



高职高专“十一五”规划教材



建筑装饰工程概预算



张瑞红
赵艳超

主编
副主编



化学工业出版社

高职高专“十一五”规划教材

建筑装饰工程概预算

张瑞红 主 编

赵艳超 副主编



化学工业出版社

· 北 京 ·

本教材是根据高职高专建筑装饰概预算课程教学大纲及装饰预算员岗位能力的要求编写的，主要阐述了如何做建筑装饰概预算。具体包括以下几个方面：建筑装饰工程定额计价、建筑装饰工程量清单计价及常用的建筑装饰工程材料用量计算。为了适应高职高专培养学生能力需求，在主要章节编排了大量的实训例题及工程实例，以便读者对预算编制进行综合训练，以利于掌握编制预算的技巧。

本书可作为高职高专院校建筑装饰技术、环境艺术设计、工程造价等专业的教学用书，也可供各单位预算管理人员学习参考，还可作为概预算人员培训材料。

图书在版编目 (CIP) 数据

建筑装饰工程概预算/张瑞红主编. —北京：化学工业出版社，2007.2
高职高专“十一五”规划教材
ISBN 978-7-122-00008-8

I. 建… II. 张… III. ①建筑装饰-建筑概算定额-高等学校：技术学院-教材②建筑装饰-建筑预算定额-高等学校：技术学院-教材 IV. TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2007) 第 022907 号

责任编辑：王文峡 程树珍
责任校对：洪雅姝

文字编辑：卓 丽
装帧设计：郑小红

出版发行：化学工业出版社(北京市东城区青年湖南街 13 号 邮政编码 100011)
印 装：北京市兴顺印刷厂
787mm×1092mm 1/16 印张 9 字数 199 千字 2007 年 4 月北京第 1 版第 1 次印刷

购书咨询：010-64518888(传真：010-64519686) 售后服务：010-64518899
网 址：<http://www.cip.com.cn>
凡购买本书，如有缺损质量问题，本社销售中心负责调换。

定 价：18.00 元

版权所有 违者必究

前 言

本教材根据高职高专建筑装饰概预算课程教学大纲及装饰预算员岗位能力的要求,以现行的建设工程文件为依据,并参考有关资料,结合编者在实际工作和教学实践中的体会与经验编写而成。“建筑装饰工程概预算”是一门实践性很强的课程,为此我们在编制过程中坚持理论与实际结合、注重实际操作的原则。在阐述基本概念和基本原理时,以应用为重点,深入浅出,结合插图,联系实例,内容通俗易懂。

工程计价的方式,目前定额计价和清单计价同时存在。为了使读者了解这两种计价方式,本教材在第二章至第四章阐述了定额计价,在第六章阐述了清单计价;同时为了使读者在工作中能快速计算出材料的使用量,特别编写了有关工程材料用量的计算(第五章)。

本书共分七章,由张瑞红任主编,赵艳超任副主编。具体编写分工如下:第一章由李丽霞编写,绪论、第二章、第六章、第七章由张瑞红编写,第四章中第三节至第十节、第五章由赵艳超编写,第三章由张雪琴编写,第四章中第一节、第二节由陈久权编写。

本教材可作为高等职业技术学院建筑装饰技术、环境艺术设计、工程造价等专业的教学用书,也可供各单位预算管理人员学习参考,还可作为概预算人员培训教材。

当前我国工程造价正处于改革与发展时期,由于编者水平所限,不妥之处,恳请读者批评指正。

编 者
2007 年 1 月

目 录

绪论	1
一、课程性质与任务	1
二、工程计价的方式	1
第一章 工程概预算基础知识	3
第一节 基本建设程序	3
一、基本建设的含义	3
二、基本建设项目分类	4
三、基本建设程序	5
第二节 概预算的分类	8
一、概预算的分类	8
二、基本建设程序与概预算的对应关系	11
第三节 建设项目投资构成	11
一、建设项目划分	11
二、工程造价的形成	12
三、建设项目投资构成	12
复习思考题	13
第二章 建筑装饰工程费用与预算的编制	14
第一节 建筑装饰工程费用构成	14
一、直接费	14
二、间接费	16
三、利润	17
四、税金	17
第二节 建筑装饰工程计价程序	17
第三节 装饰工程预算的编制	18
一、装饰工程预算书内容	18
二、装饰工程预算的编制依据	20
三、装饰预算的编制程序	20
复习思考题	21
第三章 建筑装饰工程定额	22
第一节 概述	22
一、定额的概念	22
二、定额的性质	22
三、定额的分类	23

第二节 装饰施工定额	24
一、概述	24
二、装饰施工定额的编制	24
三、劳动定额	25
四、材料消耗定额	26
五、机械台班定额	27
第三节 装饰工程预算定额	27
一、概述	27
二、建筑装饰工程预算定额的编制	27
三、建筑装饰工程预算定额手册	30
复习思考题	31
第四章 建筑装饰工程量的计算	32
第一节 工程量计算概述	32
一、工程量概念	32
二、工程量计算原则	32
三、工程量计算要求	32
四、计算工程量的方法	33
第二节 建筑面积计算规则	33
一、建筑面积的概念及作用	33
二、建筑面积计算规则	34
三、计算实例	40
第三节 楼地面工程	42
一、楼地面工程的内容及做法	42
二、楼地面定额说明	42
三、楼地面工程量的计算规则	42
四、工程量计算实例	43
第四节 墙、柱面装饰工程	46
一、墙、柱面装饰工程的内容及做法	46
二、墙、柱面装饰定额说明	47
三、墙、柱面装饰工程量的计算规则	50
四、工程量计算实例	50
第五节 天棚装饰工程	53
一、天棚装饰工程的内容及做法	53
二、天棚装饰工程定额说明	54
三、天棚装饰工程量的计算规则	55
四、工程量计算实例	55
第六节 门窗装饰工程	56
一、门窗装饰工程内容	56
二、门窗装饰工程定额说明	56

三、门窗装饰工程量计算规则	57
四、工程量计算实例	57
第七节 油漆、涂料、裱糊工程	58
一、油漆、涂料、裱糊工程的内容	58
二、油漆、涂料、裱糊工程定额说明	59
三、油漆、涂料、裱糊工程量计算规则	59
四、工程量计算实例	61
第八节 其他工程	62
一、定额说明	62
二、工程量计算规则	63
三、工程实例	63
第九节 装饰装修工程脚手架及项目成品保护	64
一、定额说明	64
二、工程量计算规则	64
三、工程量计算规则实例	65
第十节 装饰装修工程量计算实例	65
一、某客房装饰装修设计图	65
二、客房装饰装修设计说明及各部工程做法	67
三、客房装饰装修工程量计算	70
复习思考题	72
第五章 建筑装饰工程材料用量计算	75
第一节 砂浆配合比计算	75
一、抹灰砂浆配合比计算	75
二、装饰砂浆配合比计算	77
第二节 建筑装饰用块料用量计算	83
一、建筑陶瓷砖用量计算	83
二、建筑石材板(块)用量计算	83
三、建筑板材用量计算	85
四、顶棚材料用量计算	86
第三节 壁纸、地毯用料计算	87
一、壁纸	87
二、地毯	88
第四节 油漆、涂料用量计算	89
一、油漆用量计算	89
二、涂料用量计算	90
第五节 屋面瓦及其他材料计算	92
一、屋面瓦用量计算	92
二、卷材(油毡)用量计算	92
复习思考题	93

第六章 工程量清单及其计价	94
第一节 概述	94
一、工程量清单计价的意义	94
二、工程量清单计价与传统定额预算计价的差别	95
三、“计价规范”编制的原则	96
四、《建设工程工程量清单计价规范》的特点	97
五、《建设工程工程量清单计价规范》的内容	98
第二节 装饰装修工程工程量清单编制	99
一、分部分项工程量清单的编制	99
二、措施项目清单	101
三、其他项目清单	103
四、工程量清单的整理	103
第三节 装饰工程量清单计价	104
一、分部分项工程费用的确定	104
二、措施项目费	108
三、其他项目费	108
四、规费	108
五、税金	109
六、风险因素增加的费用	109
七、工程量清单计价格式整理	109
第四节 工程量清单报价的计算	114
一、工程量清单计价步骤	114
二、工程量清单计价程序	114
复习思考题	115
第七章 建筑装饰工程结算与决算	116
第一节 建筑装饰工程结算	116
一、工程结算的概念和意义	116
二、工程结算的分类	116
三、工程价款结算	116
四、工程竣工结算	120
第二节 建筑装饰工程决算	122
一、工程竣工决算的概念	122
二、竣工决算的作用	122
三、竣工决算表的编制	123
复习思考题	123
附录	124
附录一 装饰工程工程量清单前 9 位全国统一编码	124
附录二 某装饰装修工程工程量清单实例	129
主要参考文献	136

绪 论

一、课程性质与任务

建筑装饰工程是房屋建筑工程的装饰或装修的简称，它可分为前期装饰和后期装饰。随着物质生活水平的提高，人们对居住环境要求不断提高，对建筑装饰费用投资也越来越大，因此装饰预算日益重要。

建筑装饰工程预算是研究建筑装饰工程产品类型和建筑装饰工程造价之间的定量关系，是一门综合性课程。通过本课程的学习，学生可以将装饰工程的设计方案、技术措施与其经济理念结合在一起，达到能独立编制施工图预算和清单的能力。

要掌握建筑装饰工程预算理论，需要学好《建筑装饰制图》、《建筑装饰材料》、《建筑装饰构造》、《建筑装饰施工技术》等课程。

二、工程计价的方式

定额计价和清单计价是我国目前存在的两种工程计价模式，随着我国建筑市场的飞速发展，并且逐步与国际市场接轨，从2003年7月工程造价的确定逐渐从定额计价向清单计价过渡。

1. 定额计价

定额计价是指以预算定额为基准确定各分部分项工程的人、材、机消耗量和定额直接费（人+材+机），从而确定单位工程造价的计价方法。

2. 工程量清单计价

工程量清单计价是指在建设工程招投标中，招标人按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500—2003）的工程量计算规则提供工程量，由投标人依据工程量清单自主报价，并按照经评审低价中标的工程造价计价方式。

3. 定额计价与清单计价的主要区别

清单计价是一种先进而且全新的计价模式，它符合价格法中“市场形成价格”的规定，能反映出企业个别成本，与定额计价模式在造价构成的形式、单价的构成、子目的划分及计价依据上有着明显的区别。

（1）单位工程造价构成的形式不同 定额计价是由单位工程造价由直接费、间接费、利润、税金四部分构成，计价时先计算直接费，再以直接费为基数参照工程造价管理机构发布的费率，计算间接费、利润及税金，再将各项费用汇总为单位工程造价。

清单计价是由工程量清单费用、措施项目清单费用、其他项目清单费用、规费、税金五部分构成，前三项费用分别计算汇总后再按规定计取相应的规费和税金，汇总为单位工程造价。

（2）分部分项工程单价的构成不同 定额计价的单价即定额基价，只包括人工、材料、机械费用，是投标时期的指导价，反映定额编制时期的社会平均成本价。

清单计价是施工企业自定的综合单价，除了人工、材料、机械费，还要包括管理费（现场管理费和企业管理费）、利润和必要的风险因素。是施工企业报价时的市场价，反映

的是企业个别成本。

(3) 计价的依据不同 定额计价的主要依据就是预算定额，编制的方法具有地方性、行业性的特点，各省有各省的定额，各行业有各行业定额，消耗量也是指导性的。

清单计价的主要依据是企业定额，目前可能多数企业没有企业定额，但随着工程量清单计价形式的推广和报价实践的增加，企业将逐步建立起自身的定额和相应的项目单价。

(4) 计算规则不同。

第一章

工程概预算基础知识

学习要求

1. 了解基本建设程序。
2. 掌握概预算的分类。
3. 掌握基本建设工程项目划分。

第一节 基本建设程序

一、基本建设的含义

(一) 固定资产

固定资产是指在社会再生产过程中，可供生产或生活较长时间，并且在使用过程中，基本保持原有实物形态的劳动资料或其他物资资料。

一般情况下，凡列为固定资产的劳动资料，应同时具备以下两个条件。

- (1) 使用期限在一年以上。
- (2) 劳动资料的单位价值在限额以上。

限制的额度，小型国有企业在 1000 元以上；中型企业在 1500 元以上；大型企业在 2000 元以上。

(二) 固定资产投资

固定资产投资是以货币形式表现的计划期内建造、购置、安装或更新生产性和非生产性固定资产的工作量。

(三) 基本建设

基本建设是人类有组织、有目的、大规模的经济活动，是在固定资产再生产过程中形成综合能力或发挥工程效益的工程项目。其经济形态包括建筑、安装工程建设、购置固定资产以及与此相关的一切活动。基本建设是实现社会主义扩大再生产的重要手段，它为国民经济各部门的发展和人民物质文化生活水平的提高建立了物质基础。

基本建设是指固定资产扩大再生产的新建、扩建、改建、恢复工程及其与之相关的工作。实质就是形成新的固定资产的经济活动过程，基本建设最终成果表现为固定资产的增加。

但是固定资产的再生产并不都是基本建设，对于利用更新改造资金和各种专项基金进行挖潜、革新、改造项目，均视为固定资产更新改造，而不列入基本建设范围之内。

基本建设是一种宏观的经济活动，它是通过建筑业的勘察设计和施工等活动，以及其他有关部门的经济活动来实现的。具体内容如下。

(1) 建筑工程 包括工业与民用的建筑物、构筑物、厂区道路、设备基础、简单装饰(清单计价属装饰工程)等工程(即土建工程部分)。

(2) 安装工程 包括电气(强弱电)、给排水、暖通、机械设备、工艺管道和结构、自动化控制、热力设备、化学设备等安装工程。

(3) 装饰工程 后期装饰。

(4) 市政工程、园林和绿化等工程。

(5) 设备、工具器具的购置。

(6) 勘察与设计 即地质勘察、地形测量和工程设计。

(7) 其他基本建设工作 如征用土地、培训工人、生产准备等工作。

二、基本建设项目分类

基本建设项目是由基本建设工程项目组成,根据工程项目的性质、用途和资金来源不同,可将建设项目作如下分类。

(一) 按性质划分

(1) 新建项目 新开始建设的项目或对原有建设项目重新进行总体设计,经扩大规模后,其新增固定资产价值超过原有固定资产价值三倍以上的建设项目。

(2) 扩建项目 为扩大原有主要生产产品的生产能力或效益,增加新产品生产能力,在原有固定资产的基础上,兴建一些主要车间或其他固定资产的项目。

(3) 改建项目 为了提高生产效益,改进产品质量或产品方向,对原有设备、工艺流程进行技术改造的项目,或为提高综合生产能力增加一些附属和辅助车间或非生产性工程项目。

(4) 恢复项目 又叫重建项目,是指因重大自然灾害或战争而遭受破坏的固定资产按原来的规模重新建设或在恢复的同时进行扩建的工程项目。

(5) 迁建项目 原有企业或事业单位由于各种原因迁到另外的地方建设的项目。

(二) 按在国民经济中的用途划分

(1) 生产性建设项目 直接用于物质生产或满足物质生产需要的建设项目。具体包括工业、建筑业、农业、林业、水利、气象、运输、邮电、商业或物质供应、地质资源勘探等建设。

(2) 非生产性建设 满足人民物质文化生活需求的建设项目。如:住宅、文教卫生、科学实验研究、公用事业和其他建设项目。

(三) 按建设项目资金来源和渠道划分

(1) 国家投资的建设项目 国家预算直接安排基本建设投资的建设项目,其中包括财政统借统还的利用外资投资的项目。

(2) 银行信用筹资的建设项目 通过银行信用方式,供应基本建设项目。资金的来源有银行自有资金、流通货币各项存款、金融债券等。

(3) 自筹资金的建设项目 各地区、各部门按照财政制度提留的管理和自行分配于基本建设投资的项目。包括地方自筹、部门自筹和企业事业单位自筹。

(4) 引进外资的建设项目。

(5) 利用长期资金市场的项目。

(四) 按照建设总规模 and 投资的多少来划分
一般可分为大、中、小型项目。

(五) 按照隶属关系划分

- (1) 部直属项目。
- (2) 地方部门项目。
- (3) 企业自筹建设项目。

三、基本建设程序

(一) 基本建设程序的含义

基本建设程序就是指建设项目从酝酿、提出、决策、设计、施工到竣工验收整个过程中各项工作的先后次序,它是基本建设经验的科学总结,是客观存在的经济规律的正确反映。

1. 特点

- (1) 多行业、多部门密切配合。
- (2) 综合性强、涉及面广、环节多。

2. 要求

按照一定的先后顺序进行基本建设、妥善处理各个环节之间的关系,才能保证工程建设的顺利进行。

(二) 基本建设程序内容

我国基本建设程序包括以下七个阶段:项目建议书阶段、可行性研究报告阶段、设计阶段、建设准备阶段、建设实施阶段、竣工验收阶段和项目后评价阶段。

1. 项目建议书阶段

(1) 含义 项目建议书是建设单位向国家建设管理部门提出要求建设某一具体项目的建议文件。

(2) 作用 项目建议书是基本建设的最初阶段工作,是投资决策前对拟建项目的轮廓设想,主要是从拟建项目的必要性和可行性进行考虑,具有推荐作用。

(3) 内容

① 建设项目提出的必要性和依据,进口设备情况,国内外差距,概况,必然性,可行性。

② 产品方案、拟建规模和建设地点的初步设想。

③ 资源情况,建设条件,协作条件;对引进设备说明引进国别、厂商的初步分析和比较。

④ 投资估算和资金筹措的设想,对于利用外资的建设项目还要说明利用外资的理由、可能性及偿还贷款的大体测算。

⑤ 项目进度安排。

⑥ 经济效益和社会效益的初步估计。

⑦ 必须符合国民经济和社会发展的长远规划、行业规划、地区规划等要求,按照建设总规模和限额划分的审批权限报批。

从1984年原国家计委明确规定,所有建设项目都要有提出和审批项目建议书这一道程

序。项目建议书是国家选择建设项目和有计划地进行可行性研究的依据。项目建议书被批准后,并不表明项目正式成立,只是反映国家同意该项目进行下一步工作,即可行性研究。

2. 可行性研究报告阶段

可行性研究是采用技术、经济理论,对建设项目进行论证。主要从以下几个方面论证,技术上是否先进、实用、可靠,经济上是否合理,财务上是否赢利。

(1) 目的

① 为建设项目能否成立和为审批提供依据。

② 减少项目决策的盲目性,使建设项目的确定具有科学性。

(2) 内容 大体分为三项内容,即市场供需研究、技术研究和经济研究。

(3) 审批 属中央投资、中央和地方合资的大中型和限额以上项目的可行性研究报告,要报送国家发展和改革委员会审批。地方投资2亿元以下的项目,由地方发展改革委员会审批。

3. 设计阶段

设计是对建设项目实施的计划与安排,决定建设项目的轮廓与功能。设计是根据可行性研究报告进行的。

建设单位持批准的《设计任务书》和规划部门核发的《建筑设计条件通知单》即可进行设计招标或委托设计单位进行设计。

根据不同的建设项目,设计采用不同的阶段,一般项目采用两阶段设计,即初步设计和施工图设计。对于技术复杂又缺乏经验的建设项目采用三阶段设计,即初步设计、扩大初步设计和施工图设计。

(1) 初步设计 对已经批准的可行性研究报告所提的内容进行初步概括的计算,并作出初步设计,它由文字说明、图纸和总概算三部分组成。

初步设计的作用是作为主要设备订货、施工准备工作、土地征用、控制基本建设投资、施工图设计或技术设计、编制施工组织总设计和施工图预算的依据。

初步设计和总概算按其规模大小和规定的审批程序,报相应的主管部门批准,经批准后方可进行技术设计或施工图设计。

(2) 施工图设计 根据批准的初步设计文件对工程建设方案进一步具体化、明确化。其主要内容如下。

① 建筑平面图、立面图和剖面图。

② 建筑详图。

③ 结构布置图和结构详图。

④ 各种设备的标准型号、规格及非标准设备的施工图。

如果采用三阶段设计时,在初步设计和施工图设计之间增加技术设计阶段,进一步确定初步设计中所采用工艺过程;建筑和结构的重大技术问题,设备的选型和数量,并编制修正概算。

4. 建设准备阶段

建设准备阶段是工程开工前对工程的各项准备工作。建设项目所需要的主要设备和材料申请订货,并组织大型专业预安排和施工准备,提出开工报告。

建设准备阶段的内容主要有以下几项。

- ① 做好技术准备。
- ② 做好征地拆迁。
- ③ 三通一平（五通一平或七通一平）。
- ④ 组织建设工程招标投标。
- ⑤ 修建临时生产和生活设施。
- ⑥ 协调图纸和技术资料的供应。
- ⑦ 落实地方材料和设备、制品的供应及施工力量等。

开工报告的主要内容如下。

① 建设项目已经落实投资、施工图设计、市政配套设施、“三材”、施工单位现场“三（五或七）通一平”等情况。

② 具有批准的年度计划和市规划局签发的建设工程许可证。

5. 建设实施阶段

① 建设实施阶段是按照计划、设计文件，编制施工组织设计进行施工，将建设项目的的设计变成可供人们进行生产和生活活动的建筑物、构筑物等固定资产。

② 工程实施过程中，要按照合理的施工顺序组织施工，确保工程质量。

6. 竣工验收阶段

（1）竣工验收范围 列入固定资产投资计划的建设项目或单项工程，按照批准的设计文件所规定的内容和要求全部建成，具备投产和使用条件，不论新建、改建、扩建和迁建性质，都要及时组织验收，并办理固定资产交付使用的转账手续。

（2）竣工验收依据

① 审批机关批准的设计任务书、可行性研究报告、初步设计以及上级机关的有关文件。

② 工程施工图纸及说明、设备技术说明、设计变更。

③ 现行的国家“工程施工及验收规范”、“工程质量验收标准”等。

（3）建设项目竣工验收，交付使用应达到下列标准。

① 生产性工程、辅助性工程、已按设计要求建完并能满足生产要求。

② 主要工艺设备已经安装配套，经联动负荷试车合格，构成生产线，形成生产能力，能够生产出设计文件中规定的产品。

③ 职工宿舍和其他必要的生产福利设施能够适应投产初期的需要。

④ 生产准备工作能够适应投产初期的需要。

（4）竣工验收程序 竣工验收一般分两部进行：①单项工程验收；②全部验收。

一般在验收前，先由建设单位组织设计、施工等单位进行初步验收，然后向主管部门提出验收报告。

验收报告主要内容：建设项目概况、投资完成情况、工程项目完成情况、设计情况、竣工图纸档案、遗留问题、竣工决算报告。

对于工业建设项目竣工验收一般分为单体试车、无负荷联动试车、符合联动试车三个步骤进行，合格后，双方签订交工验收证书。

7. 项目后评价阶段

第二节 概预算的分类

一、概预算的分类

根据建设阶段的不同,建设工程概预算有以下的分类:投资估算、设计概算、修正概算、施工图预算、施工预算、工程结算、竣工决算。

(一) 投资估算

投资估算是建设单位向国家申请拟立项目或国家对拟立项目进行决策时确定建设项目在可行性研究、项目建议书、设计任务书等不同阶段的相应投资总额而编制的经济性文件。

编制者及所处阶段:建设单位在基本建设前期工作阶段。

1. 投资估算作用

(1) 它是国家决定拟建项目是否继续研究的依据。

作为拟建项目是否继续进行的经济文件,它为建设项目提供了一项参考性的经济指标,对下阶段工作具有约束力,同时也是决定项目能否进行下一步工作的依据。

(2) 它是国家审批项目建议书的依据。

投资估算是国家决策部门领导审批项目建议书的依据之一,用来判定建设项目在经济上是否列为经济建设的长远规划或基本建设前期工作计划。

(3) 它是国家批准设计任务书的依据。

可行性研究的投资估算,是研究分析拟建项目经济效果和各级主管部门决定是否立项的重要依据。它是决策性的经济文件,可行性研究报告被批准后,投资估算作为控制设计任务书下达的投资限额,对初步设计概算编制起控制作用。也是资金筹措及建设资金贷款的依据。

(4) 它是编制国家中长期规划,保持合理比例和投资结构的依据。

2. 投资估算的内容

投资估算应列入建设项目从筹建至竣工验收、交付使用全部过程中所需要的全部投资额。

3. 投资估算的依据

(1) 估算指标。

(2) 概算指标。

(3) 类似工程预(决)算等资料。

4. 计算方法

(1) 指数估算法。

(2) 系数法。

(3) 单位产品投资指标法。

(4) 平方米造价法。

(5) 单位体积估算法。

（二）设计概算

设计概算是设计单位以投资估算为目标，在初步设计或扩大初步设计阶段，预先计算和确定建设项目从筹建到竣工验收、交付使用的全部建设费用的文件。

编制者及所处阶段：设计单位在设计阶段。

1. 设计概算编制依据

- （1）初步设计图纸。
- （2）概算定额或概算指标。
- （3）设备预算价格。
- （4）费用定额或取费依据。
- （5）建设地区自然、技术经济条件等资料。

2. 作用

- （1）它是设计文件的组成部分。
- （2）它是国家确定和控制基本建设投资额的依据。根据设计概算确定的投资数额，经主管部门批准后，就成为该项目的基建项目的最高限额。这一限额未经规定的程序批准，不得突破。
- （3）它是编制基本建设计划的依据。
- （4）它是选择最优设计方案的重要依据。
- （5）它是实行建设项目投资大包干的依据。
- （6）它是实行投资包干责任制和招标承包制的依据。
- （7）它是建设银行办理工程拨款、贷款和结算、实行财政监督的重要依据。
- （8）它是基本建设投资核算的重要依据。
- （9）它是基本建设进行“三算”对比的依据。

（三）修正概算

采用三阶段设计时，设计单位在技术设计阶段，随着对初步内容的深化，对建设规模结构性质、设备类型等方面进行必须的修改和变动。一般情况下，修正概算不能超过原已批准的概算投资额。

编制单位及所处阶段：设计单位在设计阶段（三阶段设计时）。

（四）施工图预算

施工图预算是施工单位根据施工图纸计算的工程量、施工组织设计（施工方案）和国家现行计价规范、企业定额等资料进行计算和确定单位工程和单项工程建设费用的经济文件。

编制单位及所处阶段：施工单位在施工图设计完成后，单位工程施工前。

1. 施工图预算编制依据

- （1）施工图纸（已进行完图纸会审）。
- （2）施工组织设计（施工方案）。
- （3）现行计价规范。
- （4）企业定额。
- （5）建设地区的自然及技术经济条件等资料。

2. 施工图预算作用