

第4版

2017

全国造价工程师考试教材  
同步习题及历年真题新解

# 建设工程 造价管理

JIANSHE GONGCHENG ZAOJIA GUANLI

丁佳佳◎主编

精湛剖析考点 | 洞悉出题思路 | 培训名师新奉献

教材同步习题  
历年真题新解  
全真模拟预测  
提炼教材重点难点  
洞悉考试出题陷阱



机械工业出版社  
CHINA MACHINE PRESS

2017 全国造价工程师考试教材同步习题及历年真题新解

# 建设工程造价管理

主 编 丁佳佳  
副主编 孙玉梅  
参 编 李 睿  
张普伟



机械工业出版社

本书根据 2017 版考试教材, 严格按考试题型和新版教材章、节顺序, 精心编选了包括 2006 ~ 2016 年真题在内的习题, 并给出了所有习题的答案, 针对较难的习题, 同时给出了做题思路, 针对高频考题还预测了今年的出题方向。这部分内容专门针对参加 2017 年全国造价工程师考试的考生在第一轮复习中使用, 考生按教材顺序学习完教材某章节内容后, 同步做对应章节习题, 以达到巩固强化对教材内容的理解、提炼教材重点考点、洞悉试题出题陷阱的目的。为了能使考生快速适应考试出题风格, 掌握应试答题技巧, 从而达到提高做题速度和准确度并顺利通过考试的目的, 本书根据造价工程师考试“建设工程造价管理”科目各章节的出题比例, 组合了三套全真模拟题并给出答案附在同步习题之后, 以供考生临考前综合复习时模拟考试用。

## 图书在版编目 (CIP) 数据

2017 全国造价工程师考试教材同步习题及历年真题新解.  
建设工程造价管理/丁佳佳主编. —4 版. —北京: 机械工业出版社, 2017. 5

ISBN 978 - 7 - 111 - 56824 - 7

I. ①2… II. ①丁… III. ①建筑工程 - 工程造价 - 资格考试 - 题解 IV. ①TU723. 3 - 44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2017) 第 102772 号

机械工业出版社 (北京市百万庄大街 22 号 邮政编码 100037)

策划编辑: 薛俊高 责任编辑: 薛俊高 范秋涛

封面设计: 马精明 责任校对: 陈秀丽 李锦莉

责任印制: 常天培

北京京丰印刷厂印刷

2017 年 7 月第 4 版 · 第 1 次印刷

184mm × 260mm · 18. 25 印张 · 443 千字

标准书号: ISBN 978 - 7 - 111 - 56824 - 7

定价: 49. 00 元

凡购本书, 如有缺页、倒页、脱页, 由本社发行部调换

电话服务

网络服务

服务咨询热线: 010-88361066 机工官网: [www.cmpbook.com](http://www.cmpbook.com)

读者购书热线: 010-68326294 机工官博: [weibo.com/cmp1952](http://weibo.com/cmp1952)

010-88379203 金书网: [www.golden-book.com](http://www.golden-book.com)

封面防伪标均为盗版

教育服务网: [www.cmpedu.com](http://www.cmpedu.com)

# 前 言

在近年从事全国造价工程师执业资格考试考前培训的讲课过程中，有学员反映基础科目听课时感觉挺好，但是考试时往往没有把握，备选项项中感觉每个选项似乎都正确；有学员说教材也看过一遍了，但看完后合上书就没印象了；有学员反映等到临考前把教材看完一遍了才来做模拟试题时，已经没有时间了，到目前为止找不到一本与教材章节同步的系统详尽的同步习题集；还有学员说在做历年真题时，题目的有些说法与现行教材的说法不一致，甚至有些真题在教材上根本找不到对应的知识点，做着很纠结。本书正是为了解决以上问题而编写的。2017 年新版教材除了对各个章节局部段落内容做了修改和调整之外，主要发生了以下变化：第一章删除了“造价员管理制度”；第二章的小节顺序做了调整；第三章中增加了 BIM，业主方项目管理组织模式，专项施工方案的内容；第四章对旧版教材的错误进行了修正；第五章主要对 PPP 和营改增进行了修改；第六章增加了工程质量保证金的内容。本书针对上述变化，删除了旧版教材删减内容部分的题目，新版教材增加的内容补充了对应的习题。具体说，本书有以下特点：

(1) 完全以习题为表现形式 考生通读一遍教材，对考试重点可能不是很有感觉，当听课时老师会告诉教材某句话是重点，勾画了但感觉可能也不是很强烈，但当做题发现做错了的时候就会记忆非常深刻，同时开始注意对选项之间的辨析理解了。本书把教材能出题的点都以习题的形式出成了题目，通过做这些习题能强化对教材内容的理解、提炼教材重点考点、洞悉试题出题陷阱，以便在第一轮复习时就能辨析理解干扰选项，提高做题准确度。

(2) 与现行教材章节同步 包含真题在内的所有习题均按现行教材章节顺序整理，一直细化到节下的大标题。这样学习完教材的某章、某节、某个大标题教材内容后，就能同步练习该部分教材内容对应的习题。

(3) 历年真题新解 本书收集了 2006 ~ 2016 年共 11 年的真题，但这 11 年真题分别对应造价工程师考试教材的 2006 版、2009 版、2013 版和 2017 版教材，我们把这些真题中，由于教材改版，现行教材中删除的知识点对应的题目也删除了，把与现行教材内容不一致的进行了改编，改编成与现行教材统一的说法。

(4) 全真模拟预测 为了能使考生快速适应考试出题风格，掌握应试答题技巧，从而达到提高做题速度和准确度并顺利通过考试的目的，本书根据造价工程师考试“建设工程造价管理”科目各章节的出题比例，组合了三套全真模拟题并给出答案，供读者临考前综合复习时模拟考试用。经过章节的各个击破后，最后的全真模拟预测题是整合演练，为考生顺利通过考试做最后准备。

(5) 每节内容按照重要程度分类 包括核心题（覆盖 70% 考点）、重要题（覆盖 20% 考点）、一般题（覆盖 10% 考点），以便于读者根据自身情况有选择性做本书的题目，时间

充裕的考生，可以全部题目都做；时间仓促的考生优先做核心必考知识点对应的题目。这也方便考生对不同的题目分配投入相应的时间和精力，对核心必考知识点对应的题目，可以多做几遍。

非常感谢机械工业出版社的同志，他们严谨的工作态度和孜孜以求的专业精神，让我们非常感动并深受鼓舞。由于编者水平和能力所限，书中错误在所难免，感谢读者批评指正。

丁佳佳

# 目 录

## 前言

## 第一章 工程造价管理及其基本制度 ..... 1

### 第一节 工程造价的基本内容 ..... 1

#### 一、核心典型习题及答案解析 ..... 1

#### 二、重要强化习题及答案解析 ..... 2

#### 三、一般补充习题及答案解析 ..... 5

### 第二节 工程造价管理的组织和内容 ..... 5

#### 一、核心典型习题及答案解析 ..... 5

#### 二、重要强化习题及答案解析 ..... 7

#### 三、一般补充习题及答案解析 ..... 11

### 第三节 造价工程师管理制度 ..... 11

#### 一、核心典型习题及答案解析 ..... 11

#### 二、重要强化习题及答案解析 ..... 14

#### 三、一般补充习题及答案解析 ..... 17

### 第四节 工程造价咨询管理制度 ..... 18

#### 一、核心典型习题及答案解析 ..... 18

#### 二、重要强化习题及答案解析 ..... 21

#### 三、一般补充习题及答案解析 ..... 25

### 第五节 国内外工程造价管理发展 ..... 26

#### 一、核心典型习题及答案解析 ..... 26

#### 二、重要强化习题及答案解析 ..... 27

#### 三、一般补充习题及答案解析 ..... 28

## 第二章 相关法律法规 ..... 30

### 第一节 建筑法及相关条例 ..... 30

#### 一、核心典型习题及答案解析 ..... 30

#### 二、重要强化习题及答案解析 ..... 33

#### 三、一般补充习题及答案解析 ..... 39

### 第二节 招标投标法及其实施条例 ..... 40

#### 一、核心典型习题及答案解析 ..... 40

#### 二、重要强化习题及答案解析 ..... 43

#### 三、一般补充习题及答案解析 ..... 47

### 第三节 合同法及价格法 ..... 49

#### 一、核心典型习题及答案解析 ..... 49

#### 二、重要强化习题及答案解析 ..... 54

#### 三、一般补充习题及答案解析 ..... 60

## 第三章 工程项目管理 ..... 63

### 第一节 工程项目管理概述 ..... 63

#### 一、核心典型习题及答案解析 ..... 63

#### 二、重要强化习题及答案解析 ..... 67

#### 三、一般补充习题及答案解析 ..... 70

### 第二节 工程项目组织 ..... 72

#### 一、核心典型习题及答案解析 ..... 72

#### 二、重要强化习题及答案解析 ..... 75

#### 三、一般补充习题及答案解析 ..... 78

### 第三节 工程项目计划与控制 ..... 78

#### 一、核心典型习题及答案解析 ..... 78

#### 二、重要强化习题及答案解析 ..... 83

#### 三、一般补充习题及答案解析 ..... 88

### 第四节 流水施工组织方法 ..... 89

#### 一、核心典型习题及答案解析 ..... 89

#### 二、重要强化习题及答案解析 ..... 92

#### 三、一般补充习题及答案解析 ..... 96

### 第五节 工程网络计划技术 ..... 97

#### 一、核心典型习题及答案解析 ..... 97

#### 二、重要强化习题及答案解析 ..... 105

#### 三、一般补充习题及答案解析 ..... 114

### 第六节 工程项目风险管理 ..... 114

#### 一、核心典型习题及答案解析 ..... 114

#### 二、重要强化习题及答案解析 ..... 116

#### 三、一般补充习题及答案解析 ..... 118

## 第四章 工程经济 ..... 120

### 第一节 资金的时间价值及其计算 ..... 120

#### 一、核心典型习题及答案解析 ..... 120

#### 二、重要强化习题及答案解析 ..... 126

#### 三、一般补充习题及答案解析 ..... 130

### 第二节 投资方案经济效果评价 ..... 131

#### 一、核心典型习题及答案解析 ..... 131

#### 二、重要强化习题及答案解析 ..... 145

#### 三、一般补充习题及答案解析 ..... 151

### 第三节 价值工程 ..... 153

#### 一、核心典型习题及答案解析 ..... 153

#### 二、重要强化习题及答案解析 ..... 158

#### 三、一般补充习题及答案解析 ..... 164

### 第四节 工程寿命周期成本分析 ..... 165

一、核心典型习题及答案解析·····	165	一、核心典型习题及答案解析·····	203
二、重要强化习题及答案解析·····	167	二、重要强化习题及答案解析·····	208
三、一般补充习题及答案解析·····	169	三、一般补充习题及答案解析·····	214
<b>第五章 工程项目投融资</b> ·····	170	<b>第二节 设计阶段造价管理</b> ·····	215
<b>第一节 工程项目资金来源</b> ·····	170	一、核心典型习题及答案解析·····	215
一、核心典型习题及答案解析·····	170	二、重要强化习题及答案解析·····	218
二、重要强化习题及答案解析·····	175	三、一般补充习题及答案解析·····	221
三、一般补充习题及答案解析·····	182	<b>第三节 发承包阶段造价管理</b> ·····	221
<b>第二节 工程项目融资</b> ·····	183	一、核心典型习题及答案解析·····	221
一、核心典型习题及答案解析·····	183	二、重要强化习题及答案解析·····	228
二、重要强化习题及答案解析·····	186	三、一般补充习题及答案解析·····	234
三、一般补充习题及答案解析·····	189	<b>第四节 施工阶段造价管理</b> ·····	238
<b>第三节 与工程项目有关的税收及保险</b>		一、核心典型习题及答案解析·····	238
<b>规定</b> ·····	189	二、重要强化习题及答案解析·····	244
一、核心典型习题及答案解析·····	189	三、一般补充习题及答案解析·····	250
二、重要强化习题及答案解析·····	195	<b>全真模拟题一</b> ·····	254
三、一般补充习题及答案解析·····	200	<b>全真模拟题二</b> ·····	264
<b>第六章 工程建设全过程造价管理</b> ·····	203	<b>全真模拟题三</b> ·····	274
<b>第一节 决策阶段造价管理</b> ·····	203		

# 第一章 工程造价管理及其基本制度

## 第一节 工程造价的基本内容

### 一、核心典型习题及答案解析

#### (一) 单项选择题

1. 投资估算应在（ ）阶段编制。  
A. 项目建议书和可行性研究      B. 初步设计      C. 技术设计      D. 招标投标
2. 某建设工程项目的建筑安装工程费用为 560 万元，设备及工器具购置费为 330 万元，工程建设其他费用为 133 万元，基本预备费 102 万元，涨价预备费 55 万元，建设期贷款 300 万元，建设期利息 59 万元，则该建设项目的静态投资为（ ）万元。  
A. 1023      B. 1125      C. 1180      D. 1425
3. 下列关于工程建设静态投资或动态投资的表述，正确的是（ ）。  
A. 静态投资中包括涨价预备费      B. 静态投资中应考虑物价上涨  
C. 动态投资中包括建设期贷款利息      D. 动态投资是静态投资的计算基础
4. 关于静态投资的认识，不正确的是（ ）。  
A. 静态投资包含因工程量误差引起的工程造价的增减  
B. 静态投资包括建筑安装工程费和涨价预备费  
C. 静态投资是动态投资的主要组成部分  
D. 静态投资是动态投资的计算基础
5. 生产性建设项目的总投资包括（ ）两部分。【2007 年、2011 年、2015 年真题】  
A. 建安工程投资和设备、工器具购置费      B. 建安工程投资和工程建设其他费用  
C. 固定资产投资和流动资产投资      D. 固定资产静态投资和动态投资
6. 下列说法不正确的是（ ）。  
A. 建设项目按用途可分为生产性建设项目和非生产性建设项目  
B. 生产性建设项目总投资包括固定资产投资和流动资产投资两部分  
C. 非生产性建设项目总投资不包括流动资产  
D. 建设项目总造价是指项目总投资中的流动资产投资总额
7. 下列有关工程造价的相关概念的说法中，正确的是（ ）。  
A. 工程造价就是建设项目总投资  
B. 静态投资就是建设项目的设备和工器具购置费  
C. 动态投资包括静态投资  
D. 生产性工程项目的工程造价包括流动资产投资
8. 工程项目的多次计价是一个（ ）的过程。【2016 年真题】

- A. 逐步分解和组合，逐步汇总概算造价
- B. 逐步深化和细化，逐步接近实际造价
- C. 逐步分析和测算，逐步确定投资估算
- D. 逐步确定和控制，逐步积累竣工结算价

### (二) 多项选择题

1. 由工程项目的特点决定，工程计价具有（ ）特征。
  - A. 单次性
  - B. 多次性
  - C. 单件性
  - D. 组合性
  - E. 依据复杂性
2. 下列各项中属于动态投资而不属于静态投资的有（ ）。
  - A. 涨价预备费
  - B. 因工程量变更所增加的工程造价
  - C. 基本预备费
  - D. 建设期贷款利息
  - E. 工程建设其他费用

### (三) 答案及解析

单项选择题答案见下表：

1	2	3	4	5	6	7	8
A	B	C	B	C	D	C	B

【单选题第 2 题解析】考查表面上是计算题，本质是考核静态投资的构成。静态投资包括建筑安装工程费、设备及工器具购置费、工程建设其他费用、基本预备费和因工程量误差而引起的工程造价的增减。依题意，将以上数值相加即得正确答案  $560 + 330 + 133 + 102 = 1125$ （万元）。如果构成的概念不清，用题目给定的数据全部相加，备选选项中也有对应的数值，这是出题人常设置的干扰项。

【单选题第 3 题解析】考查的是静态投资和动态投资的构成。静态投资是动态投资的主要组成部分，也是动态投资的计算基础。

【单选题第 4 题解析】做题时要注意题干的描述，题干要求选择不正确的，考试时往往会粗心大意，一看第一个选项是正确的表述直接选了就过去，本来可以得分的却丢分。“因工程量误差引起的工程造价的增减”是考生容易忽略的。

【单选题第 7 题解析】很容易误选 D。不管是生产性项目还是非生产性项目，工程造价对应的都是固定资产投资，都不包含流动资金。只有建设项目总投资区分生产性项目和非生产性项目，生产性项目总投资包括固定资产投资和流动资金两部分，非生产性项目总投资就是指固定资产投资部分。

【单选题第 8 题解析】本题考查的是工程计价的特征。除了掌握“单件性、多次性、组合性、多样性、复杂性”这五个特征外，还应熟悉每个特征的含义。

多项选择题答案见下表：

1	2
BCDE	AD

## 二、重要强化习题及答案解析

### (一) 单项选择题

1. 建设工程项目总造价是指项目总投资中的（ ）。【2006 年真题】

- A. 建筑安装工程费用  
B. 固定资产投资与流动资产投资总和  
C. 静态投资总额  
D. 固定资产投资总额
2. 从投资者（业主）角度分析，工程造价是指建设一项工程预期或实际开支的（ ）。【2014 年真题】  
A. 全部建筑安装工程费用  
B. 建设工程总费用  
C. 全部固定资产投资费用  
D. 建设工程投资费用
3. 建筑产品的单件性特点决定了每项工程造价都必须（ ）。【2015 年真题】  
A. 分布组合  
B. 分层组合  
C. 多次计算  
D. 单独计算
4. 工程造价中一种重要的，也是较为典型的价格形式是（ ）。【2008 年真题改编】  
A. 业主方估算的全部固定资产投资  
B. 承发包双方共同认可的承发包价格  
C. 经政府投资主管部门审批的设计概算  
D. 建设单位编制的工程竣工决算价格
5. 在项目建设的全过程的各个阶段中，都要进行相应的计价，这种（ ）计价是个逐步深化、逐步细化和逐步接近实际造价的过程。  
A. 多次性  
B. 组合性  
C. 复杂性  
D. 方法的多样性
6. 概算造价是指在（ ）阶段，根据设计意图，通过编制工程概算文件预先测算和限定的工程造价。  
A. 初步设计  
B. 技术设计  
C. 施工图设计  
D. 可行性研究
7. 在技术设计阶段，根据技术设计的要求编制和确定的工程造价是（ ）。  
A. 概算造价  
B. 修正概算造价  
C. 预算造价  
D. 结算价
8. 在施工图设计阶段，根据施工图样，通过编制预算文件、预先测算和确定的工程造价是指（ ）。  
A. 概算造价  
B. 预算造价  
C. 修正概算造价  
D. 结算价
9. 在下列工程计价中，造价最为详细准确的是（ ）。  
A. 预算造价  
B. 修正概算造价  
C. 概算造价  
D. 投资估算造价
10. 在施工图设计阶段，按规定编制施工图预算，是用以核实施工图设计阶段预算造价是否超过（ ）。  
A. 批准的投资估算  
B. 批准的初步设计概算  
C. 双方认可的承包合同价  
D. 双方认可的竣工结算价
11. 建设工程合同价属于市场价格，是指（ ）。  
A. 预算造价  
B. 实际结算价  
C. 成交价格  
D. 最终决算价
12. 下列工程造价中，由承包单位编制，发包单位或其他委托的工程造价咨询机构审查的是（ ）。【2012 年真题】  
A. 工程概算价  
B. 工程预算价  
C. 工程结算价  
D. 工程决算价
13. 工程计价过程中，（ ）一般是由建设单位编制，上报相关主管部门审查。  
A. 合同价  
B. 修正概算造价  
C. 预算造价  
D. 决算价
14. 在工程计价中，工程决算文件一般由（ ）编制。  
A. 设计单位  
B. 建设单位  
C. 施工单位  
D. 承包单位
15. 计算工程造价时，根据建设项目的构成，依次计算分部（分项）工程造价、单位工程造价、单项工程造价、建设项目总造价，这体现了工程计价的（ ）。

- A. 多次性                      B. 组合性                      C. 多样性                      D. 复杂性
16. 工程项目的多次计价有其各不相同的计价依据，每次计价的精确度要求也各不相同，由此决定了计价方法的（      ）。
- A. 多次性                      B. 组合性                      C. 多样性                      D. 复杂性
17. 下列选项中，决定了计价依据的复杂性的是（      ）。
- A. 计价方法的多样性                      B. 计价的组合性  
C. 市场行情的不断变化                      D. 影响造价的因素多

### （二）多项选择题

1. 投资者为了获得投资项目的预期效益，包括在（      ）投资管理活动中所花费的全部费用，就构成了工程造价。
- A. 策划决策                      B. 设计                      C. 施工  
D. 竣工验收                      E. 报废拆除
2. 工程计价中，概算造价一般分为（      ）。
- A. 建设项目总概算                      B. 预算造价                      C. 各单项工程综合概算  
D. 结算价                      E. 各单位工程概算
3. 在工程计价依据复杂性中，人工、材料、机械等实物消耗量计算的依据包括（      ）。
- A. 投资估算指标                      B. 概算定额                      C. 材料价格  
D. 预算定额                      E. 机械台班费
4. 建设项目静态投资包括（      ）。【2008年、2010年真题】
- A. 基本预备费                      B. 设备和工器具购置费                      C. 涨价预备费  
D. 建设期贷款利息                      E. 投资方向调节税
5. 按现行规定，建设项目静态投资包括（      ）。【2009年真题】
- A. 基本预备费                      B. 因工程量误差引起的造价增长值                      C. 施工机械租赁费  
D. 涨价预备费                      E. 建设期贷款利息

### （三）答案及解析

单项选择题答案见下表：

1	2	3	4	5	6	7	8	9
D	C	D	B	A	A	B	B	A
10	11	12	13	14	15	16	17	
B	C	C	D	B	B	C	D	

【单选题第5题解析】考查的是工程计价的特征，需要理解其具体含义。

【单选题第6~8题解析】考核多次性计价的具体造价文件，需要掌握每个文件对应建设程序的阶段、编制依据、编制主体、目的等，其余造价文件也需要掌握这些方面。

【单选题第10题解析】考查的是工程计价的特征中“计价的多次性”，预算造价比概算造价或修正概算造价详细和准确，但要受前一阶段造价（概算造价或修正概算造价）的控制。

【单选题第11题解析】合同价是由发承包双方根据市场行情通过招标投标等方式达成一致、共同认可的成交价格。合同价并不等同于实际工程造价。

【单选题第12~14题解析】工程结算价由承包单位编制，发包单位或其他委托的工程

造价咨询机构审查。工程决算是由建设单位编制，上报相关主管部门审查。

多项选择题答案见下表：

1	2	3	4	5
ABCD	ACE	ABD	AB	ABC

【多选题第1题解析】考查的是工程造价的第一层含义，即从投资者的角度，工程造价是指建设工程项目的固定资产投资费用，固定资产投资费用是指建设期间主要为形成固定资产所投资的全部费用，包括策划决策、建设实施、竣工验收等一系列投资管理活动中所花费的全部费用。设计、施工属于建设实施的内容，所以作为正确选项。报废拆除属于生产经营期末项目寿命终止时的管理活动，不属于建设期固定资产投资的范畴。

【多选题第3题解析】考查的是工程计价特征中工程计价依据的复杂性。计价依据的复杂性主要分为七类，其中人工、材料、机械等实物消耗量计算依据是第二类，包括投资估算指标、概算定额、预算定额。选项C、E属于第三类：工程单价的计价依据。本题考得还是很细，这就要求我们熟读教材并理解记忆。

【多选题第4、5题解析】从题目可以看出，静态投资和动态投资的构成是一个常考的考点，对于该考点不管选项怎么变化，可以以不变应万变，牢牢记住静态投资和动态投资的含义及包括的内容即可，也可以结合《建设工程计价》教材中关于总投资构成图辅助记忆该知识点，该知识点今年出多选题的概率依然很大。

### 三、一般补充习题及答案解析

#### （一）单项选择题

下列表述不能体现工程计价方法的多样性的是（ ）。

- A. 投资估算方法有设备系数法、生产能力指数估算法
- B. 概预算方法有单价法和实物法
- C. 工程项目多次计价有不同的计价依据，每次计价的精确度要求也各不相同
- D. 工程计价需在不同阶段多次进行，以保证工程造价计算的准确性和控制的有效性

#### （二）多项选择题

在工程计价依据复杂性中，设备和工程量计算依据包括（ ）。

- A. 项目建议书
- B. 可行性研究报告
- C. 设计文件
- D. 结算文件
- E. 决算文件

#### （三）答案及解析

单项选择题答案：D

多项选择题答案：ABC

## 第二节 工程造价管理的组织和内容

### 一、核心典型习题及答案解析

#### （一）单项选择题

1. 建设工程造价管理涉及参与工程建设的各方，这体现了工程造价的（ ）。

- A. 全寿命期造价管理  
B. 全过程造价管理  
C. 全要素造价管理  
D. 全方位造价管理
2. 建设工程全要素造价管理是指要实现 ( ) 的集成管理。【2013 年真题】  
A. 人工费、材料费、施工机具使用费  
B. 直接成本、间接成本、规费、利润  
C. 工程成本、工期、质量、安全、环保  
D. 建筑安装工程费用、设备工器具费用、工程建设其他费用
3. 对于政府投资工程而言, 建设工程造价的最高限额是按照有关规定编制并经有关部门批准的 ( )。【2007 年、2009 年真题改编】  
A. 投资估算  
B. 施工图预算  
C. 施工标底  
D. 工程概算
4. 建设工程项目投资决策完成后, 有效控制工程造价的关键在于 ( )。【2012 年真题】  
A. 审核工程结算  
B. 进行设计多方案比选  
C. 编制工程量清单  
D. 选择施工方案
5. 为了有效地控制工程造价, 应将工程造价管理的重点放在工程项目的 ( ) 阶段。【2016 年真题】  
A. 初步设计和招标  
B. 施工图设计和预算  
C. 策划决策和设计  
D. 方案设计和概算
6. 为了有效地控制建设工程造价, 造价工程师可采取的组织措施有 ( )。【2008 年真题】  
A. 重视工程设计多方案比选  
B. 严格审查施工组织设计  
C. 严格审核各项费用支出  
D. 明确工程造价管理职能分工
7. 下列工作中, 属于工程项目策划阶段造价管理内容的是 ( )。【2015 年真题】  
A. 投资方案经济评价  
B. 编制工程量清单  
C. 审核工程概算  
D. 确定投标报价
8. 下列工作中, 属于工程招标投标阶段造价管理内容的是 ( )。【2016 年真题】  
A. 承发包模式选择  
B. 融资方案设计  
C. 组织实施模式选择  
D. 索赔方案设计

## (二) 多项选择题

1. 建设工程全要素造价管理是指除控制建设工程本身的建造成本外, 还应同时考虑对建设工程 ( ) 的控制。【2008 年真题】  
A. 工期成本  
B. 质量成本  
C. 运营成本  
D. 安全成本  
E. 环境成本
2. 要有效地控制工程造价应该 ( )。  
A. 从组织上明确项目组织结构、明确造价控制者及其任务、明确管理职能分工  
B. 严格审查监督初步设计、技术设计、施工图设计、施工组织设计  
C. 把主要的精力放在施工阶段  
D. 将控制工程造价观念渗透到各项设计和施工技术措施中  
E. 把主要的精力放在结算建筑安装工程价款上

### (三) 答案及解析

单项选择题答案见下表:

1	2	3	4	5	6	7	8
D	C	D	B	C	D	A	A

【单选题第 1、2 题解析】考查的是建设工程全方位造价管理和全要素造价管理的含义。全要素管理重在从多个方面进行集成管理,全方位管理重在各单位、部门共同管理。

【单选题第 3 题解析】建设工程造价的最高限额是在工程设计阶段按照有关规定编制并经有关部门批准的工程概算,而不是投资估算。我国实行的是概算审批制。

【单选题第 4、5 题解析】工程造价管理的关键在于前期决策和设计阶段。第 4 题选项 A “审核工程结算”和选项 D “选择施工方案”属于施工阶段的内容,选项 C “编制工程量清单”属于发承包阶段造价管理的内容,“进行设计多方案比选”才是设计阶段造价管理的内容。因为重点是设计阶段,当然只能选择设计阶段的造价管理内容。这两题综合了工程造价管理中各阶段的工作内容,这就需要在了解了各阶段工作内容的前提下来进行判断。

【单选题第 6 题解析】组织上的措施主要与人有关,技术上的措施主要与设计、方案有关,经济上主要是与钱有关。

【单选题第 7、8 题解析】这两题考查的是工程造价管理的主要内容,考生需掌握。第 7 题选项 B、D 属于工程发承包阶段的内容,选项 C 属于工程设计阶段的内容。第 8 题,招投标阶段包括标段划分、发承包模式及合同形式的选择、招标控制价或标底的编制。选项 B、D 属于干扰选项,说法有误,选项 C 与造价管理无关。

多项选择题答案见下表:

1	2
ABDE	ABD

【多选题第 2 题解析】考查的是工程造价管理的基本原则。考试出题的趋势向着越来越深入的方向发展,这需要通读教材并形成印象的基础上做题巩固,比如本题选项“将工程造价观念渗透到各项设计和施工技术措施中”实际上是“技术与经济相结合”原则的体现,是教材的原话,但是如果对教材理解不够透彻,很容易导致不敢选。另外有效控制造价的组织措施、技术措施、经济措施是重要考查对象,需要辨析清楚教材列出的具体内容。

## 二、重要强化习题及答案解析

### (一) 单项选择题

1. 建设工程全寿命期造价是指建设工程的( )之和。【2012 年真题】
  - A. 初始建造成本与建成后的日常使用成本
  - B. 建筑安装成本与报废拆除成本
  - C. 土地使用成本与建筑安装成本
  - D. 基本建设投资与更新改造投资
2. 建设工程前期决策、设计、招标投标、施工、竣工验收等各个阶段的造价管理是指( )。
  - A. 全寿命期造价管理
  - B. 全过程造价管理
  - C. 全要素造价管理
  - D. 全方位造价管理
3. 按照先进性的原则,协调和平衡工期、质量、安全、环保与成本之间的对立统一关

- 系,反映( )造价管理的思想。【2010年真题】
- A. 全寿命期      B. 全要素      C. 全过程      D. 全方位
4. 建设工程全要素造价管理的核心是( )。【2011年真题】
- A. 工程参建各方建立完善的工程造价管理协同工作机制  
B. 协调和平衡工期、质量、安全、环保与成本之间的对立统一关系  
C. 采取有效措施控制工程变更和索赔  
D. 做好前期策划和方案设计,实现建设工程全寿命期成本最小化
5. 我国建设工程造价管理组织包含三大系统,该三大系统是指( )。【2014年真题】
- A. 国家行政管理系统、部门行政管理系统和地方行政管理系统  
B. 国家行政管理系统、行业协会管理系统和地方行政管理系统  
C. 行业协会管理系统、地方行政管理系统和企事业单位管理系统  
D. 政府行政管理系统、企事业单位管理系统和行业协会管理系统
6. 从( )角度看,政府对工程造价管理有一个严密的组织系统,设置了多层管理机构,规定了管理权限和职责范围。
- A. 宏观管理      B. 微观管理  
C. 全要素造价管理      D. 全方位造价管理
7. 在限额设计、优化设计方案的基础上编制和审核工程概算、施工图预算是( )阶段工程造价管理的工作内容。
- A. 工程设计      B. 工程施工      C. 工程项目策划      D. 工程发承包
8. “进行招标策划,确定投标报价及其策略并确定承包合同价”是( )阶段的造价管理内容。
- A. 工程项目策划      B. 工程设计      C. 工程发承包      D. 工程施工
9. 下列( )是工程造价管理的主要内容。
- A. 编制和审批投资估算  
B. 编制和审批工程概算  
C. 基于不同的投资方案进行经济评价,对方案做出决策  
D. 处理工程变更和索赔,处理工程保修费用
10. 建设工程项目投资决策完成后,控制工程造价的关键在于( )。【2011年、2014年真题】
- A. 工程设计      B. 工程招标      C. 工程施工      D. 工程结算
11. 在调查—分析—决策的基础上的偏离—纠偏—再偏离—再纠偏的工程造价控制属于( )。【2010年真题】
- A. 自我控制      B. 预防控制      C. 被动控制      D. 全过程控制
12. 控制工程造价最有效的手段是( )。
- A. 组织与技术相结合      B. 技术与管理相结合  
C. 技术与经济相结合      D. 技术与财务相结合

## (二) 多项选择题

1. 建设工程全面造价管理(TCM)包括( )。

- A. 全寿命期造价管理      B. 全过程造价管理      C. 全要素造价管理  
D. 全方位造价管理      E. 全进程造价管理
2. 建设工程全寿命期造价是指建设工程初始建造成本和建成后的日常使用成本之和, 它包括 ( ) 各个阶段的成本。  
A. 策划决策    B. 建设实施    C. 运行维护    D. 改造期    E. 拆除回收
3. 建设工程全过程造价管理覆盖建设工程前期决策及实施的各个阶段, 包括 ( )。  
A. 前期决策阶段的项目策划、投资估算、项目经济评价、项目融资方案分析  
B. 设计阶段的限额设计、方案比选、概预算编制  
C. 招标投标阶段的标段划分、发承包模式及合同形式的选择、招标控制价或标底编制  
D. 施工阶段的工程量与预算、工程变更控制、索赔管理  
E. 竣工验收阶段的竣工结算与决算等
4. 按照我国现行相关规定, 我国工程造价管理的组织系统包括 ( )。  
A. 政府行政管理系统      B. 业主管理系统      C. 承包商管理系统  
D. 咨询工程师管理系统    E. 行业协会管理系统
5. 关于工程造价管理的组织系统, 下列说法正确的是 ( )。  
A. 造价管理的组织系统是动态的组织活动过程和相对静态的造价管理部门的统一  
B. 政府也是政府投资项目的微观管理主体  
C. 审核国家投资工程标底、结算, 处理合同纠纷的是国务院建设主管部门造价管理机构  
D. 修订、编制和解释行业的工程建设标准定额是国务院建设主管部门造价管理机构的主要职责  
E. 企事业单位对工程造价的管理属于微观管理的范畴
6. 工程造价管理的主要内容包括 ( )。  
A. 编制和审批投资估算  
B. 编制和审核工程概算  
C. 基于不同的投资方案进行经济评价, 对方案做出决策  
D. 处理工程变更和索赔, 处理工程保修费用  
E. 编制和审核工程量清单、招标控制价或标底
7. 实施有效的工程造价管理, 应遵循的原则有 ( )。  
A. 以决策阶段为重点的全过程造价管理    B. 以设计阶段为重点的全过程造价管理  
C. 主动控制与被动控制相结合            D. 事中控制与事后控制相结合  
E. 技术与经济相结合
8. 要有效地控制工程造价就应将工程造价管理的重点放在 ( ) 阶段。  
A. 策划决策    B. 设计    C. 发承包    D. 施工    E. 竣工验收
9. 有效控制建设工程造价的技术措施包括 ( )。【2007 年真题】  
A. 重视工程设计多方案的选择            B. 明确工程造价管理职能分工  
C. 严格审查施工组织设计                D. 严格审核各项费用支出  
E. 严格审查施工图设计

10. 有效控制建设工程造价的组织措施包括 ( )。
- A. 明确项目组织结构  
B. 明确工程造价管理职能分工  
C. 严格审查施工组织设计  
D. 明确造价控制者及其任务  
E. 严格审查施工图设计
11. 有效控制建设工程造价的经济措施包括 ( )。
- A. 动态地比较造价的计划值和实际值  
B. 严格审核各项费用支出  
C. 严格审查施工组织设计  
D. 采取对节约投资有力的奖励措施  
E. 严格审查施工图设计

### (三) 答案及解析

单项选择题答案见下表:

1	2	3	4	5	6
A	B	B	B	D	A
7	8	9	10	11	12
A	C	D	A	C	C

【单选题第 1~4 题解析】建设工程全面造价管理是一个高频考点,考核的主要是全面造价管理包括的全寿命期造价管理、全过程造价管理、全要素造价管理和全方位造价管理的含义。

【单选题第 6 题解析】考查的是建设工程造价管理的组织系统。包括政府行政管理系统、企事业单位管理系统和行业协会管理系统。其中政府行政管理系统既是宏观管理主体也是政府投资项目的微观管理主体,企事业单位管理系统属于微观管理。

【单选题第 9 题解析】考查的是工程造价管理的主要内容。不同建设阶段,造价管理工作内容不同,本题在考核工程造价管理的主要内容中,要注意用词。造价管理的内容只是对造价本身的正确性做出审核,不能作为决策性质的审批。决策阶段对投资估算进行编制和审核,也只是为决策提供依据,造价管理的内容就是各个阶段的造价确定与审核,不能带决策性的措辞。

【单选题第 11 题解析】依题意的控制方法只能发现偏离,不能预见可能发生的偏离,并且是偏离发生之后再采取措施纠偏,所以是一种被动控制。

多项选择题答案见下表:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ABCD	ABCE	ABCE	AE	ABE	BDE	BCE	AB	ACE	ABD	ABD

【多选题第 3 题解析】选项 D 错误在于,应该是在“施工阶段的工程计量与结算、工程变更控制、索赔管理”而不是“预算”阶段。

【多选题第 5 题解析】考查的是工程造价管理的组织系统的内容。选项 C 是省、自治区、直辖市工程造价管理部门的职责;选项 D 是国务院其他部门的工程造价管理机构的职责。

【多选题第 6 题解析】考查的是工程造价管理的内容。在工程建设全过程各个不同阶段,工程造价管理的工作内容:工程项目策划阶段编制和审核投资估算;工程设计阶段编制和审核工程概算、施工图预算;工程承发包阶段编制和审核工程量清单、招标控制价或标