

Mobile Book 自我
随·身·读 实现

蔡亚兰◎编著

一本让你“钱途”无量的实用理财指南

每天学点 实用

理财学



每天十分钟·受益一辈子

如果你不学会理财
那么你就永远也别指望被财富理睬

最全面、最实用、最易操作的理财实战手册

囊括储蓄、股票、债券、保险、房产、基金、收藏、外汇、黄金等所有适合个人理财的工具，无论你年龄大小、钱多钱少，都能从中找到适合自己的最佳模式，获得最大的收益。

华夏出版社



随时 / 随地 / 随心



简称MBook，译为便携书，特点是方便携带，精巧实用，可随时随地随心阅读，极为便捷。

我们从读者的实际阅读需求出发，推出了针对不同领域的特色服务，力求给读者带来切实的帮助：

【职场充电】 让读者轻松提升职场竞争力，从而在职场中如鱼得水，步步高升；

【成功激励】 为读者指引人生前进的方向，帮助读者超越险阻，走向成功；

【自我实现】 帮助读者全面提升自身素质，从而在生活中能左右逢源，无往不利；

【心灵修养】 帮助读者解析人生的种种困惑谜团，从而能够澄心静志，超然洒脱；

【员工培训】 帮助读者提升职业理念，更好地规划个人发展；

【历史快读】 透过故事读历史，让读者在历史盛衰中吸取经验，鉴知往来；

【生活休闲】 增添智慧，创造乐趣，愉悦身心，为平凡的生活加点料。



每天学点 **实用**

理财学

蔡亚兰◎编著

华夏出版社

此为试读, 需要完整PDF请访问: www.ertongboo.com

图书在版编目 (CIP) 数据

每天学点实用理财学 / 蔡亚兰编著 . —北京 : 华夏出版社 , 2011.9

(MBook随身读)

ISBN 978-7-5080-5684-5

. 每... . 蔡... . 财务管理 - 通俗读物
. TS976.15-49

中国版本图书馆CIP数据核字 (2011) 第165000号



出品策划:

网 址: <http://www.huaxiabooks.com>

每天学点实用理财学

编 著 蔡亚兰

责任编辑 陈文龙

封面设计 思想工社

排版制作 思想工社

封面图片 华盖创意 (北京) 图像技术有限公司

出版发行 华夏出版社

(北京东直门外香河园北里4号 邮编 : 100028)

总 经 销 新华文轩出版传媒股份有限公司

印 刷 北京通州皇家印刷厂

开 本 720mm × 1020mm 1/32

印 张 10

字 数 140千字

版 次 2011年11月第1版 2011年11月第1次印刷

定 价 18.00元

书 号 ISBN 978-7-5080-5684-5

本版图书凡印刷、装订错误,可及时向我社发行部调换

打造富足人生，从现在开始

许多收入相仿的家庭，为什么有的能穿好、吃好还有节余，而有的家庭却省吃俭用还时时为金钱发愁呢？这就是会不会投资理财的差别。

如果不会投资理财，整天随心所欲地消费，那么任你有座金山、银山也会被吃空。

《每天学点实用理财学》的宗旨就是让每一个普通人都成为精明的理财高手，运用简单而有效的投资理财策略，最大限度地获得回报。

本书全面探讨和剖析了现代社会个人和家庭的财务规划，涉及收支预算、置业安居、保险计划、子女教育、退休养老等诸多方面，可谓涵盖了人的一生。同时，书中几乎包含了所有适合个人投资理财的方式和方法，为读者投资理财提供了便利、有效的指导。

本书没有高深莫测的空谈，也没有晦涩难懂的理

论，是资深理财专家根据多年实践经验编写而成，可以说是一本通俗易懂、操作性极强的投资理财指南。通过阅读本书，你一定能轻松掌握投资理财的知识和技巧，从而尽快踏上财富的增值之路。

细读本书，你会发现这是一本影响一生、惠泽家人的好书。无论你的投资理财目标如何，都可从本书获得有益的启示，都能应用或参考书中介绍的理财观念，把经济命脉掌握在自己手中。

投资理财是一件神奇的工作，只要你持之以恒地做下去，它将带给你意想不到的巨额财富回报。投资理财，开始得越早，获得的回报就越多，也就能越早享受到舒适安逸的生活。还等什么，赶快行动吧！

第一章

节流：珍惜你的每一分钱



- 决定财富的是收入还是支出 002
- 节俭带给我们的好处 004
- 如何从小处开始节约 006
- 消费前如何保持清醒的头脑 008
- 走出消费心理误区 010
- 抛弃错误的消费习惯 012
- 生活中的省钱大法 016
- 你会挑最佳购买阶段吗 019
- 如何做到购物“超级”省 020
- 超市购物有何窍门 022
- 布置家居如何最省钱 025
- 旅游省钱有何攻略 027

第二章

储蓄：稳健传统的理财方式



- 各类储蓄是如何扣税的 030
- 存款为什么要用“实名制” 033
- 如何计算储蓄利息 036
- 提前支取定期储蓄如何办理 037
- 家庭储蓄有哪些注意事项 038
- 存活期好还是定期好 039
- 如何计算自己应缴的利息税 041
- 如何使储蓄利润最大化 042
- 银行卡主要有几种 046
- 为什么要给银行卡“减肥” 047
- 存款选择什么品种最划算 049

第三章

保险：为你的生活增添保障



- 如何选择保险公司 052
- 买保险前的准备工作有哪些 054
- 购买保险应遵循什么原则 058

- 如何办理投保手续 062
- 理赔程序包括哪几个环节 064
- 如何办理退保手续 066
- 如何购买少儿险 068
- 如何购买机动车辆保险 071
- 如何买车险最省钱 072
- 如何给老人购买保险 075
- 出游应购买哪些保险 080

第四章

房产：让你的财富稳定升值



- 买房不可忽视的问题 084
- 如何选择楼层和朝向 086
- 楼市花招有哪些 089
- 如何买房才不遗憾 093
- 买房时如何“杀价” 096
- 如何巧用房贷由“房奴”变“房主” 099
- 房地产投资的原则是什么 102
- 如何做好房产投资的前期准备 106
- 投资房产有哪几种方式 108

- 哪种房产投资易赚钱 110
- 如何选择房产投资的买入和卖出时机 113
- 房产投资要注意哪些问题 116

第五章

教育投资：未雨绸缪的长期规划



- 家庭教育投资要遵循什么原则 120
- 教育投资有哪几种途径 122
- 教育投资的工具有哪些 124
- 如何办理教育储蓄 125
- 教育理财，分散投资还是集中投资 127
- 教育投资易入哪些误区 129
- 计生小孩，家庭如何储备子女教育金 132
- 孩子上幼儿园，家庭如何储备子女教育金 134
- 孩子上小学，家庭如何规划子女教育金 136
- 孩子上初中，家庭如何规划子女教育金 137
- 孩子上高中，家庭如何规划子女教育金 140

第六章

贷款：借钱生钱巧理财



- 具备什么条件可以贷款 144
- 不能正常还贷时，如何办理贷款延期 145
- 如何用适当的贷款赚最多的钱 148
- 到银行贷款需要什么程序 152
- 办理个人住房贷款有哪些流程 154
- 申请汽车贷款需了解哪些问题 156
- 如何申请助学贷款 159
- 信用卡是什么 163
- 如何选择信用卡 165
- 信用卡理财有何妙招 168
- 如何防范信用卡风险 171

第七章

股票：风险与利润并存



- 股票有价值吗 176
- 股票投资的优势是什么 179

- 股市是如何运作的 181
- 买卖股票要去什么地方 183
- 新股民入市应遵循什么守则 185
- 何时是买卖股票的好时机 190
- 如何确立股票止损点 193
- 股票被套牢该怎么办 195

第八章

基金：让专家帮你赚钱



- 什么是基金 198
- 投资基金有哪些种类 199
- 选择基金需要把握哪些原则 202
- 选择基金有哪些注意事项 205
- 如何办理定期定额基金投资 206
- 哪些情况下可以中途退出 208
- 查询和销户怎么办理 210
- 如何正确看待基金净值 213
- 如何打造健康的基金组合 215
- 基金的买卖决策由谁定 218
- 什么人适合定期定额投资基金 220

第九章

收藏：爱好与投资两不误



- 收藏入门有何诀窍 224
- 收藏艺术品有几种渠道 226
- 收藏投资有哪些风险 228
- 如何规避艺术品收藏投资风险 231
- 古钱币收藏投资有何要诀 233
- 邮品投资有哪些指导原则 236
- 珠宝收藏投资有哪些要点 238
- 玉石翡翠收藏的难点是什么 242
- 古瓷器收藏重在哪几点 245
- 哪些红木家具最有升值潜力 247
- 收藏古字画前要做好哪些准备 248

第十章

债券和期货：稳妥高效的理财妙招



- 什么是债券 252
- 债券分为哪些种类 254
- 投资债券有哪些优势 256

- 如何计算债券的收益率 259
- 国债的选择策略是什么 261
- 债券交易程序包括哪些步骤 262
- 什么是期货 265
- 期货投资的特色是什么 266
- 期货交易的品种有哪些 268
- 股指期货交易的基本制度 270
- 期货开户的程序是什么 274

第十一章

外汇和黄金：造就百万富翁的途径



- 什么是外汇 278
- 外汇交易有哪几种方式 280
- 外汇交易要遵循什么原则 283
- 外汇实盘买卖的方式有哪些 286
- 黄金投资的优点是什么 288
- 黄金投资品种有哪些 292
- 个人炒金前要做好哪些准备 295
- 实物黄金有哪些投资渠道 297
- 金银币投资要遵循什么原则 298
- 集藏金银币有何窍门 300

节流：珍惜你的每一分钱

积累财富不外乎开源和节流两大方法，但是如果短时间内开源的可能性不是很大的话，就要在节流上下工夫了。致富专家经常强调，你省下的每一元钱，其价值大于你赚进的每一元钱。省钱不一定要节衣缩食，其实只要会精打细算，生活一样可以过得有滋有味。



决定财富的是收入还是支出

每个人都希望拥有一笔属于自己的数额可观的财富。但是，有许多人非常纳闷为什么工作这么多年自己还是存不下钱。想想每个月的收入也不少，那些收入都跑哪儿去了？其实，这些人只会挣钱，不会花钱。他们认为只要挣得多就行，挣得多了肯定能存下钱。他们却不知决定财富的不是收入，而是支出。支出就像流出去的水，一旦流出去，就再也回不来了，所以，挣多少钱不是衡量财富多少的标准。

收入多并不代表你就有钱，关键是要会花钱，把钱都用到刀刃上。把剩余的钱攒起来，存在银行的钱才是你的财富。

无论哪一个亿万富翁，在他事业开始时的原始资金，都是通过“攒”聚集起来的。“不积小流，无以成江海”，每天10元的打车钱看起来不多，一个月下来就有300元，差不多够你一个月的伙食开支了。所

以，不要以为自己挣得多就比别人有钱，决定财富的是你会不会花钱、会不会攒钱。

从我们小时候开始，父母就给我们准备了存钱罐，让我们学会节省。其实这是一种很好的理财方式。现在，你不妨也为自己准备一个存钱罐，把以前用于打车、买奢侈化妆品的钱放在里面，过一阵子，你会发现那竟是一笔不小的费用。

现在，很多人觉得入不敷出的时候，就开始选择跳槽，寻找挣钱多的工作机会。他们总以为挣得多了，钱就够花了，但每次都纳闷找到了新工作，钱还是不够用，所以又换工作。其实，这是因为他们没有找到导致自己没钱的真正原因，那就是不会花钱。只要学会了花钱，哪怕一个月只挣两千块钱，你的生活也可以美满充实。

如果下一次你又感觉自己生活拮据的时候，不要再嫌自己挣得少了，先看看自己的花钱习惯。一种坏的花钱习惯，决定你一生也不可能成为富人。花钱就像流水，只要你还是这样不计后果，没有规划地花钱，就算是金山银山也会在瞬间消失。