



建设工程工程量清单计价编制与实例系列丛书

# 建筑工程工程量清单 编制与实例

沈中友 编著



机械工业出版社

本书以《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854—2013)为依据,对房屋建筑工程部分的主要项目的清单进行了“清单列项区分”“项目特征描述”“工程量计算”“综合单价”“编制示例”和“编制实例”六方面进行了逐一解读;对工程量清单编制和应用进行了较详细的解释说明和实际工程讲解。本书最大的特点是从理论理解到实际应用进行了全面的实例剖析,帮助读者解决在实际工作中经常遇到的难点问题。

本书可作为建筑工程造价人员及社会相关行业人员的参考资料,也可作为高等院校相关专业师生的实训用书。

## 图书在版编目(CIP)数据

建筑工程工程量清单编制与实例/沈中友编著. —北京:机械工业出版社, 2014. 6

(建设工程工程量清单计价编制与实例系列丛书)

ISBN 978-7-111-40494-1

I. ①建… II. ①沈… III. ①建筑工程—工程造价 IV. ①TU723.3

中国版本图书馆CIP数据核字(2012)第278297号

机械工业出版社(北京市百万庄大街22号 邮政编码100037)

策划编辑:闫云霞 责任编辑:闫云霞 郑佩 韩冰

版式设计:霍永明 责任校对:杜雨霏

封面设计:鞠杨 责任印制:乔宇

北京机工印刷厂印刷(三河市南杨庄园丰装订厂装订)

2014年7月第1版第1次印刷

184mm×260mm·26印张·656千字

标准书号:ISBN 978-7-111-40494-1

定价:78.00元

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页,由本社发行部调换

电话服务

网络服务

社服务中心:(010)88361066 教材网:<http://www.cmpedu.com>

销售一部:(010)68326294 机工官网:<http://www.cmpbook.com>

销售二部:(010)88379649 机工官博:<http://weibo.com/cmp1952>

读者购书热线:(010)88379203 封面无防伪标均为盗版

# 前 言

为了帮助建筑工程造价工作者全面、系统地对《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854—2013)理解和应用,解决造价工作者在实际应用时遇到的难题,提高其实际操作水平,特编写本书。

本书按照《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854—2013)的清单编码次序,针对编制清单时怎样划分列项、怎样进行项目特征描述、工程量计算时怎样理解清单计算规则、在综合单价投标报价时应考虑的因素和怎样挂接定额等实际操作过程中经常遇到的问题,进行了全面细致的释义和实例详解。

本书与同类书籍相比,其显著的特点是:

一、求“实际应用”。即一切从造价工作者实际应用的需要出发,一切为工程量清单初学者着想。本书在编写中结合了编者多年的理论教学和实际工程的案例经验,造价专业初学者需求什么就编写什么,既总结出了计算规则释义,也指出了清单规则与定额规则的区别。本书着重实际应用、解决所需。

二、求“全”。即把《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854—2013)中的常用清单项目从“清单列项区分”“项目特征描述”“工程量计算”“综合单价”“编制示例”和“编制实例”六方面进行了解读,在阅读时条目详细,层次清楚。

三、求“新”。即一切以《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854—2013)为依据,对清单编制过程中出现的新情况、新问题加以剖析,使造价工作者能及时了解最新发展情况及新规范在实际应用时应注意的问题。

本书在“工程量计算规则释义”方面采用图文并茂相结合的释义方法,在清单“编制示例”时采用表格形式,阅读时简明易懂。

本书在编写中参考了一些资料和著作,在此向有关作者表示衷心的感谢。

工程量清单计价规范推行的时间不久,尚有许多问题值得去研究和探讨。由于编者学术知识和实际工程经验有限,书中难免有疏忽、错漏及不妥之处,敬请广大读者批评指正,对此编者不胜感激。

编 者

# 目 录

## 前言

## 第一章 工程量清单编制概述..... 1

### 第一节 工程量清单..... 1

一、工程量清单的概念..... 1

二、工程量清单的组成..... 1

三、编制一般规定..... 1

四、工程量清单的编制步骤..... 2

五、工程量清单计价表格..... 2

### 第二节 分部分项工程量清单编制..... 4

一、项目编码..... 4

二、项目名称..... 5

三、项目特征..... 5

四、计量单位..... 7

五、工程量..... 7

六、缺项补充..... 8

### 第三节 措施项目清单编制..... 8

一、《计算规范》规定..... 8

二、可以计算工程量的项目..... 9

三、不宜计算工程量的项目..... 9

### 第四节 其他项目清单编制..... 9

一、其他项目清单内容..... 9

二、其他项目清单内容分类..... 10

三、暂列金额..... 10

四、暂估价..... 10

五、计日工..... 11

六、总承包服务费..... 11

### 第五节 规费项目清单编制..... 11

一、规费项目清单的内容..... 11

二、规费项目清单的列项原则..... 11

### 第六节 税金项目清单编制..... 12

一、税金项目清单的内容..... 12

二、税金项目清单的列项原则..... 12

## 第二章 建筑面积计算..... 13

### 第一节 建筑面积计算概述..... 13

一、计算规则..... 13

二、总则..... 13

三、术语..... 13

### 第二节 建筑面积的计算..... 14

一、计算建筑面积的范围..... 14

二、不计算建筑面积的范围..... 25

### 第三节 建筑面积的计算方法..... 28

一、计算建筑面积的步骤..... 28

二、应用规则的注意事项..... 28

三、建筑面积数量在计算工程量时的

应用..... 29

## 第三章 附录 A 土(石)方工程..... 30

说明..... 30

一、计价规范规定..... 30

二、共性问题说明..... 30

### 第一节 A.1 土方工程(010101)..... 31

一、平整场地(010101001)..... 31

二、挖一般土方(010101002)..... 33

三、挖沟槽土方(010101003)..... 36

四、挖基坑土方(010101004)..... 38

五、冻土开挖(010101005)..... 40

六、挖淤泥、流沙(010101006)..... 41

七、管沟土方(010101007)..... 43

### 第二节 A.2 石方工程(010102)..... 45

一、挖一般石方(010102001)..... 45

二、挖沟槽石方(010102002)..... 46

三、挖基坑石方(010102003)..... 48

四、挖管沟石方(010102004)..... 50

### 第三节 A.3 回填(010103)..... 51

一、回填方(010103001)..... 51

二、余方弃置(010103002)..... 53

附：名词解释..... 55

## 第四章 附录 B 地基处理与边坡支护

工程..... 57

说明..... 57

一、计价规范规定..... 57

二、共性问题说明..... 57

### 第一节 B.1 地基处理(010201)..... 57

一、强夯地基(010201004)..... 57

二、砂石桩(010201007)..... 59

三、粉喷桩(010201010)..... 61

四、灰土(土)挤密桩(010201014)..... 62

第二节 B.2 基坑与边坡支护 (010202) … 64	八、石台阶 (010403008) …… 130
一、地下连续墙 (010202001) …… 64	九、石坡道 (010403009) …… 132
二、咬合灌注桩 (010202002) …… 66	十、石地沟、明沟 (010403010) …… 133
三、锚杆 (锚索) (010202007) …… 67	附: 名词解释 …… 135
四、土钉 (010202008) …… 69	<b>第七章 附录 E 混凝土及钢筋混凝土</b>
附: 名词解释 …… 70	<b>工程</b> …… 136
<b>第五章 附录 C 桩基工程</b> …… 71	说明 …… 136
说明 …… 71	一、计价规范规定 …… 136
一、计价规范规定 …… 71	二、共性问题说明 …… 137
二、共性问题说明 …… 71	<b>第一节 E.1 现浇混凝土基础</b>
<b>第一节 C.1 打桩 (010301) …… 71</b>	(010501) …… 137
一、预制钢筋混凝土方桩 (010301001) …… 71	一、垫层 (010501001) …… 137
二、预制钢筋混凝土管桩	二、带形基础 (010501002) …… 138
(010301002) …… 74	三、独立基础 (010501003) …… 140
<b>第二节 C.2 灌注桩 (010302) …… 75</b>	四、满堂基础 (010501004) …… 142
一、挖孔桩土 (石) 方 (010302004) …… 75	五、桩承台基础 (010501005) …… 144
二、人工挖孔灌注桩 (010302005) …… 78	六、设备基础 (010501006) …… 146
附: 名词解释 …… 79	<b>第二节 E.2 现浇混凝土柱</b>
<b>第六章 附录 D 砌筑工程</b> …… 81	(010502) …… 147
说明 …… 81	一、矩形柱 (010502001) …… 147
一、计价规范规定 …… 81	二、构造柱 (010502002) …… 150
二、共性问题说明 …… 81	三、异形柱 (010502003) …… 152
<b>第一节 D.1 砖砌体 (010401) …… 84</b>	<b>第三节 E.3 现浇混凝土梁</b>
一、砖基础 (010401001) …… 84	(010503) …… 154
二、实心砖墙 (010401003) …… 87	一、基础梁 (010503001) …… 154
三、空斗墙 (010401006) …… 96	二、矩形梁 (010503002) …… 156
四、空花墙 (010401007) …… 98	三、异形梁 (010503003) …… 158
五、填充墙 (010401008) …… 100	四、圈梁 (010503004) …… 159
六、实心砖柱 (010401009) …… 101	五、过梁 (010503005) …… 160
七、零星砌砖 (010401012) …… 103	六、弧形、拱形梁 (010503006) …… 162
八、砖散水、地坪 (010401013) …… 106	<b>第四节 E.4 现浇混凝土墙</b>
九、砖地沟、明沟 (010401014) …… 108	(010504) …… 163
<b>第二节 D.2 砌块砌体 (010402) …… 110</b>	一、直形墙 (010504001) …… 163
一、砌块墙 (010402001) …… 110	二、弧形墙 (010504002) …… 165
二、砌块柱 (010402002) …… 114	<b>第五节 E.5 现浇混凝土板</b>
<b>第三节 D.3 石砌体 (010403) …… 115</b>	(010505) …… 167
一、石基础 (010403001) …… 115	一、有梁板 (010505001) …… 167
二、石勒脚 (010403002) …… 118	二、无梁板 (010505002) …… 169
三、石墙 (010403003) …… 120	三、平板 (010505003) …… 170
四、石挡土墙 (010403004) …… 122	四、拱板 (010505004) …… 172
五、石柱 (010403005) …… 124	五、薄壳板 (010505005) …… 173
六、石栏杆 (010403006) …… 126	六、栏板 (010505006) …… 175
七、石护坡 (010403007) …… 127	七、天沟(檐沟)、挑檐板(010505007) …… 176

八、雨篷、悬挑板、阳台板(010505008) …	178	楼梯(010513001) ……………	227
九、其他板(010505010) ……………	180	第十四节 E.14 其他预制构件	
第六节 E.6 现浇混凝土楼梯		(010514) ……………	229
(010506) ……………	181	一、垃圾道、通风道、烟道	
一、直形楼梯(010506001) ……………	181	(010514001) ……………	229
二、弧形楼梯(010506002) ……………	183	二、其他构件(010514002) ……………	231
第七节 E.7 现浇混凝土其他构件		第十五节 E.15 钢筋工程	
(010507) ……………	185	(010515) ……………	233
一、散水、坡道(010507001) ……………	185	一、现浇构件钢筋(010515001) ……………	233
二、电缆沟、地沟(010507003) ……………	187	二、预制构件钢筋(010515002) ……………	238
三、其他构件(010507007) ……………	188	三、钢筋网片(010515003) ……………	239
第八节 E.8 后浇带(010508) ……………	190	四、钢筋笼(010515004) ……………	241
后浇带(010508001) ……………	190	五、先张法预应力钢筋(010515005) ……	243
第九节 E.9 预制混凝土柱		六、后张法预应力钢筋(010515006) ……	245
(010509) ……………	192	七、预应力钢丝(010515007) ……………	247
一、矩形柱(010509001) ……………	192	八、预应力钢绞线(010515008) ……………	249
二、异形柱(010509002) ……………	194	第十六节 E.16 螺栓、预埋件	
第十节 E.10 预制混凝土梁		(010516) ……………	251
(010510) ……………	195	一、螺栓(010516001) ……………	251
一、矩形梁(010510001) ……………	195	二、预埋件(010516002) ……………	253
二、异形梁(010510002) ……………	197	附:名词解释 ……………	254
三、过梁(010510003) ……………	199	<b>第八章 附录 F 金属结构工程</b> ……………	256
四、拱形梁(010510004) ……………	200	说明 ……………	256
五、鱼腹式吊车梁(010510005) ……………	202	一、计价规范规定 ……………	256
第十一节 E.11 预制混凝土屋架		二、共性问题说明 ……………	256
(010511) ……………	204	第一节 F.1 钢网架(010601) ……………	257
一、折线型屋架(010511001) ……………	204	钢网架(010601001) ……………	257
二、组合屋架(010511002) ……………	205	第二节 F.2 钢屋架、钢托架、钢桁架	
三、薄腹屋架(010511003) ……………	207	(010602) ……………	259
四、门式刚架屋架(010511004) ……………	209	一、钢屋架(010602001) ……………	259
五、天窗架屋架(010511005) ……………	210	二、钢托架(010602002) ……………	262
第十二节 E.12 预制混凝土板		三、钢桁架(010602003) ……………	264
(010512) ……………	212	第三节 F.3 钢柱(010603) ……………	266
一、平板(010512001) ……………	212	一、实腹钢柱(010603001) ……………	266
二、空心板(010512002) ……………	214	二、空腹钢柱(010603002) ……………	269
三、槽形板(010512003) ……………	216	三、钢管柱(010603003) ……………	271
四、网架板(010512004) ……………	218	第四节 F.4 钢梁(010604) ……………	273
五、折线板(010512005) ……………	219	一、钢梁(010604001) ……………	273
六、带肋板(010512006) ……………	221	二、钢吊车梁(010604002) ……………	275
七、大型板(010512007) ……………	223	第五节 F.5 钢板楼板、墙板	
八、沟盖板、井盖板、井圈		(010605) ……………	277
(010512008) ……………	225	一、钢板楼板(010605001) ……………	277
第十三节 E.13 预制混凝土楼梯		二、钢板墙板(010605002) ……………	279
(010513) ……………	227	第六节 F.6 钢构件(010606) ……………	281

一、钢支撑、钢拉条 (010606001) .....	281	(010804) .....	327
二、钢檩条 (010606002) .....	283	一、木板大门 (010804001) .....	327
三、钢天窗架 (010606003) .....	285	二、钢木大门 (010804002) .....	329
四、钢挡风架 (010606004) .....	286	三、全钢板大门 (010804003) .....	331
五、钢墙架 (010606005) .....	288	四、防护铁丝门 (010804004) .....	333
六、钢平台 (010606006) .....	290	五、特种门 (010804007) .....	335
七、钢走道 (010606007) .....	292	第五节 H.7 金属窗 (010807) .....	337
八、钢梯 (010606008) .....	293	一、金属(塑钢、断桥)窗	
九、钢护栏 (010606009) .....	295	(010807001) .....	337
十、钢漏斗 (010606010) .....	297	二、金属百叶窗 (010807003) .....	339
十一、钢支架 (010606012) .....	299	三、金属(塑钢、断桥)飘(凸)窗	
十二、零星钢构件 (010606013) .....	300	(010807007) .....	340
第七节 F.7 金属制品 (010607) .....	302	附: 名词解释 .....	342
金属网栏 (010607004) .....	302	<b>第十一章 附录 J 屋面及防水工程</b> ..	343
附: 名词解释 .....	303	说明 .....	343
<b>第九章 附录 G 木结构工程</b> .....	304	一、计价规范规定 .....	343
说明 .....	304	二、共性问题说明 .....	343
一、计价规范规定 .....	304	第一节 J.1 瓦、型材及其他屋面	
二、共性问题说明 .....	304	(010901) .....	343
第一节 G.1 木屋架 (010701) .....	304	一、瓦屋面 (010901001) .....	343
一、木屋架 (010701001) .....	304	二、型材屋面 (010901002) .....	347
二、钢木屋架 (010701002) .....	308	三、膜结构屋面 (010901005) .....	348
第二节 G.2 木构件 (010702) .....	310	第二节 J.2 屋面防水及其他	
一、木柱 (010702001) .....	310	(010902) .....	349
二、木梁 (010702002) .....	311	一、屋面卷材防水 (010902001) .....	349
三、木楼梯 (010702004) .....	312	二、屋面涂膜防水 (010902002) .....	352
四、其他木构件 (010702005) .....	314	三、屋面刚性层 (010902003) .....	355
附: 名词解释 .....	316	四、屋面排水管 (010902004) .....	356
<b>第十章 附录 H 门窗工程</b> .....	317	五、屋面天沟、檐沟 (010902007) .....	357
说明 .....	317	六、屋面变形缝 (010902008) .....	359
一、计价规范规定 .....	317	第三节 J.4 楼(地)面防水、防潮	
二、共性问题说明 .....	317	(010904) .....	360
第一节 H.1 木门 (010801) .....	317	一、楼(地)面卷材防水(010904001) .....	360
一、木质门 (010801001) .....	317	二、楼(地)面涂膜防水(010904002) .....	362
二、木质防火门 (010801004) .....	319	三、楼(地)面砂浆防水(防潮)	
第二节 H.2 金属门 (010802) .....	320	(010904003) .....	364
一、金属(塑钢)门 (010802001) .....	320	附: 名词解释 .....	365
二、防盗门 (010802004) .....	322	<b>第十二章 附录 K 保温、隔热、防腐</b>	
第三节 H.3 金属卷帘(闸)门		<b>工程</b> .....	367
(010803) .....	324	说明 .....	367
一、金属卷帘(闸)门 (010803001) ..	324	一、计价规范规定 .....	367
二、防火卷帘(闸)门 (010803002) ..	326	二、共性问题说明 .....	367
第四节 H.4 厂库房大门、特种门		第一节 K.1 保温、隔热 (011001) .....	367

一、保温隔热屋面 (011001001) .....	367	二、计算规范 .....	396
二、保温隔热顶棚 (011001002) .....	369	三、编制实例 .....	397
三、保温隔热墙面 (011001003) .....	371	附: 名词解释 .....	400
四、保温柱、梁 (011001004) .....	373	第二节 S.2 混凝土模板及支架 (撑)	
五、保温隔热楼地面 (011001005) .....	374	(011702) .....	400
第二节 K.2 防腐面层 (011002) .....	376	一、使用说明 .....	400
一、防腐混凝土面层 (011002001) .....	376	二、计算规范 .....	401
二、防腐砂浆面层 (011002002) .....	378	三、编制实例 .....	402
三、防腐胶泥面层 (011002003) .....	379	附: 名词解释 .....	402
四、玻璃钢防腐面层 (011002004) .....	380	第三节 S.3 垂直运输 (011703) .....	403
五、聚氯乙烯板面层 (011002005) .....	382	一、使用说明 .....	403
六、块料防腐面层 (011002006) .....	385	二、计算规范 .....	404
第三节 K.3 其他防腐 (011003) .....	387	三、编制实例 .....	404
一、隔离层 (011003001) .....	387	第四节 S.4 超高施工增加 (011704) .....	405
二、砌筑沥青浸渍砖 (011003002) .....	389	一、使用说明 .....	405
三、防腐涂料 (011003003) .....	392	二、计算规范 .....	406
附: 名词解释 .....	393	三、编制实例 .....	406
<b>第十三章 附录 S 措施项目</b> .....	<b>395</b>	附: 名词解释 .....	<b>407</b>
第一节 S.1 脚手架工程 (011701) .....	395	<b>参考文献</b> .....	<b>408</b>
一、使用说明 .....	395		

# 第一章 工程量清单编制概述

为了规范建设工程工程量清单计价行为，统一建设工程工程量清单的编制和计价办法，2012年12月25日，住房和城乡建设部发布第1567号和第1568号公告，批准了新的国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)(以下简称《计价规范》)和《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854—2013)(以下简称《计算规范》)，自2013年7月1日起实施。

## 第一节 工程量清单

### 一、工程量清单的概念

工程量清单是反映建设工程的分部分项工程项目、措施项目、其他项目、规费项目、税金项目的名称和相应数量等的明细清单。

### 二、工程量清单的组成

工程量清单由分部分项工程项目清单、措施项目清单、其他项目清单、规费项目清单和税金项目清单等组成。

#### 1. 分部分项工程项目清单

分部分项工程项目清单是工程量清单的主体，是按照计价规范的要求，根据拟建工程施工图计算出来的工程实物数量。

#### 2. 措施项目清单

措施项目清单是指按照计价规范的要求和施工方案及工程的实际情况编制的，为完成工程施工而发生的各项措施费用，如模板、脚手架搭拆费及临时设施费等。

#### 3. 其他项目清单

其他项目清单是上述两部分清单项目的必要补充，是按照计价规范的要求及招标文件和工程实际情况编制的具有预见性或者需要单独处理的费用项目，如暂列金额等。

#### 4. 规费项目清单

规费项目清单是指根据地方政府或地方有关权力部门规定必须缴纳的，应计入建筑安装工程造价的费用清单。

#### 5. 税金项目清单

税金项目清单是根据税务部门的规定列项的费用清单。

### 三、编制一般规定

1) 工程量清单应由具有编制能力的招标人或受其委托具有相应资质的工程造价咨询人编制。

2) 采用工程量清单方式招标，工程量清单必须作为招标文件的组成部分，其准确性和

完整性由招标人负责。

3) 工程量清单是工程量清单计价的基础,应作为标准招标控制价、投标报价、计算工程量、支付工程款、调整合同价款、办理竣工结算以及工程索赔等的依据之一。

4) 编制工程量清单的依据:①《计价规范》和《计算规范》;②国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价依据和办法;③建设工程设计文件;④与建设工程项目有关的标准、规范、技术资料;⑤招标文件及其补充通知、答疑纪要;⑥施工现场情况、工程特点及常规施工方案;⑦其他相关资料。

#### 四、工程量清单的编制步骤

第一步:根据分部分项工程量清单、《计价规范》和《计算规范》、施工图、消耗量定额等计算计价工程量。

第二步:根据计价工程量、消耗量定额、工料机市场价、管理费、利润率和分部分项工程量清单计算综合单价。

第三步:根据综合单价及分部分项工程量清单计算分部分项工程量清单费。

第四步:根据措施项目清单、施工图等确定措施项目清单费。

第五步:根据其他项目清单确定其他项目清单费。

第六步:根据规费项目清单和有关费率计算规费项目清单费。

第七步:根据分部分项工程清单费、措施项目清单费、其他项目清单费、规费项目清单费和税率计算税金。

第八步:将上述五项费用汇总,即为拟建工程工程量清单报价。

#### 五、工程量清单计价表格

##### (一) 计价表格组成

工程量清单及工程量清单计价由表格组成,其表格具体格式见《计价规范》第35~第71页。

##### (1) 封面

1) 招标工程量清单:封-1。

2) 招标控制价:封-2。

3) 投标总价:封-3。

4) 竣工结算书:封-4。

##### (2) 总说明 表-01。

##### (3) 工程计价汇总表

1) 建设项目招标控制价/投标报价汇总表:表-02。

2) 单项工程招标控制价/投标报价汇总表:表-03。

3) 单位工程招标控制价/投标报价汇总表:表-04。

4) 建设项目竣工结算汇总表:表-05。

5) 单项工程竣工结算汇总表:表-06。

6) 单位工程竣工结算汇总表:表-07。

##### (4) 分部分项工程量清单计价表

1) 分部分项工程量清单与计价表:表-08。

2) 综合单价分析表: 表-09。

(5) 措施项目清单表

1) 单价措施项目清单与计价表(一): 表-08。

2) 总价措施项目清单与计价表(二): 表-11。

(6) 其他项目计价表

1) 其他项目清单与计价汇总表: 表-12。

2) 暂列金额明细表: 表-12-1。

3) 材料(工程设备)暂估单价及调整表: 表-12-2。

4) 专业工程暂估价及结算价表: 表-12-3。

5) 计日工表: 表-12-4。

6) 总承包服务费计价表: 表-12-5。

7) 索赔与现场签证计价汇总表: 表-12-6。

8) 费用索赔申请(核准)表: 表-12-7。

9) 现场签证表: 表-12-8。

(7) 规费、税金项目计价表 表-13。

(8) 工程计量申请(核准)表 表-14。

## (二) 计价表格使用规定

(1) 工程量清单与计价宜采用统一格式。各省、自治区、直辖市建设行政主管部门和行业建设主管部门可根据本地区、本行业的实际情况,在本规范计价表格的基础上补充完善。

(2) 工程量清单的编制应符合下列规定

1) 工程量清单编制使用表格包括: 封-1、扉-1、表-01、表-08、表-10、表-11、表-12 (不含表-12-6 ~ 表-12-8)、表-13、表-20、表-21 或表-22。

2) 封面应按规定的内容填写、签字、盖章,造价员编制的工程量清单应由负责审核的造价工程师签字、盖章。

3) 总说明应按下列内容填写:

①工程概况。建设规模、工程特征、计划工期、施工现场实际情况、自然地理条件、环境保护要求等。

②工程招标和分包范围。

③工程量清单编制依据。

④工程质量、材料、施工等的特殊要求。

⑤其他需要说明的问题。

(3) 招标控制价、投标报价、竣工结算的编制应符合下列规定

1) 使用表格:

①招标控制价使用的表格包括: 封-2、表-01、表-02、表-03、表-04、表-08、表-09、表-10、表-11、表-12 (不含表-12-6 ~ 表-12-8)、表-13。

②投标报价使用的表格包括: 封-3、表-01、表-02、表-03、表-04、表-08、表-09、表-10、表-11、表-12 (不含表-12-6 ~ 表-12-8)、表-13。

③竣工结算使用的表格包括: 封-4、表-01、表-05、表-06、表-07、表-08、表-09、表-10、表-11、表-12、表-13、表-14。

2) 封面应按规定的内容填写、签字、盖章,除承包人自行编制的投标报价和竣工结算

外，受委托编制的招标控制价、投标报价、竣工结算若为造价员编制的，应由负责审核的造价工程师签字、盖章以及工程造价咨询人盖章。

3) 总说明应按下列内容填写：

①工程概况。建设规模、工程特征、计划工期、合同工期、实际工期、施工现场及变化情况、施工组织设计的特点、自然地理条件、环境保护要求等。

②编制依据等。

(4) 投标人应按照招标文件的要求，附工程量清单综合单价分析表。

(5) 工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价，投标人均应填写，未填写单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。

## 第二节 分部分项工程量清单编制

分部分项工程量清单应包括项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量五个要件，这五个要件在分部分项工程量清单的组成中缺一不可。

分部分项工程量清单编制要求：应根据附录规定的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量计算规则进行编制。

### 一、项目编码

#### 1. 项目编码的设置

项目编码是分部分项工程量清单项目名称的数字标识，应采用十二位阿拉伯数字表示。一至九位应按附录的规定设置，十至十二位应根据拟建工程的工程量清单项目名称设置，同一标段(或合同段)的项目编码不得有重码。其中，一、二位为专业工程代码，三、四位为附录分类顺序编码，五、六位为分部工程顺序编码，七、八、九位为分项工程项目名称顺序编码。十至十二位为清单项目名称顺序编码，各级编码代表含义如下：

× ×	× ×	× ×	× × ×	× × ×
第一级	第二级	第三级	第四级	第五级

1) 第一级表示专业工程分类码(分两位) 房屋建筑与装饰工程为 01，仿古建筑工程为 02，通用安装工程为 03，市政工程为 04，园林绿化工程为 05。

2) 第二级表示章顺序码(分两位) 如 0104 为房屋建筑与装饰工程第四章“砌筑工程”。

3) 第三级表示节顺序码(分两位) 如 010401 为房屋建筑与装饰工程第四章“砌筑工程”的第一节“砖砌体”。

4) 第四级表示清单项目名称码(分三位) 010401003 为第四章第一节“砖砌体”中的“实心砖墙”。

5) 第五级表示拟建工程清单项目顺序码(分三位) 由编制人依据项目特征和工程内容的区别，一般情况从 001 开始，共 999 个编码可供使用，如 010401003 × × ×。

#### 2. 第五级编码设置说明

当同一标段(或合同段)的一份工程量清单中含有多个单项或单位(以下简称单位)工程且工程量清单是以单位工程为编制对象时，在编制工程量清单时应特别注意对项目编码十至十二位的设置不得有重码的规定。例如，一个标段(或合同段)的工程量清单中含有三个单位工程，每一单位工程中都有项目特征相同的实心砖墙砌体，在工程量清单中又需反映三个

不同单位工程的实心砖墙砌体工程量时，应以单位工程为编制对象，则第一个单位工程的实心砖墙的项目编码应为 010401003001，第二个单位工程的实心砖墙的项目编码应为 010401003002，第三个单位工程的实心砖墙的项目编码应为 010401003003，并分别列出各单位工程实心砖墙的工程量。

## 二、项目名称

分部分项工程量清单项目名称的设置应考虑三个因素：一是附录中的项目名称，二是附录中的项目特征，三是拟建工程的实际情况。工程量清单编制时，以附录中的项目名称为主体，考虑该项目的规格、型号、材质等特征要求，结合拟建工程的实际情况，使其工程量清单项目名称具体化、细化，能够反映影响工程造价的主要因素。例如“块料楼地面”可以命名为“地砖地面”或“防滑地砖楼面”等。

项目名称划分技巧：为了清单项目粗细适度和便于计价，应尽量与消耗量定额子目相结合，考虑该项目地区消耗量定额子目名称、定额的步距等影响综合单价的因素，根据具体项目情况可以进行命名。如：柱截面不一定要描述具体尺寸，根据地区消耗量定额子目，可命名为矩形柱、构造柱、圆形柱、其他异形柱等；柱的模板，根据地区消耗量定额子目步距、断面周长 3m 以内或以上等。

## 三、项目特征

项目特征是相对于工程量清单计价而言，对构成工程实体的分部分项工程量清单项目和非实体的措施清单项目，为反映其自身价值的特征进行的描述。

### 1. 描述项目特征的主要作用

(1) 项目特征是区分清单项目的依据 工程量清单项目特征是用来表述分部分项清单项目的实质内容，用于区分计价规范中同一清单条目下各个具体的清单项目。没有项目特征的准确描述，对于相同或相似的清单项目名称，就无从区分。

(2) 项目特征是确定综合单价的前提 由于工程量清单项目的特征决定了工程实体项目的实质内容，必然直接决定了工程实体的自身价值。因此，工程量清单项目特征描述得准确与否，直接关系到工程量清单项目综合单价的准确确定。

(3) 项目特征是履行合同义务的基础 实行工程量清单计价，工程量清单及其综合单价是施工合同的组成部分，因此，如果由于对工程量清单项目特征的描述不清甚至漏项、错误，从而引起在施工过程中的更改，会导致分歧或纠纷。

### 2. 描述项目特征应遵循的原则

1) 项目特征描述的内容按《计算规范》附录规定的内容，项目特征的描述按拟建工程的实际要求，能满足确定综合单价的需要。

2) 若采用标准图集或施工图样能够全部或部分满足项目特征描述的要求，项目特征描述可直接采用详见××图集或××图号的方式。对不能满足项目特征描述要求的部分，仍用文字描述。

3) 决定一个分部分项工程量清单项目价值大小的是“项目特征”，而非“工作内容”。理由是《计算规范》附录中“项目特征”与“工作内容”是两个不同性质的规定。

一是“项目特征”必须描述，因为其讲的是工程项目的实质，直接决定工程的价值。

例如砖砌体的实心砖墙，按照《计算规范》“项目特征”栏的规定，就必须描述砖的品种

是页岩砖还是煤灰砖；砖的规格是标准砖还是非标准砖，是非标准砖就应注明规格尺寸；砖的强度等级是 MU10、MU15 还是 MU20 等，因为砖的品种、规格、强度等级直接关系到砖的价格。还必须描述墙体的厚度是 1 砖(240mm)，还是 1 砖半(370mm)等，墙体类型是混水墙还是清水墙，清水是双面还是单面，或者是一斗一卧、围墙等，因为墙体的厚度及类型直接影响砌砖的工效以及砖和砂浆的消耗量；还必须描述是否勾缝，是原浆勾缝还是加浆勾缝，如是加浆勾缝，还需注明砂浆配合比；还必须描述砌筑砂浆的种类是混合砂浆还是水泥砂浆，还应描述砂浆的强度等级是 M5、M7.5 还是 M10 等，因为不同种类、不同强度等级、不同配合比的砂浆，其价格是不同的。由此可见，这些描述均不可少，因为其中任何一项都影响了实心砖墙项目综合单价的确定。

二是“工程内容”无需描述，因为其主要讲的是操作程序。

例如，《计算规范》关于实心砖墙的“工作内容”中的“砂浆制作、运输，砌砖，刮缝，砖压顶砌筑，材料运输”就不必描述。因为，发标人没必要指出承包人要完成实心砖墙的砌筑还需要制作、运输砂浆，还需要砌砖、刮缝、材料运输。不描述这些工作内容，承包人也必然要操作这些工序，才能完成最终验收的砖砌体。就好比 we 购买汽车没必要了解制造商是否需要购买、运输材料，以及进行切割、焊接、加工零部件、进行组装等工序是一样的。由于在《计算规范》中，工程量清单项目与工程量计算规则、工作内容有一一对应的关系，当采用《计算规范》这一标准时，工作内容均有规定，无需描述。需要指出的是，《计算规范》中关于“工作内容”的规定来源于原工程预算定额，实行工程量清单计价后，由于两种计价方式的差异，清单计价对项目特征的要求才是必需的。

### 3. 描述项目特征的技巧

#### (1) 必须描述的项目特征如下

- 1) 涉及正确计量计价的必须描述。如门窗洞口尺寸或框外围尺寸。
- 2) 涉及结构要求的必须描述。如混凝土强度等级 (C20 或 C30)、砌筑砂浆的种类和强度等级 (M5 或 M10)。
- 3) 涉及施工难易程度的必须描述。如抹灰的墙体类型 (砖墙或混凝土墙等)、顶棚类型 (现浇顶棚或预制顶棚等)。
- 4) 涉及材质要求的必须描述。如装饰材料、玻璃、涂料的品种、管材的材质 (碳钢管、无缝钢管等)。
- 5) 涉及材料品种规格厚度要求的必须描述。如地砖、面砖的大小、抹灰砂浆的厚度等。

#### (2) 可不详细描述的项目特征如下

- 1) 无法准确描述的可不详细描述。如土类别可描述为综合 (对工程所在具体地点来讲，应由投标人根据地勘资料确定土壤类别，决定报价)。
- 2) 施工图、标准图集标注明确的，可不再详细描述 (可描述为见  $\times \times$  图  $\times \times$  节点)。
- 3) 还有一些项目特征可不详细描述，但清单编制人在项目特征描述中应注明由招标人自定，如土石方工程中的“取土运距”“弃土运距”等。首先由清单编制人决定在多远取土或将弃土运往多远是困难的；其次由投标人根据在建工程施工情况统筹安排，自主决定取土、弃土的运距可以充分体现竞争的要求。

#### (3) 可不描述的项目特征如下

- 1) 对项目或计量计价没有实质影响的内容可以不描述。如混凝土柱高度、梁断面大小等。
- 2) 应由投标人根据施工方案确定的可不描述。如外运土运距、购土的距离等。

3) 应由投标人根据当地材料供应确定的可不描述。如混凝土拌合料使用的石子种类及粒径、砂的种类等。

4) 应由施工措施解决的可不描述。如现浇混凝土板、梁的标高等。

(4) 《计算规范》规定多个计量单位的描述

1) 《计算规范》对“C.1 打桩”的“预制钢筋混凝土方桩”计量单位有“m”“m<sup>3</sup>”和“根”3个计量单位，但是没有具体的选用规定，在编制该项目清单时，清单编制人可以根据具体情况选择“m”“m<sup>3</sup>”“根”其中之一作为计量单位。但在项目特征描述时，当以“根”为计量单位，单桩长度应描述为确定值，只描述单桩长度即可；当以“m”为计量单位，单桩长度可以按范围值描述，并注明根数。

2) 《计算规范》对“D.1 砖砌体”中的“零星砌砖”的计量单位为“m<sup>3</sup>”“m<sup>2</sup>”“m”和“个”四个计量单位，但是规定了砖砌锅台与炉灶可按外形尺寸以“个”计算，砖砌台阶可按水平投影面积以“m<sup>2</sup>”计算，小便槽、地垄墙可按长度以“m”计算，其他工程量按“m<sup>3</sup>”计算，所以在编制该项目的清单时，应将零星砌砖的项目具体化，并根据《计算规范》的规定选用计量单位，并按照选定的计量单位进行恰当的特征描述。

(5) 规范没有要求，但又必须描述的特征 对规范中没有项目特征要求但又必须描述的个别项目应予以描述：由于《计算规范》难免在个别地方存在考虑不周的情况，因此需要我们在实际工作中来完善。例如 H.4 “厂库房大门、特种门”，《计算规范》中以“樘”作为计量单位时，“框外围尺寸”就是影响报价的重要因素，因此，就必须进行描述，以便投标人准确报价。

#### 四、计量单位

分部分项工程量清单的计量单位应按《计算规范》附录中规定的计量单位确定。当计量单位有两个或两个以上时，应根据所编工程量清单项目的特征要求，选择最适宜表现该项目特征并方便计量的单位。例如《计算规范》对门窗工程的计量单位已修订为“樘”和“m<sup>2</sup>”两个计量单位，实际工作中，就应选择最适宜、最方便计量的单位来表示。

#### 五、工程量

##### (一) 《计算规范》规定

分部分项工程量清单的工程量应按附录中规定的工程量计算规则计算。计价规范规定工程量的有效位数应遵守下列规定：

- 1) 以“t”为单位，应保留小数点后三位，第四位小数四舍五入。
- 2) 以“m<sup>3</sup>”“m<sup>2</sup>”“m”“kg”为单位，应保留小数点后两位，第三位小数四舍五入。
- 3) 以“个”“件”“根”“组”“系统”为单位，应取整数。

##### (二) 工程量释义

1) 清单工程量是指按工程量清单计价规范由招标人计算的工程量。

2) 定额工程量是指按计价定额工程量计算规则结合所采用的施工方案所计算的工程量。招标人按此工程量确定招标控制价，投标人按此进行投标报价。需要说明的是，对于同一个清单项目，当招标人和不同投标人在计算定额工程量时，施工考虑所采用的施工方案不同或依据的计价定额工程量计算规则不同时，所计算的定额工程量就有可能不同。

## 六、缺项补充

随着科学技术日新月异的发展，工程建设中新材料、新技术、新工艺不断涌现，《计算规范》附录所列的工程量清单项目不可能包罗万象，更不可能包含随科技发展而出现的新项目。在实际编制工程量清单时，当出现《计算规范》附录中未包括的清单项目时，编制人应进行补充，编制人在编制补充项目时应注意以下三个方面：

1) 补充项目的编码必须按《计算规范》的代码 01 与 B 和三位阿拉伯数字组成，并应从 01B001 起顺序编制，同一招标工程的项目不得重码。

2) 在工程量清单中应附补充项目的项目名称、项目特征、计量单位、工程量计算规则和工作内容。

3) 将编制的补充项目报省级或行业工程造价管理机构备案。

表 1-1 为补充项目举例。

### 附录 C 桩基工程

表 1-1 C.1 打桩（编码：010301）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
01B001	钢管桩	1. 地层描述 2. 送桩长度/单桩长度 3. 钢管材质、管径、壁厚 4. 管桩填充材料种类 5. 桩倾斜度 6. 防护材料种类	m/根	按设计图示尺寸以桩长（包括桩尖）或根数计算	1. 桩制作、运输 2. 打桩、试验桩、斜桩 3. 送桩 4. 管桩填充材料、刷防护材料

## 第三节 措施项目清单编制

措施项目清单是指为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目的明细清单，如脚手架、模板工程、安全文明施工等。

### 一、《计算规范》规定

#### （一）措施项目清单列项

措施项目清单应根据拟建工程的实际情况列项。通用措施项目可按表 1-2 选择列项，专业工程的措施项目可按《计算规范》附录中规定的项目选择列项（表 1-3 为施工技术措施项目）。若出现《计算规范》未列的项目，可根据工程实际情况补充。

表 1-2 通用措施项目一览表

序号	项目名称
1	安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）
2	夜间施工
3	二次搬运
4	冬雨期施工
5	大型机械设备进出场及安拆