

土地登记手册

(澳大利亚昆士兰州)

LAND TITLE PRACTICE MANUAL
(QUEENSLAND)

Queensland Government
Natural Resources and Mines

中国土地勘测规划院译



法律出版社
LAW PRESS·CHINA

土地登记手册

(澳大利亚昆士兰州)

LAND TITLE PRACTICE MANUAL
(QUEENSLAND)

Queensland Government
Natural Resources and Mines

中国土地勘测规划院译

下



法律出版社
LAW PRESS · CHINA

图书在版编目(CIP)数据

土地登记手册(澳大利亚昆士兰州)/澳大利亚昆士
兰州自然资源与矿产部编 中国土地勘测规划院译.
—北京:法律出版社,2006.5
ISBN 7-5036-6316-2

I. 土… II. 澳… III. 土地登记—澳大利亚—手
册 IV. F361.111-62

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2006)第 031858 号

©法律出版社·中国

责任编辑/周 瑾

装帧设计/张 晨

出版/法律出版社

编辑统筹/法规出版分社

总发行/中国法律图书有限公司

经销/新华书店

印刷/北京中科印刷有限公司

责任印制/吕亚莉

开本/787×1092 毫米 1/16

印张/67.5 字数/1386 千

版本/2006 年 6 月第 1 版

印次/2006 年 6 月第 1 次印刷

法律出版社/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

电子邮件/info@lawpress.com.cn

销售热线/010-63939792/9779

网址/www.lawpress.com.cn

咨询电话/010-63939796

中国法律图书有限公司/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

全国各地中法图分、子公司电话:

第一法律书店/010-63939781/9782

西安分公司/029-85388843

重庆分公司/023-65382816/2908

上海公司/021-62071010/1636

北京分公司/010-62534456

深圳公司/0755-83072995

苏州公司/0512-65193110

书号:ISBN 7-5036-6316-2/D·6033 定价:860.00 元

(如有缺页或倒装,中国法律图书有限公司负责退换)

目 录 表

土地产权登记概述	[0 - 0000]
第 1 部分:转让(土地)	[1 - 0000]
第 2 部分:抵押	[2 - 0000]
第 3 部分 解除抵押	[3 - 0000]
第 4 部分:死亡备案申请	[4 - 0000]
第 5, 5A, 6 部分:转让申请	[5 - 0000]
第 7 部分:私有土地租赁	[7 - 0000]
第 8 部分:私有土地租赁权的放弃	[8 - 0000]
第 9 部分:地役权	[9 - 0000]
第 10 部分:地役权的放弃	[10 - 0000]
第 11 部分:异议通知	[11 - 0000]
第 12 部分:执行令登记申请	[12 - 0000]
第 13 部分:土地租赁、地役权、抵押、契约用益权或建筑物 管理声明的修正	[13 - 0000]
第 14 部分:一般申请	[14 - 0000]
第 15 部分:合并申请	[15 - 0000]
第 16 部分:请求登记授权书或授权书的撤回	[16 - 0000]
第 17 部分:申请代用证书或免于出示证书	[17 - 0000]
第 18 部分:一般同意	[18 - 0000]
第 19 部分:权利申请	[19 - 0000]
第 20 部分:一览表,增补栏,附加页,声明或标准条款文件	[20 - 0000]
第 21 部分:图与相关文件	[21 - 0000]
第 22 部分:产权证书	[22 - 0000]

第 23 部分:置地通知	[23 - 0000]
第 24 部分:财产转让信息	[24 - 0000]
第 25 部分:外国人所有权信息	[25 - 0000]
第 26 部分:共同用益权	[26 - 0000]
第 29 部分:用益权	[29 - 0000]
第 30 部分:抵押的优先权	[30 - 0000]
第 31 部分:契约	[31 - 0000]
第 32 部分:建筑物管理申明	[32 - 0000]
第 33 部分:契约/用益权的解除	[33 - 0000]
第 34 部分:建筑物管理声明的废止	[34 - 0000]
第 45 部分:法人实体与社区管理计划	[45 - 0000]
第 50 部分:法人与公司	[50 - 0000]
第 51 部分:信托	[51 - 0000]
第 52 部分:管理建议	[52 - 0000]
第 60 部分:其他	[60 - 0000]

表格

产权登记官编制图指南

1994 年土地权利法

1994 年土地权利法条例

索引

词汇表

案 例 目 录

(查阅见段落编码)

A

Andel Pty Ltd v Century Car Care Pty Ltd [1989] Q Conv R 54 – 315	[11 – 0030]
Associated Securities v perry [1978] Qd R 13	[3 – 7040]
Australia and New Zealand Banking Group Ltd, Re [1993] 2 Qd R 477	[3 – 7010]
Australian and New Zealand Banking Group Limited and Ors v Stockland(Macquarie) Pty and Anor [1991] Q ConvR 54 – 404	[2 – 7030]

B

Bando Trading Co Ltd v Registrar of Titles[1975] VR 353	[2 – 2030], [2 – 7070]
Bank of Australasia; Re Registrar General and Master of titles, Ex parte [1865] 1 QSCR 126	[1 – 2540], [1 – 7020], [12 – 7040]
Beiers. Re [1995] QWN 9	[4 – 7010]
Benmar Property Pty Ltd v Makucha(unreported, SC of Qld, Thomas J, 10/11/93)	[18 – 7020]
Bissicks v The Bath Colliery Company Limited, ex parte Bissicks (1878) 3 ExD 174	[12 – 7020]
Bluestone Pty Ltd's Caveat [1993] Q Conv R 54 – 447	[11 – 0030]
Bosca Land Pty Ltd's Caveat [1976] Qd R 19	[11 – 0030]
1989 Broons 1 Qd R 315	[9 – 7000]
Broons & lennox hatfield Nominees Pty Ltd V Registrar of Titles (unreported, OS No 285 of 1989)	[7 – 7000]
Brown v Flower [1911] 1 Ch 219	[9 – 0000]

Burman and Anor v AGC (Advances) Limited [1994] 1 Qd R 123 [11 - 0140]

C

Caveat No. 735; Ex parte Davenport (1872) 3 QSCR 95 [11 - 0040]

Caveat No. G496816 by Avco Financial Services Ltd (unreported, OS
No. 757 of 1981) [11 - 0180]

Chettle v Brown [1993] 2 Qd R 604 [11 - 0090]

C M Group Pty Ltd's Caveat, Re [1989] 1 Qd R 381 [11 - 0030]

Connell v Bond Corporation Pty Ltd [1992] 8 WAR 352 [11 - 0030]

Cook v Bank of New South Wales [1982] 2 BPR 9580 [2 - 7050]

Copeland v Greenhalf [1952] 1 Ch 488 [9 - 0000]

Corozo Pty Ltd v Westpac Banking Corporation (No. 2) [1988] 2 Qd R 481 [3 - 7000]

Costa & Duppe Properties Pty Ltd v Duppe and Ors [1986] VR 90 [11 - 0030]

Cowper v Fletcher (1865) 122 ER 1270 [7 - 0010], [7 - 7010]

Cross and National Australia Bank Limited, Re [1992] Q Conv R 54 - 433
..... [11 - 0030], [11 - 0050]

Crump, ex parte Crump, Re (1891) 64 LT 799 [12 - 7030]

D

Daamen v W & T Investment Pty Ltd (NO. 2) [1974] Qd R 400
..... [1 - 2320], [1 - 7040]

Daniher v Fitzgerald (1919) 19 SR (NSW) 260 [7 - 7040]

参见 Dimbury Pty Ltd's Caveat [1986] 2 Qd R 348 [11 - 0030]

E

Re Eastdoro Pty Ltd [1990] 1 Qd R 424 [7 - 7080]

Ellenborough Park, Re [1956] 1 Ch 131 [9 - 0000], [9 - 7020]

F

Ford v Heathwood [1946] QWN 11 [9 - 0000]

Friedmann v Barrett; ex parte Barrett [1962] Qd R 498 [7 - 7060], [11 - 0030]

Frieze v Unger [1960] VR 230 [7 - 0010]

G

Gay v Johnson (1936) 37 SR (NSW) 454	[2 - 7000]
Golding v Russell and Anor [1982] Q Conv R 54 - 067	[2 - 7060]
Goodlet and Smith Investments Pty Ltd, Ex parte [1983] 2 Qd R 792	[11 - 0030]
Groongal Pastoral Company v Falkiner (1924) 35 CLR 157	[3 - 7050]

H

Hall v Hall [1956] QWN 28	[1 - 2350], [1 - 7050]
Hassell Holdings Pty Ltd, Re (unreported, OS No 2 of 1994)	[8 - 7000]
Heathcote, Re [1903] St R Qd 57	[5 - 4050], [5 - 4260]
Henderson's Caveat, Re [1993] Q Conv R 54 - 450	[11 - 7000]
Hoy and Anor v A. A. A Home Loans Pty Ltd and others [1985] VR 281	[1 - 2540], [1 - 7010], [12 - 7000]
Hymas v Ogden [1905] KB 246	[12 - 7010]

J

Jessica Holding Pty Ltd v Anglican Property Trust Diocese of Sydney [1992] NSW Conv R 55 - 626	[11 - 0030]
Jorss's Caveat, Re [1994] 1 Qd R 458	[11 - 0140]

L

Lehrer and the Real Property Act, Re(1861) 6 LGRA 122	[18 - 7000]
Lord, Ex parte [1985] 2 Qd R 198	[11 - 0030]

M

Mabo v Queensland (No. 2) (1992) 107 ALR 1	[0 - 0150]
Maiorana and the Conveyancing Act, Re(1970) 92 WN (NSW) 365	[9 - 0000], [9 - 7010]
Marshall v Council of the shire of Snowy River [1994] NSW Conv R 55 - 719	[8 - 7000]
Massart v Blight (1951) 82 CLR 423	[7 - 7090]
Maureen Development Pty Ltd v Brisbane City Council	

[1972] Qd R 203	[21 - 2160], [21 - 7010]
McKean's Caveat [1988] Qd 524	[11 - 0050]
Medical Benefits Fund of Australia Ltd v Fisher [1984] 1 Qd R 606	[7 - 7070]
Mercantile Credits Ltd v shell Co Aust Ltd (1976) 136 CLR 326	[7 - 7050]
Midland Credit Limited v Quick [1985] Q Conv R 54 - 181	[2 - 7040]
Mir Bros Projects Pty Ltd v 1924 Pty Ltd [1980] 2 NSWLR 907	[11 - 0050]
Moore's Caveat, Re[1985] 1 Qd R 310	[11 - 0090]
Morrison; Bennell v Smith [1962] Tas SR 337	[2 - 7020]

N

Nicholson v Fowler [1981] NZLR 97	[11 - 0030]
---	-------------

P

Pellick's Transfer, Re[1986] QConv R 54 - 226	[1 - 2320], [1 - 7030]
Phipps v Pears [1965] 1 QB 76	[9 - 0040]
Pile's Caveats, Re[1981] Qd R 81	[11 - 0030]
Piomalli, Re[1977] 1 NSWLR 39	[3 - 7030]
Powell's Caveat [1966] QWN 9	[11 - 4030]
Premier Freehold Pty Ltd's Caveat, Re[1981] Qd R 547	[11 - 0030]
Progressive Mailing House Pty Ltd v Tabali Pty Ltd(1985)157 CLR 17	[8 - 7000]

Q

Queensland Estates Pty Ltd v Collas [1971] Qd R 75	[11 - 0180], [11 - 4050]
--	--------------------------

R

Robinson Trusts, Re[1974] Qd R 243	[51 - 0230], [51 - 7000]
Rock v Todeschino [1983] Qd R 356	[21 - 7000]
Rutherford, Re[1977] NZLR 405	[11 - 0030]

S

Shevill v Builders Licensing Board (1982) 149 CLR 620	[8 - 7000]
Simons v David Benge Motors Pty Ltd [1974] VR 585	[11 - 0030]
Sinclair v Connell [1968] 1 NZLR 118	[7 - 7020]

Sinclair v Hope Investments Pty Ltd [1982] 2 NSWLR 870	[11 - 0050]
Stone, Re [1989] 1 Qd R 351	[4 - 2010], [4 - 7000]

T

The Center Pty Ltd v Thomas Magnus Pty Ltd [1969] Qd R 452	[7 - 7030], [18 - 7010]
Tobin v Broadbent (1974) 75 CLR 378	[16 - 0010], [16 - 7000]
Trapas Pty Ltd, Re[1991] Q Conv R 54 - 398	[11 - 0030]

W

Wayne v Kuszniarz & Anor [1973] 2 NSWLR 799	[3 - 7020]
Websdale v S & J Investments Pty Ltd (1991) 24 NSWLR 573	[11 - 0050]
Westpac Banking Corporation, Re[1987] 1 Qd R 300	[20 - 7000]
White Ex parte Goggs(1866)1 QSCR 149	[1 - 2350], [1 - 7000]
Wilde & Harris v Byrne [1987] 2 Qd R 822	[17 - 7000]
Wright v Registrar of Titles [1979] Qd R 523	[2 - 7010]

法规目录

[查阅编]

[粗体显示的是段落号,

这个说明出现在 2 页 1 节]

1967 土地取得法(昆士兰州)

总则 [9 - 2000], [9 - 2040], [9 - 6000], [14 - 2320], [21 - 2060], [52 - 0130]

第 10 条第 3 款 [21 - 0110]

第 12 条第(5)款 [9 - 2120], [11 - 0240], [12 - 0000]

一览表 2 [21 - 0035]

1954 年法规解释法(昆士兰州)

总则 [21 - 0050]

第 36 条 [1 - 2470], [11 - 0030]

1974 年成人年龄法(昆士兰州)

总则 [16 - 0020]

1991 年急救服务机构法(昆士兰州)

总则 [1 - 2130]

1967 年急救服务机构法(昆士兰州)

总则 [1 - 2130]

1985 年急救服务机构法修正案(昆士兰州)

总则 [1 - 2130]

第 3 A 条 [1 - 2130]

第 22 条第(1)款 [1 - 2130]

第 3 D 条第(1)款 [1 - 2130]

第 3 E 条第(3)款 [1 - 2130]

1981 年社团设立法(昆士兰州)

总则 [14 - 2360], [50 - 2090], [51 - 0370], [51 - 2020], [51 - 4010]

第 22 条 [14 - 2370], [51 - 2270]

第 24 条	[14 - 2380], [51 - 2280], [51 - 4070]
1995 年社团设立法修正案(昆士兰州)	
总则	[51 - 2260]
1948 年澳大利亚公民身份法(联邦)	
总则	[25 - 0030]
1946 年澳大利亚领事官员公证权力和证据法(昆士兰州)	
总则	[1 - 2060]
第 3 条第(1)款	[1 - 2060], [60 - 0360]
第 3 条第(3)款	[1 - 2060], [60 - 0360]
1997 年澳大利亚金融机构委员会法	
总则	[2 - 2150]
1991 年银行合并法(联邦)	
总则	[2 - 2160]
1959 年银行法(联邦)	
总则	[2 - 2150]
1966 年破产法(联邦)	
总则	[14 - 2170]
第 4 部分	[14 - 2210]
第 9 部分	[14 - 2180], [14 - 2210]
第 10 部分	[14 - 2180], [14 - 2210], [14 - 2230]
第 11 部分	[14 - 2180]
第 15 条	[14 - 2180]
第 18 条	[14 - 2180]
第 40 条	[14 - 2180]
第 52 条	[14 - 2180]
第 55 条	[14 - 2180]
第 56 A 条	[14 - 2180]
第 57 条	[14 - 2180]
第 58 条	[14 - 2180]
第 73 条	[14 - 2210]
第 75 条第(6)款	[14 - 2280]
第 116 条	[14 - 2180]
第 133 条	[14 - 2260]
第 134 条	[7 - 0010], [14 - 2240]
第 135 条	[7 - 0010], [14 - 2240]
第 135 条第(4)款	[14 - 2240]
第 139 条 ZL 款	[14 - 2270]
第 139 条 ZN 款	[14 - 2270]

第 139 条 ZQ 款	[14 - 2270]
第 139 条 ZR 款	[14 - 2270]
第 165 条	[14 - 2240]
第 185 条 C 款	[14 - 2210]
第 185 条 Q 款	[14 - 2180]
第 188 条	[11 - 0030], [14 - 2180], [14 - 2230]
第 189 条 AB 款	[11 - 0030], [14 - 2230]
第 190 条	[14 - 2230]
第 204 条	[14 - 2210]
第 214 条	[14 - 2210]
第 221 条	[14 - 2180]
第 222 条	[14 - 2180]
第 229 条	[14 - 2210]
第 236 条	[14 - 2180]
第 242 条	[14 - 2180]
第 244 条	[14 - 2180]
第 247 条	[14 - 2180]
第 268 条第(2)款	[14 - 2210]
1996 年破产条例(联邦)	
总则	[14 - 2230]
第 13 部分	[14 - 2180]
第 13 . 10 条	[14 - 2180]
破产规则(联邦)	
表 1	[8 - 2010]
1954 年栅栏和篱笆法(昆士兰州)	
总则	[21 - 0040]
1968 年海滩保护法(昆士兰州)	
第 36 条	[52 - 0070]
第 45 条	[21 - 0040]
第 46 条	[52 - 0070]
第 46 条第(7)款	[52 - 0070]
1997 年团体法人与社区管理法(昆士兰州)	
总则	[0 - 0411], [0 - 0420], [1 - 2030], [1 - 2050]
.....	[7 - 0050], [7 - 0150], [7 - 2035], [14 - 0100], [14 - 0120],
.....	[21 - 2003], [21 - 2300], [24 - 4080], [24 - 4090], [45 - 0000]
.....	[45 - 2000], [45 - 2220], [45 - 2840], [45 - 2860], [45 - 2880]
.....	[45 - 2900], [45 - 2920], [45 - 2980], [45 - 3060], [45 - 3160]
第 7 部分	[45 - 4010]

第 10 条	[45 - 1000]
第 11 条	[45 - 1005]
第 12 条	[45 - 1010]
第 13 条	[45 - 1015]
第 14 条	[45 - 1020]
第 18 条	[45 - 1025], [45 - 2020]
第 19 条	[45 - 1030], [45 - 2020]
第 20 条	[45 - 1035]
第 21 条	[45 - 1040]
第 22 条	[45 - 1045]
第 23 条	[14 - 1180], [45 - 1050]
第 24 条	[14 - 1190], [45 - 1055]
第 25 条	[45 - 1060]
第 26 条	[45 - 1065]
第 27 条	[45 - 1070]
第 28 条	[45 - 1075]
第 29 条	[45 - 1080]
第 30 条	[45 - 1085]
第 31 条	[45 - 1090]
第 32 条	[45 - 1095]
第 33 条	[45 - 1100]
第 34 条	[45 - 1105]
第 35 条	[45 - 1110]
第 36 条	[45 - 1115], [45 - 2480]
第 37 条	[45 - 1120]
第 38 条	[45 - 1125]
第 39 条	[45 - 1130]
第 40 条	[45 - 1135]
第 41 条	[45 - 1140]
第 42 条	[45 - 1145], [45 - 2420]
第 43 条	[45 - 1150]
第 44 条	[45 - 1155]
第 45 条	[45 - 1160], [45 - 4120]
第 46 条	[45 - 1165]
第 47 条	[45 - 1170]
第 48 条	[14 - 1200], [45 - 1175]
第 49 条	[14 - 1210], [45 - 1180]
S 50	[14 - 1220], [45 - 1185]

第51条	[14-1230], [45-1190]
第52条	[14-1240], [45-1195]
第53条	[14-1250], [45-1200]
第54条	[14-1260], [45-1205]
第54条第(3)款	[45-2220]
第54条第(4)款	[14-0120], [45-2220], [45-4020], [45-4090]
第55条	[14-1270], [45-1210]
第56条	[14-1280], [45-1215]
第57条	[14-1290], [45-1220], [45-2140], [45-2200]
第57条第(1)款	[45-4130]
第58条	[14-1300], [45-1225]
第59条	[45-1230]
第60条	[45-1235]
第61条	[45-1240]
第62条	[45-1245]
第63条	[45-1250]
第64条	[45-1255]
第65条	[45-1260]
第66条	[45-1265]
第67条	[45-1270]
第68条	[45-1275]
第69条	[45-1280]
第70条	[45-1285]
第71条	[45-1290]
第72条	[45-1295]
第73条	[45-1300]
第74条	[45-1305]
第75条	[45-1310]
第76条	[45-1315], [45-3120]
第76条第(3)款	[45-3120]
第77条	[45-1320]
第78条	[45-1325]
第79条	[45-1330]
第80条	[45-1335]
第81条	[45-1340]
第82条	[45-1345]
第83条	[45-1350]
第83条第(3)款	[45-3180]

第 84 条	[45 - 1355]
第 85 条	[45 - 1360]
第 86 条	[45 - 1365]
第 89 条	[45 - 1370]
第 90 条	[45 - 1375]
第 91 条	[45 - 1380]
第 92 条	[45 - 1385]
第 93 条	[45 - 1390]
第 106 条	[45 - 1395]
第 116 条	[45 - 1400]
第 117 条	[45 - 1405]
第 118 条	[45 - 1410]
第 130 条	[45 - 1415]
第 131 条	[45 - 1420]
第 132 条	[45 - 1425]
第 133 条	[45 - 1430]
第 134 条	[45 - 1435]
第 135 条	[45 - 1440]
第 136 条	[45 - 1445]
第 137 条	[45 - 1450]
第 138 条	[45 - 1455]
第 139 条	[45 - 1460]
第 140 条	[45 - 1465]
第 141 条	[45 - 1470]
第 142 条	[45 - 1475]
第 143 条	[45 - 1480]
第 243 条	[45 - 1485]
第 262 条	[45 - 1310], [45 - 1490], [45 - 2380]
第 265 条	[45 - 1495]
第 266 条	[45 - 1500]
第 268 条	[45 - 1505]
第 269 条	[45 - 1510]
第 270 条	[45 - 1515]
第 271 条	[45 - 1520]
第 272 条	[45 - 1525]
第 273 条	[45 - 1530]
第 273 条第(3)款	[45 - 2960]
第 273 条第(4)款	[45 - 2980]

第 274 条	[45 - 1535]
第 275 条	[45 - 1540]
第 276 条	[45 - 1545]
第 277 条	[45 - 1550]
第 278 条	[45 - 1555]
第 278 条第(3)款	[45 - 2060], [45 - 3120]
第 279 条	[45 - 1560]
第 280 条	[45 - 1565]
第 281 条	[45 - 1570]
第 282 条	[45 - 1575]
第 283 条	[45 - 1580]
第 283 条(2)款	[45 - 3060], [45 - 3080]
第 284 条	[45 - 1585]
第 284 条第(1)款	[45 - 3100]
第 284 条第(3)款	[45 - 3100]
第 285 条	[45 - 1590]
第 286 条	[45 - 1595]
第 287 条	[45 - 1600]
第 293 条	[45 - 1605]
第 294 条	[45 - 1610]
表格 2	[45 - 4140]

1997 年团体法人和社区管理(标准模式)规定(昆士兰州)

第 111 条第(6)款	[45 - 2600], [45 - 2620], [45 - 2640]
--------------------	---

1898 年不列颠遗嘱检验法(昆士兰州)

总则	[5 - 2100]
----------	--------------

1980 年建筑单元和团体产权法(昆士兰州)

总则	[0 - 0410], [7 - 0150], [24 - 4080], [24 - 4090]
.....	[45 - 000], [45 - 2060], [45 - 2840], [45 - 2860], [45 - 2880]
.....	[45 - 2900], [45 - 2940], [45 - 2960], [45 - 2980], [45 - 3020], [45 - 3060]
第 5 条第(1)款	[45 - 2840]
第 8 条	[7 - 0050]
第 8 条第(3)款	[7 - 0050], [18 - 0060], [18 - 1060], [21 - 0100]
第 15 条	[45 - 2920]
第 17 条	[45 - 2920]
第 22 条	[7 - 0050], [18 - 1070]
表格 3	[45 - 3080]

1980 年建筑单位和团体产权条例(昆士兰州)

总则	[45 - 2980]
----------	---------------