

根据“2017年版”教材编写

2017 全国造价工程师 执业资格考试

建设工程造价管理 第5版

四周通关

优路教育造价工程师考试命题研究组 组编

四周28天复习计划 从容备考
往年真题分值分布 直击考点
名师权威预测试题 把握趋势
附赠超值网络课程 快乐通关

附赠

本科目新教材精讲班 8学时
价值 220 网络课程及真题详解



全国造价工程师执业资格考试辅导丛书

2017 全国造价工程师执业资格考试

建设工程造价管理四周通关



第 5 版

优路教育造价工程师考试命题研究组 组编



机械工业出版社

本书为全国造价工程师执业资格考试辅导丛书之一。本书按照4周(28天)规划复习,编写结构分为知识框架、考点汇集、真题实战、预测试题,并对常见考点进行了专题讲解。具体内容包括工程造价管理及其基本制度,相关法律法规,工程项目管理,工程经济,工程项目投融资,工程建设全过程造价管理,以及流水施工、经济效果评价、价值工程、资金成本与资本结构、发承包阶段造价管理五个重点难点及模拟题。

本书附赠优路教育“建设工程造价管理精讲班集萃”(价值220元)的网络视频课程、往年真题及解析。考生可刮开封面上的账号和密码,登录www.niceloo.com,按照“图书赠送课程学习流程”进行学习。

本书结构合理,内容精炼,紧扣大纲,直击真题,提供合理复习计划和超值赠送服务,是一本实用的考试复习用书。

图书在版编目(CIP)数据

2017全国造价工程师执业资格考试建设工程造价管理四周通关/优路教育造价工程师考试命题研究组组编. —5版. —北京:机械工业出版社,2017.7
(全国造价工程师执业资格考试辅导丛书)

ISBN 978-7-111-57128-5

I. ①2… II. ①优… III. ①建筑造价管理—资格考试—自学参考资料
IV. ①TU723.3

中国版本图书馆CIP数据核字(2017)第117365号

机械工业出版社(北京市百万庄大街22号 邮政编码100037)

策划编辑:饶雯婧 李莉 责任编辑:饶雯婧

封面设计:鞠杨 责任校对:黄兴伟

责任印制:孙伟

北京振兴源印务有限公司印刷

2017年7月第5版第1次印刷

184mm×260mm·19.5印张·446千字

标准书号:ISBN 78-7-111-57128-5

定价:49.90元

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页,由本社发行部调换

电话服务

网络服务

服务咨询热线:010-88361066

机工官网:www.cmpbook.com

读者购书热线:010-68326294

机工官博:weibo.com/cmp1952

010-88379203

金书网:www.golden-book.com

封面无防伪标均为盗版

教育服务网:www.cmpedu.com

丛书序

优路教育造价工程师考试命题研究组根据多年辅导经验，经仔细分析，总结出目前考生普遍存在的客观情况：时间紧张、备考不足；目标不明确，计划性不强；复习方法僵化；盲目选择复习资料。基于考生存在的现实问题，研究组严格按照《全国造价工程师执业资格考试大纲》，集合行业优势、培训优势及多年对真题深入的分析研究，推出了本套全国造价工程师执业资格考试辅导丛书，包括4本“四周通关”系列辅导书：《建设工程造价管理四周通关》《建设工程计价四周通关》《建设工程技术与计量（土木建筑工程）四周通关》《建设工程造价案例分析四周通关》，以及1本“四合一”试题训练用书：《全国造价工程师考试历年真题详解与预测密训（四合一）》。

本套丛书的特点如下：

1. 结构合理，内容精练

“四周通关”系列辅导书在结构编排上分为“知识框架、考点汇集、真题实战、预测试题”四大部分，对于出现频率高的考点还进行了专题讲解，引导考生按照“学——练——强化”循序渐进、逐步强化的节奏进行复习备考。“四合一”试题训练用书分为真题详解和预测密训两个部分，真题及详解新而准，预测紧扣考点，解答清晰全面。

2. 紧扣大纲、直击真题

本套丛书紧扣最新修订的考试大纲，实现了知识点和题库的完美结合，很好地强化了考生的应试能力。

3. 科学、合理、完整的学习和复习规划

针对考生时间紧、复习压力大的现实情况，应用应试学习记忆规律的普遍性特点，在复习规划中实行学习与复习并进的新型应试学习方法。“四周通关”系列辅导书将每门课程的复习时间分为4周（28天）进行规划，将众多的考点知识化整为零，使考生更加明确每天的复习内容。

4. 超值赠送服务

本套丛书均配有超值赠送服务，具体为：

（1）《建设工程造价管理四周通关》附赠内容为：优路教育“建设工程造价管理精讲班集萃”（价值220元）的网络视频课程、往年真题及详解。考生可刮开封面上的账号和密码，登录 www.niceloo.com，按照“图书赠送课程学习流程”进行学习。

（2）《建设工程计价四周通关》附赠内容为：优路教育“建设工程计价精讲班集萃”（价值220元）的网络视频课程、往年真题及详解。考生可刮开封面上的账号和密码，登录 www.niceloo.com，按照“图书赠送课程学习流程”进行学习。

（3）《建设工程技术与计量（土木建筑工程）四周通关》附赠内容为：优路教育“建设工程技术与计量（土木建筑工程）精讲班集萃”（价值220元）的网络视频课程、往年真题及详解。考生可刮开封面上的账号和密码，登录 www.niceloo.com，按照“图书赠送课程学

习流程”进行学习。

(4) 《建设工程造价案例分析四周通关》附赠内容为：优路教育“建设工程造价案例分析精讲班集萃”（价值 220 元）的网络视频课程、往年真题及详解。考生可刮开封面上的账号和密码登录 www.niceloo.com，按照“图书赠送课程学习流程”进行学习。

(5) 《全国造价工程师考试历年真题详解与预测密训（四合一）》赠送优路教育造价工程师精讲班网络课程及学习资料，帮助考生梳理教材知识点，迅速掌握重要考点。

优路教育技术支持及服务热线：010-52391211。

最后真诚希望本套丛书能大大提高众考生的应试能力和实际水平，助考生在考场上轻松驰骋，快乐过关！

编 者

目 录



丛书序

2016 年全国造价工程师执业资格考试《建设工程造价管理》真题分值分布表

2017 年《建设工程造价管理四周通关》28 天知识复习规划表

第一章 工程造价管理及其基本制度	1	第三节 价值工程	160
知识框架	1	第四节 工程寿命周期成本分析	175
第一节 工程造价的基本内容	1	第五章 工程项目投融资	180
第二节 工程造价管理的组织和内容	6	知识框架	180
第三节 造价工程师管理制度	11	第一节 工程项目资金来源	180
第四节 工程造价咨询管理制度	19	第二节 工程项目融资	192
第五节 国内外工程造价管理发展	26	第三节 与工程项目有关的税收及 保险规定	199
第二章 相关法律法规	29	第六章 工程建设全过程造价管理	213
知识框架	29	知识框架	213
第一节 建筑法及相关条例	29	第一节 决策阶段造价管理	213
第二节 招标投标法及其实施条例	44	第二节 设计阶段造价管理	224
第三节 合同法及价格法	55	第三节 发承包阶段造价管理	231
第三章 工程项目管理	70	第四节 施工阶段造价管理	250
知识框架	70	重点难点一 流水施工	267
第一节 工程项目管理概述	70	重点难点二 经济效果评价	270
第二节 工程项目组织	81	重点难点三 价值工程	276
第三节 工程项目计划与控制	90	重点难点四 资金成本	285
第四节 流水施工组织方法	100	重点难点五 发承包阶段造价管理	287
第五节 工程网络计划技术	108	2017 年《建设工程造价管理》 模拟题	292
第六节 工程项目风险管理	124	2017 年《建设工程造价管理》模拟题 参考答案	301
第四章 工程经济	129		
知识框架	129		
第一节 资金的时间价值及其计算	129		
第二节 投资方案经济效果评价	136		

2016 年全国造价工程师执业资格考试 《建设工程造价管理》真题分值分布表

章 节	名 称	单 选	多 选	分 值
第一章	工程造价管理及其基本制度			
第一节	工程造价的基本内容			
	工程造价及计价特征	1		1
	工程造价相关概念			
第二节	工程造价管理的组织和内容			
	工程造价管理的基本内涵	1		1
	工程造价管理的组织系统			
	工程造价管理的主要内容及原则	1		1
第三节	造价工程师管理制度			
	造价工程师素质要求和职业道德			
	造价工程师执业资格考试、注册和执业	1	1	3
第四节	工程造价咨询管理制度			
	工程造价咨询企业资质管理	1		1
	工程造价咨询管理	1		1
第五节	国内外工程造价管理发展			
	发达国家和地区工程造价管理的特点		1	2
	我国工程造价管理发展			
第一章分值小计				10
第二章	相关法律法规			
第一节	建筑法及相关条例			
	建筑法	1	1	3
	建设工程质量管理条例	1		1
	建设工程安全生产管理条例		1	2
第二节	招标投标法及其实施条例			
	招标投标法			
	招标投标法实施条例	1	1	3
第三节	合同法及价格法			
	合同法	3	1	5
	价格法			
第二章 分值小计				14
第三章	工程项目管理			
第一节	工程项目管理概述			
	工程项目的组成和分类	1		1
	工程项目建设程序	1	1	3
	工程项目管理的类型、任务及相关制度			
第二节	工程项目组织			
	业主方项目管理组织模式			
	工程项目发承包模式	1		1
	工程项目管理组织机构形式	1		1

2016 年全国造价工程师执业资格考试《建设工程造价管理》真题分值分布表

(续)

章 节	名 称	单 选	多 选	分 值
第三节	工程项目计划与控制			
	工程项目计划体系			
	工程项目施工组织设计	1	1	3
	工程项目目标控制的内容、措施和方法	1	1	3
第四节	流水施工组织方法			
	流水施工的特点和参数		1	2
	流水施工的基本组织方式	2		2
第五节	工程网络计划技术			
	网络图的绘制			
	网络计划时间参数的计算	2		2
	双代号时标网络计划		1	2
	网络计划的优化	1		1
第六节	网络计划执行中的控制			
	工程项目风险管理			
	工程项目风险及其管理程序			
	工程项目风险的识别与评价	1		1
	工程项目风险应对策略及监控			
	第三章 分值小计			22
第四章	工程经济			
第一节	资金的时间价值及其计算			
	现金流量和资金的时间价值			
	利息计算方法			
	等值计算	3		3
第二节	投资方案经济效果评价			
	经济效果评价的内容、基本方法及指标体系	3	1	5
	经济效果评价方法	1	1	3
	不确定性分析与风险分析	1		1
第三节	价值工程			
	价值工程的基本原理和工作程序	1		1
	价值工程方法	2	1	4
第四节	工程寿命周期成本分析			
	工程寿命周期成本及其构成			
	工程寿命周期成本分析方法及其特点	1		1
	第四章 分值小计			18
第五章	工程项目投融资			
第一节	工程项目资金来源			
	项目资本金制度	1		1
	项目资金筹措的渠道与方式	1		1
	资金成本与资本结构	3	1	5

建设工程造价管理四周通关

(续)

章 节	名 称	单 选	多 选	分 值
第二节	工程项目融资			
	项目融资的特点和程序	2		2
	项目融资的主要方式	2		2
第三节	与工程项目有关的税收及保险规定			
	与工程项目有关的税收规定		1	2
	与工程项目有关的保险规定	3		3
第五章 分值小计				16
第六章	工程建设全过程造价管理			
第一节	决策阶段造价管理			
	工程项目策划	2		2
	工程项目经济评价	1		1
	工程项目经济评价报表的编制	1		1
第二节	设计阶段造价管理			
	限额设计	1		1
	设计方案评价与优化	1		1
	概预算文件审查		1	2
第三节	发承包阶段造价管理			
	施工招标方式和程序			
	施工招标策划		1	2
	施工合同示范文本	1	1	3
	施工投标报价策略	1		1
	施工评标与授标			
第四节	施工阶段造价管理			
	资金使用计划的编制			
	施工成本管理	3	1	5
	工程变更与索赔管理			
	工程费用动态监控	1		1
	工程价款结算及其审查			
	工程质量保证金的扣留与返还			
第六章 分值小计				20
总分				100

2017 年《建设工程造价管理四周通关》

28 天知识复习规划表

复习计划	复习内容	考点
第 1 周第 1 天	工程造价的基本内容	考点 1 工程造价及计价特征 考点 2 工程造价相关概念
	工程造价管理的组织和内容	考点 1 工程造价管理的基本内涵 考点 2 工程造价管理的组织系统 考点 3 工程造价管理的主要内容及原则
第 1 周第 2 天	造价工程师管理制度	考点 1 造价工程师注册 考点 2 造价工程师的执业范围、权利和义务 考点 3 造价工程师继续教育 考点 4 造价工程师的法律责任
第 1 周第 3 天	工程造价咨询管理制度	考点 1 工程造价咨询企业资质管理 考点 2 工程造价咨询管理
	国内外工程造价管理发展	考点 1 发达国家和地区工程造价管理的特点 考点 2 我国工程造价管理发展
第 1 周第 4 天	建筑法及相关条例	考点 1 建筑法 考点 2 建设工程质量管理条例 考点 3 建设工程安全生产管理条例
第 1 周第 5 天	招标投标法及其实施条例	考点 1 招标投标法 考点 2 招标投标法实施条例
第 1 周第 6 天	合同法及价格法	考点 1 合同订立 考点 2 合同效力 考点 3 合同履行 考点 4 合同变更和转让 考点 5 合同终止 考点 6 违约责任 考点 7 合同争议解决 考点 8 价格法
第 1 周第 7 天	工程项目管理概述	考点 1 工程项目的组成和分类 考点 2 工程项目建设程序 考点 3 工程项目管理的类型、任务及相关制度
第 2 周第 1 天	工程项目组织	考点 1 业主方项目管理组织模式 考点 2 工程项目发承包模式 考点 3 工程项目管理组织机构形式
第 2 周第 2 天	工程项目计划与控制	考点 1 工程项目计划体系 考点 2 工程项目施工组织设计 考点 3 工程项目目标控制的内容、措施和方法
第 2 周第 3 天	流水施工组织方法	考点 1 流水施工的特点和参数 考点 2 流水施工的基本组织方式
第 2 周第 4 天	工程网络计划技术	考点 1 网络图的绘制 考点 2 网络计划时间参数的计算 考点 3 双代号时标网络计划 考点 4 网络计划的优化 考点 5 网络计划执行中的控制

建设工程造价管理四周通关

(续)

复习计划	复习内容	考点
第2周第5天	工程项目风险管理	考点1 工程项目风险及其管理程序 考点2 工程项目风险的识别与评价 考点3 工程项目风险应对策略及监控
第2周第6天	资金的时间价值及其计算	考点1 现金流量和资金的时间价值 考点2 利息计算方法 考点3 等值计算
第2周第7天	投资方案经济效果评价	考点1 经济效果评价的内容、基本方法及指标体系 考点2 经济效果评价方法 考点3 不确定性分析与风险分析
第3周第1天	价值工程	考点1 价值工程的基本原理和工作程序 考点2 价值工程方法
第3周第2天	工程寿命周期成本分析	考点1 工程寿命周期成本及其构成 考点2 工程寿命周期成本分析方法及其特点
第3周第3天	工程项目资金来源	考点1 项目资本金制度 考点2 项目资金筹措的渠道与方式 考点3 资金成本与资本结构
第3周第4天	工程项目融资	考点1 项目融资的特点和程序 考点2 项目融资的主要方式
第3周第5天	与工程项目有关的税收及保险规定	考点1 与工程项目有关的税收规定 考点2 与工程项目有关的保险规定
第3周第6天	决策阶段造价管理	考点1 工程项目策划 考点2 工程项目经济评价 考点3 工程项目经济评价报表的编制
第3周第7天	设计阶段造价管理	考点1 限额设计 考点2 设计方案评价与优化 考点3 概预算文件审查
第4周第1天	发承包阶段造价管理	考点1 施工招标方式和程序 考点2 施工招标策划 考点3 施工合同示范文本 考点4 施工投标报价策略 考点5 施工评标与授标
第4周第2天	施工阶段造价管理	考点1 资金使用计划的编制 考点2 施工成本管理 考点3 工程变更与索赔管理 考点4 工程费用动态监控 考点5 工程价款结算及其审查 考点6 工程质量保证金的扣留与返还
第4周第3天	重点难点一 流水施工	
第4周第4天	重点难点二 经济效果评价	
第4周第5天	重点难点三 价值工程	
第4周第6天	重点难点四 资金成本与资本结构	
第4周第7天	重点难点五 发承包阶段造价管理	

第1周 第1天 日期:2017年__月__日

学习内容：第一章第一节、第二节

第一章 工程造价管理及其基本制度

知识框架

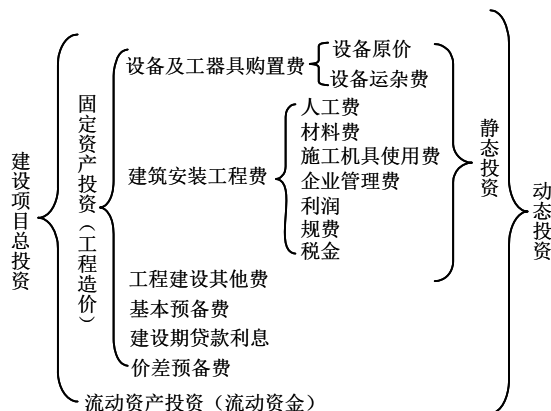
工程造价管理及其基本制度	工程造价的基本内容	工程造价及计价特征
		工程造价相关概念
	工程造价管理的组织和内容	工程造价管理的基本内涵
		工程造价管理的组织系统
		工程造价管理的主要内容及原则
	造价工程师管理制度	造价工程师注册
		造价工程师的执业范围、权利和义务
		造价工程师继续教育
		造价工程师的法律责任
	工程造价咨询管理制度	工程造价咨询企业资质管理
工程造价咨询管理		
国内外工程造价管理发展	发达国家和地区工程造价管理的特点	
	我国工程造价管理发展	

第一节 工程造价的基本内容

考点汇集

考点 1 工程造价及计价特征

一、建设项目总投资的构成



二、工程造价的含义

工程造价通常是指工程项目在建设期（预计或实际）支出的费用。由于所处的角度不同，工程造价有不同的含义。

（1）从投资者（业主）角度分析，工程造价是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用。从这个意义上讲，工程造价就是建设工程固定资产总投资。

（2）从市场交易角度分析，工程造价是指在工程发承包交易活动中形成的建筑安装工程费用或建设工程总费用。显然，工程造价的这种含义是指以建设工程这种特定的商品形式作为交易对象，通过招标投标或其他交易方式，在多次预估的基础上，最终由市场形成的价格。

（3）工程承包价格是一种重要的且较为典型的工程造价形式，是在建筑市场通过发承包交易（多数为招标投标），由需求主体（投资者或建设单位）和供给主体（承包商）共同认可的价格。

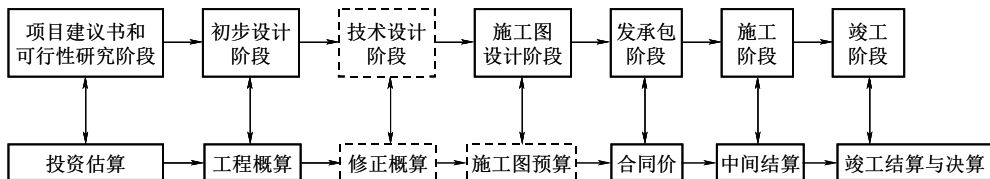
三、工程计价的特征

（一）计价的单件性

建筑产品的单件性特点决定了每项工程都必须单独计算造价。

（二）计价的多次性

工程计价需要在不同阶段多次进行，以保证工程造价计算的准确性和控制的有效性。多次计价是一个逐步深入和细化，不断接近实际造价的过程，如下图所示。



工程多次计价示意图

1. 投资估算

投资估算是指在项目建议书和可行性研究阶段，通过编制估算文件预先测算的工程造价。投资估算是进行项目决策、筹集资金和合理控制造价的主要依据。

2. 工程概算

工程概算是指在初步设计阶段，根据设计意图，通过编制工程概算文件，预先测算的工程造价。与投资估算相比，工程概算的准确性有所提高，但受投资估算的控制。工程概算一般又可分为建设项目总概算、各单项工程综合概算、各单位工程概算。

3. 修正概算

修正概算是指在技术设计阶段，根据技术设计要求，通过编制修正概算文件，预先测算的工程造价。修正概算是对初步设计概算的修正和调整，比工程概算准确，但受工程概算控制。

4. 施工图预算

施工图预算是指在施工图设计阶段，根据施工图纸，通过编制预算文件，预先测算的工程造价。它比工程概算或修正概算更为详尽和准确，但同样要受前一阶段工程造价的控制。

5. 合同价

合同价是指在工程发承包阶段通过签订合同所确定的价格。合同价属于市场价格，它是由发承包双方根据市场行情通过招标投标等方式达成一致、共同认可的成交价格。但应注意：合同价并不等同于最终结算的实际工程造价。

6. 工程结算

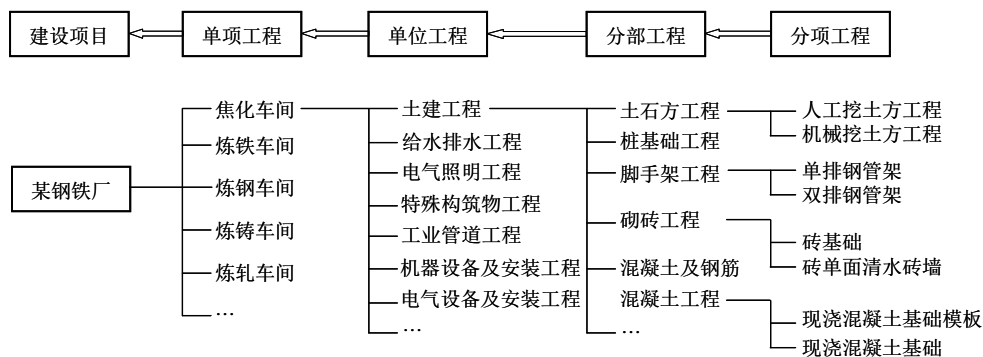
工程结算包括施工过程中的中间结算和竣工验收阶段的竣工结算。工程结算需要按实际完成的合同范围内合格工程量考虑，同时按合同调价范围和调价方法，对实际发生的工程量增减、设备和材料价差等进行调整后确定结算价格。工程结算反映的是工程项目实际造价。工程结算文件一般由承包单位编制，由发包单位审查，也可委托工程造价咨询机构进行审查。

7. 竣工决算

竣工决算是指在工程竣工决算阶段，以实物数量和货币指标为计量单位，综合反映竣工项目从筹建开始到项目竣工交付使用为止的全部建设费用。竣工决算文件一般是由建设单位编制，上报相关主管部门审查。

（三）计价的组合性

工程造价的组合过程：分部分项工程造价→单位工程造价→单项工程造价→建设项目总造价。例如某钢铁厂的建设项目分解如下图所示。



某钢铁厂建设项目分解示意图

（四）计价方法的多样性

投资估算的方法有设备系数法和生产能力指数估算法等；概（预）算造价的方法有单价法和实物法等。

（五）计价依据的复杂性

计价依据主要可分为以下 7 类：

- （1）设备和工程量计算依据，包括项目建议书、可行性研究报告、设计文件等。

- (2) 人工、材料、机械等实物消耗量计算依据,包括投资估算指标、概算定额、预算定额等。
- (3) 工程单价计算依据,包括人工单价、材料价格、材料运杂费、机械台班费等。
- (4) 设备单价计算依据,包括设备原价、设备运杂费、进口设备关税等。
- (5) 措施费、间接费和工程建设其他费用计算依据,主要是相关的费用定额和指标。
- (6) 政府规定的税费。
- (7) 物价指数和工程造价指数。

🔑 考点 2 工程造价相关概念

一、静态投资与动态投资

1. 静态投资

静态投资是指不考虑物价上涨、建设期贷款利息等影响因素的建设投资。静态投资包括建筑安装工程费、设备和工器具购置费、工程建设其他费用、基本预备费,以及因工程量误差而引起的工程造价增减值等。

2. 动态投资

动态投资是指考虑物价上涨、建设期贷款利息等影响因素的建设投资。动态投资除包括静态投资外,还包括建设期贷款利息、价差预备费等。

动态投资更符合市场价格运行机制,使投资估算和控制更加符合实际。

3. 静态投资和动态投资的关系

动态投资包含静态投资,静态投资是动态投资最主要的组成部分,也是动态投资的计算基础。

二、建设项目总投资与固定资产投资

1. 建设项目总投资

(1) 建设项目总投资是指为完成工程项目建设,在建设期(预计或实际)投入的全部费用总和。

(2) 建设项目按用途可分为生产性建设项目和非生产性建设项目。

1) 生产性建设项目总投资包括固定资产投资和流动资产投资两部分。

2) 非生产性建设项目总投资只包括固定资产投资,不含流动资产投资。

(3) 建设项目总造价是指项目总投资中的固定资产投资总额。

2. 固定资产投资

(1) 固定资产投资是指投资主体为达到预期收益的资金垫付行为。

(2) 建设项目的固定资产投资也就是建设项目的工程造价,二者在量上是等同的。其中,建筑安装工程投资也就是建筑安装工程造价,二者在量上也是等同的。从这里也可以看出工程造价两种含义的同一性。

三、建筑安装工程造价

建筑安装工程造价也称建筑安装产品价格。从投资的角度看,它是建设项目投资中的建筑安装工程部分的投资,也是项目造价的组成部分。从市场交易的角度看,建筑安装工程实际造价是投资者和承包商双方共同认可的、由市场形成的价格。

真题实战

1. 从投资者（业主）角度分析，工程造价是指建设一项工程预期或实际开支的（ ）。

【2014年单选真题】

- A. 全部建筑安装工程费用
B. 建设工程总费用
C. 全部固定资产投资费用
D. 建设工程动态投资费用

【答案】C

【解析】本题考查工程造价的含义。从投资者（业主）角度分析，工程造价是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用。

2. 建筑产品的单件性特点决定了每项工程造价都必须（ ）。【2015年单选真题】

- A. 分布组合 B. 分层组合 C. 多次计算 D. 单独计算

【答案】D

【解析】本题考查工程造价及其计价特征。建筑产品的单件性特点决定了每项工程都必须单独计算造价。

3. 工程项目的多次计价是一个（ ）的过程。【2016年单选真题】

- A. 逐步分解和组合，逐步汇总概算造价
B. 逐步深化和细化，逐步接近实际造价
C. 逐步分析和测算，逐步确定投资估算
D. 逐步确定和控制，逐步积累竣工结算价

【答案】B

【解析】本题考查工程计价特征。多次计价是个逐步深化、逐步细化和逐步接近实际造价的过程。

预测试题

一、单项选择题

1. 按照工程造价的第一种含义，工程造价是指（ ）。

- A. 建设项目总投资 B. 建设项目固定资产投资
C. 建设工程投资 D. 建筑安装工程投资

2. 从市场交易的角度而言，工程造价是指为建成一项工程，预计或实际在工程发承包交易活动中所形成的（ ）。

- A. 建设项目总投资
B. 固定资产投资
C. 设备购置价格
D. 建筑安装工程价格或建设工程总价格

3. 某项目中建筑安装工程费用为 3120 万元，设备和工器具购置费用为 330 万元，工程建设其他费用为 550 万元，基本预备费为 260 万元，价差预备费为 130 万元，建设期贷款利

息为 215 万元，则静态投资为 () 万元。

- A. 4130 B. 4260 C. 4390 D. 4605

4. 建设工程项目总造价是指项目总投资中的 ()。

- A. 建筑安装工程费用
B. 固定资产投资与流动资产投资的总和
C. 静态投资总额
D. 固定资产投资总额

二、多项选择题

按现行规定，以下属于建设项目静态投资的有 ()。

- A. 价差预备费 B. 基本预备费
C. 施工机械租赁费 D. 因工程量误差引起的造价增长值
E. 建设期贷款利息

参 考 答 案

一、单项选择题

1	2	3	4
B	D	B	D

二、多项选择题

BCD

第二节 工程造价管理的组织和内容

考点汇集

☛ 考点 1 工程造价管理的基本内涵

一、工程造价管理

工程造价管理既涵盖了宏观层次的工程建设投资管理，也涵盖了微观层次的工程项目费用管理。

二、建设工程全面造价管理

全面造价管理是指有效地利用专业知识与技术，对资源、成本、盈利和风险进行筹划和控制。建设工程全面造价管理包括全寿命期造价管理、全过程造价管理、全要素造价管理和全方位造价管理。

1. 全寿命期造价管理

建设工程全寿命期造价是指建设工程初始建造成本和建成后的日常使用成本之和，它