

# 2015

## 全国造价工程师 执业资格考试

### 建设工程计价 第3版

# 四周通关

优路教育造价工程师考试命题研究组 组编

四周28天复习计划 从容备考  
往年真题分值分布 直击考点  
名师权威预测试题 把握趋势  
附赠超值网络课程 快乐通关

附赠

本科目新教材精讲班 8学时  
价值 220 网络课程及真题详解



全国造价工程师执业资格考试辅导丛书

**2015 全国造价工程师执业资格考试**

---

**建设工程计价四周通关**

---



**第 3 版**

优路教育造价工程师考试命题研究组 组编



机械工业出版社

本书为 2015 全国造价工程师执业资格考试辅导丛书之一。在结构编排上分为“知识框架、考点汇集、真题实战、预测试题”四大部分，引导考生按照“学—练—强化”循序渐进、逐步强化的节奏进行复习备考。具体包括工程造价构成、建设工程计价方法及计价依据、决策和设计阶段工程造价的预测、建设项目发承包阶段合同价款的约定、建设项目施工阶段合同价款的调整和结算、建设项目竣工决算的编制和竣工后质量保证金的处理等内容的相关考点、真题解析与预测试题及参考答案，最后还设置了三个重点难点讲解及一套完整的模拟题及参考答案。

本书随书附赠优路教育“建设工程计价精讲班集萃”（价值 220 元）网络视频课程，往年真题及详解。刮开封面上的账号和密码，登录 [www.niceloo.com](http://www.niceloo.com)，按照“图书赠送课程学习流程”进行学习。

## 图书在版编目（CIP）数据

2015 全国造价工程师执业资格考试. 建设工程计价四周通关/优路教育造价工程师考试命题研究组组编. —3 版. —北京: 机械工业出版社, 2015.4

(全国造价工程师执业资格考试辅导丛书)

ISBN 978-7-111-49770-7

I. ①2… II. ①优… III. ①建筑工程—工程造价—工程师—资格考试—自学参考资料  
IV. ①TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字（2015）第 058893 号

机械工业出版社（北京市百万庄大街 22 号 邮政编码 100037）

策划编辑：李 莉 责任编辑：李 莉

责任校对：孙丽萍 封面设计：鞠 杨

责任印制：李 洋

北京振兴源印务有限公司印刷

2015 年 4 月第 3 版第 1 次印刷

184mm×260mm·16.75 印张·393 千字

标准书号：ISBN 978-7-111-49770-7

定价：36.00 元

凡购本书，如有缺页、倒页、脱页，由本社发行部调换

电话服务

服务咨询热线：010-88361066

读者购书热线：010-68326294

010-88379203

封面无防伪标均为盗版

网络服务

机工官网：[www.cmpbook.com](http://www.cmpbook.com)

机工官博：[weibo.com/cmp1952](http://weibo.com/cmp1952)

金书网：[www.golden-book.com](http://www.golden-book.com)

教育服务网：[www.cmpedu.com](http://www.cmpedu.com)

# 丛书序

优路教育全国造价工程师考试命题研究组根据多年辅导经验，仔细分析目前考生普遍存在的客观情况：时间紧张、备考不足；目标不明确，计划性不足；复习方法僵化；盲目选择复习资料。基于考生存在的现实问题，研究组严格按照《全国造价工程师执业资格考试大纲》，集合行业优势、培训优势及多年对真题深入的分析研究，推出了本套全国造价工程师执业资格考试辅导丛书，包括4本“四周通关”系列辅导书：《建设工程造价管理四周通关》、《建设工程计价四周通关》、《建设工程技术与计量（土木建筑工程）四周通关》、《建设工程造价案例分析四周通关》，以及1本“四合一”试题训练用书：《全国造价工程师考试历年真题详解与预测密训（四合一）》。

本套丛书的特点如下：

## 1. 结构合理，内容精练

“四周通关”系列辅导书在结构编排上分为“知识框架、考点汇集、真题实战、预测试题”四大部分，对于出现频率高的考点还进行专题讲解。引导考生按照“学—练—强化”循序渐进、逐步强化的节奏进行复习备考。“四合一”试题训练用书分为真题详解和预测密训两个部分，真题及详解新而准，预测紧扣考点，解答清晰全面。

## 2. 紧扣大纲、直击真题

本套丛书紧扣最新修订考试大纲，知识点和题库的完美结合，很好地强化了考生的应试能力。

## 3. 科学、合理、完整的学习和复习规划

针对考生时间紧张、复习压力大的现实情况，应用应试学习记忆规律的普遍性特点，在复习规划中实行学习与复习并进的新型应试学习方法，“四周通关”系列辅导书将每门课程的复习时间分为4周（28天）进行规划，将众多的考点知识化整为零，使考生更加明确每天的复习内容。

## 4. 超值赠送服务

本套丛书均配有超值赠送服务，具体为：

1)《建设工程造价管理四周通关》附赠内容为：优路教育“建设工程造价管理精讲班集萃”（价值220元）网络视频课程，往年真题及详解。刮开封面上的账号和密码，登录 [www.niceloo.com](http://www.niceloo.com)，按照“图书赠送课程学习流程”进行学习。

2)《建设工程计价四周通关》附赠内容为：优路教育“建设工程计价精讲班集萃”（价值220元）网络视频课程，往年真题及详解。刮开封面上的账号和密码，登录 [www.niceloo.com](http://www.niceloo.com)，按照“图书赠送课程学习流程”进行学习。

3)《建设工程技术与计量（土木建筑工程）四周通关》附赠内容为：优路教育“建设工

程技术与计量（土木建筑工程）精讲班集萃”（价值 220 元）网络视频课程，往年真题及详解。刮开封面上的账号和密码，登录 [www.niceloo.com](http://www.niceloo.com)，按照“图书赠送课程学习流程”进行学习。

4)《建设工程造价案例分析四周通关》附赠内容为：优路教育“建设工程造价案例分析精讲班集萃”（价值 220 元）网络视频课程，往年真题及详解。刮开封面上的账号和密码，登录 [www.niceloo.com](http://www.niceloo.com)，按照“图书赠送课程学习流程”进行学习。

5)《全国造价工程师考试历年真题详解与预测密训（四合一）》赠送优路教育造价工程师精讲班网络课程及学习资料，帮助考生梳理教材知识点，迅速掌握考试重要的考点。

优路教育技术支持及服务热线：010-52391211。

最后，真诚希望本套丛书能大大提高众考生的应试能力和实际水平，助考生在考场上轻松驰骋，快乐过关！

编 者

# 2014 年“建设工程计价”真题分值分布分析表

章 节	名 称	单 选	多 选	小 计 分 值
第一章	工程造价构成			
第一节	概述			
	我国建设项目投资及工程造价的构成			
	国外建设工程造价的构成	1		1
第二节	设备及工器具购置费的构成和计算			
	设备购置费的构成及计算	2	1	3
	工器具及生产家具购置费的构成和计算			
第三节	建筑安装工程费的构成和计算			
	建筑安装工程费用的构成			
	按费用构成要素划分建筑安装工程费用项目构成和计算	3	1	5
	按造价形成划分建筑安装工程费用项目构成和计算		1	2
	国外建筑安装工程费用的构成	1		1
第四节	工程建设其他费用的构成和计算			
	组成			
	建设用地费	2		2
	与项目建设有关的其他费用		1	2
	与未来生产经营有关的其他费用			
第五节	预备费和建设期利息的计算			
	预备费	1		1
	建设期利息	1		1
	第一章小计			18
第二章	建设工程计价方法及计价依据			
第一节	工程计价方法			
	工程计价基本原理	1		1
	工程计价标准和依据			
	工程计价基本程序			
	工程定额体系	1	1	3
第二节	工程量清单计价与计量规范			
	工程量清单计价与计量规范概述			
	分部分项工程量清单	2		2
	措施项目清单		1	2
	其他项目清单	1		1
	规费、税金项目清单		2	4
第三节	建筑安装工程人工、材料及机械台班定额消耗量			
	施工过程分解及工时研究	1	1	3
	确定人工定额消耗量的基本方法			
	确定材料定额消耗量的基本方法	1		1
	确定机械台班定额消耗量的基本方法			

## 建设工程计价四周通关

(续)

章节	名称	单选	多选	小计分值
第四节	建筑安装工程人工、材料及机械台班单价			
	人工日工资单价的组成和确定方法	1	1	3
	材料单价的组成和确定方法	1		1
	施工机械台班单价的组成和确定方法			
第五节	工程计价定额			
	预算定额及其基价编制	3	1	5
	概算定额及其基价编制			
	概算指标及其编制			
	投资估算指标及其编制			
第六节	工程造价信息			
	工程造价信息及其主要内容	2		2
	工程造价资料积累、分析和运用			
	工程造价指数的编制和动态管理		1	2
	第二章小计			30
第三章	决策和设计阶段工程造价的预测			
第一节	投资估算的编制			
	项目决策阶段影响工程造价的主要因素	2	1	4
	投资估算的概念及其编制内容	1		1
	投资估算的编制	1		1
第二节	设计概算的编制			
	设计阶段影响工程造价的主要因素	1		1
	设计概算的概念及其编制内容	2		2
	设计概算的编制	1	1	3
第三节	施工图预算的编制			
	施工图预算的概念及其编制内容			
	施工图预算的编制	4	1	6
	第三章小计			18
第四章	建设项目发承包阶段合同价款的约定			
第一节	发承包方式与招标文件的编制			
	合同价款与发承包方式			
	招标文件的组成内容及其编制要求	1	1	3
第二节	招标工程量清单与招标控制价的编制			
	招标工程量清单的编制	3	1	5
	招标控制价的编制	1		1
第三节	投标文件及投标报价的编制			
	建设项目施工投标与投标文件的编制	3	1	5
	投标报价编制的原则与依据			
	投标报价的编制方法和内容	2		2

2014年“建设工程计价”真题分值分布分析表

(续)

章节	名称	单选	多选	小计分值
第四节	中标价及合同价款的约定			
	评标程序及评审标准	1		1
	中标人的确定		1	2
	合同价款的约定			
第五节	工程总承包及国际工程合同价款的约定			
	工程总承包合同价款的约定	3		3
	国际工程招标投标及合同价款的约定	1		1
	第四章小计			23
第五章	建设项目施工阶段合同价款的调整和结算			
第一节	合同价款调整			
	法规变化类合同价款调整事项	1		1
	工程变更类合同价款调整事项	2		2
	物价变化类合同价款调整事项	1	1	3
	工程索赔类合同价款调整事项	3	1	5
	其他合同价款调整事项			
第二节	工程量与合同价款结算			
	工程量	1		1
	预付款及期中支付	2	1	4
	竣工结算	1	1	3
	最终结清	1		
	合同价款纠纷的处理	2		2
第三节	工程总承包和国际工程合同价款结算			
	工程总承包合同价款的结算	2	1	4
	国际工程合同价款的结算	1		1
	第五章小计			26
第六章	建设项目竣工决算的编制和竣工后质量保证金的处理			
第一节	竣工验收			
	建设项目竣工验收的范围和依据			
	建设项目竣工验收的方式和程序	1		1
第二节	竣工决算			
	建设项目竣工决算的概念及作用			
	竣工决算的内容和编制	1		1
	新增资产价值的确定		1	2
第三节	质量保证金的处理			
	缺陷责任期的概念和期限			
	质量保证金的使用及返还	1		1
	第六章小计			5
	总分			120

# 2015 “建设工程计价”复习计划建议

第1周第1天	概 述	考点1 我国建设项目投资及工程造价的构成 考点2 国外建设工程造价的构成
	设备及工器具购置费的构成和计算	考点1 设备购置费的构成及计算 考点2 工器具及生产家具购置费的构成和计算
第1周第2天	建筑安装工程费的构成和计算	考点1 建筑安装工程费用的构成 考点2 按费用构成要素划分建筑安装工程费用项目构成和计算 考点3 按造价形成划分建筑安装工程费用项目构成和计算 考点4 国外建筑安装工程费用的构成
第1周第3天	工程建设其他费用的构成和计算	考点1 组成 考点2 建设用费 考点3 与项目建设有关的其他费用 考点4 与未来生产经营有关的其他费用
	预备费和建设期利息的计算	考点1 预备费 考点2 建设期利息
第1周第4天	工程计价方法	考点1 工程计价基本原理 考点2 工程定额计价基本方法 考点3 工程量清单计价基本方法 考点4 工程量清单计价方法与定额计价方法的比较
第1周第5天	工程量清单计价与计量规范	考点1 工程量清单计价与计量规范概述 考点2 分部分项工程量清单 考点3 措施项目清单 考点4 其他项目清单 考点5 规费、税金项目清单
第1周第6天	建筑安装工程人工、材料及机械台班定额消耗量	考点1 施工过程分解及工时研究 考点2 确定人工定额消耗量的基本方法 考点3 确定材料定额消耗量的基本方法 考点4 确定机械台班定额消耗量的基本方法
第1周第7天	建筑安装工程人工、材料及机械台班单价	考点1 人工单价的组成和确定方法 考点2 材料单价的组成和确定方法 考点3 施工机械台班单价的组成和确定方法
第2周第1天	工程计价定额	考点1 预算定额及其基价编制 考点2 概算定额及其基价编制 考点3 概算指标及其编制 考点4 投资估算指标及其编制
第2周第2天	工程造价信息	考点1 工程造价信息及其主要内容 考点2 工程造价资料积累、分析和运用 考点3 工程造价指数的编制和动态管理 考点4 工程造价信息的动态管理
第2周第3、4天	投资估算的编制	考点1 项目决策阶段影响工程造价的主要因素 考点2 投资估算的概念及其编制内容 考点3 投资估算的编制
第2周第5天	设计概算的编制	考点1 设计阶段影响工程造价的主要因素 考点2 设计概算的概念及其编制内容 考点3 设计概算的编制

## 2015 “建设工程计价”复习计划建议

(续)

第2周第6天	施工图预算的编制	考点1 施工图预算的概念及其编制内容 考点2 施工图预算的编制
第2周第7天	发承包方式与招标文件的编制	考点1 合同价款与发承包方式 考点2 招标文件的组成内容及其编制要求
第3周第1天	招标工程量清单与招标控制价的编制	考点1 招标工程量清单的编制 考点2 招标控制价的编制
第3周第2天	投标文件及投标报价的编制	考点1 建设项目施工投标与投标文件的编制 考点2 投标报价编制的原则与依据 考点3 投标报价的编制方法和内容
第3周第3天	中标价及合同价款的约定	考点1 评标程序及评审标准 考点2 中标人的确定 考点3 合同价款的约定
第3周第4天	工程总承包及国际工程合同价款的约定	考点1 工程总承包合同价款的约定 考点2 国际工程招标投标及合同价款的约定
第3周第5、6天	合同价款调整	考点1 法规变化类合同价款调整事项 考点2 工程变更类合同价款调整事项 考点3 物价变化类合同价款调整事项 考点4 工程索赔类合同价款调整事项 考点5 其他类合同价款调整事项
第3周第7天	工程计量与合同价款结算	考点1 工程计量 考点2 预付款及期中支付 考点3 竣工结算 考点4 最终结清 考点5 合同价款纠纷的处理
第4周第1天	工程总承包和国际工程合同价款结算	考点1 工程总承包合同价款的结算 考点2 国际工程合同价款的结算
第4周第2天	竣工验收	考点1 建设项目竣工验收的范围和依据 考点2 建设项目竣工验收的方式和程序
第4周第3天	竣工决算	考点1 建设项目竣工决算的概念及作用 考点2 竣工决算的内容和编制 考点3 新增资产价值的确定
第4周第4天	质量保证金的处理	考点1 缺陷责任期的概念和期限 考点2 质量保证金的使用及返还
第4周第5天	措施项目费	
第4周第6天	建设安装工程施工过程研究	
第4周第7天	建设项目施工招标的一般流程	

# 目 录

丛书序	
2014年“建设工程计价”真题分值分布分析表	
2015“建设工程计价”复习计划建议	
<b>第一章 工程造价构成</b> ..... 1	
第一节 概述..... 1	
第二节 设备及工器具购置费的构成和计算..... 6	
第三节 建筑安装工程费的构成和计算..... 12	
第四节 工程建设其他费用的构成和计算..... 23	
第五节 预备费和建设期利息的计算..... 30	
<b>第二章 建设工程计价方法及计价依据</b> .... 33	
第一节 工程计价方法..... 34	
第二节 工程量清单计价与计量规范..... 42	
第三节 建筑安装工程人工、材料及机械台班定额消耗量..... 49	
第四节 建筑安装工程人工、材料及机械台班单价..... 59	
第五节 工程计价定额..... 65	
第六节 工程造价信息..... 75	
<b>第三章 决策和设计阶段工程造价的预测</b> ..... 85	
第一节 投资估算的编制..... 85	
第二节 设计概算的编制..... 103	
第三节 施工图预算的编制..... 117	
<b>第四章 建设项目发承包阶段合同价款的约定</b> ..... 125	
第一节 发承包方式与招标文件的编制..... 125	
第二节 招标工程量清单与招标控制价的编制..... 131	
第三节 投标文件及投标报价的编制..... 141	
第四节 中标价及合同价款的约定..... 153	
第五节 工程总承包及国际工程合同价款的约定..... 160	
<b>第五章 建设项目施工阶段合同价款的调整和结算</b> ..... 167	
第一节 合同价款调整..... 167	
第二节 工程计量与合同价款结算..... 184	
第三节 工程总承包和国际工程合同价款结算..... 197	
<b>第六章 建设项目竣工决算的编制和竣工后质量保证金的处理</b> ..... 207	
第一节 竣工验收..... 207	
第二节 竣工决算..... 214	
第三节 质量保证金的处理..... 223	
<b>重点难点一 措施项目费</b> ..... 227	
<b>重点难点二 建筑安装工程施工程序研究</b> ..... 232	
<b>重点难点三 建设项目施工招标的一般流程</b> ..... 236	
<b>模拟题及参考答案</b> ..... 246	

# 第①周 第①天 日期：2015年\_\_月\_\_日

学习内容：第一章第一、二节

## 第一章 工程造价构成

### 知识框架

工程造价构成	概述	我国建设项目投资及工程造价的构成
		国外建设工程造价的构成
	设备及工器具购置费的构成和计算	设备购置费的构成及计算
		工器具及生产家具购置费的构成和计算
	建筑安装工程费的构成和计算	建筑安装工程费用的构成
		按费用构成要素划分建筑安装工程费用项目构成和计算
		按造价形成划分建筑安装工程费用项目构成和计算
		国外建筑安装工程费用的构成
	工程建设其他费用的构成和计算	组成
		建设用地费
		与项目建设有关的其他费用
		与未来生产经营有关的其他费用
	预备费和建设期利息的计算	预备费
		建设期利息

### 第一节 概 述

#### 考点汇集

#### 考点 1 我国建设项目投资及工程造价的构成

##### 一、概论

- (1) 建设项目总投资 在工程项目建设阶段所需要的全部费用的总和，如图 1-1 所示。
- (2) 工程造价 按照确定的建设内容、建设规模、建设标准、功能要求和使用要求等将

工程项目全部建成并验收合格、交付使用所需的全部费用。

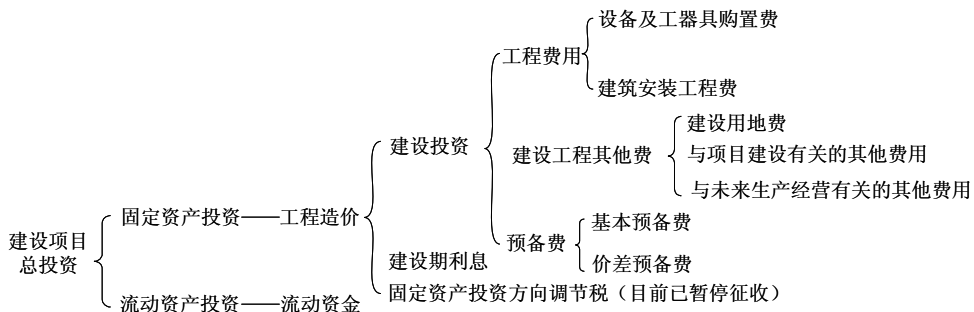


图 1-1 建设项目总投资的构成

## 二、构成

(1) 建设项目总投资 生产性建设项目总投资包括建设投资、建设期利息和流动资金三部分；非生产性建设项目总投资包括建设投资和建设期利息。

(2) 工程造价 主要构成部分是建设投资，还包括了建设期利息，其中建设投资包括工程费用、工程建设其他费用和预备费三部分。

(3) 工程费用 直接构成固定资产实体的各种费用，可以分为建筑安装工程费和设备及工器具购置费。

### 🔑 考点 2 国外建设工程造价的构成

工程项目总建设成本（相当于我国的工程造价）包括直接建设成本、间接建设成本、应急费和建设成本上升费等。

#### 一、直接建设成本

- 1) 土地征购费。
- 2) 场外设施费用。如道路、码头、桥梁、机场、输电线路等设施费用。
- 3) 场地费用。指用于场地准备、场区道路、铁路、围栏、场内设施等的建设费用。
- 4) 工艺设备费。指主要设备、辅助设备及零配件的购置费用，包括海运包装费用、交货港离岸价，但不包括税金。
- 5) 设备安装费。指设备供应商的监理费用，本国劳务及工资费用，辅助材料、施工设备、消耗品和工具等费用，以及安装承包商的管理费和利润等。
- 6) 管道系统费用。指与系统的材料及劳务相关的全部费用。
- 7) 电气设备费。其内容与第 4) 项类似。
- 8) 电气安装费。指设备供应商的监理费用，本国劳务与工资费用，辅助材料、电缆管道和工具费用，以及营造承包商的管理费和利润。
- 9) 仪器仪表费。指所有自动仪表、控制板、配线和辅助材料的费用以及供应商的监理费用、外国或本国劳务及工资费用、承包商的管理费和利润。

10) 机械的绝缘和油漆费。指与机械及管道的绝缘和油漆相关的全部费用。

11) 工艺建筑费。指原材料、劳务费以及与基础、建筑结构、屋顶、内外装修、公共设施有关的全部费用。

12) 服务性建筑费用。其内容与第 11) 项相似。

13) 工厂普通公共设施费。包括材料和劳务费以及与供水、燃料供应、通风、蒸汽发生及分配、下水道、污物处理等公共设施有关费用。

14) 车辆费。指工艺操作必需的机动设备零件费用, 包括海运包装费用以及交货的离岸价, 但不包括税金。

15) 其他当地费用。指不能归类于以上任何一个项目, 不能计入项目间接成本, 但在建设期间又是必不可少的当地费用。如临时设备、临时公共设施及场地的维持费, 营地设施及其管理费用, 建筑保险和债券, 杂项开支等费用。

### 二、间接建设成本

#### (1) 项目管理费

1) 总部人员的薪金和福利费, 以及用于初步和详细工程设计、采购、时间和成本控制、行政和其他一般管理的费用。

2) 施工管理现场人员的薪金、福利费和用于施工现场监督、质量保证、现场采购、时间及成本控制、行政及其他施工管理机构费用。

3) 零星杂项费用, 如返工、旅行、生活津贴、业务支出等。

4) 各种酬金。

(2) 开工试车费 指工厂投料试车必需的劳务和材料费用。

(3) 业主的行政性费用 指业主的项目管理人员费用及支出。

(4) 生产前费用 指前期研究、勘测、建矿、采矿等费用。

(5) 运费和保险费 指海运、国内运输、许可证及佣金、海洋保险、综合保险等费用。

(6) 地方税 指地方关税、地方税及对特殊项目征收的税金。

### 三、应急费

#### 1. 未明确项目的准备金

未明确项目的准备金用于在估算时不可能明确的潜在项目, 这些项目是必须完成的, 或它们的费用是必定要发生的。它是估算不可缺少的一个组成部分。

#### 2. 不可预见准备金

不可预见准备金用于在估算达到了一定的完整性并符合技术标准的基础上, 由于物质、社会和经济的变化的变化, 导致估算增加的情况。不可预见准备金只是一种储备, 可能不动用。

### 四、建设成本上升费

建设成本上升费用于补偿直至工程结束时的未知价格增长。

## 真题实战

1. 根据《建设项目经济评价方法与参数（第三版）》，建设投资由（ ）三项费用构成。【2012年真题】

- A. 工程费用、建设期利息、预备费
- B. 建设费用、建设期利息、流动资金
- C. 工程费用、工程建设其他费用、预备费
- D. 建筑安装工程费、设备及工器具购置费、工程建设其他费用

【答案】C

【解析】根据国家发改委和原建设部已发布的《建设项目经济评价方法与参数（第三版）》（发改投资[2006]1325号）的规定，建设投资包括工程费用、工程建设其他费用和预备费三部分。

2. 国外建筑工程造价构成中，反映工程造价估算日期至工程竣工日期之前，工程各个主要组成部分的人工、材料和设备等未知价格增长部分是（ ）。【2013年真题】

- A. 直接建设成本
- B. 建设成本上升费
- C. 不可预见准备金
- D. 未明确项目准备金

【答案】B

【解析】估算中使用的构成工资率、材料和设备价格基础的截止日期就是“估算日期”，必须对该日期或已知成本基础进行调整，以补偿直至工程结束时的未知价格增长，这个费用就是建设成本上升费。

3. 根据世界银行对工程项目总建设成本的规定，下列费用应计入项目间接建设成本的是（ ）。【2014年真题】

- A. 临时公共设施及场地的维持费
- B. 建设保险和债券费
- C. 开工试车费
- D. 土地征购费

【答案】C

【解析】项目间接建设成本包括项目管理、开工试车费、业主的行政费用、生产前费用、运费和保险费及地方税。

## 预测试题

1. 下列有关建设项目总投资说法正确的是（ ）。
  - A. 建设项目总投资是指在工程项目建设阶段所需要的全部费用总和
  - B. 生产性建设项目总投资包括建设投资和建设期利息两部分
  - C. 非生产性建设项目总投资包括建设投资、建设期利息和流动资金
  - D. 建设项目总投资包括工程费用、工程建设其他费用和预备费
2. 工程造价的主要构成部分是（ ）。
  - A. 工程费用
  - B. 固定资产

- C. 建设投资  
D. 建筑安装工程费
3. 下列属于项目直接建设成本的是 ( )。
- A. 生产前费用  
B. 开工试车费  
C. 业主的行政性费用  
D. 场外设施费
4. 运费和保险费是指海运、国内运输、许可证及佣金、海洋保险等费用,其属于( )。
- A. 项目直接建设成本  
B. 应急费  
C. 项目间接建设成本  
D. 建设成本上升费用
5. ( ) 用于在估算时不可能明确的潜在项目, 并且这些项目是必须完成的, 或它们的费用是必定要发生的。
- A. 基本预备费  
B. 未明确项目的准备金  
C. 涨价预备费  
D. 不可预见准备金
6. 下列费用中不属于建设投资的是 ( )。
- A. 工程费  
B. 预备费  
C. 工程建设其他费  
D. 固定资产其他费
7. 某建设项目建筑工程费 2300 万元, 安装工程费 1200 万元, 设备购置费 1100 万元, 工程建设其他费 380 万元, 预备费 520 万元, 建设期贷款利息 320 万元, 流动资金 630 万元, 则该项目的建设总投资为 ( ) 万元。
- A. 2680  
B. 3200  
C. 4150  
D. 5500
8. 非生产性建设项目总投资应包括 ( )。
- A. 建设投资、建设期利息和流动资金  
B. 投资建设和建设期利息  
C. 投资建设和流动资金  
D. 固定资产投资和流动资产投资
9. 根据世界银行工程造价构成的规定, 其中项目直接建设费成本中不包括 ( )。
- A. 工程所在地的临时公用设备维护费  
B. 土地征购费  
C. 设备供应商的监理费  
D. 开工试车费
10. 某建设项目工程费 3200 万元, 安装工程费 500 万元, 设备购置费 700 万元, 工程建设其他费 450 万元, 预备费 180 万元, 建设期贷款利息 120 万元, 流动资金 500 万元, 则该项目的工程造价为 ( ) 万元。
- A. 5030  
B. 3950  
C. 3830  
D. 4450

答 案

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	C	D	C	B	D	C	B	D	B

## 第二节 设备及工器具购置费的构成和计算

### 考点 汇集

#### 考点 1 设备购置费的构成及计算

##### 一、概念

设备购置费是指购置或自制的达到固定资产标准的设备、工器具及生产家具等所需的费用。

$$\text{设备购置费} = \text{设备原价} + \text{设备运杂费}$$

设备运杂费指除设备原价之外的关于设备采购、运输、途中包装及仓库保管等方面支出费用的总和。

##### 二、国产设备原价的构成及计算

国产设备原价分为国产标准设备原价和国产非标准设备原价。

###### (一) 国产标准设备原价

国产标准设备原价有两种，即带有备件的原价和不带有备件的原价。在计算时，一般采用带有备件的原价。

###### (二) 国产非标准设备原价

###### 1. 计算方法

成本计算估价法、系列设备插入估价法、分部组合估价法、定额估价法等，其中最常用的是成本计算估价法。

###### 2. 组成

(1) 材料费 材料费=材料净重×(1+加工损耗系数)×每吨材料综合价。

(2) 加工费 包括生产工人工资和工资附加费、燃料动力费、设备折旧费、车间经费等。  
加工费=设备总重量(吨)×设备每吨加工费。

(3) 辅助材料费(简称辅材费) 辅助材料费=设备总重量×辅助材料费指标。

(4) 专用工具费 按(1)~(3)项之和乘以一定百分比计算。

(5) 废品损失费 按(1)~(4)项之和乘以一定百分比计算。

(6) 外购配套件费 根据相应的价格加运杂费计算。

(7) 包装费 按以上(1)~(6)项之和乘以一定百分比计算。

(8) 利润 可按(1)~(5)项加第(7)项之和乘以一定利润率计算。

(9) 税金 主要指增值税。

$$\text{增值税} = \text{当期销项税额} - \text{进项税额}$$

$$\text{当期销项税额} = \text{销售额} \times \text{适用增值税率}$$