

◎刘俊海 徐海燕 / 主编

公民常用法律新书架

合同法知识问答

GMCTYFTXSJ

ETONGFA
HISHI WENDA

法律出版社

35.22713
L5H

公民常用法律新书架

合同法知识问答

刘俊海 徐海燕 编著

法律出版社

图书在版编目(CIP)数据

合同法知识问答/刘俊海,徐海燕编著.-北京:法律出版社,1999

(公民常用法律新书架)

ISBN 7-5036-2846-4

I. 合 II. ①刘… ②徐… III. 合同法-基本知识-中国-问答 IV. D923.6-62

中国版本图书馆 CIP 数据核字(1999)第 19411 号

出版·发行/法律出版社

经销/新华书店

责任印制 陶 松

责任校对/杜 进

印刷/北京朝阳北苑印刷厂

开本/787×1092 毫米 1/32

印张/7.75 字数/160 千

版本/1999 年 7 月第 1 版

1999 年 7 月第 1 次印刷

印数/0,001—8,000

社址/北京市广外六里桥北里甲 1 号八一厂干休所(100073)

电话/63266794 63266883(发行部) 63266796(总编室)

出版声明/版权所有,侵权必究

书号:ISBN 7-5036-2846-4/D·2557

定价:12.00 元

(如有缺页或倒装,本社负责退换)

《合同法》是保护百姓和企业 切身利益的有力武器

(代前言)

合同法是市场经济的基本法律之一。无论是大陆法系,还是英美法系,都有着发达的合同法律制度。合同法既规范和推动了市场经济的发展,也培育了现代法治社会的平等观念、秩序观念、权利观念和诚实信用观念。任何一个民族想要建设一个繁荣、富裕、民主、文明的国家,都不得不从合同法中寻求制度、乃至理念和文化层次的丰富资源。九届人大二次会议于1999年3月15日表决通过了《中华人民共和国合同法》。合同法分总则、分则、附则,共23章、428条,将自1999年10月1日起施行。《合同法》是一部关乎百姓和企业切身利益的现代法典,在中国法治史上将留下重重的一笔。

一、老百姓吃穿住行的日常活动都将离不开《合同法》的规范和保护

老百姓在日常生活中的很多行为实际都是合同行为,尽管人们在订立和履行合同时还没有意识到。人们去菜市场买菜,就要订立买卖合同;做饭就要用煤气、电和水,就要订立供用电、水、气、热力合同;出门上班办事,就要乘车,不管是乘坐飞机、轮船、火车,还是坐公共汽车、打的,都要订立运输合同;在车站寄存行李,就要订立保管合同;要找裁

缝定做新衣服,就要订立承揽合同;要租房,就要与房东订立租赁合同;邻里、同事和亲朋之间生活上遇到困难时要互相借钱,就要订立借款合同;下岗后要找到好工作,就要与职业介绍所订立居间合同。除了《合同法》列举的15种有名合同,还有很多无名合同与老百姓的日常生活密切相关。《合同法》规定了各类合同订立的程序(要约与承诺)、形式(书面合同与口头合同)、效力、履行、变更、转让以及违反合同的责任。这对于确保老百姓安居乐业、生活舒畅,提高人们的物质和文化生活,都将提供公正、有力的法律保障。

二、《合同法》将保护企业放心大胆地开展经营活动,更加有效地维护债权人利益

市场经济的实质是一种商品交换关系。而商品交换关系的法律形式就是合同。因此,市场经济也可以称为合同经济。《合同法》确认了合同自由原则。因此,企业是否订立合同,何时订立合同,与谁订立合同,订立什么样的合同,合同采取什么形式,如何解决合同争议,都完全出于企业的自主自愿,任何政府部门和个人不得非法干预。合同自由原则与所有权不可侵犯原则、过错责任原则一起共同构成了现代法治市场经济的三大法律基石。适应市场经济发展的需要,《合同法》还为企业更加便捷、高效地开展经营活动,规定了融资租赁合同、技术合同等一系列合同制度。

针对近年来经济生活中合同信用较差、相互合作与配合程度不高、企业订立合同后经常发生争议的现象,《合同法》要求当事人按照约定全面履行自己的义务,要求当事人行使权利、履行义务应当遵循诚实信用原则,并引进了国外先进的合同先义务、缔约过失责任与合同后义务的制度。例如,即使在合同的权利义务终止后,当事人仍应遵循诚实信用原则,根据交易习惯履行通知、协助、保密等义务。这对于建立一个文明、高效、有序的市场交易环境,对于树立

诚实守信的社会风气,加强社会主义精神文明,都将具有深远意义。

为了扭转近年来“债权人受气、债务人神气”的不正常局面,真正解开“三角债”的疙瘩,《合同法》赋予了债权人一系列权利,如同时履行抗辩权、不安抗辩权、代位权和撤销权等。根据不安抗辩权,应当先履行债务的当事人,发现对方经营状况严重恶化,或者可能丧失履行债务能力时,可以中止履行。根据代位权,如果因债务人怠于行使其对第三人的到期债权,对债权人造成损害的,债权人可以向人民法院请求以自己的名义代位行使债务人的债权。

三、消费者权益将会得到更周全的保护

消费者与商家之间的关系主要是一种合同关系。《合同法》确认了《消费者权益保护法》第49条规定的惩罚性赔偿请求权。这就是说,虽然商家之间发生欺诈性违约行为时,原则上贯彻“损一赔一”实际损失赔偿原则,但在商家欺诈消费者时,仍实行“损一赔二”的惩罚性赔偿原则。

垄断性的公用企业推出的格式合同与格式条款是多年来让广大消费者十分头疼的问题。供用电、水、气、热力合同、保险单、借款合同、房屋租赁合同等都含有格式条款。为了贯彻公平原则,保护消费者,《合同法》对标准条款从四方面予以限制:提供格式条款应当遵循公平原则;提供标准条款的一方有提请注意义务、说明义务;提供格式条款一方免除其责任、加重对方责任、排除对方主要权利的,该条款无效;对格式条款有两种以上解释的,应当作出不利于提供格式条款一方的解释。

四、威胁住宅楼安全和桥梁安全的“豆腐渣工程”将面临《合同法》的封杀

由于工程层层转包,每转包一次都降低一次承包费,致使最后承担工程的单位必然会由于承包费过少而偷工减

料，以致降低工程质量。工程质量无法保障，致使大桥和房屋坍塌、堤坝冲毁的事件频频发生，引起了社会各界的普遍关注。

有鉴于此，《合同法》规定：建设工程的招标投标活动，应当依照有关法律的规定公开、公平、公正进行；不允许任何徇私舞弊、透露标底的行为。发包人不得将应当由一个承包人完成的建设工程肢解成若干部分发包给几个承包人。承包人不得将其承包的全部建设工程转包给第三人或者将其承包的全部建设工程肢解以后以分包的名义分别转包给第三人。禁止承包人将工程分包给不具备相应资质条件的单位。禁止分包单位将其承包的工程再分包。建设工程主体结构的施工必须由承包人自行完成。现实生活中，一些住宅楼刚刚入住，即发生地基下沉、楼体倾斜、甚至坍塌的悲惨现象。《合同法》规定，因承包人的原因致使建设工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应当承担损害赔偿责任。

五、亲朋好友之间的相互馈赠和公益性募捐活动将有章可循

赠与合同的订立和履行既是赠与人行使财产所有权中处分权能的一种表现形式，也是扶贫救危、尊老爱幼道义行为的法律化。这对于加强社会主义精神文明具有重要作用。我国是礼仪之邦，我国百姓在过年过节等主要场合或者同事亲戚朋友有重大事件（如同事亲朋家中失火、被盗、患有不治之症或去世，导致本人或近亲属的经济拮据等）的场合，习惯于馈赠礼品，或为资金，或为实物。在现实生活中，也有因为赠与合同而发生争议，轻则引起感情上的不快、伤害同事亲朋之间的感情，重则引发当事人之间的反目成仇或法律争讼。为了调整好赠与关系，《合同法》专门在第十一章规定了赠与合同。如果受赠人严重侵害赠与人或

者赠与人的近亲属,对赠与人有扶养义务而不履行,或者不履行赠与合同约定的义务,赠与人可以撤销赠与。因受赠人的违法行为致使赠与人死亡或者丧失民事行为能力的,赠与人的继承人或者法定代理人可以撤销赠与。为防止“实出名、假捐赠”的现象重演,《合同法》规定:具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的赠与合同或者经过公证的赠与合同,赠与人在赠与财产的权利转移之前不能撤销赠与。赠与人不交付赠与财产的,受赠人可以要求交付。

《合同法》即将于1999年10月1日开始实施了。我们有理由相信,《合同法》的颁布与实施必将为规范市场行为,加速市场经济流转,保护广大百姓和企业的债权,建立社会主义市场经济法治,促进国民经济的快速、健康、稳定、可持续的增长,进一步提高广大百姓的物质和文化生活,加强社会主义精神文明建设,打下良好的法律基础,树起不朽的历史丰碑!

作者谨识

一九九九年三月二十五日

目 录

第一编 《合同法》总则

第一章 一般规定

1. 什么是合同？	1
2. 合同与债有何关系？	1
3. 合同关系必须具备哪些要素？	2
4. 双务合同与单务合同有何区别？	4
5. 有偿合同与无偿合同的区分在承担合同责任时 有何法律意义？	4
6. 要式合同与不要式合同有何区别？	5
7. 有名合同与无名合同有何区别？	6
8. 诺成合同与实践合同有何区别？	7
9. 主合同与从合同有何区别？	7
10. 什么是格式合同？	8
11. 什么是合同法？	9
12. 我国三足鼎立的合同法在哪些方面不符合市场 经济的要求？	10
13. 新合同法主要包括哪几个部分？	11
14. 《合同法》的基本原则有哪些？	12
15. 《合同法》有哪几个特点？	12
16. 怎样才能完整、准确地理解合同自由的含义？	16
17. 什么是诚实信用原则？	17

第二章 合同的订立

1. 哪些情形下,不宜采用口头合同?	19
2. 合同中一般包括哪些条款?	20
3. 订立合同一般经过哪几个阶段?	21
4. 什么是要约?	22
5. 要约何时生效?	23
6. 要约法律效力的存续期间如何?	24
7. 要约能否撤回或撤销?	24
8. 要约在哪些情形下失效?	25
9. 要约与要约邀请有何区别?	26
10. 被《合同法》视为要约邀请的形式有哪些?	27
11. 什么是反要约?	28
12. 什么是承诺?	28
13. 承诺的方式有哪些?	29
14. 要约以信件或电报作出的,承诺期限如何开始 计算?	30
15. 关于合同成立的时间有何规定?	30
16. 承诺可以撤回吗?	30
17. 受要约人超过承诺期限发出承诺的,承诺是否 生效?	31
18. 承诺人在承诺期限内发出承诺,但是到达要约 人时超出了承诺期限,该承诺是否有效?	31
19. 承诺的内容必须与要约的内容保持一致吗?	31
20. 如何确定合同成立的时间?	32
21. 用传真订立合同时,合同的成立地点如何确定?	32
22. 当事人采用合同书订立合同,如何确定合同成 立的地点?	33
23. 法律、行政法规或者当事人约定采用书面形式	

订立合同而当事人未采用书面形式的,合同是否一定不成立?	33
24. 合同书没有签字盖章是否一定不成立?	34
25. 格式合同条款的提供方负有哪些义务?	34
26. 格式合同中的哪些条款无效?	35
27. 当事人双方对格式条款的理解发生争议时,应采信哪一方的理解?	35
28. 什么叫缔约过失责任?	36

第三章 合同的效力

1. 合同的生效要件是什么?	38
2. 什么是附条件的合同?	40
3. 什么是附期限的合同?	40
4. 间歇性精神病人订立的合同一概无效吗?	41
5. 未成年人有权订立合同吗?	42
6. 什么叫代理?	43
7. 代理人与信托受托人有何区别?	45
8. 哪些合同不能由他人代为签订?	47
9. 哪些合同的效力处于未定状态?	47
10. 无代理权人以他人名义订立的合同是否有效?	48
11. 代理人超越代理权、或者代理权终止后仍然以被代理人名义实施的行为是否有效?	48
12. 法人或者其他组织的法定代表人或负责人的越权行为是否有效?	49
13. 无处分权人订立的处分他人财产的合同是否一律无效?	50
14. 哪些情形下合同无效?	50
15. 如何认定欺诈行为?	51
16. 如何认定胁迫行为?	52

17. 在被他人欺诈、胁迫下订立的合同,一律无效吗?	53
18. 合同中的哪些免责条款无效?	54
19. 在乘人之危情形下签订的合同效力如何?	54
20. 当事人由于重大误解而签订合同事后可以 翻悔吗?	55
21. 显失公平的合同是无效合同,还是可变更或者 可撤销合同?	57
22. 可撤销合同中的撤销权在哪些情形下消灭?	58
23. 合同被确认无效或被撤销的后果是什么?	58

第四章 合同的履行

1. 什么是履行合同时的附随义务?	60
2. 合同生效后,当事人就质量、价款或者报酬、履行 地点等内容发生争议的,怎么办?	60
3. 合同当事人约定由债务人向第三人履行债务的, 如何确定违约责任?	61
4. 什么是同时履行抗辩权?	62
5. 当事人在何种条件下可以行使同时履行抗辩权?	63
6. 什么是不安抗辩权?	64
7. 债权人分立、合并或者变更住所没有通知债务 人的,致使履行债务发生困难的,债务人是否 可以中止履行或者将标的物提存?	65
8. 债务人可以提前履行债务吗?	65
9. 债务人可以部分履行债务吗?	66
10. 债务人不行使对第三人享有的债权,对债权人 造成损害的,债权人该采取何措施?	66
11. 债务人放弃债权或者无偿转让财产,债权人应 采取何种措施?	67
12. 合同生效后,当事人姓名、名称的变更会影响	

合同义务的履行吗？	69
-----------------	----

第五章 合同的变更和转让

1. 什么是情势变更制度？	70
2. 《合同法》为何没有规定情势变更原则？	71
3. 当事人可以变更合同吗？	73
4. 哪些情形下，债权人不能将合同的权利全部或者 部分转让给第三人？	74
5. 债权转让的法律效果如何？	74
6. 债务人转移债务的法律效果如何？	75

第六章 合同的权利义务终止

1. 合同在哪些情况下终止？	77
2. 抵销及抵销的要件是什么？	77
3. 何谓提存，提存必须符合哪些条件？	79
4. 提存按什么程序进行？	80
5. 提存的法律效力如何？	82
6. 何谓债务的免除？免除有哪些要求？	82
7. 何谓混同？	83
8. 什么是合同的解除？	83
9. 在哪些情况下，一方当事人有权解除合同？	85
10. 如何解除合同？	86
11. 合同的解除与终止有何区别？	86
12. 什么是合同后义务？	87

第七章 违约责任

1. 什么是违约责任？	88
2. 违约情形有哪几种？	89
3. 合同一方当事人明确表示不履行合同义务，另一方	

可以在履行期限届满前请求其承担违约责任吗？	90
4. 当事人一方迟延履行价款或报酬的, 另一方是否还可以要求其支付逾期利息？	90
5. 哪些非金钱债务不能强制实际履行？	91
6. 产品质量不合格的, 守约方应该怎么办？	92
7. 违约方向守约方赔偿损失的范围和数额法律是如何规定的？	92
8. 如何理解《合同法》和《消费者权益保护法》确认的惩罚性赔偿原则和惩罚性赔偿请求权？	93
9. 约定的违约金与实际损失不符的, 如何处理？	94
10. 什么是定金？	95
11. 如何订立定金合同？	96
12. 定金与预付款有何区别？	96
13. 不可抗力对当事人的违约责任有何影响？	97
14. 守约方为何负有防止损失扩大义务？	97
15. 当事人双方都违反合同的, 如何确定违约责任？	98
16. 当事人一方因第三人的原因造成违约的, 由谁向守约方承担违约责任？	98
17. 违约责任与侵权责任竞合时, 守约方应当如何主张自己的权利？	99

第八章 其他规定

1. 合同关系仅受《合同法》调整吗？	100
2. 因无名合同产生的合同关系受何种法律的调整？	100
3. 什么叫合同的解释？	101
4. 合同的解释方法有几种？	102
5. 解释格式合同时, 应当怎样突出对社会弱者的保护？	103

6. 处理涉外合同争议时,如何确定法律的适用?	103
7. 当事人利用合同危害国家利益、社会公共利益的 违法行为,应如何处理?	106
8. 什么是合同争议?	106
9. 解决合同争议的途径有哪些?	107
10. 运用协商和解及调解的办法解决合同争议具 有哪些优点?	108
11. 运用仲裁途径解决合同争议有哪些优点?	108
12. 因合同争议提起诉讼或者申请仲裁的期限 是多长?	110

第二编 合同法分则

第九章 买卖合同

1. 什么是买卖合同?	113
2. 买卖合同一般包括哪些内容?	114
3. 买卖合同的标的物必须符合哪些条件?	114
4. 关于买卖合同标的物所有权的转移有何规定?	115
5. 什么是出卖人的瑕疵担保责任?	115
6. 何谓权利瑕疵担保?	116
7. 何谓标的物瑕疵担保?	117
8. 买卖双方当事人就买卖合同标的物的质量未 事先约定或约定不清的,当事人应该怎么办?	119
9. 出卖人交付的标的物不符合质量要求的,买受 人该怎么办?	119
10. 买卖双方当事人就买卖合同标的物的交付期限 未事先约定或约定不清的,当事人应该怎么办?	120
11. 买卖双方当事人就履行买卖合同标的物的交 付地点未事先约定或约定不清的,当事人应 该怎么办?	120

12. 买卖双方当事人就买卖合同的价款未事先约定或约定不清的,当事人应该怎么办?	121
13. 买卖双方当事人就买卖标的物的包装方式未事先约定或约定不清的,当事人应该怎么办? ...	121
14. 买卖合同标的物经检验不合格的,当事人该怎么办?	121
15. 买卖合同标的物的毁损、灭失的风险如何负担?	122
16. 买受人是否可以拒绝出卖人多交的标的物?	123
17. 买卖合同标的物的孳息归谁所有?	123
18. 标的物分为主物、从物和数物时,如何确定解除合同的效力?	124
19. 买卖合同标的物分批交付时,如果其中一批不符合约定时,买受人该怎么办?	124
20. 什么是分期付款买卖?	125
21. 什么是凭样品买卖?	125
22. 什么是试用买卖?	126
23. 什么是买回买卖?	127
24. 《合同法》对招标投标买卖有何规定?	128
25. 《合同法》对拍卖有何规定?	129

第十章 供用电、水、气、热力合同

1. 什么是供用电合同?	131
2. 《合同法》关于供电合同当事人的权利义务关系是如何规定的?	132

第十一章 赠与合同

1. 什么是赠与合同?	134
2. 赠与合同的赠与人负有哪些义务?	135

3. 赠与人在哪些情形下,可以撤销赠与? 136
4. 具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的赠与合同或者经过公证的赠与合同,可以撤销吗? 137

第十二章 借款合同

1. 什么是借款合同? 139
2. 贷款人和借款人各有哪些权利义务? 140
3. 自然人之间借款应注意哪些问题? 141

第十三章 租赁合同

1. 租赁合同有何法律特征? 142
2. 租赁合同应当具备哪些内容? 143
3. 《合同法》关于租赁的期限有何规定? 144
4. 租赁合同是否必须采用书面形式? 144
5. 在租赁期间内因占有、使用租赁物获得的收益归谁所有? 144
6. 租赁合同的出租人和承租人分别负有哪些义务? 144
7. 关于房屋租赁合同有何规定? 147
8. 房屋租赁中的“买卖不破租赁”原则的涵义是什么? 148

第十四章 融资租赁合同

1. 融资租赁合同具有哪些法律特征? 150
2. 如何签订融资租赁合同? 152
3. 融资租赁合同的出租人享有哪些权利、负有哪些义务? 153
4. 融资租赁合同的承租人享有哪些权利、负有哪些义务? 155