

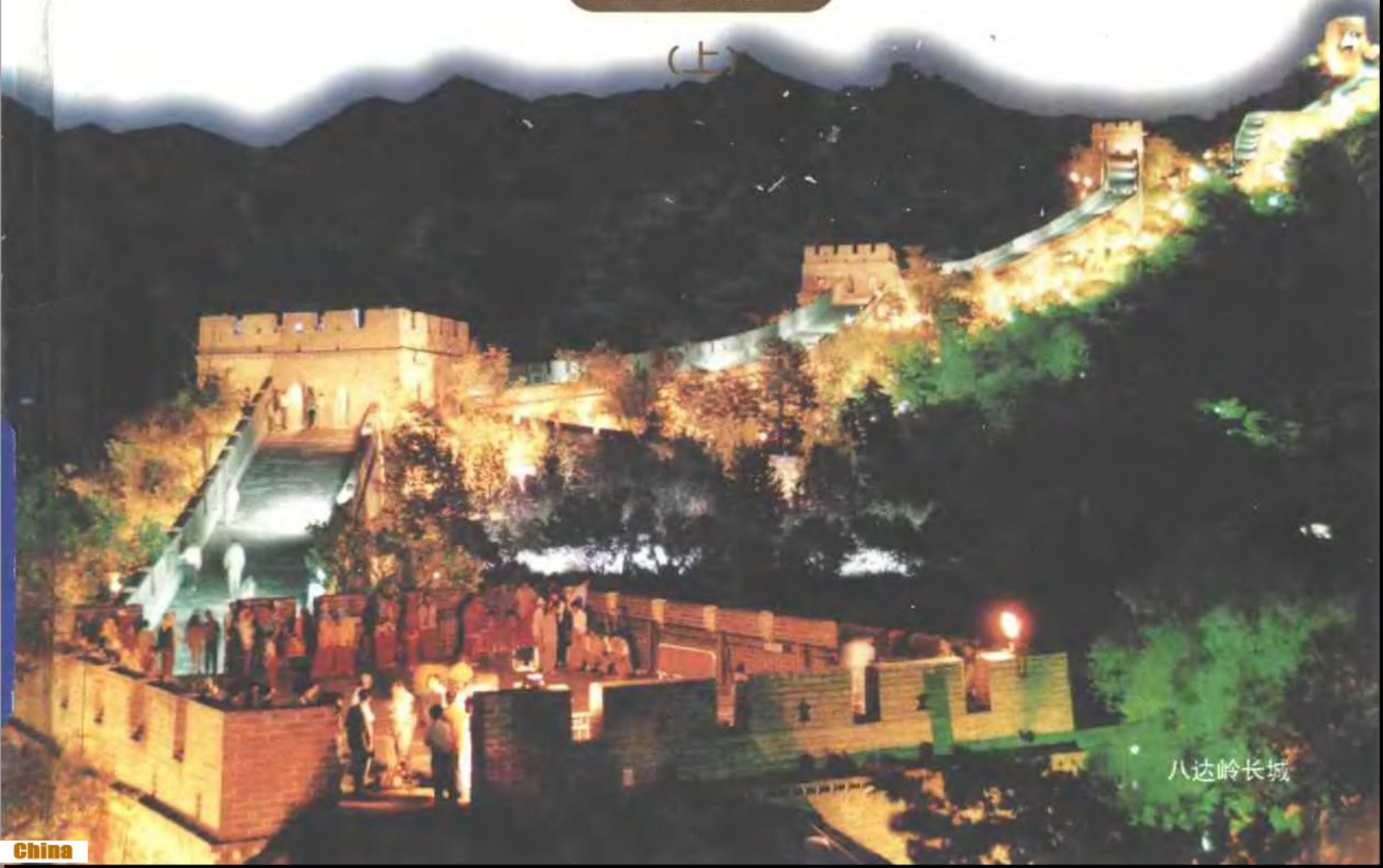
KUASHIJI **跨** DE BEIJING

**世
紀
的**

北京

区县卷

(上)



八达岭长城

北京市公路局

延庆分局



延庆分局承建的110国道陡岭一号大桥

地址：北京市延庆县东外大街71号

邮编：102100

电话：69141122



KUASHIJI DE BEIJING

跨 世 纪 的 北 京

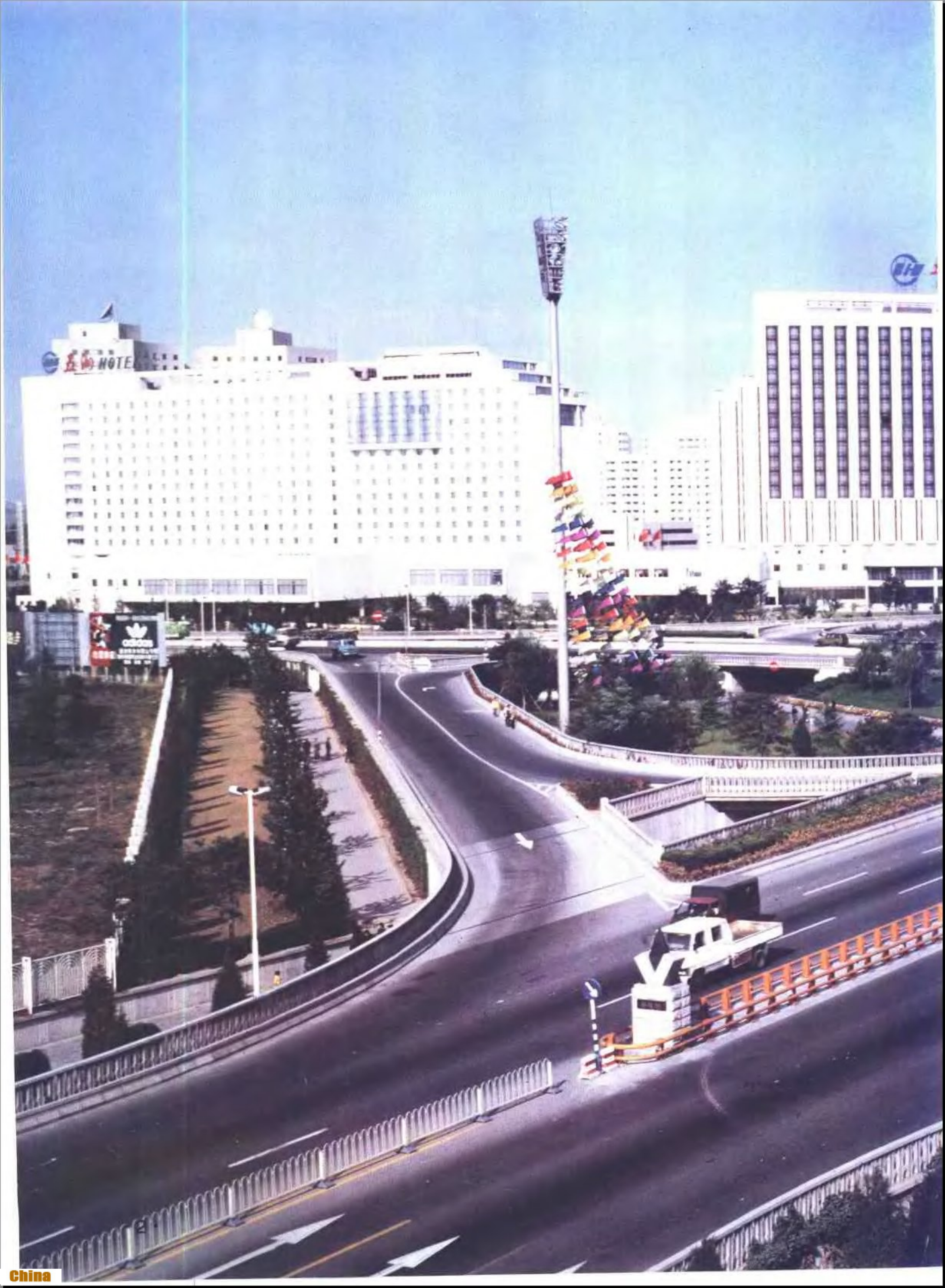


区县卷
(上)



Z0019187

65591





北京新貌

房山区信用联社

服务宗旨是：

首都声誉第一
信誉第一
服务第一
顾客第一
为农服务
以农为本

房山区信用联社机关现设 15 个职能科室，下设 29 个信用社，1 个联社营业部，7 个信用分社，459 个信用站。到 1996 年末，各项存款余额已达到 17 亿元，各项贷款余额达到 10.2 亿元，资金实力雄厚，网点遍及全区各个乡镇、村庄，业务范围广泛，服务功能齐全，综合实力名列前茅，为全区办理各种存、贷款业务和城乡居民储蓄业务，为全区广大客户提供全方位、多功能的金融服务。

房山区信用联社坚持信誉至上、竭诚服务、高效廉洁、文明办社的企业精神。服务宗旨是：以农为本、为农服务、顾客第一、服务第一、信誉第一、首都声誉第一。广大员工遵循的职业道德是：爱岗敬业、廉洁奉公；尽职尽责、勤劳进取；诚实守信、团结协作；弘扬正气，遵纪守法。

地址：房山区良乡长虹东路 1 号

电话：69374710

邮编：102401

传真：69374709

信用联社办公楼

北京市房山建工集团总公司

冷库计 3.5 万平方米的配套工程、房山啤酒厂 2 万平方米的配套工程、4 万平方米的云岗住宅小区、2.7 万平方米的航天部二院住宅小区、3 万平方米的燕化梨园新村群体工程及中宣部大屋顶仿古办公楼等项工程，分别荣获了北京市优质样板工程称号。其中，中宣部办公楼工程荣获了建设部颁发的银屋奖，并入选为北京市“我喜爱的具有民族特色的建筑”佳作之一。目前，公司在施的 4.4 万平方米的“京瑞大厦”和 3.5 万平方米的大兴“商住大厦”等重点高层工程，也即将为首都增添新的景观。

回首过去，公司在改革中不断开拓进取，以“驾驭市场创一流”的经营理念实现腾飞；以令人瞩目的发展变化成为全国建筑业“经济五百强”企业之一。

公司一贯坚持以“严谨求实、志在开拓、争创一流”的企业精神为支柱，在为首都建设增辉添彩中创下了光辉业绩：曾承建的燕化面粉加工厂和 5 千吨储藏量

面临跨世纪的挑战，公司将继续坚持“以质量求生存、以信誉求发展”的原则，竭诚为广大建设单位服务，并愿与各界朋友真诚合作，共图发展与振兴，为建设 21 世纪的北京携手并进。

承建、修复后的“北京旅游世界之最”的云居寺全貌

地址：房山区城关镇北关外万宁桥北路东 邮编：102400 电话：69313359

公司概况

北京九洲揽月床具公司座落于北京的东大门,通州区的东南方的西集镇。厂区占地面积 26824 平方米,共有 5 个分厂(九洲弹簧厂、九洲床具福利厂、通武钢木家具厂、九洲沙发厂、九洲海绵厂)。共有员工 519 人,是专业生产高级软床系列的生产厂家。主要设备有:十条床生产线、现代“整体热处理”炉一座、自制“定型”炉一座、320KV 变压器一台、100KW 发电机组一台、机床 2 台件、2 个锅炉、大小汽车 22 辆,固定资产千万元。

中国北京九洲揽月床具公司

企业精神: 知难而进创一流 面对强手不低头 今日具有雄心在 明日花开落九洲

公司办厂宗旨:「厂招工为效益,工人进厂为挣钱,消费者认可是产品,生产者认真是关键。」

该厂以“知难而进创一流,面对强手不低头,今日具有雄心在,明日花开落九洲”的九洲精神和“不与名牌厂家比产量,誓与名牌厂家比质量”的九洲宗旨,按照“超越档次的内胆,高档次的外观,中档次的价钱,终身包换的条件”的九洲经营思想,采用“宣传铺天盖地,专业、业余并举,出厂、零售、批发,用户至上第一”的九洲经营手段,执行“走进小胡同,闯进大市场,面向大农村,投入大工厂”的销售方向,树起了九洲不倒的旗帜。

该厂产品全部采用《ZB/TY81002.2-89》和《QB/T1950-1952-94》标准。加工工艺先进,其特点是:弹性均匀、软硬适中、性能稳定持久、永不变形,克服了现在市场上软床或软或硬的不足,并且老幼皆宜,从而使“九洲揽月”牌产品质量,几年来经国家检测中心检测,均达“A 级优等产品”。其产品质量水平属“国内先进、国际领先”,企业和产品也先后 81 次荣获各种荣誉和奖牌。

九洲天天 3.15

只有过硬的质量才不怕实践的检验。“九洲揽月”提出“踩折一根簧,白送十套床,踏陷一厘米,白送十张垫”的口号,其质量保证体系是“五年内弹簧立听有响保换,五年内内胆局部下陷一厘米保换,终身包修。”为了更好的向消费者负责,公司提出“九洲天天 3.15”并付诸实施,增设热线电话(69543365)和“九洲特快”(设专人专车,对北京地区实行

24 小时咨询服务,并随叫随到,对远离场馆行动不便的老人免费送货)。

经济效益

由于九洲狠抓了产品质量,不断完善企业管理,促使生产上水平,产品上质量,管理上轨道,从而使公司建厂 7 年来,经济效益每年均以翻番的速度递增,不但是通州区的重点企业,而且跃入了“中国明星企业”和“名牌产品”行列之中,并且是“国家专利产品”、轻工部“A 级推荐产品”、国内贸易部“监制产品”、国家检测中心天津站“监检产品”。1995 年 12 月 28 日,中华人民共和国农业部首家郑重向社会推荐的“九洲揽月”牌弹簧软床垫被北京名牌产品领导小组授予“北京名牌产品”。

九洲揽月床具公司,愿给普天下的人以健康、温馨、舒适、美好的享受。

公司还生产餐桌、餐椅、沙发、茶几、高柜、矮柜、卧室柜、老板台、老板椅、麻将桌……等系列产品,欢迎惠顾。

北京市通州区宋庄铸造总厂

宋庄铸造厂始建于 1971 年，位于北京东 20 公里，交通十分方便。

全厂占地面积 154700 平方米，建筑面积 22800 平方米。资产总额 5870 万元，职工 228 人，其中工程技术人员 46 人。大中型机电设备 294 台（套）。是一个年生产能力 2000

产业技术标准分别采用美国、英国、德国、国际标准和国家标准。计量、理化、机械性能、打压等理化检测手段精良可靠。有完整的保证体系和雄厚的技术实力。具有世界先进水平的负压实型铸造生产线两条，随时都可为中外客商提供满意的服务。

宋庄铸造厂始终如一地以“质量第一，用户至上”为宗旨，深得客商好评，在国内外市场上享有很高的声誉。于 1985 年、1987 年先后被美国“UL”和“FM”权威检测机构认证，产品铸其标志。产品营销美、英、

镇企业出口创汇最高奖——“飞龙”奖；多次被北京市委、市政府、市经贸委评为“优秀出口企业”；1988 年通过二级计量单位认证；1989 年通过“双采”（即采用国际标准和国际先进标准）认证；1993 年外经贸部赋予了自营出口经营权

吨的专业铸造厂。

主要产品有球墨铸铁、灰铸铁机械式、承口式、卡口式各类连接管件、阀门、汽车配件及机械零配件，计 250 多个品种，2450 多个规格（3" - 48"），产品广泛应用于国内外市政、石油、化工、建筑、给排水工程及机械制造业。

德、加拿大、韩国、西班牙、日本等国，国内的市政、建筑、给排水工程市场和机构制造业也占很大比重。

1987 年被国务院机电产品出口办公室批准为出口基地企业，同年，又荣获外经贸部、农业部颁发的全国乡

宋庄铸造名四海，喜迎八方客商来。董事长兼厂长殷宝海先生，诚挚地欢迎各方客商、同仁莅临洽商合作。

地址：北京通州区宋庄镇

邮编：101101

电话：69596970

传真：69596563

北京市公路局 房山分局

北京市公路局房山分局是北京市公路局的下属单位，是专门从事道路、桥梁、公路绿化及公路养护作业的全民所有制单位。分局下属 9 个基层单位，12 个科室，共有正式职工 480 多人。拥有生产性固定资产 3500 多万元，各种设备 280 余台套。有日产千吨的沥青混凝土拌和料厂和日产 4000 吨的无机结合料生产线。分局设有一级质量控制试验室，各种检测仪器先进齐全。年完成工程投资可达亿元以上。

分局近 10 年来完成区内新建、改（扩）建各类公路 100 余条，总里程达 1000 余公里，建大中型桥梁近百座。特别是 1991 年成立分局以来，全分局干部职工在团结协作、勤政务实、乐于奉献的领导班子带领下，于 1991 年至 1993 年承担了京石高速公路二个标号的市重点工程建设，1996 年至 1997 年又参加八达岭二个标号施工。分局完全具备了高等级公路现代化施工能力。在地方道路建设方

面，成绩更加突出：市政工程建设完成京周路房山大街改造、良黄路新建主干道和良乡西门路等一批高质量的市政工程，为房山、良乡卫星城的开发奠定了良好的基础设施；新建高等级公路完成京石高速良乡北关支线、琉璃河支线、房易路等一批沟通城乡经济发展的主干线，其施工进度之快、质量之高显示分局公路施工水平迅速增长；也为地方经济腾飞做出了巨大贡献。桥梁施工能力有了长足的发展，已建成房山大街城市立交桥、高速公路支线桥和良黄路刺猬河中型桥。分局所建工程多次获得北京市、交通局优质工程奖。

“九五”期间，房山公路分局正加紧规划公路建设蓝图，决心按照市公路局和房山区的公路总体规划，以雄厚的技术力量和先进的施工设备，加之“团结拼搏、敢打硬仗、安全高效、质量上乘”的信誉，为地方经济发展修路架桥。



北京市公路局房山分局办公大楼

地址：北京市房山区城关镇兴房大街5号

邮编：102400

电话：69311240 69311241



京周公路绿化带



分局承建的云居寺旅游路



分局承建的房山万宁北关环岛

牛街危改区开发建设

——北京市宣武区房地产经营开发公司开发建设牛街纪实

北京市宣武区房地产经营开发公司总经理梅国良

牛街位于北京市四城区之一宣武区的中心地带。牛街地区逐步形成了以清真寺为中心，以回族人口为主的少数民族聚集居住区。发展至今，在牛街及周边区域居住的少数民族已有3万多人。

由于历史原因，牛街地区有居民大约7500户，人口密集，居住房屋多属于三、四、五类危房、旧房，结构简陋、室内潮湿阴暗。此外，区域内供水、供电线路老化、水压低弱、电路负载量小，污水处理还使用明清时期的方砖沟，给这里的居民生活带来极大不便。为此，北京市政府决心实施牛街地区旧城改造，并把此危改项目列入1997年的重点工程。

牛街危改区的范围南起宣武区南横西街、枣林前街，北至广安门内大街南侧，东起教子胡同西街，西到白广路东侧，总规划占地35.91公顷。

在方圆近36公顷的危改区范围内，可规划用地26.93公顷，市政代征地6.5公顷。规划总建筑面积80万平方米，其中住宅建筑面积为37万平方米，配套公建7万平方米，非配套大型公共建筑36万平方米。

牛街危改区初步规划拟建成以牛街清真寺为中心，向四周放射性拔高的建筑布局。牛街危改区内，牛街为贯通小区南北方向的主干道，改建后将拓宽至40米。另有数条贯穿小区东西向的规划道路，并依附原有胡同的格局，加以修整、扩宽、打通，以利于区内的车流畅通，加快与区外的交通联系。危改区所需的市政配套管线将由地下埋设七种管网的广安门内大街接设，以及新近完工的牛街110千伏变电站将为该区域的改造建设提供充足的市政基础保障，危改区内的建筑外型设计采用伊斯兰风格的建筑形式。改建后，整个危改区内部呈半

球形状。

为尽快实现牛街危改区全面启动，负责危改区开发建设的宣武区房地产经营开发公司积极筹备开工前期工作，制定进度计划。将以牛街以西、占地18.51公顷的用地作为第一期工程，以沿街的大型公建项目和公寓吸引滚动资金，由西向东、由北向南依次启动拆迁。开发单位将以灵活、多元化的融资手段进行牛街危改区开发建设所需资金的筹措，积极招商引资，引凤筑巢。第一，项目卖断。为寻求开发资金，开发方准备先期推出临广内大街、枣林前街和南横西街最好地段的大型公建和部分商住楼转让。转让方式为开发方负责该区域或楼座的征地拆迁、市政设施的建设，前期达到三通一平，符合开工条件，后期达到七通，买断方负责建筑施工、安装，项目建成后产权归买断方所有。第二，销售期房。目前，牛街地区的用地手续已办完，整体规划方案得到批准，开发方计划先期出售期房。购房客户选出小区内公建或住宅楼房后，开发方可根据客户要求进行单体设计的修改和开发建设。在合同期限内将建成的楼宇交付购房单位使用。第三，合作开发。合作方式为投资选定整个小区或局部地区与开发方合作。开发单位负责前期规划、拆迁等，投资商负责全部投资，并与开发方共同建设、经营、销售，开发收益双方按一定比例分配。

作为1997年北京市城市建设重点南城地区的改造建设，牛街危改区的全面启动标志着宣武区的“破、旧”面貌将逐步得到改善。改造后的牛街地区将以其现代化的设施、高标准的居住条件、浓郁的民族风格特色成为首都南城地区的首善之地。

北京市宣武区房地产 经营开发公司简介

北京市宣武区房地产经营开发公司创办于1993年5月6日，是全民所有制企业。

公司总经理、企业法人系梅国良同志。公司共有56名员工，其中有专业技术职称的36人，都是年轻有为、德才兼备的技术骨干。公司设六部一室，即计划统计部、拆迁部、工程部、经营部、财务部、咨询部、办公室。

公司始终贯彻“解危解困，造福于民”的方针，主要从事危旧房改造区的开发建设，经营销售商品房，兼营咨询、服务等，目前公司已拥有固定资产近亿元，流动资金5亿多元。

现拥有13个危改项目，占地162公顷，规划建筑面积318万平方米，已建成双槐树小区、建功北里小区。正在建设的有平澜里、椿树、法源寺、西平园、马联道等危改小区。牛街东与牛街西、天都危

改区正在进行拆迁工作的前期准备，珠朝街片已进行危改立项。

公司以“团结创新，排难进取”为企业精神，信心百倍地迎接一个又一个的危改工程。

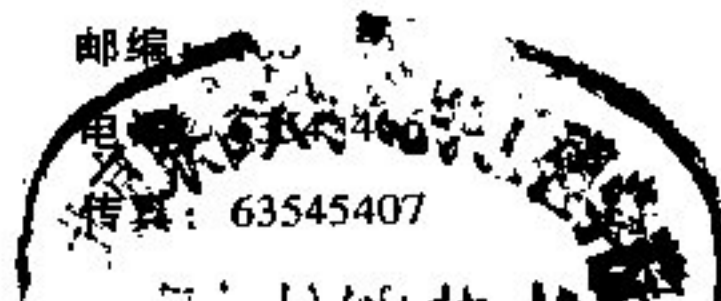
北京市宣武区房地 产经营开发公司

地址：宣武区自新路10号

邮编：

电话：

传真：63545407



公司开发承建的建功北里新区

65691



迎接更辉煌的明天

文/中共东城区区委书记 连 廉

东城区区长 刘晓晨 15

建成广厦千万间 入住居民尽欢颜

——记东城区第二城建综合开发公司 文/陈智钢 19

京城餐饮业行业的骄子：金鼎酒楼

——访金鼎酒楼总经理杜春江 文/陈智钢 22

完善中心城区功能 加快经济社会发展

文/中共西城区区委书记 刘志华

西城区区长 王长连 24

教改大潮巧扬帆

——记北京市智发教学用品厂厂长张文瑞 文/郑晓阳 28

迎回归 通阜外

——阜外大街道路工程拓宽改造纪实 文/海 龙 29

繁荣西单 发展西城

——北京市西城区城市建设简介 文/海 龙 30

创建温馨乐园 造福一方人民

——访西开华辰物业管理中心经理赵慧民 文/畅 唱 34

走自己的特色路

——记北京市西城区天外天小商品批发市场

文/郑晓阳 36

振奋精神 开拓前进

——创造崇文区更加美好的明天

文/中共崇文区区委书记 黄以云 崇文区区长 秦正安 38

天桥百货 敢为天下先

——访北京市天桥百货股份有限公司 文/刘 京 43

伴随改革开放起步腾飞

——记北京龙海集团 文/沈 原 46

百年老店誉京城

——访北京元隆丝绸股份有限公司 文/文 力 49

靠科技 抓管理 出名品

——记北京市曙光制药厂 文/宋 歌 52

悠久的历史 辉煌的未来

文/中共宣武区区委书记 杨广枝

宣武区区长 李 昭 54

智谋与求实的结合便形成了市场

——记北京宣武区副食菜蔬总公司

文/张智深 58

发挥朝阳优势 再创历史佳绩

文/中共朝阳区区委书记 蒋敬愚

朝阳区代区长 李凤玲 60

发挥科教优势 实现“三区”目标

文/中共海淀区区委书记 李铁生

海淀区区长 张 茅 66

青山绿水 造福人类

——访北京市海淀区水利局局长白亮宝 文/苏俊红 72

迈向税收征管现代化

文/海淀区地方税务局 74

喜看名苑展新姿

——访北京市海淀区文化文物局局长刘锡熊

文/陈智钢 80

艺术爱好者的圣殿

——访北京市海淀区剧院经理张郁陶

文/陈智钢 82

放眼全局 稳中求进

——记北京市海淀区对外经济贸易委员会主任王保安

文/陈智钢 88

发挥区位优势 建设四大功能

文/中共丰台区区委书记 王子生

丰台区区长 郭俊彦 92

迈向新世纪的石景山区

文/中共石景山区区委书记 索连生

石景山区区长 陈文占 96

门头沟以崭新的形象迎接21世纪

文/中共门头沟区区委书记 赵久合

门头沟区区长 王凤江 100

建好一项工程 树立一块名牌

——记北京门头沟区建筑工程公司

文/李 清 105

巩固 改造 发展

——记门头沟水利局

文/沈立源 107

名山古刹 神仙洞府 奇花异树 人间天堂

——北京潭柘寺

文/孙佛山 108

走出山区建山区 走进市场奔富裕

——记门头沟区财政局 文/周 青 110

红盾担重任 打假当头兵

——记门头沟区工商行政管理局 文/林 平 112

发挥“龙乡”优势 再创新的辉煌

文/中共房山区区委书记 李庆余
房山区区长 焦志忠 114

银线纵横通四海

——记房山区电信局 文/刘文山 120

富裕文明的社会主义新农村

——记北京房山区韩村河村 文/胡晓蓉 124

京郊不夜城——燕山

——北京市房山区燕山办事处概况
文/葛 锐 刘胜利 126

强化管理争效益 打好基础求发展

——记北京市药材公司房山区公司 文/葛 锐 128

开拓经营思路 实现稳步增长

——访房山区服务公司总经理马世杰 文/葛 锐 130

龙的故乡 教育的热土

——访北京市房山区教育局局长傅庚 文/陈智钢 132

面向市场育人才

——访北京市房山区成人教育局局长王福来
文/金利明 134

励精图治育英才

——访房山区教师进修学校校长刘荫 文/金利明 136

把住龙头创一流

——记北京市房山中学校长杨玉玲 文/陈智钢 138

不拘一格育人才

——记北京市房山区第二中学、第一职高校长唐汝钦
文/陈智钢 140

起步虽晚 后来领先

——访北京市房山区房山第三中学校长惠丙银
文/陈智钢 142

建制增效 矢志两全

——记中保财产保险有限公司北京市房山区公司
文/葛 锐 143

助房山走上经济“高速公路”

——记北京市公路局房山分局 文/张智深 144

建筑行业的一颗明星

——北京市房山建工企业集团总公司创业纪实
文/张智深 147

团结奋斗 负重拼搏

——记北京市房山区交通局 文/张智深 150

在这里，城乡一派新面貌

——记房山区城市规划管理局 文/张智深 152

构建生活的宏伟大厦

——记房山城乡建设企业集团总公司 文/张智深 154

广阔天地大有作为

——访北京市房山区信用合作联社主任路振
文/陈智钢 156

悬壶济世不了情

——访北京房山区中医医院院长袁涛 文/陈智钢 158

抓住优势 利用优势 再造优势

——房山区房山街道介绍 文/郑玉民 160

“八五”迈大步

“九五”绘新图

文/中共通州区党政领导 164

开展水利建设 夯实农业基础

——访北京通州区水利局 文/刘 京 168

发展京郊蔬菜 满足市场需求

——访通州区人民政府蔬菜办公室 文/刘 京 170

教改唤春天 硕果惠千家

——访北京通州区教育局局长沈友实 文/沈忆寒 172

变应试教育为素质教育

——记北京通州区张家镇中心小学 文/洛 君 174

加强科技教育 培养跨世纪人才

——访北京通州区后南仓小学 文/洛 君 176

杏林新秀出京东

——记北京通州区中医医院 文/董晗民 178

百年老医院 旧貌变新颜

——记北京潞河医院院长刘林宝 文/游山河 180



发挥监管职能 加强服务意识

——访北京市通州区工商行政管理局局长马光祥

文/郑柳华 182

筹资兴农担大任

——记通州区农村信用社

文/王向东 184

在通州兴起的乡镇企业明星

——记侯景奇总经理和他的北京九洲揽月集团

文/董晗民 186

用“宋铸”的管件敲开世界的大门

——访北京市通州区宋庄铸造总厂

文/宋 歌 190

发展业务 强化管理 提高效益

——记中保财产保险有限公司通州区公司

文/葛 锐 192

发展保险事业 奉献一片真情

——访中国太平洋保险公司北京分公司通州支公司

文/国 强 194

京港携手共建花园住宅区

——记北京武夷山房地产开发有限公司

文/林 珊 197

华联联四海 奔驰誉五洲

——记北京奔驰服装集团总公司

文/宋 歌 198

异地他乡创伟业

——访北京市通州虹新化工厂冯申吉

文/刘 京 201

让月光洒满人间

——访鑫达纺织技术有限公司

文/刘 京 203

小先生的秘密

——访北京雷德斯科技开发中心

文/宋 歌 205

专版广告

八达岭长城	封面	北京市海淀区对外经济贸易委员会	86
北京市公路局延庆分局	封底	门头沟区建筑工程公司	104
房山区信用联社	4	门头沟建设开发公司及滨河住宅小区	106
北京市房山建工集团总公司	5	门头沟区财政局债券服务所	111
中国北京九洲揽月床具公司	6	北京信佳会计师事务所	111
北京市通州区宋庄铸造总厂	7	北京房山区电信局	118
北京市公路局房山分局	8	北京韩村河建筑集团总公司	122
北京市宣武区房地产经营开发公司	10	宋庄信用社	183
北京市西开华辰物业管理中心	32	张家湾信用社	185
天桥百货股份有限公司	42	京都商业明珠北京西友华联商厦	188
北京龙海集团	44	通州老字号 通州百货商场	189
北京元隆丝绸股份有限公司	48	面向大众的通州新华市场	189
北京市曙光制药厂	50	武夷花园	196
朝阳区建筑工程公司	64	北京奔驰集团总公司	198
北京市海淀区水利局	70	北京通州虹新化工厂	200
海淀区文化文物局	78	中外合资北京鑫达纺织技术有限公司	202
海淀剧院	84	岁月无情人有情 多情还是小先生	204
北京市海淀区精神卫生防治院	85	西城区城市建设管理委员会	206

迎 接

更辉煌的明天

文·
中共东城区区委书记
连 刘
廉 晓
晨 展

东城区位于北京市的中心地带，面积 25.38 平方公里，人口 64 万，是首都重要的政治活动区、繁华的商贸服务区和资源丰富的文化旅游区。改革开放以来，东城区发生了巨大变化，综合经济实力迅速增强，社会事业全面进步，一个充满生机和活力的现代化国际城市中心区正展现在人们的面前。

东城区是首都北京重要的政治中心和发达的科技、教育中心。天安门广场以及诸多的国家部委机关和北京市委、市政府座落在这里，中国社会科学院等一批科研单位和全国全市著名的学校也分布在这里。政治、经济、文化、教育、科技等重大活动的集中，使东城区拥有极其丰富的信息资源。悠久的文化教育传统和劳动者较高的文化素质，为东城区的发展奠定了坚实的基础。