

中国建设工程造价管理协会推荐用书

工程量清单项目特征

描述指南

主编 谢洪学



中国计划出版社

中国建设工程造价管理协会推荐用书

工程量清单项目特征描述指南

主编 谢洪学

中国计划出版社

2007 北 京

图书在版编目 (CIP) 数据

工程量清单项目特征描述指南/谢洪学主编. —北京:
中国计划出版社, 2007. 1
ISBN 978-7-80177-726-3

I. 工... II. 谢... III. 建筑工程—工程造价—指
南 IV. TU723. 3-62

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2006) 第 131165 号

工程量清单项目特征描述指南

主编 谢洪学

☆

中国计划出版社出版

(地址: 北京市西城区木樨地北里甲 11 号国宏大厦 C 座 4 层)

(邮政编码: 100038 电话: 63906433 63906381)

新华书店北京发行所发行

世界知识印刷厂印刷

880×1230 毫米 1/16 21 印张 518 千字

2007 年 1 月第一版 2007 年 1 月第一次印刷

印数 1—20100 册

☆

ISBN 978-7-80177-726-3

定价: 50.00 元

编写人员名单

主 编：谢洪学

编写人员：

建 筑 工 程：方晓琳 陈 丽 傅正平 胡元琳

李志奎 夏永安

装饰装修工程：左 涛 徐晓燕 陈 曼 王 凯

李莉莎

安 装 工 程：包 宏 雷春林 高怀武 曾 静

徐小华 吴均华 杜超英 袁丽娜

曾炳良 白 勇

市 政 工 程：程万里 王 强 李炽萍 李 蓉

龚 剑

园林绿化工程：张宗辉

序

《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2003 作为国家标准颁布实施,是我国工程造价管理改革和建立新的工程造价管理机制的重大举措。

推行工程量清单计价,是工程造价形成机制的根本变革,如同任何新生事物一样,对工程量清单计价,也需要一个逐步认识、深入了解,进而融会贯通的过程。《建设工程工程量清单计价规范》实施以来,各级建设行政主管部门和工程造价管理机构,以求真务实的精神,做了大量的宣传和贯彻工作,对推动工程量清单计价、正确执行规范起到了良好的作用。但是,随着对规范的认识及掌握程度不断深入,具体编制工程量清单时对清单项目特征描述还不规范的问题有所显露。主要表现在:一是项目特征描述过于简单或根本不描述;二是项目特征描述过分复杂,使投标人报价时无所适从,进而可能导致合同纠纷的产生或办理工程结算时的扯皮。因此,为了更进一步宣传和正确贯彻《建设工程工程量清单计价规范》,本书的作者根据近年来执行规范的实践,编写了《工程量清单项目特征描述指南》。编写人员多年来从事工程造价工作,具有丰富的理论知识和实践经验。

《工程量清单项目特征描述指南》比较全面、详细地介绍了建筑工程、装饰工程、安装工程的常用项目,以及市政工程、园林绿化工程的清单项目的特征描述情况,采用“提示”和“举例”的形式,通俗易懂,简明扼要,提供了清单项目特征描述的思路和方法,突出了造价工作者实际操作能力的培养,这是一本内容丰富,方便实用的工具书,可供各地、各有关单位组织对《建设工程工程量清单计价规范》的宣贯、培训使用。

《工程量清单项目特征描述指南》的出版,将有助于业主和承包人以及从事工程造价工作的专业人员,进一步加深对《建设工程工程量清单计价规范》的理解,掌握工程量清单计价的规定和要求,为完善工程量清单计价,推动工程造价管理工作的发展做出积极的贡献。

建设部标准定额司

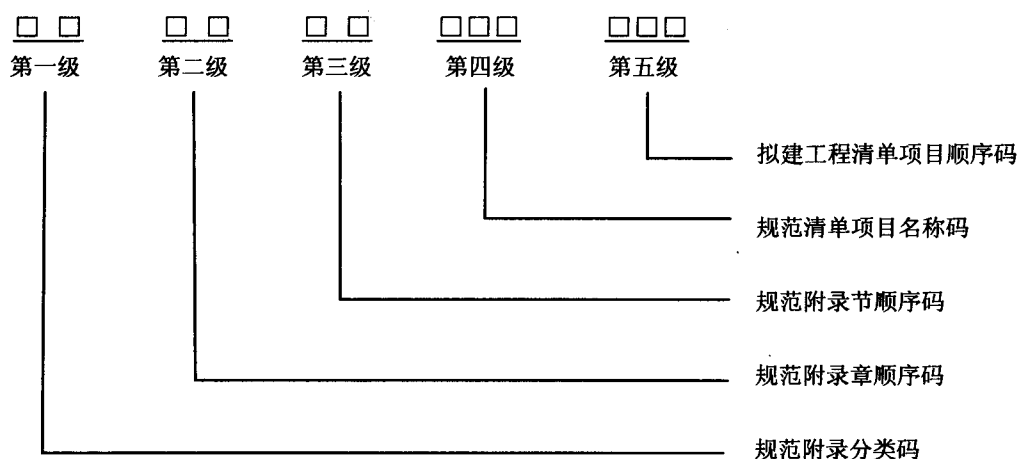
2006年11月

前 言

国家标准《建设工程工程量清单计价规范》颁发实施已经 3 年多了，通过近几年的实践，我们深深感到计价规范的实施是我国工程造价管理改革的里程碑。由于这一改革，工程造价形成机制发生了根本改变，我们的工作观念、工作思路、工作方法都需要有一个新的认识。由于对工程量清单计价的理解和做法不同，有的招标人在招标文件中提供的工程量清单不规范，特别是对项目特征不描述或描述不具体，使投标人无法准确理解工程量清单项目的构成要素，导致评标时难以合理的评定中标价。结算时，由于工程量清单项目特征不清，界限不明，造成工程建设的甲、乙双方为此经常引起争议。我们认为，准确地描述工程量清单项目的特征是推进工程量清单计价的重要一环，为此，我们根据近年来的实践，编写了工程量清单项目特征描述指南，为工程造价的改革略尽绵薄之力，以起到抛砖引玉之作用。现将本指南的有关事宜说明如下：

一、本指南严格按照《建设工程工程量清单计价规范》规定的分部分项工程量清单项目编码、项目名称、计量单位进行编制，章节的设置及先后顺序与该规范一致。

二、项目编码的设置。项目编码以五级设置，用十二位阿拉伯数字表示，一、二、三、四级编码与《建设工程工程量清单计价规范》的要求完全一致，第五级编码按规范的要求由编制人根据拟建工程的工程量清单项目名称设置，各级编码代表含义如下：



1. 第一级表示分类码（分两位）。附录 A 建筑工程为 01；附录 B 装饰装修工程为 02；附录 C 安装工程为 03；附录 D 市政工程为 04；附录 E 园林绿化工程为 05；

2. 第二级表示章顺序码（分两位）。如 0103 为附录 A 的第三章“砌筑工程”；0302 为附录 C 的第二

章“电气设备安装工程”；

3. 第三级表示节顺序码（分两位）。如 010302 为附录 A 第三章“砌筑工程”的第二节“砖砌体”；

4. 第四级表示清单项目名称码（分三位）。如 010302001 为第三章第二节“砖砌体”中的“实心砖墙”；

5. 第五级表示拟建工程清单项目顺序码（分三位）。由编制人依据项目特征的区别，从 001 开始，一共 999 个码可供使用。如：010302001×××。

三、项目特征的描述。项目特征是用来表述项目名称的实质内容，直接影响工程实体的自身价值，用于区分《建设工程工程量清单计价规范》中同一清单条目下各个具体的清单项目。所以项目特征的描述，应根据规范、标准图集、施工图纸，再结合实际情况，按照工程结构、使用材质及规格或安装位置等，予以详细表述和说明。由于种种原因，对同一项目，由不同的人描述，会有不同的结论，本书也仅对此提供了一种思路和方法，而不是终极答案。尽管如此，根据我们的理解：体现项目特征的区别和对报价有实质影响的内容必须描述，描述的原则可按以下内容把握：

1. 必须描述的内容如下：①涉及正确计量计价的必须描述：如门窗洞口尺寸或框外围尺寸；②涉及结构要求的必须描述：如混凝土强度等级（C20 或 C30）；③涉及施工难易程度的必须描述：如抹灰的墙体类型（砖墙或混凝土墙等）；④涉及材质要求的必须描述：如油漆的品种、管材的材质（碳钢管、无缝钢管等）。

2. 可不描述的内容如下：①对项目特征或计量计价没有实质影响的内容可以不描述：如混凝土柱高度、断面大小等；②应由投标人根据施工方案确定的可不描述：如弃土运距、预裂爆破的单孔深度及装药量等；③应由投标人根据当地材料供应确定的可不描述：如混凝土拌合料使用的石子种类及粒径、砂的种类等；④应由施工措施解决的可不描述：如现浇混凝土板、梁的标高等。

3. 可不详细描述的内容如下：①无法准确描述的可不详细描述：如土壤类别可描述为综合等（对工程所在具体地点来讲，应由投标人根据地勘资料确定土壤类别，决定报价）；②施工图、标准图标注明明确的，可不再详细描述（可描述为见××图××节点）。

此外，本指南对规范中没有项目特征要求的少数项目，我们认为又必须描述的，特别指出应予描述：如 A.5.1 “厂库房大门、特种门”，规范以“樘”作为计量单位，我们认为“框外围尺寸”就是影响报价的重要因素，就必须描述，以便投标人准确报价。同理，B.4.1 “木门”、B.5.1 “门油漆”、B.5.2 “窗油漆”也是如此。

四、根据规范规定，项目名称应按附录 A、附录 B、附录 C、附录 D、附录 E 的项目名称与项目特征，并结合拟建工程的实际确定。所以，本指南的项目名称在规范的总框架下，有的根据具体项目情况进行了命名，便于引导从业人员正确进行编制。

五、工程量计算规则、工程内容本书未具体体现，均以计价规范为准。

六、本书在编写过程中，承蒙建设部标准定额司、标准定额研究所、中国建设工程造价管理协会有关领导和专家的大力支持和帮助，为本书提供了极其宝贵的建议。在此，谨表示衷心的感谢！

同时，四川省建设厅副厅长谭新亚教授级高级工程师和彭高源、文代安、李开恕、杨荣政、杨荣凤、陈致中、吕成钧、刘定帮、文学军、哈培桂、刘静琴、金彤、包颂英、杨定坤、黎明冬、范飞跃、张延学、刘志能、常素兰、张俊辉、余源崇、李雄辉、明婧等专家也提出了很多建议，为本指南增色不少，特向他们表示衷心的感谢！

虽然我们尽全力认真编写本指南，受我们的水平所限，难免出现不尽如人意之处，恳请读者斧正，以推动工程量清单计价在我国健康发展。

编 者

2006年11月31日

目 录

序
前言

A 建筑工程

A.1 土(石)方工程	(1)
A.1.1 土方工程	(1)
A.1.2 石方工程	(2)
A.1.3 土石方回填	(4)
A.2 桩与地基基础工程	(5)
A.2.1 混凝土桩	(5)
A.2.2 其他桩	(8)
A.2.3 地基与边坡处理	(11)
A.3 砌筑工程	(13)
A.3.1 砖基础	(13)
A.3.2 砖砌体	(14)
A.3.3 砖构筑物	(17)
A.3.4 砌块砌体	(19)
A.3.5 石砌体	(21)
A.3.6 砖散水、地坪、地沟	(25)
A.4 混凝土及钢筋混凝土工程	(27)
A.4.1 现浇混凝土基础	(27)
A.4.2 现浇混凝土柱	(28)
A.4.3 现浇混凝土梁	(29)
A.4.4 现浇混凝土墙	(30)
A.4.5 现浇混凝土板	(31)
A.4.6 现浇混凝土楼梯	(32)
A.4.7 现浇混凝土其他构件	(32)
A.4.8 后浇带	(33)
A.4.9 预制混凝土柱	(34)
A.4.10 预制混凝土梁	(34)
A.4.11 预制混凝土屋架	(36)
A.4.12 预制混凝土板	(38)
A.4.13 预制混凝土楼梯	(40)

A.4.14	其他预制构件	(40)
A.4.15	混凝土构筑物	(41)
A.4.16	钢筋工程	(43)
A.4.17	螺栓、铁件	(43)
A.5	厂库房大门、特种门、木结构工程	(44)
A.5.1	厂库房大门、特种门	(44)
A.5.2	木屋架	(47)
A.5.3	木构件	(47)
A.6	金属结构工程	(49)
A.6.1	钢屋架、钢网架	(49)
A.6.2	钢托架、钢桁架	(49)
A.6.3	钢柱	(50)
A.6.4	钢梁	(51)
A.6.5	压型钢板楼板、墙板	(51)
A.6.6	钢构件	(52)
A.6.7	金属网	(55)
A.7	屋面及防水工程	(56)
A.7.1	瓦、型材屋面	(56)
A.7.2	屋面防水	(57)
A.7.3	墙、地面防水、防潮	(61)
A.8	防腐、隔热、保温工程	(65)
A.8.1	防腐面层	(65)
A.8.2	其他防腐	(68)
A.8.3	隔热、保温	(69)

B 装饰装修工程

B.1	楼地面工程	(72)
B.1.1	整体面层	(72)
B.1.2	块料面层	(74)
B.1.3	橡塑面层	(76)
B.1.4	其他材料面层	(77)
B.1.5	踢脚线	(79)
B.1.6	楼梯装饰	(81)
B.1.7	扶手、栏杆、栏板装饰	(84)
B.1.8	台阶装饰	(85)
B.1.9	零星装饰项目	(87)
B.2	墙、柱面工程	(89)
B.2.1	墙面抹灰	(89)
B.2.2	柱面抹灰	(90)

B.2.3	零星抹灰	(91)
B.2.4	墙面镶贴块料	(92)
B.2.5	柱面镶贴块料	(95)
B.2.6	零星镶贴块料	(97)
B.2.7	墙饰面	(98)
B.2.8	柱(梁)饰面	(99)
B.2.9	隔断	(99)
B.2.10	幕墙	(100)
B.3	天棚工程	(101)
B.3.1	天棚抹灰	(101)
B.3.2	天棚吊顶	(101)
B.3.3	天棚其他装饰	(104)
B.4	门窗工程	(106)
B.4.1	木门	(106)
B.4.2	金属门	(111)
B.4.3	金属卷帘门	(113)
B.4.4	其他门	(114)
B.4.5	木窗	(116)
B.4.6	金属窗	(120)
B.4.7	门窗套	(122)
B.4.8	窗帘盒、窗帘轨	(123)
B.4.9	窗台板	(124)
B.5	油漆、涂料、裱糊工程	(125)
B.5.1	门油漆	(125)
B.5.2	窗油漆	(126)
B.5.3	木扶手及其他板条线条油漆	(126)
B.5.4	木材面油漆	(128)
B.5.5	金属面油漆	(134)
B.5.6	抹灰面油漆	(135)
B.5.7	喷刷、涂料	(136)
B.5.8	花饰、线条刷涂料	(136)
B.5.9	裱糊	(137)
B.6	其他工程	(138)
B.6.1	柜类、货架	(138)
B.6.2	暖气罩	(142)
B.6.3	浴厕配件	(142)
B.6.4	压条、装饰线	(143)
B.6.5	雨篷、旗杆	(144)
B.6.6	招牌、灯箱	(145)
B.6.7	美术字	(145)

C 安装工程

C.2 电气设备安装工程	(147)
C.2.1 变压器安装	(147)
C.2.2 配电装置安装	(148)
C.2.3 母线安装	(152)
C.2.4 控制设备及低压电器安装	(154)
C.2.5 蓄电池安装	(164)
C.2.6 电机检查接线及调试	(165)
C.2.7 滑触线装置安装	(167)
C.2.8 电缆安装	(169)
C.2.9 防雷及接地装置	(171)
C.2.10 10kV 以下架空配电线路	(173)
C.2.11 电气调整试验	(174)
C.2.12 配管、配线	(176)
C.2.13 照明器具安装	(181)
C.7 消防工程	(187)
C.7.1 水灭火系统	(187)
C.7.2 气体灭火系统	(193)
C.7.3 泡沫灭火系统	(196)
C.7.4 管道支架制作安装	(198)
C.7.5 火灾自动报警系统	(199)
C.7.6 消防系统调试	(202)
C.8 给排水、采暖、燃气工程	(203)
C.8.1 给排水、采暖管道	(203)
C.8.2 管道支架制作安装	(216)
C.8.3 管道附件	(216)
C.8.4 卫生器具制作安装	(219)
C.8.5 供暖器具	(223)
C.8.6 燃气器具	(226)
C.8.7 采暖工程系统调整	(227)
C.9 通风空调工程	(228)
C.9.1 通风及空调设备及部件制作安装	(228)
C.9.2 通风管道制作安装	(232)
C.9.3 通风管道部件制作安装	(239)
C.9.4 通风工程检测、调试	(249)

D 市政工程

D.1 土石方工程	(250)
------------------------	---------

D.1.1	挖土方	(250)
D.1.2	挖石方	(251)
D.1.3	填方及土石方运输	(251)
D.2	道路工程	(252)
D.2.1	路基处理	(252)
D.2.2	道路基层	(253)
D.2.3	道路面层	(254)
D.2.4	人行道及其他	(255)
D.2.5	交通管理设施	(257)
D.3	桥涵护岸工程	(259)
D.3.1	桩基	(259)
D.3.2	现浇混凝土	(260)
D.3.3	预制混凝土	(263)
D.3.4	砌筑	(264)
D.3.5	挡墙、护坡	(265)
D.3.6	立交箱涵	(266)
D.3.7	钢结构	(267)
D.3.8	装饰	(268)
D.3.9	其他	(270)
D.5	市政管网工程	(272)
D.5.1	管道铺设	(272)
D.5.2	管件、钢支架制作、安装及新旧管连接	(276)
D.5.3	阀门、水表、消火栓安装	(279)
D.5.4	井类、设备基础及出水口	(279)
D.5.5	顶管	(281)
D.5.6	构筑物	(282)
D.5.7	设备安装	(287)
D.7	钢筋工程	(291)
D.7.1	钢筋工程	(291)
D.8	拆除工程	(292)
D.8.1	拆除工程	(292)

E 园林绿化工程

E.1	绿化工程	(294)
E.1.1	绿地整理	(294)
E.1.2	栽植花木	(295)
E.1.3	绿地喷灌	(297)
E.2	园路、园桥、假山工程	(298)
E.2.1	园路桥工程	(298)

E.2.2	堆塑假山	(302)
E.2.3	驳岸	(304)
E.3	园林景观工程	(305)
E.3.1	原木、竹构件	(305)
E.3.2	亭廊屋面	(306)
E.3.3	花架	(310)
E.3.4	园林桌椅	(311)
E.3.5	喷泉安装	(314)
E.3.6	杂项	(315)

A 建筑工程

A.1 土(石)方工程

A.1.1 土方工程

示例表: A.1.1 土方工程 (编码: 010101)

清单项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	项目特征描述提示
010101001001	平整场地	1. 土壤类别: 三类土 2. 弃、取土运距: 投标人自行考虑	m ²	(1) 土壤类别根据地勘报告划分, 如土壤类别不能准确划分时, 可注明为综合 (2) 弃、取土运距可不注明, 由投标人自行考虑
010101001002		1. 土壤类别: 综合 2. 弃土运距: 投标人自行考虑		
010101002001	挖土方	1. 土壤类别: 二类土 2. 弃土运距: 投标人自行考虑	m ³	(1) 土壤类别根据地勘报告划分, 如土壤类别不能准确划分时, 可注明为综合 (2) 挖土平均厚度可不注明 (3) 挖土深度应注明, 如大开挖时, 也可不注明挖土深度 (4) 开挖方式和弃土运距由投标人自行考虑
010101002002		1. 土壤类别: 综合 2. 挖土深度: 2m 以内 3. 弃土运距: 投标人自行考虑		
010101002003		1. 土壤类别: 三、四类土 2. 挖土深度: 4m 以内 3. 弃土运距: 投标人自行考虑		
010101003001	挖基础土方	1. 土壤类别: 二类土 2. 基础类型: 独立柱基 3. 垫层底面积: 4m ² 4. 挖土深度: 2m 以内 5. 弃土运距: 投标人自行考虑		(1) 土壤类别根据地勘报告划分, 如土壤类别不能准确划分时, 可注明为综合 (2) 基础类型应注明 (3) 垫层底宽、底面积应注明 (4) 挖土深度应注明 (5) 开挖方式和弃土运距由投标人自行考虑
010101003002		1. 土壤类别: 综合 2. 基础类型: 带形基础 3. 垫层底宽: 1.5m 4. 挖土深度: 4m 以内 5. 弃土运距: 投标人自行考虑		
010101003003		1. 土壤类别: 综合 2. 基础类型: 挖孔桩 3. 挖孔深度: 8m 以内 4. 弃土运距: 投标人自行考虑		
010101003004		1. 土壤类别: 四类土 2. 基础类型: 挖孔桩 3. 挖孔深度: 12m 以内 4. 弃土运距: 投标人自行考虑		

清单项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	项目特征描述提示
010101004001	冻土开挖	1. 冻土厚度: 80cm 2. 弃土运距: 投标人自行考虑	m ³	(1) 冻土厚度应注明 (2) 开挖方式和弃土运距由投标人自行考虑
010101005001	挖淤泥、流砂	挖掘深度: 1.2m		(1) 挖掘深度应注明 (2) 开挖方式和弃淤泥流砂运距由投标人自行考虑
010101006001	管沟土方	1. 土壤类别: 三类土 2. 管外径: 300mm 3. 挖沟平均深度: 1.2m 4. 回填要求: 夯填 5. 弃土运距: 投标人自行考虑	m	(1) 土壤类别根据地质报告划分, 如土壤类别不能准确划分时, 可注明为综合 (2) 挖土深度应注明 (3) 管外径应注明 (4) 回填方式应注明 (5) 开挖方式和弃土运距由投标人自行考虑
010101006002		1. 土壤类别: 综合 2. 管外径: 800mm 3. 挖沟平均深度: 1.6m 4. 回填要求: 松填 5. 弃土运距: 投标人自行考虑		

A.1.2 石 方 工 程

示例表: A.1.2 石方工程 (编码: 010102)

清单项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	项目特征描述提示
010102001001	预裂爆破	1. 岩石类别: 松石 2. 炸药品种、规格: 硝铵 2# 3. 雷管品种、规格: 电雷管即发	m	(1) 岩石类别应注明 (2) 单孔深度与单孔装药量可不注明, 由投标人根据爆破方案自行考虑 (3) 炸药品种、规格应注明 (4) 雷管品种、规格应注明
010102001002		1. 岩石类别: 普坚石 2. 单孔深度: 1m 3. 炸药品种、规格: 硝铵 2# 4. 雷管品种、规格: 电雷管即发		
010102001003		1. 岩石类别: 次坚石 2. 单孔深度: 0.8m 3. 炸药品种、规格: 硝铵 2# 4. 雷管品种、规格: 电雷管即发		
010102001004		1. 岩石类别: 特坚石 2. 炸药品种、规格: 硝铵 2# 3. 雷管品种、规格: 电雷管即发		

清单项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	项目特征描述提示
010102002001	石方开挖	1. 岩石类别: 松石 2. 基础类型: 平基 3. 开凿深度: 2m 4. 基底摊座要求: 找平 5. 弃渣运距: 投标人自行考虑	m ³	(1) 岩石类别应注明 (2) 基础类型计价规范虽无要求, 但应注明 (3) 开凿深度应注明 (4) 基底摊座要求应注明 (5) 开挖方式和弃渣运距由投标人自行考虑 (6) 光面爆破要求以及爆破石块直径要求可不注明
010102002002		1. 岩石类别: 次坚石 2. 基础类型: 平基 3. 开凿深度: 1.5m 4. 基底摊座要求: 找平 5. 弃渣运距: 投标人自行考虑		
010102002003		1. 岩石类别: 普坚石 2. 基础类型: 独立基础 3. 开凿深度: 1m 4. 基底摊座要求: 找平 5. 弃渣运距: 投标人自行考虑		
010102002004		1. 岩石类别: 普坚石 2. 基础类型: 带形基础 3. 开凿深度: 0.8m 4. 基底摊座要求: 找平 5. 弃渣运距: 投标人自行考虑		
010102002005		1. 岩石类别: 次坚石 2. 基础类型: 挖孔桩 3. 开凿深度: 6m 4. 基底摊座要求: 找平 5. 弃渣运距: 投标人自行考虑		
010102002006		1. 岩石类别: 特坚石 2. 开凿深度: 挖孔桩 3. 开凿深度: 0.8m 4. 基底摊座要求: 找平 5. 弃渣运距: 投标人自行考虑		
010102003001	管沟石方	1. 岩石类别: 普坚石 2. 管外径: 300mm 3. 开凿深度: 1.2m 4. 基底摊座要求: 找平 5. 弃渣运距: 投标人自行考虑	m	(1) 岩石类别应注明 (2) 管外径应注明 (3) 开凿深度应注明 (4) 基底摊座要求应注明 (5) 开挖方式和弃渣运距由投标人自行考虑 (6) 爆破石块直径可不注明