

北京志
建筑卷

建筑志

北京市地方志编纂委员会

北京出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

北京志·建筑卷·建筑志/北京市地方志编纂委员会编著. - 北京: 北京出版社,
2002. 11

ISBN 7-200-04939-5

. 北... . 北... . 北京市 - 地方志 建筑业 - 概况 - 北京市 . K291

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2002) 第 096384 号

责 任 编 辑	于 虹
版 式 设 计	汪作骅
总体装帧设计	王 辉 张延宁
本书装帧设计	张中华
彩 插 设 计	董维东
责 任 印 制	李海兵 柴晓勇

北京志·建筑卷·建筑志
BEIJINGZHI·JIANZHUYUAN·JIANZHUYI
北京市地方志编纂委员会

*

北 京 出 版 社 出 版
(北京北三环中路 6 号)

邮政编码: 100011

网 址: [www .bph .com .cn](http://www.bph.com.cn)

北京出版社出版集团总发行

新 华 书 店 经 销

北京朝阳区北苑印刷厂印刷

*

787×1092 16 开本 66 印张 彩插 32 页 1220 千字

2003 年 9 月第 1 版 2003 年 9 月第 1 次印刷

印数 1—1200

ISBN 7-200-04939-5/K·498

定价: 170.00 元

《北京志·建筑卷·建筑志》编纂委员会

顾 主 委	问 任 员	施宗林	王宗礼		
		吴绪玉			
		张寿岩	高德龙	栾德成	孙文生
		林 寿	范魁元	霍义棠	张 兴
		肖玉良	佟永贵	郝有诗	金鸿祥
		金德钧	袁宗旺	袁和盛	姜立贵
		李燕秋			

《北京志·建筑卷·建筑志》编辑部

主	编	李燕秋			
副	主 编 成 员	黄重光	胡世德	黎 冰	张 琰
成		宋卫忠	陈火荣	许国栋	韩维臣
		董肖恒	贺兴梁	李仲藩	朱丹赤
		黄瑞先	姜生祥	张 吉	

《北京志·建筑卷·建筑志》审定人员

主	审	段柄仁
副	主 审	赵庚奇
责 任	审 稿	谭烈飞

编辑说明

一、为了记述方便，本志分为上下卷。上卷主要记述北京市行政区划内现存有代表性和具有重要意义的古代、近代和当代的房屋建筑，以及与房屋建筑有关的古城墙、长城，地下建筑如陵墓、墓葬遗址等。由于故宫、天坛、颐和园、长城已另设专志，为了保持本志章节记述内容的完整性，对上述建筑只做概略的记述。上卷所记述的建筑以单体建筑为主，兼及群体建筑。下卷主要记述与房屋建筑有关的建筑科技、建筑施工、城市建设综合开发、村镇建设以及建筑业的行业管理。

二、本志上限追溯到事业发端，下限为 1995 年。考虑到记述的连续性，少数重要的建筑工程在 1995 年底前开工并于 2000 年底竣工以及少数重要的改扩建工程，亦略加记述。记述中的北京解放前后，以 1949 年 1 月 31 日北平解放为线；北京解放初期，系指 1949 年 1 月 31 日到 1952 年年末。

三、上卷记述之建筑工程，按使用功能横分门类。考虑到北京为具有三千余年的建城史和八百余年都城史的历史文化名城，所遗留下来的古代建筑和近代建筑，其数量之多、品位之高、类型之齐全，在全国范围内亦不多见，并形成北京所独有的故都风貌，故特设《故都遗存建筑》一篇，列于上卷之首。又考虑到天安门广场建筑群，不仅是北京的标志性建筑，而且已经成为新中国具有象征性和特殊重要政治意义的建筑群体，故特设《天安门广场建筑群》一章，列于上卷第二篇之首，谨此说明。

四、以下单位的名称，在本志正文中出现频率较高，为了节省篇幅，在一般情况下，使用简称如下：

1. 北京市城乡建设委员会（北京市城市建设委员会、北京市基本建设委员会），简称：市建委。

2. 北京市建筑工程局，简称：市建工局；北京市建筑工程总公司，简称：市建工总；北京建工集团，简称：建工集团。其下属企业：北京市第一～八建

筑工程公司，简称：市一～八建公司；北京市机械施工公司，简称：市机施公司；北京市设备安装工程公司，简称：市安装公司。

3. 北京市城市建设工程总公司，简称：市城建总；北京城建集团，简称：城建集团。其下属企业：北京市第一～七城市建设公司，分别简称：市城建一～七公司；北京市城建机械施工公司，简称：市城建机施公司；北京市城建设备安装工程公司，简称：市城建安装公司。

4. 北京市住宅建设总公司，简称：市住总；北京住宅开发建设集团，简称：住总集团。其下属企业：北京市第一～六住宅建筑工程公司，简称：市住宅一～六公司。

5. 北京市农村建设总公司，简称：市农建总；北京城乡建设集团，简称：城乡集团。其下属企业：北京市城乡建设第一～四建筑工程公司，简称：市城乡一～四公司。

6. 中国建筑第一工程局，简称：中建一局，其下属建筑安装企业，简称：中建一局二～五公司，中建一局安装公司、中建一局机施公司。

7. 北京市建筑设计研究院（北京市建筑设计院），简称：市建筑设计院。

8. 北京市建筑工程研究院（所），简称：市建研院（所）。

9. 中国建筑科学研究院（国家建委建筑科学研究院），简称：中国建研院。

10. 中国建筑第一工程局建筑科学研究所（国家建委第一工程局建筑科学研究所），简称：中建一局建研所。

《北京志》 凡例

1. 本志以马克思列宁主义、毛泽东思想、邓小平理论为指导，坚持辩证唯物主义与历史唯物主义观点，实事求是地记述北京自然与社会的历史和现状。
2. 本志按照科学分类和社会分工设置篇目，力求突出首都特点和时代特色。
3. 本志记述范围是下限时北京市行政区辖域范围。某些分志依其特定业务范围记述。
4. 本志人物坚持生不立传的原则。长期生活、工作在北京，对北京乃至全国的经济和社会发展有重要影响的人物，不分籍属，均予收录，以生年为首序排列。在世人物中有突出贡献的以事系人入志。
5. 本志体裁，包含述、记、志、传、图、表、录等，以志为主体。
6. 本志分卷编纂，以卷统志。各分志结构一般设篇、章、节、目层次。
7. 本志设总述，经济文化类各卷一般设综述，各分志前设概述。
8. 本志贯通古今，详今明古，上限追溯到事业发端及建置之始。全志各卷下限不一，但一卷内各分志下限统一。
9. 中央在京机构记入《北京志·中央机构志》，其在京企事业情况分别记入有关分志。
10. 本志采用规范语体文，行文力求朴实、简洁、通畅。
11. 本志纪年，古代到1949年9月采用中国历史纪年与公元纪年对照方式书写。中华人民共和国成立起用公元纪年。
12. 计量单位一般按1984年2月27日《中华人民共和国法定计量单位》执行。
13. 全市性的统计数字以市统计部门公布的为准。市统计部门缺遗的数字，以各单位的为准。

目 录

概 述	(1)
-----------	-----

上 卷

第一篇 故都遗存建筑

第一章 城垣	(22)
第一节 城墙	(22)
第二节 城楼	(28)
第三节 长城	(31)
第二章 宫囿 府第	(34)
第一节 宫殿	(34)
第二节 宫苑	(40)
第三节 王府	(50)
第四节 大臣、公主府第	(56)
第五节 名人故居	(58)
第三章 坛庙 陵墓	(61)
第一节 坛庙	(61)
第二节 皇陵	(72)
第三节 墓葬	(77)

第四章 宗教建筑	(84)
第一节 佛教寺庙	(84)
第二节 道教宫观	(96)
第三节 清真寺	(102)
第四节 教堂	(106)
第五章 塔 牌坊 华表 钟鼓楼 会馆 祠庙	(110)
第一节 塔	(110)
第二节 牌坊	(119)
第三节 华表	(121)
第四节 钟鼓楼	(122)
第五节 会馆	(124)
第六节 祠庙	(126)

第二篇 政治、公务与外事建筑

第一章 天安门广场建筑群	(129)
第一节 天安门	(130)
第二节 人民英雄纪念碑	(131)
第三节 人民大会堂	(133)
第四节 中国历史博物馆 中国革命博物馆	(135)
第五节 毛主席纪念堂	(136)
第六节 国旗旗杆	(137)
第七节 正阳门	(138)
第二章 行政办公建筑	(139)
第一节 中央机关	(141)
第二节 北京市机关	(152)
第三节 各省、自治区、直辖市驻北京办事处	(159)
第四节 群众团体	(162)
第三章 外事建筑	(164)
第一节 东交民巷使馆区	(165)
第二节 建国门外使馆区 东直门内使馆区	(171)
第三节 三里屯使馆区	(173)
第四节 国宾馆	(177)
第五节 外交公寓	(180)

第六节 外宾购物、文体活动场所	(182)
-----------------------	-------

第三篇 教、科、文、卫、体建筑

第一章 教育	(185)
第一节 高等学校	(186)
第二节 中、小学校	(200)
第三节 幼儿园 托儿所	(208)
第二章 科技	(211)
第一节 中国科学院 中国社会科学院	(213)
第二节 中央各部门在北京科学技术机构	(221)
第三节 北京市科学技术机构	(239)
第三章 文化	(245)
第一节 剧场 电影院	(246)
第二节 图书馆	(257)
第三节 档案馆	(263)
第四节 博物馆 展览馆 纪念馆	(268)
第五节 文化宫 (馆) 青少年宫 活动中心	(284)
第四章 图书出版发行	(289)
第一节 出版社	(290)
第二节 书店	(294)
第五章 卫生	(297)
第一节 医院	(298)
第二节 疗养院 康复中心	(307)
第六章 体育	(310)
第一节 体育场	(311)
第二节 体育馆	(316)

第四篇 工业、商业、金融、服务建筑

第一章 工业	(329)
第一节 冶金	(330)
第二节 化学	(336)
第三节 石化	(340)

第四节	建筑材料与制品	(343)
第五节	能源	(349)
第六节	机电	(354)
第七节	汽车	(359)
第八节	电子	(362)
第九节	轻工业	(366)
第十节	机车车辆	(370)
第十一节	纺织	(373)
第十二节	工艺美术	(378)
第十三节	印刷	(380)
第十四节	食品	(385)
第十五节	酿酒	(388)
第十六节	医药	(391)
第十七节	经济技术开发区	(395)
第二章	商业	(399)
第一节	综合商场	(400)
第二节	专业商店	(408)
第三章	仓库	(412)
第一节	粮库	(413)
第二节	储运库	(418)
第三节	冷库	(421)
第四章	金融 服务	(424)
第一节	银行 证券 保险	(424)
第二节	餐饮	(433)
第三节	服务	(439)
第五章	旅馆	(441)
第一节	招待所 会议旅馆	(444)
第二节	社会旅馆	(446)
第三节	涉外旅游饭店	(448)
附表	北京旅馆建筑发展一览表 (1917 ~ 1995)	(461)
第六章	商务办公楼、综合楼	(464)
第一节	商务办公楼	(465)
第二节	商务综合楼	(470)
附表	北京商务办公楼、综合楼建筑发展一览表 (1958 ~ 1995)	

.....	(478)
-------	-------

第五篇 交通、传媒、通信建筑

第一章 交通运输	(481)
第一节 火车站	(481)
第二节 航空港	(490)
第三节 公共电汽车场站	(496)
第四节 地下铁道	(499)
第二章 传播媒介	(504)
第一节 报刊社 通讯社	(505)
第二节 无线电广播电台	(509)
第三节 电视台	(511)
第三章 通信设施	(514)
第一节 邮政	(515)
第二节 电报 电话	(520)
第三节 卫星通信	(527)

第六篇 居住建筑

第一章 平房	(531)
第一节 四合院	(531)
第二节 普通平房	(540)
第二章 楼房	(543)
第一节 低层、多层住宅	(543)
第二节 高层住宅	(552)
附表一 国家优质工程获奖工程一览表 (1982 ~ 1991)	(562)
附表二 中国建筑工程鲁班奖获奖工程一览表 (1987 ~ 1995)	(564)
附表三 亚运工程特别鲁班奖获奖工程一览表 (中国建筑业联合会 1990 年 12 月 29 日公布)	(566)

下 卷

第一篇 建筑科技

第一章 地基基础与地下建筑	(575)
第一节 天然地基基础	(576)
第二节 桩基础	(579)
第三节 地基处理	(581)
第四节 地下建筑	(583)
第二章 主体结构	(587)
第一节 木结构	(587)
第二节 砖石结构	(590)
第三节 砖（石）木结构	(593)
第四节 砖混结构	(595)
第五节 钢筋混凝土框架结构	(598)
第六节 升板结构	(602)
第七节 整体预应力装配式板柱（板墙）结构	(603)
第八节 砌块结构	(605)
第九节 装配式大板结构	(607)
第十节 盒子结构	(610)
第十一节 滑升模板（滑框倒模）结构	(612)
第十二节 大模板（隧道模、爬模）结构	(615)
第十三节 筒体结构	(618)
第十四节 钢结构	(620)
第三章 大跨度屋盖、楼盖	(623)
第一节 木屋架	(624)
第二节 钢桁架 钢梁 钢拱架	(626)
第三节 钢筋混凝土拱、大梁、屋架	(630)
第四节 薄壳	(633)
第五节 折板	(635)
第六节 悬索	(636)
第七节 网架	(637)

第八节	金属拱型波纹屋盖	(641)
第四章	装修与装饰	(642)
第一节	门窗	(642)
第二节	地面	(645)
第三节	顶棚	(647)
第四节	油漆 粉刷 涂料	(649)
第五节	隔断	(651)
第六节	饰面砖 饰面板	(653)
第七节	裱糊	(656)
第八节	装饰混凝土	(656)
第九节	玻璃幕墙 铝板幕墙	(657)
第五章	屋面与防水	(659)
第一节	屋面	(659)
第二节	地下防水	(663)
第三节	室内防水	(666)
第四节	外墙防水	(667)
附表一	1978 年全国科学大会获奖成果一览表	(669)
附表二	1979 ~ 1995 年度获国家级及市、部级二等以上科技成果一览表	(672)

第二篇 建筑施工

第一章	队伍与企业	(687)
第一节	沿革	(687)
第二节	主要施工企业	(690)
第三节	青年突击队	(704)
附表	北京市 1995 年一级建筑安装、装饰、机械化施工企业一览表	(707)
第二章	施工生产	(716)
第一节	工程任务与承包	(716)
第二节	施工计划与统计	(718)
第三节	组织施工	(722)
第三章	企业管理	(725)
第一节	技术管理	(726)

第二节	工程质量管理	(729)
第三节	劳动工资管理	(730)
第四节	劳动保护管理	(736)
第五节	安全技术管理	(738)
第六节	材料供应管理	(738)
第七节	机械设备管理	(740)
第八节	财务成本管理	(743)
第九节	施工项目管理	(747)
第四章	土建施工技术	(748)
第一节	土方	(749)
第二节	石方	(751)
第三节	基坑支护	(753)
第四节	沉井 沉箱	(755)
第五节	木作	(757)
第六节	瓦作	(759)
第七节	混凝土	(761)
第八节	钢筋	(764)
第九节	模板	(767)
第十节	结构吊装	(772)
第十一节	抹灰	(775)
第十二节	脚手架	(777)
第五章	设备安装	(780)
第一节	管道	(781)
第二节	锅炉	(784)
第三节	通风与空调	(786)
第四节	制冷	(789)
第五节	电气	(791)
第六节	电梯	(793)
第七节	机械设备	(796)
第八节	金属容器	(800)
第六章	建筑施工机械	(804)
第一节	土方机械	(804)
第二节	桩工机械	(806)
第三节	起重机械	(808)

第四节	垂直运输机械	(811)
第五节	水平运输机械	(813)
第六节	混凝土、砂浆机械	(815)

第三篇 城市建设综合开发

第一章	开发机构	(822)
第一节	政府管理机构	(822)
第二节	综合开发企业	(823)
附表	1995 年北京市城市建设开发公司一览表	(832)
第二章	开发区规划设计	(836)
第一节	住宅区规划设计创作	(837)
第二节	住宅区规划设计管理	(841)
第三章	开发区征地拆迁	(845)
第一节	土地征用	(846)
第二节	拆迁安置	(849)
第四章	开发区建设	(854)
第一节	住宅区开发	(856)
第二节	花园别墅开发	(866)
附表一	1953 ~ 1975 年北京市主要住宅区一览表	(867)
附表二	1976 ~ 1995 年北京市大型住宅区开发建设情况一览表	(868)
附表三	1990 ~ 1995 年北京市花园别墅开发工程项目一览表	(869)
第五章	经营管理	(870)
第一节	经营管理体制	(871)
第二节	计划管理	(873)
第三节	工程管理	(874)
第四节	财务预算管理	(877)
第五节	综合开发工程造价	(879)
第六节	开发企业利润和税金	(881)
附表	北京城市建设综合开发历年任务完成情况一览表 (1949 ~ 1995)	(882)

第四篇 村镇建设

第一章 规划	(886)
第一节 村庄规划	(886)
第二节 集镇规划	(889)
第二章 建设	(892)
第一节 村庄建设	(892)
第二节 集镇建设	(900)
第三节 村镇介绍	(907)
第三章 管理	(927)
第一节 管理机构	(927)
第二节 管理法规	(928)
第三节 管理方法	(929)

第五篇 建筑行业管理

第一章 管理体制与机构	(932)
第一节 管理体制	(932)
第二节 政府管理机构	(934)
第三节 社会团体	(936)
北京市建委历届领导干部名录	(941)
第二章 建筑行业专业管理	(945)
第一节 建筑企业营业管理	(945)
第二节 建筑技术管理	(946)
第三节 建筑质量管理与监督	(948)
第四节 工程建设监理	(953)
第五节 建筑队伍与工资管理	(954)
第六节 劳动保护与安全生产管理	(956)
第七节 建筑材料供应管理	(958)
第八节 建设工程造价管理	(960)
第九节 外地施工队伍管理	(965)
第十节 建设工程招标投标市场管理	(967)
附 表 北京市建筑业基本统计资料	(971)

一、全市全社会固定资产投资	(971)
二、全市全社会固定资产投资及构成	(973)
三、房屋施工面积及竣工面积	(974)
四、新建住宅竣工面积	(978)
五、房屋建筑面积每平方米造价	(981)
六、城市居民居住水平	(983)
七、建筑安装企业主要指标	(985)
八、建筑安装企业基本情况 (一)	(986)
九、建筑安装企业基本情况 (二)	(988)
索引	(991)
编后记	(1011)