图书在版编目(CIP)数据

百年香港大事快览/张晓辉主编,张永春副主编.—成都:
天地出版社,2007.7
ISBN 978-7-80726-580-1

Ⅰ.百… Ⅱ.①张… ②张… Ⅲ.香港—地方史—大事记—青少年读物
Ⅳ.K296.58-49

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2007)第 098327 号

百年香港大事快览 BAINIAN XIANGGANG DASHI KUAI LAN

作　　者	张晓辉　主编　张永春　副主编
策　　划	熊　宏　莫晓虹　段智玲
组　　稿	莫晓虹
责任编辑	莫晓虹　段智玲
封面设计	彭趣思
内文设计	羽　彦
责任印制	桑　蓉
出版发行	四川出版集团·天地出版社 (成都市三洞桥路 12 号　邮政编码:610031)
网　　址	http://www.tdph.net
电子邮箱	tiandicbs@vip.163.com
印　　刷	成都蜀通印务有限责任公司
版　　次	2007 年 7 月第一版
印　　次	2007 年 7 月第一次印刷
成品尺寸	170mm×230mm
印　　张	18.25
字　　数	297 千
定　　价	25.00 元
书　　号	ISBN 978-7-80726-580-1

版权所有　违者必究　举报有奖! 举报电话 (028)87734601(市场营销部)　87734639(总编室)

因本社无法获得本书使用的部分摄影作品的作者姓名及地址，现已委托四川省版权事务中心代理许可使用及付酬事宜，请有关著作权人与该中心联系。敬请谅解。

四川省版权事务中心地址：成都市桂花巷 21 号　邮政编码：610015
联系电话：028-86696629

需要全本请访问 www.ertongbook.com

前言

香港地处我国南部海疆，位于珠江口东侧，域内群山相连，岗峦起伏，茂林满布，三面环海，是一天然良港。这里自古以来就是中华民族繁衍生息的地方，是中国的领土。

自汉代起，香港即是中国对外贸易的通道，是重要的水路交通枢纽。从19世纪中叶开始，这里先后被割让与租借给英国，沦为被殖民统治的地位。

中国政府于1997年7月1日恢复对香港行使主权，香港终于回到了祖国母亲的怀抱。

香港回归祖国已10周年了，在中央政府的大力支持和港人的努力下，经济强劲复苏，社会繁荣稳定，香港的国际经济、文化地位不断提升，这充分显示了“一国两制”基本国策在香港的成功实践，使我们对香港的前途更有信心。在此普天同庆之时，写作并出版本书，能为纪念活动献上一份薄礼，很有历史意义和现实意义。希望本书能为广大读者、特别是青少年了解近现代香港历史开辟一个小小的窗口。

本书内容起自鸦片战争前夕，至1997年7月1日香港顺利回归祖国止，以63个典型事件为线索，把香港100余年波澜壮阔的社会发展历史浓缩于一个个小故事中，以故事观照政治、经济、中外关系、文化教育、社会生活、大众娱乐、民风民俗、城市建设等各个方面，从发展领略香港今日的繁荣。

本书条目基本按事件发生的顺序安排，设有骨干栏目和辅助栏目，从多角度揭示事件的本真。如“关键词”列具关键时间、关键地点、关键人物、关键事件及关键词汇。“背景扫描”紧紧围绕主题，概述事件发生的背景，简明扼要、直接入题。“脉络纵横”交代事件的前因后果，注意对亮点情节的精彩着墨。“历史回响”列具事件在香港产生的社会影响、历史后果或现实反映，并表明作者的基本评价。“一句话点评”，主要引用名人、政要、社会团体、新闻媒体或公众对于事件的著名点评，以起画龙点睛之效用。本书写作简明、通俗，叙述生动、流畅。为了增加观赏性，还根据具体内容配有大量精美图片。

本书主编为张晓辉，副主编为张永春，主要由暨南大学文学院教师及中国近现代史专业的研究生分工编写。撰写人员有莫晓虹、张绍磊、张云、赵莎、刘楠楠、苏传文、林广荣、孙艳、李俊、刘绍军等。图片拍摄人员为叶明华和董艳玲。

在写作过程中，曾参考和吸收了国内外从事香港史研究的专家学者的科研成果，并于本书附录列出了主要参考文献目录，在此谨致以衷心的感谢。对于因篇幅有限及工作疏漏而未列举者，则深表歉意，并敬请见谅。此外，由于编者水平有限，成书时间较为仓促，书中内容及观点难免有错漏及不足，尚祈专家学者和读者不吝批评指正。






目录

CONTENTS

九龙销烟——近代反侵略战争第一战 /001

英军强行占领香港岛 /005

自由港的开端 /009

《南京条约》与香港的割让 /013

“总督的地位仅次于上帝”——香港殖民体制的初步确立 /017

人头税引起大罢市 /022

南北行——混沌时期的开拓者 /026

毒面包案 /031

港岛——19 世纪不沉的鸦片走私基地 /035

再一次得逞——英国割占九龙半岛 /039

汇丰银行——香港最大的商业银行 /044

大清海关“封锁”香港 /049

赌、赌——香港的一颗毒瘤 /054

保良局——香港三大传统慈善机构之一 /059

华工的血与泪 /063

乐善好施的东华医院 /067

沧海变桑田——中区填海计划 /072

皇仁书院育英才 /077

突如其来的人间悲剧——1894 年香港大鼠疫 /081

孙中山在香港的革命活动 /085






港英政府强租和接管新界 /090

泰山北斗——香港中华总商会 /094

中国百货公司的先驱——香港先施公司 /098

广九铁路话当年 /103

香港大学——英国远东殖民地第一所大学 /108

黄大仙祠——香港香火最旺的地方 /113

移风易俗废婢令 /118

近代罢工第一怒潮——香港海员罢工 /122

“臭港”“饿港”“死港” /127

“一碗饭运动” /132

“文化沙漠”生“绿洲” /136

“万金油大王”与《星岛日报》 /140

“黑色圣诞夜”的降临———1941 年底的香港保卫战 /144

百载繁荣一梦消——太阳旗下香港的悲惨岁月 /148

“有史以来最伟大的抢救运动”
——1942 年抢救沦落香港的文化人 /153

又见米字旗——战后英军重占香港 /157

从头收拾旧山河——杨慕琦计划与战后香港的重建 /162

轰动国际的九龙城寨事件 /166

震惊中外的两航起义 /170

风靡影坛的武打片 /174

“月儿弯弯照九州”——1952 年以后香港流行曲的发展 /179

需要全本请访问 www.ertongbook.com









都是大火惹的祸——“三一事件” /184

聚财散财皆有道——霍英东首创卖“楼花” /188

“毕生的事业与名誉”——金庸与《明报》 /193

不愿做人愿做马——香港赛马会与赌马 /198

粤港共饮东江水——东深供水工程的修建与改造 /203

邵逸夫与其影视王国 /208

香港学生保卫钓鱼岛运动 /213

亚洲最成功的反贪机构——廉政公署 /217

越南难民涌港和港英政府的“甄别政策” /222

利便民生的“居者有其屋计划” /226

“英皇御准”的合法赌博——香港六合彩 /230

香港地方政制改革的新产品——区议会 /234

薪火相传，承先启后——香港电影金像奖 /239

当“铁娘子”遇上“钢小平” /243

日出沙头，月悬海角——沙头角中英街的开放 /247

“黑色星期六” /251

“谈”回来的香港 /255

香港经济恢复元气的三部曲 /260

美貌与智慧并重的香港小姐 /264

芝麻开花节节高——中银大厦的设计与建设 /268

彭定康“政改”风波 /273

香港回归与中英交接仪式 /278

九龙销烟
——近代反侵略战争第一战



赖恩爵

关键词

关键时间　1839年9月4日

关键事件　九龙海战

关键人物　赖恩爵　查理·义律　林维喜

背景扫描

在早期中英贸易中，中国始终处于贸易顺差的地位。为了扭转贸易逆差，自17世纪30年代起，英国商人就开始向中国输入鸦片。1757年英国占领了印度的鸦片产地孟加拉。1773年英印殖民政府确立了大量种植及向中国大量输入鸦片的政策后，输入中国的鸦片数量激增，到1838年竟达40 200箱（每箱重50公斤或60公斤）。当时中国有400万人吸食鸦片，每年流失的白银数百万两。

猖獗的鸦片走私，严重地影响国计民生，威胁着清王朝的统治。朝廷内部在经过激烈的争论之后，道光皇帝终于下决心查禁，并于1838年12月31日任命林则徐为钦差大臣，前往广州查禁鸦片。1839年6月3日，在虎门海滩，林则徐当众销毁鸦片约6万公斤。虎门销烟，是清朝禁烟运动最辉煌的壮举，大长中国人的志气，大振中国国威。但是，

英国殖民主义者和嗜利成性的鸦片贩子们却从此耿耿于怀，不断寻机报复中国。

九龙半岛的地理位置极为重要，早在鸦片战争爆发之前，英国侵略者经过多次考察，认为九龙最南端的尖沙咀是广东沿海岛屿中最好的停泊处，于是密谋占领。虎门销烟之后，英国资本集团叫嚣：中国的禁烟运动，“给了我们一个战争的机会”。英国驻华商务总监义律和鸦片贩子频频挑起事端，1839年7月7日发生的“林维喜事件”，促成了九龙海战的爆发。

脉络纵横

1839年7月7日，英船“考奈蒂克”号和“满加洛尔”号的水手在九龙半岛南部尖沙咀上岸，向乡人强要酒喝，竟然用棍棒殴打村民林维喜，致其重伤而亡。村中还有几名老人也惨遭毒打。惨案发生后，英国驻华商务总监查理·义律力图掩盖事实真相，包庇杀人凶手，于7月10日赶赴出事地点，给死者家属1 500元作为丧葬费，同时诱骗林维喜之子立下字据，称林维喜之死是自己失足跌地而死，与洋人无关。另外，义律又拿出400元贿赂官吏，将1 200元分给其他村民。

林则徐获悉英国水手在尖沙咀行凶杀人，为捍卫中国的司法主权，坚决要求英方交出凶手，按中国法律治罪。他在得知义律擅自在中国境内设立法庭，并继续包庇凶手的行径后极为愤怒，于8月15日下午下令停止对在澳门的英国人的食品供应，撤其买办工人，并谕令澳门葡萄牙殖民当局驱逐英人出境。8月23日起，全体英商陆续登船离澳，但并未离开中国，而是转移到香港洋面。他们中间有许多怙恶不悛的鸦片贩子，继续从印度运来大量鸦片。

针对这种狂妄的侵略行径，林则徐一面传谕义律，要求速将新进鸦片查明全缴，一面下令断其接济，并派水师驻守尖沙咀一带严密监视。

义律恃强逞横，对林则徐的要求根本不理，他还企图用武力驱逐停泊在今香港维多利亚港内的中国水师。8月31日，英国海军驻华司令官、舰长史密斯大尉率英军巡洋舰“窝拉疑”号驶抵香港，与义律在尖沙咀村外的

海面上会合。义律有了援兵，气焰更加嚣张，决定直接向清廷挑衅，以摆脱尖沙咀英船缺乏食物的窘境。

1839年9月4日上午9时，义律率武装船队向九龙进发，中午时抵达九龙城外海岸边。义律的翻译郭士立乘小船上岸，向中国方面递交他用中文替义律写的两封信：一封是给清政府的，信中威胁说：此地数千英人缺乏食物接济，长此以往，冲突不可避免，清政府要对所发生的后果负责；另一封是写给沿海村民的，要求村民不要在水井里下毒。接见郭士立的中国官吏说，他们无权接受此类信件，并将郭士立赶了回去。

下午2时，义律向九龙城的中国守军下最后通牒：如果英国人在半小时内得不到食品供应，他们就要击沉停泊在九龙港内的中国水师战船。由于未达到目的，半小时后，义律便下令向最近的一艘中国战船发射了一颗炮弹，打响了战争的第一炮，中英九龙海战正式爆发。英国侵略军的野蛮行径激起了中国官兵的强烈义愤。驻守九龙寨炮台的大鹏营参将赖恩爵当即命令各水师船队奋勇回击，岸上九龙寨炮台同时猛烈轰击英船。



>>九龙海战

在一份奏折中，大鹏营参将赖恩爵对九龙海战作了详细的描述：这一天（9月4日），赖恩爵带领三只师船，在九龙山口岸查禁接济，防护炮台，该处距尖沙咀约二十余里。中午时分，义律带大小船只五艘以买食品为名驶来，趁清军不备，开炮袭击。我军展开还击轰毙夷人多名。战斗一直进行到下午6时半，英船逃回尖沙咀，战事结束。

九龙海战历时5小时，中方士兵2名阵亡、2名重伤、4名轻伤，水师船稍有破损。英国侵略者受到了应得的惩罚，其伤亡情况，据新安县知县梁星源禀报：洋人捞起尸首17具，就近掩埋。“捞获夷人帽数顶”，另有一名假扮兵船船主的，“手腕被炮打断”，“英军受伤人数不计其数”。据说，义律的帽圈也被炮弹打掉，差点丧命。

需要全本请访问 www.ertongbook.com

历史回响

虽然九龙海战的规模较小，但它是鸦片战争前夕英国侵略者在中国第一次诉诸武力。从香港史的角度来看，这次海战标志着英国武装入侵香港地区的开端。由于当时中国水师船只小，武器装备十分落后，依然以冷兵器为主，热兵器都是些鸟枪、土炮，射程短，命中率低。而英国已拥有坚船利炮，武器十分先进，不仅射程远，命中率也高，杀伤力很大。因此，九龙海战是一次以少胜多、以弱胜强之战。这次海战，狠狠地打击了英国侵略军的嚣张气焰，振奋了人心，充分显示了中国官兵为保卫祖国领土主权的力量和信念。九龙海战是中国近代史上反抗外来侵略并取得胜利的第一战，赖恩爵也因此成为中国历史上的民族英雄，成为人民敬仰的将军。如今坐落在大鹏镇的“振威将军第”，成了人们瞻仰这位英雄的场所，是进行爱国主义教育的基地。

一句话点评

一名参加了九龙海战的英国士兵亚当·埃姆斯利在家信中写道：“我希望我绝对不再参加这种战斗。在这次战斗中，我们已经被揍得很够受的了。”

英军强行占领香港岛



琦善与英国人谈判

关键词

关键时间　1841年1月25日

关键事件　英军占领香港岛　琦善与义律谈判

关键人物　琦善　义律

背景扫描

英国侵略者对香港觊觎已久。1741年时，英国兵舰第一次到中国海，就曾在香港南面停泊修理。1793年和1816年，英政府先后派马戛尔尼使团和阿美士德使团两度访华，提出割让海岛的无理要求，均被清政府断然回绝。

从19世纪初起，英国侵略者就开始有计划地对香港地区海域和香港岛进行全面勘察和测绘，英国东印度公司测量员霍斯伯格还向英外交部报告说，汲水门西部是香港岛与南丫岛之间东博寮海峡的良好避风处与抛锚地，港岛南部的大潭港也是一个良好的避风港。同时，英国海军频繁出没于中国东南沿海一带，侵犯中国领海，并利用香港水域进行大规模的鸦片走私活动。

由于鸦片走私日益猖獗，英国在珠江口外占据一个岛屿的欲望愈发强烈。1820年4月清政府发布禁烟令后，英国烟船一时不敢再驶入黄埔，大量汇集到香港附近海域。1837年，英国船只未经许可私自在香港建立了“居留地”。

清政府钦差大臣林则徐在广东的禁烟行动引起了英国

朝野的恐慌。1840年2月，英政府决定向中国派出由乔治·懿律率领的东方远征军。6月，英军船舰40余艘及士兵4 000人云集香港岛北部海面（今维多利亚港），随即北上侵犯厦门、攻陷定海，7月抵达白河口，向清政府提出赔偿烟款、割让海岛等无理要求。

脉络纵横

1840年9月，道光皇帝下谕将林则徐和两广总督邓廷桢革职，派直隶总督大学士琦善为钦差大臣作为清廷代表，与英方进行谈判。12月，查理·义律成为英方全权公使，琦善接任两广总督，琦善和义律开始通过照会往来进行谈判。

12月11日，义律凭借武力，首次提出割让香港的无理要求。12月12日，义律一方面指挥英军舰队向珠江口内的穿鼻诸炮台靠近；另一方面则照会琦善，提出若要以开放广州、厦门、定海3处口岸去换取英军撤出定海，那么英国士兵将在香港暂屯，等各事商定后再撤回本国。琦善表示拒绝割让海岛的要求，义律就以派重兵攻打相要挟。12月15日，琦善照会义律，再次表示割地是“天朝从来未有之事，断不能行”，但可代奏朝廷，给予码头一处。12月17日，义律照会琦善，同意清廷赔款的数额为600万银圆，但要附加开放广州、厦门、福州、宁波、上海等5处口岸的条件，并于12月26日声称，若不答应所有条款，就用武力来解决。12月29日，义律提出在香港“竖旗自治”。对此，琦善于1841年1月2日照会义律，表示拒绝其要求。于是，义律与海军总司令伯麦分别通知琦善，限三日内答复，并以用武力来解决双方分歧相威胁。

1841年1月7日，义律率舰队突袭珠江要塞，攻陷虎门外围的沙角、大角炮台。三江协副将领陈连陞父子，以及沙角炮台总兵张清龄等数百名清军将士阵亡。虎门被占，省城屏障顿失，广州岌岌可危，琦善方寸大乱，自此对义律的照会，即到即复，完全陷于被动。1月8日，义律照会琦善，提出：将已经被英军占据的沙角一地留给英人据守，作为贸易寄寓之所；在广州开港贸易，所有贸易事务即在沙角办理等。1月10日，义律又在照会

中威胁琦善。琦善见英方真要动武，唯恐省城难保，赶紧于1月11日致函义律，答应考虑英方的要求并代奏清廷，给予其“寄居地”。

1月14日，义律照会琦善，将要求升格，即要清廷“将尖沙咀、香港等处，让给英国主治，为寄居贸易之所”。1月15日，琦善答复道：尖沙咀与香港之间只能择其一处“寄寓泊船”。义律于同日回复琦善：割让香港岛为英国寄居贸易之所，才归还定海和沙角、大角等地。1月20日，义律又照会琦善，表示愿意立即归还沙角、大角等地，但要将英方撤走的兵船与军队集中至九龙附近的香港岛驻扎。

义律已经迫不及待，就在1月20日照会琦善的当天，单方面发布公告，指出双方已共同订立了一项草约，其条款有：割让香港岛屿和港口给英国君主；向英国政府赔款600万银圆等。

此公告就是所谓的《穿鼻草约》。其实，琦善并未在草约上签字，事后清政府也始终没有批准盖章，所以这个草约根本不具备法律效力，但草约仍被英国殖民主义者用作侵占香港的原始依据。1月24日，伯麦下令占领香港岛，并指派英舰“硫磺”号执行此项任务。据该舰舰长爱德华·贝尔彻回忆，“硫磺”号接到命令后，当天从大屿山西南部的港湾驶往香港，着手对该岛进行勘察。

1841年1月25日——一个普通的日子，但这是一个让华夏儿女铭心难忘的日子。当天上午，英舰“硫磺”号船员在舰长贝尔彻率领下在香港西北首先登陆且探测地形。贝尔彻舰长描述当时情况：“我们在1841年1月25日（星期一）上午8时15分登上陆地。作为真正的首批占领者，我们在占领峰上为女王陛下的健康三次干杯。舰队于26日到达，海军陆战队登陆，在我们的驻地升起英国国旗。司令官伯麦爵士在舰队的其他军官陪同下，在陆战队施



>>香港西区水坑口（1841年1月25日英国军队占领香港时，在此首次登陆）

放的礼炮和各军舰的隆隆礼炮声中，正式占领该岛。”贝尔彻提到的“占领峰”，又名“占领角”，是英国侵略者为纪念武装占领香港而命名的，中国名称是“大笪地”，在今天的上环水坑口街附近，因市政建设的发展，现已面目全非。为了给武力侵占香港岛的行径找借口，英国侵略者极力声称此事曾得到琦善的同意。

英军占据香港岛的当天，伯麦照会清军将领大鹏协副将赖恩爵，议将香港等处全岛地方让给英国主掌，清政府速将该岛所有官兵撤回。义律和伯麦于2月1日联名发布《安民告示》，要求香港居民“归顺英国，服从英国法令”等等。义律又于2月2日发布公告，重申清政府将香港岛割让给英国，宣布设立统治机构，规定所有香港海陆地方一切民众、财产，统归英国统理。

历史回响

义律因为急切要找一个英国商人可以泊舟定居的地方，而炮制出《穿鼻条约》这一纸毫无法律效力的空文，强行占领了香港。香港岛这个原来属于中国广东新安县管治的地方，终被英国人割占。香港岛被占的消息传到白金汉宫后，殖民商贾们兴奋异常，弹冠相庆，仿佛整个远东市场已成为他们的囊中之物。义律因此被盛赞为香港的“开埠英雄”。

一句话点评

义律于1841年6月致函印度总督，向他说明英国占领香港的重要性：“即使中国的君主在我们的胁逼下答应开放港口，那御玺并不能保障英人的性命和财产……我们的商人不能得到妥善有效的保护，使我急切地寻求一个在我们国旗保护下的安全商业据点。香港在我们的掌握中，驻有足够的海军，我认为实在无须在东岸（即江浙沿海）建立永久根据地。”

自由港的开端



查理·义律

关键词

关键时间 1841年6月7日

关键地点 香港中环

关键人物 查理·义律

关键事件 义律宣布香港为自由港　首次地皮拍卖

背景扫描

1841年1月25日，英国以武力侵占香港后，在这里建立起了殖民主义制度。在第一任港督璞鼎查就职前，香港实行半军事化殖民统治，由英国远东舰队司令伯麦与英国驻华全权代表兼商务总监义律共同负责。2月2日，义律宣布：在英国政府没有进一步指示之前，香港岛的统治权由商务监督署负责执行，因此实际主持香港事务的就是义律。义律获得英资洋行中的林赛洋行、渣甸洋行（现怡和财团的前身）等的支持，决定将这个岛辟为商埠。

要将香港建成商埠并非一件易事。香港当时只不过是英国向中国倾销鸦片的一个中转站。英国贵族们对它根本不屑一顾，因为这里既贫瘠落后又遥远；冒险家们也不太感兴趣，因为这里不像江浙沿海那样充满发财的机会。另外，这里海盗猖獗、瘟疫流行，夏天常有飓风肆虐，秋冬又常有火灾为患。义律深受亚当·斯密创立的自由主义经济理论的影响，经过仔细分析影响香港发展的各种自然和社

会条件之后，他得出一个结论：只有实行自由港政策，香港才能发展繁荣。在取得英国政府同意后，1841年6月7日，义律宣布香港为远东第一个自由港。自此香港开始了英国殖民统治下自由港的发展进程。

所谓自由港，就是商品可以免征关税自由进出的港口、海港地区或海港城市。自由港政策，是英国在占领香港后不久所采取的一项极其重要的政策。

那么，义律及英国政府在当时为什么要选择香港作为自由港呢？首先，英国当年开辟香港为自由港是其殖民政策的产物。由于推行自由贸易政策可以使英国获得丰厚的利益，因此这一政策就成为它凭自己的商品优势进行对外扩张和掠夺殖民地财富的重要手段。其次，随着资本主义在世界范围内的发展，中国在一定程度上也卷入了世界资本主义发展的链条中，资本主义列强已越来越看中中国这一物产丰富的宝库和市场。英国选中位于珠江口以东，水路直通广州，可以深入中国广大腹地的香港，作为向中国市场销售鸦片和从事其他贸易活动的跳板和门户就是可以理解的了。但是，香港地区狭小，缺乏自然资源，粮食和其他日用品大部分依赖进口，而且与内地的交通也不便，铁路、公路尚未修通以前，转口港作用的发挥受到限制；同时，当时尚处于风帆时代，没有万吨巨轮，深水港的优势也未显现。在这种情况下，要想把商人吸引进来，使香港成为英国在远东的一个贸易中心，唯一可供英国政府选择的，就是在香港实行自由港政策，允许商品自由进出，不收关税，否则，没有人愿意多费一道手续，把货物运到这里来再转口到其他地区。

脉络纵横

在取得英国政府同意后，1841年6月7日，也就是在香港被割占前一年多，义律正式发布公告，宣布香港为远东第一个自由港：船只可以自由进入香港港口，并且可以获得英国长官的充分保护；港英政府对进出货物一概不收捐税；中国人出入境来去自由，不受任何限制。

自由港政策实行不久，果然收到了成效，来港贸易的商船和商人与日

俱增。于是，港英当局即着手建立海港城市、仓库、码头等市政建设项目。香港建埠的地点原来选在南部的赤柱，这里虽然与北方有山岭相隔，在防卫上较为有利，但海风猛烈，疟疾流行。北部裙带路（今皇后大道西）一带虽人口稀少，地势高峻，可供建设的平地无几，但该地濒临维多利亚港，这一巨大的优越性是赤柱无可比拟的。因此，英国殖民者最终还是看中了港岛北部，决定在今维多利亚港岸边的中环一带开辟商业区。



>>威廉·渣甸

除南部个别地区，港岛的全部土地均被殖民当局指为“公地”。为了更大程度地吸引英商和其他外国商人前来贸易、居住，同时增加港英当局的收入，义律决定采取拍卖香港土地的重大措施。1841年6月14日，港英政府将维多利亚湾划出40幅地段，首次进行公开拍卖。每幅底价很便宜，只需10英镑。英商竞相投买，竞投的结果，最低价投到每幅20英镑，最高价每幅投到265英镑，平均每幅地段价值71英镑，共售出33幅土地，全部面积9英亩，得3 431英镑。中标者绝大部分是英资洋行，有渣甸洋行（怡和洋行的前身）、颠地洋行（又称宝顺洋行）、林赛洋行和端拿洋行等。根据当日的规定，投得公地者必须在6个月内在地皮上兴建房



>>中区海旁建筑。左第一间是渣甸洋行

需要全本请访问 www.ertongbook.com