

 办案常用手册丛书

建设工程

JIAN SHE GONG CHENG

办案常用手册

BAN AN CHANG YONG SHOU CE

- 提炼常见纠纷及法律适用
- 标注“应用提示点”
- 整合办案数据
- 创新关键词速查索引

中国法制出版社

 办案常用手册丛书

建设工程

JIAN SHE GONG CHENG

办案常用手册

BAN AN CHANG YONG SHOU CE

中国法制出版社

责任编辑：舒 丹

图书在版编目 (CIP) 数据

建设工程办案常用手册/《建设工程办案常用手册》
编写组编. —北京：中国法制出版社，2006.5

(办案常用手册丛书)

ISBN 7 - 80226 - 223 - 2

I. 建... II. 建... III. 建筑法 - 汇编
- 中国 IV. D922.297.9

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2006) 第 050833 号

建设工程办案常用手册

JIANSHE GONGCHENG BANAN CHANGYONG SHOUCHE

经销/新华书店

印刷/涿州市新华印刷有限公司

开本/850 × 1168 毫米 32

印张/14.5 字数/500 千

版次/2006 年 8 月第 1 版

2006 年 8 月印刷

中国法制出版社出版

书号 ISBN 7 - 80226 - 223 - 2

定价：25.00 元

北京西单横二条 2 号 邮政编码 100031

传真：66031119

网址：<http://www.zgfzs.com>

编辑部电话：66070042

市场营销部电话：66033393

邮购部电话：66033288

编辑说明

本书为“办案常用手册”丛书中的一本。该书总结了办理各种建设工程案件的规律，细分建设工程案件类型，将建设工程办案相关法律文件系统整理，是司法人员、行政执法人员、律师和广大公民建设工程办案常备法律用书。

本书与其他建设工程法律用书相比，具有以下鲜明特点：

1. 细化建设工程相关法规的分类，读者可按类寻找建设工程相关问题的法律规定。

2. 提炼【建设工程常见纠纷及法律适用】，免去读者在纷繁复杂的法律规定中寻找纠纷解决答案之苦。

3. 精心编排【关键词速查索引】，将建设工程案件最常用的法条归类指引，提高检索速度。

4. 标注【应用提示点】，以问答形式对建设工程案件实务应用中的问题进行答疑解惑。

5. 收入【地方审判参考】，作为建设工程案件办理的有效参考。

6. 梳理、整合建设工程办案中需要查询的各种【数据和标准】，以提高办案效率。

2006年8月

建筑法	中华人民共和国建筑法
合同法	中华人民共和国合同法
施工计价办法	建筑工程施工发包与承包计价管理办法
招标投标法	中华人民共和国招标投标法
城市规划法	中华人民共和国城市规划法
建设用地办法	建设用地计划管理办法
勘察设计条例	建设工程勘察设计管理条例
勘察设计市场规定	建设工程勘察设计市场管理规定
施工现场规定	建设工程施工现场管理规定
居室装修办法	家庭居室装饰装修管理试行办法
施工合同纠纷解释	最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释
工程款优先的批复	最高人民法院关于建设工程价款优先受偿权问题的批复
监理范围规模标准	建设工程监理范围和规模标准规定
监理规定	工程建设监理规定
工程质量条例	建设工程质量管理条例
房屋保修办法	房屋建筑工程质量保修办法
安全生产法	中华人民共和国安全生产法
建筑资质规定	建筑业企业资质管理规定
重点项目办法	国家重点建设项目管理办法

目 录

建设工程力学应用手册

【综 合】

中华人民共和国建筑法	1
(1997 年 11 月 1 日)	
中华人民共和国合同法 (节录)	9
(1999 年 3 月 15 日)	
中华人民共和国城市规划法	21
(1989 年 12 月 26 日)	
中华人民共和国招标投标法	26
(1999 年 8 月 30 日)	
中华人民共和国城市房地产管理法	33
(1994 年 7 月 5 日)	
城市房地产开发经营管理条例	40
(1998 年 7 月 20 日)	
建筑市场管理规定	45
(1991 年 11 月 21 日)	
建设用地计划管理办法	48
(1996 年 9 月 18 日)	
城市建设档案管理规定	51
(2001 年 7 月 4 日)	
建设行政许可听证工作规定	53
(2004 年 6 月 30 日)	
建设部机关行政许可责任追究办法	55
(2004 年 6 月 30 日)	
建设部机关对被许可人监督检查的规定	57
(2004 年 6 月 30 日)	
建设部机关实施行政许可工作规程	59
(2004 年 6 月 30 日)	

【建设工程发包、承包】

最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释	62
(2004 年 10 月 25 日)	
最高人民法院关于建设工程价款优先受偿权问题的批复	65
(2002 年 6 月 20 日)	

建筑工程施工发包与承包计价管理办法	66
(2001 年 11 月 5 日)	
建设部、国家发展和改革委员会、财政部、 中国人民银行关于严禁政府投资项目使用 带资承包方式进行建设的通知	68
(2006 年 1 月 4 日)	
工程总承包企业资质管理暂行规定 (试行)	70
(1992 年 4 月 3 日)	
在中国境内承包工程的外国企业资质管理 暂行办法实施细则	73
(1994 年 6 月 16 日)	
工程建设项目招标范围和规模标准规定	75
(2000 年 5 月 1 日)	
招标投标公证程序细则	76
(1992 年 10 月 19 日)	
评标委员会和评标方法暂行规定	79
(2001 年 7 月 5 日)	
水利工程项目招标投标管理规定	85
(2001 年 10 月 29 日)	
水利工程项目招标投标行政监督暂行规定	93
(2006 年 3 月 13 日)	
招标公告发布暂行办法	95
(2000 年 7 月 1 日)	
建筑工程设计招标投标管理办法	97
(2000 年 10 月 18 日)	
工程建设项目施工招标投标办法	100
(2003 年 3 月 8 日)	
电力工程设计招标投标管理规定	112
(1998 年 1 月 12 日)	
房屋建筑和市政基础设施工程施工招 标投标管理办法	117
(2001 年 6 月 1 日)	
工程建设项目招标代理机构资格认定 办法	124
(2000 年 6 月 30 日)	
建设部关于进一步加强工程招标投标 管理的规定	127
(1998 年 8 月 7 日)	
国家计委、财政部关于整顿和规范招	

招标投标收费的通知	131
(2002 年 4 月 2 日)	
公路工程施工招标投标管理办法	133
(2006 年 6 月 23 日)	
工程建设项目货物招标投标办法	140
(2005 年 1 月 18 日)	
房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管 理办法	149
(2004 年 2 月 3 日)	

【建设工程勘察设计】

建设工程勘察设计管理条例	152
(2000 年 9 月 25 日)	
建设工程勘察设计合同管理办法	156
(2000 年 3 月 1 日)	
建设工程勘察设计企业资质管理规定	157
(2001 年 7 月 25 日)	
建设工程勘察设计市场管理规定	163
(1999 年 1 月 21 日)	
工程勘察设计收费管理规定	168
(2002 年 1 月 7 日)	
建设部关于加强勘察设计市场准入管理的补充通知	170
(2000 年 1 月 11 日)	
公路工程勘察设计招标投标管理办法	173
(2001 年 8 月 21 日)	
工程建设项目勘察设计招标投标办法	179
(2003 年 6 月 12 日)	
建设工程勘察质量管理办法	186
(2002 年 12 月 4 日)	
建筑工程施工图设计文件审查暂行办法	189
(2000 年 2 月 17 日)	
建筑工程设计事务所管理办法	192
(2000 年 12 月 13 日)	
房屋建筑工程抗震设防管理规定	195
(2006 年 1 月 27 日)	

【建设工程施工】

家庭居室装饰装修管理暂行办法	198
(1997 年 4 月 15 日)	

工程建设项目实施阶段程序管理暂行规定	200
(1995 年 7 月 29 日)	
房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计	
文件审查管理办法	202
(2004 年 8 月 23 日)	
建设工程施工现场管理规定	206
(1991 年 12 月 5 日)	
建筑工程施工许可管理办法	210
(2001 年 7 月 4 日)	
建筑施工企业资质等级标准	212
(1989 年 5 月 30 日)	
地质灾害防治工程施工单位资质管理办法	216
(2000 年 1 月 27 日)	
建设部关于加强区域重大建设项目选址工作， 严格实施房屋建筑和市政工程施工许可制 度的意见	220
(2006 年 4 月 12 日)	
城市建筑垃圾管理规定	222
(2005 年 3 月 23 日)	
建设项目水资源论证管理办法	224
(2002 年 3 月 24 日)	

【建设工程监理】

工程监理企业资质管理规定	228
(2001 年 8 月 29 日)	
工程监理企业资质管理规定实施意见	233
(2001 年 11 月 14 日)	
建设工程监理范围和规模标准规定	237
(2001 年 1 月 17 日)	
工程建设监理规定	238
(1995 年 12 月 15 日)	
公路工程施工监理招标投标管理办法	242
(2006 年 5 月 25 日)	
水运工程施工监理招标投标管理办法	248
(2002 年 6 月 19 日)	
房屋建筑工程施工旁站监理管理办法 (试行)	254
(2002 年 7 月 17 日)	

【建设工程质量验收】

建设工程质量管理条例	256
(2000 年 1 月 30 日)	
公路工程质量管理办法	264
(1999 年 2 月 24 日)	
建设工程质量检测管理办法	271
(2005 年 9 月 28 日)	
建设项目(工程)竣工验收办法	277
(1990 年 9 月 11 日)	
城市住宅小区竣工综合验收管理办法	279
(1993 年 11 月 13 日)	
住宅工程初装饰竣工验收办法	280
(1994 年 6 月 16 日)	
房屋建筑工程质量保修办法	282
(2000 年 6 月 30 日)	
实施工程建设强制性标准监督规定	283
(2000 年 8 月 25 日)	
建筑工程消防监督审核管理规定	286
(1996 年 10 月 16 日)	
建设工程质量投诉处理暂行规定	290
(1997 年 4 月 2 日)	
建设部关于贯彻执行建筑工程勘察设计及 施工质量验收规范若干问题的通知	292
(2002 年 8 月 12 日)	
建设部关于加强住宅工程质量的若干意见	294
(2004 年 1 月 30 日)	
民用建筑工程节能质量监督管理办法	296
(2006 年 7 月 31 日)	

【建设工程重大事故处理】

中华人民共和国安全生产法	299
(2002 年 6 月 29 日)	
建设工程安全生产管理条例	310
(2003 年 11 月 24 日)	
工程建设重大事故报告和调查程序规定	319
(1989 年 9 月 30 日)	
特别重大事故调查程序暂行规定	322
(1989 年 3 月 29 日)	
企业职工伤亡事故报告和处理规定	324

(1991 年 2 月 22 日)	
建筑安全生产监督管理规定	326
(1991 年 7 月 9 日)	
建设项目(工程)劳动安全卫生监察规定	328
(1996 年 10 月 17 日)	
建设领域安全生产行政责任规定	331
(2002 年 9 月 9 日)	
关于对外承包工程质量安全问题处理的 有关规定	334
(2002 年 10 月 15 日)	
关于加强大型公共建筑质量安全管理 的通知	335
(2004 年 6 月 12 日)	
建筑施工企业安全生产许可证管理规定	337
(2004 年 7 月 5 日)	
建筑施工企业安全生产许可证管理规定 实施意见	341
(2004 年 8 月 27 日)	
建设部关于贯彻落实国务院《关于进一 步加强安全生产工作的决定》的意见	346
(2004 年 3 月 17 日)	

【建设工程管理及违规行为处罚】

对工程勘察、设计、施工、监理和招标代 理企业资质申报中弄虚作假行为的处理办法	351
(2002 年 2 月 10 日)	
工程建设国家标准管理办法	352
(1992 年 12 月 30 日)	
关于禁止公用企业限制竞争行为的若干规定	359
(1993 年 12 月 24 日)	
建设行政处罚程序暂行规定	360
(1999 年 2 月 3 日)	
建设领域违法违规行为举报管理办法	364
(2002 年 7 月 11 日)	

【工程建设执业管理】

建筑施工企业项目经理资质管理办法	367
(1995 年 1 月 7 日)	
注册监理工程师管理规定	371

(2006 年 1 月 26 日)	
注册建筑师执业及管理工作有关问题的暂行规定	376
(1996 年 12 月 13 日)	
工程咨询业管理暂行办法	378
(1994 年 4 月 4 日)	
工程咨询单位资格认定办法	381
(2005 年 3 月 4 日)	
中华人民共和国注册建筑师条例	386
(1995 年 9 月 23 日)	
中华人民共和国注册建筑师条例实施细则	390
(1996 年 7 月 1 日)	
注册结构工程师执业资格制度暂行规定	397
(1997 年 9 月 1 日)	
造价工程师注册管理办法	400
(2000 年 1 月 21 日)	
工程造价咨询企业管理办法	403
(2006 年 3 月 22 日)	
勘察设计注册工程师管理规定	410
(2005 年 2 月 4 日)	
建筑业企业资质管理规定	415
(2001 年 4 月 18 日)	
建造师执业资格考核认定办法	420
(2004 年 2 月 19 日)	
建造师执业资格考核认定实施细则	422
(2004 年 3 月 1 日)	
建造师执业资格考试实施办法	426
(2004 年 2 月 19 日)	

【国家重大建设工程】

国家重点建设项目管理办法	428
(1996 年 6 月 14 日)	
国家重大建设项目稽察办法	430
(2000 年 8 月 17 日)	
国家重大建设项目招标投标监督暂行办法	433
(2002 年 1 月 10 日)	

【地方审判参考】

重庆市高级人民法院关于对最高人民法院
《关于建设工程价款优先受偿权问题的

批复》应如何理解的意见	436
(2003 年 3 月 24 日)	
广东省高级人民法院关于审理建设工程合	
同纠纷案件的暂行规定	437
(2000 年 7 月 28 日)	
附录:	
办案数据速查	440

● 关键词速查索引 ●

关 键 词	法 规 索 引	页 码
综 合		
建筑活动从业资格	《建筑法》第 12 - 14 条 《建筑市场管理规定》第 14 条	2 46
建设工程合同	《合同法》第 269 - 287 条 《建筑市场管理规定》第 21 - 24 条 《施工计价办法》第 11 - 13 条	20 47 67
隐蔽工程	《合同法》第 278 条	20
建筑工程招标	《招标投标法》第 3 条	26
建设工程选址	《城市规划法》第 30 条	24
建设用地许可	《城市规划法》第 31 条	24
临时建设	《城市规划法》第 33 条	24
乡村集体建设用地	《建设用地办法》第 14 条	50
农村个人建房用地	《建设用地办法》第 14 条	50
建 设 工 程 承 包、发 包		
建筑工程发包	《建筑法》第 19 - 25 条 《合同法》第 272 条 《建筑市场管理规定》第三章	3 20 46
发包方	《建筑市场管理规定》第 10 - 13 条	46
建筑工程承包	《建筑法》第 26 - 29 条 《合同法》第 272 条	3 20
承包方	《建筑市场管理规定》第 14 - 16 条	46
工程发承包计价	《施工计价办法》第 5 条	66

关 键 词	法 规 索 引	页 码
建筑工程勘察设计		
勘察设计资质资格	《勘察设计条例》第 7 - 11 条	152
勘察设计发包	《勘察设计条例》第 12 - 18 条	153
勘察设计分包	《勘察设计条例》第 19 条	153
勘察设计委托	《勘察设计市场规定》第 8 - 15 条	164
勘察设计承接	《勘察设计市场规定》第 16 - 22 条	165
勘察设计合同	《勘察设计市场规定》第 23 - 26 条	166
建设工程施工		
工程施工许可	《建筑法》第 7 - 8 条	1
	《城市规划法》第 32 条	24
	《施工现场规定》第 5 条	206
	《施工许可办法》	210
施工项目审批	《建筑法》第 42 条	5
	《施工现场规定》第 13 - 16 条	207
工程建设项目报建	《建筑市场管理规定》第 8 条	46
开工、延期开工	《建筑法》第 9、11 条	2
	《施工现场规定》第 6 条	206
中止施工	《建筑法》第 10、11 条	2
施工现场安全管理	《建筑法》第 45 条	5
	《施工现场规定》第 19 条	207
	第 27、29 条	208
施工现场环境要求	《施工现场规定》第 31 - 33 条	209
改变建筑主体 和承重结构	《建筑法》第 49 条	6
	《居室装修办法》第 4 条	198
个体装修从业者	《居室装修办法》第 6 条	198
居室装修合同	《居室装修办法》第 13 条	199
居室装修现场管理	《居室装修办法》第 16 - 19 条	200

关 键 词	法 规 索 引	页 码
施工合同无效	《施工合同纠纷解释》第 1、3、4 条	62
工程款结算	《施工计价办法》第 14 - 16 条	67
	《工程款优先的批复》	65
	《施工合同纠纷解释》第 2 条	62
	第 10、11 条	63
	第 16 - 18、20、21 条	64
垫资处理	《施工合同纠纷解释》第 6 条	63
解除施工合同	《施工合同纠纷解释》第 8 - 10 条	63
建设工程监理		
建筑工程监理	《建筑法》第 30 - 35 条	4
监理项目	《监理范围规模标准》第 2 - 7 条	237
涉外工程监理	《监理规定》第 27 - 28 条	241
建设工程质量验收		
竣工验收	《建筑法》第 61 条	7
	《城市规划法》第 38 条	24
	《合同法》第 279 条	20
	《工程质量条例》第 49 条	260
建筑工程质量责任	《建筑法》第 55、58 条	6
建筑工程质量保修	《建筑法》第 60 条	6
	第 62 条	7
	《工程质量条例》第 39 - 42 条	259
	《施工合同纠纷解释》第 27 条	65
建筑工程质量事故	《工程质量条例》第 52 条	261
房屋建筑工程的最低保修期	《房屋保修办法》第 7 - 8 条	282
房屋建筑工程保修费用承担	《房屋保修办法》第 13 条	283
房屋建筑工程损害赔偿	《房屋保修办法》第 14、15 条	283

关键词	法规索引	页码
因发包人造成的 工程质量缺陷	《施工合同纠纷解释》第 12 条	63
发包人擅自使用 未竣工工程	《施工合同纠纷解释》第 13 条	63
实际竣工日期	《施工合同纠纷解释》第 14 条	64
建设工程重大事故处理		
重大事故应急救援	《安全生产法》第 68、69 条	305
	第 72 条	306
重大事故报告	《安全生产法》第 70、71 条	305
	《事故报告调查程序》第 6、7 条	320
现场保护	《事故报告调查程序》第 8 条	320
	《特别事故调查规定》第 6-15 条	322
工程建设执业管理		
建筑企业资质	《建筑资质规定》第 5 条	415
建筑业企业资质 申请和审批	《建筑资质规定》第 7-17 条	417
资质年检	《建筑资质规定》第 19-29 条	418
国家重大建设工程		
国家重点建设项目	《重点项目办法》第 2 条	428
	《监理范围规模标准》第 3 条	237
大中型公用事业工程	《监理范围规模标准》第 4 条	237