

臺北市志

卷五
財政志

市有財產篇

臺北市文獻委員會

監修 許水德
主修 王月鏡

協修 林振國
協修 傅百屏

臺北市志

卷五
財政志

市有財產篇

臺北市文獻委員會編印

臺北市志卷五財政志市有財產篇 目錄

第一章 日據時期	一
----------	---

第一項 臺北市財產	一
-----------	---

第一目 市有土地建築物	三
-------------	---

第二目 雜項財產	一三
----------	----

第三目 公積金	一四
---------	----

第四目 公設當舖資金	一五
------------	----

第五目 基本財產	一五
----------	----

第六目 特種會計市有財產	一六
--------------	----

第七目 水道費所屬財產	一八
-------------	----

第二項 市債	二〇
--------	----

第一目 市債明細	二〇
----------	----

第二目 市債攤還年次	二三
------------	----

第二章 省轄市時期	二五
-----------	----

第一項 光復初期市有公產	二五
--------------	----

第一目 民國三十九年市產	三八
--------------	----

第二目 公有款產清理	四七
------------	----

第二項 財產收益	五四
----------	----

第一目 零售市場	五五
----------	----

第二目 家畜市場	五七
----------	----

第三目 魚市場	六三
---------	----

第三項 市有財產管理	六七
------------	----

第四項 中華商場之興建	六九
-------------	----

第一目	整建計畫	七一
第二目	整建機構	七三
第三目	設計與施工	八一
第四目	間位分配	八三
第五目	中華商場管理	八四

第三章 直轄市時期……………八七

第一項 接管省、縣財產……………八七

第一目	接管財產依據	八七
第二目	接管省縣財產	八九

第二項 市有不動產清冊……………九一

第一目	市有土地	九二
第二目	市有房屋	九三

第三項	市有財產管理法規	一〇〇
第一目	市有房地出售辦法	一〇〇
第二目	市有財產管理規則	一〇四
第三目	公務人員交代條例臺北市施行細則	一二二
第四項	市有不動產總清查	一二五
第五項	中華商場接管	一二〇
第一目	籌劃接管	一二〇
第二目	簽訂租約	一二六
第六項	財產處分及收益	一二七
第一目	市有土地出售	一二七
第二目	市有房地出售	一二九
第三目	照價收買土地出售	一三〇
第四目	重劃抵費地出售	一三一

第五目	華江地區區段徵收房地處理	一四〇
第六目	財產處分估價及評定售價	一四一
第七目	處理市有非公用土地	一四四
第七項	未登記地登記為市有	一四五
第一目	未登記地之分類	一四五
第二目	未登記地登記為市有數量	一四六
第八項	撥用房屋土地及借出房屋土地	一四六
第一目	撥用國有房屋及土地	一四六
第二目	市有土地房屋借出	一四八
第九項	動產重點總清查	一五〇
第十項	財產納入電子計算機處理	一五一
第一目	土地主檔系統結構與管理作業	一五二

第二目	建物主檔系統結構與管理作業·····	一五七
第三目	電子計算機作業·····	一六一

第一章 日據時期

第一項 臺北市財產

臺北在日據時期成立「市役所」，始於民國九年（公元一九二〇年、日大正九年），當時市有財產甚少，據民國二十九年（公元一九四〇年、日昭和十五年）九月二十八日臺北市役所主編之「臺北市政二十年史」第二七九頁稱「市有財產」如左：

臺北市之財產包括土地建築物及其他，如基本財產，諸積立金，公設質鋪（當舖）資金等，又如特別會計之乘合自動車（公共汽車）及所屬與水道（自來水）之財產。

土地建築物及其他：市廳舍用地二百九十四甲九〇三五，其價格為七百九十七萬二千二百四十三日圓十錢，建築物（已建廳舍）總數為六萬一千六百六十二坪三九一，價格為七百三十三萬四千零四十九日圓三十三錢，其他如汽車及雜項之部分，價格七十四萬二千九百零三日圓，合計為一千六百零四萬九千一百九十五日圓四十二錢。

基本財產：據民國二十六年（公元一九三七年、日昭和十二年）臺北市基本財產蓄積條例：一、從基本財產所生收入（金額），二、由代徵收國稅二十分之一以上，三、代徵收州稅二十分之一

以上，四、不用品出售，五、由基本財產指定寄付金（金額），六、前年度決算純剩餘金百分之一以上，如斯蓄積每年約有一萬日圓以上。民國二十八年十二月底，基本財產蓄積金三萬五千三百五十六日圓五十九錢（全部存收），與基本財產之土地二十八甲九九三一，價格八萬三千三百六十六日圓二錢，合計十一萬八千七百二十二日圓六十一錢。

諸積立金：民國十二年（公元一九二三年、日大正十二年）臺北市公共資源積立金設置及管理規程，又臺北市慈善積立金設置及管理規程及民國二十年（公元一九三一年、日昭和六年）臺北市獎學金設置及管理規程等所創立之各種積立金，至民國二十八年三月計有一萬六千八百八十八日圓十二錢。

公設質鋪（當舖）資金：計資金四十六萬日圓。

乘合自動車（公共汽車）費及其所屬財產：土地○・五五四○甲，價格五萬三千二百五十七日圓九十六錢，建築物（房屋）一千五百十二坪四二四，價格十一萬四千七百三十二日圓四十四錢，其他自動車（汽車）雜項之部分，八十二萬八千七百六十四日圓，合計九十九萬六千七百五十五日圓四十錢。

水道（自來水）費及其所屬財產：土地三十三甲六五八七，價格二十五萬七千二百八十六日圓十六錢，建物（房屋）一千九百三十二坪○九一，價格二十萬八千六百六十二日圓二十八錢，其他雜項之部分四百一十九萬一千六百二十二日圓九十七錢，合計四百六十五萬七千五百七十一日圓四

十一錢。

第一目 市有土地建築物

臺北市市有土地建築物明細表

民國二十八年年度

名	稱	位	置	土		地		建		物	
				甲	數	地	價	坪	數	價	格
廳	舍	臺北市樺山町			二、八八六	三六、八八・三	圓		六九、七六五		七三、七七四・七〇
假	廳	臺北市樺山町							一、二四三、九〇八		一四二、九四六・九三
衛生課事務所		臺北市樺山町							一八三、七五〇		一四、五九三・三八
市職員松山詰所		臺北市松山							一六、〇〇〇		三、七三三・七八
稅務出張所員詰所		臺北市日新町			〇・〇九一九	九、四三七・二			一三五、九九〇		一三、三〇〇・七三
稅務出張所員詰所		臺北市元園町							一七、八〇〇		七、六五〇・〇〇
臺北消防組第一詰所		臺北市本町							八七、七六〇		一六、六三二・〇〇
臺北消防組第二詰所		臺北市千歲町			甲		圓		九〇、七六〇	坪	一一、二七三・二三
臺北消防組第三詰所		臺北市太平町							二六、三〇〇		四、三二一・〇九
臺北消防組器具倉庫		臺北市元園町							六、〇〇〇		六〇〇・〇〇
公會堂		臺北市大和町			〇・九五〇九	三〇六、八九三・四六			三三六、五〇〇		九六九、一六六・一七

臺北市志卷五財政志 市有財產篇

御遺跡地	臺北市大和町	0.1461	三三、三四九.五五		
臺北公園	臺北市文武町	八.0657	一、八九三、一八一.一〇	一〇八、〇〇〇	三二、四八九.六九
龍山公園	臺北市龍山寺町	0.4961	四三、六六六.七三		
川端公園	臺北市水道町	0.6453	五、五三三.〇七		
圓山公園	臺北市圓山町				
動物園及宿舍	臺北市圓山町	10.6739	九六、三七九.四六	九八、九七六	一〇八、三七八.七三
圓山遊園地	臺北市大龍峒町				
下奎府町兒童遊園地	臺北市圓山町	0.4711	10、七三三.一一	五、五〇〇	九三〇.〇〇
圓山運動場	臺北市圓山町			一三、六九〇	七三、四三七.三〇
大和町公設質舖	臺北市大和町			二七、二七〇	一九、二九七.六〇
御成町公設質舖	臺北市御成町			四九、三三	六、八七八.〇〇
新富町公設質舖	臺北市新富町	0.0356	一、八七七.七六	八四、九〇〇	七、三八三.九〇
職業介紹所 簡易宿泊所	臺北市御成町			二五九、五〇〇	三三、〇一二.〇〇
堀江町共同住宅	臺北市堀江町			二六、一一〇	一七、三八五.〇〇
水泳場	臺北市東門町	0.0488	四、二九五.三七	二六〇、三〇〇	二四、六四一.七三
水泳場	臺北市明石町			二八、〇五五	10、八三〇.〇〇
原人砥石上家	臺北市圓山町			一七、五六三	一、六八〇.〇〇
土木課詰所同器具置場	臺北市樺山町			三七、九九〇	一二、五八〇.〇〇

土木課馬場町作業所	臺北市馬場町	0.1453	三、四一〇.四八	三〇、〇〇〇	八四〇.〇〇
砂礫事業所材料置場	臺北市馬場町	0.1088	三、一九九.三七		
砂礫事業所材料置場	臺北市水道町	0.0560	六五七.二二		
砂礫事業所材料置場	臺北市川端町	0.6135	一〇、七八二.四五		
土地區劃整理幸町地區工事監督詰所	臺北市幸町			一六、〇〇〇	一、一〇九.〇〇
水防用具貯藏所	臺北市川端町			六、〇〇〇	五五七.〇〇
水防監視所	臺北市川端町			八、五〇〇	八四八.〇〇
土木課砂礫事業所馬場町詰所	臺北市馬場町	0.0300	八八〇.二〇	三七、〇〇〇	一、八五〇.〇〇
同馬場町作業所	臺北市馬場町	0.0343	一〇、四三三.〇八	五〇、二五〇	八五〇.〇〇
同川端町宿舍	臺北市川端町			一四、五〇〇	四五〇.〇〇
同水道町詰所	臺北市水道町	0.0377	三三三.六六	三九、二五〇	一、七五〇.〇〇
末廣高等小學校	臺北市末廣町	0.7333	八五、一八七.二〇	一、六九〇、五五三	二〇五、〇六八.〇〇
同運動場	臺北市壽樂地町	0.4749	五九、九一四.三三		
旭尋常小學校	臺北市東門町	二、四一五三	一七七、一六二.二五	三、三七二、七七七	四二七、七五五.八九
壽尋常小學校	臺北市西門町	一、二二八七	一三七、八八二.七八	一、九七八、一三八	一七八、四九六.六〇
東門尋常小學校	臺北市南門町	一、五〇四〇	九七、〇〇〇.一九	二、二四二、八七〇	二二〇、九九七.〇四
樺山尋常小學校	臺北市樺山町	二、四七七九	二二八、一〇四.七六	二、五二八、五四三	二九四、八七四.五〇
錦尋常小學校	臺北市龍安坡	一、八五六九	四九、〇三三.三〇	八八七、〇〇〇	八八、一七五.〇五

建成尋常小學校	臺北市建成町	二・三四六	一八四、三五・三七	二、二五八、四〇〇	三四五、一七三・七三
幸尋常小學校	臺北市大安甲	二・〇五八	四五、八八・七五	一、二五二、一〇〇	一五三、八〇九・八〇
松山尋常小學校	臺北市松山	—	—	一七三、八五〇	三、六七九・五〇
老松公學校	臺北市老松町	二・五六三	二三八、〇九・九六	二、五四〇、四九六	二五六、四八八・五二
龍山公學校	臺北市龍山寺町	一・七〇三	六八、三九・九六	二、二〇六、一八六	二九〇、〇五六・九七
東園公學校宿舍	臺北市東園町	二・〇〇〇	一八、三四・九五	一、二五〇、七二〇	一三四、八六六・〇三
實習地	臺北市西園町	—	—	—	—
日新公學校	臺北市下奎府町	一・七〇八六	一二七、九三・五八	二、三七〇、〇三三	三四七、二四二・八三
太平公學校	臺北市太平町	三・四八五三	二五七、五四一・八三	二、四六七、七九四	一九二、四三八・三六
同宿舍	臺北市蓬萊町	—	—	—	—
永樂公學校	臺北市太平町	一・四三六	一七、四四三・三四	一、八四〇、一四〇	二〇〇、〇七・一〇
大橋公學校	臺北市大龍峒町	一・四九七九	五八、三三・九一	二、一二三、二九	二二九、八三三・五三
大龍峒公學校	臺北市大龍峒町	〇・五一〇〇	五、三七・一九	一、一七一、五三	一〇〇、九六八・三五
大安公學校	臺北市下內埔	一・三九四三	一六、三六三・五〇	一、二五九、二九	一一九、八八一・四〇
朱厝崙公學校	臺北市朱厝崙	一・三七〇四	二一、七九・七八	一、一二九、三七四	一二三、六三三・四〇
蓬萊公學校同宿舍	臺北市下奎府町	一・四〇六四	一二三、八八三・二四	一、八九七、〇一〇	一六五、二四二・七六
宮前公學校	臺北市宮前町	一・六六三七	四九、一九〇・八三	一、七九五、〇〇〇	一九〇、二〇・四〇

堀江公學校	臺北市堀江町	一・七四四	二五、一五〇・二四	一〇、〇六〇、八七〇	一一三、〇一六・六三
圓山公學校	臺北市大龍峒町	一・九二四八	六、七九八・三五	九九八、八三〇	一二、四六一・〇〇
松山公學校	臺北市松山	一・五五八	六三、七八二・七一	一、二〇三、〇七〇	一一、六〇〇・二七
西松山公學校分教場	臺北市松山	〇・一六二五	八、五九一・二三	—	—
西松山公學校	臺北市頂東勢	一・七六五五	二三、三〇九・八五	六三九、六四〇	五三、五九九・五三
家政女學校	臺北市樺山町	〇・九〇六三	七九、七六三・七三	六七〇、五八三	五一、〇〇〇・〇〇
松山圖書館	臺北市松山	—	—	四二、七〇〇	八〇〇・〇〇
臨海教育場	淡水郡淡水街 油車口字社崙子	—	—	二七〇、二六〇	四、二〇〇・五〇
中央卸賣市場	臺北市壽地町	一・一六六三	一九九、〇三七・二九	二、八三三、八〇九	三七三、四四七・二
西門町食料品小賣市場	臺北市西門町	一・一六七八	二七四、一〇六・〇一	一、〇五九、一二八	一四、八三五・一〇
永樂町食料品小賣市場	臺北市永樂町	〇・七九八一	二二〇、七四六・二七	一、〇八七、九七四	一四四、一二・六五
千歲町食料品小賣市場	臺北市千歲町	〇・四四九三	五三、七二九・八四	四四一、九〇〇	四五、九七二・五〇
御成町食料品小賣市場	臺北市御成町	〇・八六一九	一六、四四〇・七三	二六七、四七〇	二五、六一・四〇
新富町食料品小賣市場	臺北市新富町	〇・一七三四	一二、七六八・七六	一九九、二六〇	二三、五三四・八四
幸町食料品小賣市場	臺北市幸町	〇・一七三七	一二、六六七・五四	一二三、二二〇	一四、一四三・〇〇
太平町食料品小賣市場 宿舍	臺北市太平町	〇・三三三三	三三、〇九一・九七	二三四、一八〇	二七、〇一〇・〇〇
入船町食料品小賣市場	臺北市入船町	〇・一七一〇	一〇、〇三四・二四	二四七、一三〇	二八、一九二・〇〇
松山食料品小賣市場	臺北市松山	〇・一〇八六	五、四八七・七四	一三二、一〇〇	二、三八六・九四

家畜市場	臺北市大龍峒町	0.427	九、三九三・六三	四六二、七八一	四一、三三五・九〇
家畜市場松山分場	臺北市松山			四八、七五〇	三、七三五・〇〇
同三張犁分場	臺北市三張犁			六、五〇〇	二五〇・〇〇
農園	臺北市川端町			八六、五〇〇	五、三三〇・〇〇
農園松山分場	臺北市松山			九、〇〇〇	六〇〇・〇〇
稻江醫院	臺北市大龍峒町	1.350	二五、一五九・〇五	四〇九、五五〇	七四、五六六・四七
屎尿殺菌池	臺北市綠町	0.097	一、四七・九二		
屎尿殺菌池	臺北市有明町			九三、〇〇〇	一四、二二三・〇〇
屎尿殺菌池	臺北市中崙			五、〇〇〇	一〇、一三九・〇〇
屎尿殺菌池	新莊郡三重埔			三〇八、五五五	二八、〇八六・八七
屎尿殺菌池	海山郡中和庄	0.210	二、〇六一・二三	一〇八、一七〇	一四、四〇〇・〇〇
城南東門衛生作業所	臺北市幸町			二二、八九〇	九、六二三・〇〇
北大成衛生作業所	臺北市大龍峒町			一三七、〇〇〇	三、四六二・〇〇
萬華衛生作業所	臺北市有明町			一三九、八七五	五、七六六・五〇
南門衛生作業所	臺北市龍口町			三八、〇〇〇	一、八三〇・〇〇
塵芥燒卻場	臺北市大安甲	0.141	四、〇一〇・七四	六、〇〇〇	五五五・〇〇
塵芥燒卻場	臺北市大龍峒町	1.039	一三、八五六・三九		
保菌者隔離舍	臺北市幸町			一一八、一六〇	一三、七七八・三五