

第3版



2016年全国造价工程师考试教材
同步习题及历年真题新解

建设 工程计价

JIAN SHE GONG CHENG JI JIA

刘莉娇◎主编

精湛剖析考点 | 洞悉出题思路 | 培训名师新奉献

教材同步习题
历年真题新解
全真模拟预测
提炼教材重点难点
洞悉考试出题陷阱



 机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS

2016年全国造价工程师考试教材同步习题及历年真题新解

建设工程计价

主 编 刘莉娇
副主编 孙玉梅
参 编 张普伟 张 辉
李 睿



机械工业出版社

本书根据 2016 版考试教材, 严格按考试题型和教材章、节顺序, 精心编选了包括 2006 年到 2015 年真题在内的习题, 并给出所有习题的答案, 针对较难的习题, 同时给出了做题思路, 针对高频考点还预测了今年的出题方向。此书专门针对参加 2016 年全国造价工程师考试的考生, 在学习过程中, 按教材顺序学习完教材章节内容后, 同步练习对应章节习题, 以达到巩固强化教材内容、提炼教材重点考点、洞悉试题出题陷阱的目的。为了能使考生快速适应考试出题风格, 掌握应试答题技巧, 从而提高做题速度和准确度, 顺利通过考试, 本书最后严格按照考试大纲新编了 3 套全真模拟预测题并附上答案, 供考生临考前综合复习时模拟考试使用。

图书在版编目 (CIP) 数据

2016 年全国造价工程师考试教材同步习题及历年真题
新解. 建设工程计价/刘莉娇主编. —3 版. —北京: 机械工业出版社, 2016. 5

ISBN 978 - 7 - 111 - 53551 - 5

I. ①刘… II. ①刘… III. ①建筑工程 - 工程造价 - 资格考试 - 题解 IV. ①TU723. 3 - 44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2016) 第 077887 号

机械工业出版社 (北京市百万庄大街 22 号 邮政编码 100037)

策划编辑: 薛俊高 责任编辑: 薛俊高

封面设计: 马精明 责任校对: 李锦莉 刘秀丽

责任印制: 常天培

北京京丰印刷厂印刷

2016 年 5 月第 3 版 · 第 1 次印刷

184mm × 260mm · 19.5 印张 · 482 千字

标准书号: ISBN 978 - 7 - 111 - 53551 - 5

定价: 49.00 元

凡购本书, 如有缺页、倒页、脱页, 由本社发行部调换

电话服务

网络服务

服务咨询热线: 010-88361066 机工官网: www.cmpbook.com

读者购书热线: 010-68326294 机工官博: weibo.com/cmp1952

010-88379203 金书网: www.golden-book.com

封面防伪标均为盗版

教育服务网: www.cmpedu.com

前 言

为方便广大考生更加高效地复习备考，帮助考生更好地熟悉全国造价工程师执业资格考试科目《建设工程计价》的题型，探寻命题规律，掌握重、难考点，把握解题技巧，并顺利通过考试。本书具有以下特点：

1. 完全以习题为表现形式。考生自己通读一遍教材，对考试重点可能不是很有感觉，当考生听课时教师会告知教材某句话是重点，考生勾画了但感觉可能也不是很强烈，但当考生做题发现做错了的时候就会记忆非常深刻，同时开始注意选项之间的辨析理解。本书把教材能出题的知识点都以习题的形式出成了题目，通过做这些习题能强化教材知识点、提炼教材重点考点、洞悉考试出题陷阱，以便复习时就能辨析理解干扰选项，提高做题准确度。

2. 与现行教材章节同步。包含真题在内的所有习题均按现行教材章节顺序整理，一直细化到节下的大标题。这样考生学习完教材的某章、某节、某个大标题教材内容后，就能同步练习该部分教材内容对应的习题。

3. 历年真题新解。本书收集了2006年到2015年一共10年的真题，但这10年真题分别对应造价工程师考试教材的2006年版、2009年版、2013年版教材和2014年修订版，编写过程中把这些真题中由于教材改版、现行教材中删除的知识点所对应的题目都删除了，把与现行教材内容不一致的进行了改编，从而做到与时俱进，满足考生需求。

4. 每节内容按照重要程度分类。核心题（覆盖60%考点）、重要题（覆盖20%考点）、一般题（覆盖20%考点），以便于考生根据自身情况有选择性地做本书的题目。如果时间充裕，可以全部题目都做；如果时间仓促，可优先做核心必考知识点对应的题目，也方便考生对不同的题目分配投入的时间和精力。对核心必考知识点对应的题目，可以多做几遍。

5. 全真模拟预测。为了能使考生快速适应考试出题风格，掌握应试答题技巧，从而达到提高做题速度和准确度并顺利通过考试的目的，本书根据造价工程师《建设工程计价》考试科目各章节出题比例，组合了3套全真模拟预测题并给出了答案，供考生临考前综合复习时模拟考试用。经过对每章节的各个击破后，最后的全真模拟预测题是整合演练，为上考场做最后准备。

本书在编写过程中，参考了新近出版的有关著作和教材，并得到了机械工业出版社和昆明理工大学的大力支持，谨此一并致谢。由于编者水平和能力所限，本书错误在所难免，感谢读者批评指正。

昆明理工大学 刘莉娇

目 录

前言

第一章 建设工程造价构成 1

第一节 概述 1

一、核心典型习题及答案解析 1

二、重要强化习题及答案解析 3

三、一般补充习题及答案解析 6

第二节 设备及工器具购置费用的构成和计算 8

一、核心典型习题及答案解析 8

二、重要强化习题及答案解析 13

三、一般补充习题及答案解析 18

第三节 建筑安装工程费用构成和计算 19

一、核心典型习题及答案解析 19

二、重要强化习题及答案解析 25

三、一般补充习题及答案解析 30

第四节 工程建设其他费用的构成和计算 33

一、核心典型习题及答案解析 33

二、重要强化习题及答案解析 36

三、一般补充习题及答案解析 39

第五节 预备费和建设期利息的计算 41

一、核心典型习题及答案解析 41

二、重要强化习题及答案解析 44

三、一般补充习题及答案解析 46

第二章 建设工程计价方法及计价依据 47

第一节 工程计价方法 47

一、核心典型习题及答案解析 47

二、重要强化习题及答案解析 51

三、一般补充习题及答案解析 54

第二节 工程量清单计价与计量规范 56

一、核心典型习题及答案解析 56

二、重要强化习题及答案解析 61

三、一般补充习题及答案解析 65

第三节 建筑安装工程人工、材料及机械台班定额消耗量 68

一、核心典型习题及答案解析 68

二、重要强化习题及答案解析 73

三、一般补充习题及答案解析 78

第四节 建筑安装工程人工、材料及机械台班单价 81

一、核心典型习题及答案解析 81

二、重要强化习题及答案解析 86

三、一般补充习题及答案解析 90

第五节 工程计价定额 91

一、核心典型习题及答案解析 91

二、重要强化习题及答案解析 95

三、一般补充习题及答案解析 102

第六节 工程造价信息 104

一、核心典型习题及答案解析 104

二、重要强化习题及答案解析 107

三、一般补充习题及答案解析 112

第三章 建设项目决策和设计阶段工程造价的预测 116

第一节 投资估算的编制 116

一、核心典型习题及答案解析 116

二、重要强化习题及答案解析 121

三、一般补充习题及答案解析 127

第二节 设计概算的编制 131

一、核心典型习题及答案解析 131

二、重要强化习题及答案解析 136

三、一般补充习题及答案解析 141

第三节 施工图预算的编制 144

一、核心典型习题及答案解析 144

二、重要强化习题及答案解析 149

三、一般补充习题及答案解析 151

第四章 建设项目发承包阶段合同价款的约定 154

第一节 发承包方式与招标文件的编制 154

一、核心典型习题及答案解析 154

二、重要强化习题及答案解析 155

三、一般补充习题及答案解析 157

第二节 招标工程量清单与招标控制价的编制 159

一、核心典型习题及答案解析	159	二、重要强化习题及答案解析	220
二、重要强化习题及答案解析	163	三、一般补充习题及答案解析	224
三、一般补充习题及答案解析	167	第三节 工程总承包和国际工程合同价	
第三节 投标文件及投标报价的编制	169	款结算	226
一、核心典型习题及答案解析	169	一、核心典型习题及答案解析	226
二、重要强化习题及答案解析	173	二、重要强化习题及答案解析	230
三、一般补充习题及答案解析	176	三、一般补充习题及答案解析	233
第四节 中标价及合同价款的约定	179	第六章 建设项目竣工决算的编制	
一、核心典型习题及答案解析	179	和竣工后质量保证金的	
二、重要强化习题及答案解析	183	处理	236
三、一般补充习题及答案解析	186	第一节 竣工验收	236
第五节 工程总承包及国际工程合同价		一、核心典型习题及答案解析	236
款的约定	188	二、重要强化习题及答案解析	237
一、核心典型习题及答案解析	188	三、一般补充习题及答案解析	239
二、重要强化习题及答案解析	191	第二节 竣工决算	240
三、一般补充习题及答案解析	193	一、核心典型习题及答案解析	240
第五章 建设项目施工阶段合同价		二、重要强化习题及答案解析	243
款的调整和结算	196	三、一般补充习题及答案解析	249
第一节 合同价款调整	196	第三节 质量保证金的处理	250
一、核心典型习题及答案解析	196	一、核心典型习题及答案解析	250
二、重要强化习题及答案解析	205	二、重要强化习题及答案解析	251
三、一般补充习题及答案解析	211	全真模拟预测题一	254
第二节 工程计量与合同价款结算	214	全真模拟预测题二	271
一、核心典型习题及答案解析	214	全真模拟预测题三	289

第一章 建设工程造价构成

第一节 概 述

一、核心典型习题及答案解析

(一) 单项选择题

1. 建设项目总投资可以表示为 ()。
A. 固定资产和流动资金
B. 建设投资和建设期利息
C. 固定资产投资和流动资产投资
D. 工程费用和工程建设其他费
2. 根据《建设项目经济评价方法与参数 (第三版)》，建设投资由 () 三项费用构成。【2012 年真题】
A. 工程费用、建设期利息、预备费
B. 建设费用、建设期利息、流动资金
C. 工程费用、工程建设其他费用、预备费
D. 建筑安装工程费、设备及工器具购置费、工程建设其他费用
3. 关于我国现行建设项目投资构成的说法中，正确的是 ()。【2011 年真题改编】
A. 生产性建设项目总投资为建设投资和建设期利息之和
B. 工程造价为工程费用、工程建设其他费用和预备费之和
C. 工程费用为分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金之和
D. 固定资产投资为建设投资、建设期利息、固定资产投资方向调节税之和
4. 国外建筑工程造价构成中，反映工程造价估算日期至工程竣工日之前，工程各个重要组成部分的人工、材料和设备等未知价格增长部分的是 ()。【2013 年真题】
A. 预备费
B. 建设成本上升费
C. 不可预见准备金
D. 未明确项目准备金
5. 根据世界银行对工程项目总建设成本的规定，下列费用应计入项目间接建设成本的是 ()。【2014 年真题】
A. 临时公共设施及场地维持费
B. 建设保险和债券费
C. 开工试车费
D. 土地征购费
6. 根据世界银行对建设工程造价构成的规定，只能作为一种储备，可能不动用的费用是 ()。【2015 年真题】
A. 未明确项目准备金
B. 基本预备费
C. 不可预见准备金
D. 建设成本上升费用

(二) 多项选择题

1. 非生产性建设项目总投资由 () 组成。

- A. 工程费用 B. 工程建设其他费用 C. 预备费
D. 建设期利息 E. 流动资金
2. 《建设项目经济评价方法与参数（第三版）》中规定的建设投资包括（ ）。
- A. 工程费用 B. 工程建设其他费用 C. 预备费
D. 建设期利息 E. 固定资产投资方向调节税
3. 在世界银行工程造价的构成中，下列属于项目间接成本的有（ ）。
- A. 项目管理费 B. 土地征购费 C. 开工试车费
D. 设备安装费 E. 运费和保险费
4. 根据世界银行对工程项目总建设成本的分类规定，应急费主要包括（ ）。
- A. 项目管理费 B. 不可预见准备金 C. 建设成本上升费
D. 未明确项目的准备金 E. 总部人员的福利费

（三）答案及解析

单项选择题答案见下表：

1	2	3	4	5	6
C	C	D	B	C	C

【单选题第1题解析】我国现行建设项目总投资由固定资产投资和流动资产投资构成。选项A缺少“投资”二字；选项B建设投资和建设期利息之和对应于固定资产投资；选项D建设投资包括工程费用、工程建设其他费和预备费三部分。

【单选题第2题解析】建设期利息与建设投资是平行关系；建设投资由工程费用、工程建设其他费、预备费构成。

【单选题第3题解析】建设项目总投资，不但要清楚各级费用的构成，而且要掌握各层次的构架关系。

【单选题第4题解析】建设成本上升费的概念，即估算中使用的构成工资率、材料和设备价格基础的截止日期就是“估算日期”。必须对该日期或已知成本基础进行调整，以补偿直至工程结束时的未知价格增长。

【单选题第5题解析】国外建设工程项目间接建设成本包括：项目管理费、开车试车费、业主的行政费用、生产前费用、运费和保险费，地方税六项。按“（1）（3）管理费、（2）（4）开工前费用、（5）（6）运险税”记忆。

【单选题第6题解析】不可预见准备金（在未明确项目准备金之外）用于在估算达到了一定的完整性并符合技术标准的基础上，由于物质、社会和经济的变化，导致估算增加的情况。此种情况可能发生，也可能不发生。不可预见准备金只是一种储备，可能不动用。

多项选择题答案见下表：

1	2	3	4
ABCD	ABC	ACE	BD

【多选题第1题解析】非生产性建设项目总投资不包括流动资金，由固定资产投资组成，即为建设投资与建设期利息之和，而建设投资又由工程费用、工程建设其他费用和预备费组成。如有固定资产投资方向调节税，也应该包括。

【多选题第2题解析】建设投资的构成包括工程费用、工程建设其他费用和预备费。而建设期利息、固定资产投资方向调节税与建设投资是平行关系。

【多选题第3题解析】国外建设工程项目的间接建设成本构成，包括：项目管理费、开车试车费、业主的行政费用、生产前费用、运费和保险费，地方税六项。

【多选题第4题解析】应急费包括未明确项目的准备金、不可预见准备金。

二、重要强化习题及答案解析

(一) 单项选择题

1. 建设项目总投资包含固定资产投资和流动资产投资两部分，建设项目总投资中的固定资产投资与建设项目的工程造价在（ ）相等。
A. 内容构成上 B. 质上 C. 项目构成上 D. 量上
2. 建设项目工程造价在量上和（ ）相等。【2006年真题改编】
A. 固定资产投资与流动资产投资之和
B. 工程费用与工程建设其他费用之和
C. 工程费用与固定资产投资方向调节税之和
D. 建设投资、建设期利息、固定资产投资方向调节税之和
3. 下列费用中，不属于工程造价构成的是（ ）。【2008年真题】
A. 用于支付项目所需土地而发生的费用
B. 用于建设单位自身进行项目管理所支出的费用
C. 用于购买安装施工机械所支付的费用
D. 用于委托工程勘察设计所支付的费用
4. 某建设项目工程造价为5600万元，其中建筑工程费2400万元，安装工程费900万元，设备购置费1200万元，工程建设其他费500万元，预备费250万元，流动资金200万元，则建设期贷款利息为（ ）万元。
A. 150 B. 350 C. 1200 D. 2100
5. 根据我国现行建设项目投资构成，建设投资中没有包括的费用是（ ）。【2009年真题】
A. 工程费用 B. 工程建设其他费用
C. 建设期利息 D. 预备费
6. 在国际上，设备供应商的监理费用属于项目直接建设成本中的（ ）。
A. 电气设备费 B. 仪器仪表费 C. 电气安装费 D. 工艺设备费
7. 已知某世行项目各项数据为项目管理费500万元，开工试车费300万元，业主的行政性费用100万元，生产前费用600万元，运费和保险费150万元，地方税100万元，建设成本上升费用120万元，则该项目间接建设成本（ ）万元。
A. 1870 B. 1750 C. 1600 D. 1450
8. 根据世界银行工程造价的构成，临时设备、临时公共设施及场地的维持费属于项目直接建设成本中的（ ）。
A. 场地费用 B. 项目管理费
C. 工厂普通公共设施费 D. 其他当地费

9. 某建设项目建筑工程费 2000 万元, 安装工程费 700 万元, 设备购置费 1100 万元, 工程建设其他费 450 万元, 预备费 180 万元, 建设期贷款利息 120 万元, 流动资金 500 万元, 则该项目的工程造价为 () 万元。【2007 年真题】
- A. 4250 B. 4430 C. 4550 D. 5050
10. 某建设项目投资构成中, 设备购置费 1000 万元, 工器具及生产家具购置费 200 万元, 建筑工程费 800 万元, 安装工程费 500 万元, 工程建设其他费用 400 万元, 预备费 500 万元, 价差预备费 350 万元, 建设期贷款 2000 万元, 建设期应计利息 120 万元, 该笔款项在运营期产生的利息是 200 万元, 流动资金 400 万元, 则该建设项目的工程造价为 () 万元。
- A. 3520 B. 3920 C. 5520 D. 5920
11. 已知某项目设备及工、器具购置费为 1000 万元, 建筑安装工程费 580 万元, 工程建设其他费用 240 万元, 基本预备费 150 万元, 价差预备费 50 万元, 建设期贷款利息 80 万元, 项目正常生产年份流动资产平均占用额为 350 万元, 流动负债平均占用额为 280 万元, 则该建设项目建设投资为 () 万元。
- A. 2100 B. 2450 C. 2020 D. 2950
12. 世界银行工程造价中的未明确项目准备金是用来 ()。
- A. 支付工作范围以外可能增加的项目
B. 应付天灾、非正常经济情况及罢工
C. 支付那些几乎可以肯定要发生的费用
D. 补偿估算的误差

(二) 多项选择题

1. 下列各选项中属于项目直接建设成本的有 ()。
- A. 设备供应商的监理费用 B. 总部人员的薪金及福利费
C. 工艺操作必需的机动设备零件费用 D. 对特殊项目征收的税金
E. 机动设备税金
2. 根据世界银行对工程项目总建设成本的分类规定, 属于建设项目设备安装费的有 ()。
- A. 税金 B. 本国劳务及工资费用
C. 海运包装费用 D. 设备供应商的监理费用
E. 安装承包商的管理费
3. 世界银行、国际咨询工程师联合会对项目的总建设成本作了统一规定, 工程项目总建设成本包括 () 等。
- A. 直接建设成本 B. 间接建设成本 C. 预备费
D. 不可预见准备金 E. 建设成本上升费

(三) 答案及解析

单项选择题答案见下表:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
D	D	C	B	C	C	B	D	C	A	C	C

【单选题第 1、2 题解析】固定资产投资与建设项目的工程造价在量上相等，固定资产投资由建设投资、建设期利息、固定资产投资方向调节税三项组成。

【单选题第 3 题解析】作为工程造价构成的设备购置费是用于购买作为工程构成部分的机械设备的费用，比如一幢大楼的电梯，购买电梯的全部费用作为设备购置费计入工程造价中；而施工机械比如塔式起重机是不构成工程实体本身一部分的，消耗在某施工工程项目上的塔式起重机的台班费用可能归属于机械费归在施工机具使用费、分部分项工程费或是措施费中，而不是把塔式起重机的全部购买费用直接计入某个工程项目的造价中。

【单选题第 4 题解析】建设期贷款利息 = $5600 - 2400 - 900 - 1200 - 500 - 250 = 350$ （万元）。流动资金与工程造价是平行关系，所以流动资金 200 万元是干扰数据。

【单选题第 5 题解析】建设期利息与建设投资是平行关系。

【单选题第 6 题解析】电气安装费，指设备供应商的监理费用，本国劳务与工资费用，辅助材料、电缆管道和工具费用，以及营造承包商的管理费和利润；设备安装费与之类似。

【单选题第 7 题解析】项目间接成本包括：项目管理费、开工试车费、业主的行政性收费、生产前费用、运费和保险费、地方税。题中建设成本上升费用不属于间接建设成本，其余全部费用需要计入间接成本， $500 + 300 + 100 + 600 + 150 + 100 = 1750$ （万元）。

【单选题第 8 题解析】其他当地费用包括：临时设备、临时公共设施及场地的维持费，营地设施及其管理，建筑保险及债券，杂项开支等费用。

【单选题第 9 题解析】工程造价 = 建筑安装工程费 + 设备及工器具购置费 + 工程建设其他费 + 预备费 + 建设期利息 = $2000 + 700 + 1100 + 450 + 180 + 120 = 4550$ （万元）。考核工程造价的构成，可能是考概念的构成关系，也可能通过计算题来考核。工程造价在量上与固定资产相等，不包括流动资金。

【单选题第 10 题解析】建设期贷款属资金来源，运营期利息不应计入工程造价，流动资金与工程造价是平行关系，预备费 500 万元中已经包括了价差预备费，所以 350 万元的价差预备费不能重复计入工程造价。工程造价 = $1000 + 200 + 800 + 500 + 400 + 500 + 120 = 3520$ （万元）。

【单选题第 11 题解析】建设投资 = $1000 + 580 + 240 + 150 + 50 = 2020$ （万元）。

【单选题第 12 题解析】世界银行工程造价中的未明确项目准备金是用于在估算时不可能明确的潜在项目，包括那些在做成本估算时因为缺乏完整、准确和详细的资料而不能完全预见和不能注明的项目，并且这些项目是必须完成的，或它们的费用是必定要发生的。

多项选择题答案见下表：

1	2	3
AC	BDE	ABDE

【多选题第 1 题解析】直接建设成本包括：（1）土地购置费；（2）场外设施费；（3）场地费；（4）工艺设备费；（5）设备安装费；（6）管道系统费；（7）电气设备费；（8）电气安装费；（9）仪器仪表费；（10）机械的绝缘和油漆费；（11）工艺建筑费；（12）服务性建筑费；（13）工厂普通公共设施费；（14）车辆费；（15）其他当地费用。选项 A 属于电气安装费；选项 C 属于车辆费；选项 B、D 属于间接建设成本。

【多选题第 2 题解析】设备安装费包括：设备供应商的监理费用，本国劳务与工资费

用, 施工设备, 消耗品和工具等费用, 以及安装承包商的管理费和利润。应区别设备费和设备安装费。

【多选题第3题解析】工程项目总建设成本包括: 直接建设成本、间接建设成本、应急费和建设成本上升费。其中应急费包括: 未明确项目的准备金和不可预见准备金。

三、一般补充习题及答案解析

(一) 单项选择题

- 有关建设投资的表述, 说法错误的是 ()。
 - 工程费用是指建设期内直接用于工程建造、设备购置及其安装的建设投资
 - 工器具购置费应计入工程建设其他费用
 - 工程建设其他费用是指建设期发生的与土地使用权取得、整个工程项目建设以及未来生产经营有关的构成建设投资但不包括在工程费用中的费用
 - 预备费是在建设期内为各种不可预见因素的变化而预留的可能增加的费用
- 在建设项目造价构成中, 建设投资不包括 ()。
 - 建筑安装工程费
 - 建设用地费
 - 建设期利息
 - 价差预备费
- 生产性建设项目总投资不包括 ()。
 - 流动资金
 - 建设投资
 - 运营期利息
 - 固定资产投资方向调节税
- 根据世界银行的规定, 下列属于工程项目直接建设成本的是 ()。
 - 运费
 - 土地征购费
 - 项目管理费
 - 应急费
- 世界银行规定的项目直接建设成本不包括 ()。
 - 施工管理人员工资
 - 工厂普通公共设施费
 - 管道系统费用
 - 服务性建筑费用
- 在世界银行规定的工程项目总建设成本中, 设立未明确项目的准备金的目的在于 ()。
 - 用于补偿直至工程结束时间的未知价格增长
 - 用于在估算时不可能明确的潜在项目
 - 用于物质、社会和经济的变化的估算增加
 - 用于防备天灾、非正常经济情况及罢工等情况
- 在世界银行工程造价构成中, 属于应急费的是 ()。
 - 建设成本上升费用
 - 未明确项目的准备金
 - 业主的行政性费用
 - 其他当地费用
- 根据世界银行工程造价构成的规定, 其中项目直接建设成本中不包括 ()。
 - 工程所在地的临时公共设施维护费
 - 土地征购费
 - 开工试车费
 - 设备供应商的监理费
- 根据世界银行对工程项目总建设成本的分类规定, 用于在估算达到了一定的完整性并符合技术标准的基础上, 由于物质、社会和经济的变化的变化, 导致估算增加的情况建设成本是 ()。

- A. 项目管理费
B. 未明确项目的准备金
C. 不可预见准备金
D. 场外设施费用

(二) 多项选择题

1. 有关工程造价基本构成的表述,说法正确的有()。
- A. 包括用于委托工程勘察设计应支付的费用
B. 包括用于购买工程项目所含各种设备的费用
C. 包括用于建筑施工和安装施工所需支出的费用
D. 不包括用于建设单位自身进行项目筹建所花费的费用
E. 不包括用于施工单位自身进行项目管理所花费的费用
2. 工程造价是按照确定的()等将工程项目全部建成,在建设期预计或实际支出的建设费用。
- A. 建设内容
B. 技术标准
C. 建设标准
D. 功能要求
E. 使用要求
3. 项目间接建设成本包括()等。
- A. 项目管理费
B. 服务性建筑费用
C. 业主的行政性费用
D. 开工试车费
E. 生产前费用

(三) 答案及解析

单项选择题答案见下表:

1	2	3	4	5	6	7	8	9
B	C	C	B	A	B	B	C	C

【单选题第1题解析】设备及工器具购置费属于工程费用范畴,应计入工程费用中。

【单选题第2题解析】工程造价包含建设投资、建设期利息、固定资产投资方向调节税;建设投资包含工程费用、工程建设其他费用、预备费。投资建设和建设期利息是平行关系,不是从属关系。

【单选题第3题解析】生产性建设项目总投资包括建设投资、建设期利息、固定资产投资方向调节税、流动资金。生产运营期产生的利息不计入总投资,而是作为当期费用处理。

【单选题第4题解析】世界银行建设工程造价构成的内容中,凡是与工程对象直接相关的费用均归属于直接建设成本,复习中记住项目间接建设成本,对项目直接建设成本要有印象。

【单选题第5题解析】施工管理人工工资属于项目间接建设成本。

【单选题第6题解析】未明确项目的准备金,用于在估算时不可能明确的潜在项目,包括那些在做成本估算时因为缺乏完整、准确和详细的资料而不能完全预见和不能注明的项目,并且这些项目是必须完成的,或者他们的费用是必定发生的。

【单选题第7题解析】应急费包括未明确项目的准备金、不可预见准备金两项。

【单选题第8题解析】开工试车费属于项目间接建设成本。

【单选题第9题解析】不可预见准备金,用于在估算达到了一定的完整性并符合技术标准的基础上,由于物质、社会和经济的变化的变化,导致估算增加的情况,可能发生,也可能不发生。

多项选择题答案见下表：

1	2	3
ABC	ACDE	ACDE

【多选题第1题解析】建设单位自身进行项目筹建所花费的费用属于建设单位管理费，施工单位自身进行项目管理所花费的费用属于企业管理费。

【多选题第2题解析】本知识点可以按“内容要求（建设内容）、规模要求（建设规模）、标准要求（建设标准）、功能要求、使用要求”来记忆。

【多选题第3题解析】项目间接建设成本包括：项目管理费、开工试车费、业主的行政费用、生产前费用、运费和保险费，地方税六项。

第二节 设备及工器具购置费用的构成和计算

一、核心典型习题及答案解析

（一）单项选择题

- 在生产性工程建设中，（ ）占工程造价比重的增大，意味着生产技术的进步和资本有机构成的提高。
 - 设备安装费
 - 项目管理费
 - 设备及工器具购置费用
 - 场外设施费用
- 关于设备及工器具购置费，下列说法中正确的是（ ）。【2014年真题】
 - 它是由设备购置费和工具、器具及生活家具购置费组成
 - 它是固定资产投资中的消极部分
 - 在工业建筑中，它占工程造价比重的增大意味着生产技术的进步
 - 在民用建筑中，它占工程造价比重的增大意味着资本有机构成的提高
- 有关国产非标准设备原价的表述，说法错误的是（ ）。
 - 通过询价可获取市场交易价格
 - 只能按订货要求并根据具体的设计图纸制造
 - 只能按其成本构成或相关技术参数估算其价格
 - 国产非标准设备无定型标准
- 某国产非标准设备原价采用成本计算估价法计算，已知材料费17万元，加工费2万元，辅材费1万元，外购配套件费5万元，专用工具费率2%，废品损失费率5%，包装费0.1万元，利润率10%，则该设备原价中应计利润为（ ）万元。【2010年真题】
 - 2.150
 - 2.152
 - 2.685
 - 2.688
- 用成本计算估价法来计算国产非标准设备原价时，需要考虑的费用项目是（ ）。【2011年真题】
 - 特殊设备安全监督检查费
 - 供销部门手续费
 - 成品损失费及运输包装费
 - 外购配套件费

6. 某工程采购一台国产非标准设备, 制造厂生产该设备的材料费、加工费和辅助材料费合计 20 万元, 专用工具费率为 2%, 废品损失率为 8%, 利润率为 10%。增值率为 17%。假设不再发生其他费用, 则该设备的销项增值税为 () 万元。
【2013 年真题】
- A. 4. 08 B. 4. 09 C. 4. 11 D. 4. 12
7. 已知国内制造厂某非标准设备所用材料费、加工费、辅助材料费、专用工具费、废品损失费共 20 万元, 外购配套费 3 万元, 非标准设备设计费 1 万元, 包装费率 1%, 利润率为 8%。若其他费用不考虑, 则该设备的原价为 ()。【2014 年真题】
- A. 25. 82 万元 B. 25. 85 万元 C. 26. 09 万元 D. 29. 09 万元
8. 采用成本计算估价法计算非标准设备原价时, 下列表述中正确的是 ()。【2015 年真题】
- A. 专用工具费 = (材料费 + 加工费) × 专用工具费率
B. 加工费 = 设备总重量 × (1 + 加工损耗系数) × 设备每吨加工费
C. 包装费的计算基数中不应包含废品损失费
D. 利润的计算基数中不应包含外购配套件费
9. 某工厂采购一台国产非标准设备, 制造厂生产该台设备所用材料费 20 万元, 加工费 2 万元, 辅助材料费 4000 元, 专用工具费 3000 元, 废品损失率 10%, 外购配套件费 5 万元, 包装费 2000 元, 利润率为 7%, 税金 4. 5 万元, 非标准设备设计费 2 万元, 运杂费率 5%, 该设备购置费为 () 万元。
- A. 40. 35 B. 40. 72 C. 39. 95 D. 41. 38
10. 关于进口设备原价的构成及其计算, 下列说法中正确的是 ()。【2010 年真题】
- A. 进口设备原价是指进口设备的到岸价
B. 进口设备到岸价由离岸价和进口从属费构成
C. 关税完税价格由离岸价、国际运费、国际运输保险费组成
D. 关税不作为进口环节增值税计税价格的组成部分
11. 国外运输保险费的计算公式是 ()。【2012 年真题】
- A. 运输保险费 = $(FOB + \text{国际运输费}) / (1 - \text{保险费率}) \times \text{保险费率}$
B. 运输保险费 = $(CIF + \text{国际运输费}) / (1 - \text{保险费率}) \times \text{保险费率}$
C. 运输保险费 = $(FOB + \text{国际运输费}) / (1 + \text{保险费率}) \times \text{保险费率}$
D. 运输保险费 = $(CFR + \text{国际运输费}) / (1 - \text{保险费率}) \times \text{保险费率}$
12. 某进口设备通过海洋运输, 到岸价为 972 万元, 国际运费 88 万元, 海上运输保险费率 3‰, 则离岸价为 () 万元。【2011 年真题】
- A. 881. 08 B. 883. 74 C. 1063. 18 D. 1091. 90
13. 某批进口设备离岸价为 1000 万元人民币, 国际运费为 100 万元人民币, 运输保险费费率为 1%。则该批设备的关税完税价格应为 () 万元人民币。【2015 年真题】
- A. 1100. 00 B. 1110. 00 C. 1111. 00 D. 1111. 11
14. 关于进口设备外贸手续费的计算, 下列公式中正确的是 ()。【2015 年真题】
- A. 外贸手续费 = $FOB \times \text{人民币外汇汇率} \times \text{外贸手续费率}$

- B. 外贸手续费 = $CIF \times \text{人民币外汇汇率} \times \text{外贸手续费率}$
- C. 外贸手续费 = $\frac{FOB \times \text{人民币外汇汇率}}{1 - \text{外贸手续费率}} \times \text{外贸手续费率}$
- D. 外贸手续费 = $\frac{CIF \times \text{人民币外汇汇率}}{1 - \text{外贸手续费率}} \times \text{外贸手续费率}$
15. 已知某进口设备到岸价格为 80 万美元，进口关税为 15%，增值税税率为 17%，银行外汇价为 1 美元 = 6.30 元人民币。按以上条件计算的进口环节增值税额是（ ）万人民币。【2012 年真题】
- A. 72.83 B. 85.68 C. 98.53 D. 118.71
16. 进口一批车辆，已知到岸价为 800 万美元，关税税率为 10%，增值税率为 17%，消费税率为 5%，进口车辆购置税率为 10%，则该批车辆的进口车辆购置税为（ ）万元。（1 美元 = 6.8 元人民币）
- A. 518.8 B. 598.4 C. 629.9 D. 736.9
17. 下列费用项目中，属于工器具及生产家具购置费计算内容的是（ ）。【2013 年真题】
- A. 未达到固定资产标准的设备购置费 B. 达到固定资产标准的设备购置费
- C. 引进设备时备品备件测绘费 D. 引进设备的专利使用费
18. 下列关于设备及工器具购置费用的说法不正确的是（ ）。
- A. 设备及工器具购置费用由设备购置费和工器具及生产家具购置费组成
- B. 设备购置费包括设备原价和设备运杂费
- C. 进口设备原价指进口设备的抵岸价，通常由 CIF 和进口从属费构成
- D. 工具、器具及生产家具购置费，包括达到固定资产标准的工卡模具购置费用

(二) 多项选择题

1. 国产非标准设备按其成本估算其原价时，下列计算式中正确的有（ ）。【2014 年真题】
- A. 材料费 = 材料净重 × 每吨材料综合价
- B. 加工费 = 设备总重量 × 设备每单位重量加工费
- C. 辅助材料费 = 设备总重量 × 辅助材料费指标
- D. 增值税 = 进项税额 - 当期销项税额
- E. 当期销项税额 = 销售额 × 适用增值税率
2. 国际贸易中，CFR 交货方式下买方的基本义务有（ ）。【2012 年真题】
- A. 负责租船订舱
- B. 承担货物在装运港越过船舷以后的一切风险
- C. 承担运输途中因遭遇风险引起的额外费用
- D. 在合同约定的装运港领受货物
- E. 办理进口清关手续
3. 下列费用项目中，以“到岸价 + 关税 + 消费税”为基数，乘以各自给定费（税）率进行结算的有（ ）。【2013 年真题】
- A. 外贸手续费 B. 关税 C. 消费税