

第2版

2017

全国造价工程师
执业资格考试考点速记速查

全国注册造价工程师
执业资格考试
通过必备高效记忆图表

建设工程计价

J I A N S H E G O N G C H E N G J I J I A

刘杨◎主编

精炼教材内容，浓缩图表三百
历年真题标注，重要考点总结
千万考生亲证，效果事半功倍
历经三年成书，名师倾力力作
远离盗版，支持正版

在线答疑 专家坐镇；
解疑释惑，信息共享
欢迎加入2017造价师备考读者群
QQ群一：624606571
QQ群二：634780559



机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS



刘杨，男，1981年出生，天津市人。博士，讲师，全国注册造价工程师考前培训名师，中国可持续发展学会会员、中国建筑学会建筑施工分会BIM应用专业委员会委员、全国BIM技能等级考试考评员。现就职于云南大学建筑与规划学院，从事教学与科研工作。主要研究方向为建设项目工程管理、BIM建模与应用、工程造价管理与控制、风险管理等。公开发表论文30余篇，主编全国造价工程师考试教材5部，副主编全国造价工程师考试教材2部，参与云南省“十三五规划”造价专业系列教材——主编2部，副主编1部，参编5部。

2017 全国注册造价工程师执业资格考试
通过必备高效记忆图表

建设工程计价

第 2 版

主 编 刘 杨

副主编 谢沁芸

参 编 季艳兰 涂兴剑



机械工业出版社

本书通过作者对《建设工程计价》教材内容的深入熟悉和透彻理解,结合考试大纲要求的知识点和历年考试考点,将该科目的知识点加以归纳总结并高度提炼,按照知识点内在的逻辑性和相关性,绘制成便于考生记忆的,一张张简洁清晰的高效记忆图表,从而使考生能在较短的时间内掌握考试要求的知识点,大大提高复习效率,顺利通过考试。

图书在版编目(CIP)数据

2017 全国注册造价工程师执业资格考试通过必备高效记忆图表. 建设工程计价/刘杨主编. —2 版. —北京:机械工业出版社, 2017. 5

ISBN 978 - 7 - 111 - 56770 - 7

I. ①刘… II. ①刘… III. ①建筑造价 - 资格考试 - 自学参考资料 IV. ①TU723. 3

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2017) 第 099904 号

机械工业出版社 (北京市百万庄大街 22 号 邮政编码 100037)

策划编辑: 薛俊高 责任编辑: 薛俊高

封面设计: 马精明 责任校对: 胡艳萍

责任印制: 常天培

北京京丰印刷厂印刷

2017 年 7 月第 2 版·第 1 次印刷

169mm × 239mm · 9 印张 · 157 千字

标准书号: ISBN 978 - 7 - 111 - 56770 - 7

定价: 29.00 元

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页,由本社发行部调换

电话服务

网络服务

服务咨询热线: 010-88361066

机工官网: www.cmpbook.com

读者购书热线: 010-68326294

机工官博: weibo.com/cmp1952

010-88379203

金书网: www.golden-book.com

封面无防伪标均为盗版

教育服务网: www.cmpedu.com

第2版前言

2016年，本书第1版终于与全国的考生朋友们见面了，越来越多的朋友通过这本书知道了笔者并与笔者取得了联系，在学习过程中彼此教学相长，共同进步。

2014年以来，本图表凭借其鲜明的特点让全国广大考生爱不释手。本图表将考试教材的知识点进行了系统的整理与设计，依据科学记忆方法重新编排，将全书浓缩为教材三分之一的篇幅且能够覆盖全书95%的知识点。据不完全统计，从2014年到2016年的三年间，本图表帮助了全国数以万计的考生轻松顺利地通过了《建设工程计价》的考试。在2016年昆明市乐宁教育考前培训面授班中，《建设工程计价》的通过率为53%，远远超过全国24%的平均通过率，而这本记忆图表也成为了考生们的标配。

第2版与第1版相比，做了如下改动：

(1) 增加标记了2016年的考点。

(2) 增加了第1版中未涉及的重要知识点，删减了部分冷僻知识点，修改了第1版中的错误。

(3) 设计了一些新的图表和记忆方法，修改了一些不妥的记忆方法。

2017年教材与2016年教材相比，主要变化体现在以下几个方面：

1. 修订了建安工程费的组成。

2. 营改增的变化。

3. 清单计价方式中因为营改增的变化而引起的变化。

4. 取消了单位生产能力估算法。

5. 施工图预算的编制方法改为工料单价法和全费用单价法。

6. 第四章的章节数量由四节变为三节，调整了一些内容的顺序。

2016年对笔者而言既是十分忙碌又是悲喜交加的一年，人生百态尽收眼底，悲欢离合不期而至。病痛的折磨与人生的低谷如影随形，感谢我的母亲以及恩师给予我无私的爱护与关怀，让我能够勇敢坚强地面对人生的各种挑战与挫折，让我能够有勇气面对黑暗，迎接光明。在此书的成稿过程中，我要感谢我的家人及恩师，感谢他们在生活上对我无微不至的照顾和人生道路上的光明指引，让我能够全身心地投入到写作过程中。感谢我的三位启蒙恩师——释妙恒上师、高树本先生以及

蒋本华女士，是他们用慈悲和智慧为我指明了人生的方向，他们崇高的品德与修为更是我一生学习的榜样。另外，我要感谢机械工业出版社建筑分社的薛俊高副社长以及工作人员们在写作过程中给予的中肯意见和对本书的大力支持。此外，我要特别感谢谢沁芸女士、季艳兰女士、涂兴剑先生、杜欣然女士以及黄水琼女士对我本人以及昆明乐宁教育的支持与信任。最后感谢昆明面授培训班里以及全国各地的学员们，感谢大家的信任与支持。感谢来自设计院、造价咨询公司、工程咨询公司、招标投标代理公司以及施工企业的朋友们给予的建议与帮助。最后，特别感谢昆明乐宁教育的全体员工牺牲了休息时间而为书稿的校对做出的杰出贡献。

由于本人水平有限和学识尚浅，书中难免有诸多不足之处，望各位前辈、同行以及广大考生们不吝指教。

谨以此书送给我的母亲，杨桂兰。

刘杨

540208596@qq.com

电话：0871-68195533

18313876673

目 录

第 2 版前言

第一章 建设工程造价构成	1
第一节 概述	1
一、我国建设项目投资及工程造价的构成	1
图 1-1 我国建设项目投资及工程造价的构成示意图	1
二、国外建设工程造价的构成	1
表 1-1 国外建设工程造价的构成	1
第二节 设备、工、器具及生产家具购置费用的构成和计算	3
一、设备及工、器具购置费用的构成和计算	3
表 1-2 设备及工、器具购置费用的构成	3
表 1-3 国产非标设备的成本计算估价法	3
图 1-2 进口设备原价及构成示意图	4
表 1-4 FOB (Free on Board) 价格记忆要点	4
表 1-5 CFR (Cost and Freight) 价格记忆要点	4
表 1-6 CIF (Cost Insurance and Freight) 价格记忆要点	5
表 1-7 进口设备到岸价的构成及计算	5
表 1-8 进口从属费的构成及计算	5
表 1-9 设备运杂费的构成及计算	6
二、工、器具及生产家具购置费的构成和计算	6
表 1-10 工、器具及生产家具购置费的构成和计算	6
第三节 建筑安装工程费用构成和计算	6
一、建筑安装工程费用的构成	6
表 1-11 建筑安装工程费用的构成	6
二、按费用构成要素划分建筑安装工程费用项目构成和计算	7
表 1-12 人工费的记忆要点	7
表 1-13 材料费的记忆要点	7
表 1-14 施工机具使用费的记忆要点	8
表 1-15 企业管理费的记忆要点	8
表 1-16 利润的记忆要点	9

表 1-17	规费的记忆要点	10
表 1-18	税金的记忆要点	10
三、	按造价形成划分建筑安装工程费用项目构成和计算	11
表 1-19	按造价形成划分的建筑安装工程费用的构成	11
表 1-20	应予计量的措施费的计算方法	11
表 1-21	不宜计量的措施费的计算方法	11
表 1-22	其他项目费的记忆要点	12
四、	国外建筑安装工程费用的构成	12
图 1-3	国外建筑安装工程费用的构成示意图	12
表 1-23	国外建筑安装工程费用的组成形式及分摊比例	13
第四节	工程建设其他费用的构成和计算	13
一、	建设用地费	13
表 1-24	建设用地取得的基本方式	13
表 1-25	建设用地取得的费用	14
二、	与项目建设有关的其他费用	14
表 1-26	与建设项目有关的其他费用	14
三、	与未来生产经营有关的其他费用	16
表 1-27	与未来生产经营有关的其他费用	16
第五节	预备费和建设期利息	16
一、	预备费	16
表 1-28	预备费的记忆要点	16
二、	建设期利息	17
表 1-29	建设期利息的记忆要点	17
第二章	建设工程计价方法及计价依据	18
第一节	工程计价方法	18
一、	工程计价原理	18
表 2-1	工程计价基本原理记忆要点	18
二、	工程计价标准和依据	18
表 2-2	工程计价标准和依据记忆要点	18
三、	工程计价基本程序	19
表 2-3	工程计价基本程序记忆要点	19
表 2-4	工程量清单的应用程序	19
四、	工程定额体系	20
表 2-5	按定额反映的生产要素消耗内容分类	20
表 2-6	按编制程序和用途分类	20

表 2-7 按主编单位和管理权限分类	20
第二节 工程量清单计价与计量规范	21
一、工程量清单计价与计量规范概述	21
表 2-8 清单的类型、适用范围及清单的作用	21
表 2-9 国有资金投资项目包含的内容	21
二、分部分项工程量清单	22
表 2-10 分部分项工程项目清单主要记忆要点	22
三、措施项目清单	23
表 2-11 措施项目清单主要记忆要点	23
四、其他项目清单	23
表 2-12 其他项目清单主要记忆要点	23
五、规费、税金项目清单	24
表 2-13 规费、税金项目清单主要记忆要点	24
第三节 建安工程人、材、机定额消耗量	24
一、施工过程分解及工时研究	24
表 2-14 施工过程的分类及影响因素	24
表 2-15 工人工作时间消耗的分类	25
表 2-16 机器工作时间消耗的分类	25
表 2-17 计时观察法	25
二、确定人工定额消耗量的基本方法	26
表 2-18 拟定人工定额时间的计算方法	26
三、确定材料定额消耗量的基本方法	27
表 2-19 材料消耗量的计算方法	27
表 2-20 标准砖用量计算的步骤	27
表 2-21 块料面层用量计算的步骤	27
四、确定机械台班定额消耗量的基本方法	27
表 2-22 确定机械台班定额消耗量的基本方法	27
第四节 人工、材料、机械台班单价	28
一、人工日工资单价的组成和确定方法	28
表 2-23 人工日工资单价的记忆要点	28
二、材料单价的组成和确定方法	28
表 2-24 材料单价的组成与确定	28
三、施工机械台班单价的组成和确定方法	29
表 2-25 机械台班单价的组成与确定	29
表 2-26 折旧费的确定	29

表 2-27	检修费及维护费的组成与确定	30
表 2-28	安拆费及场外运费的记忆要点	30
表 2-29	人工费的计算新方法	30
表 2-30	燃料动力费及其他费用的组成和确定	30
表 2-31	施工仪器仪表台班单价的组成和确定方法	31
第五节	工程计价定额	31
一、	预算定额及其基价编制	31
表 2-32	预算定额的记忆要点	31
表 2-33	人工工日消耗量的计算	32
表 2-34	材料消耗量的计算	32
表 2-35	机械台班消耗量的计算	33
表 2-36	预算定额基价编制	33
二、	概算定额及其基价编制	33
表 2-37	概算定额的记忆要点	33
三、	概算指标及其编制	34
表 2-38	概算指标的记忆要点	34
四、	投资估算指标编制原则	34
表 2-39	投资估算指标的记忆要点	34
第六节	工程造价信息	35
一、	工程造价信息及其主要内容	35
表 2-40	工程造价信息的分类和内容	35
二、	工程造价资料的累积、分析和运用	36
表 2-41	工程造价信息的管理和运用	36
三、	工程造价指数的编制和动态管理	36
表 2-42	工程造价指数的分类	36
表 2-43	工程造价指数及其特征分析	37
表 2-44	工程造价指数的编制	37
表 2-45	工程造价信息的动态管理	37
第三章	建设项目决策和设计阶段工程造价的预测	38
第一节	投资估算的编制	38
一、	项目决策阶段影响工程造价的主要因素	38
表 3-1	决策的概念及影响造价的主要因素	38
表 3-2	影响工程造价的主要因素—建设规模	38
表 3-3	影响工程造价的主要因素—建设地址及建设地点	39
表 3-4	影响工程造价的主要因素—技术方案	39

表 3-5 影响工程造价的主要因素—设备方案	40
表 3-6 影响工程造价的主要因素—工程方案	40
表 3-7 影响工程造价的主要因素—环境保护措施	40
二、投资估算的概念及其编制内容	41
表 3-8 国内外投资估算精度要求的对比	41
图 3-1 投资估算的编制内容、流程	41
图 3-2 投资估算方法概览示意图	41
表 3-9 项目规划和建议书阶段投资估算方法—生产能力指数法	42
表 3-10 项目规划和建议书阶段投资估算方法—系数估算法	42
表 3-11 项目规划和建议书阶段投资估算方法—其他方法	42
表 3-12 可行性研究阶段投资估算方法—建筑工程费用估算	42
表 3-13 可行性研究阶段投资估算方法—其他费用估算	43
表 3-14 动态投资部分的估算方法	44
表 3-15 流动资金的估算—分项详细估算法	44
表 3-16 流动资金的估算—流动负债估算（扩大指标估算）	45
表 3-17 投资估算文件的编制—建设投资估算表的编制	45
第二节 设计概算编制	46
一、设计阶段影响工程造价的主要因素	46
表 3-18 设计的种类	46
表 3-19 设计阶段影响工程造价的主要因素	46
表 3-20 影响民用建设项目工程造价的主要因素	47
二、设计概算的概念及其编制内容	47
表 3-21 设计概算的含义及作用	47
图 3-3 设计概算编制的内容—三级预算之间的关系示意图	48
图 3-4 设计概算编制的内容—单项工程概算示意图	48
图 3-5 设计概算编制的内容—建设项目总概算示意图	49
三、设计概算的编制	49
表 3-22 设计概算的编制记忆要点	49
表 3-23 设计概算编制—单位工程概算的编制	49
表 3-24 概算定额法	50
表 3-25 概算指标法	50
表 3-26 概算指标法—拟建工程结构特征与概算指标相同	50
表 3-27 概算指标法—拟建工程结构特征与概算指标有局部差异	51
表 3-28 类似工程预算法	51
表 3-29 设备安装工程费概算的编制方法	51

表 3-30	单项工程综合概算的编制	52
表 3-31	建设项目总概算的编制	52
第三节	施工图预算的编制	52
一、	施工图预算的概念及其编制内容	52
表 3-32	施工图预算的含义及作用	52
表 3-33	施工图预算文件的组成	53
图 3-6	施工图预算的内容示意图	54
二、	施工图预算的编制	54
表 3-34	施工图预算的编制要求及步骤	54
表 3-35	建安工程费计算的两种方法比较	54
表 3-36	单位工程施工图预算的编制—其他记忆要点	55
表 3-37	单项工程综合预算及建设项目总预算的编制	55
第四章	建设项目发承包阶段合同价款的约定	56
第一节	招标工程量清单与招标控制价的编制	56
一、	合同价款与发承包方式	56
表 4-1	合同价款与发承包方式的记忆要点	56
二、	招标文件的组成内容及其编制要求	56
表 4-2	招标文件的记忆要点	56
表 4-3	招标文件的编制内容	57
表 4-4	投标人须知的记忆要点	57
表 4-5	招标文件的澄清和修改	58
三、	招标工程量清单的编制	58
表 4-6	招标工程量清单的编制	58
表 4-7	招标工程量清单编制的准备工作	58
表 4-8	招标工程量清单编制的编制内容—分部分项	59
表 4-9	招标工程量清单编制的编制内容—措施和其他项目清单	59
表 4-10	招标工程量清单编制的编制内容—规费税金和总说明	59
四、	招标控制价的编制	60
表 4-11	招标控制价编制的规定	60
表 4-12	三种招标方式的特点对比	60
表 4-13	招标控制价的编制内容—分部分项工程费	61
表 4-14	招标控制价的编制内容—措施项目费	61
表 4-15	招标控制价的编制内容—其他项目费	61
表 4-16	招标控制价的编制内容—规费和税金	61
表 4-17	招标控制价的计价—用于单位工程和单项工程	62

表 4-18	招标控制价的组价	62
表 4-19	确定综合单价考虑的因素及注意事项	62
第二节	投标文件及投标报价的编制	63
一、	建设项目施工投标与投标文件的编制	63
图 4-1	招标投标基本原理	63
图 4-2	施工投标报价流程图	63
表 4-20	施工投标前期工作记忆要点	64
表 4-21	投标询价记忆要点	64
表 4-22	复核工程量记忆要点	64
表 4-23	制订项目管理规划	65
表 4-24	投标文件编制的内容	65
表 4-25	投标文件编制的规定	65
表 4-26	投标文件的递交	66
表 4-27	联合体投标	67
表 4-28	属于串标与视为串标的对比记忆	67
表 4-29	属于招标人与投标人串通投标的 6 种情况	67
二、	投标报价编制的原则与依据	68
表 4-30	投标报价的编制原则	68
三、	投标报价的编制方法	68
图 4-3	投标报价过程示意图	68
表 4-31	分部分项工程和措施项目计价表的编制	68
图 4-4	综合单价的确定方法示意图	69
表 4-32	投标报价编制过程及编制图表一览	69
第三节	中标价及中标合同价的约定	70
一、	评标程序及评审标准	70
表 4-33	初步评审标准记忆要点	70
表 4-34	投标文件的澄清与说明	70
表 4-35	报价修正及否决投标	71
表 4-36	详细评审标准与方法—经评审的最低投标价法（比金额）	71
表 4-37	详细评审标准与方法—综合评估法（比综合得分，百分制）	72
二、	中标人的确定	72
表 4-38	中标候选人的确定	72
表 4-39	关于确定中标候选人的原则的法律条文对比（独家整理）	73
表 4-40	评标报告的内容及提交的记忆要点	73
表 4-41	公示中标通知（公示中标候选人）的记忆要点	73

表 4-42	公示中标通知（中标通知书）的记忆要点	74
表 4-43	中标人的确定—公示中标通知（履约担保）的记忆要点	74
图 4-5	中标价与合同价的关系及形成方式示意图	75
表 4-44	合同价款约定的规定和内容	75
第四节	工程总承包及国际工程合同价款的约定	76
一、	工程总承包合同价款的约定	76
表 4-45	工程总承包的形式及主要工作阶段	76
表 4-46	工程总承包（质量、安全、造价、工期）合同价款的约定	76
表 4-47	工程总承包招标文件的编制	77
表 4-48	工程总承包招标文件编制时注意的问题	77
表 4-49	暂估价（A）、（B）条款的记忆要点	78
表 4-50	工程总承包投标文件的编制	78
表 4-51	工程总承包的评标办法	79
表 4-52	工程总承包的签约合同价	79
二、	国际工程招标投标及合同价款的约定	79
表 4-53	世界银行贷款项目的采购原则	79
表 4-54	国际竞争性招标（International Competitive Bidding—ICB）	80
图 4-6	承揽国际工程时投标报价的计算内容示意图	81
表 4-55	人工工日单价的计算	81
表 4-56	材料及机械单价的计算	82
表 4-57	间接费与其他费用的计算	82
表 4-58	单价分析与标价汇总	83
第五章	建设项目施工阶段合同价款的调整和结算	84
第一节	合同价款调整	84
一、	法规变化类合同价款调整事项	84
表 5-1	价款约定及调整事项	84
表 5-2	法规变化类合同价款调整记忆要点	84
二、	工程变更类合同价款调整事项	85
表 5-3	工程变更类合同价款调整记忆要点	85
三、	物价变化类合同价款调整事项—物价波动	87
表 5-4	物价波动的价格调整内涵及方法	87
表 5-5	价格指数法调整价款的记忆要点	87
表 5-6	采用造价信息调整价格差额	88
表 5-7	物价变化类合同价款调整事项—材料设备暂估价的记忆要点	88
表 5-8	物价变化类合同价款调整事项—专业工程暂估价的记忆要点	88

四、工程索赔类合同价款调整事项	89
表 5-9 工程索赔类合同价款调整事项—不可抗力	89
表 5-10 工程索赔类合同价款调整事项—提前竣工	89
表 5-11 工程索赔类合同价款调整事项—误期补偿	89
表 5-12 工程索赔类合同价款调整事项—索赔	90
表 5-13 《标准施工招标文件》中的 25 项索赔	90
表 5-14 工期索赔：2 项	90
表 5-15 费用索赔：6 项	91
表 5-16 工期加费用 2 项；费用加利润 2 项	91
表 5-17 工期 + 费用 + 利润的索赔费用：13 种情况	91
表 5-18 索赔的依据	92
表 5-19 索赔成立的三个条件（缺一不可）	92
表 5-20 索赔费用的主要内容	92
表 5-21 费用索赔的计算方法	93
表 5-22 延误时间与工期索赔关系总结表	94
表 5-23 工期索赔的计算方法	94
表 5-24 共同延误的处理	94
五、其他类合同价款调整事项	94
表 5-25 现场签证调整价款的记忆要点	94
第二节 工程计量与合同价款调整	95
一、工程计量	95
表 5-26 工程计量的原则及范围	95
表 5-27 工程计量的方法	96
二、预付款及期中支付	96
表 5-28 预付款的定义、用途以及支付额度	96
表 5-29 不同条款中关于预付款的支付时间对比	97
表 5-30 预付款的扣回	97
表 5-31 预付款担保及安全文明施工费	97
表 5-32 期中支付的价款计算	98
表 5-33 期中支付的程序	98
三、竣工结算	99
表 5-34 竣工结算的类型及审核主体	99
表 5-35 竣工结算的编制依据	99
表 5-36 竣工结算的计价原则	99
表 5-37 竣工结算的审核	100

表 5-38	质量争议工程的竣工结算	101
表 5-39	竣工结算的支付记忆要点	101
表 5-40	竣工结算的支付程序及支付时间间隔	101
表 5-41	合同解除的价款结算与支付—不可抗力解除合同	102
表 5-42	合同解除的价款结算与支付—违约解除合同	102
四、最终结清		102
表 5-43	合同价款最终结清的记忆要点	102
五、合同价款纠纷的处理		103
表 5-44	合同纠纷的类型及解决途径	103
表 5-45	合同争议的解决办法—和解的记忆要点	104
表 5-46	合同争议的解决办法—调解的记忆要点	104
表 5-47	合同争议的解决办法—仲裁或诉讼的记忆要点	104
表 5-48	合同无效与设计变更的处理原则	105
表 5-49	施工垫资、合同解除以及设计变更的处理原则	105
表 5-50	合同价款纠纷的处理原则	106
表 5-51	工程造价鉴定	106
第三节 工程总承包和国际工程合同价款结算		107
一、工程总承包合同价款的结算		107
表 5-52	工程总承包合同价款的调整和结算情况	107
表 5-53	变更的记忆要点	108
表 5-54	价格调整的记忆要点	108
表 5-55	索赔的记忆要点	109
表 5-56	预付款的记忆要点	109
表 5-57	进度款的记忆要点	109
表 5-58	缺陷责任保修金的记忆要点	110
表 5-59	索赔款项的支付记忆要点	111
表 5-60	竣工结算的程序记忆要点	111
表 5-61	竣工结算违约的记忆要点	111
二、国际工程合同价款的结算		112
表 5-62	工程变更的记忆要点	112
表 5-63	价格调整的记忆要点	113
表 5-64	索赔的记忆要点	113
表 5-65	预付款的记忆要点	113
表 5-66	工程材料和预备款的预支记忆要点	114
表 5-67	进度款的支付—工程计量	114

表 5-68	进度款的支付—承包商申请期中支付证书	114
表 5-69	进度款的支付—工程师签发期中支付证书	115
表 5-70	进度款的支付—业主支付	115
表 5-71	竣工结算的记忆要点	115
表 5-72	保留金的记忆要点	115
表 5-73	最终结算的记忆要点	116
第六章	竣工决算的编制和竣工后质量保证金的处理	117
第一节	竣工验收	117
一、	建设项目竣工验收的范围和依据	117
表 6-1	竣工验收的定义和意义	117
表 6-2	竣工验收的条件及范围	117
表 6-3	竣工验收的特殊情况	118
表 6-4	竣工验收的依据和标准	118
表 6-5	建设项目竣工验收的内容	119
二、	建设项目竣工验收的方式与程序	119
表 6-6	建设项目竣工验收的组织	119
表 6-7	建设项目竣工验收的方式	120
表 6-8	竣工验收报告及管理	120
表 6-9	竣工验收的备案	121
第二节	竣工决算	121
一、	建设项目竣工决算的概念和作用	121
表 6-10	竣工决算的概念、作用和内容	121
二、	竣工决算的内容和编制	122
表 6-11	竣工决算的主要内容	122
表 6-12	竣工财务决算说明书	122
表 6-13	竣工财务决算报表的审批及内容	122
表 6-14	竣工财务决算报表—基本建设项目概况表	123
表 6-15	竣工财务决算报表—基本建设项目竣工财务决算表	123
表 6-16	竣工财务决算报表—其他报表	123
表 6-17	建设工程竣工图	124
表 6-18	工程造价对比分析	124
表 6-19	竣工决算的编制	124
三、	新增资产价值的确定	125
表 6-20	新增资产的分类及价值确定	125
表 6-21	新增资产价值的确定—流动资产与其他资产	125