《解读人生智慧密码》之六

仲 侯 主 编

财商考验智慧

（下册）

马露霞 编 著

中国环境科学出版社
学 苑 音 像 出 版 社

需要全本请访问 www.ertongbo

图书在版编目(CIP)数据

解读人生智慧密码/仲侯主编. —北京:中国环境科学出版社,2006

ISBN7-80135-698-5

Ⅰ.**解**... Ⅱ.**仲**... Ⅲ.**生活-基本知识** Ⅳ.C913

中国版本图书馆 CIP **数据核字(**2006**)第** 015408 **号**

解读人生智慧密码

主编 仲 侯

中国环境科学出版社
学苑音像出版社 **出版发行**

北京海德印务有限公司

2006 **年** 5 **月第** 1 **版第** 1 **次印刷**

开本:850×1168 1/32 **印张:**190 **字数:**3958 **千字**

ISBN7-80135-698-5

全二十四册定价:598.80 **元(册均** 24.95 **元)**

(ADD:**北京市朝阳区三间房邮局** 10 **号信箱)**

P.C.:100024 Tel:010-65477339 010-65740218**(带** Fax**)**

E-mail:webmaster@BTE-book.con http://www.BTE-book.com

目　　录

•下　册•

第六章　善于理财 以财商智慧巧生财

一、让金钱在流转中增值 ……（230）

1. 钱的价值在于运动 ……（230）
2. 让闲置的金钱运动起来 ……（234）
3. 钱生钱，增值快 ……（236）
4. 挖掘金钱流转的渠道 ……（242）
5. 加速资金流转的技巧 ……（247）

二、赢得个人的理财自由 ……（251）

1. 钱，实际上是理出来的 ……（252）

2. 先闻一闻金钱的味道 ……（255）
3. 再数一数你口袋里的钞票 ……（259）
4. 建立家庭的财富档案 ……（263）
5. 理财也要实现现代化 ……（268）
6. 不同年龄的理财台阶 ……（272）

三、善用“时间智慧”造成财富优势 ……（279）

1. 创富要善打时间差 ……（279）
2. 节省时间有艺术 ……（283）
3. 加快速度赢得时间效率 ……（289）
4. 有钱人的时钟走得快 ……（298）
5. 学会规划你的时间 ……（300）

第七章 巧结财缘：开辟一条创富的“钱途”

一、掌握捕捉商机的本领 ……（306）

1. 商机中蕴藏着无尽的财富 ……（306）
2. 透过政策变化揽商机 ……（311）
3. 在市场需求中锁定商机 ……（319）
4. 用小商品做大生意 ……（332）

5. 从科技成果中发掘商机 ……（338）
6. 把信息转化为实实在在的财富 ……（348）

二、掌握筹资创富的技巧 ……（355）

1. 用别人的资金赚自己的钱 ……（355）
2. 争取你的投资人 ……（359）
3. 巧用信用筹集资金 ……（365）
4. 大举债与大发财 ……（369）
5. 掌握借钱的时机 ……（372）

三、走合作之路，得双赢‘钱’途 ……（374）

1. 个人能力终有限，合作弥补能力不足 …（375）
2. 在合作中获得双赢 ……（379）
3. 合作是一种领导才能 ……（383）
4. 满足他人就是给自己机会 ……（385）
5. 多个朋友多条财路 ……（389）
6. 让合作的关系造就富有 ……（395）

第八章　驭财行善：取之于社会，造福于后人

一、不要为金钱而活着 ……（400）

需要全本请访问 www.ertongb

1. 不为金钱赌明天 …… (400)
2. 不为金钱丧天良 …… (405)
3. 不拿健康换钱 …… (409)
4. 贪婪让财商误入歧途 …… (413)
5. 让钱作自己的奴隶 …… (418)
6. 不要穷得只剩下钱 …… (423)
7. 不要让金钱给你带来烦恼 …… (425)

二、讲诚守信,做一个大赢家 …… (428)

1. 没有什么比诚信更重要 …… (429)
2. 信用让自己更强大 …… (433)
3. 诚信有多高,财富就有多厚 …… (437)
4. 遵守信用名誉规则 …… (441)

三、让财富与善举同行 …… (444)

1. 追求金钱以外的更可贵的东西 …… (445)
2. 体现社会价值的播种金钱 …… (448)
3. 热心公益事业,寻求公众支持 …… (454)
4. 与社会共享你的财富 …… (457)

第 六 章

善于理财：以财商智慧巧生财

一、让金钱在流转中增值

“死钱”不是钱。把金钱放在你的钱袋里，不让它“活动”，那么它就不可能增值，给你带来大于金钱本身数量的金钱。

在现实生活中，金钱是在不断的流转中增值的。人的生命在于运动，金钱的价值在于流转。创富的秘诀就在于让你有限的金钱在流转中进行无限的膨胀——增值。现代财商理念告诉我们：以钱生钱，增值最快，立足于挣钱而不是存钱。

1. 钱的价值在于运动

一位成功的企业家曾对资金做过生动的比喻：“资金对于企业如同血液与人体，血液循环欠佳导致人体机理失调，资金运用不灵造成经营不善。如何保持充分的资金并灵活运用，是经营者不能不注意的事。”这话既显示出这位企业家的高财商，又说明了资金运动加速创富的深刻道理。

有的私营公司老板，初涉商场比较顺利地赚到一笔

钱，就想打退堂鼓；或把这一收益赶紧投资到家庭建设之中；或把钱存到银行吃利息；或一味地等靠稳妥生意，避免竞争带来的风险，而不想把已赢得的利润又返回投资做生意再去赚钱，更不想投资到带有很大风险性的房地产、股票生意之中。从而造成把本来可以活起来的资金封死了，不能发挥更大的作用。

其实，经营者最初不管赚到多少钱，都应该明白俗话中所讲的“家有资财万贯，不如经商开店”、“死水怕用勺子舀”这个道理。生活中人们都有这样的感觉。钱再多也不够花。为什么？因为“坐吃”必然带来“山空”。试想，一个雪球，放在雪地上不动，只能是越来越小；相反，如果把它滚起来，就会越来越大。钱财亦是如此，只有流通起来才能赚取更多的利润，正所谓“钱财滚进门”。

有这样一个故事：从前，有一个爱钱的人，他把自己所有的财产变卖以后，换成一大块金子，埋在墙根下。每天晚上，他都要把金子挖出来，爱抚一番。后来有个邻居发现了他的秘密，偷偷地把金子挖走了。当那人晚上再掘开地皮的时候，金子已经不见了，他伤心地哭了起来。有人见他如此悲伤，问清原因以后劝道：“你有什么可伤心的呢？把金子埋起来，它也就成了无用的废物，你找一块石头放在那里，就把它当成金块，不也是一样吗？”

现在，大家若从经济学的角度看，这人所劝说的话，是颇有一番道理的。那个藏金块的人是一个爱钱的人，他把金块当做富有的标志，忘记了作为“钱”的黄金只有

在进行商品交换时才产生价值，只有在周转中才产生价值。失去了周转，不仅不可能增值，而且还失去了存在的价值。那么和埋藏一块石头，确实没有什么区别。如果那个人能够把黄金作为资本，合理加以利用，一定会赚取更多的钱。即便一个公司老板手中有一定数额的资金，但他从思想上已不再愿意把钱用来再赚钱，不愿意把钱用来周转，那么对于他未来的事业来说，就像是人体有了充分的血液，但心脏已坏死，不再能够促进血液循环一样，他的事业也会静止不动而死亡。

马克思谈到资本的时候曾说过这么一句话：“ 它是一种运动，是一个经过各个不同阶段的循环过程，这个过程本身又包含循环过程的三种不同形式。因此，它只能理解为运动，而不能理解为静止物。” 在现代商场上，持在经营者手中的钱，虽与资本在本质上有区别，但就运动性而言，却是一致的。经营者只有把手中的钱再合理地运用到经营过程中，才能取得更高的效益，才能比其他手段赚到更多的钱。

资金只有在不断反复运动中才能发挥其增值的作用。经营者把钱拿到手中，或死存起来，或纳入流通领域，情况则大不相同。经营者完全可以把钱用以办工厂、开商店、买债券、买股票等等，把“ 死钱 ” 变成“ 活钱 ”，让它在流通中为你增利。其实，学过一点资本论的人都知道，流通增利的奥妙在于钱财能够创造剩余价值。一个简单的道理，用货币去购买商品，然后再把商品销售出去，这时所得到的货币已经含有了剩余价值，也就是说，原来

的货币已经增值了。假若经营者能够出色地管理着自己的工厂，办好自己的公司，看准炒股的时机，让它健康地运作，时间越长久，钱财的雪球便越来越大，经营者手中的钱财也会变做一棵摇钱树。

也许有许多经营者会反对上述的阐述，也许有许多经营者还是认为储蓄能够使自己的钱财四平八稳的增值。是的，储蓄不是不好，但世上有哪个百万富翁是靠储蓄起家的？经营者在创造财富的过程中，储蓄也扮演了重要角色，并不是经营者储蓄的钱重要，而是那份决心，自制才重要。经营者千万不要指望你的储蓄会使你致富。即使地下市场的高利息也不足使你致富。一块钱在一年内赚不到15%，便是错误的投资。也许你说储蓄很安全，赚利息也很容易。试问一下，当你知道死储蓄只会使你一天比一天穷困，你还会觉得安全吗？

安全与否，事实上与你的钱又有什么关系？是借出去安全呢？还是拥有比较安全？从现实生活中以往记录显示，将钱存入银行，最多可以获取6%的利率，甚至更高。不说别的，以6%的利率，等上12年后才能使一元钱变成两元钱，更需要使你清楚认识的是，只要10年时间，通货膨胀就可以使你的购买力降低一半。有些经营者在投资中最容易犯的错误，是分不清稳定性与安全性的区分。稳定性是在未来一定的年限中，投资报酬率保持一定的数字，而安全性，是使你的购买力保持着相同的程度，你可以保持稳定的投资，但不见得安全。就像你每年很稳定获得6%的报酬率，在同时，通货膨胀也很稳定地降低

需要全本请访问 www.ertongboo

了你的购买力，稳定但不安全。

人的生命在于运动，金钱的价值也在于运动。金钱在市场经济的舞台上害怕静止孤独，不堪寂寞，需要运动明快的节奏和丰富多彩的生活。把赚到的钱存在手中，把它静置起来，总不为经营者参与市场竞争的上策。因此，奉劝公司老板们：尽管你家有万金，你还是应该继续努力，而不能“ 坐吃山空 ”。从这一古训出发，你可以得到如下启示：既然剩余价值是从货币——商品——货币的流通中产生的，那么，为什么不用已有的钱财去投资经商，而把他死存呢？

2. 让闲置的金钱运动起来

具有高财商的人，有钱也不存入银行生利息，为什么？因为存入银行的钱，相对来说是闲置。。早在 18 世纪中期以前，财商很高的犹太人热衷于放贷业务，就是把自己的闲置钱放贷出去，从中赚取高利。19 世纪后直至现在，犹太人宁愿把自己的钱用于高回报率的投资或买卖，也不肯把钱存入银行。存入银行，相对闲置，不仅微利，甚至贬值。

犹太人这种“ 不作存款 ”的秘诀，是一门资金管理科学。俗话讲：“ 有钱不置半年闲 ”，这是一句很有哲理的生意经。它讲明做生意要合理地使用资金，千方百计地

加快资金周转速度，减少利息的支出，使商品单位利润和总额利润都得到增加。

怎么才能使钱不闲置而运动起来呢？作为想提高财商，学会理财致富的人要注意以下几个方面：

（1）善于分析市场走势，把钱投向回报率高的项目

具有财商的人善于精打细算，把钱存入银行，年息最多也不过 10% 左右。而把钱投入做生意或生产项目，如果利润回报率为 10%，一年滚动周转 4 次，就可获得 40% 的增值。如果对市场走势观察分析准确的话，每次周转会盈利 30% 或更多些，那么一年滚动周转 4 次，所得的利润则超过 100% 了。所以，会理财致富的人，一般不会把钱存入银行的，即使一时未寻到有利的投资目标，他们宁可拿着现金，等待投资时机。

（2）善于理财，保证商品不停留

在市场经济体制下的社会，对于企业的生存与发展关键在于其商品不积压，经常保持勤产勤进，快销快出，这样就不会积压资金。商品一旦积压，既妨碍了扩大生产经营，又产生利息、仓租等费用增加支出。要达到商品不积压，除在于产品的质量和款式外，很重要的一环是营销。根据营销学的道理，经营者要千方百计地满足消费者的需求，才能达到盈利的目的，在整个营销过程中，促销是一项至关重要的工作，正如“皇帝女儿要出嫁，还得相亲

一句话”的道理一样，质优款新的产品也要有得力的促销手段才能卖出去和卖得好的价格。

对于个人或家庭来说，“有钱不置半年闲”，切莫乱买多买，而要随用随买、够用即可，节省出的钱可用于各种投资使其活起来而增值。

（3）善于确保资金安全，防止因小失大

从事经营，风险是时刻存在的。古人讲：“福兮福所伏，福兮福所倚。”盈利是与风险并存并成正比的。如何化险为夷呢？这就需要做买卖有规矩。如规定交易必须订立合约，一切按合约条款办事；又如买卖不放账，如要求放账者必须提供银行担保或相应物业抵押等。绝不做那些以言代约，随随便便的“君子协定”买卖。只有这样才不会有受骗上当。犹太人有一句谚语说：“老子与儿子也不能相信，只相信自己。”其道理出自以契约办事的习惯。

3. 钱生钱，增值快

金钱，是有时间价值的；资本，是要增值的。有钱不用，不让它继续生钱，生出更多的钱，便是对金钱的极大浪费，是对金钱的时间价值的极大漠视，是对资本增值本性的极大糟践。所以有钱莫使闲，让钱去生钱。

如果在你有余钱而一时找不到实业投资机会时，或者已不愿再投资于实业时，不妨把你的钱投向金融投资市场。在那里，钱生钱、增值快。

在金融投资市场上，有多种多样的赚钱投资工具，可谓花样繁多。但概括起来，可分为两大类，这就是金融性投资工具和实物性投资工具。

一旦你进入这一金融投资领域，你肯定会领略到它们的无穷奥秘，你肯定会感叹：真是“条条道路通罗马”啊，这里面也有可以让人致富，甚至更快致富的点金术！

下面撇开增值慢的银行储蓄存款不讲，主要介绍债券、股票、外汇、期货、房地产、金银珠宝、收藏品等增值快的七大投资工具。

领略一下钱生钱，增值快的奥妙和乐趣。

（1）理想的投资：“金边债券”

债券，是债务人即债券发行主体，为筹集资金，向债权人即债券购买主体，承诺在一定时期，按既定的债券利率支付债息，并到期偿还本金的债权凭证。

债券的种类繁多。一般按债券发行的主体来划分，有国家债券，即是由中央政府发行的债券，简称国债；地方政府债券；金融债券；公司或企业债券；国际债券。在这些债券中，由于国债的安全性最好，流动性最高，人们通常把国债称作“金边债券”。而我国政府发行的国债，不仅具有无风险流动性高的特征，而且债券的利率高于同期银行储蓄存款利率，因此，有人把中国的国债叫“超金

边债券”，是债券投资中最理想的投资。

无论何种债券都有固定的利率，因而，它的价格变动范围不大，主要受银行利率和通货膨胀的影响。所以，对于投资非“金边债券”来说，其主要风险在于发行主体的违约风险，这时，投资者就必须了解各种债券的信用评级状况，掌握债券投资的操作技巧。

（2）分享公司的成长：投资股票

股票是股份公司发给投资者作为投资入股以及索取股息的一种凭证。

股票交易市场，分为一级市场和二级市场。股票二级市场分为场内交易市场和场外交易市场。场内市场，即在交易所内交易的市场，一般投资者也需要按照一定的程序和规则，通过证券公司代理交易。场外市场，也称店头市场或柜台市场，任何买者和卖者都可以直接进行交易，其成交价格不是像场内市场那样采用拍卖的方式确定的，而是由双方私下协商确定的。

投资股票的技巧，多种多样，概括起来可以分为选股和选时两种基本操作方法。

①沙里淘金：如何选股。投资股票赚钱，从本质上来说，在于分享公司的业绩及其增长，所以，判断公司的成长情况，对投资者选股来说至关重要。

②“选股不如选时”。股市有句名言：“选股不如选时”，意思是，即使你对所投资的股票做了精细的挑选，但若投资时机不对，还是无利可图。这是有一定的道理

的。买卖股票的时机选择是关键。

（3）赚取钱的差价：买卖外汇

外汇，是指外币以及用外币表示的用于国际结算的支付手段。外汇的这一较广的含义，不仅包括外国货币，而且还包括外国的各种作外币支付手段的有价证券和凭证。但通常人们仅把外币称作外汇。在这里，外汇买卖也仅指以中国大陆境外的各种货币为对象的买卖。自从 20 世纪 70 年代以美元为中心的国际货币体系解体后，世界上的外汇汇率变动不定，有时波幅巨大，这就为外汇投资而赚取钱的差价提供了条件。

（4）以小搏大：买卖期货

期货交易，是在特定的交易所买卖在未来某一特定时期交割特定等级实物商品或金融商品的标准合约的一种交易，简单说，这是以期货合约为对象的买卖过程。在买卖过程中赚取价值差。

（5）拥有不动产：投资房地产

房地产，顾名思义，是指房产和地产的统称，在民法中，通常把房地产称之为不动产。

中国有句古话，“有土斯有财”。这即是说，谁拥有土地，谁就拥有财富。当然，这句话的最初涵义，是指土地是创造财富的源泉，因此，拥有了土地，便拥有了财源。在现代，这句话仍然是不变的真理。

需要全本请访问 www.ertongboo