

“民商法律师实务”丛书

中华全国律师协会审定

1

民事律师实务

—— 前沿、务实与责任

MINSHI LVSHI SHIWU

—— QIANYAN、WUSHI YU ZEREN

中华全国律师协会民事专业委员会 编

- ▶ 合同的效力
- ▶ 合同的履行
- ▶ 人体器官买卖与捐赠的法律分析
- ▶ 医疗损害赔偿案件与医疗事故鉴定
- ▶ 机动车致害赔偿责任
- ▶ 经营者的安全保障义务
- ▶ 物权法与拆迁制度的改革
- ▶ 公民受教育权的法律保障



法律出版社
LAW PRESS·CHINA

附赠价值28元光盘
下载打印即可使用





“民商法律师实务”丛书 ①
中华全国律师协会 审定

民事律师实务

—— 前沿、务实与责任

中华全国律师协会民事专业委员会 编



法律出版社
LAW PRESS·CHINA

图书在版编目(CIP)数据

民事律师实务 / 中华全国律师协会民事专业委员会编.
北京: 法律出版社, 2006. 7
(民商法律师实务)
ISBN 7-5036-6480-0

I. 民… II. 中… III. 民事诉讼法—中国—文集
IV. D925.104-53

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2006)第 069341 号

©法律出版社·中国

责任编辑 / 戴伟 李群

装帧设计 / 于佳

出版 / 法律出版社

编辑统筹 / 法规出版分社

总发行 / 中国法律图书有限公司

经销 / 新华书店

印刷 / 北京外文印刷厂

责任印制 / 吕亚莉

开本 / A5

印张 / 17.125 字数 / 525 千

版本 / 2006 年 6 月第 1 版

印次 / 2006 年 6 月第 1 次印刷

法律出版社 / 北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

电子邮件 / info@lawpress.com.cn

销售热线 / 010-63939792/9779

网址 / www.lawpress.com.cn

咨询电话 / 010-63939796

中国法律图书有限公司 / 北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

全国各地中法图分、子公司电话:

第一法律书店 / 010-63939781/9782

西安分公司 / 029-85388843

重庆公司 / 023-65382816/2908

上海公司 / 021-62071010/1636

北京分公司 / 010-62534456

深圳公司 / 0755-83072995

苏州公司 / 0512-65193110

书号: ISBN 7-5036-6480-0/D·6197

定价: 38.00 元

(如有缺页或倒装, 中国法律图书有限公司负责退换)

出版说明

由全国律协主办、全国律协民委会具体组织和承办的第八届“中国民商法实务论坛”于2006年7月在中国的老工业基地——东北的沈阳召开。2005年11月29日民委会在沈阳召开主任办公会，具体布置论坛的准备工作，其中的重要工作事项就是论文的征集、出版工作。从2006年2月14日发出通知至5月15日截止，共收到论文近250篇，除少数论文因作者未署名等原因无法采用外，全部编入《民商法律师实务》丛书中。其中，有的论文未按民委会的征文通知要求，篇幅过长，不得不忍痛割爱，仅收其摘要收入书中。这也是不得已的办法。对此，我谨表歉意，希望得到作者的理解。

在本书编辑的过程中，因时间仓促，我快马观灯地阅读了所收到的论文，深受教育和启发。从中可以归纳出三个亮点：前沿、务实与责任。

在本书的字里行间，可以说到处闪烁着智慧的光辉，绝大多数作者都站在法学研究的前沿，提出许多前瞻性的观点，有的观点我请相关专业的专家看过，亦是多有称赞。无论是传统领域，还是公司法、网络法等新兴领域，都有上乘的佳作。这充分表明，本书的作者代表了中国律师之主流，时刻关注着中国法治的进程。作为法律人，不仅要回顾历史，总结法治的昨天、甚至前天，以解决今天的法律难题，而且要站在法学研究的前沿，探索法治的规律，前瞻性地对明天、后天的问题进行研究并提出对策。

作为一名成功的律师，应当是理想主义与现实主义的统一论者。本书绝大多数的论文作者既充满着建设法治社会的理想，同时又充分地关注法律实务的难题。本书的主题就是以执业律师的丰富实践经验为基础，探索法律问题的同时，又要以精湛的法律知识和理念去解决中国律师在民商法律实务中的一道道难题。为此，我真地希望这本书对业内同行及广大的法律实务工作者有所借鉴，有所帮助。我想，这也是作者们的心愿。

“中国民商法实务论坛”是一个开放性的学术研究的平台。众多律师

放下为生计奔波的工作,来研究法学理论和实践中的问题,并把心得撰写出来供同行们和读者们参考。这是一个公益性的动作,体现的是中国律师的社会责任感。有的人、甚至有的部门将中国律师等同于惟利是图的商人,这是以偏概全。律师们需要赚钱来养家糊口,但赚钱不是律师的唯一追求,为社会主义中国的法治进程贡献力量才是我们更为重要的责任。我们希望这种责任感能保持发扬,能够有更多的律师在法治进程中作出更大的贡献。

民委会举办论坛所收到的论文,整理成集由出版社出版发行,这是众多民委会委员多年的愿望,此次总算成书。藉此,我代表民委会全体成员感谢作者,感谢法律出版社的支持。另一方面,我又代表作者感谢上海建纬律师事务所,是该所律师出色地完成了接收论文并做初步整理的任务;感谢本书的编辑的实际操作者庞标律师,是他耗费大量精力,出色地完成了本书所收录论文的整理、编排任务。当然,我必须感谢朱树英主任和民委会同仁们对我的信任,由我具体来实施该项工作。如作者对本书不满意,请告知我;如满意,请感谢论文的作者和上述同仁。

王才亮

2006年5月11日于京城寓所

目 录

第一篇 合同法篇

3	第一章 合同的效力	
3	通过对合同的区分限制合同无效	丁少飞
10	“黑白合同”的法律界定及效力分析	翟云领 任毅
18	“黑白合同”的表现形式及效力判断	刘多奇
22	“黑白合同”的常见情形与效力认定	柴善明
27	“黑白合同”的法律问题探讨	杨央平
36	“黑白合同”的法律探讨及效力判断	刘伟 冯丹
41	“黑白合同”法律问题的再审视	鲁宏
57	论缔约过失责任的限制	王俊 王伟
62	第二章 合同的履行	
62	从一件租赁纠纷案的再审改判谈租赁合同存在的问题	丁少飞
71	任意解除权的正当性、效率性、合理性质疑	丁少飞
80	论买卖合同中标的物风险转移两大原则的一致性	丁少飞
92	所有权保留合同性质新解	丁少飞
96	分期付款买卖法律问题析 ——兼论分期付款商品房买卖当事人权利保护	徐冲
107	从一起房产拍卖纠纷看《拍卖法》第40条的法律适用 ——关于拍卖委托人的诉讼地位的探讨	曹珊
115	是代为履行,还是债务转移	倪传宝

119 | 从地下车库车辆被淹论不可抗力

沈 晖

第二篇 人身权篇**127 第一章 人体器官**

127 人体器官买卖与捐赠的法律分析 翟云岭 王瑞霞

136 人体器官移植与人格权保护 王凤民

148 人体器官买卖和捐赠的法律问题与立法情况 张立刚

153 立法禁止人体器官买卖与提倡人体器官捐赠 王维嘉

160 人体器官买卖和捐赠的法律探讨 温 泉

165 器官移植与脑死亡立法问题探讨 负媛博

173 人体器官买卖和捐赠的法律分析与立法建议 刘志金

181 关于人体器官买卖和捐赠的法律分析 赵志义 马 莉

186 从世界首例“换脸”手术的实施所引发的法律思考 王素娟

196 人体器官买卖与捐献的法律性质与分析 刘长秋 赵志毅

205 第二章 医疗事故

205 医疗事故鉴定体制的法律分析与改革设想 孙万军

213 试论医疗事故鉴定体制的法律问题与体制构想 闫宇洁

219 医疗事故鉴定体制的现存问题与完善建议 刘克萍

224 医疗事故鉴定体制缺陷的分析探讨 张洪涛

229 《医疗事故处理条例》的新进展、缺陷及法律分析 辽宁法大律师事务所

238 现行医疗事故鉴定体制改革的理论探讨 陈 广

244 医疗事故鉴定体制的法律分析与设想 庄 云

250 当前医疗损害赔偿案件法律认识误区、危害以及应对 胡 伟

258 关于将医疗事故鉴定纳入司法鉴定管理范围的探讨 崔永星

264 第三章 侵权赔偿

- 264 公众人物名誉权与新闻权的冲突与救济 李 伟
- 272 论机动车致害赔偿责任 孙长民
- 277 地名商标侵权案合理使用的判定 王秀宏
- 285 论新闻侵权民事诉讼的若干问题 赵宏宇
- 299 论经营者的安全保障义务 胡勇军
- 309 死人怎可仲裁和诉讼 王向和
——工伤死亡职工近亲属的赔偿权利及法律救济途径探讨
- 316 人身损害赔偿法律标准亟待统一 丁 慧 王 林
——兼评最高院答记者问之“区分不同类型分别适用法律”

第三篇 物权法篇

- 335 未取得物权的不动产占有人利益保护 王振华
- 343 维护物权是建立和谐社会的需要 齐 虹 吴 哲
- 347 和谐之物权与和谐社会 程然然
- 354 论维护物权与和谐社会的辩证统一关系 臧春阳 王景文
- 359 物权法与拆迁制度的改革 陈宝龙
- 367 从物权法角度对住宅小区内车位所有权问题的思考 王晓轩
- 371 不动产收益质押若干问题探讨 朱云燕

第四篇 其他篇

379 第一章 网络时代

- 379 “博客”法律关系浅析 庞 标
- 386 从“馒头血案”谈网络演绎作品的几个法律问题 王 中
- 392 论网络时代隐私权的保护 童 芳

400	徘徊在虚拟与现实之间的艰难选择 ——对虚拟财产的法律保护	汪琳
407	第二章 公民受教育权	
407	论公民受教育权的法律保障 ——流动人口子女的义务教育权的法律保护	李艳
413	公民受教育权的法律保障分析与完善建议	姚艳艳
419	论公民受教育权的法律保障及救济机制	李玉华
426	第三章 医疗改革	
426	“医药分离”与“以药养医”的法律问题分析	高攀
432	天价医疗费案的法律反思与出路	刁有国
438	第四章 诉讼法	
438	不动产抵押登记中行政诉讼的适格原告	陈贞学 任慕华
447	假代理行为在民商事活动中所产生的法律后果之分析 ——从民法理论的角度探析这种代理形式的实质	赵建良
453	论协议管辖适用范围之拓展	李长娜
459	浅议我国民事诉讼行为保全制度的构建	孙卫星
468	申请税务行政复议的时限问题	任勉
473	第五章 其他	
473	科技、学术腐败的主要原因及对策	李运午
482	国有企业改制重组中的疑难法律问题	蔡兰
488	论作为和谐社会价值基础的人权理念与人权保障制度构建	王晚轩
496	人事争议仲裁和法院受案范畴的衔接 ——就“江某诉北京某大学人事争议案”引发的思考	刘英杰
500	风险投资中的律师服务	李向和
503	如何界定持卡消费时银行、持卡人与商家的法律关系和各自权利义务	周艳颜

508 | 金融机构、会计师事务所承担虚假验资报告、资金证明
民事法律责任制度

王向和

附赠光盘所收录法规、案例、文书范本目录

一、民事实体法编

1. 综合

中华人民共和国民法通则(1986.4.12)

最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民法通则》若干问题的意见(试行)
(1988.4.2)

最高人民法院关于贯彻执行民事政策法律若干问题的意见(1984.8.30)

最高人民检察院司法解释工作暂行规定(1996.12.9)

最高人民法院关于印发《民事案件案由规定(试行)》的通知(2000.10.30)

附:民事案件案由规定(试行)

最高人民法院关于印发《关于落实23项司法为民具体措施的指导意见》的通知
(2003.12.2)

附:关于落实23项司法为民具体措施的指导意见

· 典型案例 ·

李二娇诉张士辉委托代理纠纷案

李珉诉朱晋华、李绍华悬赏广告酬金纠纷上诉案

杨尔特诉礼泉县教育局、礼泉县教育工会给付募捐款纠纷案

2. 婚姻、家庭

中华人民共和国婚姻法(2001.4.28修正)

婚姻登记条例(2003.8.8)

最高人民法院关于适用《中华人民共和国婚姻法》若干问题的解释(一)(2001.12.25)

最高人民法院关于适用《中华人民共和国婚姻法》若干问题的解释(二)(2003.12.25)

最高人民法院关于认真学习正确适用《中华人民共和国婚姻法》的通知(2001.5.10)

最高人民法院关于人民法院审理离婚案件如何认定夫妻感情确已破裂的若干具体意见(1989.12.13)

最高人民法院关于人民法院审理未办结婚登记而以夫妻名义同居生活案件的若干意见(1989.12.13)

最高人民法院关于人民法院审理离婚案件处理子女抚养问题的若干具体意见(1993.11.3)

最高人民法院关于人民法院审理离婚案件处理财产分割问题的若干具体意见(1993.11.3)

最高人民法院关于适用新的《婚姻登记管理条例》的通知(1994.4.4)

最高人民法院关于离婚时协议一方不负担子女抚养费,经过若干时间他方提起要求对方负担抚养费的诉讼,法院如何处理的复函(1981.7.30)

最高人民法院关于处理配偶一方在港澳台或国外,人民法院已经判决离婚,现当事人要求复婚问题的复函(1980.8.28)

最高人民法院关于受理现役军人提出离婚的案件应参照执行中国人民解放军总政治部《关于军队贯彻执行中华人民共和国婚姻法的暂行规定》的复函(1981.7.28)

最高人民法院关于变更子女姓氏问题的复函(1981.8.14)

最高人民法院关于涉外离婚诉讼中子女抚养问题如何处理的批复(1987.8.3)

最高人民法院关于夫妻一方未经对方同意将共有房屋赠与他人属于夫妻另一方的部分应属无效的批复(1987.8.5)

最高人民法院关于原属于夫妻一方婚前个人的房产婚后夫妻双方长期共同生活使用的应视为夫妻共同财产的函(1991.1.28)

最高人民法院关于夫妻关系存续期间以人工授精所生子女的法律地位的函(1991.7.6)

最高人民法院关于夫妻关系存续期间男方受欺骗抚养非亲生子女离婚后可否向女方追索抚育费的复函(1992.4.2)

最高人民法院关于符合结婚条件的男女在登记结婚之前曾公开同居生活能否连续计算婚姻关系存续期间并依此分割财产问题的复函(2002.9.19)

最高人民法院关于刘立民与赵淑华因离婚诉讼涉及民办私立学校校产分割一案的复函(2003.8.7)

· 典型案例 ·

刘玉坤诉郑宪秋离婚及财产分割案

杨清坚诉周宝妹、周文皮返还聘金纠纷案

3. 收养、扶养、抚养

中华人民共和国收养法(1998.11.4 修正)

最高人民法院关于学习宣传贯彻执行《中华人民共和国收养法》的通知(1992.3.26)

中国公民收养子女登记办法(1999.5.25)

外国人在中华人民共和国收养子女登记办法(1999.5.25)

最高人民法院关于子女对继母有无赡养义务的请示的批复(1979. 11. 2)

最高人民法院关于兄妹间扶养问题的批复(1985. 2. 16)

最高人民法院关于继母与生父离婚后仍有权要求已与其形成抚养关系的继子女履行赡养义务的批复(1986. 3. 21)

· 典型案例 ·

张立芝诉高久学、张庆修、杨随心收养纠纷案

人工授精子女抚养纠纷案

4. 继承

中华人民共和国继承法(1985. 4. 10)

最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国继承法》若干问题的意见(1985. 9. 11)

遗嘱公证细则(2000. 3. 24)

最高人民法院关于高原生活补助费能否作为夫妻共同财产继承的批复(1983. 9. 3)

最高人民法院关于在台湾的合法继承人其继承权应否受到保护问题的批复(1984. 7. 30)

最高人民法院关于对分家析产的房屋再立遗嘱变更产权,其遗嘱是否有效的批复(1985. 11. 28)

最高人民法院关于土改后不久被收养的子女能否参加分割土改前的祖遗房产的批复(1986. 2. 13)

最高人民法院关于未成年的养子女,其养父在国外死亡后回生母处生活,仍有权继承其养父的遗产的批复(1986. 5. 19)

最高人民法院关于财产共有人立遗嘱处分自己的财产部分有效处分他人的财产部分无效的批复(1986. 6. 20)

最高人民法院关于土改时部分确权、部分未确权的祖遗房产应如何继承问题的批复(1987. 4. 25)

最高人民法院关于冯钢百遗留的油画等应如何处理的批复(1987. 6. 17)

最高人民法院关于父母的房屋遗产由兄弟姐妹中一人领取了房屋产权证并视为己有发生纠纷应如何处理的批复(1987. 6. 15)

最高人民法院关于产权人生前已处分的房屋死后不应认定为遗产的批复(1987. 6. 24)

最高人民法院民事审判庭关于未经结婚登记以夫妻名义同居生活一方死亡后另一方有无继承其遗产权利的答复(1987. 7. 25)

最高人民法院关于继承开始时继承人未表示放弃继承遗产又未分割的可按析产案件处理的批复(1987. 10. 17)

最高人民法院民事审判庭关于王安贵诉王景斋继承案的电话答复(1987. 12. 16)

最高人民法院关于继父母与继子女形成的权利义务关系能否解除的批复(1988.1.22)

最高人民法院关于保险金能否作为被保险人遗产的批复(1988.3.24)

最高人民法院关于刘士庚诉定州市东赵庄乡东赵庄村委会白银纠纷一案的批复(1988.4.20)

最高人民法院关于原孙兆骧购置的房产应如何确认产权和继承的批复(1988.7.12)

最高人民法院关于对从香港调回的被继承人的遗产如何处理的函(1990.4.12)

最高人民法院关于被继承人死亡后没有法定继承人,分享遗产人能否分得全部遗产的复函(1992.9.16)

最高人民法院关于如何处理农村五保对象遗产问题的批复(2000.7.25)

· 典型案例 ·

王贵学等三人与王远德继承案

王健华等五人诉王汝范继承纠纷案

5. 物权

(1) 土地管理

中华人民共和国土地管理法(2004.8.28 修正)

中华人民共和国土地管理法实施条例(1998.12.27)

中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例(1990.5.19)

土地权属争议调查处理办法(2003.1.3)

最高人民法院关于同一土地登记在两个土地证上应如何确认权属的复函(1992.7.9)

最高人民法院关于土地被征用所得的补偿费和安置补助费应归被征地单位所有的复函(1995.1.16)

最高人民法院关于土地转让方未按规定完成土地的开发投资即签订土地使用权转让合同的效力问题的答复(2003.6.9)

最高人民法院关于转发国土资源部《关于国有划拨土地使用权抵押登记有关问题的通知》的通知(2004.3.23)

(2) 房地产开发、房屋交易

中华人民共和国城市房地产管理法(1994.7.5)

城市房地产开发经营管理条例(1998.7.20)

城市房屋拆迁管理条例(2001.6.13)

物业管理条例(2003.6.8)

城市房屋租赁管理办法(1995.5.9)

商品房销售管理办法(2001.4.4)

城市商品房预售管理办法(2004.7.20 修正)

城市房地产转让管理规定(2001.8.15 修正)

城市房地产中介服务管理规定(2001.8.15 修正)

城市房地产抵押管理办法(2001.8.15 修正)

最高人民法院、国务院宗教事务局关于寺庙、道观房屋产权归属问题的复函(1981.1.27)

最高人民法院关于《城市私有房屋管理条例》公布前机关、团体、部队、企业、事业单位购买或租用私有房屋是否有效问题的答复(1984.4.17)

最高人民法院关于房屋典当回赎问题的批复(1984.12.2)

最高人民法院关于房屋抵押不能改为房屋典当处理的批复(1985.4.27)

最高人民法院关于房屋借用纠纷的批复(1985.8.12)

最高人民法院关于解放前劳动人民之间宅基地租赁契约是否承认和保护问题的批复(1985.11.21)

最高人民法院关于在土改前已分家析产的房屋,土改时误登在一人名下的产权仍归双方各自所有的批复(1985.12.27)

最高人民法院关于审理房屋产权案件有关政策问题的批复(1986.1.27)

最高人民法院关于典当房屋在“文革”期间未能按期回赎,应作时效中止处理的批复(1986.4.11)

最高人民法院关于典当房屋回赎期限计算问题的批复(1986.5.27)

最高人民法院关于房屋典当回赎中几个有关问题的批复(1986.5.27)

最高人民法院关于产权人双方在“文革”期间互换房屋各自行使权利多年后能否翻悔的批复(1986.6.17)

最高人民法院关于公民对宅基地只有使用权没有所有权的批复(1986.11.14)

最高人民法院关于非所有权人将他人房屋投资入股应如何处理问题的批复(1987.2.23)

最高人民法院关于契约已载明借钱借房的房产纠纷不宜确认为房屋买卖的批复(1987.4.8)

最高人民法院关于父母的房屋遗产由兄弟姐妹中一人领取了房屋产权证并视为已有产生纠纷应如何处理的批复(1987.6.15)

最高人民法院关于夫妻一方未经对方同意将共有房屋赠与他人属于夫妻另一方的部分应属无效的批复(1987.8.5)

最高人民法院关于买卖房屋的民事行为未完成买卖关系没有成立的批复(1988.12.29)

最高人民法院关于共同经商、共同生活期间购置的房产应认定为共有的复函(1989.6.9)

最高人民法院关于无充分证据否定产权登记的纠纷应如何处理的复函(1989.9.27)

最高人民法院关于房屋买卖双方约定的生效条件不具备可不认定买卖合同成立的复函(1989.12.31)

最高人民法院关于共有人之一擅自出卖共有房屋无效的批复(1988.10.24)

最高人民法院关于公私合营中典权入股的房屋应如何处理问题的函(1990.4.9)

最高人民法院关于非产权人擅自出卖他人房屋其买卖协议应属无效的复函(1991.3.22)

最高人民法院关于购房人之一在购房时不完全具备条件,但购房后长期共同居住管理使用,纠纷时已具备完全购房条件的应认定产权共有的复函(1991.8.7)

最高人民法院关于出典人要求回赎已卖断的出典房屋不予准许的复函(1992.9.14)

最高人民法院关于国营企业购买私房已经使用多年何时补办批准手续方可承认买卖合同有效的复函(1995.1.6)

最高人民法院关于审理房地产管理法施行前房地产开发经营案件若干问题的解答(1995.12.27)

最高人民法院关于审理离婚案件中公房使用、承租若干问题的解答(1996.2.5)

最高人民法院关于受理房屋拆迁、补偿、安置等案件问题的批复(1996.7.24)

最高人民法院研究室关于村民因土地补偿费、安置补助费问题与村民委员会发生纠纷人民法院是否受理问题的答复(2001.12.31)

最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释(2003.4.28)

最高人民法院关于房地产管理机关能否撤销错误的注销抵押登记行为问题的批复(2003.11.17)

· 典型案例 ·

蔡淑珍与雅安市兴雅房地产开发有限责任公司房屋拆迁安置纠纷案

长城公司诉远洋大厦公司商品房买卖合同纠纷案

(3) 担保

中华人民共和国担保法(1995.6.30)

最高人民法院关于适用《中华人民共和国担保法》若干问题的解释(2000.12.8)

最高人民法院关于处理担保法生效前发生保证行为的保证期间问题的通知(2002.8.1)

最高人民法院关于财产保险单能否用于抵押的复函(1992.4.2)

最高人民法院关于企业职工利用本单位公章为自己实施的民事行为担保企业是否应承担担保责任问题的函(1992.9.8)

- 最高人民法院关于保证人的保证责任应否免除问题的复函(1992.12.2)
- 最高人民法院关于债务人有多多个债权人而将其全部财产抵押给其中一个债权人是否有效问题的批复(1994.3.26)
- 最高人民法院关于因第三人的过错导致合同不能履行应如何适用定金罚则问题的复函(1995.6.16)
- 最高人民法院关于能否将国有土地使用权折价抵偿给抵押权人问题的批复(1998.9.1)
- 最高人民法院关于因法院错判导致债权利息损失扩大保证人应否承担责任问题的批复(2000.8.8)
- 最高人民法院关于国有工业企业以机器设备等财产为抵押物与债权人签订的抵押合同的效力问题的批复(2002.6.18)
- 最高人民法院关于已承担保证责任的保证人向其他保证人行使追偿权问题的批复(2002.11.23)
- 最高人民法院关于涉及担保纠纷案件的司法解释的适用和保证责任方式认定问题的批复(2002.11.23)
- 最高人民法院关于人民法院应当如何认定保证人在保证期间届满后又在催款通知书上签字问题的批复(2004.4.14)
- 最高人民法院关于审理信用证纠纷案件若干问题的规定(2005.12.9)

· 典型案例 ·

- 中信实业银行诉北京市京工房地产开发总公司保证合同纠纷案
- 英贸公司诉天元公司保证合同追偿权纠纷案

6. 债权

- 中华人民共和国合同法(1999.3.15)
- 最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(一)(1999.12.19)
- 中华人民共和国拍卖法(2004.8.28 修正)
- 最高人民法院关于合同转让后如何确定合同签订地的批复(1986.10.30)
- 最高人民法院关于审理联营合同纠纷案件若干问题的解答(1990.11.12)
- 最高人民法院关于人民法院审理借贷案件的若干意见(1991.8.13)
- 最高人民法院关于如何确定借款合同履行地问题的批复(1993.11.17)
- 最高人民法院关于对企业借款合同借款方逾期不归还借款的应如何处理问题的批复(1996.9.23)
- 最高人民法院关于依据何种标准计算电话费滞纳金问题的批复(1998.12.29)
- 最高人民法院关于如何确认公民与企业之间借贷行为效力问题的批复(1999.1.26)

最高人民法院关于修改《最高人民法院关于逾期付款违约金应当按照何种标准计算问题的批复》的批复(2000.11.15)

附:最高人民法院关于逾期付款违约金应当按照何种标准计算问题的批复(1999.2.12)

最高人民法院关于审理农业承包合同纠纷案件若干问题的规定(试行)(1999.7.8)

最高人民法院关于建设工程价款优先受偿权问题的批复(2002.6.20)

最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(2004.10.25)

最高人民法院关于审理出口退税托管帐户质押贷款案件有关问题的规定(2004.11.22)

最高人民法院关于审理技术合同纠纷案件适用法律若干问题的解释(2004.12.16)

最高人民法院关于审理涉及国有土地使用权合同纠纷案件适用法律问题的解释(2005.6.18)

最高人民法院关于审理涉及农村土地承包纠纷案件适用法律问题的解释(2005.7.29)

· 典型案例 ·

海林公司诉晓星公司购销合同纠纷案

天津市国际信托投资公司诉广州国信物业发展公司、广州国际信托投资公司借款合同纠纷上诉案

7. 民事责任

最高人民法院关于审理因违反合同而造成经济损失的赔偿案件不宜追加合同鉴证机关为第三人的批复(1987.10.7)

最高人民法院关于已分家独自生活的被赡养人致人损害时不能由赡养人承担民事责任问题的批复(1990.2.10)

最高人民法院民事审判庭对有关奖券纠纷问题的复函(1990.11.5)

最高人民法院经济审判庭关于济南市历城区人武部是否应为其开办的木制品厂承担责任问题的电话答复(1991.10.10)

最高人民法院关于胡震波诉叶润忠返还财物(邮票)纠纷应如何处理问题的函复(1992.4.8)

最高人民法院关于曹彩凤等诉许莉债务案如何适用法律问题的复函(1993.3.12)

最高人民法院关于朱仲珍等诉王松泉返还财产案如何处理的复函(1993.5.20)

最高人民法院关于长春文化教育书刊经销中心与长春市邮政局赔偿案如何适用法律的复函(1993.6.3)

最高人民法院关于城市街道办事处是否应当独立承担民事责任的批复(1997.7.14)