

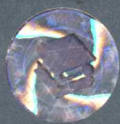
建造师一本通系列

# 装饰装修

# 建造师

zhuangshi zhuangxiu jianzaoshi

本书编委会 编



 中国计划出版社  
CHINA PLANNING PRESS

# 装饰装修建造师

本书编委会 编

中国计划出版社

**图书在版编目(CIP)数据**

装饰装修建造师/《装饰装修建造师》编委会编.

—北京:中国计划出版社,2006.9

(建造师一本通系列丛书)

ISBN 7-80177-669-0

I.装... II.装... III.建造装饰—建筑工程—基本知识 IV.TU767

中国版本图书馆CIP数据核字(2006)第043158号

建造师一本通系列

**装饰装修建造师**

本书编委会 编

☆

中国计划出版社出版

(地址:北京市西城区木樨地北里甲11号国宏大厦C座4层)

(邮政编码:100038 电话:63906433 63906381)

新华书店北京发行所发行

三河富华印刷包装有限公司印刷

---

787×1092毫米 1/16 47印张 1290千字

2006年9月第一版 2006年9月第一次印刷

印数1—3000册

☆

ISBN 7-80177-669-0/TU·429

定价:94.00元

## 出版说明

为加强建设工程项目管理,提高工程项目总承包及施工管理专业技术人员素质,规范施工管理行为,保证工程质量和施工安全,2002年12月5日,人事部、建设部联合印发了《建造师执业资格制度暂行规定》(人发[2002]111号),自此,我国建造师执业资格制度正式建立。国家对建设工程项目总承包和施工管理关键岗位的专业技术人员实行执业资格制度,纳入全国专业技术人员执业资格制度统一规划,在现有的注册建筑师、结构工程师、监理工程师、工程造价师的基础上,新增设了建造师。实行建造师执业资格制度后,全国大中型项目的建筑业企业项目经理逐步由取得注册建造师资格的工程技术人员担任。建造师执业资格制度的建立,为我国工程建设事业的管理体制改革指明了方向,为提高项目经理素质和工程质量奠定了基础,也为我国拓展国际建筑市场开辟了广阔的道路。

建造师是以专业技术为依托,以工程项目管理为主业的执业注册人员。建造师不仅要懂技术、懂管理、懂经济、懂法规,还要有一定的理论水平,具有丰富的实践经验和较强的组织能力。注册建造师受聘后,可以担任建设工程项目施工的项目经理,从事其他施工活动的管理工作,以及法律、行政法规或国务院建设行政主管部门规定的其他业务。推行建造师执业资格制度,是完善建设工程领域执业资格体系的重要内容,既符合社会主义市场经济发展和政府职能转变的要求,也是规范建筑市场秩序,保证工程质量和施工安全的重要举措。

随着我国建设事业的迅速发展和建造师执业资格制度的推行,今后我国每年将有一大批建筑从业人员通过执业资格考试,成为建造师行业中的一员。由于注册建造师是一项新的执业资格制度,作为已经通过执业资格考试,取得执业资格的建造师,如何适应新的执业资格制度,如何在新的市场环境下工作,如何在建造师岗位上做好本职工作,充分发挥建造师的职能,是他们面临的共同问题。因此,他们迫切需要一本集施工技术、管理方法、建设经济、工程法规等多项综合知识于一体的工具书。为此,我们按照《建造师执业资格制度暂行规定》的要求,结合建造师工作特点,组织编写了本套建造师一本通系列丛书。

### 一、丛书分册名称

本套丛书共7个分册,各分册名称分别是:

- 1.《机电安装建造师》
- 2.《房屋建筑建造师》
- 3.《装饰装修建造师》
- 4.《市政公用建造师》
- 5.《公路工程建造师》
- 6.《电力工程建造师》
- 7.《水利水电建造师》

## 二、本套丛书特点

丛书编写过程中,从内容编排与表现形式上,均充分考虑了建造师的实际工作特点和具体需求:

1. 丛书各分册内容涵盖了工程经济、建设法规、施工技术、质量监控与验收、项目管理、企业管理等多个层面的综合知识;

2. 对于工程经济、建设法规、项目管理等理论性强,通常是纯文字的内容,丛书打破了传统的编写模式,以表格和框线图为主要表现形式,使内容表达明了,阅读轻松;

3. 丛书各分册根据各自专业特点,收录了该领域先进的施工工艺和技术,完全根据最新施工标准与验收规范组织编写;

4. 丛书结构清晰明了,内容系统完整,查阅快捷方便,注重实用性与指导性,充分考虑了施工、监理、监督、管理等多方面的需求。

本套丛书是对建造师应掌握的各项专业知识的综合汇总,主要宗旨是给建造师执业提供一个工作速查宝典,为建造师能更好的执业提供一定的帮助。此外,丛书也可供咨询工程师、监理工程师以及相关工程技术管理人员使用。在丛书编写过程中,参考了不少文献资料,谨对有关作者致以敬意和谢意。同时,由于编者水平所限,丛书难免存在疏漏及不妥之处,敬请广大读者批评指正。

丛书编委会

## 内 容 提 要

本书是建造师一本通系列丛书之一。全书根据装饰装修工程的特点,结合当前装饰装修行业技术与管理要求编写完成。

共分六篇 35 章内容:第一篇(1~4 章)为装饰装修建造师基础知识,阐述了装饰装修工程概论,建设工程经济,建设工程法规基础知识,建造师注册与执业;第二篇(5~9 章)为装饰装修工程设计,阐述了装饰装修设计基本要求,建筑装饰室内设计,建筑装饰室外设计,建筑防火工程设计,建筑电气照明设计;第三篇(10~11 章)为装饰装修工程材料,阐述了常用装饰装修材料,厨房及卫浴间地面防水材料;第四篇(12~23 章)为装饰装修工程施工技术,阐述了抹灰工程施工技术,门窗工程安装技术,吊顶工程安装技术,轻质隔墙工程施工技术,饰面板(砖)工程施工技术,幕墙工程施工技术,涂饰工程施工技术,裱糊与软包工程施工技术,细部工程施工技术,建筑地面工程施工技术,厨房及卫浴间装修施工,建筑电气照明安装;第五篇(24~27 章)为装饰装修工程质量验收,阐述了装饰装修工程质量验收规定,建筑装饰装修工程质量验收,建筑地面工程质量验收,装饰装修工程相关标准强制性条文;第六篇(28~35 章)为装饰装修工程管理实务,阐述了装饰装修工程项目管理概述,装饰装修工程项目施工成本控制,装饰装修工程项目进度控制,装饰装修工程项目质量控制,装饰装修工程项目合同管理,装饰装修工程施工安全与环境管理,装饰装修工程项目建设监理,装饰装修工程竣工验收管理等。

本书可供装饰装修建造师工作使用,也可供从事装饰装修施工的监理工程师、质量监督人员、技术管理人员使用,并可供装饰装修工程施工企业相关管理人员参考。

# 目 录

## 第一篇 装饰装修建造师基础知识

|                               |       |
|-------------------------------|-------|
| <b>第一章 装饰装修工程概论</b> .....     | (1)   |
| 第一节 装饰装修工程的作用及特点 .....        | (1)   |
| 第二节 装饰装修工程的分类及内容 .....        | (3)   |
| 第三节 装饰装修工程的施工质量控制要求 .....     | (5)   |
| <b>第二章 建设工程经济</b> .....       | (9)   |
| 第一节 工程经济基础 .....              | (9)   |
| 第二节 会计基础与财务管理 .....           | (25)  |
| 第三节 建设工程估价 .....              | (50)  |
| <b>第三章 建设工程法律法规基础知识</b> ..... | (66)  |
| 第一节 工程建设法律关系与法律责任 .....       | (66)  |
| 第二节 合同法律制度 .....              | (69)  |
| 第三节 建设工程法律法规及标准 .....         | (80)  |
| 第四节 建设工程纠纷的处理 .....           | (125) |
| 第五节 《住宅室内装饰装修管理办法》内容简介 .....  | (132) |
| <b>第四章 建造师注册与执业</b> .....     | (136) |
| 第一节 注册建造师制度 .....             | (136) |
| 第二节 建造师分类与资格认定 .....          | (137) |
| 第三节 建造师注册与执业管理 .....          | (138) |

## 第二篇 装饰装修工程设计

|                             |       |
|-----------------------------|-------|
| <b>第五章 装饰装修设计基本要求</b> ..... | (140) |
| 第一节 装饰装修设计原则 .....          | (140) |
| 第二节 装饰装修设计依据及特点 .....       | (141) |
| 第三节 装饰装修设计方法、程序和内容 .....    | (141) |
| <b>第六章 建筑装饰室内设计</b> .....   | (145) |
| 第一节 室内装饰设计 .....            | (145) |

|            |                 |       |
|------------|-----------------|-------|
| 第二节        | 室内绿化设计          | (146) |
| <b>第七章</b> | <b>建筑装饰室外设计</b> | (149) |
| 第一节        | 室外装饰设计          | (149) |
| 第二节        | 室外绿化设计          | (149) |
| <b>第八章</b> | <b>建筑防火工程设计</b> | (152) |
| 第一节        | 建筑防火工程设计基本知识    | (152) |
| 第二节        | 建筑防火工程设计原理      | (160) |
| 第三节        | 室内装饰装修防火设计      | (161) |
| <b>第九章</b> | <b>建筑电气照明设计</b> | (165) |
| 第一节        | 建筑电气照明概述        | (165) |
| 第二节        | 照明设计内容及要求       | (182) |
| 第三节        | 建筑用电负荷计算与供电系统设计 | (186) |

### 第三篇 装饰装修工程材料

|             |                     |       |
|-------------|---------------------|-------|
| <b>第十章</b>  | <b>常用建筑装饰装修材料</b>   | (206) |
| 第一节         | 建筑陶瓷与石材             | (206) |
| 第二节         | 建筑胶粘剂及无机胶凝材料        | (219) |
| 第三节         | 木材、木制品及金属材料         | (225) |
| 第四节         | 建筑玻璃、塑料与涂料          | (245) |
| <b>第十一章</b> | <b>厨房及厕浴间地面防水材料</b> | (262) |
| 第一节         | 刚性防水材料              | (262) |
| 第二节         | 防水涂料                | (267) |
| 第三节         | 建筑密封材料              | (283) |

### 第四篇 装饰装修工程施工技术

|             |                 |       |
|-------------|-----------------|-------|
| <b>第十二章</b> | <b>抹灰工程施工技术</b> | (287) |
| 第一节         | 抹灰工程分类、作用与施工要求  | (287) |
| 第二节         | 一般抹灰工程施工        | (289) |
| 第三节         | 装饰抹灰工程施工        | (300) |
| 第四节         | 清水砌体勾缝工程施工      | (308) |
| <b>第十三章</b> | <b>门窗工程安装技术</b> | (311) |
| 第一节         | 木门窗制作与安装工程      | (311) |



|             |                     |              |
|-------------|---------------------|--------------|
| 第二节         | 金属门窗安装工程            | (319)        |
| 第三节         | 塑料门窗安装工程            | (329)        |
| 第四节         | 特种门窗安装工程            | (335)        |
| 第五节         | 门窗玻璃安装工程            | (345)        |
| <b>第十四章</b> | <b>吊顶工程安装技术</b>     | <b>(348)</b> |
| 第一节         | 吊顶工程分类与构造           | (348)        |
| 第二节         | 暗龙骨吊顶工程             | (349)        |
| 第三节         | 明龙骨吊顶工程             | (365)        |
| <b>第十五章</b> | <b>轻质隔墙工程施工技术</b>   | <b>(369)</b> |
| 第一节         | 轻质隔墙分类与施工要求         | (369)        |
| 第二节         | 板材隔墙工程              | (370)        |
| 第三节         | 骨架隔墙工程              | (375)        |
| 第四节         | 活动隔墙工程              | (382)        |
| 第五节         | 玻璃隔墙工程              | (384)        |
| <b>第十六章</b> | <b>饰面板(砖)工程施工技术</b> | <b>(390)</b> |
| 第一节         | 饰面板安装工程             | (390)        |
| 第二节         | 饰面砖粘贴工程             | (399)        |
| <b>第十七章</b> | <b>幕墙工程施工技术</b>     | <b>(405)</b> |
| 第一节         | 幕墙的形式、构造与施工要求       | (405)        |
| 第二节         | 玻璃幕墙工程              | (409)        |
| 第三节         | 金属幕墙工程              | (423)        |
| 第四节         | 石材幕墙工程              | (429)        |
| 第五节         | 建筑幕墙试验              | (434)        |
| <b>第十八章</b> | <b>涂饰工程施工技术</b>     | <b>(436)</b> |
| 第一节         | 水性涂料涂饰工程            | (436)        |
| 第二节         | 溶剂型涂料涂饰工程           | (441)        |
| 第三节         | 美术涂饰工程              | (444)        |
| <b>第十九章</b> | <b>裱糊与软包工程施工技术</b>  | <b>(448)</b> |
| 第一节         | 裱糊工程                | (448)        |
| 第二节         | 软包工程                | (458)        |
| <b>第二十章</b> | <b>细部工程施工技术</b>     | <b>(463)</b> |
| 第一节         | 橱柜制作与安装工程           | (463)        |
| 第二节         | 窗帘盒、窗台板和散热器罩制作与安装工程 | (464)        |
| 第三节         | 门窗套制作与安装工程          | (471)        |

|              |                         |              |
|--------------|-------------------------|--------------|
| 第四节          | 护栏和扶手制作与安装工程 .....      | (473)        |
| 第五节          | 花饰制作与安装工程 .....         | (476)        |
| <b>第二十一章</b> | <b>建筑地面工程施工技术 .....</b> | <b>(482)</b> |
| 第一节          | 基层铺设 .....              | (482)        |
| 第二节          | 整体面层铺设 .....            | (502)        |
| 第三节          | 板块面层铺设 .....            | (518)        |
| 第四节          | 木、竹面层铺设 .....           | (542)        |
| <b>第二十二章</b> | <b>厨房及卫浴间装修施工 .....</b> | <b>(557)</b> |
| 第一节          | 厨房及卫浴间地面防水施工 .....      | (557)        |
| 第二节          | 卫生洁具安装 .....            | (569)        |
| <b>第二十三章</b> | <b>建筑电气照明安装 .....</b>   | <b>(574)</b> |
| 第一节          | 照明灯具安装 .....            | (574)        |
| 第二节          | 开关、插座、风扇安装 .....        | (584)        |

## 第五篇 装饰装修工程质量验收

|              |  |              |
|--------------|--|--------------|
| <b>第二十四章</b> | <b>装饰装修工程质量验收规定 .....</b>                        | <b>(588)</b> |
| 第一节          | 《建筑工程施工质量验收统一标准》指导思想 .....                       | (588)        |
| 第二节          | 建筑工程质量验收划分与工程质量合格条件 .....                        | (592)        |
| 第三节          | 分部(子分部)工程质量验收程序和组织 .....                         | (601)        |
| 第四节          | 建筑工程质量验收过程中有关问题的处理 .....                         | (603)        |
| <b>第二十五章</b> | <b>建筑装饰装修工程质量验收 .....</b>                        | <b>(605)</b> |
| 第一节          | 《建筑装饰装修工程质量验收规范》基本规定 .....                       | (605)        |
| 第二节          | 建筑装饰装修工程质量验收 .....                               | (607)        |
| <b>第二十六章</b> | <b>建筑地面工程质量验收 .....</b>                          | <b>(610)</b> |
| 第一节          | 《建筑地面工程施工质量验收规范》基本规定 .....                       | (610)        |
| 第二节          | 建筑地面工程质量验收 .....                                 | (612)        |
| <b>第二十七章</b> | <b>装饰装修工程相关标准强制性条文 .....</b>                     | <b>(614)</b> |
| 第一节          | 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300—2001)<br>强制性条文规定 ..... | (614)        |
| 第二节          | 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB 50210—2001)<br>强制性条文规定 ..... | (615)        |
| 第三节          | 《建筑地面工程施工质量验收规范》(GB 50209—2002)                  |              |

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| 强制性条文规定 .....                         | (620)        |
| 第四节 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB 50325—2001) |              |
| 相关强制性条文规定 .....                       | (621)        |
| 第五节 《建筑内部装修设计防火规范》相关强制性条文规定 .....     | (623)        |
| 第六节 《玻璃幕墙工程技术规范》(JGJ 102—2003)        |              |
| 相关强制性条文规定 .....                       | (624)        |
| 第七节 《金属与石材幕墙工程技术规范》(JGJ 133—2001)     |              |
| 相关强制性条文规定 .....                       | (625)        |
| <br><b>第六篇 装饰装修工程管理实务</b><br><br>     |              |
| <b>第二十八章 装饰装修工程项目管理概述 .....</b>       | <b>(627)</b> |
| 第一节 建设工程项目管理概述 .....                  | (627)        |
| 第二节 施工企业工程项目管理 .....                  | (634)        |
| 第三节 装饰装修工程项目管理内容及要求 .....             | (637)        |
| <b>第二十九章 装饰装修工程项目施工成本控制 .....</b>     | <b>(652)</b> |
| 第一节 装饰装修工程项目成本控制要求 .....              | (652)        |
| 第二节 装饰装修工程项目施工成本控制程序、措施及方法 .....      | (653)        |
| 第三节 装饰装修工程项目成本分析与成本核算 .....           | (657)        |
| <b>第三十章 装饰装修工程项目进度控制 .....</b>        | <b>(662)</b> |
| 第一节 装饰装修工程项目进度控制要求 .....              | (662)        |
| 第二节 装饰装修工程项目施工组织设计 .....              | (664)        |
| 第三节 装饰装修工程项目进度计划控制实施 .....            | (667)        |
| <b>第三十一章 装饰装修工程项目质量控制 .....</b>       | <b>(676)</b> |
| 第一节 装饰装修工程项目质量控制要求 .....              | (676)        |
| 第二节 装饰装修施工项目质量计划的编制 .....             | (676)        |
| 第三节 装饰装修工程施工质量控制的阶段和内容 .....          | (679)        |
| 第四节 装饰装修工程质量事故分类及处理 .....             | (680)        |
| <b>第三十二章 装饰装修工程项目合同管理 .....</b>       | <b>(683)</b> |
| 第一节 装饰装修工程合同组成内容 .....                | (683)        |
| 第二节 索赔的分类、费用计算与索赔处理 .....             | (686)        |
| 第三节 工程师索赔管理的任务 .....                  | (690)        |
| <b>第三十三章 装饰装修工程施工安全与环境管理 .....</b>    | <b>(692)</b> |
| 第一节 装饰装修工程施工安全管理概述 .....              | (692)        |

|              |                           |              |
|--------------|---------------------------|--------------|
| 第二节          | 装饰装修工程安全控制程序、措施与要求 .....  | (695)        |
| 第三节          | 装饰装修工程文明施工与环境管理 .....     | (702)        |
| <b>第三十四章</b> | <b>装饰装修工程项目建设监理 .....</b> | <b>(706)</b> |
| 第一节          | 建设工程监理概述 .....            | (706)        |
| 第二节          | 监理工程师能力要求与工作职责 .....      | (717)        |
| 第三节          | 装饰装修工程项目建设监理的实施 .....     | (722)        |
| <b>第三十五章</b> | <b>装饰装修工程竣工验收管理 .....</b> | <b>(730)</b> |
| 第一节          | 建设工程竣工验收基本规定 .....        | (730)        |
| 第二节          | 装饰装修工程竣工验收要求 .....        | (732)        |
| <b>参考文献</b>  | .....                     | <b>(737)</b> |

# 第一篇 装饰装修建造师基础知识

## 第一章 装饰装修工程概论

建筑装饰装修是在建筑物主体工程完成之后,为满足建筑物的功能要求和造型艺术效果而对建筑物进行的施工处理,具有保护主体结构,美化装饰和改善室内工作环境等作用,是建筑物不可缺少的组成部分,也是衡量建筑物质量标准的重要一面。

建筑装饰装修既不属纯技术,也不属纯艺术,而是技术与艺术的综合体。建筑装饰装修需要依循与绘画等艺术相同的美学原理,如统一和变化、均衡和重点、韵律和节奏、色彩和线条等手法来设计建筑装饰。在这同时,又不可避免地受到装饰技术、装饰材料等条件的制约。所以,一定的装饰效果,在很大程度上又需要依靠一定的技术手段来实现。

### 第一节 装饰装修工程的作用及特点

#### 一、建筑装饰工程的装饰作用

##### (一)优化环境,创造使用条件

建筑装饰工程施工对于改善建筑内外空间环境的清洁卫生条件,以及提高建筑物的热工、声响、光照等物理性能,并结合防火、防盗、防震、防水等各种安全措施的完善,对于优化人类生活和工作的物质环境,具有显著的功能作用。同时,通过装饰施工对于建筑空间的合理规划与艺术分隔,配以各类方便使用并具装饰价值的装饰设置和家具等,对于增加建筑的有效面积,创造完备的使用条件,有着不可替代的实际意义,如阁楼、壁橱、吊柜、台架、隔断等。对于有些功能性要求较高的建筑,则必须通过装饰工程才能达到其适用的目的。

##### (二)保护结构物,延长使用年限

任何建筑物的损毁主要有两个方面的原因,一是由于自然条件的作用,例如水泥制品会由于大气的作用而变得酥松,钢铁制品会因氧化而被锈蚀,竹木等有机材料会因微生物的侵蛀而腐朽;二是人为的影响,例如在使用过程中由于碰撞、磨损以及因为水、火、酸、碱的作用而造成破坏。建筑装饰工程即是依靠相应的现代装饰材料及科学合理的施工技术,对于建筑结构进行有效地构造与包覆施工,以达到使之避免直接经受风吹雨打、湿气侵袭、有害介质的腐蚀,以及机械作用的伤害等保护建筑结构的目的,从而保证建筑结构的完好并延长其使用寿命。

##### (三)美化建筑,增强艺术效果

建筑装饰工程施工是构成建筑艺术特质和环境美的重要手段与主要内容,建筑装饰工程处于人们能够直接感受到的空间范围之内,无时无刻不在影响着人们的视觉、触觉、意识和情感。建筑及其环境艺术的民族和地域特征、历史和时代特征及思想文化特征等,在很大程度上都是通过建筑装饰工程施工所营造的效果而反射给人们,建筑装饰与人们的物质和精神生活越来越休戚相关。由于它的构成内涵日益广泛,它的空间容量也日趋博大,它不仅拥有空间序列、比例、尺度、色彩、质地、线型和样式等丰富的建筑艺术语言,它还能融合绘画、雕塑、工艺美术、园艺、音响

等其他艺术及现代科技成果,所以建筑装饰工程具有综合艺术的特点,其艺术效果和所形成的氛围,强烈而深切地影响着人们的审美情操,甚至影响人们的意志和行动。

#### (四)综合处理,协调建筑结构与设备之间的关系

现代建筑为满足使用功能的要求,需要大量的构配件和各种设备进行纵横布置及安装组合,致使建筑空间形成管线穿插,设置和设施交错,各局部各工种之间关系复杂错综的客观状况。这种现象的最有效的理顺方法就是依赖建筑装饰施工,通过装饰工程,可以根据功能要求及审美理想的结合处理而较好地协调各方面的矛盾,使之布局合理、穿插有序,隐现有致,方便使用并形式和谐。

#### (五)繁荣市场,服务经济建设

建筑装饰业的蓬勃发展,标志着社会的进步和人们精神面貌的变化。对于繁荣市场,搞活经济,特别是促进旅游业的发展,发挥了重要作用。现代建筑装饰材料的研制开发及其有关电子、冶金、轻工、化工和机械等应用产品的拓展,进一步培育和扶持了现代建筑装饰工程的施工、材料与机具生产的相关企业,为日益增长的人口提供了广泛的就业安置的机会,创造了一个欣欣向荣的崭新局面。建筑装饰事业的发展丰富了城乡建筑环境的面貌,使我国建筑在辉煌的民族传统风格中融入现代环境艺术的气息,更具有时代感、历史感和深刻的社会意义,有效地扩大我国建筑在国际上的影响。

## 二、建筑装饰产品的特点

### (一)固定性

与一般工业生产相比较,虽然建筑装饰工程也是把资源投入产品的生产过程,其生产上的阶段性和连续性,组织上的专业化,协作和联合化,是和工业产品的生产相一致的,但是,其实施却也有着自身一系列的技术经济特点。这些特点首先表现在建筑装饰产品的固定性。这是由于建筑装饰工程是在已经建立起来的建筑实体上进行装饰的,而建筑实体在一个地方建造后便不能移动,只能在建造的地方供人们长期使用,因此建筑装饰工程也只能在固定的地方来进行。而且与一般工业生产中生产者 and 生产设备固定不动,产品在流水线上流动不同,建筑装饰则是产品本身是固定的,生产者和生产设备必须不断地在建筑物不同部位上流动,这就决定了建筑装饰施工的流动性。

### (二)多样性

建筑装饰产品的另一个显著特点是其多样性。在一般工业生产部门,如机械工业、化学工业、电子工业等,生产的产品数量很大,而产品本身都是标准的同一产品,其规格相同、加工制造的过程也是相同的,按照同一设计图纸反复地连续进行批量生产;建筑装饰产品则不同,根据不同的用途,不同的自然环境、人文历史,不同的审美情趣,建造不同风格、造型、材料、工艺各异的装饰作品、构配件等,从而表现出装饰产品的多样性。每一个建筑装饰产品都需要一套单独的设计图纸,而在施工时,根据特定的自然条件,工艺要求,采用相应的施工方法和施工组织。即使是采用相同造型、材质的设计,因为各地自然条件、材料资源的不同,施工时往往也需要采用不同的构造处理,不同的材料配比等,使之与特定自然和材料等特性相适应,从而保证产品质量,这使得装饰产品具有明显的个体性。

### (三)体积庞大性

体积庞大是建筑装饰产品另一个特点。由于建筑装饰产品的体积庞大,占用空间多,因而建筑装饰特别是建筑外装饰施工不能不在露天进行,即使是室内装饰施工,由于其作业的特点(如

湿作业多,涂料施工、胶粘需要一定的温度、湿度条件等),所以其受自然气候条件影响很大。

由于建筑装饰产品的固定性,决定了建筑装饰的流动性。这种流动性使得不同的建筑装饰产品具有不同的工程条件,因而在工程造价上亦有很大差异;由于建筑装饰产品的多样性决定了建筑装饰产品的个体性,这种个体性使得不同的建筑装饰产品的费用也不同;此外,由于建筑装饰产品体积庞大及装饰施工作业的特点,决定了建筑装饰受自然气候条件的影响很大,因而自然气候条件差异也使得不同的建筑装饰产品造价不同。

### 三、建筑装饰装修工艺的特点

#### (一)高级装饰工程应做样板间

实物样板,是指在大面积施工前所完成的实物样品,或称样板间和标准间。实物样板是装饰施工中保证装饰效果的重要手段。建筑装饰装修施工前,主要材料应做样板或样板间。

#### (二)施工过程的机械化、装配化程度高

建筑装饰装修施工过程的机械化、装配化程度比较高。这是因为目前所使用的装饰材料,已有相当部分是通过工业化生产而提供的制成品或半成品,施工中采用装配或半装配式的安装施工方法。至于机械化程度高,更是一个突出的特点,各种电动或气动装饰机具的使用在现代装饰施工中,不仅是控制和保证工程质量的必要条件,而且往往成为能否进行某些特种装饰施工的先决条件。

## 第二节 装饰装修工程的分类及内容

### 一、建筑装饰工程的分类

通常情况下,建筑装饰工程按建筑物的使用功能分为下述 11 类:

- (1)酒店、宾馆、饭店、度假村。
- (2)展览馆、图书馆、博物馆。
- (3)商场、购物中心、店铺。
- (4)银行营业大厅、证券交易所。
- (5)办公楼、写字楼。
- (6)歌剧院、戏院、电影院。
- (7)歌舞厅、卡拉 OK 歌舞厅。
- (8)高级公寓、高层商住楼。
- (9)厨房厨具工程。
- (10)园林雕塑工程。
- (11)其他。

### 二、建筑装饰的标准

建筑装饰的标准主要根据业主对建筑物功能及其耐久性的要求,还应考虑经济性和各地区风俗、文化特点。建筑装饰的目的不同,所选择的材料、标准亦各异。故建筑装饰标准不是统一、固定的。

建筑物等级一般按使用性质和耐久性来规定,见表 1-1。通常来说建筑物等级越高,其各部位的装饰标准也越高。

表 1-1 建筑物等级

| 建筑物等级 | 建筑物性质  | 使用 年 限   |
|-------|--|----------|
| 一 级   | 具有历史性、纪念性、代表性的重要建筑物,如博物馆、国家会堂、纪念性建筑、国家大剧院等           | 100 年以上  |
| 二 级   | 重要公共建筑,如一级行政机关办公楼、特大城市火车站、国际宾馆、国际航空港、大型体育馆、大剧院等      | 50~100 年 |
| 三 级   | 比较重要的公共建筑和居住建筑,如省、市、自治区办公楼、博览建筑、医院、高等学校、主要工业厂房、商业中心等 | 40~50 年  |
| 四 级   | 普通建筑物,如一般办公楼、住宅、一般工业厂房                               | 15~40 年  |
| 五 级   | 简易建筑和使用年限在 5 年以下的临时建筑                                | 15 年以下   |

根据表 1-1 规定,考虑到不同建筑物对装饰的要求不同,结合我国的国情,可以划分出建筑装饰等级,见表 1-2。

表 1-2 建筑装饰等级

| 建筑装饰等级 | 建筑物类型   |
|--------|---|
| 一 级    | 高级宾馆、别墅,纪念性建筑,大型博览建筑,大型观演建筑,大型交通建筑,大型体育建筑,一级行政机关办公楼,市级商场    |
| 二 级    | 科研建筑,高教建筑,普通博览、观演、交通、体育建筑,广播通讯建筑,医疗建筑,商业建筑,旅馆建筑,局级以上行政机关办公楼 |
| 三 级    | 中、小学建筑,托幼建筑,生活服务性建筑,普通行政办公楼,普通居住建筑                          |

在建筑装饰等级确定的情况下,可以进一步确定各等级所使用的装饰材料与标准,当然,各地区经济发展不同和建筑物装饰部位不同,其装饰标准与材料也有所不同,就目前我国经济状况和现有建筑装饰情况,列出建筑内外装饰标准,见表 1-3。

表 1-3 建筑内外装饰的标准

| 装饰等级 | 装饰部位 |      | 内装饰标准及其材料  | 外装饰标准及其材料                           |
|------|------|------|--|-------------------------------------|
|      | 一 级  | 高级房间 | 墙面   | 塑料墙纸(布)、织物墙面,大理石、装饰板、木墙裙、各种面砖、内墙涂料  |
| 楼、地面 |      |      | 软木橡胶地板、各种塑料地板、大理石、彩色水磨石、地毯、木制地板                  |                                     |
| 顶棚   |      |      | 金属装饰板、塑料装饰板、金属墙纸、塑料墙纸、装饰吸音板、玻璃顶棚、灯具顶棚            | 室外雨篷下,悬挂部分的楼板下,可参照内装修顶棚处理           |
| 门窗   |      |      | 夹板门、推拉门、带木镶边板或大理石镶边,设窗帘盒                         | 各种颜色玻璃铝合金门窗,特制木门窗、钢窗、光电感应门、遮阳板、卷帘门窗 |
| 其他设施 |      |      | 各种金属、竹木花格,自动扶梯、有机玻璃栏板、各种花饰、灯具、空调、防火设备、暖气罩、高档卫生设备 | 局部屋檐、屋顶,可用各种瓦件、各种金属装饰物(可少用)         |



续表

| 装饰等级 | 装饰部位              | 内装饰标准及其材料  | 外装饰标准及其材料                          |                       |
|------|-------------------|--|------------------------------------|-----------------------|
| 二级   | 门厅、<br>走道、<br>楼梯、 | 地面<br>楼面   | 彩色水磨石、地毯、各种塑料地板、卷材地毯、碎拼大理石地面       | 主要立面可用面砖,局部可用大理石,无机涂料 |
|      |                   | 墙面   | 各种内墙涂料,装饰抹灰,有窗帘盒、气包罩               |                       |
|      | 普通<br>房间          | 顶棚   | 混合砂浆,石灰罩面,板材顶棚(钙塑板、胶合板),吸音板        | 普通钢、木门窗,主要入口可用铝合金门    |
|      |                   | 门窗   |                                    |                       |
|      | 厕所<br>盥洗          | 地面   | 普通水磨石、陶瓷锦砖,1.4~1.7m高度内的瓷砖墙裙        |                       |
|      |                   | 墙面   | 水泥砂浆                               |                       |
|      |                   | 顶棚   | 混合砂浆,石灰膏罩面                         |                       |
|      |                   | 门窗   | 普通钢木门窗                             |                       |
| 三级   | 一般<br>房间          | 地面   | 水泥砂浆地面,局部水磨石                       | 同室内                   |
|      |                   | 顶棚   | 混合砂浆,石灰膏罩面                         |                       |
|      | 墙面                | 混合砂浆色浆粉刷,可赛银或乳胶漆,局部油漆墙裙,柱子不做特殊装饰                         | 局部可用面砖,大部用水刷石或干粘石,无机涂料,色浆粉刷、清水砖    |                       |
|      | 其他                | 文体用房,托幼小班可用木地板、窗饰棍,除托幼外不设暖气罩,不准用钢饰件,不用白水泥、大理石、铝合金门窗,不贴墙纸 | 禁用大理石、金属外墙饰面板                      |                       |
|      | 门厅、楼<br>梯、走道      |  | 除门厅可局部吊顶外,其他同一般房间,楼梯用金属栏杆,木扶手或抹灰栏板 |                       |
| 厕所盥洗 |                   | 水泥砂浆地面、水泥砂浆墙裙  |                                    |                       |

### 三、建筑装饰装修工程的内容

建筑装饰装修工程大致可以分为以下主要内容:地面工程、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板(砖)工程、幕墙工程、涂饰工程、裱糊与软包工程、细部工程。

目前,建筑装饰工程的内容和范围仍在进一步扩展,除上述内容外,有些地区将灯饰、卫生器具、家具、陈列品、绿化等内容也列入其中。

## 第三节 装饰装修工程的施工质量控制要求

### 一、建筑装饰工程范围及总体要求

#### (一)装饰装修施工的范围

建筑装饰装修所涉及的主要是可接触到或可见到的部位。建筑中一切与人的视觉触觉有关的,能引起人们视觉愉悦和产生舒适感的部位都有装饰的必要。对室外而言,建筑的外墙面、入口、台阶、门窗(含橱窗)、檐口、雨篷、屋顶、柱及各种小品、地面等都需要进行装饰。就室内而言,顶棚、内墙面、隔墙和各种隔断、梁、柱、门窗、地面、楼梯以及与这些部位有关的灯具和其他小型