

辽宁

振兴规划理论与实践

辽宁省城乡规划论文集

辽宁省城市规划协会编



辽宁大学出版社

辽宁振兴规划理论与实践

——辽宁省城乡规划论文集

辽宁省城市规划协会 编

辽宁大学出版社

©辽宁省城市规划协会 2006

图书在版编目 (CIP) 数据

辽宁振兴规划理论与实践: 辽宁省城市规划论文集/辽宁省城市规划协会编. - 沈阳: 辽宁大学出版社, 2006. 7

ISBN 7-5610-5161-1

I. 辽... II. 辽... III. 城市规划 - 辽宁省 - 文集 IV. TU984. 231-53

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2006) 第 066744 号

责任编辑: 东 杰 闻 璐
封面设计: 郑 鹏

版式设计: 何 成
责任校对: 张 萱 齐 悦

辽 宁 大 学 出 版 社

地址: 沈阳皇姑区崇山中路 66 号 邮政编码: 110036

联系电话: 024-86864613 网址: <http://press.lnu.edu.cn>

电子邮件: lnupress@vip.163.com

沈阳市第六印刷厂印刷

辽宁大学出版社发行

幅面尺寸: 140mm × 203mm

印张: 24.375

字数: 620 千字

2006 年 7 月第 1 版

2006 年 7 月第 1 次印刷

定价: 36.00 元

序 言

改革开放以来，中国的城乡规划取得了辉煌的成就，城乡面貌发生了翻天覆地的变化，城镇化水平不断提高，城乡规划也逐渐从单纯的工程技术领域，发展成为一门综合性的社会科学。我们的规划工作者，在实际工作中不断总结、积极探索，建立起一整套城乡规划编制、审批、实施制度，特别是1990年《中华人民共和国城市规划法》的实施，使规划工作步入了法制轨道，并且将规则学科从内涵及其自身方面提高到一个新的高度。

但中国特有的国情注定了国外规划理论与方法的“水土不服”。而中国城乡建设发展的速度令人惊叹。我们现有的规划法律、法规、技术规范、管理体制、技术水平等，已经面临着十分严峻的挑战。这就需要我们规划工作者，不能简单照搬国外的知识与经验，我们急需提高自身的理论水平与技术创新能力，发展符合国情、省情的规划理论与技术。这也正是我们这次在全省范围内征集城乡规划论文，编辑出版此书的初衷。

我省城镇化率一直居于全国前列，城乡规划管理与学术研究取得过辉煌的成就，但近年来我省城乡规划理论研究与技术创新能力，明显不如其他沿海发达地区。规划管理与设计单位的学术氛围不浓，据有关资料显示，我省在国内专业学术期刊杂志上发表的论文数量明显的减少，在国内学术研究领域的地位在下降。同时，我省还没有公开发行的规划专业刊物，规划工作者学习与

交流的平台还不够多，这也在一定程度上影响了我省规划专业技术人员知识的更新与技术的提高。

《辽宁振兴规划理论与实践》的出版，是我省城乡规划工作的一件大事。它凝聚了众多专家学者和实际工作者的才智和心血。本书共收集了来自全省 14 个市的优秀论文 104 篇。内容既有理论性和学术性的探讨；又有对国家法律法规、技术规范 and 方针政策的关注；既有对成绩的肯定和经验的总结；又有对问题的思考和时弊的剖析。特别是一些论文对我省城乡规划工作进行了有针对性地论述，很有特色。总之，《辽宁振兴规划理论与实践》是一部值得关注的参考书。

我们希望通过《辽宁振兴规划理论与实践》的出版，带动我省城乡规划工作者，开展学术研究和技术创新工作，提高专业技术人员的积极性、创造性，促进学术与经验交流。同时，也希望通过学术论文的征集、评选、出版，为今后推出我省公开发行的学术刊物做准备。希望我省广大规划工作者对论文写作给予更高的认识，积极学习他人的知识和经验，不断提高我省城乡规划理论水平和技术创新能力，为我省城乡规划事业做出贡献。

编 者

2006 年 6 月

目 录

辽宁“五点一线”沿海经济带规划建设的启迪	孔 岩 刘守芳 (1)
区域中心城市跨越发展的新区规划模式研究	
——以沈阳大浑南地区规划为例	张晓云 高峰 李晓 (10)
大连市经济技术开发区空间结构优化研究	樊文斌 高程 (19)
大连港东部地区 CBD 建设的动因及发展策略	康旺泉 (27)
新时期、新背景下大连市金港区产业发展策略	祝翔凌 高程 (34)
城市化问题的认识和思考	赵永海 刁玉慧 (43)
浅析现阶段我国城市化进程中的社会保障问题	侯 驰 陈明辉 (50)
东北地区城镇化发展动力机制研究	刘大中 (57)
浅谈营口经济技术开发区主城区的空间特色	张 强 (63)
关于辽阳城市发展应坚持树立城市	
风貌特色理念的几点认识与建议	李自非 (70)
加强管理 统筹规划 绘制辽阳新蓝图	
	刘成海 夏 艳 李 莹 (80)

在发展中求创新

——《大连城镇体系规划》的几点研究启示

..... 赵彦王鹏 (86)

生态工业园规划应从哪些方面着手

——以赤峰市东部工业区规划为例

..... 佟磊 白英俊 谢婷 (98)

大连城市边缘区地域空间组织研究

——由大连城市“西拓北进”空间发展战略想到的

..... 向华 (110)

城市边缘区土地利用规划管理研究

..... 赵明 张晓科 (115)

城市边缘区小城镇用地规划动态设计方法

..... 吉燕宁 张晓科 梁睿 (123)

城乡统筹视野下的规划实践与思考

——以沈北地区城乡统筹发展规划为例

..... 宫远山 张晓云 张建军 (132)

大连市城市化进程中的城乡空间组织研究

..... 张春花 高程 (141)

城市化进程中城郊地区改造的规划策略

——以大连湾街道苏家村改造规划为例

..... 张勇 王艺 (151)

浅析辽宁省新农村的规划建设途径

..... 陈如铁 苏楠 (159)

新农村规划的探索与实践

——新生村整治建设规划介绍

..... 宋丽艳 (164)

关于新农村建设规划的探讨

..... 左奎伟 左立新 (173)

对村庄整治规划的认识与思考

..... 纪大伟 丁春晖 关海玲 (178)

生态城市与城市基础设施	景洪兰 (185)
单体建筑项目的程序管理对建设生态城市的意义	徐欣 王林林 (193)
宜居宜商环境的塑造	
——对本溪城市特色规划的理解与思考	丁春晖 纪大伟 (198)
创造宜居型生态城市, 塑造城市特质	
——积极面对“十一五”的盘锦市城市总体规划	杨润春 杨荣程 (208)
城市旅游环境建设新模式初探	
——以营口经济技术开发区为例	张润生 苑辉 (215)
兴城古城旅游发展规划初探	
	吴小舜 陈旭 (222)
发展乡村旅游的探讨	
——以辽阳市汤河镇红穆村为例	宋丽艳 (233)
可持续发展的港城空间环境塑造	
——长兴岛港城总体规划实践	王扬 (242)
浅议自然生态的住宅外部空间环境	
	李东旭 雷立平 (249)
生态型生活小区规划设计的思考	
	张晓彤 崔智博 (256)
生态建设规划之我见	
——由绥中生态县建设规划所想到的	魏洵 (261)
关于生态住宅小区设计的思考	
	冯立新 吴小舜 (266)
庄河市建设生态型中等海滨城市的探讨	
	郭吉雨 郑宇 (276)

滨海坡地城市的景观构成及景观设计原则

——以大连市风景旅游城市的景观构成为例

..... 张孟哲 胡海波 (286)

历史发展观下的沈阳历史文化名城内涵分析

..... 刘忠刚 吴 琼 (298)

从沈阳居住文化特色

谈城市住宅和规划设计原则

..... 邓明厚 邓舒忆 (305)

城市历史街区保护及更新模式研究

——以沈阳方城地区为例

..... 赵英魁 朱庆余 (313)

兴城古城消防保护之对策

..... 冯立新 吴小舜 (324)

市场经济体制下历史街区的保护与更新模式研究

——以沈阳市中山路历史街区为例

..... 任 峰 李政来 谢 婷 (329)

城市建设的可持续发展与生态文化体系创新

..... 郭吉雨 郑 宇 (338)

交通影响分析引入城市土地开发的实践与思考

..... 李绍岩 (346)

沈阳市交通与城市空间形态关系研究

..... 刘 威 赵云龙 (357)

以沈阳为例浅议交通枢纽

在未来城市形态变革中的作用

..... 赵云龙 钟 辉 (364)

沈阳交通系统建设对城市形态演变的引导分析

..... 赵 辉 宫远山 支 伟 (369)

沈阳市规划道路网密度的建议

..... 陶世宁 (375)

“空铁联运”——沈阳航空城建设的新模式

..... 张晓云 刘治国 高 峰 (383)

建设节约型社会理念在沈阳交通管理 规划中的实践	李向党 (394)
环路设置与城市发展战略的适应性分析 ——以沈阳市为例	李绍岩 (402)
2006 中国沈阳世界园艺博览会绿色交通规划刍议	武云甫 钟 辉 石 巍 (409)
沈阳太原街地区交通改善规划	梁成文 (418)
锦州市道路交通环境如何改善	才云鹏 李玉臣 (422)
浅谈土地使用与交通生成之间的关系	张 跃 (428)
新建居住小区对城市交通的影响	张 跃 徐 宁 (433)
丹东临港产业区规划与自然社会的和谐统一 ——谈丹东市临港产业起步区用地布局及道路规划	刁玉慧 (440)
秉承自然和文化信息, 构建城市设计的新思维 ——评介辽阳市振兴路道路景观规划设计	夏 艳 刘成海 李贵忠 (446)
浅谈城市规划的几个理论问题	韩艳杰 鄂志航 (456)
浅谈规划失灵	葛文昊 孙 鑫 吴 昊 (461)
谈规划师的“大局观”	陈如铁 (468)
努力解决好当前城市规划建设中存在的问题 大力促进城市规划与建设的健康发展	梁 兵 梁庆谭 王丛司 (474)

城市规划管理体制深化改革中的问题和对策	左奎伟	左立新 (480)
城市水系规划中调控导则的建立与应用 ——以沈阳市城市水系综合规划为例	宫宏	张岩 周易冰 (485)
浅谈水系规划对城市发展的促进作用	周易冰	苗伟 章慧慧 (491)
现代城市排水系统及其功能的延伸	苏天宝	周易冰 王晓曦 (501)
浅谈辽阳市护城河改造工程	王殿威	朱贵山 (511)
穿城河流的治理与保护	左立新	左奎伟 (517)
沈阳市雨水收集与利用探讨	陈阳	宫巍 徐靖文 (522)
浅谈商业步行街的规划建设	刘世馨	赵枫 (533)
城市绿地系统规划初探	刘艳芳	张润生 (540)
城市居住区绿化环境的创造	鄂志航	陈旭 (546)
浅谈山地城市居住小区规划设计方法	赵枫	刘世馨 (551)
浅议丹东市滨江路城市规划设计	刁玉慧	(557)
营口经济技术开发区 RBD 的规划研究	刘艳芳	马中 (562)
市政基础设施建设与城市发展研究	王燕敏	徐宁 (570)
地铁沿线市政管线改造规划研究	王建伟	李冬梅 (578)

城市配电网规划的研究	蔡 南 (583)
浅谈我国建筑节能技术的应用与发展	陈 旭 鄂志航 (590)
浅析北方城市园艺展会规划	
——以 2006 中国沈阳世界园艺博览会规划为例	赵 明 胡毅军 (597)
以人为本 注重整体 强调生态 突出特色	
——水月翰官居住小区规划设计简介	夏 艳 李自非 刘成海 (605)
城市滨水空间的规划设计	
——以聚龙湾广场设计为例	吴小舜 冯立新 (612)
创造宜人的居住环境	
——浅谈南票区温馨小区规划	陈 旭 韩艳杰 (620)
城市热力行业信息化系统规划建设刍议	任晓艳 武云甫 (625)
城建档案馆信息化与数字化建设	王翠英 冯 勇 (632)
发挥声像档案作用 为阜新经济转型服务	刘亚萍 (638)
关于建立朝阳市城市地理信息系统的建议	刘 燕 刘国柱 (644)
信息时代城市的规划与测绘	魏相纯 (649)
远程通讯网络对城市发展的影响	庞光辉 吴 昊 (654)
面对实施管理的控制性详细规划编制方法探讨	华天舒 马 珂 (665)

“城中村”的困境与出路	王 琦 吴小舜 (670)
从人文关怀的角度 审视城市街道空间	王 琦 陈 旭 (681)
浅议城市设计在滨河空间规划中的应用	庞光辉 苏 楠 (686)
葫芦岛市城市总体规划面临的问题	冯立新 吴小舜 (695)
葫芦岛市教育园区书芳苑居住区规划 ——浅谈居住区规划应考虑的几个问题	郑国明 张晓彤 (702)
居住区绿化规划探讨	丁素春 (710)
居住区绿化新议 ——谈居住区绿化决定理念	刘建鑫 孙 鑫 武德宁 (714)
大树移植在城市绿化中的作用	林明旭 陈明辉 (721)
浅析空间动态特征对建筑设计的影响	陈明辉 崔智博 (728)
城市环境景观体系规划初探 ——以兴城市景观规划为例	张 艳 武德宁 (733)
浅析龙湾海滨地区核心区规划	陈 旭 张晓彤 (741)
谈城市建设与体育休闲公园	崔智博 郑国明 (745)
洛杉矶市城市规划的经验及启示	刘东立 (748)
城市的性格——巴黎城市演变历程	权 莹 金东来 (763)

辽宁“五点一线”沿海经济带规划建设的启迪

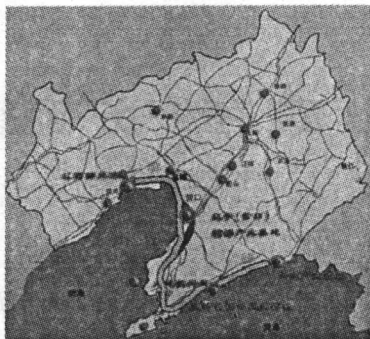
辽宁省城乡建设规划设计院 孔 岩 刘守芳

辽宁省委、省政府提出的“五点一线”，“五点”即五个沿海重点发展区域；其界定为：渤海一侧的大连长兴岛临海工业区、辽宁（营口）沿海产业基地、辽西锦州湾沿海经济区（包括锦州西海工业区和葫芦岛北港工业区）和黄海一侧的辽宁丹东产业园区、大连庄河花园口工业区。“一线”即滨海大道（滨海路）。（见位置图）。“五点一线”沿海经济带就像五颗珍珠、一条玉带精心镶嵌于渤海之滨、黄海之畔。其闪动的七色光芒，吸引着世界各地关注的目光。辽宁“五点一线”沿海经济带的开发建设，不仅为老工业基地进一步扩大对外开放，开辟出更为广阔的施展空间、开启更加科学的发展思路，而且必将进一步带动全省经济发展跃上更快、更强、更趋和谐的新高度。随着“五点一线”沿海经济带开发建设的同时，会出现规模大小不同、功能各异、各具特色的城市或城区。这些城市也像五颜六色的明珠串连在滨海玉带之上。“五点一线”沿海经济带的规划建设，为我们辽宁规划界开辟了新的理念和思路，带新的动力，为规划建设提供了新的机遇和挑战。

一、“五点一线”选点的科学性

“五点一线”5个重点发展区选址用地，多数为废弃盐田、盐田、盐碱地和滩涂。如锦州湾为大面积退海滩涂；葫芦岛北港工业区位于连山河以东，沿海大道两侧；锦州西海工业区位于锦

州湾锦州一侧，西与葫芦岛市接壤，南至锦州港；辽宁（营口）沿海产业基地，就在营口以南 50 余公里长，人烟稀少的退海滩涂、低产盐田和低洼地；黄海一侧的庄河花园口工业区，原来是一片废弃盐田；丹东产业园区位于大东港以东 10 公里的湿地。以上 5 个重点发展区的总规划面积达 374.33 平方公里，其中起步区就超过 140 平方公里。天津市



“五点一线”地理位置图

在塘沽海滩开发建设 200 平方公里的临海工业园区，得到了党中央领导的肯定，也为辽宁沿海开发提供了经验。在国内土地资源紧缺的情况下，辽宁在紧邻港口的海岸线“黄金地带”划出数百平方公里开发空间，无疑将受到国内外投资者的关注。这一决策不仅高瞻远瞩，而且折射出政策制定者可持续发展的执政理念。

二、规划理念的升华

城市型经济区

城市型经济区是“五点一线”沿海经济带的规划主导理念。以多功能综合性城区作为建设目标，其功能不仅包括各类产业区，还包括居住、商业金融、行政、文娱、体育、旅游等，建设城市型经济区，改变以往经济区单一功能、一排排单调工业建筑缺乏生活气息、缺乏人气的形象。

长兴岛临海工业区位于渤海最大的岛屿长兴岛，全岛面积 252.5 平方公里，规划建设用地 129.7 平方公里，起步区面积 50 平方公里。总体规划布置了两大工业区、居住和主城区，还包括吞吐量亿吨大型港口，大连散杂货港也将在 5 年内全部搬迁至长兴岛港区，以长兴岛港区为中心，建设大连东北亚国际航运中

心。长兴岛将是海中的大城市——名副其实的“岛城”（见长兴岛临海工业区总体规划图）。



长兴岛临海工业区总体规划图

辽宁（营口）沿海产业基地位于营口市市区与鲅鱼圈之间，总规划面积 120 平方公里，一期面积 40 平方公里。为了更好地指导建设，总体规划进行了国际招标，国内外各 3 家规划设计单位，共做了 6 个方案。6 个方案虽然内容和风格各具特色，但把沿海产业基地建成综合性多功能的滨海新城区是一致的。

除产业区外还有居住、服务设施和中心城区。中心城区均做了城市设计，尤其以中心区设计方案特色显明，扩大原水面形成日月湖并与大海连通，可以称得上“水城”。

由于经济区规划新理念的实施，预计未来辽宁沿海将出现大、中、小各类型的新城市。

组团式空间结构

充分利用水系、山体、绿化等自然条件，划分不同功能的组团式城市空间结构是经济区规划的另一特点。

长兴岛临海工业区利用岛上山体把港口、产业区、生活区、中心城区分割成几个独立的组团，互不干扰，山体绿化形成自然的竖向隔离带，采用城市干道把组团之间和中心城区连成一个完整的城市空间。

辽宁（营口）沿海产业基地 6 个方案也都利用民兴河、大清河支流把产业基地划成三个大组团，加宽两条河岸的绿化带，使海、城、山融合一起。虽然，各方案在描述空间结构时不尽相同，但划分几个大组团，形成组团式空间结构上是一致的。说明采用组团式空间结构是经济区规划建设的一种时代潮流。

“3S 产业”——产业主题

各经济区虽然有各自的主导产业、辅助产业，但产业的主题是“3S 产业”。

“3S 产业”：阳光产业（sun）、海洋经济（sea）、现代服务（service）。

阳光产业——创意产业、海水淡化、风力发电、电子装配、新材料、生物制药、高新技术、装备制造等新型阳光产业；

海洋产业——依托港口发展以进口加工产业（冶金、化工等）、出口贸易产业（特色产品加工、轻工纺织等）和海洋产业（海产品加工、海洋旅游等）为主的海洋经济；

现代服务——商业贸易、金融保险、交通物流、科研开发、旅游等现代服务业。

国家提出循环经济发展模式的新政策，也是各经济区应重视的经济发展模式。

循环经济是与传统经济活动的“资源消费 → 产品 → 废物排放”开发型物质流动模式相对应的“资源消费 → 产品 → 再生资源”的闭环型物质流动模式。

循环经济的主要模式有：一是在企业的层面上建立小循环模式。这个车间的废物到下一个车间变成它的原料，废物通过利用越来越少，最终实现零排放。二是在区域的层面上建立循环模式。这个企业的废物是另一个企业的原料，形成企业之间的循环。三是在社会层面上，建立循环型社会。各经济区管委会首先应建立企业之间循环体系，仅靠企业自身是难办到的。

三、“五点一线”与自然和谐共生

与海洋相融

与海洋相融是“五点一线”主题之一。海洋为人类提供了大量水产资源，水产业已成为沿海地区的支柱产业。“海上辽宁”是大海以其宽厚的胸怀赐予辽宁更加广阔发展空间，黄海、渤海