

家装建材要买对·贵的未必最匹配
建材市场陷阱多·火眼金睛来识破

火眼金睛 选家庭装修材料

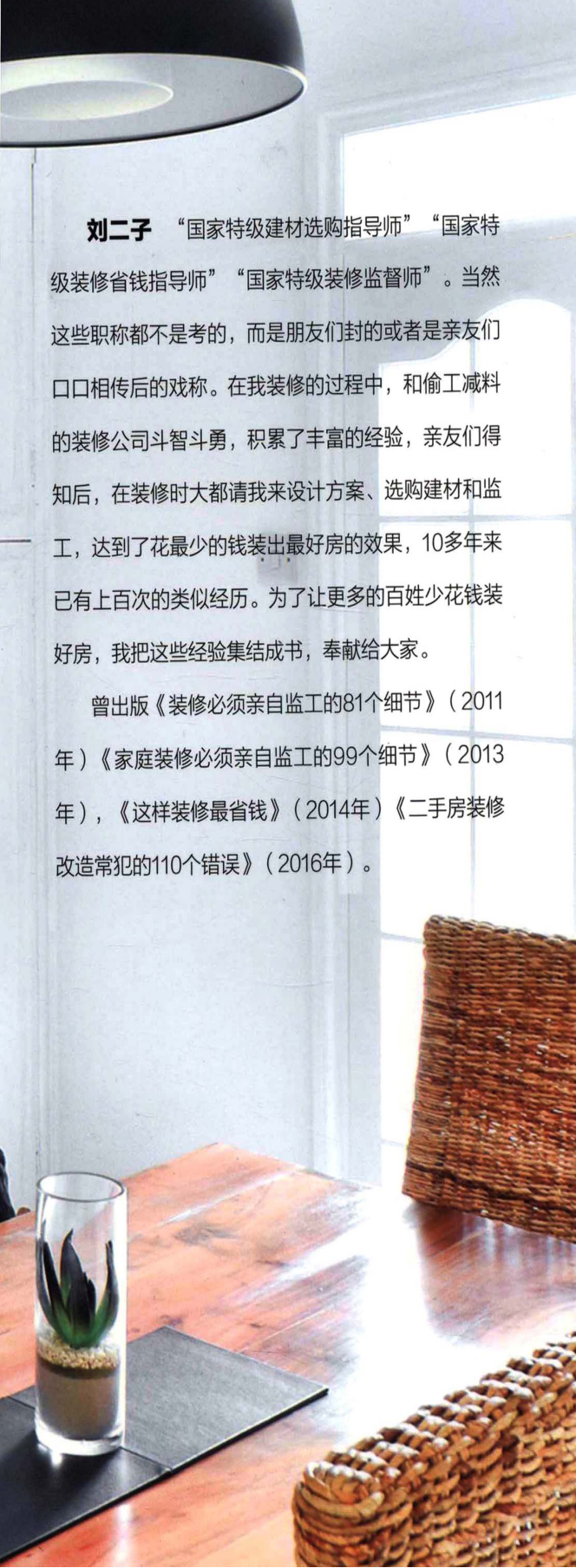
VS

装修完成后常会后悔的 39件事

39件浪费钱财的事！
39件“后悔率”较高的事！
如不事先避免，让人后悔莫及！

刘二子 主编





刘二子 “国家特级建材选购指导师” “国家特级装修省钱指导师” “国家特级装修监督师”。当然这些职称都不是考的，而是朋友们封的或者是亲友们口口相传后的戏称。在我装修的过程中，和偷工减料的装修公司斗智斗勇，积累了丰富的经验，亲友们得知后，在装修时大都请我来设计方案、选购建材和监工，达到了花最少的钱装出最好房的效果，10多年来已有上百次的类似经历。为了让更多的百姓少花钱装好房，我把这些经验集结成书，奉献给大家。

曾出版《装修必须亲自监工的81个细节》（2011年）《家庭装修必须亲自监工的99个细节》（2013年），《这样装修最省钱》（2014年）《二手房装修改造常犯的110个错误》（2016年）。

火眼金睛 选家庭装修材料 VS 装修完成后常会后悔的 39件事

刘二子 主编



 机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS

此为试读, 需要完整PDF请访问: www.ertongbook.com

本书分为上下两篇。上篇为“火眼金睛选家庭装修材料”。告诉业主如何在混乱的家装材料市场中选到适合自己的家装材料，包括如何不上当和如何选到与自家装修最匹配的家装材料。下篇是“装修完成后常会后悔的39件事”，罗列了业主装修完成后“后悔率”最高的39件事。读完本书后，业主们可以在自家装修时提前规避，以免后悔。

图书在版编目（CIP）数据

火眼金睛选家庭装修材料VS装修完成后常会后悔的39件事/刘二子主编.
—2版. —北京：机械工业出版社，2016. 6
ISBN 978-7-111-53376-4

I. ①火… II. ①刘… III. ①住宅—室内装修—装修材料—基本知识
②住宅—室内装修—基本知识 IV. ①TU56②TU767

中国版本图书馆CIP数据核字（2016）第064640号

机械工业出版社（北京市百万庄大街22号 邮政编码100037）

策划编辑：宋晓磊 责任编辑：宋晓磊

责任校对：王欣 封面设计：鞠杨

责任印制：李洋

三河市宏达印刷有限公司印刷

2016年5月第2版第1次印刷

169mm×239mm·13.75印张·271千字

标准书号：ISBN 978-7-111-53376-4

定价：39.00元

凡购本书，如有缺页、倒页、脱页，由本社发行部调换

电话服务

服务咨询热线：010-88361066

读者购书热线：010-68326294

010-88379203

网络服务

机工官网：www.cmpbook.com

机工官博：weibo.com/cmp1952

金书网：www.golden-book.com

教育服务网：www.cmpedu.com

封面无防伪标均为盗版



前言

本书分为上下两篇。上篇为广大业主介绍选购家庭装修材料的常识和经验。

巧妇难为无米之炊。家装材料就是家装盛宴的“米”，如果“米”选错了，那么再好的厨师也做不出好吃的饭菜。根据编者多年装修和监督装修的经验，超过90%的业主在选购家装材料时会犯下大大小小的错误，主要分为两类：第一类，由于我国很多装修材料市场混乱无序，因此很容易被黑心的商人哄骗，买到假冒伪劣产品；第二类，由于自己缺乏专业知识，虽然买了好的家装材料，但是不适用于自家的装修，造成了极大的浪费。



为此，编者在本书的上篇中详细为广大业主介绍如何选购各类家装材料，把编者多年积累的经验和专业知识直接传授给大家，让大家拥有一双火眼金睛，从令人眼花缭乱的产品中选出最适合自己的那一款，不至于被商人的花言巧语弄晕了头脑，在迷迷糊糊中买错了家装材料。

下篇为读者介绍装修完工后“后悔率”最高的39件事。

对于装修过的业主来说，最痛苦的事莫过于“装修完了，什么都懂了”，可是对于有些工程来讲已经晚了，因为有些无法弥补，有些即使能弥补，代价也高昂。常言道，世上没有后悔药，但本书的下篇就是可以让装修者避免后悔的“后悔药”，前提是必须事先阅读。

在本书中有很多“特别提醒”，都是装修中经常发生、业主却常常忽略的环节，希望大家仔细阅读。

装修过程中，业主最关心花销问题，所以还会介绍一下在整个装修中，钱到底花在哪里了。

家庭装修中的花销包括：直接工程费（包括材料费、人工费、机械费），间接工程费（管理费、夜晚加班费、材料二次搬运费等）以及装修公司的合理利润。

影响花钱多少的直接因素有以下五种

(1) 项目的工程量,也就是装修的内容。例如,做多少橱柜,用涂料还是壁纸,用什么样的吊顶,选什么档次的洁具,铺什么材质的地板等。然后,根据内容准确计算工程量(包括人工和材料)。

(2) 工程的难易度以及精度要求。例如,管线走明线便宜些,走暗线价格高;普通吊顶便宜些,复杂的有高低层次的价格高;铺实木地板与复合地板的人工费是不一样的;不同档次的洁具的安装费也不一样。



(3) 装饰档次不同,价格也不同。同样的材料和设备,原装进口的与合资企业或国产的价格相差悬殊。例如,同样的洁具,国产的为1000~3000元,合资的为5000~8000元,进口的则在1万元以上,甚至达数万元。装修费中有一大笔钱是花在材料上的,所以对于普通家庭来说,要视自己的经济能力来选家装材料,在重点部位适当用一些高档材料,其他地方用普通材料就可以了。例如,刷乳胶漆时,墙面可以用高档的弹性涂料,顶部用普通的亚光涂料足矣。

(4) 市场价格浮动影响预算。要及时了解市场行情,货比三家,该出手时就出手。当然,最好是找生产厂家的直销单位或代理商。就算是装修公司包工包料,也要事先了解行情和用量,以免上当。

(5) 施工单位的级别不同,收费也不同,级别越高价格越高。装修公司(包括装修中会涉及的需要资质的单位)收费高,通常有几个可能:公司规模大,办公地段好,场地大。也就是说,高收费不代表工作质量一定好。与高收费不对称的是,大公司施工质量不见得比中小型公司好,大公司还可能出现“店大压客”的情况。所以说,在选择装修公司时,不要追求规模大、名气大的公司,找一家干活认真、负责的中小型公司才划算。

在装修中尽量降低整体花销的四种方法

(1) 货比三家。

首先,装修公司或装修队要货比三家。目前家庭装修公司很多,各种档次的都有。事先多跑几家看看,最终选择一家有资质、有固定办公地

点、装修质量好而且价格合理的公司。

其次，购物要货比三家。购物途径很多，既有高档的专卖店、大商场，也有中型的商城，还有价格低廉的集贸市场。网络的发展又催生了网购、团购等新生的购物途径。既然赶上了购物的好时代，就应该好好加以利用。

（2）装修材料的价格要搭配合理。

购买家装材料时应该遵循“重点部位用高档材料，一般地方用中低档材料”以及“大部分便宜，小部分贵”的宗旨，借助其独特设计与独有的格调，让高档产品达到画龙点睛的作用。

（3）事先做好规划，如果有必要，找专业设计师进行规划。

装修前就要想好需要什么样的家装风格，不要想到哪儿设计到哪儿，这样既浪费材料又多花工钱。如果对装修要求很高，而自己又没有这方面的经验，不妨花钱请个专业的设计师。装修公司也有设计师，但是他们通常更多的是扮演推销员的角色，所以，他们的意见可以视情况参考，不可全盘接受。

（4）请对施工队伍。

有一支优秀的施工队，基本可以保证装修成功了一大半，也可以保证装修过程中不会有太多的扯皮和失误，不会有太多的返工。要想省钱，首先要决定是否请装修公司（因为请装修公司就意味着要多付一笔管理费），如果请装修公司，如何才能找到质优价廉的；其次要知道如何挑选到一支技术过硬的装修队伍。



装修是一件大事，耗时耗力，如果事先花两三天来读这本书，则会让你的装修事半功倍！

在本书的编写过程中，以下各位老师参与了本书的协助编写工作，他们是：许芳、张娜、杨绍华、李勇、任颖、武小青、赵新龙、陈志杰、任仲奇、刘博、李岩、杨爱霞、任志杰、蔡伶、段慧真、邓湘金、周大勇等。不能在封面上为其一一署名，只能在此表示感谢，祝福他们工作顺利，身体健康。

编 者

目录 CONTENTS

前言

上篇 火眼金睛选家庭装修材料 001

第1章 基础家庭装修材料部分 002

水泥——容易被忽视的基础材料 002

砂子——假冒伪劣最可怕 003

电线——质量好是唯一的标准 004

电线穿管——阻燃、抗压是关键 006

PPR水管——六个窍门选到好管 007

填缝剂——根据颜色缝隙来选择 009

第2章 板材、吊顶材料部分 011

实木板——品质、品种都是重点 011

细木工板（大芯板）——用处多，选购窍门也多 012

刨花板——橱柜的理想选择 014

密度板——用对地方，就是好材料 015

胶合板——以厚度定价 017

饰面板——分清人造还是天然 018

木龙骨——常用骨架材料，“察言观色”细选择 021

轻钢龙骨——镀锌含量决定质量好坏 022

集成吊顶——六大问题要到位 024

铝扣板——吊顶的最佳材料，猫腻也多 026

纸面石膏板——用途颇多的传统板材 028

木线条——材质对应是首选 029

石膏线——浮雕花纹藏玄机 031

第3章 瓷砖、地板和石材部分	033
釉面砖——装修中的主力	033
抛光砖——坚硬耐磨，防污性能差	035
玻化砖——最硬的瓷砖	036
微晶石砖——堪比天然石材的人造砖	037
防滑砖——摩擦系数是关键	038
马赛克——色差、尺寸要细选	040
实木地板——地板中的贵族	041
实木复合地板——最具性价比的地板	044
强化复合地板——弱化其缺陷是选购重点	046
竹地板——优点和缺点同样显著	048
软木地板——位于地板金字塔尖的产品	049
第4章 油漆涂料部分	051
墙面乳胶漆——一定用质量好的	051
腻子粉——比乳胶漆还重要	053
木器漆——水性漆优于聚酯漆	054
硅藻泥——家装新生力军，真假混淆要分清	056
壁纸——比涂料有更多变化的装修材料	058
液体壁纸——壁纸与涂料的统一体	060
第5章 门窗部分	063
防盗门——家庭安全的第一道防线，质量要过硬	063
实木门——种类不同，性价比不同	065
套装门——整体配合得完美才是好门	069
推拉门——选好轨道增“寿命”	071
塑钢门窗和铝合金门窗——用就用好的	073
门锁、拉手、合叶——与门休戚相关的重要配件	077
钢化玻璃——通过观察辨真伪	081

玻璃砖——透光、隔热的实用性能要到位	083
艺术玻璃——体现艺术审美的效果	085
第6章 橱柜、洁具、五金件	087
整体橱柜——家装重头戏，需要精挑细选	087
橱柜五金配件——不追牌子追质量	090
天然石材台面——见仁见智的选择	092
人造石台面——物美价廉的主流产品	094
厨房水槽——实用性第一，装饰性第二	097
水龙头——选购要用心，防止铅中毒	099
坐便器——一定不能用劣质的	101
地漏——质量好才能挡得住熏天臭气	103
卫浴五金件——防腐蚀最重要	105
第7章 软装修材料这样买	107
定制家具——个性化强，但价格高	107
板式家具——经济实惠可拆卸	108
板木结合的家具——实木家具的最佳替代品	110
实木家具——细节决定品质	112
沙发、床垫——舒服、环保都不可少	115
窗帘——情调背后防备甲醛	117
开关、插座——价高见证安全	120
灯具——实用第一	124
空调——实用性重于装饰性的耗电大户	127
抽油烟机——性能比价格更重要	130
燃气灶——安全节能是重点	133
燃气热水器——燃气安全是关键	137
电热水器——正品才能保证安全	139
太阳能热水器——质量和安装并重	142

浴霸——安全第一	145
下篇 装修完成后常会后悔的39件事	147
第8章 决策性错误	148
第1件事 工序弄颠倒了，大都要返工	148
第2件事 找熟人装修，没有实地考察	149
第3件事 与装修公司的合作方式错了	150
第4件事 花钱无规划，预算严重超标	152
第5件事 风格不统一，把家装修成了“四不像”	153
第6件事 忽视了环保问题，导致有害气体超标	154
第7件事 盲目跟风团购，价高质低心痛	156
第8件事 对空间规划不到位，后期修改很浪费	159
第9章 装少了	161
第9件事 插座、宽带网口留少了	161
第10件事 双控开关装少了	163
第11件事 储藏室建少了	164
第12件事 露台或阳台没接水电	167
第13件事 卫生间、厨房的实用小物件装少了	168
第14件事 重物上墙上顶，缺少了固定工序	169
第15件事 下水管只包管没做隔音处理	171
第16件事 整体色调太单调，花钱虽多太枯燥	172
第17件事 该换的窗户没有换	174
第10章 装多了	176
第18件事 装修总想一步到位，没为以后预留空间	176
第19件事 移门装多了，又贵又不实用	178
第20件事 一时冲动把灯装多，过后大多成摆设	179
第21件事 自己做了很多家具，价格高昂又难看	180

第22件事	吊顶做多了，既压抑又费钱	182
第23件事	样子货买多了，花哨不实用	182
第24件事	客厅装修过了头，太过复杂弄晕头	184
第11章	装错了	186
第25件事	厨房做成开放式，满屋油烟呛鼻子	186
第26件事	地面装修如果选错，严重影响整体效果	187
第27件事	浴室柜用错材料，变形开裂要返工	188
第28件事	淋浴房、浴缸与卫生间不匹配	189
第29件事	有些东西必须买高档货，图便宜让人后悔莫及	191
第30件事	强弱电距离小，打电话上网易受干扰	192
第12章	隐蔽工程施工不到位	194
第31件事	收房太大意，检查不仔细	194
第32件事	对电路布线施工要严格规范	195
第33件事	水路改造前后都要打压	196
第34件事	排水管不该平着铺	198
第35件事	烟道施工不到位，常年“分享”邻居家的油烟味	199
第36件事	该量的尺寸没量好，上下错位真烦恼	200
第37件事	地板铺装不到位，踩起来吱吱响	202
第38件事	私改暖气不标准，惹来漏水大问题	204
第39件事	打孔碰到水管和电线，后悔安装不拍照	205



上篇

火眼金睛选 家庭装修材料

上篇第1~6章为业主介绍如何选购硬装修材料，所谓硬装修材料，就是指那些固定的、不能移动的装修，包括墙面处理、地面处理以及水电改造等。由于硬装修所涉及的家庭装修材料用量大、范围广，所以，安全、环保是一个通用的选购标准。此外，视家装材料的使用部位以及家庭诉求的不同（包括经济状况、人员构成），家装材料的选购也各有侧重。这些会在下面的正文中详细介绍。

第7章介绍如何选购软装修材料，软装修阶段是家装的收官期，家具、电器、窗帘、床上用品，乃至绿色植物，所有这些可以移动的物品都可以划归为软装饰。软装修阶段是家庭装修的升华期，当家具、电器以及各类软装饰摆放到自己想放的地方后，你的家装就具有了你自己的风格。你所期望的温馨的家会随着这些物品的到位一步步地展现在你的面前。





第1章 基础家庭装修材料部分

水泥——容易被忽视的基础材料

购买档案

关键词：三不买，真假鉴定，如何购买

重要性指数：★★★★★

选购要点：学会辨别真假，不图便宜，认准大厂品牌

水泥、砂子等材料是最早到场的材料。它们的作用很重要，在家居装修中，地面、墙面的找平以及瓷砖、大理石的铺贴，都需要用水泥砂浆来增强吸附能力。

由于水泥、砂子在装修中扮演辅料的角色，很多业主往往会忽视它们的质量。事实上，装修无小事，不能抱有抓大放小的态度。何况，水泥、砂子是装修工程的基础材料，非常重要。



选购技巧

1. 水泥三不买

(1) 受潮结块的水泥不能买。水泥受潮后会产生质的变化，轻微者会降低强度，严重者则会结块失效。轻微受潮的水泥还可以过筛、砸碎后用在粉刷或非承重的部位；严重受潮的水泥就只能扔掉了。如果是特种水泥，只要受潮，无论严重与否，都不能再用。

(2) 发热的水泥不能买，就算买了也不能当时就用。发热的水泥还在膨胀期内，使用后瓷砖会因膨胀而起鼓。

(3) 过期的水泥不能买。一般来说，水泥的储存期为3个月，超过3个月时就已经需要降低一个强度等级使用了，超过6个月的水泥绝对不能使用了。

2. 用简单的方法检验水泥的真假

(1) 看重量足不足。如果水泥袋子看着不饱满，空出一大段，则多半是假冒伪劣的。

(2) 低于市场价的多半也是假的。

(3) 用一次性杯子装一点儿水泥，加水搅匀，静置6~12h后，看是否结块。如果其成粉状，则说明是劣质水泥，或者是已经变质、过期的水泥。如果工人告诉你，一天前粘贴的瓷砖仍能够起下来更换，那么这种水泥的质量一定很差。

3. 认准大厂品牌

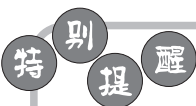
水泥的考核标准主要有三个：抗压力、抗拉力和安定性。家庭装修中的水泥对前两个指标要求不高，对安定性要求则很高。如果水泥的安定性不好，则极有可能在几年后出现地砖起鼓、墙砖脱落等现象。

水泥的安定性不是普通消费者可以考核的，只能尽量选择信得过的产品。

买水泥一定要认准大厂的牌子。有个小窍门可以帮助你选定品牌：打听一下当地的一些大型建筑项目（如体育场馆、展览中心）用的是什麼品牌的水泥，你就买这个厂家的。为了防止买到仿制产品，购买水泥最好到正规场所购买，那些在小区楼下销售的水泥一定要慎重鉴别。

4. 去哪儿买

水泥和砂子很重，价格也不贵，去离家近的家装材料市场购买就可以了，商家通常能送货。有些小区旁边有卖水泥、砂子的，要看看价格，别买贵了。



（1）如果与商家约定买多了可以退货，则一定要当场在订单上注明，以防以后商家不承认。

（2）一些施工人员在贴瓷砖的时候喜欢往水泥里面加胶，其实这种做法不可取。如果水泥质量好，贴瓷砖是不用加胶的，劣质水泥加了胶也没用，过段时间贴好的瓷砖还是会掉下来。再说，建筑用胶容易对室内造成污染。但也有例外，冬季施工的时候可以加胶，因为胶比较难凝固，可以防止水泥中的水结成冰，从而让水泥在低温条件下也能正常凝结。

砂子——假冒伪劣最可怕

购买档案

关键词：河砂，山砂，海砂，粗细度

重要性指数：★★★★★

选购要点：严禁用海砂，少用山砂，河砂最好

水泥砂浆是重要的建筑辅料，其中砂子是必需的材料，起“骨架”作用，水泥起凝胶作用。如果水泥砂浆中没有砂子，那么它的强度将无法保障。



选购技巧

1. 不能太细，也不要太粗，中砂最好

砂子分为特细砂（粒径小于0.25mm）、细砂（粒径为0.25~0.35mm）、中砂



(粒径为0.35~0.5mm)和粗砂(粒径大于0.5mm)四种。

一般来说,砂子越粗,调配出的水泥砂浆强度越高。太细的砂吸附能力不强,不能产生较大摩擦而粘牢瓷砖。强度过高也不好,会导致用其找平的地面出现开裂等现象,因此在家装中推荐使用中砂。

2. 严禁使用海砂,少用山砂,河砂最好

在建筑装饰中,国家严禁使用海砂,而山砂由于杂质较多,不宜使用,最适合用于家装的是河砂。

(1) 南方市场要谨防用海砂冒充河砂。2013年年初,南方某地曝出居民楼房楼板开裂、墙体裂缝、雨天渗水等问题。经调查,问题的根源在于建设时使用了大量海砂。一石激起千层浪。全国其他地方也相继曝出类似事件。无良的开发商之所以选择“海砂”做建筑混凝土,是因为它可以节省一半的成本。

海砂有什么危害呢?因为它所含的氯离子超标,会严重腐蚀建筑中的钢筋,甚至造成建筑倒塌。住房和城乡建设部早在2004年9月就在《关于严格建筑用海砂管理的意见》中规定,海砂必须经过净化处理,满足要求后方可用于配制混凝土。若必须使用海砂,则应经淡水冲洗,其氯离子含量不得大于0.02%。然而,无良的商人们就算冲洗海砂,用的也是海水。

辨别海砂最简单准确的方法是用舌头舔,又咸又苦的是海砂。如果你觉得这个方法有点不好操作,也可以看洁净度和价格。海砂通常比河砂干净,价格也便宜许多。

(2) 北方市场要防止砂子含泥土量太高。辨别砂子的泥土含量并不是很难,有经验的人只要抓起一把砂子就能够知道。即使没有经验也不要紧,抓起一把砂子放在手上,倒点儿水搅拌,如果有很多泥浆就说明泥土太多。

3. 重量要足

购买砂子时要特别注意是否够重量。有些商家,特别是在一些廉价的市场上,砂子的价格便宜,而且包送,可是重量却严重不足,那就得不偿失了。

电线——质量好是唯一的标准

购买档案

关键词: 3C标志, 绝缘层, 铜芯

重要性指数: ★★★★★

选购要点: 质量合格是唯一的原则

电线是电路改造中的重要角色,其质量的好坏直接关系着入住后的用电安全。因此,电线的选购只有一个原则:用质量好的。注意,质量好的不一定是贵的。

强烈建议业主自己购买电线，并且在现场监督工人操作，安装完毕立刻进行通电检验。



选购技巧

1. 看标志

电线属于国家强制认证的CCC产品，购买时一定要选择带有此标志的电线。同时，还要注意电线上以及合格证上的产品名称、厂名、商标、规格型号等字迹是否清晰、规范、准确。

2. 看绝缘层

优质电线的颜色鲜艳，线体油光发亮，绝缘层柔软、有韧性，伸缩性能好，表面看起来紧密光滑无粗糙感；相反，质量差的电线则线体发白，颜色不正，绝缘层生硬，表面还可能存在扭曲、不平等缺陷。此外，优质电线的外皮较薄，外皮和铜芯包裹得很紧，外皮基本上不能轻易转动。

3. 看铜芯质量

首先，优质线芯有金属光泽，表面光亮、平滑、无毛刺，绞合紧密度高、柔软有韧性、不易断裂。其次，优质电线的铜芯一定位于正中央，绝对不会偏。如果铜芯有污渍，则说明其制造工艺上缺少“碱化”程序，属于不合格产品。

4. 看铜芯直径

一般来说，铜芯的直径越粗，价格越高，质量也越好。至于装修时要买什么规格的电线，要根据具体的家用电器来定，购买前可以咨询装修公司或者电工。

购买铜芯时，一定要确保铜芯直径符合商品包装上的尺寸标准，否则就是伪劣产品。大家如果心里没谱，可以用尺子量一下。

5. 不同用途的电线要用不同的颜色

为了维修方便，不同用途的电线应该选择不同的颜色。例如，火线用红色或棕色，零线用蓝色、绿色或黑色，接地线用黄绿相间的线。无论选择哪种颜色，在同一个家庭中，同一种相线的颜色应该一致。例如，如果用红色的线做火线，那么同一个家中，所有的火线都要用红色的。

如果业主没有购买电线的经验，可以与装修公司的人或者工长一同去买。他们可以帮你把质量关，这样店家就不会拿伪劣产品出来。

6. 宜少不宜多

购买电线有一个重要原则，宜少不宜多。买少了可以再补，买多了就浪费了。

家庭用的电线按截面面积分，主要有三种规格： 1.5mm^2 ——一般用于灯具和开关线，电路中的地线一般也用这种线，它的双色线较多，可以便于区分颜色； 2.5mm^2 ——一般用于插座线和部分支线； 4mm^2 ——用于电路主线和空调、电热水器等的专用线。此外还有 6mm^2 的铜芯电线，主要用于进户主干线，家装中几乎不用或用量