



最新办公建筑设计

上林国际文化有限公司 主编

最新办公建筑设计

上林国际文化有限公司 主编

中国科学技术出版社

• 北 京 •

图书在版编目(CIP)数据

最新办公建筑设计 / 上林国际文化有限公司 主编.

北京: 中国科学技术出版社, 2006.2

ISBN 7-5046-4228-2

I.最... II.上... III. 办公室—建筑设计 — 作品集 — 中国 IV.TU243

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2005) 第 138047 号

出版 中国科学技术出版社

北京市海淀区中关村南大街 16 号

电话: 010-62179148 传真: 010-62103206

印刷 北京华联印刷有限公司

开本 635 毫米 × 965 毫米 1/16

印张 16

版次 2006 年 2 月第 1 版 2006 年 2 月第 1 次印刷

定价 238.00 元

前言

在中国新建项目之中,不少或精巧或大气的中小型行政及办公建筑越来越多,散发着各自独特的魅力,建筑设计市场这一全新的需求已引起国内建筑设计业界的广泛注意。这些不片面追求建筑高度的办公建筑最新力作,讲究办公舒适度及公共区域设计,强调节能与环保,智能化配置完善,建筑外观设计具有明显的个性。一些新材料、新技术、新配件、新设计在这类建筑中得以尝试,其设计的人性化和生态化比摩天大楼在某些方面具有更多样的超前性。差异化的外形设计使每个案例都很少有相似之处,读者在本书中将看到每个不同的个案均采取了完全不同的设计方法。

本书精选国内近年刚设计完成的深圳宝安行政中心、崇左市行政中心、山东临沂新区政府办公楼、广东台山市委市府办公楼、浙江省黄岩市经济开发区管委会办公楼、广西师大国际教育交流中心、上海港外高桥港区、中山党校等 53 个典型案例,全面介绍了包括行政中心、企业总部、CBD 中央商务区、酒店式办公建筑、公寓式办公建筑等各种行政办公建筑类型,并从规划设计、建筑设计及附属景观园林设计几个方面详细剖析设计概念。以完整的设计方案及详尽的细节设计第一手资料,描述各种设计要素,及时提供此类客户最易于接受的设计创意,这些宝贵的第一手资料正是目前最缺乏的,我们相信广大读者从中一定受益匪浅。

Contents 目录

- | | |
|--------------------------|------------------------|
| 广西崇左市行政中心 /6 | 北京全国海关信息中心备份中心 /86 |
| 宝安行政中心 /14 | 上海市长宁区政府办公楼 /90 |
| 广东省台山市新行政文体中心区 /20 | 河北省廊坊市疾病控制中心 /92 |
| 临沂新区政府办公楼 /32 | 桂林医学院行政办公大楼及图书馆 /96 |
| 上海港外高桥港区 /36 | 华东电网调度中心大厦 /100 |
| 浙江省黄岩市经济开发区管委会办公楼 /42 | 宁波浙江医专扩建工程综合大楼 /104 |
| 肇庆劳动力市场办公楼 /46 | 杭州市建筑科学设计研究院办公楼 /108 |
| 中山市委党校 /50 | 广西师大国际教育交流中心综合大楼 /112 |
| 水利部松辽委办公大楼 /56 | 上海科倍企业发展中心 /114 |
| 临安市人民广场西侧办公建筑群 /60 | 大连环宇大厦 /118 |
| 宁波鄞州区供电局、劳动局、民政局办公大楼 /66 | 北京冠城中心 /122 |
| 广州市智能交通管理指挥中心 /70 | 江西浙大网新软件园综合办公楼 /126 |
| 北京市人民检察院新办公楼方案 /74 | 深圳市规划大厦 /132 |
| 山西晋城会议中心（方案一） /78 | 大连兴昌办公楼 /136 |
| 山西晋城会议中心（方案二） /82 | 北京青年路小区西区购物中心及写字楼 /140 |

山东省荣成市电力集团综合楼 /144

北京宏丰小区公共建筑及写字楼 /148

北京海淀温泉生态办公楼EOD (A) 座 /152

河北省保定市联合大厦 /154

蓝牙水晶(深圳福田科技广场)/160

北京市通信公司综合业务楼 /164

深圳捷美大厦 /166

山西太原水西关综合楼 /170

苏州本色制品陈列与加工中心 /174

上海中唱大厦办公大楼 /178

北京海欣创业园 /180

重庆市电信有限公司综合大楼 /182

苏州工业园区湖东邻里中心 /196

沈阳浑南新区办公楼群 /200

苏州工业园区菱葑 51306 号地块 /206

石家庄银河大厦 /210

沈阳东大国际中心 /214

苏州西部科技城 3 号研发楼 /216

北京望京新城 B11 地块 /222

上海徐汇区天钥桥路 580 号地块建筑综合体 /226

北京五栋大楼(车公庄小区) /230

北京柏彦大厦(原恒基伟业总部) /236

北京国际城售楼处 /240

昆山嘉业阳光水世界售楼处 /244

北京芍药居中心会所方案 /246

武汉秀泽园解放公园售楼处 /250

占地面积: 262703平方米(包括市政道路)

总建筑面积: 61626.88平方米

容积率: 0.38(包括预留二期面积)

地点: 广西壮族自治区崇左市

设计: 华南理工大学建筑设计研究院第六建筑工作室

广西崇左市行政中心

设计构思

未来崇左市的新行政中心,作为21世纪的地区行政建筑,所具有的标志性意味着“一个行使权力的空间”,“一个市民参与、开放的空间”。构思以透出龙峡山的“门”为中心,在线性的城市景观中轴线上,建筑对称布置,道路、草地、广场穿插其中,行政办公区庄严大方,而市民广场则轻松活泼,给了政府一个亲民的舞台。整体上力求设计一座稳重、庄严、大方、开放的建筑物,并为办公人员、为市民营造一个怡人的空间。

功能布局

在行政中心功能设计上,“山”形平面给人以稳重、庄严的感觉,南为行政办公,分左右两翼,四大部分:党委、政府、政协、人大各有独立行政区域,每层均设有会议室、各部门首长及职能办公室,保证了政府部门的独立性。办公大楼坐北向南,背靠大山,通风采光良好。中廊放大,形成中庭,内部空间丰富,每层均有休闲交往的绿化平台。北为大会堂,设1500人大报告厅、展览厅、餐厅等。大会堂屋顶为绿化花园及露天观演场,其与前办公楼的平台相连,形成整体。

建筑空间形态分析

行政中心建筑形体以“显山露水”为切入点,通过柱廊烘托入口“门”的形象,从而给人以庄严、大方的感觉。建筑以混凝土及玻璃等材料为主,造型简洁、统一,赋予时代气息。

交通分析

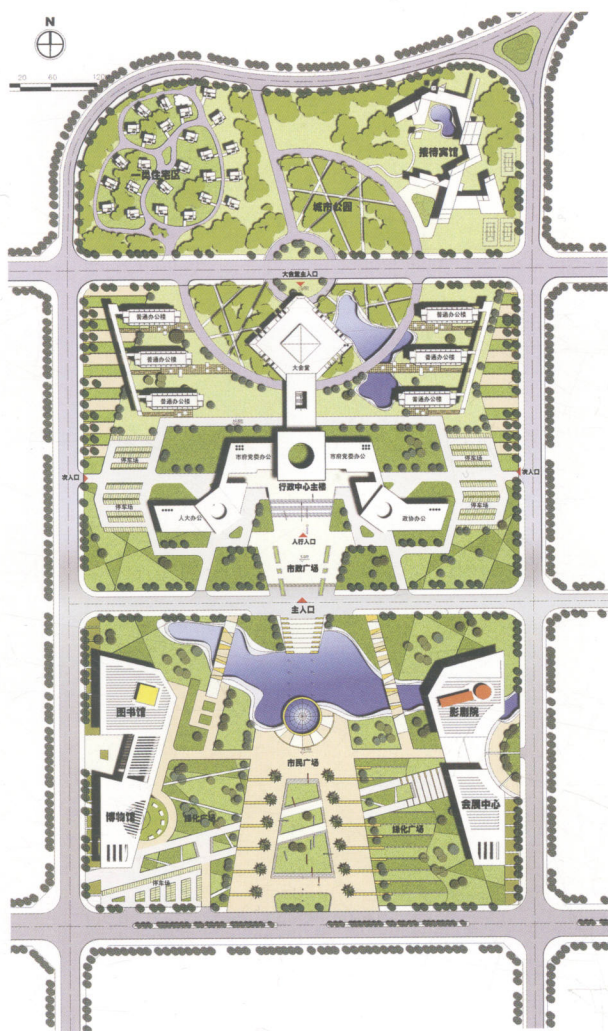
规划方案以“人车分流”为主旨,分设人行及车行入口,并为党委、政府、人大、政协设有独立的入口,方便车流直接到达各个部门楼下。

绿化景观

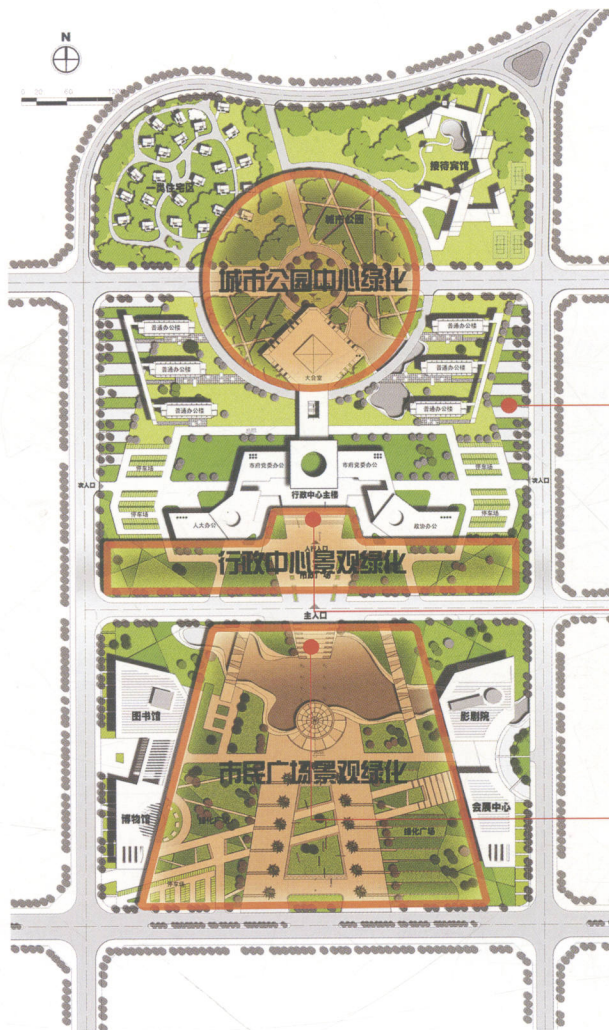
通过点、线、面有机结合的方式将绿化系统引入基地之中,并与人造水景相互渗透,形成“水因绿而生,绿因水而存”的绿化景观格局。



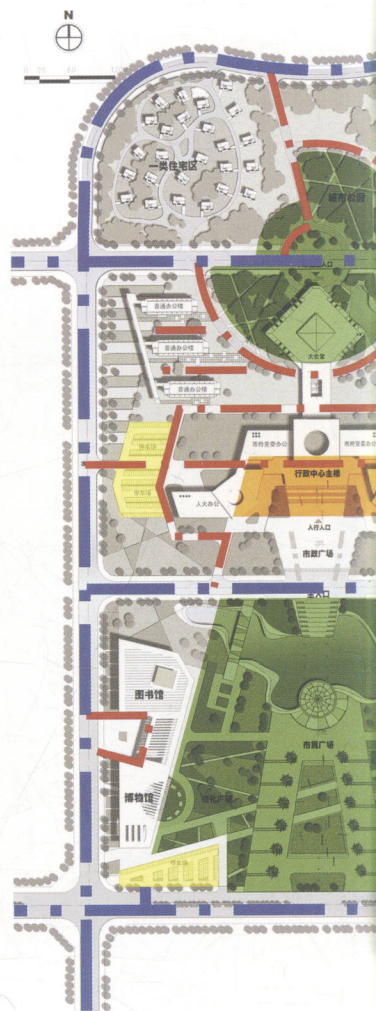


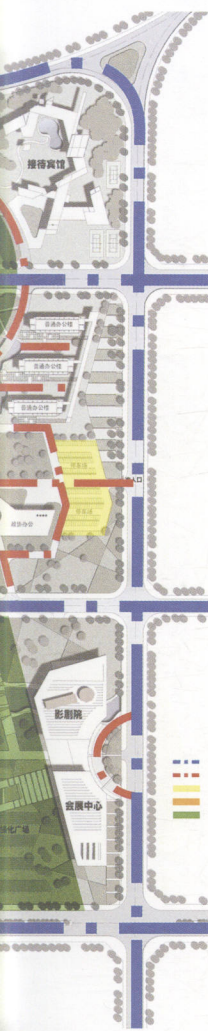


总平面图



绿化景观分析

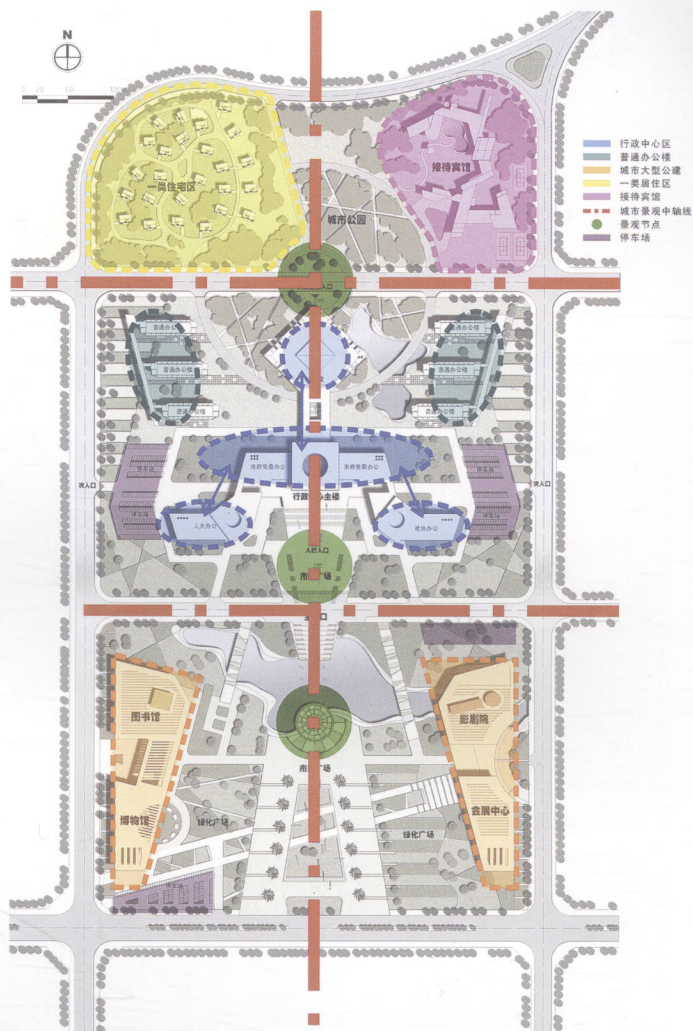




交通流线分析



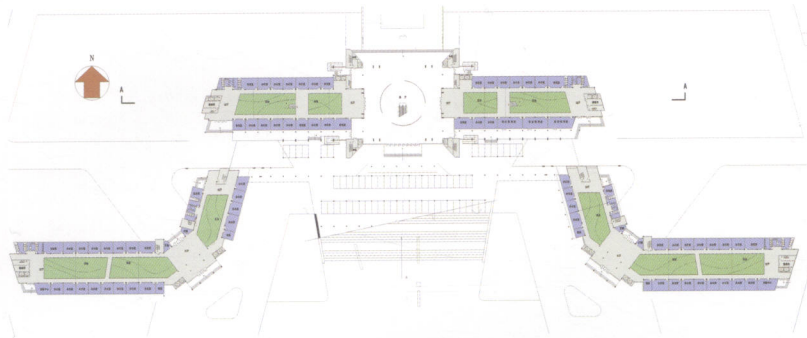
规划功能分析



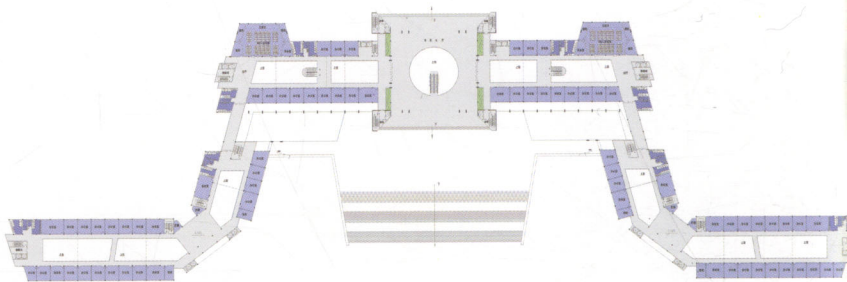
轴线系统分析



正面沿街透视

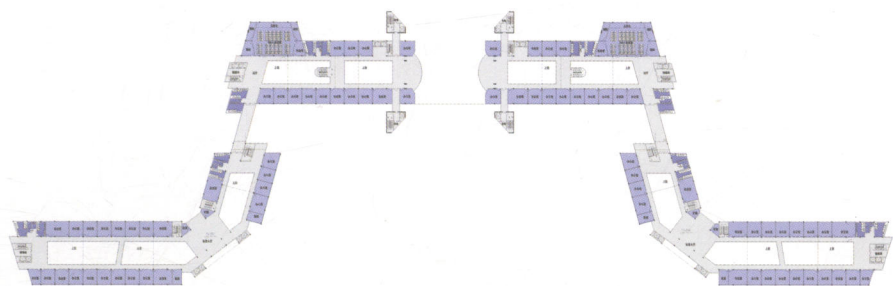


一层平面

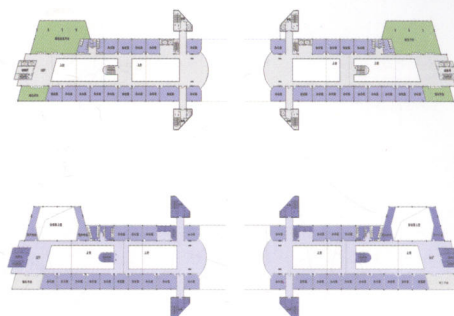


二层平面

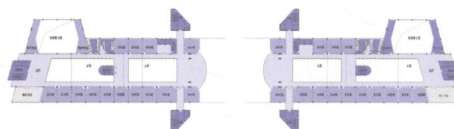




四层平面

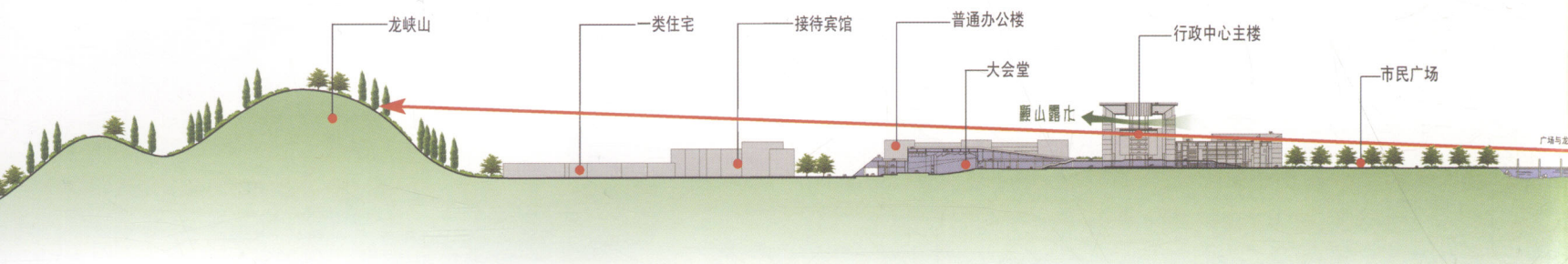


六层平面

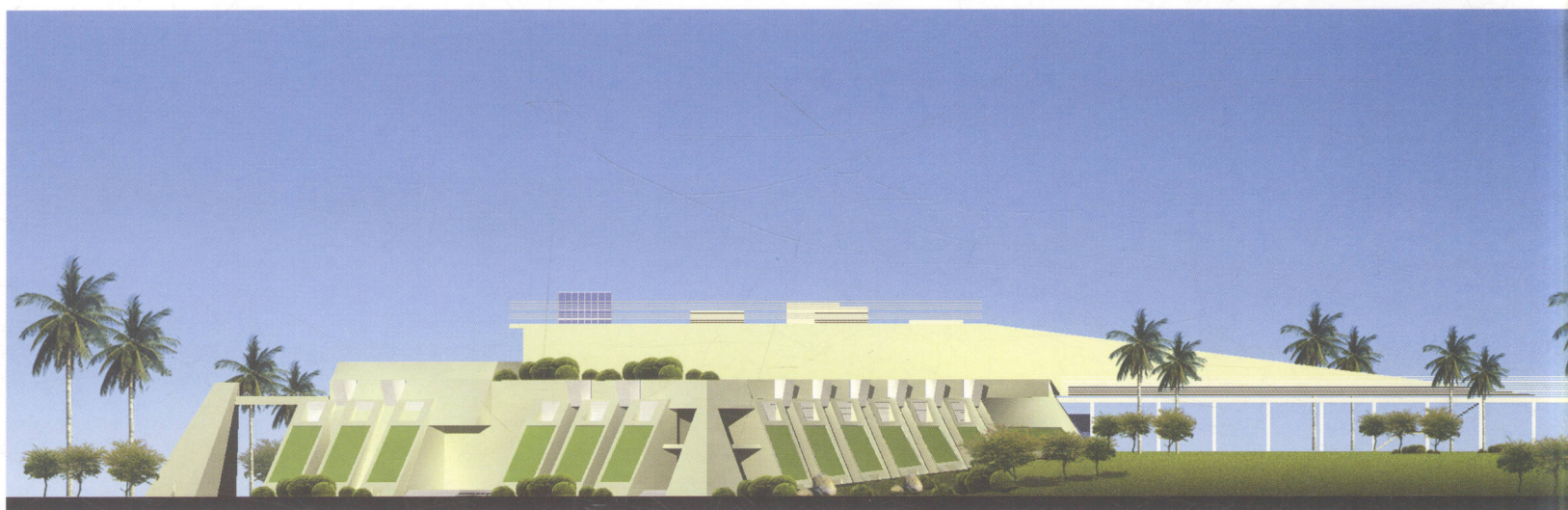


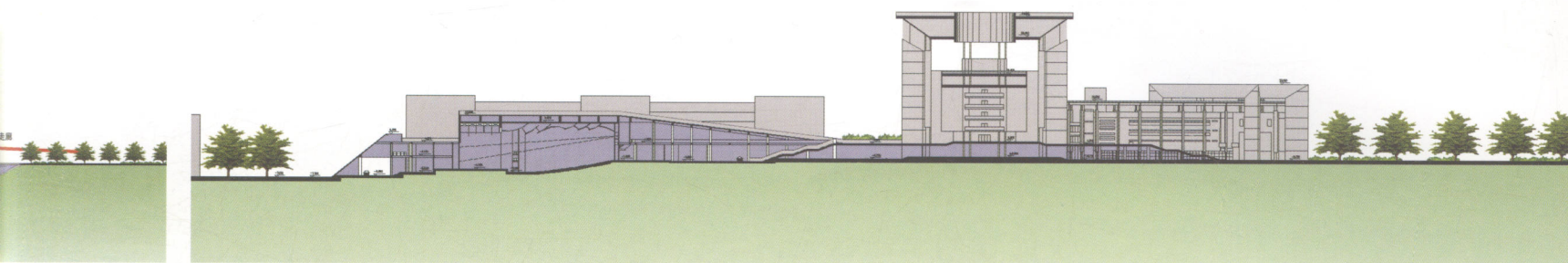
五层平面





用地环境剖面





建筑剖面



行政中心正立面



行政中心侧立面



行政中心背立面

占地面积: 130000 平方米
总建筑面积: 90300 平方米
容积率: 0.602

地点: 广东省深圳市

设计: 中建国际(深圳)设计顾问有限公司

宝安行政中心

宝安行政中心用地位于新宝安中心区的核心位置, 其南面景观长廊直通珠江出海口。宝安行政中心环境景观设计用地面积约 130000 平方米, 位于行政中心主楼北侧。行政中心主楼、会堂与招待所形成的半围合空间为本次设计的主空间。主空间设计为开放的、可参与性较强的景观空间。

由于整个用地地势较为平坦, 很容易造成景观层次的单调, 设计中进行了必要的地形处理, 从而使空间层次变得丰富。

主空间主要分为两个层面, 一个是高出地面的山坡, 一个是低于地面的下沉序列空间。其中山坡分为正对主楼的主山坡和侧对主楼的次山坡。

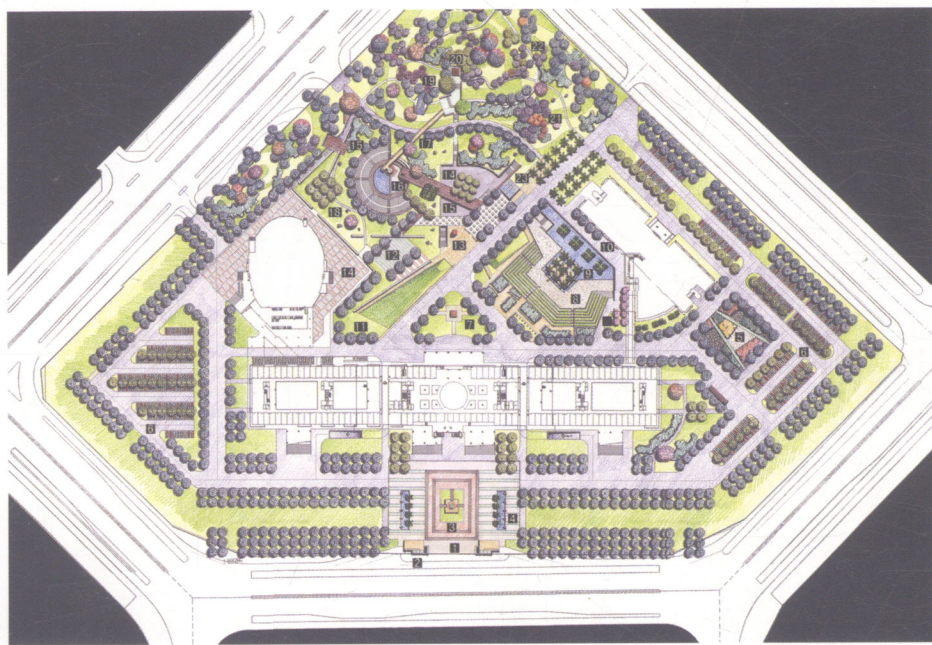
下沉序列空间又分为水的剧场、下沉阳光庭院和下沉沉思广场三部分。它们既相对独立又共同形成有机的流动空间序列。

山坡虽为人造, 但它尽显自然之美。天然材料建造的健康步道, 给人一份回归自然之感。

登高望远, 你可以尽兴放飞你的心情。

在下沉序列空间中水的剧场既是宝安会堂功能的室外延伸, 同时也是市民休闲纳凉的好去处。下沉阳光庭院是举办展览与聚会活动的场所, 下沉沉思广场邻近办公主楼, 是一处单纯而宁静的地方。

在简洁现代中回归自然, 在单纯宁静中找到自我, 这是本次设计的原点。



总平面图







水的剧场（下沉4.2M）
可作休息及观赏表演用

下沉阳光庭院（下沉4.2M），
可作休息及临时展览用

下沉广场（下沉2.1M）
一处有树、有竹、有水的
惬意休息空间

三处下沉空间既相对独立又互相联系
形成多层面的流动空间