

2301

五华文史

资料第十辑



政协昆明市五华区文史资料委员会编

五 华 文 史

资料第十辑

政协昆明市五华区文史资料委员会编

庆祝香港回归
雪洗百年耻辱

五律
文安妻

编辑说明

• 本辑文史资料是根据 1995 年全国政协文史资料工作会议提出的“加强征集建国后文史资料”的要求而进行组稿和编辑的。

• 本辑文史资料的主题定为“我所知道的五华”。以建国后史料为主,兼及建国前。

• 本辑文史资料的征集内容正处于文史资料征集重点由建国前转向建国后的变革时期。所辑资料虽力求符合亲历、亲见、亲闻的“三亲”原则和体现政协文史资料的统战性、史料性、可读性的特点。但由于客观因素的局限有少数稿子所述之事只要有一定的史料价值放宽收入。

• 文史资料是一种个人提供,个人角度撰写的“三亲”资料。本辑所收录资料虽都由个人撰写,但有的未署名,故冠以某单位撰稿之名。

• 本辑文史资料的征集、编辑得到区委、区政府、区属各委办局及民主党派、群众团体的大力支持,特此致谢。

目 录

成长中的金鼎科技园	和 旭(1)
锦华大酒店的成长	(6)
记发展中的五华实业(集团)股份有限公司	满开国(9)
发展中的五华区街道经济	张明珠(13)
个体经济发展纪实	张明珠(19)
记云南天天集团	何 琼 王 涛(23)
五华税务工作纪实	熊志辉(27)
记 1958 年的大办工业高潮	尹茂发(30)
我区集体工业发展史上的三次大变动	
.....	杨连国 张洪峰(34)
● ● ● ●	
五华公安分局计算机信息系统发展里程	(37)
市特种警察支队五华大队纪要	(42)
五华巡警大队简介	(48)
记五华区第一个戒毒所	张 骏(51)
民盟五华支部的建立和发展	
.....	李子陶 施自明 温丽中(56)
民进五华总支的建立和发展	明庆云(60)
五华区侨联十二年	窦溥润(64)
北门街道办事处简史	张维政(71)

记中国街道之星——新村街道办事处……………卜天有(76)
我与政协……………李子陶(80)

● ● ● ●
记五华区青少年宫艺术教育……………李紫英 郑炳昆(82)
第三幼儿园的改革与发展……………陈淑萍(90)
前进中的永昌小学……………范振民(93)
到禄劝扶贫支教散记二则……………张育林 刘培荣(96)

● ● ● ●
记“三下乡”活动中的文化活动……………田 文(99)
春城业余戏剧舞台上的两朵奇葩……………周晓娟(103)
记第三届五华艺术节……………王志民(108)
五华区图书馆在发展……………戴 霖(113)
我与沿河路图书批发市场……………赵 武(117)
五华区档案事业回顾……………杨连国(120)
门球运动之花在我区盛开……………刘家康(123)

● ● ● ●
五华区爱国主义教育基地——朱德故居……………邓亚萍(128)
五华区希望工程活动纪实……………铁瑞林 李文捷(131)
人口的计划生育管理工作简记……………张佩云(135)
五华区近年来人口控制与增长……………(140)

● ● ● ●
从地名变迁看五华发展变化……………张科仁(143)
楚姚镇巷轶事……………陈长平(149)
第一～九辑目录检索……………(152)

成长中的金鼎科技园

和 旭

金鼎科技园是昆明国家高新技术产业开发区的一个组成部分,是由昆明市五华区人民政府投资建设的一个高新技术产业园区。

金鼎科技园位于昆明市区西北部金鼎山,占地 238 亩。金鼎山原是一座荒山,经五华区政府多年投资建设,先后投资近亿元,现已实现园区整体规划范围内的“五通一平”。原来的荒坡山地已开发建成 23 个平台,其中 15 个已经投入使用,形成工业及配套建筑物 9.05 万平方米,其中标准厂房及车用厂房 6.6 万平方米;综合仓库 0.7 万平方米;综合办公楼 0.75 万平方米;职工公寓楼 1 万平方米,目前还有待开发平台 8 个,土地面积约合 100 亩。

金鼎科技园的配套设施建设比较完善。给排水、供电、供蒸汽、煤气以及通讯工程已基本竣工,为进入园区的企业提供了比较好的硬件环境。

为了完善金鼎科技园的管理,使其最大限度的发挥功能,经五华区政府和高新开发区管委会共同研究决定,于 1994 年 6 月 28 日成立昆明国家高新技术产业开发区金鼎企业集团,

以便按企业行为对科技园实行管理,金鼎企业集团为此组建昆明金鼎物业开发管理总公司,具体负责对园区的管理。

几年来,金鼎物业开发管理总公司代表金鼎科技园的投资者,按企业运作的模式,对园区开发了以“管理、服务、开发”三大功能为核心的各项工作,使园区的面貌发生了较大的变化,招商引资的条件进一步完善。

物业公司成立以前,金鼎科技园共出租房屋 2.48 万平方米,年租金收入 38.3 万元,物业公司成立后,新出租房屋 3 万平方米,新增租金年 360.4 万元。同时,进入园区的企业,从原来的 14 家增至 33 家。

在对园区的管理工作中,物业公司以保证国有资产不流失并不断增值为核心任务,在集团总部和五华区国资局的领导下,本着“理顺关系,明晰产权”的原则,进行了清产核资,资产评估和申办产权证等工作,盘清了“家底”,理顺了管理和经营的思路,并根据这些工作的需要,从头开始展开了金鼎山的勘察测量,规划调整,办理用地及建筑许可证等大量具体工作,并在这些工作中既顾及当前的现状,又着眼于发展的需要,成立了若干专业机构,分门别类对园区资产进行有效的管理,为今后的开发打好基础。

为创造良好的投资环境,吸引更多的企业进入园区,园区内开展了以后勤工作为主的一条龙综合服务,尽可能地减少园区企业的负担。投资 360 万元修建科技园的大门和主通道,并组建一支专职治安联防中队,负责园区四个路口的门卫值班及园区内的巡逻工作,实行 24 小时值勤制度,确保园区内国有资产和各企业财产的安全,协助当地公安机关查破园区各类治安、刑事案件,实行外来人员的登记管理制度,加强四

防工作,协助并督促检查园区内各单位的治安防范工作,得到
园区中企业的好评。国际路工业园区为了提高企业的材料、其他商

照明问题,投资30万元,由市政路灯队设计施工,在整个园区分区域安装了标准路灯及庭院灯,结束了金鼎山夜间“黑灯瞎火”的历史。为宣传园区企业服务,1995年5月创办《金鼎科技园报》,至年底已出版七期,发行4000份,旨在宣传园区内各企业的各项工作成果,报道先进人物和事迹,提高园区各企业乃至科技园的整体形象,同时也便于园区各企业互通情况和信息,增进了解,扩展业务。

为解决园区企业召开大、中型会议的需要,物业公司投资30余万元,装修了可供200人开会的园区综合会议厅,配置相应的设施,对园区各企业实行有偿使用,园区综合展览厅则免费为园区企业提供展位,集中宣传各企业的发展情况及成果,展览厅附设业务洽谈室,供各企业与客户进行业务联系。为配合全民健身运动的开展,物业公司投资39余万元,建立了园区职工健身俱乐部,配置系列健身器械及乒乓球、台球等。其后,再次投资180万元,修建了网球场、篮球场及室内运动馆,为园区企业职工提供健身娱乐场所。投资70万元建成的园区锅炉房,以成本价向园区用汽单位提供24小时蒸汽供应服务。与邮政部门配合,抽调专人负责园区内部单位的报刊、邮件上门服务,减轻了园区企业的负担。

此外,园区原二号平台东侧,是一块荒地,垃圾成堆,对园区环境影响较大,根据地形,设计建造花园瀑布,沿花园设置旗杆,升挂国旗及园区各企业标志旗,美化了环境,增强了园区企业职工自豪感和荣誉感,同时也使园区的整体形象得以改善,形成了金鼎科技园的特有景观;园区十九号平台中央,原有两座高压输电线铁塔,整个平台无法开发利用,经与电力部门协商,投资40万元,移走铁塔,使面积达24.1亩的

十九号平台具备了开发建设的条件。

以上各项工作,皆以方便各企业,解决各企业后顾之忧为宗旨,本着“取之于园区,建设于园区”的原则,投入大量资金,不断开发建设,改善园区面貌,完善配套设施,为企业创造一个良好的外部环境,为园区招商引资的必要条件。

总之,金鼎科技园目前已具备了良好的条件,但开发建设和招商引资的任务还十分繁重,昆明金鼎物业开发管理总公司决心继续努力搞好各项工作,为科技园的不断发展做出贡献。

(本文作者系区计经贸委工管科干部)

锦华大酒店的成长

锦华大酒店——原名昆明华侨大厦，中外合资企业，始建于1984年底，后因故于1988年停工。1990年五华区受命续建，遂成立五华华侨实业公司，与香港锦江旅游有限公司合资经营。王宏群董事长为代表的领导班子，以“敢为天下先”精神，否定了原计划建一座高级招待所的方案，以市场需要为导向，高起点定位为当时云南首家按四星级饭店标准进行软硬件建设；随之筑巢引凤，经多方调查，选择并委托具有世界级饭店管理水平的上海锦江集团公司全权管理。在省、市、区全力支持下，经过两年的艰苦努力，锦华大酒店于1992年2月15日，赶在第三届中国艺术节前投入试营业，1993年8月9日正式开业。酒店共有标准客房319套，豪华客房2套，各类餐厅7个，以及其他娱乐、服务设施。开业伊始，就以其优质服务、精美餐饮、舒适住宿、高档娱乐、吸引了海内外各界人士，被国家旅游局评为云南第一批四星级饭店，授予了四星级店牌。声誉日隆。

五年来，由于上海锦江集团派出有经验的得力干部，对锦华大酒店严格按四星级标准管理，服务系统化、规范化、优质化，定期更新硬件设施，提高软件水平，取得了四个效益。

一是显著的经济效益：从1992年至1996年累计营收37833万元，上缴税款2000万元，归还贷款6000万元，用于

解决职工住房 300 万元,按协议每年交付锦江集团管理费 300 万元及支付上海派昆 30 人的工资及费用。

二是良好的社会效益:五年来共接待内外宾客 27.5 万人次,其中外宾 17.7 万人次,内宾 9.8 万人次,收到各种表彰、感谢函电 10489 件。完成了许多重大外事接待,有国家元首、政府官员、社会名流、财团商贾等等,他们无不赞扬酒店的优质服务,设施完备,环境舒适。

继 1995 年荣获国家旅游局颁发的全国优秀星级饭店 100 强和 100 强中的 50 佳奖牌后,1997 年 5 月,又再次获得全国优秀星级饭店 50 佳的荣誉。

三是突出的人才效益。由于引进了上海的人才和技术,人事上实行全员聘用,已培养出酒店副总经理级干部 2 名,部门经理 20 名,业务主管以上干部 80 名,108 名厨师中有 50 名获三级以上资格,有 22 名员工在全国和省市技能比赛中获奖。先后输送到地、州、市宾馆专业人才 500 名。

酒店为进一步提高服务管理水平,先后三批选派优秀员工到新加坡、瑞士和韩国进修。回国后,他们都挑起了重担,传授了国外先进经验,进一步发挥了标兵、样板作用。

四是连锁的拓展作用:1993 年以来,五华区政府以锦华大酒店为依托,成立了昆明锦华集团公司,集团公司作为投资主体,多方合资合作,先后组建了“昆明国际俱乐部有限公司”、“锦华实业股份有限公司”、“锦华旅游装饰公司”、“锦华旅行社”、“锦华贸易公司”、“锦华联营加油站”、“上海锦江旅馆设备用品昆明供应公司”等十多家相关产业公司,接管了五华区北海办事处和昆明市瑞丽办事处及其所属企业。关联企业锦华艺术工程公司承担了北京人民大会堂云南厅的装饰,

其精湛的工艺美术受到好评。从 1995 年起,在积累了经验、积蓄了人才实力的基础上,开辟了“输出饭店管理”的新路。不但成功地管理了西双版纳“皇冠大酒店”,又应省机电设备总公司之邀,帮助建设和管理三星级“锦泰大酒店”,并办理其他地州星级饭店的委托管理。根据星级宾馆饭店管理市场的需要,锦华集团与上海合作,适时成立了“云南锦江集团国际管理有限公司”。

上海锦江集团在输出管理中,亦获得“北有昆仑、南有锦华”的赞誉。上海方因势发展,扩大滇沪合作领域,1996 年底,双方又签订了成立“锦云花卉有限公司”的协议,他们还将在连锁超市和中、小型饭店方面探求新的拓展。

昆明锦华集团与上海锦江集团合作的成功经验,得到两省、市领导的充分肯定,高度评价为“滇沪合作的典范”。

(本文由锦华大酒店撰稿)

记发展中的昆明五华实业 (集团)股份有限公司

满开国

最近几年,昆明五华实业(集团)股份有限公司(以下简称公司)一直是我区第三产业企业中创税利的“龙头老大”,其优良的业绩在同行业中“有口皆碑”。公司从1991至1995年,连续被国内贸易部列为“全国百家最大规模、最佳效益企业”之一,并连年荣获国家和省、市、区“重合同、守信用”先进企业、“全国文明经商先进单位”、“执行政策法规物价先进单位”等一百多项殊荣。目前,公司已发展成为一个在省、市、区和国内外均有影响和较高的知名度,达到相当经营规模,结构多元化,具有良好发展前景,业绩较佳的上市股份公司。

公司系由楚雄州华桥友谊股份有限公司和昆明五华工贸总公司于1989年2月合并,并于同年3月11日正式在昆明市五华区工商行政管理局注册成立。该公司自成立之日起,始终坚持“以人为本,团结务实,强化管理,规模经营,高速高效”的经营意识与策略。从单纯的以商业为主的商贸企业高速发展成为主营业务涵盖商贸、娱乐、房地产开发、市场创办和管

理等四个行业,拥有昆明五华商业大厦、圆通商业大厦、云南东方经贸公司、深圳华晟投资发展公司、昆明五华投资公司等5家全资子公司的综合性集团公司。

1989年11月,公司为筹集资金首次发行1070万股股票,发行价每股2.90元。1990年12月,该公司又将历年来的内部职工承包应付工资522万元转为职工股552万股,同时同意区政府将其所属的昆明五华商业大厦评估为1850万元投入,折为国家股1757万股。1992年9月,区政府将其所属的昆明圆通商业大厦评估为2785万元投入,折为国家股2506万股。同年,公司将其资本公积金按10:4的比例向全体股东送股。截止1992年底,公司总股本为8751万股,其中:国家股6480万股,社会公众股2271万股。

为构建和完善现代企业管理制度,拓宽融资渠道,扩大经营领域,适应激烈的市场竞争环境,公司根据《公司法》的有关要求,在1996年内分别召开了两次股东大会,修改了公司章程,完善了股份制企业规范化运作机制和产权约束机制。其中,在1996年10月3日召开的1996年第二次股东大会上选举产生了公司新的董事会和监事会,正确认识理顺了公司董事会、监事会和经理管理班子之间的关系。按照国家的有关规定,公司于1996年10月17日变更了注册地点和法定代表人。注册地点变更为云南省工商行政管理局;法定代表人变更为江维新。1996年12月3日的《证券时报》刊登了公司的股票上市公告书,向社会公众公布了公司历年来的经营状况和预测的1997年盈利状况,并注明预测的依据是以公司1996年1—9月份的财务状况及此前三年的经营业绩为参数。1996年12月5日,经国家证监委监发字(1996)358号文审核通

过,并根据深圳证券交易所深证发(1996)第 453 号《上市通知书》,公司社会公众股股票 2271 万股被冠以“昆明五华”在深圳证券交易所挂牌上市交易。

1996 年是公司发展史上具有重大转折意义的一年。围绕党中央提出的建立和完善社会主义市场经济体制,实现两个根本性转变的总体要求,公司遵循“巩固、发展、提高”的经营管理方针,加大了调整投资结构、盘活存量资产和扩大经营规模的力度;上下一心促使 1996 年实现主营业务收入 2.78 亿元,为预测数 3.37 亿元的 82.53%;实现净利润 0.58 亿元,为预测数 0.47 亿元的 124.27%;分别比 1995 年增长 35%和 49%;实现每股税后利润 0.67 元,比预测数 0.54 元增长 24.07%。公司以事实向社会公众表明:公司 1996 年度实际经营情况与公司股票上市公告书之盈利预测基本相符,无重大差异。

上述业绩的取得,是公司以股票成功上市为契机,继续构建和完善现代企业管理制度,不断加大改革的力度,注重资本运营的多元化,重新定位主营业务的范畴,积极主动地与市场“接轨”,走出了传统的纯商业发展模式,迈向了综合发展的途径。具体表现在:

1、商贸业。公司的全资子公司五华商业大厦继续保持了良好的发展势头,其实现的利润总额在 1996 年度全国重点百货商店经营状况排行榜中名列第 47 位;实现的销售收入名列第 75 位,综合经营指标名列昆明地区同行业前列。

2、娱乐业。公司投资参股新建的成都乐天实业有限公司和云南东方康乐有限公司,其基建工程进展顺利,并分别于 1996 年 12 月中、下旬投入试营业,且运转正常。