

· 第十一篇 ·
· 城乡建设 ·



第一章 城市规划

第一节 总体规划

1935年9月,南满铁道株式会社编制《图们都市计画》。该规划将图们市确定为具有朝鲜建筑风格的边境口岸城市;实施期限为30年,人口为5~10万人;建城区面积为14.533平方公里,分为7个功能区:商业用地、房住用地、工业用地、风纪用地、防火用地、卸货场用地和特殊用地等。该规划包括桥梁、给排水、公园和河堤护岸等专业规划。1945年8月~1975年末,图们没有编制新规划。1976年始,图们市编制《图们市总体规划》,1980年编制完毕。1982年3月4日,吉林省人民政府批准,规划确定图们是以轻工业为主的边境口岸小城市。规划期限,远期至2000年,近期至1985年。人口近期为7.1万人,远期为9.1万人。用地近期为1 020.81公顷,远期为1 242.22公顷。城镇规模:图们片区,北至曲水火车站沿铁路线往北500米,南至图们江铁路大桥,东至图们江堤与北江堤交汇处,西至曲水西山高压输电线。石岘片区:北至石岘河堤北段,南至石岘铁路大桥,东至东兴村公路桥,西至石岘河堤。

第二节 专业规划

道路 广场

图们城区 道路网形式为棋盘加自由式。道路分为主干道、次干道和一般性道路3级。主干道又分为生活性干道和交通性干道。交通性干道3条:生活性干道,图们2条、曲水1条。主干道有6条,干道红线宽度为30~40米。次干道有10条,红线宽度为20~25米。一般性道路红线宽度为15米。城区道路总长度为25.22公里。规划大小广场9个。道路、广场总面积为72.80公顷,占规划城区面积的12.8%,人均占有道路面积11.2平方米。干道网密度2.7公里/平方公里。

石岘镇区 设南北和东西次干道各3条,组成棋盘式道路网。道路总长度为7.4公里,红线宽度为22米或25米,道路和广场总面积为19.61公顷,人均占有道路和广场面积为54平方米,干道网密度为2.4公里/平方公里。

给 水

图们城区 近期所需水量为18 730吨/日,远期所需水量为27 805吨/日。近、远期工业所需水量各工厂用自备水解决。生活和其他用水,由3个水厂扩大供水能力,达到13 000吨/日。配水管网为环状和枝状相结合。

石岘镇区 上净水设备并扩大供水能力。远期在北部修建库容500万立方米水库1座,

以解决远期用水量 3 730 吨/日的需求。

排 水

图们城区 在旧区仍采用雨水、污水合流制，在新区则采用分流制。在市广播局南侧设污水处理厂 1 处，污水处理能力远期为 24 000 吨/日。在曲水设污水泵站 1 处，污水经泵站引入市污水处理厂处理后排入水体。

石岘镇区 埋设排水管道，排水采用雨、污分流制，在嘎呀河铁路桥附近修建日污水处理能力为 3 000 吨的污水处理厂。

供 电

图们城区 在曲水建变电所 1 座，由鸡牡延电网和琿春的 220 千伏线路供电。经曲水一次变压后直接供电。在前安山建设热电厂（25 000KW_{XZ}），使其与二次变电所连接，主要为市区调峰服务。图们变电所近期主容量为 8 000KV_{XZ}，远期主容量为 16 000KV_{XZ}。

石岘镇区 用容量为 8 000 千伏的变压器降压后，直接供电。

电 讯

图们城区 部分地段埋设地下电讯电缆，将服务半径控制在 5 公里以内，增加 400 门自动电话装置，并设置自备电源。

石岘镇区 远期达到 600 门自动电话机。

供热 煤气

集中供热 近期采取集中式分片采暖方法。远期建成热电厂后，采暖所需热负荷为 99.6 百万卡/小时。

煤气 在前安山建煤气厂，日产煤气 10 万立方米，耗用褐煤 167 吨。占地面积 10 公顷。供应图们城区和石岘镇。

园林绿化

图们城区 公共绿地面积近期为 55.34 公顷，远期为 65.90 公顷。近、远期修建图们江公园、南山公园、儿童公园、嘎呀河公园、曲水公园和西山山林公园。

石岘镇区 公共绿地面积近期为 10.15 公顷，远期为 16.80 公顷。修建北山公园和石岘公园。



第二章 城区建设

第一节 道路 街巷

友谊街 1931~1933年间形成，是南北主干道之一。北起图们燃料公司，南至图们江大桥。道路红线宽度为18~30米、长2.2公里。以图们大路为界，路北称月宫街，路南称银河街。东北沦陷时期，在峰池路至国境路段，有铺装沥青路面长920米，铺设细料边石2.2公里。1957~1958年，图们镇人民委员会动员干部职工铺装图们铁路分局门口至图们江大桥长1.6公里，面积1.6万平方米沥青路面，铺设细料边石300延长米。1981年，改称友谊街。

图们大路 1933~1935年间形成，时称峰池路。位于图们中心区，是东西主干道之一。东起市检察院，西至火车站站前广场。道路红线宽度为20~40米。自1937年起，对该路逐年分段铺装沥青灌入式路面，1981年，改称图们大路。到1985年末，共投资近24万元，铺装沥青和铺设细料边石。

光明街 位于图们城区西部，北起鹤城桥，南至图们铁路南道口，道路红线宽度为10~30米。以图们大路为界，路北称万里街、路南称春风街。东北沦陷时期，仅有图们铁路公安分处至图们火车站货物处铺装宽8米，长400米的条石路面。1966年，在新华路至向上路段，铺装宽12米，长936米沥青灌入式路面，铺设细料边石1600延长米。投资4.5万元。1975年，在光明桥至新华路段，铺装宽7.5米、长400米的沥青灌入式路面。面积为3000平方米，投资近6万元。1976年，在旧河堤至铁路新住宅区段，铺装宽7米，长251米的沥青灌入式路面，投资近3万元。1977年，在铁路新住宅区至市燃料公司铁路道口段，铺装宽7米，长749米的沥青灌入式路面，投资15万余元。1978年，投资近16万元，铺装市燃料公司铁路道口至鹤城桥段、旧河堤至市油毡纸厂门口段、市自来水公司至图们南铁路道口段的沥青灌入式路面。1979年，在向上路至鹤城桥段，铺装宽12米，长429米的沥青灌入式路面。投资7.4万元。1981年统称光明街。

日光大街 1933~1935年间形成，位于图们城区的东部，北起八叶桥，南至图们城南铁路道口，道路红线宽度为18~30米，长3085米。以图们大路为界，路北称青空街和北三条街，路南称白凤街。1973年，在八叶桥至市糖酒公司段，铺装宽7米、长900米的沥青灌入式路面。投资8.5万元。1974年，在糖酒公司至新华路段，铺装宽10米，长850米的沥青灌入式路面，投资近14万元。1976年，在新华路至建筑公司胡同段，铺装宽10米、长400米的沥青灌入式路面。1977年，在建筑公司胡同至日光桥段，铺装宽10米、长180米的沥青灌入式路面。1978年，在日光桥至图们城南铁路道口段，投资10.3万元，铺装宽9米，长675米沥青灌入式路面。1981年统称日光大街。

解放路 1933~1935年间形成，东南起自日光大街，西北至火车站站前广场，道路红线宽度为20~25米，时称明星路。1975年，在光明街至日光大街段，铺装宽11米、长665

米的沥青灌入式路面、铺设边石1 286延长米；在光明街至友谊街段的人行道上铺装水泥方砖1 625平方米，投资15万元。1981年改称解放路。

新华路 1935年称南四条路，东起图们江堤，西至气象站，红线宽度为18~25米，长1 540米。1971年，在南山铁路道口至日光大街段，铺装宽10米、长680米的沥青灌入式路面，投资12万元。1975年，铺设1 230延长米水泥混凝土边石。1981年改称新华路。

向上路 1935年称北一条路，位于图们大路以北，东起图们制材厂大门，西至光明街，道路红线宽度为20米，长度900米。1979年，在光明街至友谊街段，铺装宽9米，长213米的沥青灌入式路面，投资2.8万元。1981年该路改称向上路。1984年，投资7.5万元，在光明街至友谊街段，铺装宽9.1米，长322米的沥青灌入式路面，铺设细料边石1 041延长米。

明星路 1935年称南一条路，位于图们大路以南，东起文化街，西过光明街，道路红线宽度为16~20米，长665米。当时，在市浴池至市图书馆段，铺装宽7米，长380米的水泥混凝土路面。1973年，在延边橡胶厂至图们铁路医院段，投资3.6万元，铺装宽7米、长380米的沥青灌入式路面。1979年，在延边橡胶厂至光明街段，铺装宽8.7米，长115米的沥青灌入式路面，投资1.4万元。1980年，在图们铁路医院至市浴池段，铺装宽8米，长160米的沥青灌入式路面。投资2万元。1981年改称明星路。

建设街 1934年以图们大路为界，路北称明月街、路南称中秋街，位于图们城区中部，北起东光川河堤，南至国境路，道路红线宽度为10~20米。1981年，改称建设街。1983年，在图们大路至解放路段，铺装宽9.1米，长403米沥青混凝土路面，铺设细料边石782延长米，投资9万元。

南山路 1933~1935年间形成，时称南山路，位于图们火车站西南，自新华街西端至红光乡政府南端，道路红线宽度为6~18米。1984~1985年，投资23万元在新华路西端西北20米处至图们市离心机厂大门口段，铺装5.6~9米，长716米的沥青灌入式路面。

月宫路 位于东光川以北，东起铁路住宅区菜地头，西至光明街，道路红线宽度为7米，长度550米。1981年始称月宫路。

迎春路 1933~1935年间形成，位于图们大路以南，东起日光大街，西至光明街，长522米，时称南二条路。1976年，在友谊街至建设街段投资3.2万元，铺装宽10米，长190米的沥青灌入式路面。1978年，在建设街至日光大街段投资2.2万元，铺装宽10米，长130米的沥青灌入式路面。1979年，在友谊街至光明街段，投资2.5万元，铺装宽8.5米，长202米的沥青灌入式路面。1981年，该路改称迎春路。

同心路 1933~1935年间形成，位于新华路以北，东起市分析仪器厂，西至光明街，道路红线宽度为6~10米，长度为950米。1935年时称南三条路。1976年，在光明街至日光大街段投资6万元，铺装宽7米，长500米的沥青灌入式路面。

国境路 1933~1935年间形成，位于新华路以南，东起图们江堤，西达友谊街，长度530米。1981年时称国境路。1982年，投资8万元，铺装宽5~6米，长520米的沥青灌入式路面和铺设细料边石1 030延长米。

南山南路 1933~1935年间形成，道路红线宽度为7米，长度420米，时称南山路。1981年改称南山南路。

灰幕路 位于集中沟北岸，东起日光大街，西至灰幕居民委员会，长650米。1981年

始称灰幕路。

文化路 1982年形成，位于图们市人民体育场以西，北起向上路，南至百乐宫，长度为500米。

站前广场 1932年形成，位于图们大路西端以外，东接南北向的光明街，西有图们火车站，长140米，宽130米。五十年代为中苏友谊公园，后为中朝儿童友谊公园。1969年，投资5.6万元，铺装沥青灌入式路面2000平方米。

1985年末，全市道路主干道有6条，红线宽度为18~40米，道路间距为200~400米，南北走向主干道有3条，东西走向有3条。次干道有4条，一般性道路9条，胡同56个。

第二节 房屋建筑

公共建筑

图们宾馆 于1964年6月18日开工，12月竣工，钢筋混凝土结构的3层楼房，建筑面积2400平方米。

图们市医院 于1971年开工，1973年竣工，钢筋混凝土结构的2层楼房，建筑面积1800平方米。

图们市人民政府 于1975年3月开工，1977年10月竣工，钢筋混凝土结构的4层楼房，建筑面积3997平方米。

图们市三中教学楼 于1980年7月开工，1982年竣工，钢筋混凝土结构的4层楼房，建筑面积2987平方米。

中共图们市委大楼 于1983年3月10日开工，1985年9月竣工，钢筋混凝土结构的4层楼房，建筑面积1880平方米。

图们市主要公共建筑情况统计表

单位：平方米

建筑名称	开工时间	竣工时间	建筑面积	层数
图们宾馆	1964.6.18	1964.12	2400	3
市影剧院	1971	1973	2368	3
市医院	1971	1973	1800	2
图们海关	1974.8	1976	1323	3
粮食总店	1974		565	3
市政府	1975.3	1977.10	3997	4
农机公司	1976.4.15	1979.10.24	953	3
客运站	1976.8	1978	1057	2
新华书店	1977	1978	785	3

建筑名称	开工时间	竣工时间	建筑面积	层数
人民体育场	1977. 11	1982	19 056	3
图们供电局	1978	1979	1 221	4
卫生防疫站	1978	1980. 8	599	3
图们动植物检疫所	1979. 5	1979. 10	1 235	3
五金商店	1979	1980	1 726	3
科技大楼	1979. 10	1981. 11	1 567	5
长白旅社	1980. 7	1982. 3. 7	3 039	4
三中教学楼	1980. 7	1982	2 987	4
市幼儿园	1981. 3	1982. 7	1 069	2
粮食局	1981. 6. 10	1981. 11. 20	793	3
医药公司	1981. 6. 25	1982	850	3
工人文化宫	1981. 9. 22	1985. 12. 23	2 720	2
中医院	1982. 3	1982	945	3
保险公司	1982. 5	1983. 8	1 234	4
农机局	1982. 7. 16	1983. 10. 27	1 276	4
人民检察院	1982. 9. 23	1983. 10. 25	830	4
传染病栋	1982	1982	850	2
燃料公司	1983. 2	1983. 10. 30	889	3
中共图们市委	1983. 3. 10	1985. 9	1 880	4
工商银行图们支行	1983. 3	1985. 11. 15	2 145	4
图书馆	1983. 5. 10	1983. 11. 30	964	5
图们口岸联检楼	1983. 5	1984. 12	2 155	2
图们卫生检疫所	1983. 7. 29	1984. 11. 12	500	3
市一小教学楼	1983. 8. 3	1984. 11. 8	1 232	4
市二小教学楼	1983	1984	2 881	4
友谊路商场	1984. 5. 4	1985. 1. 11	1 616	3
中共图们市委党校	1984. 5. 15	1984. 10. 15	1 288	4
规划勘测设计院	1984. 7. 5	1985. 8. 3	541	3

厂 房

市自来水公司净水二厂 1975年10月开工, 1985年1月18日竣工, 钢筋混凝土结构的2层楼房, 建筑面积1 528平方米。

市服装厂 1980年7月开工,1981年9月竣工,钢筋混凝土结构的4层楼房。

市离心机厂 1984年9月10日开工,1985年9月17日竣工,钢筋混凝土结构的4层楼房。

图们市主要厂房建筑情况统计表

单位:平方米

建筑名称	开工时间	竣工时间	建筑面积	层数
市自来水公司净水二厂	1975.10	1985.1.18	1 528	2
市服装厂	1980.7	1981.9	2 149	4
市粮食加工厂	1983	1984.10.15	702	3
市塑料厂	1984.7.12	1985.6.30	1 543	3
市眼镜厂	1984	1984.8.5	600	1
市色织布厂	1984.7.5	1985.11.30	2 714	3
市离心机厂	1984.9.10	1985.9.17	2 045	4
市色织布厂办公楼	1985.4.5	1985.7.30	783	3
市食品车间	1985.7.5	1985.9.5	484	1

住 宅

财政局住宅 1977年开工,1978年竣工,钢筋混凝土结构的3层楼房,建筑面积537平方米。

教育局住宅 1981年6月开工,1982年8月竣工,钢筋混凝土结构的5层楼房,建筑面积1 820平方米。

图们宾馆住宅 1983年9月开工,1984年7月竣工,钢筋混凝土结构的4层楼房,建筑面积1 438平方米。

粮食局住宅 1984年7月开工,1984年12月竣工,钢筋混凝土结构的4层楼房,建筑面积1 093平方米。

园艺农场住宅 1985年5月开工,1985年9月竣工,钢筋混凝土结构的3层楼房,建筑面积1 600平方米。

图们市主要住宅建筑情况统计表

单位:平方米

建筑名称	开工时间	竣工时间	建筑面积	层数
财政局住宅	1977	1978	537	3
教育局住宅	1981.6	1982.8	1 820	5
82—3号	1982.4.28	1983.9.30	2 767	5

建筑名称	开工时间	竣工时间	建筑面积	层数
图们外运住宅	1982.10	1983.10	1 951	4
保险、税务合建楼	1983.6	1983.10.31	571	5
图们宾馆住宅	1983.9	1984.7	1 438	4
图们海关住宅	1983.10	1984.7	743	2
建委住宅	1984.4	1984.10	943	3
82—1号	1984.4	1984.11	1 860	5
82—2号	1984.4	1984.11	1 860	5
医院住宅	1984.6.4	1984.10.30	529	3
延煤住宅	1984.7.2	1984.11	1 546	4
粮食局住宅	1984.7	1984.12	1 093	4
统建1—2	1984	1985.10.15	1 894	4
园艺农场住宅	1985.5	1985.9	1 600	3
制药厂住宅	1985.5	1985.9	940	3

第三节 园林绿化

城区绿化 东北沦陷时期，图们市在今友谊街两侧栽有零散树木。1953年，在友谊街两侧栽植糖槭树407株；在图们大路两侧栽植柳树65株、糖槭树11株。1963年，在光明街两侧栽植柳树414株、榆树86株、杨树78株、糖槭树29株。在日光大街两侧栽植柳树246株、杨树36株、糖槭树21株、落叶松115株。1982年，在友谊街两侧栽植各种松树350余株。1985年末，在解放路、迎春路、向上路和建设街两侧共有柳树25株、榆树21株、杨树8株、糖槭树4株。

苗圃花卉 图们市园林管理处1980年成立后，在市砖厂后山坡建砖厂苗圃，培育红皮云杉、杨树、柳树等10余种苗木。是年，投资6.5万元在园林管理处办公楼后院修建砖石结构温室1座，面积240平方米，有花卉品种120余个，2000余盆。1982年，城区有草坪花坛8000平方米。1984年，花坛栽花11741平方米。1984年在红光乡向阳村建园林苗圃1.5公顷，培育黑松、沙松、桧柏、垂柳、京桃等10余种苗木。

第三章 公用事业

第一节 给水 排水

给 水

城区供水 1940年在图们江中朝国境铁路桥上游150米处修建渗水渠和集水井，铺设管网5400米。1942年停建。1950年5月续建，铺设管道1464米，建水栓19处，12月供水，日供水量600吨，城区管道总长4448米，自来水普及率为25%。1952年自来水普及率为50%。1953年6月，城区自来水与图们铁路自备供水合办，铺设管道3870米（城区2000米）。1955年末，城区管道总长8952米，公共水栓45处，专用水栓143处，自来水普及率为70%。1956年6月，图们自来水厂成立。1963年5月~1964年7月，投资70万元，对图们江渗渠净化处理，铺设管道5600米，日供水量3000吨。后因渗渠堵塞，水量降至1500吨。1966年将渗渠取水改为直取图们江明水。由于图们江水污染逐年加剧而废弃。1975年5月，图们市人民政府决定，在距城区8公里的风梧沟修建水库作为图们城区水源地。该工程自1975年10月动工，1982年9月竣工，风梧水库集水面积41.5平方公里，总库容588.83万立方米，正常库容420.83万立方米，有效库容379.3万立方米，死库容51.5万立方米。水库大坝最大厚度18米，坝顶宽4米，长209米，高32.4米。投入土石方13万立方米，毛石混凝土4.7万立方米，钢筋混凝土2.24万立方米，投资819万元。净水厂及输水、配水管道长9.4公里，投资273万元。1977年，城区公用水栓全部撤消。1985年末，全市有水厂3个，管道总长92公里，日供水能力8000吨，供水人口6.7万人。

1985年图们市城镇工业、生活用水情况统计表

单位：眼/立方米、人、立方米/日

城 镇 名 称	地表水工程情况			地下水工程情况		工业用水量				生活用水量			备 注
	名 称	修建 时间	供 水 能 力	井 数	供 水 能 力	地表水	地下水	自备水源	重复利 用 率	人口数	地表水	地下水	
合 计			136 400	40	5 800	127 600	5 300	40/5300	0.44	70 000	8 800	500	
图 们			13 000	33	4 600	8 000	4 100	33/4100		50 000	5 000	500	
	风梧水库	1982	8 000			5 000				27 000	3 000		
	曲水给水所	1983	5 000			3 000				21 000	2 000		
	自备井			33	4 600		4 100	33/4100	0.46	2 000		500	
石 岘			123 400	7	1 200	119 600	1 200	7/1200	0.46	20 000	3 800		
	造纸厂抽水站	1938	122 600			119 600				17 000	3 000		石岘造纸厂由 厂内自来水厂供水
	石岘自来水厂	1971	800							3 000	800		
	自备井			7	1 200		1 200	7/1200					

石岘镇供水 该镇自来水厂建于1971年，集雨面积5.4平方公里，日供水量800吨，丰水期可达1000吨。1985年，供水人口为2万人。

工厂企业生产供水 全市工业生产用水量约3500吨/日。有的企业自备水源，多数企业用市自来水。

图们铁路自备供水 1933年，图们铁路在嘎呀河右岸修建自备供水工程，建浅水井2处、集水井1处。1936年扩建，日供水能力2000吨。1953年对水源工程几经变更位置、更新设备、扩大规模。1972年建日光山给水所，水源为深井，日供水能力1720吨。1980~1983年在嘎村南布尔哈通河右岸建曲水给水所，修渗渠引水，日供水能力5000吨。1985年末，图们铁路自备供水，日供能力6720吨。除铁路生产生活用水外，亦对附近居民供生活用水。

石岘造纸厂自备供水 1938年，石岘造纸厂在嘎呀河左岸建抽水站，日供水能力1.1万吨。建国初期，日供水能力为1.3万吨。1985年末，日供水能力达到11.96万吨。

若干年份石岘造纸厂用水情况表

单位：万吨、万元

年度	用水量	产 值	年度	用水量	产 值
1949	474	901	1970	1431	6640
1950	509		1975	2578	8251
1955	755	4240	1980	2615	9188
1960	1466	6420	1985	2486	10518
1965	1762	6647			

排水 1933年前，城区有排水明渠2条（东光川、集中沟）。1933年，自图们铁路材料厂至驻军院内，修建钢筋混凝土矩形暗渠，几何尺寸为1.5×1.7米，长1205米的排水主干道。此后，按照《图们市街图》，陆续敷设排水暗管，到1945年共计13712米，分布在光明街、友谊街、日光大街、建设街、向上路、图们大路、明星路、迎春路、解放路、同心路、新华路及其邻近胡同。1985年末，城区下水道总长度18公里，城市污水量每日11万吨。其中，生活污水1万吨。城市下水道服务面积1.8万平方公里。

若干年份图们市修建排水工程情况统计表

单位：米、万元

年度	道 路	位 置	长度	投 资
1964	迎春路	驻军部队至图们江堤	415.8	
1966	新华路	光明街至铁路道口	188	
1969	友谊街	毛泽东塑像周围	179.3	

年度	道路	位置	长度	投资
1969	友谊街	毛泽东塑像至日光大街	90	
1969	日光大街	友谊街至日光桥	101.4	
1969	民光胡同	友谊街至福兴胡同	188	4项合计 2.0
1975	光明大街	民生胡同至新华路	336.8	2.7
1980	日光大街	华南胡同至国境路	150	1.2
1980	国境路	长兴胡同至日光大街	228	1.0
1981	建设街	明星路至解放路	140	1.3
1981	文化街	商业住宅至文化宫	180	
1981	文化街	文化宫至部队院	420	2项合计 6.0
1982	建设街	华南胡同	174.1	
1982	建设街	市二小	108	2项合计 1.3
1982	友谊街	民盛胡同至福光胡同	213	1.0
1982	向上路	建设街至铁一小	61	
1982	向上路	铁二小至日光大街	59	2项合计 8.0
1982	民安胡同		900	
1982	民安胡同		114	2项合计 10.0
1983	图们大路	节水办公室至嘎呀河	800	13.0
1984	图们大路	节水办公室至文化街	159	4.7
1985	建设街	利民胡同	198.6	2.0
1985	建设街	迎春路至新华路	291.7	
1985	建设街	新华路至华南胡同	42	
1985	建设街	国境路至民乐胡同	47	3项合计 6.0
1985	图们大路	设计院至文化街	161	

第二节 环境卫生

1978年以前，图们城区仅有几台牛车和毛驴车收垃圾。1979年末，有环卫职工32人，大中型垃圾车4辆，有公共厕所280座，清扫街道面积6.6万平方米，清运垃圾3.8万吨。1980年有环卫职工48人，新建公厕7座、新建垃圾点16处。1981年，建图们市环境肥料公司，有职工111人，大中型垃圾车5辆（真空吸粪车1辆），新建公厕4座，清扫街道面积8.8万平方米，清运垃圾4.1万吨，粪便0.14万吨。1982年1月始，收取城镇居民每人每月卫生费0.30元，有职工127人，购置垃圾车1辆，清扫街道面积22万平方米，清运垃圾4万吨，粪便1万吨。1983年，有职工154人，购置垃圾车3辆。清扫街道面积22万平

平方米，清运垃圾 5 万吨、粪便 1 万吨。1984 年，有职工 201 人，清扫街道面积 23 万平方米，清运垃圾 4.9 万吨、粪便 0.7 万吨。1985 年末，市环卫处有职工 225 人（含石岘镇卫生队职工 66 人）。大中型垃圾车 10 辆、洒水车 1 辆、真空吸粪车 1 辆。公厕 243 座，清扫街道面积 31.6 万平方米，清运垃圾 6.4 万吨、粪便 1.5 万吨。环卫固定资产投资 35 万元，收入 3 万元。

第三节 路 灯

1934 年 3 月 1 日，由延吉电业株式会社在今图们大路安装路灯。1945 年光复前夕，在今友谊街、光明街安有路灯；其余街上偶有路灯，城区共有路灯几十盏。灯柱分为水泥杆、木杆 2 种；灯具为乳白色玻璃罩、白炽灯或带灯伞的弯灯头、白炽灯。1959 年，今光明街、友谊街、日光大街安有路灯，灯柱与电业部门配电电杆混用，路灯线路总长为 3 500 米，总容量为 26.24 千瓦，共 170 盏。路灯线路由电业部门兼管。1969 年，在友谊街毛泽东塑像周围安装组合灯和单灯，共 85 盏，线路总长 150 米。1970 年，在光明街增加路灯 11 盏，线路增加 996 米。1978 年，在灰幕路安装路灯 14 盏，线路长度为 400 米。1979 年，在日光大街增加路灯 38 盏，线路增加 1 068 米，容量增加 8 725 千瓦；在建设街安装路灯 82 盏，线路长度为 3 374 米，容量为 8 610 千瓦。1980 年，由图们铁路分局投资并施工，在光明北街安装路灯 16 盏，在月宫街安装路灯 14 盏，竣工后移交市政管理处。是年，在光明街、日光大街和建设街分别增设路灯 19 盏、9 盏和 39 盏，线路长度共增加 510 米。1981 年，在图们江江堤上安装路灯 59 盏，线路长度为 1 050 米，容量为 9 050 千瓦；在新华路增设路灯 4 盏。1982 年，在日光大街和新华路增设路灯 3 盏和 7 盏；在图们大路、南山路和站前广场安路灯 12 盏、4 盏和 11 盏。新增线路 412 米，新增容量 7 825 千瓦。1984 年，拆除友谊街毛泽东塑像周围路灯 35 盏。自 1976 年始，逐年以汞灯替代白炽灯。1982 年有的区段以钠灯替代白炽灯。是年，11 个变台均装置光电控制器，由自动控制代替人工操作。1978 年末，全市城区路灯总数为 280 盏，线路总长 10 400 米，总容量 21 015 千瓦。1978~1980 年间，将电业部门配电和路灯混合线路全部更新为单独线路。其中地埋线路 1 100 米，其余均为架空线路。1979~1985 年间，增加路灯 381 盏，共 661 盏；线路长度增加 8 662 米，共 19 062 米；容量增加 66 110 千瓦，共 87 125 千瓦。1985 年末，市区有钠灯 11 盏，其余均为汞灯。

第四节 河 堤

1941 年，图们市在图们江和嘎呀河岸修筑防洪堤，始端为图们江铁路桥，终端为图们铁路给水所西北铁路线，全长 5 公里。图们江江堤为单面砌石土堤，坡度为 1:1.3，护坡砌石高 6.7 米；嘎呀河河堤为单面砌石土堤，坡度为 1:1.5，在图们江与嘎呀河汇合口至八叶桥段，护坡砌石高度 4 米，在八叶桥至终端 1 200 米段，土坡高度 5.3 米，护坡砌石高度 3 米。1957 年，图们市遭遇大洪水，冲毁嘎呀河河堤 100 余米。1957~1958 年，国家投资 5.5 万元，图们镇动员义务劳动献工 2.8 万个工日，补修了嘎呀河防洪堤；在八叶桥上游 1 200 米段将护坡砌石加高 1.5 米，加宽 2 米；在图们江江堤砌护坡石并加设铝丝石笼，长 660 米。1960 年，图们又遭遇大洪水，冲毁嘎呀河堤脚 120 延长米，冲塌护坡砌石 1 000 平

方米。1961~1964年间,国家投资41.4万元用于维修图们江江堤和嘎呀河河堤。在图们江江堤堤脚全部加设铝丝石笼,加宽、加高江堤,投资17万元。在嘎呀河倒塌堤段进行全面补修,砌石加高2米,堤顶加宽4米,堤高达到7米,投资20.8万元。对东光川也采取了防洪措施,投资3.7万元,仅护坡植树投资0.3万元。4年中,动用块石1.8万立方米,护坡砌石面积达1.6万平方米;搬运土方23.4万立方米;加设铝丝石笼5336个。1979~1984年间,吉林省城建局向图们市防洪堤维修工程投资109万元。用于加固、加高图们江江堤和八叶桥至汇合口段嘎呀河河堤。工程项目有:土方、抛石、砌石、加高、挡土、护坡、人行道、路灯等。图们江江堤1号工程为图们江人行桥至汇合口段,2号工程为图们江铁路桥至人行桥段。计划外重点工程为嘎呀河河堤工程,以达到50年一遇防洪标准。1979~1982年间,完成1号、2号工程2250米堤脚抛石;2号工程暗坝和明坝各200米;1号工程1700米段,护坡砌石高1.5米,坡度为1:1.5。铺装水泥方砖人行道,设置石柱穿直径40毫米的钢管栏杆;安装地下电缆路灯700米,灯具为双臂式汞灯;修建细石台阶3处和伸臂式游台2座。1983~1985年间,维修八叶桥至汇合口段的嘎呀河河堤,长度1570米,其中东段为470米坡脚抛石。护坡砌石加高1.5米,坡度为1:1.3,设置石柱穿直径40毫米钢管栏杆,铺装水泥方砖4760平方米,修永久性闸门1座。

第四章 城市管理

第一节 建设管理

1981年8月9日,图们市制定建筑行业全优经济包干试行办法。对建筑工程实行“八包”,其内容为工程质量、工期、工耗、材料消耗、安全、文明施工、设备、施工工具等。1982年,图们市住宅公司在全州14个建筑安装企业质量大检查评比中名列全州第2名,其中抹灰为第1名;市建筑公司获第7名,其中抹灰为第5名。是年,全市在建筑工程质量验收中,中医院和动检住宅工程被评为优良,4号住宅楼被评为良好。1984年8月18日,成立图们市建筑工程质量监督站和图们市建筑材料中心试验室,其主要职责是对工程质量、建筑材料进行检查验收。9月12日,成立中国房屋建设开发总公司图们公司。将图们市的民用建筑纳入统一规划、统一投资、统一拆迁、统一设计、统一施工的轨道。1985年4月12日《图们市建筑工程质量监督实施细则》明确建筑工程质量监督站的职能、监督检查范围、监督内容和方法。是年监督工程50项,8.05万平方米,竣工合格率达100%。是年7月,图们市先后做出:加强建筑施工队伍管理,凡未经批准进入市区的外地施工队一律取缔;基本建设竣工验收范围、依据、条件、组织、准备、工作程序等明确决定。在建筑管理方面做到:试行建设项目投资包干责任制,对工程项目投资一次包死,不留活口;具备条件的项目进行招标投标承包责任制;推行万元产值工资含量包干,分配上不封顶,下不保底;实行技术经济承包和收费制;对建筑业实行以大化小的改革。

第二节 房产管理

公房管理 1948年，市人民政府已接管绝大多数地主、资本家、日伪逃亡分子的房产。实施凡租赁房屋者，均与房管部门订立契约，出租金每月一股。标准按建筑面积每平方米每月人民币2分5厘。1950年后，将产权分为房管部门直管房和单位自管房。并建立相关管理规章制度。1958年，确定住宅租金，依据房屋结构、地面、内墙、顶棚、门窗等的新旧程度为房租分数，每一分为6厘。1966年10月18日，住宅租金分值由6厘降为4厘，11月提为4厘8，对干部、职工实行四分之一的租金补贴，由所在单位支付。1985年4月1日起执行新房租标准：商业、服务行业的营业办公、生产、辅助用房，一律按建筑面积实行5项因素（折旧费、维修费、管理费、固定资产占用费、税金）计租并加收环境税（不超过租金的80%）；工矿企业的生产、办公和辅助生产的用房，除按建筑面积实行5项因素计租外，还计收磨损费（不超过租金的50%）；文教、卫生、科研及其它事业单位的用房，一律按建筑面积实行3项因素（折旧费、维修费、管理费）计租，上述事业单位的生产和营业用房一律按工商用房计租。

产权交易管理 东北沦陷时期，在图们的房地产买卖、租赁、典当一般是由买方和卖方，或在若干“中人”说合下，订立买卖或典当文约，然后到政府办理缴纳契税手续。但有许多人则私下订立买卖或典当文约，不缴纳契税，使房地产买卖、典当成为即成事实。1940年，伪满政府开始房地产登记并颁发“土地执照”。1953年始，人民政府对房地产管理进行登记，颁发“房屋执照”，统一办理买卖、租赁、典当手续等。自1975年7月15日起，图们市开始出售单位自管房屋，优先出售给现住户，单位补贴1/3或一次优惠30%、或两项待遇合并执行，但不得高于总房价的37%。

房屋状况 1985年3月6日，全市房屋大普查。全市房屋总面积为138万平方米。其中，平房面积为90.9万平方米，占总面积的65.87%；2~3层房屋面积为32.9万平方米，占23.84%；4~6层的为13.5万平方米，占9.78%；7~10层的为0.7万平方米，占0.51%。按建房年代划分：1949年以前建房20.1万平方米，占总面积的14.57%；40年代的8.6万平方米，占6.23%；60年代的18.3万平方米，占13.26%；70年代的44.7万平方米，占32.39%；1985年末为46.3万平方米，占33.55%。按房屋用途划分：住宅总面积为62万平方米，占房屋总面积的44.93%，其中集体宿舍1.7万平方米，占住宅总面积的2.74%；成套住宅1835套，面积为9.4万平方米。工业交通用房49.3万平方米，占总面积的35.72%。商业服务用房11.8万平方米，占总面积的8.85%。教育医疗科研用房8.8万平方米，占总面积的6.38%。文化体育娱乐用房1.8万平方米，占总面积的1.30%。办公用房3.3万平方米，占总面积的2.4%。其它用房1万平方米，占总面积的0.71%。按房屋使用情况划分：全市自用房面积93.1万平方米，占总面积的67.47%；出租房屋面积44.9万平方米，占总面积的32.53%。规划区内房屋使用总面积为46.9万平方米，总户数为17430户，人口为69498人，人均使用面积为6.7平方米。实际住人面积为31.6万平方米，人均居住面积为4.55平方米。全市居民缺房户为6466户，其中无房户789户，占缺房总数的12.2%；不方便户为3325户，占缺房总数的51.42%；拥挤户为2352户，占缺房户总数的36.4%。全市房屋质量状况：完好房面积为74.8万平方米，占总面积的54.20%；

基本完好房 35.9 万平方米，占 26%；一般损坏房 22.5 万平方米，占 16.3%；严重损坏房 3.3 万平方米，占 2.39%；危险房 1.6 万平方米，占 1.16%。全市住宅质量状况：完好住宅面积为 33.7 万平方米，占总面积的 54.35%；基本完好房为 12.5 万平方米，占 20.16%；一般损坏房为 2.4 万平方米，占 3.8%；危险房为 1 万平方米，占 1.61%。全市房屋价值共计 1.13 亿元人民币。其中房管部门直管房屋价值 828.64 万元；全民自管房产价值 8 135.47 万元；集体自管房产价值 914.55 万元；私有房产价值 1 425.93 万元；外产价值 786 万元；其它房产价值 5.54 万元。

1985 年图们市各行业缺房户情况统计表

单位：户

行 业	缺房户	无房户	不便户	拥挤户
合 计	6 466	789	3 325	2 352
国家机关	381	8	137	236
省以上属企业	20	15	3	2
地方企业	2 581	127	1 322	1 132
集体企业	296	36	105	155
铁 路	2 403	550	1 321	532
文化系统	31		19	12
教育系统	395	16	231	148
卫生系统	73	8	34	31
电业系统	38		21	17
邮电系统	82	3	19	60
公用事业系统	64	13	43	8
其 它	102	13	70	19

第三节 机 构

城乡建设委员会

1952 年，在图们市人民政府机构中设置建设股。1953 年将建设股与财粮股内的房产管理职能部门合并，设置市政事业股、市政建设股和房产 2 个管理职能部门，分别管理上水、下水、河堤、卫生和房产修建。1956 年，在图们镇政府内设置房产管理所。1965 年 5 月，在图们市人民委员会内设置房产科，定编 12 人。1968 年 7 月 16 日，图们市革命委员会下设生产指挥部，其职能之一是指挥城乡建设。1970 年 7 月，图们市革命委员会生产指挥部设置城建房产管理局。1973 年 7 月，生产指挥部撤消，城建房产管理局升格为市直属部门，