

★ 扫封面二维码，免费提供作者精彩视频讲座。

Education
昆明樂寧教育
www.lenignedu.com

2016年全国造价工程师
执业资格考试考点速记速查

全国注册造价工程师 执业资格考试 通过必备高效记忆图表

建设工程计价

J I A N S H E G O N G C H E N G J I J I A

刘杨 主编



精炼教材内容，浓缩图表三百
历年真题标注，重要考点总结
千万考生亲证，效果事半功倍
历经三年成书，名师倾力力作
远离盗版，支持正版



2016年造价工程师免费视频

机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS



刘杨，男，1981年出生，天津市人。博士，讲师，全国注册造价工程师考前培训名师，中国可持续发展学会会员、中国建筑学会建筑施工分会BIM应用专业委员会委员、全国BIM技能等级考试考评员。现就职于云南大学建筑与规划学院，从事教学与科研工作。主要研究方向为建设项目工程管理、BIM建模与应用、工程造价管理与控制、风险管理等。公开发表论文30余篇，主编全国造价工程师考试教材5部，副主编全国造价工程师考试教材2部，参与云南省“十三五规划”造价专业系列教材——主编2部，副主编1部，参编5部。

2016 年全国造价工程师执业资格考试考点速记速查

全国注册造价工程师执业资格考试通过必备高效记忆图表

建设工程计价

主 编 刘 杨
参 编 肖 雅 梅 萌
徐 晶 李 焱 焱



机械工业出版社

本书通过作者对《建设工程计价》教材内容的深入熟悉和透彻理解，结合考试大纲要求的知识点和历年考试考点，将该科目的知识点加以归纳总结并高度提炼，按照知识点内在的逻辑性和相关性，绘制成便于考生记忆的、一张张简洁清晰的高效记忆图表，从而使考生能在最短的时间内掌握考试要求的知识点，大大提高复习效率，顺利通过考试。

图书在版编目（CIP）数据

全国注册造价工程师执业资格考试通过必备高效记忆图表.
建设工程计价/刘杨主编. —北京：机械工业出版社，2016.5
2016年全国造价工程师执业资格考试考点速记速查
ISBN 978-7-111-53725-0

I. ①全… II. ①刘… III. ①建筑工程—工程造价—
资格考试—自学参考资料 IV. ①TU723.3

中国版本图书馆CIP数据核字（2016）第096647号

机械工业出版社（北京市百万庄大街22号 邮政编码100037）
策划编辑：薛俊高 责任编辑：薛俊高
封面设计：马精明 责任校对：李锦莉
责任印制：常天培
北京京丰印刷厂印刷
2016年5月第1版·第1次印刷
169mm×239mm·8.75印张·167千字
标准书号：ISBN 978-7-111-53725-0
定价：29.00元

凡购本书，如有缺页、倒页、脱页，由本社发行部调换

电话服务

网络服务

服务咨询热线：010-88361066

机工官网：www.cmpbook.com

读者购书热线：010-68326294

机工官博：weibo.com/cmp1952

010-88379203

金书网：www.golden-book.com

封面无防伪标均为盗版

教育服务网：www.cmpedu.com

前 言

经过2014年、2015年两年的市场检验与打磨，这套丛书终于正式出版了。其间的个中滋味，如鱼饮水冷暖自知。在成书之际，不免会想起2014年的时候，设计第一份《建设工程技术与计量（土建）》记忆图表的时候，那份执着与坚持，历经5个半月，初稿才完成，经过后来的打磨，才与昆明面授班的学员们第一次见面，而后笔者抱着“好东西应与人分享”之态度，将这份图表通过网络分享给全国的考生们，没想到这份资料引起了大家的广泛关注和好评，甚至帮助了很多“技术计量困难户”顺利通过了考试。2015年，这份记忆图表改动很小，并作为《2015年全国造价工程师执业资格考试历年真题同步新解》系列教材的附加值，让全国的读者免费下载。在盗版横行的今天，正版的价值越来越难以体现，教师们的创新动力被一点一点的蚕食。在一些读者的来信中，无意中得知了某些机构盗用笔者的名义，将本来免费的资料卖给全国的考生。现如今，一些盗版机构通过一些非法手段获得很多网校的视频、资料、全国一些名师的讲义，再将这些资源整合后卖给全国的考生。此举从表面看是一个多赢的局面：盗版机构获利、消费者省钱、被盗版的机构扩大市场占有率。可是，从深层次想下去，长此以往，创新将会枯竭，几家大机构疯抢市场，盗版机构坐收渔利，这将是一个什么样的局面，想必大家都能想象到这样的社会会是一个什么样子。

希望大家支持正版，不要让我们的后代生活在一个没有诚信的社会里。

今年，在机械工业出版社的大力支持下，本书终得以与大家见面。这本书和以往的图表相比，做了以下修订：

1. 更改了原来错误的地方。
2. 增加了2015年考试涉及的内容。
3. 图表中的内容作了红色加粗标记，更方便读者阅读与记忆；真题出现的地方还加了上角标，括号内的年份代表该处知识点曾经出现的考试年份，这样有助于考生从整体上把握该科目的概要和精髓。
4. 图表按章的顺序排列，可以让读者有任务感，例如第一章共计表28个，图3个，这样，考生就可以从整体上把握复习进度，对于学习效率的提高有一定帮助。

5. 为了方便大家学习，本书还为广大读者配备了随书配套的免费视频，大家可以通过网盘下载或者扫描二维码获得视频的信息。

6. 全书共有表 267 个，图 15 个，合计 282 个，具体分布如下：

章	表/个	图/个	合计/个
第一章	28	3	31
第二章	41	0	41
第三章	38	6	44
第四章	59	6	65
第五章	73	0	73
第六章	28	0	28
合计（个）	267	15	282

在此成书之际，我要感谢我的家人给予我的关怀与帮助。感谢我的两位恩师在人生道路上给予我的指引。感谢蒋利华女士、张彦民先生、黄水琼女士以及昆明的各位朋友对我的启迪、关心和帮助。此外，我要特别感谢杜欣然女士、熊彩艳女士和涂兴剑先生，他们在昆明乐宁教育创业之初能够不畏艰险，义无反顾地加入团队，这份信任和友情值得我永远铭记在心。最后感谢昆明培训班里以及全国各地的学员们的信任与支持。感谢来自设计院、造价咨询公司、工程咨询公司、招标投标代理公司以及施工企业的朋友们给予的建议与帮助。

由于本人水平有限，书中难免有诸多不足之处，望各位前辈、同行以及广大考生们不吝指教。

刘杨 云南大学

myresearch_1981@163.com

目 录

前言

第一章 建设工程造价构成	1
第一节 概述	1
一、我国建设项目投资及工程造价的构成	1
图 1.1 我国建设项目投资及工程造价的构成示意图	1
二、国外建设工程造价的构成	1
表 1.1 国外建设工程造价的构成	1
第二节 设备及工器具购置费用的构成和计算	3
一、设备购置费的构成和计算	3
表 1.2 设备及工器具购置费用的构成	3
表 1.3 国产非标设备的成本计算估价法 ^[2013,2014]	3
图 1.2 进口设备原价及构成示意图	4
表 1.4 FOB (Free on Board) 价格记忆要点	4
表 1.5 CFR (Cost and Freight) 价格记忆要点 ^[2012]	4
表 1.6 CIF (Cost Insurance and Freight) 价格记忆要点	5
表 1.7 进口设备到岸价的构成及计算	5
表 1.8 进口从属费的构成及计算 ^[2013]	5
表 1.9 设备运杂费的构成及计算	6
二、工器具及生产家具购置费的构成和计算	6
表 1.10 工器具及生产家具购置费的构成和计算	6
第三节 建筑安装工程费用构成和计算	6
一、建筑安装工程费用的构成	6
表 1.11 建筑安装工程费用的构成	6
二、按费用构成要素划分建筑安装工程费用项目构成和计算	7
表 1.12 人工费的记忆要点	7
表 1.13 材料费的记忆要点	7
表 1.14 机械费的记忆要点	7
表 1.15 企业管理费的记忆要点 ^[2012]	8
表 1.16 企业管理费的记忆要点 ^[2010]	9
表 1.17 规费的记忆要点 ^[2014]	9

表 1.18 税金的记忆要点 ^[2011,2014]	9
三、按造价形成划分建筑安装工程费用项目构成和计算	10
表 1.19 按造价形成划分的建筑安装工程费用的构成	10
表 1.20 应予计量的措施费的计算方法	10
表 1.21 不宜计量的措施费的计算方法	10
四、国外建筑安装工程费用的构成	11
图 1.3 国外建筑安装工程费用的构成示意图 ^[2011,2012,2013]	11
表 1.22 国外建筑安装工程费用的组成形式及分摊比例	11
第四节 工程建设其他费用的构成和计算	12
一、建设用地费	12
表 1.23 建设用地取得的基本方式	12
表 1.24 建设用地取得的费用	12
二、与项目建设有关的其他费用	13
表 1.25 与建设项目有关的其他费用	13
三、与未来生产经营有关的其他费用	14
表 1.26 与建设项目有关的其他费用	14
第五节 预备费和建设期利息	14
一、预备费	14
表 1.27 预备费的记忆要点	14
二、建设期利息	15
表 1.28 建设期利息的记忆要点	15
第二章 建设工程计价方法及计价依据	16
第一节 工程计价方法	16
一、工程计价原理	16
表 2.1 工程计价基本原理记忆要点	16
二、工程计价标准和依据	16
表 2.2 工程计价标准和依据记忆要点	16
三、工程计价基本程序	17
表 2.3 工程计价基本程序记忆要点	17
四、工程定额体系	17
表 2.4 工程定额体系	17
表 2.5 按编制程序和用途分类	17
第二节 工程量清单计价与计量规范	18
一、工程量清单计价与计量规范概述	18
表 2.6 清单的类型、适用范围及清单的作用	18
表 2.7 国有资金投资项目包含的内容	18

二、分部分项工程量清单	19
表 2.8 分部分项工程项目清单主要记忆要点	19
三、措施项目清单	20
表 2.9 措施项目清单主要记忆要点	20
四、其他项目清单	20
表 2.10 其他项目清单主要记忆要点	20
五、规费、税金项目清单	21
表 2.11 其他项目清单主要记忆要点	21
第三节 建安工程人、材、机定额消耗量	21
一、施工过程分解及工时研究	21
表 2.12 施工过程的分类及影响因素	21
表 2.13 工人工作时间消耗的分类	22
表 2.14 机器工作时间消耗分类	22
表 2.15 计时观察法：测定时间消耗的基本方法	22
二、确定人工定额消耗量的基本方法	23
表 2.16 拟定人工定额时间的计算方法	23
三、确定材料定额消耗量的基本方法	23
表 2.17 材料消耗量的计算方法	23
表 2.18 理论计算法的步骤	24
四、确定机械台班定额消耗量的基本方法	24
表 2.19 理论计算法的步骤	24
第四节 人工、材料、机械台班单价	24
一、人工日工资单价的组成和确定方法	24
表 2.20 理论计算法的步骤	24
二、材料单价的组成和确定方法	25
表 2.21 材料单价的组成与确定	25
三、施工机械台班单价的组成和确定方法	25
表 2.22 机械台班单价的组成与确定	25
表 2.23 折旧费的确定	25
表 2.24 大修理费及经常修理费的确定	26
表 2.25 安拆费及场外运费的记忆要点	26
表 2.26 人工费的计算新方法	26
表 2.27 燃料动力费及其他费用的组成和确定	26
第五节 工程计价定额	27
一、预算定额及其基价编制	27
表 2.28 预算定额的记忆要点	27

表 2.29	人工工日消耗量的计算	27
表 2.30	材料消耗量的计算	28
表 2.31	机械台班消耗量的计算	28
表 2.32	预算定额基价编制	28
二、	概算定额及其基价编制	29
表 2.33	概算定额的记忆要点	29
三、	概算指标及其编制	29
表 2.34	概算指标的记忆要点	29
四、	投资估算指标编制原则	30
表 2.35	投资估算指标的记忆要点	30
第六节	工程造价信息	30
一、	工程造价信息及其主要内容	30
表 2.36	工程造价信息的分类和内容	30
二、	工程造价资料的累积、分析和运用	31
表 2.37	工程造价信息的管理和运用	31
三、	工程造价指数的编制和动态管理	31
表 2.38	工程造价信息的管理和运用	31
表 2.39	工程造价指数及其特性分析	32
表 2.40	工程造价指数的编制	32
表 2.41	工程造价信息的动态管理	32
第三章	建设项目决策和设计阶段工程造价的预测	33
第一节	投资估算的编制	33
一、	项目决策阶段影响工程造价的主要因素	33
表 3.1	决策的概念及影响造价的主要因素	33
表 3.2	影响工程造价的主要因素——建设规模	33
表 3.3	影响工程造价的主要因素——建设地址及建设地点（厂址）	34
表 3.4	影响工程造价的主要因素——技术方案（工艺流程和生产方法）	34
表 3.5	影响工程造价的主要因素——设备方案	35
表 3.6	影响工程造价的主要因素——工程方案（建筑物和构筑物）	35
表 3.7	影响工程造价的主要因素——工程方案（建筑物和构筑物）	35
二、	投资估算的概念及其编制内容	36
表 3.8	国内外投资估算精度要求的对比	36
图 3.1	投资估算的编制内容、流程 ^[2015]	36
图 3.2	投资估算方法概览示意图	36
表 3.9	项目规划和建议书阶段投资估算方法——单位生产能力估算法	37

表 3.10	项目规划和建议书阶段投资估算方法—生产能力指数法	37
表 3.11	项目规划和建议书阶段投资估算方法——系数估算法	37
表 3.12	项目规划和建议书阶段投资估算方法——其他方法	37
表 3.13	可行性研究阶段投资估算方法——建筑工程费用估算	38
表 3.14	可行性研究阶段投资估算方法——其他费用估算	38
表 3.15	动态投资部分的估算方法	38
表 3.16	流动资金的估算——分项详细估算法	39
表 3.17	流动资金的估算——流动负债估算（扩大指标估算）	39
表 3.18	投资估算文件的编制——建设投资估算表的编制	39
第二节	设计概算编制	40
一、	设计阶段影响工程造价的主要因素	40
表 3.19	设计的种类	40
表 3.20	设计阶段影响工程造价的主要因素	40
表 3.21	影响民用建设项目工程造价的主要因素	41
二、	设计概算的概念及其编制内容	41
表 3.22	设计概算的含义及作用	41
图 3.3	设计概算编制的内容——三级预算之间的关系示意图	42
图 3.4	设计概算编制的内容——单项工程概算示意图	42
图 3.5	设计概算编制的内容——单项工程概算示意图	43
三、	设计概算的编制	43
表 3.23	设计概算的编制记忆要点	43
表 3.24	设计概算编制——单位工程概算的编制	43
表 3.25	概算定额法	44
表 3.26	概算指标法	44
表 3.27	概算指标法——拟建工程结构特征与概算指标相同	44
表 3.28	概算指标法——拟建工程结构特征与概算指标有局部差异	45
表 3.29	类似工程预算法	45
表 3.30	设备安装工程费概算的编制方法	45
表 3.31	单项工程综合概算的编制	46
表 3.32	建设项目总概算的编制	46
第三节	施工图预算的编制	46
一、	施工图预算的概念及其编制内容	46
表 3.33	施工图预算的含义及作用	46
表 3.34	施工图预算文件的组成	47
图 3.6	施工图预算的内容示意图 ^[2015]	48
二、	施工图预算的编制	48

表 3.35	施工图预算的编制要求及步骤	48
表 3.36	建安工程费计算的两种方法比较	48
表 3.37	单位工程施工图预算的编制——其他记忆要点	49
表 3.38	单项工程综合预算及建设项目总预算的编制	49
第四章	建设项目发承包阶段合同价款的约定	50
第一节	发承包方式与招标文件的编制	50
一、	合同价款与发承包方式	50
表 4.1	合同价款与发承包方式的记忆要点	50
二、	招标文件的组成内容及其编制要求	50
表 4.2	招标文件的记忆要点	50
表 4.3	招标文件的编制内容	51
表 4.4	投标人须知的记忆要点	51
表 4.5	招标文件的澄清和修改	52
表 4.6	资格预审公告和招标公告的内容	52
表 4.7	资格审查文件的内容与要求	52
第二节	招标工程量清单与招标控制价的编制	53
一、	招标工程量清单的编制	53
表 4.8	招标工程量清单的编制	53
表 4.9	招标工程量清单编制的准备工作	53
表 4.10	招标工程量清单编制的编制内容——分部分项	53
表 4.11	招标工程量清单编制的编制内容——措施和其他项目清单	54
表 4.12	招标工程量清单编制的编制内容——规费税金和总说明	54
二、	招标控制价的编制	55
表 4.13	招标控制价编制的规定（10 条）	55
表 4.14	三种招标方式的特点对比	55
表 4.15	招标控制价的编制内容——分部分项工程费	55
表 4.16	招标控制价的编制内容——措施项目费	56
表 4.17	招标控制价的编制内容——其他项目费	56
表 4.18	招标控制价的编制内容——规费和税金	56
表 4.19	招标控制价的计价——用于单位工程和单项工程	56
表 4.20	招标控制价的组价	57
表 4.21	确定综合单价考虑的因素及注意事项	57
第三节	投标文件及投标报价的编制	58
一、	建设项目施工投标与投标文件的编制	58
图 4.1	招投标基本原理	58
图 4.2	施工投标报价流程图	58

表 4.22	投标询价记忆要点	58
表 4.23	复核工程量记忆要点	59
表 4.24	制定项目管理规划	59
表 4.25	投标文件编制的内容	59
表 4.26	投标文件编制的规定	60
表 4.27	投标文件的递交	60
表 4.28	联合体投标	61
表 4.29	属于串标与视为串标的对比记忆	61
表 4.30	属于招标人与投标人串通投标的 6 种情况	61
二、	投标报价编制的原则与依据	62
表 4.31	投标报价的编制原则	62
三、	投标报价的编制方法	62
图 4.3	投标报价过程示意图	62
表 4.32	分部分项工程和措施项目计价表的编制	62
图 4.4	综合单价的确定方法示意图	63
表 4.33	投标报价编制过程及编制图一览表	63
第四节	中标价及合同价款的约定	64
一、	评标程序及评审标准	64
表 4.34	初步评审标准记忆要点	64
表 4.35	投标文件的澄清与说明	64
表 4.36	报价修正及否决投标	65
表 4.37	详细评审标准与方法——经评审的最低投标价法（比金额）	65
表 4.38	详细评审标准与方法——综合评估法（比综合得分，百分制）	66
二、	中标人的确定	66
表 4.39	中标候选人的确定	66
表 4.40	关于确定中标候选人的原则的法律条文对比（独家整理）	66
表 4.41	评标报告的内容及提交的记忆要点	67
表 4.42	公示中标通知（公示中标候选人）的记忆要点	67
表 4.43	公示中标通知（中标通知书）的记忆要点	68
表 4.44	中标人的确定——公示中标通知（履约担保）的记忆要点	68
图 4.5	中标价与合同价的关系及形成方式示意图	69
表 4.45	合同价款约定的规定和内容	69
第五节	工程总承包及国际工程合同价款的约定	70
一、	工程总承包合同价款的约定	70
表 4.46	工程总承包的形式及主要工作阶段	70
表 4.47	工程总承包合同（质量、安全、造价、工期）同价款的约定	70

表 4.48	工程总承包招标文件的编制	71
表 4.49	工程总承包招标文件的编制时注意的问题	71
表 4.50	暂估价 (A)、(B) 条款的记忆要点	72
表 4.51	工程总承包投标文件的编制	72
表 4.52	工程总承包的评标办法	73
表 4.53	工程总承包的签约合同价	73
二、	国际工程招投标及合同价款的约定	73
表 4.54	世界银行贷款项目的采购原则	73
表 4.55	国际竞争性招标 (International Competitive Bidding—ICB)	74
图 4.6	承揽国际工程时投标报价的计算内容示意图	75
表 4.56	人工工日单价的计算	75
表 4.57	材料及机械单价的计算	76
表 4.58	间接费与其他费用的计算	76
表 4.59	单价分析与标价汇总	77
第五章	建设项目施工阶段合同价款的调整和结算	78
第一节	合同价款调整	78
一、	法规变化类合同价款调整事项	78
表 5.1	价款约定及调整事项	78
表 5.2	法规变化类合同价款调整记忆要点	78
二、	工程变更类合同价款调整事项	79
表 5.3	工程变更类合同价款调整记忆要点	79
三、	物价变化类合同价款调整事项——物价波动	81
表 5.4	物价波动的价格调整内涵及方法	81
表 5.5	价格指数法调整价款的记忆要点	81
表 5.6	采用造价信息调整价格差额	82
表 5.7	物价变化类合同价款调整事项——材料设备暂估价的记忆要点	82
表 5.8	物价变化类合同价款调整事项——专业工程暂估价的记忆要点	82
四、	工程索赔类合同价款调整事项	83
表 5.9	工程索赔类合同价款调整事项——不可抗力	83
表 5.10	工程索赔类合同价款调整事项——提前竣工	83
表 5.11	工程索赔类合同价款调整事项——误期补偿	83
表 5.12	工程索赔类合同价款调整事项——索赔	84
表 5.13	《标准施工招标文件》中的 27 项索赔	84
表 5.14	工期索赔: 2 项	84
表 5.15	费用索赔: 6 项	85
表 5.16	两项索赔: 工期加费用 4 项; 费用加利润 4 项	85

表 5.17	工期 + 费用 + 利润的索赔费用: 13 种情况	85
表 5.18	索赔的依据	86
表 5.19	索赔成立的三个条件 (缺一不可)	86
表 5.20	索赔费用的主要内容	86
表 5.21	费用索赔的计算方法	87
表 5.22	延误时间与工期索赔的关系总结表	88
表 5.23	工期索赔的计算方法	88
表 5.24	共同延误的处理	88
五、其他类合同价款调整事项		88
表 5.25	现场签证调整价款的记忆要点	88
第二节	工程计量与合同价款调整	89
一、工程计量		89
表 5.26	工程计量的原则及范围	89
表 5.27	工程计量的方法	90
二、预付款 (预付备料款) 及期中支付		90
表 5.28	预付款的定义、用途以及支付额度	90
表 5.29	不同条款中关于预付款的支付时间对比	91
表 5.30	预付款的扣回	91
表 5.31	预付款担保及安全文明施工费	91
表 5.32	期中支付的价款计算	92
表 5.33	期中支付的程序	92
三、竣工结算		93
表 5.34	竣工结算的类型及审核主体	93
表 5.35	竣工结算的编制依据	93
表 5.36	竣工结算的计价原则	93
表 5.37	竣工结算的审核	94
表 5.38	质量争议工程的竣工结算	95
表 5.39	竣工结算的支付记忆要点	95
表 5.40	竣工结算的支付程序及支付时间间隔	95
表 5.41	合同解除的价款结算与支付——不可抗力解除合同	96
表 5.42	合同解除的价款结算与支付——违约解除合同	96
四、最终结清		96
表 5.43	合同价款最终结清的记忆要点	96
五、合同价款纠纷的处理		97
表 5.44	合同纠纷的类型及解决途径	97
表 5.45	合同争议的解决办法——和解的记忆要点	98

表 5.46	合同争议的解决办法——调解的记忆要点	98
表 5.47	合同争议的解决办法——仲裁或诉讼的记忆要点	98
表 5.48	合同无效与设计变更的处理原则	99
表 5.49	施工垫资与合同解除的处理原则	99
表 5.50	合同价款纠纷的处理原则	100
表 5.51	工程造价鉴定	100
第三节	工程总承包和国际工程合同价款结算	101
一、	工程总承包合同价款的结算	101
表 5.52	工程总承包合同价款的调整和结算情况	101
表 5.53	变更的记忆要点	102
表 5.54	价格调整的记忆要点	102
表 5.55	索赔的记忆要点	103
表 5.56	预付款的记忆要点	103
表 5.57	进度款的记忆要点	103
表 5.58	缺陷责任保修金的记忆要点	104
表 5.59	索赔款项的支付记忆要点	105
表 5.60	竣工结算的程序记忆要点	105
表 5.61	竣工结算违约的记忆要点	105
二、	国际工程合同价款的结算	106
表 5.62	工程变更的记忆要点	106
表 5.63	价格调整的记忆要点	107
表 5.64	索赔的记忆要点	107
表 5.65	预付款的记忆要点	107
表 5.66	工程材料和预备款的预支记忆要点	108
表 5.67	进度款的支付——工程计量	108
表 5.68	进度款的支付——承包商申请期中支付证书	108
表 5.69	进度款的支付——工程师签发期中支付证书	109
表 5.70	进度款的支付——业主支付	109
表 5.71	竣工结算的记忆要点	109
表 5.72	保留金的记忆要点	109
表 5.73	最终结算的记忆要点	110
第六章	竣工决算的编制和竣工后质量保证金的处理	111
第一节	竣工验收	111
一、	建设项目竣工验收的范围和依据	111
表 6.1	竣工验收的定义和意义	111
表 6.2	竣工验收的条件及范围	111

表 6.3	竣工验收的特殊情况	112
表 6.4	竣工验收的依据和标准	112
表 6.5	建设项目竣工验收的内容	113
二、	建设项目竣工验收的方式与程序	113
表 6.6	建设项目竣工验收的组织	113
表 6.7	建设项目竣工验收的方式	114
表 6.8	建设项目竣工验收的程序	114
表 6.9	竣工验收报告及管理	115
表 6.10	竣工验收的备案	115
第二节	竣工决算	116
一、	建设项目竣工决算的概念和作用	116
表 6.11	竣工决算的概念、作用和内容	116
二、	竣工决算的内容和编制	116
表 6.12	竣工决算的主要内容	116
表 6.13	竣工财务决算说明书	116
表 6.14	竣工财务决算报表的审批及内容	117
表 6.15	竣工财务决算报表——基本建设项目概况表	117
表 6.16	竣工财务决算报表——基本建设项目竣工财务决算表	118
表 6.17	竣工财务决算报表——其他报表	118
表 6.18	建设工程竣工图	118
表 6.19	工程造价对比分析	119
表 6.20	竣工决算的编制	119
三、	新增资产价值的确定	119
表 6.21	新增资产的分类及价值确定	119
表 6.22	新增资产价值的确定——流动资产与其他资产	120
表 6.23	新增资产价值的确定——无形资产	120
第三节	质量保证金的处理	121
一、	缺陷责任期的概念和期限	121
表 6.24	保修期的概念和期限	121
表 6.25	缺陷责任期的概念及期限	121
表 6.26	缺陷责任期内的保修责任和费用承担	121
二、	质量保证金的使用及返还	122
表 6.27	质量保证金的预留及管理	122
表 6.28	质量保证金的使用及返还	123