



(含光盘)

建筑工程施工质量验收规范

Unified standard for constructional quality acceptance of building engineering

应用讲座(验收表格)

Application Course (Acceptance Forms)

吴松勤 主编

Acceptance Of Construction
Quality

For Building Engineering



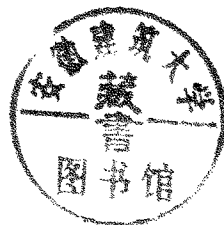
中国建筑工业出版社

China Architecture & Building Press

建筑工程施工质量验收规范应用讲座(验收表格)

(含光盘)

吴松勤 主编



中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

建筑工程施工质量验收规范应用讲座(验收表格)
(含光盘) / 吴松勤主编. —北京: 中国建筑工业出版社, 2003

ISBN 7-112-05641-1

I. 建... II. 吴... III. 建筑工程-工程验收
- 建筑规范-汇编-中国-讲座 IV. TU711-62

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2003) 第 000508 号

建筑工程施工质量验收规范应用讲座 (验收表格)

(含光盘)

吴松勤 主编

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

新华书店经销

北京中科印刷有限公司印刷

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 37 $\frac{1}{4}$ 字数: 916 千字

2003 年 1 月第一版 2004 年 2 月第九次印刷

印数 71001—81000 册 定价·100.00 元(含光盘)

ISBN 7-112-05641-1

TU·4966 (11280)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

本社网址: <http://www.china-abp.com.cn>

网上书店: <http://www.china-building.com.cn>

前 言

国家标准——《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)已于2001年7月20日发布,自2002年1月1日起施行,与其配套的各项验收规范也陆续发布施行。建设部并于2002年8月12日印发了《建设部关于贯彻执行建筑工程勘察设计及施工质量验收规范若干问题的通知》,要求建筑工程的设计和施工质量验收规范于2003年1月1日起全面实施。这套验收系列规范是房屋建筑工程质量验收的标准,与以前的校准比较修改的内容多,对施工质量的管理和技术要求都有很大的改变,其中又有强制性条文。为了更好地贯彻执行这套验收规范,建设部有关司要求尽快在全国开展宣贯工作,逐级进行培训,以便更快地掌握这套规范。为落实《建设工程质量管理条例》,确保建筑工程质量,落实竣工验收备案制度,为此我们组织规范编制组的同志编写了这本规范应用讲座。

本讲座对标准的演变过程、修订背景、统一标准及各规范的内容及其关系等进行了系统地介绍,以使读者能够更好地贯彻理解建筑工程施工质量验收系列规范。讲座重点对检验批、分项、分部(子分部)、单位(子单位)工程的划分,质量指标的设置、质量验收和质量等级的确认、验收程序及组织等进行了阐述,并对验收系列标准的检验批、分项、分部(子分部)、单位(子单位)工程验收用表的使用进行了说明。并附了有关表的推行表式。本讲座主要是为培训施工单位质量检查人员及监理单位 and 建设单位的质量验收人员使用,以便能更好地理解本系列验收规范,提高检查评定及验收的效果,也可为工程质量监督人员及管理人员等有关人员学习参考。

本讲座由《建筑工程施工质量验收统一标准》及各专业验收规范的主要编写人员编写,具有较高的权威性。由于本书涉及的相关专业较多,协调不易,再加之编写时间较紧,错漏之处,实属难免,故此书先作为试用本发行,敬请同行提出意见,以便及时改正。

作者

目 录

前 言

第一章 概述

第一节 验收标准的演变过程 1

第二节 建筑工程施工质量验收系列规范修订背景 2

第三节 建筑工程施工质量验收系列规范编制过程和修订重点 7

第二章 建筑工程施工质量验收统一标准内容介绍

第一节 总则及术语 14

第二节 基本规定 16

第三节 分项、分部、单位工程的划分 18

第四节 分项、分部、单位工程的质量验收 26

第五节 建筑工程质量不符合要求，返工处理后的验收 34

第六节 验收程序及组织 36

第三章 统一标准强制性条文应用指南

第一节 第 3.0.3 条应用指南 39

第二节 第 5.0.4 条应用指南 46

第三节 第 5.0.7 条应用指南 49

第四节 第 6.0.3 条应用指南 49

第五节 第 6.0.4 条应用指南 50

第六节 第 6.0.7 条应用指南 51

第四章 表格编制及填表说明

第一节 施工现场质量管理检查记录表 53

第二节 检验批质量验收记录表 54

第三节 分项工程质量验收记录表 57

第四节 分部（子分部）工程质量验收记录表 57

第五节 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表 59

第五章 施工质量验收用表

第一节 地基与基础工程质量验收用表	71
地基基础工程各子分部工程与分项工程相关表	72
地基基础工程验收资料	74
1、土方开挖工程检验批质量验收记录表 010101	75
2、土方回填工程检验批质量验收记录表 010102	77
3、排桩墙支护工程检验批质量验收记录表	
I 重复使用钢板桩 (I) 010201	79
II 混凝土板桩 (II) 010201	81
4、降水与排水工程检验批质量验收记录表 010202	83
5、地下连续墙工程检验批质量验收记录表 (II) 010203	85
6、锚杆及土钉墙支护工程检验批质量验收记录表 010204	87
7、加筋水泥土桩墙支护工程检验批质量验收记录表 010205	89
8、沉井与沉箱工程检验批质量验收记录表 010206	91
9、钢或混凝土支撑工程检验批质量验收记录表 010207	93
10、灰土地基工程检验批质量验收记录表 010301	95
11、砂和砂石地基检验批质量验收记录表 010302	97
12、土工合成材料地基工程检验批质量验收记录表 010303	99
13、粉煤灰地基工程检验批质量验收记录表 010304	101
14、强夯地基工程检验批质量验收记录表 010305	103
15、振冲地基工程检验批质量验收记录表 010306	105
16、砂桩地基工程检验批质量验收记录表 010307	107
17、预压地基工程检验批质量验收记录表 010308	109
18、高压喷射注浆地基工程检验批质量验收记录表 010309	111
19、土和灰土挤密桩复合地基检验批质量验收记录表 010310	113
20、注浆地基检验批质量验收记录表 010311	115
21、水泥粉煤灰碎石桩复合地基工程检验批质量验收记录表 010312	117
22、夯实水泥土桩复合地基工程检验批质量验收记录表 010313	119

23、混凝土搅拌桩地基工程检验批质量验收记录表 010314	121
24、静力压桩工程检验批质量验收记录表 010401	123
25、预应力管桩工程检验批质量验收记录表 010402	125
26、混凝土预制桩（钢筋骨架）工程检验批质量验收记录表（I）010403	127
27、混凝土预制桩工程检验批质量验收记录表（II）010403	129
28、钢桩（成品）工程检验批质量验收记录表（I）010404	131
29、钢桩施工检验批质量验收记录表（II）010404	133
30、混凝土灌注桩（钢筋笼）工程检验批质量验收记录表（I）010203 010405	135
31、混凝土灌注桩工程检验批质量验收记录表 010405（II）	137

地下防水工程质量验收用表

32、防水混凝土检验批质量验收记录表 010501	139
33、水泥砂浆防水层检验批质量验收记录表 010502	141
34、卷材防水层检验批质量验收记录表 010503	143
35、涂料防水层检验批质量验收记录表 010504	145
36、金属板防水层检验批质量验收记录表 010505	147
37、塑料板防水层检验批质量验收记录表 010506	149
38、细部构造检验批质量验收记录表 010507	151
39、锚喷支护检验批质量验收记录表 010508	153
40、复合式砌筑检验批质量验收记录表 010509	155
41、地下连续墙检验批质量验收记录表 010510	157
42、盾构法隧道检验批质量验收记录表 010511	159
43、渗排水、盲沟排水检验批质量验收记录表 010512	161
44、隧道、坑道排水检验批质量验收记录表 010513	163
45、预注浆、后注浆检验批质量验收记录表 010514	165
46、衬砌裂缝注浆检验批质量验收记录表 010515	167

第二节 主体结构质量验收用表

主体结构各子分部工程与分项工程相关表	169
主体结构验收资料	170

混凝土工程质量验收用表

47、模板安装工程检验批质量验收记录表（Ⅰ）010601，020101	173
48、预制构件模板工程检验批质量验收记录表（Ⅱ）020101	175
49、模板拆除工程检验批质量验收记录表（Ⅲ）010601，020101	177
50、钢筋加工检验批质量验收记录表（Ⅰ）010602，020102	179
51、钢筋安装工程检验批质量验收记录表（Ⅱ）010602，020102	181
52、混凝土原材料及配合比设计检验批质量验收记录表（Ⅰ）010603，020103	183
53、混凝土施工检验批质量验收记录表（Ⅱ）010603，020103	185
54、预应力原材料检验批质量验收记录表（Ⅰ）020104	187
55、预应力制作与安装检验批质量验收记录表（Ⅱ）020104	189
56、预应力张拉、放张、灌浆及封锚检验批质量验收记录表（Ⅲ）020104	191
57、现浇结构外观及尺寸偏差检验批质量验收记录表（Ⅰ）010603，020105	193
58、混凝土设备基础外观及尺寸偏差检验批质量验收记录表（Ⅱ）010603，020105	195
59、预制构件检验批质量验收记录表（Ⅰ）020106	197
60、装配式结构施工检验批质量验收记录表（Ⅱ）020106	199
61、混凝土结构子分部工程	
结构实体混凝土强度验收记录 0201-1	201
结构实体钢筋保护层厚度验收记录 0201-2	202

砌体工程质量验收用表

62、砖砌体（混水）工程检验批质量验收记录表 020301	203
63、混凝土小型空心砌块砌体工程检验批质量验收记录表 020302	205
64、石砌体工程检验批质量验收记录表 020303	207
65、填充墙砌体工程检验批质量验收记录表 020304	209
66、配筋砌体工程检验批质量验收记录表 020305	211

钢结构工程质量验收用表

67、钢结构制作（安装）焊接工程检验批质量验收记录表（Ⅰ）010901，020401	213
68、焊钉（栓钉）焊接工程检验批质量验收记录表（Ⅱ）010901，020401	215
69、普通紧固件连接工程检验批质量验收记录表（Ⅰ）010902，020402	217

70、高强度螺栓连接工程检验批质量验收记录表（Ⅱ）010902，020402	219
71、钢结构零、部件加工工程检验批质量验收记录表（Ⅰ）020403	221
72、钢网架制作工程检验批质量验收记录表（Ⅱ）020403	223
73、单层钢构件安装工程检验批质量验收记录表020404	225
74、多层及高层钢构件安装工程检验批质量验收记录表020405	227
75、钢构件组装工程检验批质量验收记录表020406	229
76、钢构件预拼装工程检验批质量验收记录表020407	231
77、钢网架安装工程检验批质量验收记录表020408	233
78、压型金属板工程检验批质量验收记录表020409	235
79、防腐涂料涂装工程检验批质量验收记录表010905，020410	237
80、防火涂料涂装工程检验批质量验收记录表010906，020411	239

木结构工程质量验收用表

81、木屋盖工程检验批质量验收记录表020501	241
82、胶合木工程检验批质量验收记录表020502	243
83、轻型木结构（规格材、钉连接）工程检验批质量验收记录表020503	245
84、木结构防腐、防虫、防火工程检验批质量验收记录表020504	247

第三节 装饰装修工程质量验收用表

装饰装修工程各子分部工程与分项工程相关表	249
建筑装饰装修工程验收资料	251

地面工程质量验收用表

85、基土垫层检验批质量验收记录表（Ⅰ）030101	253
86、灰土垫层检验批质量验收记录表（Ⅱ）030101	255
87、砂垫层和砂石垫层检验批质量验收记录表（Ⅲ）030101	257
88、碎石垫层和碎砖垫层检验批质量验收记录表（Ⅳ）030101	259
89、三合土垫层检验批质量验收记录表（Ⅴ）030101	261
90、炉渣垫层检验批质量验收记录表（Ⅵ）030101	263
91、水泥混凝土垫层检验批质量验收记录表（Ⅶ）030101	265
92、找平层检验批质量验收记录表（Ⅷ）030101	267

93、隔离层检验批质量验收记录表 (IX) 030101	269
94、填充层检验批质量验收记录表 (X) 030101	271
95、水泥混凝土面层检验批质量验收记录表 030102	273
96、水磨石面层检验批质量验收记录表 030103	275
97、水泥钢屑检验批质量验收记录表 030104	277
98、防油渗面层检验批质量验收记录表 030105	279
99、不发火 (防爆) 面层检验批质量验收记录表 030106	281
100、砖面层检验批质量验收记录表 030107	283
101、大理石和花岗石面层检验批质量验收记录表 030108	285
102、预制板块面层检验批质量验收记录表 030109	287
103、料石面层检验批质量验收记录表 030110	289
104、塑料板面层检验批质量验收记录表 030111	291
105、活动地板面层检验批质量验收记录表 030112	293
106、地毯面层检验批质量验收记录表 030113	295
107、实木地板面层检验批质量验收记录表 030114	297
108、实木复合地板面层检验批质量验收记录表 030115	299
109、中密度 (强化) 复合地板面层检验批质量验收记录 030116	301
110、竹地板面层检验批质量验收记录表 030117	303

装饰装修工程质量验收用表

111、一般抹灰工程检验批质量验收记录表 030201	305
112、装饰抹灰工程检验批质量验收记录表 030202	307
113、清水砌体勾缝工程检验批质量验收记录表 030203	309
114、木门窗制作工程检验批质量验收记录表 (I) 030301	311
115、木门窗安装工程检验批质量验收记录表 (II) 030301	313
116、金属门窗 (钢门窗) 安装工程检验批质量验收记录表 (I) 030302	315
117、金属门窗 (铝合金门窗) 安装工程检验批质量验收记录表 (II) 030302	317
118、金属门窗 (涂色镀锌钢板门窗) 安装工程检验批质量验收记录表 (III) 030302	319
119、塑料门窗安装工程检验批质量验收记录表 030303	321

120、特种门窗安装工程检验批质量验收记录表 030304	323
121、门窗玻璃安装工程检验批质量验收记录表 030305	325
122、暗龙骨吊顶工程检验批质量验收记录表 030401	327
123、明龙骨吊顶工程检验批质量验收记录表 030402	329
124、板材隔墙工程检验批质量验收记录表 030501	331
125、骨架隔墙工程检验批质量验收记录表 030502	333
126、活动隔墙工程检验批质量验收记录表 030503	335
127、玻璃隔墙工程检验批质量验收记录表 030504	337
128、饰面板安装工程检验批质量验收记录表 030601	339
129、饰面砖粘贴工程检验批质量验收记录表 030602	341
130、玻璃幕墙工程检验批质量验收记录表（主控项目）（Ⅰ）030701	343
131、玻璃幕墙工程检验批质量验收记录表（一般项目）（Ⅱ）030701	345
132、金属幕墙工程检验批质量验收记录表（主控项目）（Ⅰ）030702	347
133、金属幕墙工程检验批质量验收记录表（一般项目）（Ⅱ）030702	349
134、石材幕墙工程检验批质量验收记录表（主控项目）（Ⅰ）030703	351
135、石材幕墙工程检验批质量验收记录表（一般项目）（Ⅱ）030703	353
136、水性涂料涂饰工程检验批质量验收记录表 030801	355
137、溶剂型涂料涂饰工程检验批质量验收记录表 030802	357
138、美术涂饰工程检验批质量验收记录表 030803	359
139、裱糊工程检验批质量验收记录表 030901	361
140、软包工程检验批质量验收记录表 030902	363
141、橱柜制作与安装工程检验批质量验收记录表 031001	365
142、窗帘盒、窗台板和散热器罩制作与安装工程检验批质量验收记录表 031002	367
143、门窗套制作与安装工程检验批质量验收记录表 031003	369
144、护栏和扶手制作与安装工程检验批质量验收记录表 031004	371
145、花饰制作与安装工程检验批质量验收记录表 031005	373

第四节 屋面工程质量验收用表

屋面工程各子分部工程与分项工程相关表	375
--------------------------	-----

屋面工程验收资料	376
146、屋面保温层检验批质量验收记录表 040101, 040201	377
147、屋面找平层检验批质量验收记录表 040102, 040202	379
148、卷材防水层检验批质量验收记录表 040103	381
149、涂膜防水层检验批质量验收记录表 040203	383
150、细石混凝土防水层检验批质量验收记录表 040301	385
151、密封材料嵌缝检验批质量验收记录表 040302	387
152、平瓦屋面检验批质量验收记录表 040401	389
153、油毡瓦屋面检验批质量验收记录表 040402	391
154、金属板材屋面检验批质量验收记录表 040403	393
155、细部构造检验批质量验收记录表 040104, 040204, 040303, 040404	395
156、架空屋面检验批质量验收记录表 040501	397
157、蓄水种植屋面检验批质量验收记录表 040502, 040503	399
第五节 建筑给水排水与采暖工程质量验收用表	
建筑给水、排水与采暖分部工程各子分部工程与分项工程相关表	401
建筑给水、排水与采暖质量验收资料	402
158、室内给水管道及配件安装工程检验批质量验收记录表 050101	403
159、室内消火栓系统安装工程检验批质量验收记录表 050102	405
160、给水设备安装工程检验批质量验收记录表 050103	407
161、室内排水管道及配件安装工程检验批质量验收记录表 050201	409
162、雨水管道及配件安装工程检验批质量验收记录表 050202	411
163、室内热水管道及配件安装工程检验批质量验收记录表 050301	413
164、热水供应系统辅助设备安装工程检验批质量验收记录表 050302	415
165、卫生器具及给水配件安装工程检验批质量验收记录表 050401	417
166、卫生器具排水管道安装工程检验批质量验收记录表 050402	419
167、室内采暖管道及配件安装工程质量检验表 050501	421
168、室内采暖辅助设备及散热器及金属辐射板安装工程检验批质量验收记录表 050502, 050503	423

169、低温热水地板辐射采暖安装工程检验批质量验收记录表 050504	425
170、室外给水管道安装工程检验批质量验收记录表 050601	427
171、室外消防水泵结合器及消火栓安装工程检验批质量验收记录表 050602	429
172、管沟及井室检验批工程质量验收记录表 050603	431
173、室外排水管道安装工程检验批质量验收记录表 050701	433
174、室外排水管沟及井池工程检验批质量验收记录表 050702	435
175、室外供热管道及配件安装工程检验批质量验收记录表 050801	437
176、建筑中水系统及游泳池水系统安装工程检验批质量验收记录表 050901, 050902	439
177、锅炉安装工程检验批质量验收记录表 051001	441
178、锅炉辅助设备安装工程检验批质量验收记录表 (I) 051002	443
179、工艺管道安装工程检验批质量验收记录表 (II) 051002	445
180、锅炉安全附件安装工程检验批质量验收记录表 051003	447
181、换热站安装工程检验批质量验收记录表 051004	449
第六节 建筑电气工程质量验收用表	
建筑电气安装工程分部 (子分部) 工程与分项工程相关表	451
建筑电气工程验收资料	452
182、架空线路及杆上电气设备安装检验批质量验收记录表 060101	453
183、变压器、箱式变电所安装检验批质量验收记录表 060102, 060201	455
184、成套配电柜、控制柜 (屏、台) 和动力、照明配电箱 (盘) 安装检验批质量验收 记录表 (I) 高压开关柜 060103, 060202, 060601,	457
185、成套配电柜、控制柜 (屏、台) 和动力、照明配电箱 (盘) 安装检验批质量验收 记录表 (II) 低压成套柜 (屏、台) 060401	459
186、成套配电柜、控制柜 (屏、台) 和动力、照明配电箱 (盘) 安装检验批质量验收 记录表 (III) 照明配电箱 (盘) 060501	461
187、低压电动机、电加热器及电动执行机构检查接线检验批质量验收记录表 060402	463
188、柴油发电机组安装检验批质量验收记录表 060602	465
189、不间断电源安装检验批质量验收记录表 060603	467
190、低压电气动力设备试验和试运行检验批质量验收记录表 060403	469

191、裸母线、封闭母线、插接式母线安装检验批质量验收记录表	
060203, 060301, 060604	471
192、电缆桥架安装和桥架内电缆敷设检验批质量验收记录表	060302, 060404 473
193、电缆沟内和电缆竖井内电缆敷设检验批质量验收记录表	060204, 060303 475
194、电线导管、电缆导管和线槽敷设检验批质量验收记录表	
(I) 室内 060304, 060405, 060502, 060605	477
195、电线导管、电缆导管和线槽敷设检验批质量验收记录表	
(II) 室外 060104	479
196、电线、电缆穿管和线槽敷线检验批质量验收记录表	
060105, 060305, 060406, 060503, 060606	481
197、槽板配线检验批质量验收记录表	060504 483
198、钢索配线检验批质量验收记录表	060505 485
199、电缆头制作、接线和线路绝缘测试检验批质量验收记录表	
060106, 060205, 060306, 060407, 060506, 060607	487
200、普通灯具安装检验批质量验收记录表	060507 489
201、专用灯具安装检验批质量验收记录表	060508 491
202、建筑物景观照明灯、航空障碍标志灯和庭院灯安装检验批质量验收记录表	
060107, 060509	495
203、开关、插座、风扇安装检验批质量验收记录表	060408, 060510 499
204、建筑物照明通电试运行检验批质量验收记录表	060108, 060511 503
205、接地装置安装检验批质量验收记录表	060109, 060206, 060608, 060701 505
206、避雷引下线和变配电室接地干线敷设检验批质量验收记录表	
(I) 防雷引下线 060702	507
207、避雷引下线和变配电室接地干线敷设检验批质量验收记录表	
(II) 变配电室接地干线 060207	509
208、接闪器安装检验批质量验收记录表	060704 511
209、建筑物等电位联结检验批质量验收记录表	060703 513

成套配电柜、控制柜（屏、台）和动力、照明配电箱（盘）安装检验批质量验收记录（样表）	516
成套配电柜、控制柜（屏、台）和动力、照明配电箱（盘）安装分项工程质量验收记录（样表）	517
电气动力安装工程分部（子分部）工程验收记录（样表）	518
第七节 通风与空调工程检验批质量验收记录表	
通风与空调分部工程各子分部工程与分项工程相关表	519
通风与空调工程质量验收资料	520
210、风管与配件制作检验批质量验收记录表（金属风管）	
（I）080101, 080201, 080301, 080401, 080501	521
211、风管与配件制作检验批质量验收记录表（非金属、复合材料风管）	
（II）080101, 080201, 080301, 080401, 080501	523
212、风管部件与消声器制作检验批质量验收记录表 080105, 080405, 080505	525
213、风管系统安装检验批质量验收记录表（送、排风, 防排烟, 除尘系统）	
（I）080103, 080203, 080303, 080403, 080503	527
214、风管系统安装检验批质量验收记录表（空调系统）（II）080403	529
215、风管系统安装检验批质量验收记录表（净化空调系统）（III）080503	531
216、通风机和安装检验批质量验收记录表 080107, 080207, 080306, 080407, 080507 ...	533
217、通风与空调设备安装检验批质量验收记录表（通风系统）（I）080304	535
218、通风与空调设备安装检验批质量验收记录表（空调系统）（II）080404	537
219、通风与空调设备安装检验批质量验收记录表（净化空调系统）（III）080504	539
220、空调制冷系统安装检验批质量验收记录表 080601	541
221、空调水系统安装检验批质量验收记录表（金属管道）（I）080701	543
222、空调水系统安装检验批质量验收记录表（非金属管道）（II）080701	545
223、空调水系统安装检验批质量验收记录表（设备）（III）080701	547
224、工程系统调试验收记录表 080100, 080200, 080300, 080400,	
080500, 080600, 080700	549

第八节 电梯工程质量验收用表

电梯安装分部工程各子分部工程与分项工程与分项工程相关表	551
工程质量验收资料	552
225、电梯安装工程设备进场质量验收记录表 090101, 090201	553
226、电梯安装土建交接质量验收记录表 090102, 090202	555
227、电梯驱动主机安装工程质量验收记录表（曳引式或强制式）090103	557
228、电梯导轨安装工程质量验收记录表 090104, 090204	559
229、电力液压电梯门系统安装工程质量验收记录表 090105, 090205	561
230、电梯轿厢及对重安装工程质量验收记录表 090106, 090206	563
231、电梯安全部件安装工程质量验收记录表 090107, 090207	565
232、电梯悬挂装置、随行电缆、补偿装置安装工程质量验收记录表 090108	567
233、电梯电气装置安装工程质量验收记录表 090109, 090209	569
234、电梯整机安装工程质量验收记录表 090110	571
235、电梯液压系统安装工程质量验收记录表 090203	573
236、液压电梯悬挂装置、随行电缆质量验收记录表 090208	575
237、液压电梯整机安装质量验收记录表 090210	577
238、自动扶梯、自动人行道设备进场质量验收记录表 090301	579
239、自动扶梯、自动人行道土建交接检验质量验收记录表 090302	581
240、自动扶梯、自动人行道整机安装质量验收记录表 090303	583

第一章 概 述

第一节 验收标准的演变过程

1. 1966年5月由原建筑工程部批准试行的《建筑安装工程质量评定试行办法》有7条,《建筑安装工程质量检验评定标准》(试行)(GBJ22—66)(相当于现在的建筑工程质量检验评定标准)只有16个分项,每个分项分为“质量要求”、“检验方法”和“质量评定”三个部分。

2. 1974年6月,原国家基本建设委员会颁发了重新修订的《建筑安装工程质量检验评定标准》(TJ301—74)。内容较1966年的标准有了较大的变化,“试行办法”改为“总说明”,适用范围包括建筑工程(TJ301—74)、管道工程(TJ302—74)、电气工程(TJ303—75)、通风工程(TJ304—74)、通用机械设备安装工程(TJ305—75)、容器工程(TJ306—77)、工业管道安装工程(TJ307—77)、自动化仪表安装工程(TJ308—77)、工业窑炉砌筑工程(TJ309—77)及钢筋混凝土预制构件工程(TJ321—76)等。建筑工程(TJ301—74)的分项工程也增加为32个。每个分项工程是通过主要项目、一般项目和有允许偏差项目来检验评定其质量等级。其中主要项目必须符合标准的规定,标准中采用“必须”、“不得”用词的条文;一般项目应基本符合标准的规定,标准中采用“应”、“不应”用词的条文;有允许偏差的项目,其抽查的点(处、件)数中,有70%达到本标准的要求为合格(而1966年标准为80%),有90%达到本标准的要求为优良。一个分部工程中,有50%及其以上分项工程的质量评为优良,且无加固补强者,则该分部工程的质量应评为优良,不足50%者,评为合格。

3. 根据1979年原国家建委(79)建发施字第168号通知,原城乡建设环境保护部以(85)城科字第293号通知下达了质量验评标准的修订任务,由建设部建筑工程标准研究中心组织完成,修订工作从1985年9月开始至1987年7月基本完成。根据全国审定会议决定,修订后的“总说明”部分单独成册,定名为《建筑安装工程质量检验评定统一标准》编号GBJ300—88,并和建筑工程GBJ301—88、建筑采暖卫生与煤气工程GBJ302—88、建筑电气安装工程GBJ303—88、通风与空调工程GBJ304—88和电梯安装工程GBJ310—88等质量检验评定标准,组成一个建筑安装工程质量检验评定标准系列。

TJ301—74标准的执行情况,由于当时有些地区和企业组织培训不够,执行标准不严,致使出现没有严格按标准进行检验评定,有的甚至自行降低标准,使很大一部分工程的质量评定脱离了标准的规定。在标准修订之前,各地评定工程质量的标准和办法已有了较大的改变,但不统一。主要是:

- (1) 对分项工程的“一般项目”做了定量补充;
- (2) 对单位工程的质量补充了总体评定;
- (3) 对允许偏差项目的选点数量和取点位置作了具体规定。

其主要问题是评定的工程质量等级与标准规定差距大,如1984年全国国营企业上报的质量报表统计,全部达到合格,其中优良率平均达到79.3%,有20%的企业,优良率达到90%以上,有的甚至达到100%。1985年各省、自治区、直辖市抽查的56352个单位工程,合格率仅为39.8%。由此可知,工程质量不严格按标准评定的情况较突出,实际上有很大一部分