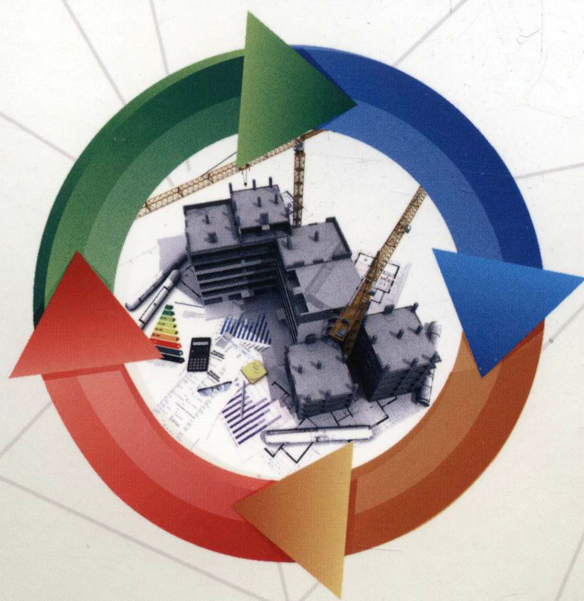


JIANZHUYE YINGGAIZENG

建筑业营改增 实操300问



张守斌◎主编



- ▶ 精炼300问，答疑解惑，快速提高职业技能。
- ▶ 实用编写思路。提炼专业实操过程遇到重点、难点问题，解决工程实际操作问题。
- ▶ 专业技术人员实践经验总结。

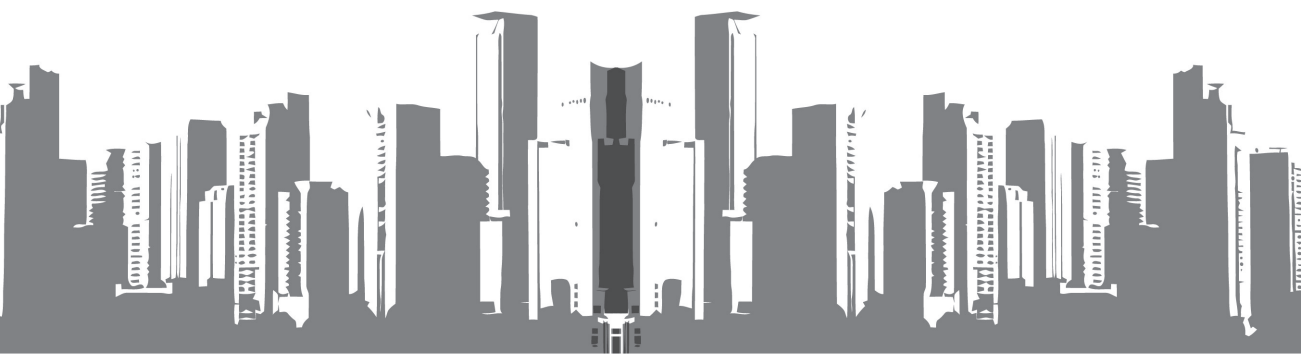


机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS



建筑业营改增实操300问

主 编 张守斌
副主编 王东贺 贾玉梅
参 编 郝建强 周 英 陈 花
李同庆 李 鑫



机械工业出版社

本书将建筑业营改增相关内容的知识点以问答形式体现,重要知识点进行举例分析,通俗易懂,易学易用。本书不仅限于介绍营改增基础知识、案例分析、实务操作等内容,还对营改增过程中存在的问题,企业在应对时有什么困惑,以及发展趋势及对策进行详细解读。

本书内容包括:造价基础知识问答、营改增政策解析问答、营改增对工程造价影响分析、成本分析与管理、招标与采购管理问答、建筑企业转型与升级、未来趋势问答、营改增政策汇编等。

本书可供建设领域造价人员、项目管理人员、物资采购人员、财务人员,以及相关专业院校师生等参考使用。

图书在版编目(CIP)数据

建筑业营改增实操 300 问/张守斌主编. —北京:机械工业出版社, 2017. 7

ISBN 978-7-111-57335-7

I. ①建… II. ①张… III. ①建筑业 - 增值税 - 税收管理 - 中国 - 问题解答
IV. ①F812. 423-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2017) 第 162358 号

机械工业出版社 (北京市百万庄大街 22 号 邮政编码 100037)

策划编辑:张 晶 责任编辑:张 晶 张大勇

封面设计:马精明 责任校对:刘时光

责任印制:常天培

涿州市京南印刷厂印刷

2017 年 7 月第 1 版第 1 次印刷

169mm×239mm·15.5 印张·284 千字

标准书号:ISBN 978-7-111-57335-7

定价:49.00 元

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页,由本社发行部调换

电话服务

网络服务

服务咨询热线:(010)88361066

机工官网:www.cmpbook.com

读者购书热线:(010)68326294

机工官博:weibo.com/cmp1952

(010)88379203

金书网:www.golden-book.com

封面无防伪标均为盗版

教育服务网:www.cmpedu.com

PREFACE

前言

2016年5月营改增覆盖最后一批四个行业，即建筑业、房地产业、金融业、生活服务业，从而实现全面营改增政策的实施。实施过程中将所有企业新增不动产所含增值税纳入抵扣范围，确保所有行业税负只减不增。据国家相关部门统计，2016年1~11月份，营改增整体减税4699亿元，减税效果十分明显。

营改增不只是税制的变化，而是一切都变了，甚至一切都需要重来。营业税是价内税，全额征税；增值税是价外税，差额征税。增值税作为价外税，其税负理论上应由消费者承担，它完全颠覆了原来建筑产品的造价构成。不仅对建筑企业自身产生影响，而且通过企业对整个产业链产生影响。

“营改增”将冲击原有造价模式，解构目前的造价体系，其课税对象、计税方式以及计税依据都将发生重大变化，工程计价规则、计价依据、造价信息、合约规划等都将发生深刻的变革。

营改增下的计价规则应该“价税分离”，全部采用“裸价”，人工、材料、机械等全部“价税分离”，信息价和市场价采集与发布都要“价税分离”，还须考虑市场价格上行因素，重构计价体系。新计价体系会更加严谨、更加精细、更加复杂。

如果建筑企业不熟悉营改增的规则，不打破思维定式，不调整投标策略，不根据新税制进行合约规划，不争取到更多的可抵扣进项税，不增强建筑企业的定价、报价和谈价能力，就会蚕食建筑企业本就微薄的利润。建筑企业的赢利取决于可抵扣进项税额的多少。如果可以抵扣进项税额少或没有，则面临亏损风险。

随着我国营改增政策的顺利实施，这一改革也引起国际各界高度关注。经济合作与发展组织（OECD）等国际组织，彭博新闻社、《国际税务》等主流财经媒体，以及各国知名财税专家对此给予了充

分肯定和高度评价。这项政策不仅直接降低了企业税收负担，而且助推了供给侧结构性改革和企业转型升级，鼓励了大众创业、万众创新，对经济稳增长和市场增活力起到了重要促进作用。营改增使我国的增值税制度处于世界领先地位，在我国经济改革历程中具有里程碑意义。

为了让从事建筑工程领域的人更好地了解营改增，掌握相关知识，基于此目的我们编写此书，希望对建筑领域普及营改增起到一定作用。

编 者

前言

第一章 造价基础知识问答 1

第一节 工程造价基础 2

问题 1 什么是建设项目? 2

问题 2 什么是单项工程? 2

问题 3 什么是单位工程? 2

问题 4 什么是分部工程? 2

问题 5 什么是分项工程? 3

问题 6 如何用图示方式表示建设项目划分? 3

问题 7 什么是工程造价? 3

问题 8 从建设单位角度考虑,工程造价由哪些费用构成? 3

问题 9 从施工单位角度考虑,工程造价由哪些费用构成? 4

问题 10 工程造价在工程建设不同阶段有什么不同? 4

问题 11 什么是工程造价管理? 5

问题 12 工程造价管理的含义是什么? 5

问题 13 工程项目策划阶段造价管理的主要内容有哪些? 5

问题 14 工程设计阶段造价管理的主要内容有哪些? 6

问题 15 工程发(承)包阶段造价管理的主要内容有哪些? 6

问题 16 工程施工阶段造价管理的主要内容有哪些? 6

第二节 营改增后建筑安装费用分析 6

问题 17 目前我国建筑安装工程费用具体组成有哪些? 6

问题 18 按造价形成的建筑安装工程费由哪些费用构成? 6

问题 19 工程量清单计价规范有什么作用? 9

问题 20 工程量清单由哪几部分构成? 9

问题 21 分部(分项)工程量清单由哪几项要素构成? 9

问题 22	措施项目清单由哪几项要素构成?	10
问题 23	其他项目清单由哪几项要素构成?	12
问题 24	规费、税金项目清单包括哪些内容?	13
第三节 定额原理与构成分析		13
问题 25	什么是工程定额?	13
问题 26	什么是工程计价定额?	14
问题 27	工程定额按生产要素分哪几类?	14
问题 28	工程定额按用途分哪几类?	14
问题 29	工程定额按费用性质分哪几类?	14
问题 30	工程定额按主编单位和执行范围分哪几类?	15
问题 31	工程定额按专业分哪几类?	15
问题 32	定额基价由哪几部分组成?	15
问题 33	定额人工费由哪几部分组成?	15
问题 34	定额材料费由哪几部分组成?	15
问题 35	定额施工机具使用费由哪几部分组成?	15
问题 36	定额由哪几部分组成?	16
问题 37	定额计价方式下工程造价怎样计价?	16
问题 38	清单计价方式下工程造价怎样计价?	17
第四节 工程造价信息		18
问题 39	什么是工程造价信息?	18
问题 40	工程造价信息包括哪些内容?	18
问题 41	价格信息中的人工价格信息怎样分类?	18
问题 42	价格信息中的材料价格信息怎样披露?	19
问题 43	价格信息中的机械价格信息怎样披露?	21
问题 44	什么是工程造价资料?	21
问题 45	工程造价资料分为哪几种类别?	21
问题 46	什么是工程造价指数?	22
问题 47	建筑安装工程造价指数怎样计算?	22
问题 48	建筑安装工程技术指标怎样表示?	22
问题 49	建筑安装工程经济指标怎样表示?	22

第二章 营改增政策解析问答

第一节 营改增基础知识问答

问题 50	什么是增值税？	26
问题 51	增值税有什么特点？	26
问题 52	什么是进项税额？	26
问题 53	什么是销项税额？	26
问题 54	举例说明进项税额与销项税额的关系？	27
问题 55	增值税计税方法有哪两种？	27
问题 56	一般纳税人增值税计税方法选择哪一种？	27
问题 57	小规模纳税人增值税计税方法选择哪一种？	27
问题 58	增值税一般计税方法的增值税税率怎样划分？	27
问题 59	增值税简易计税方法的增值税征收率是多少？	28
问题 60	一般纳税人与小规模纳税人怎样界定？	28
问题 61	什么是营业税？	29
问题 62	增值税与营业税的区别是什么？	29
问题 63	举例说明增值税与营业税征收基数有什么不同？	29
问题 64	什么是营改增？	29
问题 65	为什么推行营改增？	30
问题 66	营改增知识基本结构有哪些？	30
问题 67	现场管理人员需要学习营改增知识吗？	30
问题 68	建筑从业人员如何学习营改增？	31

第二节 增值税计税计算问答····· 31

问题 69	营改增推行以来企业税负效果如何？	31
问题 70	政策中规定“非营业活动中提供的交通运输业和部分现代服务业服务不属于提供应税服务”，请问什么是非营业活动？	32
问题 71	什么是在境内提供应税服务？	32
问题 72	哪些不属于在境内提供应税服务？	32
问题 73	提供应税服务的增值税税率是多少？	32
问题 74	怎么理解增值税的转嫁机制？	32
问题 75	举例说明增值税怎样计算？	33
问题 76	举例说明过渡期内建筑业增值税计算方法？	33
问题 77	举例说明小规模纳税人计算方法？	33

第三节 增值税税负分析问答····· 34

问题 78	什么是增值税税负率？	34
问题 79	建筑行业税负率怎样计算？	34

问题 80	建筑行业减轻税负率难点有哪些？	34
问题 81	企业增值税税负率有什么不同？	35
问题 82	如何分析企业增值税税负率的合理性？	35
问题 83	如何从企业的价值链分析增值税税负率的合理性？	35
问题 84	如何从企业的生产方式分析增值税税负率的合理性？	35
问题 85	如何从产品的运输方式分析增值税税负率的合理性？	35
问题 86	如何从产品的市场定位分析增值税税负率的合理性？	35
问题 87	如何从企业的销售策略分析增值税税负率的合理性？	36
第四节	增值税发票知识问答	36
问题 88	增值税发票有几种？	36
问题 89	什么是增值税普通发票？	36
问题 90	什么是增值税专用发票？	37
问题 91	增值税专用发票与普通发票根本区别是什么？	37
问题 92	增值税专用发票与普通发票印制要求有什么区别？	37
问题 93	增值税专用发票与普通发票使用主体有什么区别？	38
问题 94	增值税专用发票与普通发票内容有什么不同？	38
问题 95	增值税专用发票与普通发票联次及内容有什么不同？	38
问题 96	什么是增值税专用发票的“四流合一”？	38
问题 97	增值税专用发票的“四流不合一”属于什么情况？	38
问题 98	企业购销活动中何为“一票制”？	39
问题 99	企业购销活动中何为“两票制”？	39
第五节	增值税纳税规定	39
问题 100	什么是增值税义务纳税人？	39
问题 101	国家对增值税义务纳税人有什么要求？	39
问题 102	增值税纳税人中的一般纳税人和小规模纳税人有什么规定？	39
问题 103	纳税人提供适用不同税率或者征收率的应税服务的，应如何 纳税？	40
问题 104	纳税人兼营免税、减税项目的核算要求是什么？	40
问题 105	营改增纳税人纳税义务发生时间是怎么规定的？	40
问题 106	纳税人提供应税服务发生折扣的，应如何开具发票？	40
问题 107	增值税纳税基本程序包括哪几步？	41
问题 108	什么是增值税纳税申请？	41
问题 109	什么是增值税纳税填表？	41

问题 110	什么是增值税纳税报批？	41
问题 111	外地发生的应税服务应向服务发生地税务机关申报缴纳税款吗？	41
问题 112	总、分支机构不在同一地区的，可以合并申报纳税吗？	41

第三章 营改增对工程造价影响分析

第一节 计价政策对造价影响问答

问题 113	营改增后计价政策调整是否有必要性？	44
问题 114	什么是老项目？	44
问题 115	老项目计价方式怎样选择？	44
问题 116	营改增后企业管理费费率如何变化？	44
问题 117	营改增后利润率如何变化？	44
问题 118	营改增后措施项目清单内容及费率如何变化？	45
问题 119	营改增后规费费率如何变化？	45
问题 120	营改增后税金费率如何变化？	45

第二节 定额要素变化问答

问题 121	营改增后定额人工费如何变化？	45
问题 122	营改增后定额材料费是怎样调整的？	45
问题 123	举例说明材料费调整计算原理是什么？	46
问题 124	定额中机具使用费是怎样变化的？	46
问题 125	举例说明机具使用费调整计算原理是什么？	47

第三节 工程造价影响问答

问题 126	营改增后费用组成有何变化？	48
问题 127	一般计税方法怎样计算？	48
问题 128	简易计税方法的工程造价怎样计算？	48
问题 129	什么情况下可以选择简易计税方法？	48
问题 130	工程造价信息中建筑材料税率（征收率）怎样划分？	49
问题 131	营改增前后对仿古建筑、砖混结构的造价影响如何？	49
问题 132	营改增前后对钢筋混凝土结构的造价影响如何？	49
问题 133	营改增前后对钢结构的造价影响如何？	49

第四节 工程计价分析举例

问题 134	以北京地区计价规则进行计价其工程造价为多少万元？	49
问题 135	以江苏地区计价规则进行计价其工程造价为多少万元？	50

第四章 成本分析与管理	51
第一节 建筑结构类型	52
问题 136 常用建筑按结构类型分有哪几类?	52
问题 137 常用建筑结构类型的主要用途是什么?	52
问题 138 钢筋混凝土框架结构有什么特点?	52
问题 139 钢筋混凝土框架—剪力墙结构有什么特点?	52
问题 140 钢结构有什么特点?	53
问题 141 建筑物按建筑层数分类可以分为几种?	53
问题 142 建筑物还有哪些分类方式?	53
问题 143 工程量清单计价中专业如何划分?	53
第二节 施工预算	54
问题 144 什么是清单工程量?	54
问题 145 什么是定额工程量?	54
问题 146 什么是建筑面积?	54
问题 147 什么是材料损耗?	54
问题 148 什么是施工预算?	55
问题 149 施工预算包括哪些内容?	55
问题 150 施工预算与施工图预算的区别有哪些?	55
第三节 成本管理	56
问题 151 什么是工程成本?	56
问题 152 工程成本中直接成本由什么组成?	56
问题 153 工程成本中间接成本由什么组成?	56
问题 154 施工项目成本管理基本步骤有哪些?	57
问题 155 成本分析的步骤有哪些?	58
问题 156 成本管理的要点有哪些?	59
问题 157 房地产开发企业成本费用包含哪些?	59
问题 158 建筑施工企业成本结构有什么特点?	61
问题 159 房地产企业成本结构有什么特点?	61
问题 160 成本与工程造价有什么区别?	61
第四节 成本控制操作要点	61
问题 161 土方工程应如何在施工中控制成本?	61
问题 162 砌筑工程土应如何在施工中控制成本?	62
问题 163 自拌混凝土工程应如何在施工中控制成本?	62

问题 164	商品混凝土工程应如何在施工中控制成本？	63
问题 165	模板工程应如何在施工中控制成本？	63
问题 166	钢筋工程应如何在施工中控制成本？	63
问题 167	抹灰工程应如何在施工中控制成本？	64
问题 168	面层装饰工程应如何在施工中控制成本？	64
问题 169	防水工程应如何在施工中控制成本？	65
问题 170	脚手架工程应如何在施工中控制成本？	65
问题 171	垂直运输工程应如何在施工中控制成本？	65
问题 172	楼地面工程应如何在施工中控制成本？	65
问题 173	顶棚工程应如何在施工中控制成本？	66
问题 174	门窗工程应如何在施工中控制成本？	66
第五节 营改增后成本控制实例		66
问题 175	人工费如何进行成本控制？	67
问题 176	材料费如何进行成本控制？	67
问题 177	机械费如何进行成本控制？	68
问题 178	专业分包如何进行成本控制？	68
问题 179	如何对措施费进行成本分析？	68
问题 180	如何对规费、企业管理费方面进行成本分析？	68
问题 181	试综合对本工程进行成本分析？	68
问题 182	试对钢结构主材进行成本分析？	69
问题 183	试对钢结构机械费进行成本分析？	69
问题 184	试对钢结构人工费进行成本分析？	69
问题 185	试综合对钢结构工程进行成本分析？	69
问题 186	试对分包工程主材进行成本分析？	70
问题 187	试对分包工程机械费进行成本分析？	70
问题 188	试对分包工程人工费进行成本分析？	70
问题 189	试综合对分包工程进行成本分析？	70
第五章 招标与采购管理问答		71
第一节 招标阶段管理要点		72
问题 190	目前我国建筑工程发包模式有哪几种？	72
问题 191	什么是 DBB 发包模式？	72
问题 192	什么是 DB 发包模式？	72

问题 193	什么是 EPC 发包模式？	72
问题 194	什么是风险型 CM 模式？	73
问题 195	什么是 DBO 模式？	73
问题 196	什么是 PPP 模式？	73
问题 197	营改增后投标报价时应注意哪些方面？	73
问题 198	建筑企业招标投标过程中工程报价如何确定？	74
问题 199	招标文件由哪几部分组成？	74
问题 200	招标文件编制时应考虑哪些影响？	75
第二节 合同条款分析问答		75
问题 201	合同签订时关于合同当事人名称应注意哪些方面？	75
问题 202	合同价格应怎样标明？	75
问题 203	合同外费用应怎样约定？	76
问题 204	合同中对不同税率的服务内容应怎样核算？	76
问题 205	若不清楚各销售额分属，怎样计算增值税？	76
问题 206	若清楚各销售额分属，怎样计算增值税？	77
问题 207	合同中关于发票提供条款怎样约定？	77
问题 208	合同中关于发票合法性怎样约定？	77
问题 209	合同中关于发票时间问题怎样约定？	77
问题 210	合同中发生退货问题怎样约定？	78
问题 211	子母企业承揽项目发生怎样变化？	78
问题 212	转包、挂靠项目发生怎样变化？	78
问题 213	合同中如何约定供应方，以避免四流不一致的风险？	79
问题 214	合同中如何约定委托第三方支付和收款，以避免四流不一致的风险？	79
问题 215	合同中如何约定分批交货，以避免四流不一致的风险？	79
问题 216	对于跨期合同有哪些风险？	79
问题 217	对于跨期合同的风险应怎样规避？	79
问题 218	合同中如何约定发生变更时发票的开具与处理？	80
问题 219	履约期限、地点和方式等其他细节约定应注意哪些？	80
问题 220	如何组织签订合理的分包合同与材料合同？	80
第三节 材料管理		81
问题 221	什么是甲供材料？	81
问题 222	甲供材料对计价方式有什么影响？	81
问题 223	试分析上述例题营改增及甲供材对计价有哪些影响？	81

问题 224	上例题如何对成本进行分类管理？	82
问题 225	如何从施工管理推行限额领料？	82
问题 226	如何从施工管理推行三级收料？	83
问题 227	如何组织材料合理进出场？	83
第四节	分包管理	83
问题 228	试分析营改增对工程分包管理有哪些影响？	83
问题 229	对营改增对工程分包管理的影响应采取何种措施应对？	84
问题 230	营改增对劳务分包管理有哪些影响？	85
问题 231	对营改增对劳务分包管理的影响应采取何种措施应对？	85
第六章	建筑企业转型与升级	87
第一节	建筑企业营改增难点分析	88
问题 232	“营改增”对建筑企业宏观上有哪些影响？	88
问题 233	施工企业多数是按照施工进度收款的，怎么来界定增值税纳税义务的发生时间？	88
问题 234	“先开发票，后给工程款”是建筑企业在实际操作中经常遇到的问题，在新税制环境下，容易导致销项发票有了而进项发票还没有，这种情况怎么办？	88
问题 235	项目是老项目，但又有新的分包，新的分包合同是后签的，分包要按照老项目还是新项目来核定？	88
问题 236	当“营改增”改革进行一段时间后，应该如何处理当前遇到的各种问题并且更好地应对呢？	89
问题 237	增值税专用发票处理不妥有什么后果？	90
第二节	企业管理制度修订	90
问题 238	建筑企业在处理工程业务预算方面应注意哪些问题？	90
问题 239	建筑企业在处理企业财务预算方面应注意哪些问题？	91
问题 240	资金管理方面有哪些注意事项？	91
问题 241	财务报销管理制度应如何调整？	91
问题 242	企业经营管理相关制度应做怎样修订？	92
问题 243	成本管理制度修订要点有哪些？	92
问题 244	采购管理制度修订要点应注意哪些方面？	92
问题 245	项目管理制度应注意哪些方面？	93
第三节	合同与税务	93

问题 246	签订合同时应规定哪些增值税发票条款？	93
问题 247	采购合同中材料费用与运输费用怎样签订？	94
问题 248	举例说明采购合同中材料费用与运输费用如何签订？	94
问题 249	总承包方要抵扣分包方的增值税应符合什么条件？	94
问题 250	项目部管理层应采取何种措施规避风险？	95
第四节	增值税发票开具注意事项	95
问题 251	增值税发票开具有哪些规定？	95
问题 252	增值税发票抵扣期限有什么规定？	95
问题 253	增值税发票抵扣金额不足时怎么处理？	96
问题 254	一般纳税人丢失已开具专用发票的发票联和抵扣联怎么处理？	96
问题 255	一般纳税人丢失已开具专用发票抵扣联怎么处理？	96
问题 256	一般纳税人丢失已开具专用发票发票联怎么处理？	96
问题 257	什么是丢失增值税专用发票已报税证明单？	97
问题 258	施工单位应如何开具工程结算款增值税发票？	97
问题 259	什么是虚开发票？	98
问题 260	什么是虚开增值税专用发票？	98
问题 261	虚开税款情节严重性如何界定？	98
问题 262	虚开发票或虚开增值税专用发票承担何种责任？	98
第五节	税务筹划	99
问题 263	什么是建筑企业税收筹划？	99
问题 264	从增值税纳税角度，建筑企业如何应对营改增？	99
问题 265	怎样建立纳税风险关键点预警系统？	99
问题 266	举例说明如何建立纳税风险关键点预警系统？	100
问题 267	企业内部管理制度应怎样变化才能适应营改增后纳税机制？	100
问题 268	如何加强购进环节的发票管理？	100
问题 269	如何确定合法合规的关联交易？	100
问题 270	如何区分能够抵扣的和不能够抵扣的业务范围？	100
问题 271	如何防范优惠政策的执行风险？	100
问题 272	建筑企业如何建立纳税风险考核系统？	101
问题 273	老项目如何进行存量项目合同管理筹划？	101
问题 274	老项目如何处理存量项目进度与结算管理？	101
问题 275	如何进行销项税的筹划？	101
问题 276	如何进行进项税的筹划？	102

问题 277	如何对合作项目问题筹划？	102
问题 278	怎样对甲供材料进行筹划？	103
问题 279	如何对免税项目问题进行筹划？	103

第七章 未来趋势问答 105

第一节 营改增政策实施分析 106

问题 280	企业应如何看待营改增对税负的影响？	106
问题 281	企业应如何看待营改增后行业税负下降和个别企业税负上升的关系？	106
问题 282	企业应如何看待营改增后企业税负和企业总体负担的关系？	106
问题 283	自 2016 年 5 月 1 日实施营改增以来基本情况如何？	106
问题 284	国家层面是怎样考虑营改增政策的实施？	107
问题 285	营改增全面推开以来，改革取得哪些积极的效应？	107
问题 286	营改增政策实施以来，税负分析具体是怎么开展的？具体情况怎样？	108
问题 287	为配合营改增政策实施，国家相关部门做了哪些工作？	109
问题 288	为进一步做好全面推开营改增试点工作，财政部、税务总局有什么计划？	109
问题 289	为推进营改增的具体实施，税务部门采取何种措施？	110
问题 290	2016 年营改增减税方面取得的效果如何？	110
问题 291	营改增正常实施后产生了哪些效应？	111
问题 292	国家税务部门下一步应进行哪些工作？	111
问题 293	2017 年减税效果预计会怎样？	111

第二节 建筑业未来发展方向 112

问题 294	建筑业有哪些亟须解决的问题？	112
问题 295	如何看待营改增后企业的机遇与挑战？	112
问题 296	建筑企业面临“营改增”的应对措施有哪些？	113

第三节 建筑业的信息化发展 114

问题 297	建筑行业信息化发展有什么重要意义？	114
问题 298	国家对建筑行业信息化发展有什么规划？	115
问题 299	什么是 BIM 技术？	115
问题 300	什么是大数据技术？	115
问题 301	未来国家在建筑行业如何推广信息化技术？	116

附录 营改增政策汇编	117
关于全面推开营业税改征增值税试点的通知(财税[2016]36号)	117
贵州省住房和城乡建设厅关于印发《建筑业营业税改征增值税建筑工程 计价依据调整实施意见(试行)》的通知(黔建建通[2016]148号)	163
北京市住房和城乡建设委员会关于印发《关于建筑业营业税改征增值税调整 北京市建设工程计价依据的实施意见》的通知(京建发[2016]116号)	167
河北省住房和城乡建设厅关于印发《建筑业营改增河北省建筑工程计价依据 调整办法》的通知(冀建市[2016]10号)	182
安徽省关于营业税改征增值税调整现行计价依据的实施意见 (造价[2016]11号)	189
江苏省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价 依据调整的通知(苏建价[2016]154号)	210
营改增后调整广东省建设工程计价依据的通知	217
关于黑龙江省建筑业营业税改征增值税调整建设工程计价依据和招标投标 有关事项的通知(黑建造价[2016]2号)	223