



智多星金点子实用手册

木青·编著
Mu Qing·Huanzhu

助你成为理财高手

你不理财，财不理你；你若理财，财可生财。



怎样树立正确的理财观念
初入股市要注意

- 家庭理财的精明算盘
- 夫妻小店的精打细算
- 汇市邮市的行情把握
- 公司理财的统筹计划

珠海出版社

智多星 ZHI DUO XING JIN DIAN ZI SHI YONG SHOU CE
金点子实用手册



助你成为 理财高手

ISBN 7-80607-659-X



9 787806 076590 >

本册定价: 25.60 元

ISBN 7-80607-659-X/F·18

定价: 360.00 元 (全16册)

智多星金点子实用手册——

助你成为理财高手

主编	蓝 潮
编著	冬 青
插图	冶 平

图书在版编目 (CIP) 数据

智多星金点子实用手册/蓝潮主编. —珠海: 珠海出版社,
2000.5

ISBN7-80607-659-X

I. 智… II. 蓝… III. 经济-手册 IV. F-62

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2000) 第 20188 号

智多星金点子实用手册——

助你成为理财高手

◎蓝 潮 主编

策 划: 罗立群

责任编辑: 力 群 潘杜鹃

装帧设计: 嘉雯

出版发行: 珠海出版社

经 销: 全国各地新华书店

电 话: 2515348 邮政编码: 519001

地 址: 中国珠海市香洲银桦新村 47 幢 A 座二层

印 刷: 中山市新华印刷厂

开 本: 850×1168mm 1/32

印 张: 225 字数: 2700 千字

版 次: 2000 年 5 月第 1 版

2000 年 5 月第 1 次印刷

印 数: 1-5000 册

书 号: ISBN7-80607-659-X/F.18

定 价: 360.00 元 (全 16 册)

本书如有印装质量问题, 由承印厂负责调换

智多星金点子宣言

人人都渴望成功，未必人人都能成功。

人有千志百念，人亦有千差万别。有人精明，有人愚笨；有人刚强，有人懦弱；有人咄咄逼人，有人深藏不露；有人出身高贵，有人出身卑贱；有人环境优越，有人屡处险境；有人一帆风顺，有人命途多舛；有人飞黄腾达，有人贫困潦倒……

为什么同等境遇会有不同的结果？

为什么同样的条件有人成功，有人失败？

成功或失败的所有因素中，智慧是最重要的因素。

我们不妨看动物世界。山中有猛虎，荒野有雄狮，天上有恶鹫，水中有馋鳄。然而，既无健壮骠悍体魄，又无凶猛残暴之秉性，更无飞天钻地之本领的狐狸，凭什么在弱肉强食的环境中生存？也许狐假虎威的成语能给我们启迪，狐狸不仅能够虎口逃生，竟能借老虎的威风令老虎胆怯！动物学家和探险家拍摄的动物电视片，竟没有一个虎狮猎狐的镜头。狐狸有何能耐？唯有智慧。

遥想“力拔山兮气盖世”的西楚霸王项羽，最后却败在“市井无赖”刘邦脚下。刘邦出身贫贱，武功平庸，兵不强，马不壮，可以说什么条件都不如项羽，但他“老谋深算”，尤善用足智多谋之人，因此他能由弱变强，转败为胜，逼得项羽乌江自刎，使自己最终登上皇帝的宝座。

日本的经营大师松下幸之助出身农家,只受过四年小学教育,体弱多病,一生中有一半时间是在病榻上度过的。就这个仅靠 100 日元起家的松下,创办了日后驰名世界的松下电器公司,而当时许多条件比松下优越得多的电器制造商,或被淘汰,或被兼并。松下靠的是什?是闪烁着智慧色彩的经营管理。

生存难,难生存。人的世界犹如动物的世界,优胜劣汰、适者生存。我们处在强手如林、竞争异常残酷的世界。若有智慧,必定能化险为夷,变逆境为顺境;必定能扬长避短,化腐朽为神奇;必定能怀才有遇,寻找到赏识自己的伯乐;必定能克服平淡平庸,干出一番轰轰烈烈的事业来。

生存是发展的基础,发展离不开生存。不管你立志做一名业绩赫赫的企业家、或治理有方百姓拥戴的行政官员、或上司器重同事尊敬的公司职员、或八面玲珑长袖善舞的公关人士……总之,你无论做什么事,都得学会智慧化生存。

智多星金点子实用手册,就是为了开拓人类的处世智慧,发掘你自身的智慧潜能。

“智多星”——开启智慧宝库的金钥匙!

主编:蓝潮

目 录

智多星金点子宣言	1
----------------	---

第一章 理财——管钱的艺术

智多星言：

你不理财，财不理你。

投资理财并非有钱人的专利，工薪阶层也需要掌握投资理财知识，惟有这样，才能使有限的所得增值。从1996年至1999年中的7次降息加之征收利息税，居民的一年期存款利率实际上已降到1.8%。随着名义利率越来越低，越来越多的人再不甘心仅仅把钱存入银行赚取那微少的利息了。不要以为中国的投资渠道很少，其实只要懂得投资诀窍，普通市民都可以找到满意的投资方式。投资意识不是天生的，而是可以培养的，只要掌握了正确的投资理财观念，我们每个人都可以成为富翁。

第1节 树立正确的理财观念	2
第2节 换换新思想	6

第3节	美国人在银行很少有储蓄	9
第4节	家庭投资七戒	11
第5节	百姓投资，渠道几何	14
第6节	理财找银行	20
第7节	一生投资计划	23
第8节	走出理财七大误区	25

第二章 储蓄——百川汇流成大海

智多星言：

储蓄是未雨绸缪的有效途径，把一部分的收入放到银行，可以积少成多，以备不测风云；储蓄是增值的最安全途径，只要您把钱放到银行中，利息是一分也不少；储蓄是改变奢侈浪费不良习惯的杠杆，它可以使人明白钱应该用到最重要的地方；储蓄是实现家庭长远计划的有力帮手，它将逐步增强您的信心；储蓄还是支持国家建设的切身行动，汇百川流成汪洋大海，将有助国家的发展与腾飞。

第9节	储蓄是什么	32
第10节	银行存款的基本技术	35
第11节	我国的银行逐个数（上）	40
第12节	我国的银行逐个数（下）	45
第13节	选择合适的开户银行	51
第14节	银行存款种类知多少	54
第15节	影响存款收益的因素	63

目 录

第 16 节	如何防范存款风险·····	67
第 17 节	储蓄动机：您属于哪一类·····	71
第 18 节	储蓄投资的一般策略·····	74
第 19 节	如何使利率最大化·····	79
第 20 节	生活与储蓄·····	84
第 21 节	银行存款的几个误区·····	87
第 22 节	推荐三种储蓄的好方法·····	90

第三章 保险——晴天需备雨天粮

智多星言：

天有不测风云，人有旦夕祸福。在市场经济的大潮中，我们得到了更多拼搏与成功的机会，同时也面临了更多可能发生的风险。购买保险，及早为自己和家人打算，不失为上上之策。保险所特有的保障功能，是其他投资品种都不能代替的。不要等到了老年，才去考虑和安排自己的养老；不要等身患重疾时，才发现需要花尽我们一生的积蓄。合理地购买保险，是理财的明智抉择！

第 23 节	国内最大的寿险理赔案·····	93
第 24 节	人寿保险知多少·····	95
第 25 节	特别设计，更多保障·····	98
第 26 节	买人寿保险的三大问题 ·····	102
第 27 节	为家度身购买保险 ·····	106
第 28 节	买养老保险也有技巧 ·····	108

第 29 节	递增养老与福禄寿的对比	111
第 30 节	家财险：一保难解千愁	114
第 31 节	众多公司怎么选	116
第 32 节	投保也要选“绩优”	118
第 33 节	乔迁新居，记住通知保险公司	121
第 34 节	上银行，买保险	123
第 35 节	合同解除，保险公司会还钱吗	125

第四章 股票——老百姓的发财梦

智多星言：

你知道现在是什么时代吗？现在是证券的时代、股票的时代。许多人纷纷投入股市。为什么他们如此热衷呢？因为它赚钱啊！我的一位朋友自学生时代便开始玩股票，而今已变成买卖的老手，她圆熟地运用着 100 万元的资金，每个月可赚七、八万元。股票是一种以头脑赚钱的方法，只有有智慧的人才能在股市中获胜。

听说玩股票很可怕啊？如果你这么想，那就落伍了！在当今社会中，无论是修理工、写字楼文员还是教师都可能有余余的资金，但是银行的利率很低，房地产、黄金等投资大，古玩要懂行，于是大家都一起投入股市了。就像以往会以炒地皮为致富之道一样，从今以后就是点股成金的时代了。

第 36 节	初入股市要注意	131
--------	---------------	-----

目 录

第 37 节	你的投资理念是什么	134
第 38 节	股市里的寓言	139
第 39 节	股市三大纪律八项注意	144
第 40 节	股票炒作十大新法则	149
第 41 节	选股之道	151
第 42 节	选股不如选时	157
第 43 节	如何做好短线	159
第 44 节	非职业股民致胜之道	162
第 45 节	散户致胜韬略	164
第 46 节	股市兵法几则	168
第 47 节	知己知彼，战胜庄家 ——认识庄家	173
第 48 节	知己知彼，战胜庄家 ——庄家操作解码	178
第 49 节	知己知彼，战胜庄家 ——跟进庄家	181
第 50 节	股评 ——天使、魔鬼、朋友？	186
第 51 节	炒股者说 ——一位老人的投资体会	190

第五章 债券——回报稳定风险小

智多星言：

对一般老百姓来说，投资首选仍然是国债。中

国的国债尤其有吸引力：国债市场流动性高，不需要因急于变现而“割肉”；国债利率一直都比银行存款利率高出一、二个百分点；国债利息收入免税；品种多样，组合灵活。听说，北京每次发售国债都一抢而空，老百姓对国债的钟情可见一斑。对这种安全可靠、回报丰厚的投资工具当然不要错过哟！

第 52 节	比尔·盖茨钟情政府债券·····	197
第 53 节	你投资凭证式国债还是储蓄·····	200
第 54 节	国债市场趋势分析·····	202
第 55 节	国债投资的管理策略 ——选择合适的管理策略·····	206
第 56 节	国债投资的管理策略·····	210
第 57 节	玩国库券的技巧·····	216
第 58 节	债券投资若干问题·····	222

第六章 基金——专家帮你理财

智多星言：

对于一般的上班族而言，天天盯盘炒股是不可能的事情。加之本钱比较小，也不会去请一个职业炒手帮自己操盘。如果在股票市场火爆的时候，分享股市繁荣的成果，投资基金就是最好的选择。可以说，投资基金是资金不多、没有能力分散风险，没有时间，没有投资股票专门知识的小额投资者的

目 录

最适当的投资工具。

第 59 节	新基金	
	——大众投资的新选择	229
第 60 节	十大基金逐个评	234
第 61 节	你适宜选择哪种基金	240
第 62 节	选择基金应考虑的因素	244
第 63 节	投资于基金有哪些方法	250
第 64 节	个人投资于基金的策略	252
第 65 节	追踪基金行迹	257
第 66 节	投资于基金的常犯错误及其避免	261

第七章 住房——城市人的梦想成真

智多星言：

有一个属于自己的家，是我们传统的梦想；购买一套属于自己的房子，以后再也不用为家的着落操心了；在暂时无用不着时，可以出租盈利；即使不住不租，房子也不会贬值；新兴的行业常常创造新的富翁，房地产也不例外。

假如要买房子，您知道该如何挑选吗？有几种付款方式，您了解吗？在购买和租用两者之间，您知道怎样权衡吗？

第 67 节	了解房地产	265
第 68 节	影响房地产市场的宏观因素	269
第 69 节	影响房地产市场的中观因素	271

第 70 节	影响房地产市场的微观因素	274
第 71 节	买房好还是租房好	276
第 72 节	付款方式的选择	280
第 73 节	怎样申请住房抵押贷款	283
第 74 节	投资房产要注意的问题	286
第 75 节	商品房选购技巧八法	288

第八章 教育——回报终身的投资

智多星言：

教育也是一种投资？当然啦！花几万块钱让孩子读大学，上班后忙着回校园充电，人人都在忙着考这个证、那个证，这些钱、时间、精力投进去当然是要有收益的，不然谁会做？不要说比尔·盖茨、戴尔没读完大学就出来卖电脑成了亿万富翁，或者说中国多少有钱人只是小学文化，你已经错过了这种金子满地捡的时代。现在的时代是，如果你不学习，你就会落后，你就会被淘汰。对我们这些普通人来说，接受教育还是最有效的成功的捷径。投资教育，让你一生受益。

第 76 节	教育蕴藏无限财富	293
第 77 节	上得起大学吗	295
第 78 节	怎样申请助学贷款	299
第 79 节	贷款圆留学之梦	304
第 80 节	怎样选专业	307

第 81 节	炙手可热的 MBA	311
第 82 节	信息时代的天之骄子——IT 人才	317
第 83 节	工作之余别忘充电	319

第九章 外汇——24 小时运转的市场

智多星言：

近段时间以来，上海的个人外汇买卖业务异常红火，最早在沪开展这项业务的中国银行上海分行，月交易量已从创办之初的 300 多万美元发展到目前超过 1 亿美元。而热衷于炒汇的上海市民也越来越多。1999 年 2 月，上海举行的首届外汇宝模拟大赛，报名人数超过了 1 万人。

其实，民间的外汇持有量还远远不止 1 亿美元。大多数人只是把钱放进银行，不懂得怎样使外汇保值增值。今天的世界不再是孤立的世界，最好还是赶紧掌握点外汇投资的知识，不然，等哪一天人民币可以自由兑换的时候，你都措手不及了。

第 84 节	个人外币增值的学问	325
第 85 节	外币储蓄也生财	329
第 86 节	人民币贬值，要即换外币吗	332
第 87 节	个人如何参与外汇买卖	334
第 88 节	外汇买卖注意事项	336
第 89 节	外汇买卖十大技巧	339
第 90 节	外汇投资的金科玉律	345

第 91 节 怎样辨别外币真假钞	349
------------------------	-----

第十章 期货投资——以小搏大

智多星言：

小钱做大生意，小钱赚大钱，期货投资是名副其实的投资手段。然而您千万要注意期货投资的风险。如果您是生手的话，不要轻易大举进入该行业。可以先了解，小试牛刀，逐步积累经验，再慢慢加大投资的幅度。

其实，期货投资的另一个重要作用在于套期保值。市场风云变幻，价格起伏不定，期货为您提供了解息风云的途径。如果需要套期保值，那么，期货是一个不可缺少的选择。

第 92 节 期货交易的一般概念	353
第 93 节 期货上市品种	358
第 94 节 什么是套期保值	362
第 95 节 期货差价套利的操作技巧	364

第十一章 开店——创业从小老板做起

智多星言：

看准时机投资某种行业，自己开店经营或许就是您发财的关键一步。店不用太大，太大可能自己

应付不来，但要切中潮流。店也不可随便乱开，最好要能够发挥自己的特长。地址也不可随意，要经过一番挑选，尽量选到黄金码头。

顾客是您的上帝，要善待他们，了解他们，影响他们。开店经营，您需要精打细算，需要周密运算。还有，店中物品的陈列，主题、品位、色彩、整体配合，会给顾客潜在的影响。

第 96 节	树立开店经营的理念	368
第 97 节	做好开店的准备	370
第 98 节	看准需求做好规划	373
第 99 节	选择黄金码头	376
第 100 节	如何与顾客相处	378
第 101 节	商品的陈列	381
第 102 节	哪些人可以开店	383
第 103 节	怎样申请营业执照	385
第 104 节	个体医生应具备哪些开业条件	387

第十二章 黄金与珠宝——传统的保值工具

智多星言：

黄金和珠宝是传统中财富的象征；黄金和珠宝的流通永远不会受到国界的限制，它们得天独厚；黄金和珠宝价值不会受到通货膨胀的影响；黄金和珠宝没有折旧；黄金，既可以藏在隐蔽的地方，也可以做成首饰；珠宝，令您家中需要点缀的地方更