

# 2015

## 全国造价工程师执业资格考试

### 建设工程造价管理

# 通关九套题

优路教育造价工程师考试命题研究组 组编

真题考点  
分值分布

+

3年真题  
精解精析

+

6套权威  
预测试题

+

超值附赠  
网络课程

### 超值赠送

价值220元网络视频课程+2010、2011年真题及精析

刮开封面账号密码，登录www.niceloo.com

按照“图书赠送课程”学习

全国造价工程师执业资格考试辅导丛书

# 2015 全国造价工程师执业资格考试建 设工程造价管理通关九套题

优路教育造价工程师考试命题研究组 组 编



机械工业出版社

本书为全国造价工程师执业资格考试辅导丛书之一。本书依据造价工程师执业资格考试 2013 版最新大纲、注册造价工程师执业资格考试教材（2014 修订版），结合考试特点，精选近 3 年考试真题、6 套高仿真模拟题。具体内容包括：真题分值分布分析表、2014~2012 年真题及详解。2015 年仿真模拟试卷（一）~（六）及详解。

本书结构合理、内容精练，紧扣大纲、直击真题，并提供超值赠送服务，是一本实用的复习用书。

本书附赠内容为：优路教育“建设工程造价管理精讲班集萃”（价值 220 元）的网络视频课程，2011 年、2010 年真题及解析。刮开封面上的账号和密码，登录 [www.niceloo.com](http://www.niceloo.com)，按照“图书赠送课程学习流程”进行学习。

## 图书在版编目（CIP）数据

2015 全国造价工程师执业资格考试建设工程造价管理通关九套题/  
优路教育造价工程师考试命题研究组组编. —北京：机械工业出版社，2015.6  
（全国造价工程师执业资格考试辅导丛书）

ISBN 978-7-111-50488-7

I. ①2… II. ①优… III. ①建筑造价管理—工程师—资格考试—习题集  
IV. ①TU723.3-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字（2015）第 121615 号

机械工业出版社（北京市百万庄大街 22 号 邮政编码 100037）

策划编辑：李 莉 责任编辑：李 莉

责任校对：张晓蓉 责任印制：李 洋

北京华正印刷有限公司印刷

2015 年 6 月第 1 版第 1 次印刷

184mm×260mm·12.25 印张·289 千字

标准书号：ISBN 978-7-111-50488-7

定价：29.00 元

凡购本书，如有缺页、倒页、脱页，由本社发行部调换

电话服务

服务咨询热线：010-88361066

读者购书热线：010-68326294

010-88379203

封面无防伪标均为盗版

网络服务

机工官网：[www.cmpbook.com](http://www.cmpbook.com)

机工官博：[weibo.com/cmp1952](http://weibo.com/cmp1952)

金书网：[www.golden-book.com](http://www.golden-book.com)

教育服务网：[www.cmpedu.com](http://www.cmpedu.com)

# 丛 书 序

造价工程师执业资格考试为全国统考，近两年来考生人数呈上升趋势。需要提醒考生的是：其一，造价工程师每年只考一次；其二，造价工程师考试通过率仅为 5% 左右。造价工程师考试的竞争可以说非常激烈。显然，要在激烈的竞争中胜出，选择一套高品质的造价工程师考试用书至关重要。

基于造价工程师考生们大多有一定的工程造价方面的工作经验，但较缺乏造价工程师考试应试技巧的现实，我们组织编写了 2015 年全国造价工程师执业资格考试通关九套题丛书（共 4 册），每本书中都包含了近 3 年真题+6 套权威模拟试卷及参考答案和答案解析。该丛书由国内造价工程师培训行业顶尖名师精心编写，编写思路可概括为：真题为纲，拓展练习，囊括考点，实战备考。基于此，本套丛书在众多的造价工程师考试参考用书中独树一帜，助推考生朋友跻身金字塔尖的 5%。

综观本套丛书，具有以下显著特点：

## 1. 领军机构精心设计，顶尖名师倾力打造，品质权威。

优路教育依托多年造价工程师考试培训经验，精心设计本套丛书的编写思路和框架结构。左红军、王玲、李向国、戚振强、贾世龙等，是国内造价工程师培训行业的名师，也是本套丛书的倾力打造者。

## 2. 最全最强仿真模拟，铸就强力通关利器，接近实战。

本套丛书以“6+3”为基本结构，包含最近 3 年的真题与 6 套全真模拟试题及答案详解。囊括历年真题中最有价值的考点，同时厘清高频命题范围与必考考点，梳理出 2015 年最新命题趋势。本套丛书注重由题及点，再由点及面，即先解答本题，再解析本题对应的考点，然后反推此考点蕴涵的命题规律和命题趋势，达到举一反三的最佳效果，从而铸就强力通关利器。

## 3. 提供全程超值服务，赠送网络课程，馈礼超值。

本套丛书附赠价值 880 元的网络配套课程，并附赠 2010、2011 年真题及解析，帮助考生梳理知识点，加强练习。考生可刮开封面上的账号和密码登录 [www.niceloo.com](http://www.niceloo.com)，按照“图书赠送课程学习流程”进行学习。

优路教育技术支持及服务热线：010-52391211。

本书编写时间有限，疏漏之处在所难免，恳请广大读者批评指正，以便再版时修订。祝考生朋友备考顺利，取得理想的成绩。

## 2014 年建设工程造价管理真题分值分布分析表

章 节	名 称	单 选	多 选	分 值
第一章	工程造价管理及其基本制度			
第一节	工程造价的基本内容			
	工程造价及其计价特征	1		1
	工程造价相关概念			
第二节	工程造价管理的组织和内容			
	工程造价管理的基本内涵			
	工程造价管理的组织系统			
	工程造价管理的主要内容及原则	1		1
第三节	工程造价专业人员管理制度			
	造价工程师管理制度	2	1	4
	造价员管理制度			
第四节	工程造价咨询管理制度			
	工程造价咨询企业资质管理	1	1	3
	工程造价咨询管理			
第五节	工程造价管理的发展			
	发达国家和地区的工程造价管理	1		1
	我国工程造价管理的发展			
第一章 分值小计				10
第二章	相关法律法规			
第一节	合同法及价格法			
	合同法	2	1	4
	价格法			
第二节	建筑法及相关条例			
	建筑法	1	2	5
	建设工程质量管理条例	1		1
	建设工程安全生产管理条例	1		1
第三节	招标投标法及其实施条例			
	招标投标法			
	招标投标法 实施条例	1	1	3
第二章 分值小计				14
第三章	工程项目管理			
第一节	工程项目管理概述			
	工程项目的组成和分类	1		1
	工程项目建设程序	1	1	3
	工程项目管理的类型、任务及相关制度	1		1
第二节	工程项目的组织			
	工程项目发承包模式	1	1	3
	工程项目管理组织机构的形式	1		1
第三节	工程项目的计划与控制			
	工程项目计划体系		1	2

(续)

章节	名称	单选	多选	分值
第三节	工程项目施工组织设计	1		1
	工程项目目标控制的内容、措施和方法	1		1
第四节	流水施工组织方法			
	流水施工的特点和参数	1		1
	流水施工的基本组织方式	1	1	3
第五节	工程网络计划技术			
	网络图的绘制			
	网络计划时间参数的计算	1		1
	双代号时标网络计划	1		1
	网络计划的优化			
第六节	网络计划执行中的控制			
	工程项目风险管理			
	工程项目风险的分类及管理程序			
	工程项目风险的识别与评价	1		1
	工程项目风险应对策略及监控			
第三章 分值小计				20
第四章	工程经济			
第一节	资金的时间价值及其计算			
	现金流量与资金的时间价值			
	利息计算方法			
	等值计算	2		2
第二节	投资方案经济效果的评价			
	经济效果评价的内容、方法及指标体系	3	1	5
	经济效果评价方法	1	1	3
	不确定性分析与风险分析	1		1
第三节	价值工程			
	价值工程的基本原理和工作程序	1	1	3
	价值工程方法	3		3
第四节	工程寿命周期成本分析			
	工程寿命周期成本及其构成			
	工程寿命周期成本分析方法	1	1	3
第四章 分值小计				20
第五章	工程项目投融资			
第一节	工程项目资金来源			
	项目资本金制度	1		1
	项目资金筹措的渠道与方式		1	2
	资金成本与资本结构	2		2
第二节	工程项目融资			
	项目融资的特点和程序	2		2
	项目融资的主要方式	4		4

(续)

章 节	名 称	单 选	多 选	分 值
第三节	与工程项目有关的税收及保险规定			
	与工程项目有关的税收规定	1		1
	与工程项目有关的保险规定	2	1	4
第五章 分值小计				16
第六章	工程建设全过程造价管理			
第一节	决策阶段造价管理			
	工程项目策划	1	1	3
	工程项目经济评价	2		2
	工程项目经济评价报表的编制			
第二节	设计阶段造价管理			
	限额设计			
	设计方案的评价与优化	2		2
	概预算文件的审查	1		1
第三节	发承包阶段造价管理			
	施工招标方式和程序			
	施工招标策划	2		2
	施工合同示范文本	1	1	3
	施工投标报价策略			
	施工评标与授标			
第四节	施工阶段造价管理			
	资金使用计划的编制		1	2
	施工成本管理	1	1	3
	工程变更与索赔管理	1		1
	工程费用的动态监控	1		1
	工程价款结算及其审查			
第六章 分值小计				20
总 分				100

# 目 录

## 丛书序

### 2014 年建设工程造价管理真题分值分布分析表

2014 年建设工程造价管理真题.....	1
2013 年建设工程造价管理真题.....	10
2012 年工程造价管理基础理论与相关法规真题.....	19
2015 年建设工程造价管理模拟题第一套.....	28
2015 年建设工程造价管理模拟题第二套.....	38
2015 年建设工程造价管理模拟题第三套.....	48
2015 年建设工程造价管理模拟题第四套.....	58
2015 年建设工程造价管理模拟题第五套.....	68
2015 年建设工程造价管理模拟题第六套.....	77
参考答案及解析.....	87
2014 年建设工程造价管理真题参考答案及解析.....	87
2013 年建设工程造价管理真题参考答案及解析.....	99
2012 年工程造价管理基础理论与相关法规真题参考答案及解析.....	111
2015 年建设工程造价管理模拟题第一套参考答案及解析.....	125
2015 年建设工程造价管理模拟题第二套参考答案及解析.....	135
2015 年建设工程造价管理模拟题第三套参考答案及解析.....	144
2015 年建设工程造价管理模拟题第四套参考答案及解析.....	155
2015 年建设工程造价管理模拟题第五套参考答案及解析.....	165
2015 年建设工程造价管理模拟题第六套参考答案及解析.....	175

# 2014 年建设工程造价管理真题

考试时长：150 分钟

总分：100 分

## 一、单项选择题（共 60 分，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1. 从投资者（业主）角度分析，工程造价是指建设一项工程预期或实际开支的（ ）。  
A. 全部建筑安装工程费用  
B. 建设工程总费用  
C. 全部固定资产投资费用  
D. 建设工程动态投资费用
2. 建设工程项目投资决策后，控制工程造价的关键在于（ ）。  
A. 工程设计  
B. 工程施工  
C. 材料设备采购  
D. 施工招标
3. 根据《注册造价工程师管理办法》，取得造价工程师执业资格证书的人员，自资格证书签发之日起 1 年后申请初始注册的，应当提供（ ）证明。  
A. 工程造价咨询业绩  
B. 社会基本养老保险  
C. 医疗保险  
D. 继续教育合格
4. 根据《注册造价工程师管理办法》，提供虚假材料申请造价工程师注册的，申请人在（ ）年内不得再次申请造价工程师注册。  
A. 1  
B. 2  
C. 3  
D. 4
5. 根据《工程造价咨询企业管理办法》，甲级工程造价咨询企业技术负责人应当是注册造价工程师，并具有工程或工程经济类高级专业技术职称，且从事工程造价专业工作（ ）年以上。  
A. 8  
B. 10  
C. 12  
D. 15
6. 在英国建设工程标准合同体系中，主要通用于房屋建筑工程的是（ ）合同体系。  
A. ACA  
B. JCT  
C. AIA  
D. ICE
7. 根据《合同法》，合同价款或者报酬约定不明确，且通过补充协议等方式仍不能确定的，应按照（ ）的市场价格履行。  
A. 接受货币方所在地  
B. 合同订立地  
C. 给付货币所在地  
D. 订立合同时履行地
8. 根据《合同法》，在执行政府定价的合同履行中，需要按新价格执行的情形是（ ）。  
A. 逾期付款的，遇价格上涨时  
B. 逾期付款的，遇价格下降时  
C. 逾期提取标的物的，遇价格下降时  
D. 逾期交付标的物的，遇价格上涨时
9. 根据《建筑法》，建筑工程由多个承包单位联合共同承包的，关于承包合同履行责任的说法，正确的是（ ）。  
A. 由牵头承包方承担主要责任  
B. 由资质等级高的承包方承担主要责任  
C. 由承包各方承担连带责任  
D. 按承包各方投入比例承担相应责任



称为 ( )。

- A. 流水节拍      B. 流水步距      C. 流水节奏      D. 流水能力

21. 某工程划分为三个施工过程、4 个施工段组织流水施工, 流水节拍见下表, 则该工程流水施工工期为 ( ) 天。

流水节拍表

(单位: 天)

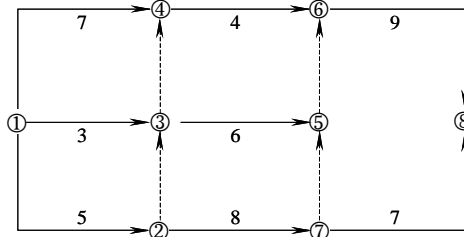
施工过程	施工段及流水节拍			
	①	②	③	④
I	4	5	3	4
II	3	2	3	2
III	4	3	5	4

- A. 22      B. 23      C. 26      D. 27

22. 工程网络计划中, 关键线路是指 ( ) 的线路。

- A. 双代号网络计划中无虚箭线      B. 单代号网络计划中由关键工作组成  
C. 双代号时标网络计划中无波形线      D. 双代号网络计划中由关键节点组成

23. 某工程双代号网络计划如下图所示, 其中关键线路有 ( ) 条。



- A. 2      B. 3      C. 4      D. 5

24. 下列分析方法中, 可用来识别工程项目风险的是 ( )。

- A. 流程图法      B. 敏感性分析法  
C. 横道图法      D. 蒙特卡洛模拟法

25. 某工程建设期 2 年, 建设单位在建设期第 1 年初和第 2 年初分别从银行借入 700 万元和 500 万元, 年利率 8%, 按年计息。建设单位在运营期前 3 年每年末等额偿还贷款本息, 则每年应偿还 ( ) 万元。

- A. 452.16      B. 487.37      C. 526.36      D. 760.67

26. 某企业年初从银行贷款 800 万元, 年名义利率 10%, 按季度计算并支付利息, 则每季度末应支付利息 ( ) 万元。

- A. 19.29      B. 20.00      C. 20.76      D. 26.67

27. 采用投资收益率指标评价投资方案经济效果的缺点是 ( )。

- A. 考虑了投资收益的时间因素, 因而使指标计算较复杂  
B. 虽在一定程度上反映了投资效果的优劣, 但仅适用于投资规模大的复杂工程  
C. 只能考虑正常生产年份的投资收益, 不能全面考虑整个计算期的投资收益  
D. 正常生产年份的选择比较困难, 因而使指标计算的主观随意性较大

28. 关于利息备付率的说法, 正确的是 ( )。





48. 根据《工伤保险条例》，工伤保险费的缴纳和管理方式是（ ）。
- A. 由企业按职工工资总额的一定比例缴纳，存入社会保障基金财政专户  
B. 由企业按职工工资总额的一定比例缴纳，存入企业保险基金专户  
C. 由企业按当地社会平均工资的一定比例缴纳，存入社会保障基金财政专户  
D. 由企业按当地社会平均工资的一定比例缴纳，存入企业保险基金专户
49. 工程项目策划的首要任务是根据建设意图进行工程项目的（ ）。
- A. 定义和定位      B. 功能分析      C. 方案比选      D. 经济评价
50. 工程项目经济评价中，财务分析依据的基础数据是根据（ ）确定的。
- A. 完全市场竞争下的价格体系      B. 影子价格和影子工资  
C. 最优资源配置下的价格体系      D. 现行价格体系
51. 下列财务评价指标中，可用来判断项目盈利能力的是（ ）。
- A. 资产负债率      B. 流动比率      C. 总投资收益率      D. 速动比率
52. 限额设计方式中，采用综合费用法评价设计方案的不足是没有考虑（ ）。
- A. 投资方案全寿命期费用      B. 建设周期对投资效益的影响  
C. 投资方案投产后的使用费      D. 资金的时间价值
53. 工程设计中运用价值工程的目标是（ ）。
- A. 降低建设工程全寿命期成本      B. 提高建设工程价值  
C. 增强建设工程功能      D. 降低建设工程造价
54. 审查工程设计概算时，总概算投资超过批准投资估算（ ）以上的，需重新上报审批。
- A. 5%      B. 8%      C. 10%      D. 15%
55. 对于大型复杂工程项目，施工标段划分较多时，对建设单位的影响是（ ）。
- A. 有利于工地现场的布置与协调      B. 有利于得到较为合理的报价  
C. 不利于选择有专长的承包单位      D. 不利于设计图纸的分期供应
56. 对施工承包单位而言，承担风险大的合同计价方式是（ ）方式。
- A. 总价      B. 单价  
C. 成本百分比酬金      D. 成本价固定酬金
57. 根据《建设项目工程总承包合同（示范文本）》，合同约定由承包人向发包人提交履约保函时，发包人应向承包人提交（ ）保函。
- A. 履约      B. 预付款      C. 支付      D. 变更
58. 施工成本核算中，固定资产折旧的起算时间和计提方式分别是固定资产投入使用的（ ）。
- A. 当月起，按月计提      B. 次月起，按月计提  
C. 单月起，按年计提      D. 次月起，按年计提
59. 某工程施工至 2014 年 7 月底，已完工程计划费用（BCWP）为 600 万元，已完工程实际费用（ACWP）为 800 万元，拟完工程计划费用（BCWS）为 700 万元，则该工程此时的偏差情况是（ ）。
- A. 费用节约，进度提前      B. 费用超支，进度拖后



- E. 投标人不符合招标文件规定的资格条件
67. 根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》，施工图审查机构对施工图设计文件审查的内容有（ ）。  
A. 是否按限额设计标准进行施工图设计  
B. 是否符合工程建设强制性标准  
C. 施工图预算是否超过批准的工程概算  
D. 地基基础和主体结构的安全性  
E. 危险性较大的工程是否有专项施工方案
68. 下列关于 CM 承包模式的说法，正确的有（ ）。  
A. CM 承包模式下采用快速路径法施工  
B. CM 单位直接与分包单位签订分包合同  
C. CM 合同采用成本加酬金的计价方式  
D. CM 单位与分包单位之间的合同价是保密的  
E. CM 单位不赚取总包与分包之间的差价
69. 建设单位编制的工程项目建设总进度计划包括的内容有（ ）。  
A. 竣工投产交付使用计划表  
B. 工程项目一览表  
C. 年度建设资金平衡表  
D. 工程项目进度平衡表  
E. 投资计划年度分配表
70. 固定节拍流水施工的特点有（ ）。  
A. 各施工段上的流水节拍均相等  
B. 相邻施工过程的流水步距均相等  
C. 专业工作队数等于施工过程数  
D. 施工段之间可能有空闲时间  
E. 有的专业工作队不能连续作业
71. 采用净现值和内部收益率指标评价投资方案经济效果的共同特点有（ ）。  
A. 均受外部参数的影响  
B. 均考虑资金的时间价值  
C. 均可对独立方案进行评价  
D. 均能反映投资回收过程的收益程度  
E. 均能全面考虑整个计算期内经济状况
72. 下列评价方法中，属于互斥投资方案静态评价方法的有（ ）。  
A. 年折算费用法  
B. 净现值率法  
C. 增量投资回收期法  
D. 增量投资收益率法  
E. 增量投资内部收益率法
73. 下列关于价值工程的说法，正确的有（ ）。  
A. 价值工程的核心是对产品进行功能分析  
B. 价值工程的应用重点是在产品生产阶段  
C. 价值工程将产品的价值、功能和成本作为一个整体考虑  
D. 价值工程需要将产品的功能量化  
E. 价值工程可用来寻求产品价值的提高途径

