

KUASHIJI 跨 DE BEIJING 世 紀 的 北京

综合经济卷



中国远洋运输集团



大成律师事务所合伙人何建国(左)、彭雪峰(中)、黎永昌(右)



大成律师事务所

北京西城区复兴门内大街 49 号民族文化宫八楼 邮编: 100031
 电话: 66065791 66065792 66024433 - 3382、3383 传真: 66065793

图书在版编目 (CIP) 数据

跨世纪的北京 / 新华社北京分社编. — 北京: 新华出版社, 1997.7

ISBN 7-5011-3678-5

I. 跨… II. 新… III. 社会主义建设—成就—中国—北京
IV. D619.1

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (97) 第 11997 号

ISBN 7-5011-3678-5



9 787501 136780 >

跨世纪的北京

主 编 张选国
副主编 夏俊生
赖云川
常务副主编 李月红

新华出版社出版发行
新华书店经销
北京百花彩印有限公司印刷

*

850×1168 毫米 大 16 开本 62.25 印张 500,000 字

1997 年 7 月第一版 1997 年 7 月第一次印刷

京工商广临字 216 号

ISBN 7-5011-3678-5/D592 定价: 700.00 元

发挥科技优势，调
整产业结构，发展
适应首都特点的
经济。

李鹏

一九八六年八月廿日



Z0019181

65662

北京市工商行政管理局

北京市工商行政管理局是北京市政府主管市场监督管理和行政执法的职能部门。基本职能是：依法确认各类经营者的主体资格，监督管理或参与监督管理各类市场，依法规范市场交易行为，保护公平竞争，查处经济违法违章行为，取缔非法经营，维护正常的市场经济秩序。

北京市工商行政管理局对本市18个区、县工商行政管理局实行业务领导，并指导北京市个体私营经济协会、北京市消费者协会、北京市广告协会、北京市商标协会和北京市工商行政管理学会的工作。

(一) 宣传、贯彻国家有关工商行政管理的方针、政策和法律、法规；研究起草工商行政管理方面的地方性法规、规章草案

(二) 主管本市工商企业和从事经营活动的事业单位、社会团体、公民个人的登记注册工作，依法确认其企业法人资格或合法经营地位，并对其登记注册事项依法监督管理

(三) 依法监督检查市场主体的交易活动，查处垄断和不正当竞争、侵犯消费者权益和其他市场交易违法违章案件，对违法单位和个人执行行政处罚；根据市政府授权，组织全市性的市场综合检查

(四) 依法监督管理消费品市场、生产资料市场；

参与监督管理生产要素市场和城乡集贸市场的规划建设；负责各类交易市场登记和统计工作。

(五) 依法监督管理个体工商户、个人合伙和私营企业，规范其经营行为

(六) 依法查处商标侵权行为；保护注册商标专用权，对经营者使用商标和印制商标的单位进行监督管理

(七) 依法监督管理广告发布和广告经营活动，查处广告发布和广告经营活动中的违法违章行为

(八) 依法监督管理经济合同，查处违法经济合同案件

北京市工商行政管理局

局长：王纪平

地址：中国北京丰台区菜户营东街乙 360 号

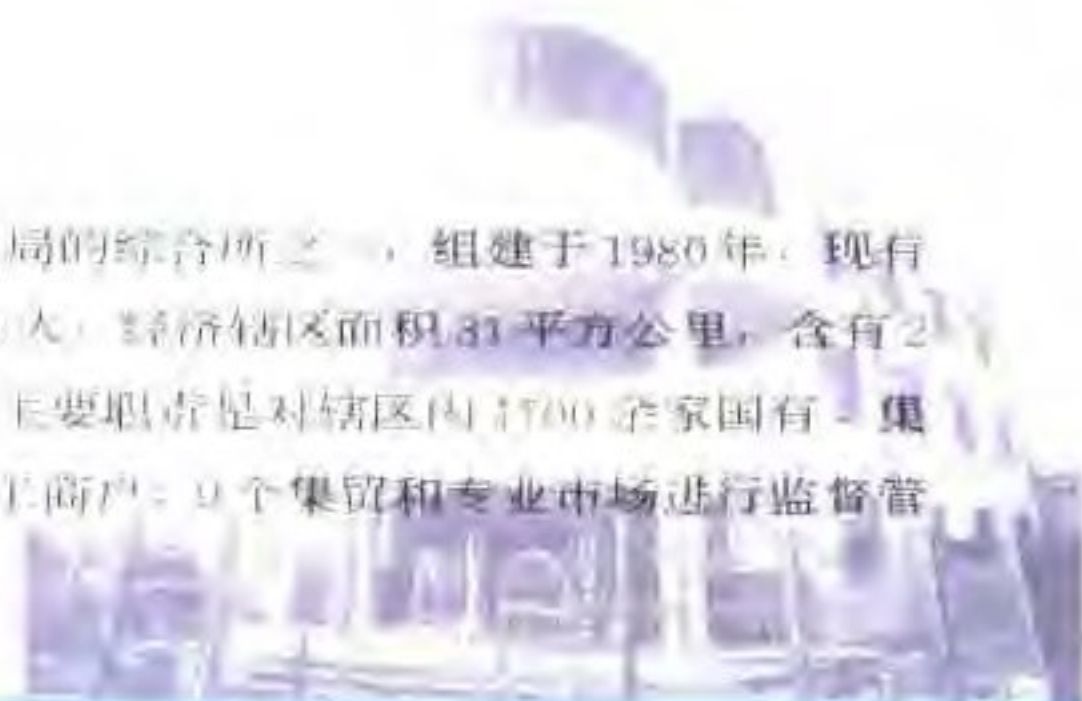
邮编：100054

电话：63494321 63469955

传真：63494311

右安门工商所

右安门工商所是丰台区工商行政管理局的综合所之一，组建于1980年，现有干部职工80人，其中党员10人，团员10人，经济辖区面积31平方公里，含有2个街道办事处，4个农工商联合公司。其主要职责是对辖区内1500余家国有、集体企业，104家私营企业，1400余户个体工商户，9个集贸市场和专业市场进行监督管理。



右安门工商所连续十年被评为市、区工商局先进单位，连续两年被评为丰台区执法先进单位，被树为文明执法“五面旗帜”之一。图为所领导班子正在利用例会时间学习有关党建的文章。

近年来，在市、区工商局的直接领导下，所领导班子带领全所干部认真贯彻执行党的路线、方针、政策，坚持四项基本原则，政治上同党中央始终保持高度一致，文明建所，从严治所，依法行政，文明执法，勤政廉洁，自觉奉献，全面提高了干部职工的整体素质，充分发挥了工商行政管理机关的职能作用，取得了一定的成绩，在辖区内树立了良好的工商执法队伍形象，多次受到上级单位的表彰。



右安门工商所拥有一支作风硬、业务精、服务意识强的执法队伍。

京温服装市场专业工商所有一个“国旗班”，他们利用定期组织升旗仪式的形式，对市场内的经营者进行爱国主义教育。图为“国旗班”的工商干部正在步入升旗广场。



京温服装市场

JINGWEN FUZHUANG SHICHANG

京温服装市场是丰台工商局投资6000余万元兴建的大型中高档服装批发专业市场。建于1993年3月，1994年10月23日正式开业。

京温服装市场占地1.33万平方米，建筑面积2.6万平方米，是一所造型新颖，风格独特的五层结构大楼，一至四层为经营区，营业面积达2万平方米，内设摊位1700余个。

市场位于南三环木樨园南侧，地处北京的中轴线上，距天安门仅4公里，有得天独厚的地理环境，交通便利，有多条公共汽车线路通往城区及市郊各地，位于市场东北侧100米的木樨园长途汽车站，有开往全国各地的长途汽车。

市场以服装批发为主，兼有零售，经营各



了三大类41项规章制度，进一步加强管理人员队伍建设，实行工作目标责任制和岗位责任制，改善市场经营设施，引导市场经营方向，为经营者和消费者创造良好的经营和购物环境，保障市场安全、有序的经营。

市场开业两年来，经营者守法自律的觉悟不断增强，经营的商品质量档次不断提高，花色品种不断增加。

京温服装市场在丰台区市场监督管理服务中心的领导下，以繁荣市场、创品牌为目标，以精神文明建设为契机，在抓好硬件建设的同时，拓宽市场流通渠道，充分发挥地区性服装特色优势，服务丰台，服务首都，服务大众，争创全国文明市场。

种高、中、低档的时装、西服套装、皮服、妇女用品、内衣、鞋帽等商品，销往东北、西北、西南等十几个省市，日客流量万人以上，平均日销售额300万元以上。

市场拥有较为先进的经营设施，为市场经营者和消费者提供服务和安全保障。场内安装有客、货用电梯10部；先进的火灾自动报警和喷洒系统，复盖整个市场的电视监控系统，改善楼内环境的中央空调；用于服务宣传的电子大屏幕系统和广播系统等；市场外有与市场相配套的三个机动车停车场和一个非机动车停车场，建有为经营者使用的100余套库房。

丰台区市场监督管理服务中心——京温市场服务部是京温服装市场的经营管理机构。机构成立以来，从完善经营管理制度入手，制订



北京市西城区 工商行政管理局



局长王祥杰



查处假冒伪劣商品



工商管理人员检查动物园服装市场



检查街头摊点

北京市西城区工商行政管理局位于西便门外东街1号，全局共有556名职工，平均年龄35岁，其中专科学历以上占66%（含在读），本科以上学历占19%（含在读），研究生以上学历占0.7%，全局已有137人获得各类中初级技术职称。

西城区工商局机关设16个科室，基层设11个所、队。负责管理全区范围内1.71万户企业、1.0547万户个体工商户和85个市场。

1996年（按统计年），西城区工商局共查处各类违法违章行为1.9703万起，罚没款1090.9万元。其中立案处罚1.8845万起，罚没192.5万元。案件数和罚没款金额分别是去年同期的1.2倍和1.4倍。

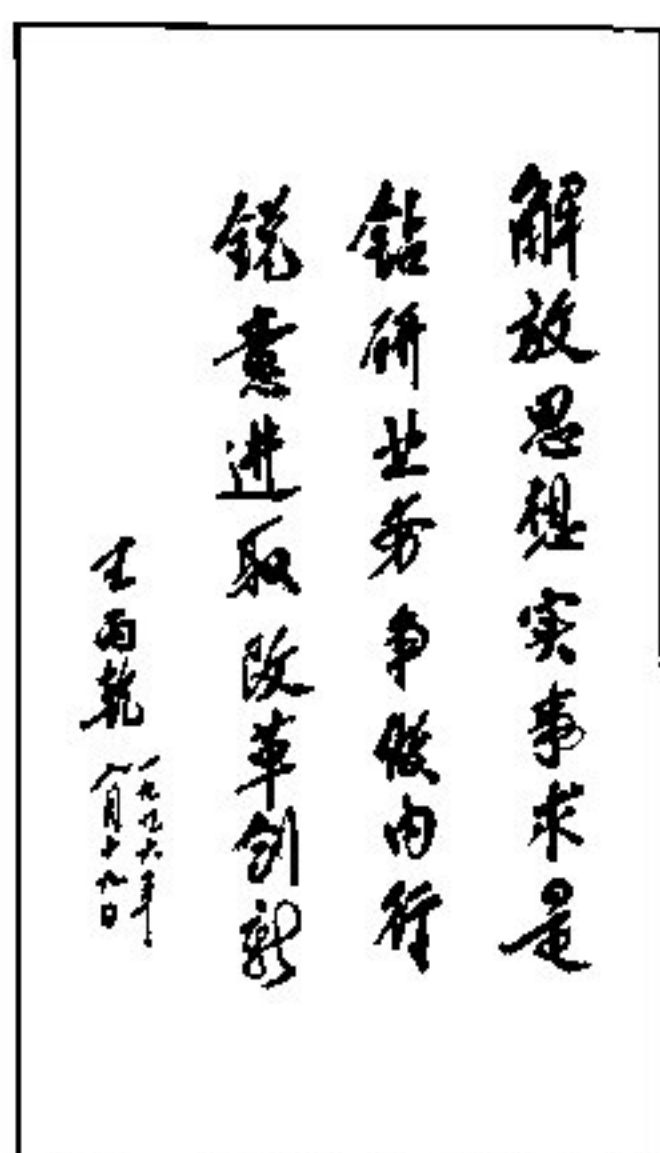
地址：西城区西便门外东街1号 邮编：100045
电话：63172597 传真：63172597

京都会计师事务所是独立承办注册会计师业务的综合性服务机构。该事务所拥有众多财务、会计、税务、法律、金融、工程技术及电脑软件等方面的专家。现有从业人员 150 余人，其中注册会计师占 70%，具有高级技术职称的专业人员占 50%。该所获财政部、中国证监会批准，取得从事证券业务的资格，并成为中国第二家浩华国际会计公司成员所。

浩华国际会计公司在全世界 80 多个国家和地区共有 300 多个分支机构，各成员所独立从事会计、管理咨询等服务。通过浩华国际全球网络，客户在世界上所有重要的市场都能迅速获得有效的专业服务。

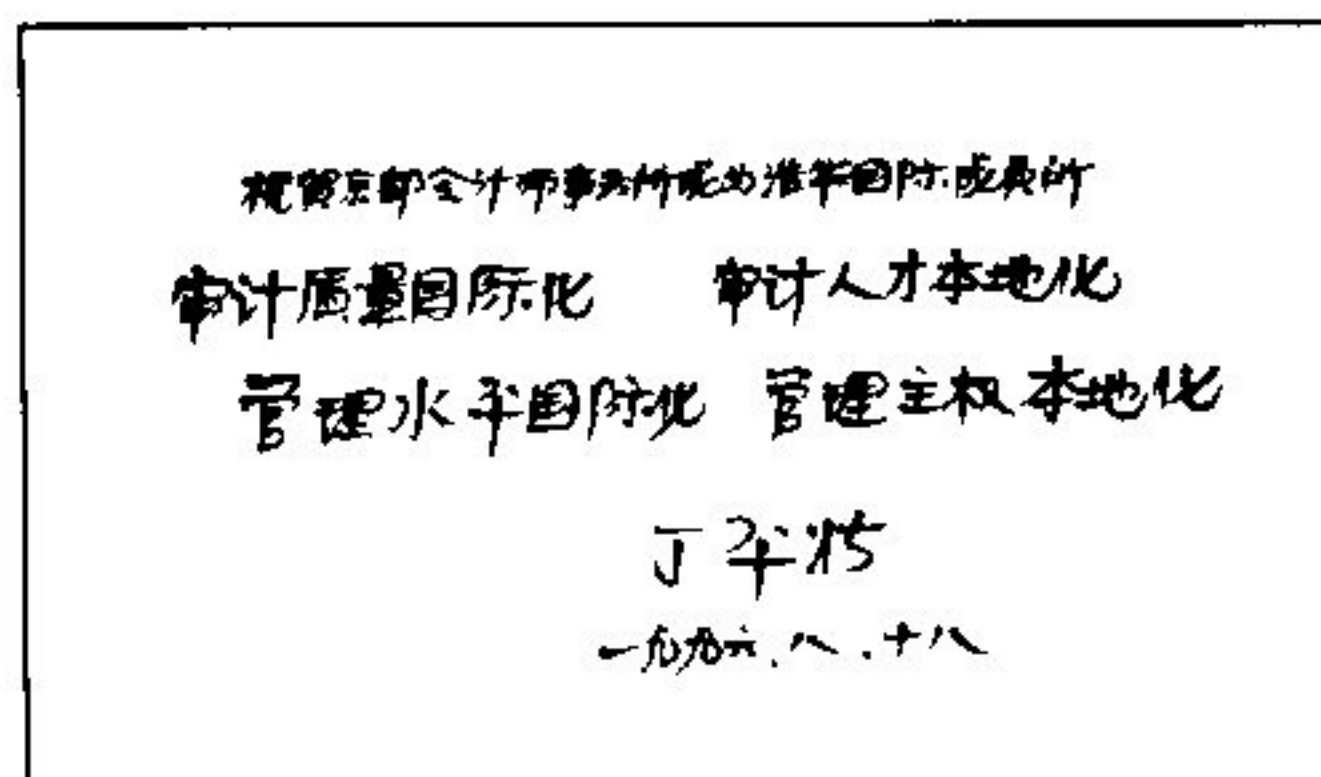
该事务所服务宗旨是“以质量求信誉、以信誉求发展。”

该事务所承办客户委托业务时，恪守中华人民共和国的法律、法规和制度，坚持独立、客观、公正、实事求是和保密原则，切实履行业务约定书确定的业务，提供高效优质的服务。



该事务所承办以下业务:

- 1 年度财务报表审计、上市公司审计、公司收购审计、公司清算审计、公司转让审计、经理离任审计
- 2 资本验证、净资产验证、公司内部审计、特定项目审计、协助鉴别经济案件证据
- 3 企业合并、分立、清算审计
- 4 专项审计
- 5 资产评估、企业改组评估、股权转让评估、资产交易租赁评估等
- 6 项目可行性研究、投资分析、企业融资咨询、公司上市策划
- 7 税务代理、税务咨询、税务顾问、涉税审计
- 8 管理咨询
- 9 企业财务会计制度设计
- 10 常年会计顾问
- 11 政策法规咨询
- 12 代理记账
- 13 财会电算化咨询、开发
- 14 培训
- 15 其它会计咨询和会计服务业务



中国注册会计师协会秘书长丁平准的题词



京都会计师事务所

地址: 北京市海淀区车公庄西路 32 号中咨大厦四层
 邮编: 100044
 电话: 68415511-2412
 传真: 68475945

北京龙德行有限责任公司

北京龙德行有限责任公司、简称龙德行，是经北京市工商局批准，按《中华人民共和国公司法》规定组建的，其性质为有限责任公司。它是自主经营、独立核算、自负盈亏，具有法人资格的经济实体。公司总资产为人民币3.5亿元。股东会是公司的权力机构，董事长殷俭先生为公司的法定代表人。

公司建业以来，发扬龙马精神，在中国这块土地上自强不息、奋斗生存，让企业的每个员工成为企业的股东是龙德行事业发展的最高境界。

龙德行的子子孙孙热爱自己的祖国，将毕生精力奉献于繁荣祖国和建设龙德行的事业之中，并在社会各界的支持下，努力工作，创立了极其可观的业绩。

龙德行的宗旨是：求实、高效、不保落后。

龙德行大厦

一期工程建筑面积为1.67万平方米，大厦内设有写字间、商务中心、美食宫、俱乐部、商场等服务设施。大厦二期工程已在筹备中。

龙德行房地产自选商场

由北京龙德行有限责任公司主力，是一家多功能化、规范化、国际化的房地产机构。商场以物业类型全、涵盖区域广、交易安全、作业规范等特点构成为京城独具特色的“精品超市”。

龙德行（连锁）商业城

龙德行（连锁）商业城是集建材、轻工、儿童玩具、餐饮为一体的综合性商业城。

天马房地产开发公司

成立于1993年，注册资金为人民币1000万元。主要从事房地产开发、销售、出租和房地产咨询等业务。公司设置开发部、工程部、概预算部、设计部、物业管理部、销售部、财务部、办公室。公司至1996年主要开发了沙子口约30万平方米的危改小区项目及龙德行酒店项目。

龙德行物业管理公司

位于龙德行大厦内，主要承担大厦的设备保养及维修、电力配置、上下水和冷暖所供应及社区管理等。

龙德行行宫酒店

总面积8000平方米，是集客房、娱乐、餐饮为一体的综合性酒店。该酒店目前正在建设中，预计1997年投入经营。

龙德行期货部

龙德行期货部是北京商品交易所的会员，有多位长期从事期货交易、富有经验的经纪人。

龙德行礼花厂

位于江苏省宜兴市，主要从事烟花及大型礼花的生产。总投资人民币500余万元。厂区占地面积2.4万平方米，年产值人民币500多万元，利税人民币150万元。

北京龙德行航空服务公司

北京龙德行航空服务公司是从事国际国内客货运代理业务的专业公司，本公司位于京城北中轴路龙德行大厦内。交通便捷，办公环境优雅，设备设施先进，且拥有一批经过民航干部管理学院专业培训的年富力强的业务代理人。

北京殷实夫乡村俱乐部有限公司

位于怀柔县风光秀丽的雁栖湖东侧。该俱乐部的主要功能为：国际标准18洞72杆的世界锦标赛高尔夫球场，国际会议酒店，数百栋酒店式别墅和会员别墅，大型康乐中心及美食中心。

龙德行服装公司

龙德行服装公司占地约1000平方米，厂房及办公面积合计约5000平方米。办公设备、流水线及服装款式等均采用国际名厂产品及名牌产品，以加工、生产、营销高档服装及时装为主。

（美国）YSY投资公司

（美国）YSY投资公司是龙德行公司最近在美国成立的一家独资企业，主要业务有：各种投资、饭店管理、房地产开发、科学技术应用、进出口贸易等。

（美国）国际文化体育发展企业

（美国）国际文化体育发展企业是龙德行公司专门从事奖励旅游、探险旅游、体育交流、体育比赛、国内外商业比赛，主办各类国内、国际会议的专业公司。

公司近几年先后举办了美国哈林篮球队访华表演、美国好莱坞冰上舞蹈、美国大学生橄榄球队访华比赛、国际女子健美比赛。此外，公司还成功地举行过不同规模的汽车拉力赛、登山探险、自行车旅游、骑马旅游等。公司拥有一批经验丰富、多年从事文体工作的教练员和各种导游员，将竭诚为各国朋友提供优质服务。



龙德行下属天马房地产公司开发的沙子口危改小区六号楼



龙德行行宫酒店外景



龙德行服装生产线



龙德行礼花厂生产的礼花

地址：北京市朝阳区鼓楼外大街
23号龙德行大厦

邮编：100011

电话：62022605 62024631

传真：62024618

65692

11.



目 录

专题报道:

14

加快产业结构调整, 发展适合首都特点的经济

文, 北京市常务副市长金人庆

20

北京市计委“八五”工作回顾 “九五”工作思路

文, 北京市计委

财税改革见成效 各项事业协调发展

文, 市财政局 24

迈向新世纪的海淀区财政局

——访北京市海淀区财政局 文, 心如 26

平衡财政收支 调控全区经济

——记北京市朝阳区财政局 文, 流火 32

保证重点支出 促进经济繁荣

——访北京市西城区财政局 文, 流火 34

物质文明 精神文明双肩挑

——访东城区财政局局长丁镇汉 文, 孙芊 36

加快改革步伐 强化管理手段

——访北京市丰台区财政局 文, 孙芊 40

“八五”改制见成效 “九五”蓝图更辉煌

——记北京市国税局 文, 徐微 42

实行分税制 地税展新篇

文, 北京市地税局 46

勤奋务实敬业 坦荡真诚待人

——记北京市地税局常务副局长孙振刚 文, 李月红 50

三年迈出三大步

——东城地税局建局成就回顾 文, 呈祥 52

抓素质建设 树行业新风

——记石景山区地税局 文, 施勤 53

开拓创新 团结奋进

——记北京市地方税务局燕山分局 文, 赵军 54

乘风破浪正当时

——前进中的昌平地方税务局 文, 王兰 55

建一流班子 带一流队伍 干一流工作 创一流业绩

——访顺义县地方税务局 文, 兴业 56

迎接新世纪挑战 走向新的辉煌

——记北京市地方税务局涉外税务分局 文, 王茂庆 57

竭诚服务社会 推进税制改革

——访北京税务咨询事务所所长刘广明 文, 郑柳华 58

市场管理者 经济护航人

——访北京市工商行政管理局 文, 胡晓蓉 60

树卫士形象 创一流佳绩

——记北京市丰台区工商行政管理局 文, 学军 62

“皇城根”下的“经济卫士”

——记北京市西城区工商行政管理局 文, 顾新华 64

从严治局 净化市场

——记北京市朝阳区工商行政管理局 文, 胡晓蓉 68

东城工商不断开创新局面

——记北京市东城区工商行政管理局 文, 申生 70

转换机制 走出困境

——记六合饭店 文, 李敏 71

为劳动者倾注心血创佳绩

——访北京市劳动局局长刘志华 文, 李敏 72

满怀信心 迎接未来

——记海淀区劳动局 文, 绿野 74

贯彻《劳动法》 西城谱新篇

——记北京市西城区劳动局 文, 李敏 76

为了丰台人民的劳动权利

——记北京市丰台区劳动局局长鲍顺新 文, 孙芊 78

掌好社会前进的标尺

——记北京市统计局局长范国柱 文, 葛锐 84

推进经济健康发展 深化经济体制改革

——北京市物价局稳步推进物价改革 文, 赵鹤冲 86

为实现决策科学化与民主化而努力

——记北京国际工程咨询公司 文, 竹馨 88

为节约能源、减少污染默默耕耘

——记北京市能源投资公司 文, 葛锐 90

维护国家的财政经济秩序

——北京市审计局齐国生副局长谈审计工作 文, 旺诚 92

抓住机遇 迎接挑战

——北京市审计事务所十年业绩回顾 文, 黎民 94

携手奋进谱新篇

——访北京新时代审计事务所杨德君所长 文, 恩新 96

竭诚服务 公正审计

——昌平审计事务所向高层次发展 文, 昌兴 98

开展多项审计 服务周全规范

——记北京市宣武审计师事务所 文, 相里永桂 100

忠实履行审计职能 为繁荣朝阳经济服务

——记朝阳区审计局及朝阳审计事务所 文：闻峰 105
路，在脚下扩展延伸

——记中国华建审计事务所 文：流火 101
立足乡镇企业 拓展审计渠道

记北京中汇通审计事务所房和龄所长 文：申纪 106
奋发进取，开创审计事务新局面

——访北京市中达审计事务所 文：恩新 107
紧抓机遇迎挑战 实干进取创未来

——访北京市注册会计师协会副会长、中达审计事务所王生明所长 文：跃新 108

当好“市场经济的卫士”
——记中国审计事务所 文：孙芳 109

为社会主义市场经济保驾护航
记北京注册会计师协会 文：夏群 112

“社会经济警察”的风采
——访北京会计师事务所总经理万浣 文：流火 114

以质量求信誉 以信誉求发展
——访京都会计师事务所总经理于连国 文：承先 116

奋力进取 不断开拓
——访北京永拓会计师事务所总经理吕江 文：流火 115

在市场经济的大海中畅游
——记中洲会计师事务所 文：流火 120

甘冒风险 重写春秋
——中民会计师事务所所长庄小明访谈录 文：孙芳 122

稳步向前，步步登高
——记中信会计师事务所 文：流火 124

服务工商 服务社会 富国强民
——访中全联会计师事务所 文：钟权连 125

车体·车轮·动力
——访大成律师事务所主任彭雪峰 文：易平 126

赵小鲁印象 文：鑫焱 128
艰难的探索 成功的经验

——访大地律师事务所 文：鑫焱 130
“学者律师”田文昌

——访北京市京都律师事务所主任田文昌 文：郑毅 132
京城律师业中的一支劲军

——记北平律师事务所 文：鑫焱 136
敬业求实的天达律师

——访天达律师事务所 文：鑫焱 138
以理解客户来赢得客户

记李文和以他名字命名的律师事务所 文：鑫焱 140
一次“BOT”招标签约的成功尝试

记新纪元律师事务所 文：鑫焱 144
换位思维护法人

访北京市金丰律师事务所 文：鑫焱 144
增强公证意识 扩大公证领域

记北京市公证处 文：董新 146
北京建筑装饰行业的一支劲旅

记北京大地行建筑装饰集团 文：李月红 148
乘改革东风破浪远航

访走向世界的中国远洋运输集团 文：林淑辉 150
从无到有 以小博大

——记北京龙德行有限公司董事长股份 文：黎明 151
立足首都 向跨国集团迈进

专版广告：

中远集团	封面
北京市工商行政管理局	
北京市丰台区工商行政管理局	4
北京市西城区工商行政管理局	5
北京市京都会计师事务所	8
龙德行	11
北京市朝阳区财政局	39
北京市朝阳区房地产经营开发公司	46
北京市朝阳区工商行政管理局	69
崇文区劳动局	80
宣武区劳动局	81
北京税务咨询事务所	82
北京市煤热工程设计院	84
北京注册会计师协会	120
北京京都律师事务所	131
新纪元律师事务所	144
北京中融物产有限责任公司	150
首创集团	156
大成律师事务所	封底

—

建国40多年来，在党中央国务院的正确领导下，经过几代人的不懈努力，北京的建设和发展取得了巨大成就，特别是实行改革开放政策以来，北京的国民经济持续快速发展，经济规模不断扩大，综合经济实力显著增强。1995年，全市国内生产总值已达1385亿元，提前五年实现了翻两番的目标，人均国内生产总值12911元，比1980年提高3.3倍。全市经济结构也发生了较大变化，产业的结构序列基本上形成了“三、二、一”格局。1995年第一、二、三产业占国内生产总值的比重分别为5.9%、46.5%和47.6%，其中第三产业的比重较1980年提高了20.8个百分点，在全国处于领先水平，特别是金融、旅游、房地产、信息服务等新兴产业发展迅速，第三产业门类齐全，已形成了以冶金、化工、汽车、电子、建材和机械等为代表的产值超过百亿元的优势产业，特别是高科技产业发展迅速，产值已超过200亿元，并呈现加速发展的良好势头。农业基本实现现代化，初步形成了“高产、高效、优质”的格局。

当然，北京的经济结构也存在不少矛盾和问题，突出的是工业结构调整相对滞后，传统的以资源和能源消耗型为主的重化工业仍占全市工业的主导地位，一些符合首都特点的优势产业没有得到充分发展。这在一定程度上影响了北京工业整体水平和效益的提高，使北京的工业离首都功能特点的要求还有不小的距离，也难以适应日益激烈的国内国际市场竞争。

“九五”时期北京的经济工作要按照中央的要求，根据首都功能特点的需要和国家产业政策，遵循社会主义市场经济原则，大力发展适合首都特点的经济，加快经济体制和经济增长方式的转变。加快两个转变，目的在于提高增长的质量和效益，而经济效益说到底主要是结构效益和比较效益。因此，发展适合首都特点的经济，根本是要建立符合首都特点的经济和产业结构，核心就是要抓好北京的产业结构的调整和国有企业的资产重组工作。通过对产业结构、企业结构、产品技术结构乃至企业所有制结构的调整，进一步优化资源配置，更好地发挥北京的首都优势和其它方面优势，提高北京经济的结构效益。特别