应用</b>	
29.1	复习笔记 .....	(259)

29.2	课后习题详解 .....	(262)
29.3	强化习题详解 .....	(263)
<b>第30章</b>	<b>交换</b>	
30.1	复习笔记 .....	(271)
30.2	课后习题详解 .....	(274)
30.3	强化习题详解 .....	(275)
<b>第31章</b>	<b>生产</b>	
31.1	复习笔记 .....	(280)
31.2	课后习题详解 .....	(282)
31.3	强化习题详解 .....	(284)
<b>第32章</b>	<b>福利</b>	
32.1	复习笔记 .....	(289)
32.2	课后习题详解 .....	(291)
32.3	强化习题详解 .....	(293)
<b>第33章</b>	<b>外部效应</b>	
33.1	复习笔记 .....	(294)
33.2	课后习题详解 .....	(298)
33.3	强化习题详解 .....	(299)
<b>第34章</b>	<b>信息技术</b>	
34.1	复习笔记 .....	(305)
34.2	课后习题详解 .....	(310)
34.3	强化习题详解 .....	(311)
<b>第35章</b>	<b>公共物品</b>	
35.1	复习笔记 .....	(312)
35.2	课后习题详解 .....	(315)
35.3	强化习题详解 .....	(317)
<b>第36章</b>	<b>不对称信息</b>	
36.1	复习笔记 .....	(321)
36.2	课后习题详解 .....	(325)
36.3	强化习题详解 .....	(327)

附录：国内外经济学经典教材简评

# 第1章 市场

## 1.1 复习笔记

### 1. 优化和均衡

在分析人类的行为时，需要有一种作为分析基础的框架。在许多经济学中使用一种建立在以下两个简单原理上的框架：

- (1) 最优化原理：人们总是选择他们能够支付得起的最佳消费方式。
- (2) 均衡原理：价格会自行调整，直到人们的需求数量和供给数量相等。

### 2. 需求曲线和供给曲线

#### (1) 保留价格

某人为他消费的第  $i$  个单位的商品所愿意支付的最高价格；或者说，在保留价格的水平上，此人买与不买此商品对他而言没有区别。

#### (2) 个人需求曲线

如果用纵轴表示价格，横轴表示商品数量，对第  $i$  单位的商品，假设消费者愿意支付的保留价格是  $r_i$ ，于是在价格—商品坐标图上，标出对应的点  $(Q_i, r_i)$ ，把所有的点连起来就得到了需求曲线（这是一条折线），如图 1-1 所示。

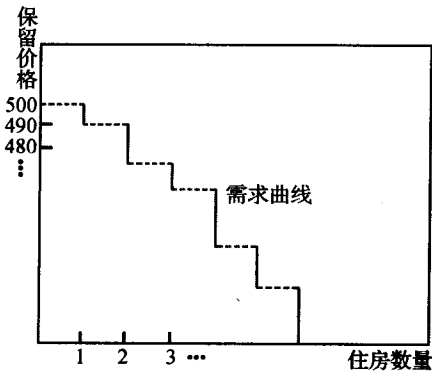


图 1-1 离散物品的需求曲线

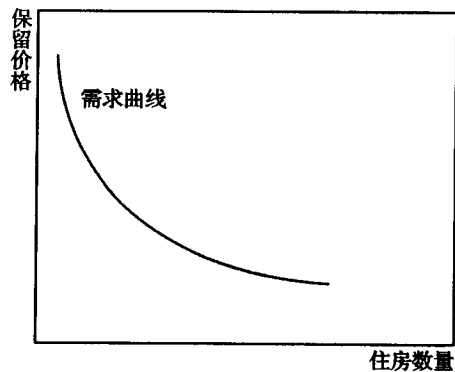


图 1-2 市场需求曲线

#### (3) 市场需求曲线

把整个市场上所有的消费者的个人需求加总后，就可以得到市场需求曲线。通常，由于整个市场上的消费者非常多，而且每个消费者的保留价格也不完全一样，所以加总后的需求曲线是比较光滑的，如图 1-2 所示。

#### (4) 市场供给曲线

对于任意给定的价格，每个厂商都愿意供给一定的商品数量，把单个厂商的供给曲线加总就可以得到市场供给曲线。

### 3. 均衡市场

#### (1) 竞争市场

该市场中有许多独立的消费者和商品的供应者(以后章节会对这一概念进行更深入的探讨)。

(2) 市场均衡: 当商品的供给等于需求时, 市场达到均衡, 从图形上来看, 就是供给曲线和需求曲线相交, 交点对应的分别是均衡价格和均衡产量。

#### 4. 比较静态分析

比较静态分析是说只对两个“静态”均衡做比较, 而无需担心市场是从一种均衡达到另一种均衡的过程是怎样的。

#### 5. 资源配置的方法

##### (1) 完全竞争市场

完全竞争的市场是说该市场上有许多厂商和消费者, 每个厂商都是价格的接受者和利润最大化的追求者, 每个消费者都是个人效用的最大化者。

##### (2) 垄断

垄断是指市场上只有一个占支配地位的供应商。具体来说, 垄断又分价格歧视垄断者和一般垄断者。价格歧视垄断者把商品依次拍卖给愿意出最高价的人, 最终不同的人出不同的价格得到商品。一般垄断者对所有的商品收取同样的价格, 在此基础上, 选择使其利润最大化的价格。

#### 6. 微观经济学中资源配置的相关概念

##### (1) 帕累托改进

如果可以找到一种资源配置的方法, 在某些人的境况没有变坏的情况下, 可以使另外一些人的境况变得更好一些。

##### (2) 帕累托有效

如果一种资源配置方法不存在任何帕累托改进, 那么就说明该配置是帕累托有效的。

##### (3) 资源配置的不同方法的比较

垄断和价格管制非帕累托有效; 完全竞争和带有价格歧视的垄断是帕累托有效的。

## 1.2 课后习题详解

1. 假设在房屋租赁市场上, 前 25 个消费者租用商品房的保留价格为 500 美元, 第 26 个消费者租用商品房的保留价格为 200 美元, 需求曲线呈什么形状?

Suppose that there were 25 people who had a reservation price of \$ 500, and the 26th person had a reservation price of \$ 200. What would the demand curve look like?

答: 此时需求曲线呈阶梯状。具体的讲, 当价格高于 500 美元时, 需求为 0, 价格为 200 美元到 500 美元之间时, 需求为 25 套, 当价格小于等于 200 美元时, 需求为 26 套。相应的数学表达式为:

$$Q = \begin{cases} 0 & p > 500 \\ 25 & 200 < p \leq 500 \\ 26 & p \leq 200 \end{cases}$$

如图 1-3 所示。

2. 在第 1 题中, 假如只有 24 套住房可以出租, 均衡价格是多少? 如果有 26 套住房可出租, 均衡

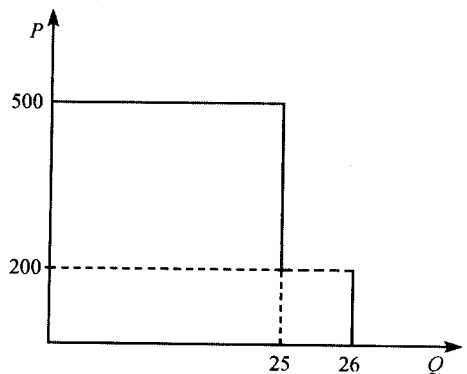


图 1-3 房屋的需求曲线

价格又是多少？如果有 25 套住房可出租，均衡价格是多少？

In the above example, what would the equilibrium price be if there were 24 apartments to rent? What if there were 26 apartments to rent? What if there were 25 apartments to rent?

答：(1)假如只有 24 套住房可以出租，那么均衡价格为 500 美元。这是因为：均衡时，供给曲线和需求曲线相交，交点的纵坐标对应的就是均衡价格，如图 1-4 的 A 点所示，特别的，图 1-4 中的需求曲线和图 1-3 相同。

(2)如果市场上有 26 套住房出租，均衡价格为 0 美元到 200 美元之间的任意数值。理由同(1)，如图 1-4 的 C 点所示。

(3)如果只有 25 套住房可以出租，均衡价格为 200 美元到 500 美元之间的任意数值。理由同(1)，图 1-4 的 B 点所示。

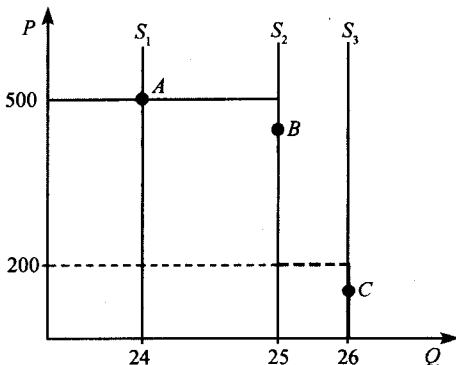


图 1-4 房屋的供给和需求

3. 假定人们持有不同的保留价格，为什么市场需求线向下倾斜？

If people have different reservation prices, why does the market demand curve slope down?

答：保留价格是指对消费者而言，在此价格水平上，购买与不购买某一单位的产品，对消费者而言是无差异的，它是消费者愿意为该商品支付的最高价格。在此价格之上消费者选择不购买，在此价格之下，购买对消费者而言是有利的。

假定消费者持有不同的保留价格，对于某一特定的价格  $P$ ，只有保留价格高于或等于  $P$  的消费者会购买有关商品，而保留价格低于  $P$  的消费者选择不购买。价格  $P$  越高，保留价格大于  $P$  的消费者也越少；当价格  $P$  降低时，保留价格大于或等于  $P$  的消费者逐渐增多，购买的也就越多。因此，当价格  $P$  下降时，市场需求会不断增加。当消费者足够多，互相之间保留价格很接近的时候，市场需求线变成为了一条光滑的向下倾斜曲线。

4. 在本章中，假定原来公寓购买者都是来自内城区的人——那些已经在内城区租房的人，如果现在公寓购买者都是来自外城区的人——那些目前没有在内城区租房的人，内城区租房的价格会发生什么样的变化呢？

In the text we assumed that the condominium purchasers came from the inner-ring people—people who were already renting apartments. What would happen to the Price of inner-ring apartments if all of the condominium purchasers were outer-ring people—the people who were not currently renting apartments in the inner ring?

答：如果公寓被出售给非内城区居民，该内城区的房屋租赁价格会上涨。这是因为此时房屋的供给减少，但需求不变(内城区的居民没有人购买房屋)，所以新的供给曲线  $S_2$  与原来的需求曲线  $D_1$  的交点对应的价格上升，如图 1-5 所示。

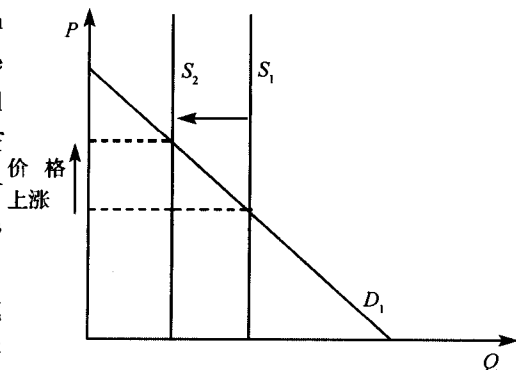


图 1-5 供给减少

5. 在第 4 题中，假设公寓的购买者都是内城区居民，但是每一个公寓是由二套出租房改建而成，那么出租房屋的价格会发生什么变化？

Suppose now that the condominium purchasers were all inner-ring people, but that each condominium was constructed from two apartments. What would happen to the price of apartments?

答：出租房的价格会提高。分析如下：如图 1-6 所示，现在由于公寓的购买者都是内城区居民，因此需求减少了，需求曲线由  $D$  向左移至  $D'$  位置，但同时内城区的住房供给也减少了，而且因为每一个公寓由两套住房构成，所以供给的减少幅度大于需求的减少幅度，供给曲线由  $S$  向左移动至  $S'$ 。新的均衡价格  $P'$  高于原来的均衡价格  $P$ 。

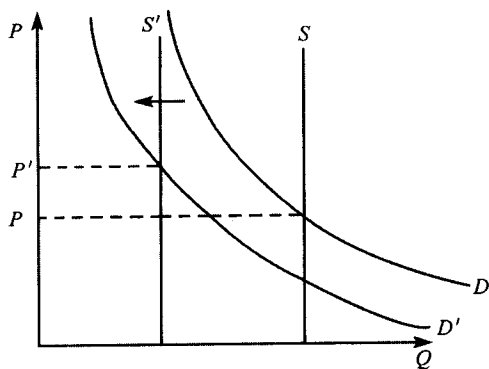


图 1-6 供给减少的幅度大于需求减少的幅度

### 6. 征税会对长期的建房数量产生什么影响？

What do you suppose the effect of a tax would be on the number of apartments that would be built in the long run?

答：征税会减少长期的建房数量。分析如下：长期内，由于可以建造新的房屋，住房的供给曲线不再垂直（可能向右上方倾斜或水平），征税提高了供应者的成本，从而引起供给的减少，表现为供给曲线向上移动，从而在长期均衡中，房屋的数量减少，如图 1-7 所示。

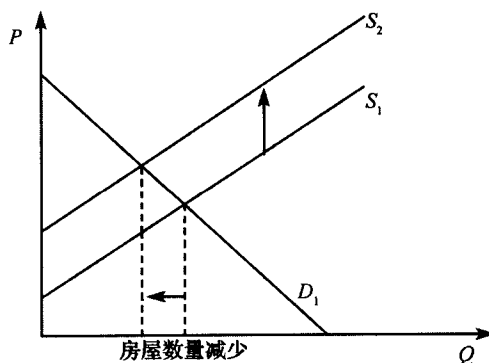


图 1-7 征税的长期影响

7. 假设需求曲线是  $D(p) = 100 - 2p$ ，如果垄断者有 60 套住房，他会定什么价格？他可以租出多少套？如果他有 40 套住房，他会定什么价格？他可以租出多少套？

Suppose the demand curve is  $D(p) = 100 - 2p$ . What price would the monopolist set if he had 60 apartments? How many would he rent? What price would he set if he had 40 apartments? How many would he rent?

答：(1) 如果垄断者有 60 套住房，每套房的售价为 25，共出租 50 套房。

(2) 如果垄断者有 40 套住房，每套房的售价为 30，共出租 40 套房。

分析如下：假设垄断者出租房屋的成本为零，那么垄断者的利润最大化问题可以描述为：

$$\max_q q(50 - \frac{1}{2}q)$$

解得  $q = 50$  套，由于垄断者的目标函数是一个二次多项式，其图形如图 1-8 所示，

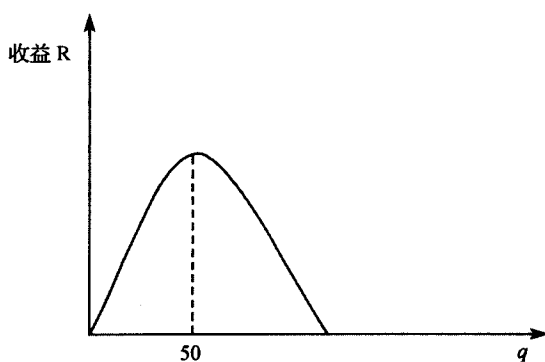


图 1-8 垄断者的利润

由图可知，当  $q = 50$  套时，垄断者的利润达到最大，所以当他有 60 套房时，只会出售 50



套，价格为  $50 - 0.5 \times 50 = 25$ 。当垄断者有 40 套房时，他会全部出售，价格为  $50 - 0.5 \times 40 = 30$ 。

8. 如果房租控制模型允许不受限制地转租，最终谁将租到内城区的住房？产生的结果是帕累托有效的吗？

If our model of rent control allowed for unrestricted subletting, who would end up getting apartments in the inner circle? Would the outcome be Pareto efficient?

答：(1) 如果房租控制模型允许不受限制地转租，那么最终将是保留价格最高的人租到内城区住房。因为如果一个保留价格较低的人租到内城区住房，他可以与一个保留价格更高的人进行交易，双方在保留价格之间达成一个补偿协议，保留价格高者给予租到住房的人一定的补偿，这样双方都能从中受益。因此最终交易的结果是愿意出最高价格的人租到内城区的住房。

(2) 产生的结果是帕累托有效的。这是因为只要交易双方都能获益，那么(1)的分析中描述的交易过程就不会停止，所以交易的最终结果是帕累托有效的。

### 1.3 强化习题详解

1. 假设某城市的所有居民没有自己的住房，他们只能在市场上租房住。现在某房地产开发商将一些出租房屋改建成公寓出售给本市居民（只能是本市居民购买，非本市居民不能购买），请问该城市的房屋租赁价格会发生什么变化？

答：当房地产开发商将一些出租房屋改建成公寓出售给本市居民后，该城市的房屋租赁价格不变。分析如下：如图 1-9 所示，当房地产开发商将一些出租房屋改建成公寓后，出租房屋的供给减少，供给曲线从  $S_1$  移动至  $S_2$ ，同时由于部分居民购买了自己的公寓，所以他们不需要租房，从市场上对租房的需求从  $D_1$  减少至  $D_2$ 。因为减少的出租房屋恰好等于新建的公寓，从而也等于租房的需求减少量，所以新的供给曲线和需求曲线的交点，即  $D_2$  与  $S_2$  的交点对应的价格和  $D_1$  与  $S_1$  的交点对应的价格相同。

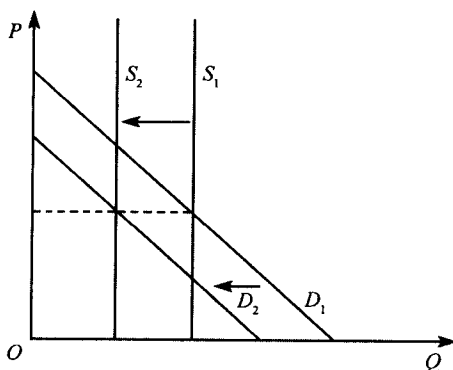


图 1-9 供给和需求同时减少

2. 为什么稀缺性是产生经济问题的根源？

答：(1) 稀缺性指人们的欲望超过了能用于满足欲望的资源的状态。这里的稀缺不是指这种资源是不可再生的或者可以消耗尽的，也不是指这种资源的绝对量是稀少的，而是指在给定的时间内，与人们需要相比，其供给量总是不足的。

(2) 稀缺性是客观存在的。人类之所以有经济行为，之所以要从事生产、分配、交换、消费的经济活动，是由于人类的欲望和由此引起的对物品和劳务的需要是无限多样且永无止境的。可是，用来满足这些无限需要的手段即用来提供这些物品和劳务的生产资源是稀缺的。

由于稀缺性是一切社会和任何时期人们都会面临的一个基本事实，它反映了欲望的无限性和资源的有限性的矛盾，正是这种矛盾引起了人类的各种各样的经济活动，并产生了大量的经济问题。