图书在版编目(CIP)数据

南京的性格/赵东华主编. －北京：中国经济出版社，2005.1
(中国最具活力城市精彩解读)
ISBN 7-5017-6766-1

Ⅰ.南… Ⅱ.赵… Ⅲ.南京市—概况—特点 Ⅳ.K925.31

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2004)第 116786 号

出版发行：中国经济出版社(100037·北京市西城区百万庄北街 3 号)
网　　址：www.economyph.com
责任编辑：聂无逸(电话：13701326619)
责任印制：常　毅
封面设计：红十月工作室
经　　销：各地新华书店
承　　印：北京市地矿印刷厂
开　　本：787mm×960mm　1/16　　**印　　张**：19.5　**字　　数**：330 千字
版　　次：2005 年 1 月第 1 版　　**印　　次**：2005 年 1 月第 1 次印刷
书　　号：ISBN 7-5017-6766-1/ F·5394　　**定　　价**：31.00 元

版权所有　盗版必究　　举报电话：68359418　68319282
服务热线：68344225、68369586、68346406、68309176

需要全本请访问 www.ertongbook.com

前言 Preface

21世纪是城市世纪。城市中国成为新世纪最振奋人心的口号。

城市是一个以人为主体的创造物，是文明的生成地。城市的个性是一种历史的产物和文化的凝结，一旦形成便永难更改，岁月的变迁只会磨损她的容颜而不会消蚀她的魅力。城市性格的变迁，是时代变迁的缩影。每一座城市，其辐射范围的大小、影响能力的远近，常因时就势而变。但无论如何变化，其作为区域政治、经济、文化中心的地位，却始终未曾动摇。

城市就像一个人，有自身的外貌形象和性格内涵，而具有特殊文化品格和精神气质的城市，无疑是最具吸引力而叫人难忘的。一个城市只有在历史和文化的传统上不断塑造和美化自己，激发活力，才会具有真正的魅力。

城市发展的关键在于魅力，在于个性，在于文化。丧失个性，也就丧失了自己的文化，丧失了城市发展的根基。没有魅

力，没有个性，没有文化，城市就没有活力和竞争力。在中国几百个大中城市中，有魅力的城市不胜枚举，那么中国究竟哪些城市最具个性活力，她们的性格特点是什么？她们的魅力风采又在哪里？本丛书正是要回答这些问题，围绕经济活力这一核心，我们试图解读中国最具活力的七座城市的性格魅力，集中展示城市的独特活力。

魅力包含的层面很多：可以是有悠久的历史文化、优美的城市风光、独特的民俗风情，也可以是有充满活力的经济、积极向上的精神风貌、富有创造力的城市建设和深远的区域影响力。

在本丛书中，我们试图用感性的眼光打量中国的城市、从经济的视角来感悟中国的城市，寻求每一个城市的个性和魅力。经济活力、消费潜力和投资环境是本丛书关注的焦点。

正如美国专家凯文·林奇所言，经济活力作为城市活力的最重要的组成部分，主要表现为城市经济的成长性以及对外来资本和各种生产要素的吸引力等等，而其雄厚的实力本身就是经济活力的重要保证。

除了经济活力，本丛书还对所选城市的历史文化、民俗风情和城市建设等多个方面进行了素描勾画。总括而言主要体现在以下四个方面：

1. 充满活力的城市经济：有活力的城市才是最美最健康的。它也最能映射出一座城市非凡的发展潜力。

2. 优雅的城市环境特色：城市环境是一座城市最直观的名片。

3. 独特的民俗风情魅力：民俗风情是最具有地域色彩的元素，也是展示城市个性的重要环节。

4. 悠久的历史文化风采：文化是一个城市的脊梁。悠久的历史文化将会让一座城市呈现出与众不同的性格。

本丛书站在城市的发展前沿，从城市的历史风貌、人文背

景、消费市场、经济行为方式等多点出发，反映每个城市的经济形态和文化心态，发现每个城市的跳动节奏、发展方向，从而关注中国的城市化进程。这里既有对城市宏观经济的整体性分析，也有对微观经济的生动描写，还有消费市场的分类解读；既有建筑街道的外貌素描，也有历史风俗的生动剖析，还有人文性格的深刻透视。

尽管本丛书点评的城市还只是中国几百座城市中极少一部分，尽管这极少一部分之外还有许多个性鲜明的城市，但是这七座城市肯定是中国城市中最具活力，也是最具性格魅力的城市，她们真的值得我们细细品味。相信读者必定开卷有益。

当然，这七座城市只是我们这个系列丛书的第一辑，今后我们还会精心推出另外几个最具活力城市的精彩介绍和点评。后面要介绍的城市都有谁？她们的活力与精彩又体现在哪里？请广大读者朋友拭目以待。

目录



前　言 …… (1)

第一篇　城市发展篇

有"六朝古都"、"十朝都会"之称的南京，是人才竞争力最强的城市。究竟是上海的"附属"还是与上海"互补"？能否保住第二把交椅？"十五"计划为南京确立的城市定位是"充满经济活力、富有文化特色、人文环境优良的现代化中心城市"。南京已成为被国际上看好的二十一世纪亚洲环太平洋地区最有发展前景的城市之一。

一、"十朝都会"、"虎踞龙盘" …… (3)

二、南京城的历史变迁 …… (4)

三、2003 年南京发展概况 …… (8)

四、城市竞争力分析 …… (15)

需要全本请访问 www.ert



五、南京的区域影响 …… (26)
六、南京的发展优势 …… (31)
七、都市圈的区域困惑 …… (35)
八、南京未来发展的方向 …… (58)

第二篇　市民消费篇

随着南京市民收入水平的提高和消费观念的改变，高档化、时尚化、安全化、休闲化消费倾向日趋明显。“河西”在南京地产板块中锋芒毕露，引得万科、中海、万达、金马等全国知名的地产大亨，竞相落座南京新城，这在全国房地产市场实属罕见。南京是国内拥有商圈最多、商圈内企业最为密集的城市。

一、南京市民消费概况 …… (67)
二、未来消费热点 …… (73)
三、市民消费的主要购物商圈 …… (77)

第三篇　市民生活篇

南京人没有上海人的那种精明，没有杭州人的那种骨子里的超俗，也没有无锡人的那份小家碧玉。南京人很实在的过着每一天的生活，他们很关心的是中央商场里的背投彩电有没有降价，苏宁里卖的空调性能如何，以及南京市政府将如何改造未来的新街口闹市区。

一、吃在南京 …… (95)
二、玩在南京 …… (107)
三、住在南京 …… (108)
四、“困在南京” …… (113)
五、南京与其他大城市的差异 …… (114)

第四篇　产业发展篇

南京重点发展电子信息、石油化工、车辆制造、钢铁和能源五大



产业和生物制药、新型建材、机械设备、食品饮料、纺织服装等产业。南京极有可能发展出具有区域性甚至全国性影响的汽车产业集群，有希望重新跻身全国一流地位。

一、南京重点产业发展概况 …… (119)
二、WTO 对南京重要产业的影响 …… (125)
三、南京工业化路径的偏离 …… (128)
四、南京经济发展的重点产业 …… (131)
五、最有活力的汽车产业集群 …… (149)
六、打造"国际金融中心" …… (152)
七、打造仙林大学城 …… (154)

第五篇　投资环境篇

南京人做生意是"以义服人"，多了一些北方人的豪爽，而少了些精明算计。一些国际机构和媒体甚至把从上海到南京的长江下游地区开始称为又一个"世界工厂"。南京商战的激烈就在价格的血拼上。

一、金陵商人的性格："以义服人" …… (159)
二、南京投资环境分析 …… (160)
三、聚焦南京投资热点 …… (165)
四、跨国公司在南京投资 …… (170)
五、谁在阻碍南京的发展 …… (173)
六、南京："长三角"经济圈经济增长的新亮点 …… (177)

第六篇　人文环境篇

在中国城市历史上，没有一个城市像南京这样，做过 10 个朝代的都城，但最长的不过百年。南京自建城以来，融会了古今中外、东西南北的文化气质。南京是中国最伤感的城市，六朝古都，十朝都会，非短命即偏安。南京是个宽容的城市，无论哪一种不同的文化或



经济因素都可以在这里找到生存的可能。

一、南京的历史性格：丰富而持久 …… (195)
二、南京的文化性格 …… (197)
三、南京的城市性格 …… (202)
四、南京人的性格 …… (221)
五、大萝卜的南京男人和不省事的女人 …… (231)
六、外地人眼中的天堂 …… (240)
七、南京欠缺的性格：成熟与野性 …… (245)
八、名人与南京 …… (246)
九、南京三大百年名校 …… (255)

第七篇　文化习俗篇

南京人赏梅、爱梅。梅花与雪松作为南京的市花、市树可谓珠联璧合。南京的民俗文化兼有南北文化并蓄之特色。“金陵四十八景”在历史上享有盛名。北京话和南京话是最热门的方言竞争者。

一、市花与市树 …… (263)
二、南京的特色民俗 …… (263)
三、南京的名胜古迹 …… (268)
四、南京百年老字号 …… (282)
五、南京话 …… (289)
六、南京特产 …… (294)

第一篇 城市发展篇



有“六朝古都”、“十朝都会”之称的南京，是人才竞争力最强的城市。究竟是上海的“附属”还是与上海“互补”？能否保住第二把交椅？“十五”计划为南京确立的城市定位是“充满经济活力、富有文化特色、人文环境优良的现代化中心城市”。南京已成为被国际上看好的二十一世纪亚洲环太平洋地区最有发展前景的城市之一。

需要全本请访问 www.ertongbook.com



本章导读

- “十朝都会”、“虎踞龙盘”
- 南京城的历史变迁
- 2003 年南京发展概况
- 城市竞争力分析
- 南京的区域影响
- 南京的发展优势
- 都市圈的区域困惑
- 南京未来发展的方向



一、“十朝都会”、“虎踞龙盘”

南京，简称宁，是江苏省省会，全省的政治、经济、文化中心。方圆百里之地，山丘岗阜、江河湖泊，几种天工钟毓一处，集山水城林于一身，既有钟山龙盘、石城虎踞、大江东流之形胜；又有低山盘曲、城墙逶迤、秀水回绕、茂林修竹之秀美。物华天宝，人杰地灵，被历代之大家颂为六朝形胜地，金陵帝王州。

南京地处我国东西水运大动脉长江与南北陆运大动脉京沪铁路的交汇点，素有“东南门户，南北咽喉”之称。南京境内绵亘着宁镇山脉西段，城东钟山若长龙蟠绕，城西石头山似猛虎雄踞，故有“钟山龙蟠，石城虎踞”之说。万里长江自西向南滚滚而来，折向东去；秦淮、金川两河蜿蜒城中；玄武、莫愁两湖依偎东西山水之间，气势雄浑而景色秀美。南京作为长江流域四大中心城市和长江三角洲西部枢纽城市，要充分发挥沿江、近海的优势，增强跨省域的辐射功能和吸引力。南京所处的地理位置和自然环境，悠久的历史文化，长期的城市建设，形成了南京山水城林交融、古今文化荟萃、园林环境、宜人空间尺度特色的景观环境。南京依山傍水而建，山取“虎踞龙盘”之势，水以江、河、湖成网，在长江、钟山的宏伟气势中，引入弯曲绕的秦淮河，以悠静的玄武湖、莫愁湖形成了南京独特的城市空间。城市布局与自然山水结合，以明城墙保护为中心的绿化系统、水系、步行系统的建设必将保持与强化城林的空间特色。由于南京冬寒夏热的特点，树种系以落叶树为主，夏季成荫快，因此南京的绿不是以草坪见长，而是以“绿色隧道”（林荫道）和“林”为特色。



南京现辖玄武、白下、秦淮、建邺、鼓楼、下关、雨花台、栖霞、浦口、大厂、江宁等11个区和江浦、六合、溧水、高淳等4个县。全市总面积6597平方公里，市区面积4730平方公里。全市常住总人口640万人，城市化水平达到74%。

南京山、水、城、林相映成趣，景色壮丽秀美，是中国著名的风景旅游城市。春游"牛首烟岚"，夏赏"钟阜晴云"，秋登"栖霞胜境"，冬观"石城雾雪"，可见南京美景胜境之一斑。

南京地理优越，风景佳丽，赢得历代政治家、军事家和文化名人的赞誉。诸葛亮曾赞叹说："钟山龙蟠，石头虎踞，真乃帝王之宅也"。孙中山在《建国方略》中赞美南京："其位置乃在一美善之地区。其地有高山、有深水、有平原，此三种天工，钟毓一处，在世界中之大都市，诚难觅此佳境也。……南京将来之发达，未可限量也。"

南京是我国著名的旅游城市。自六朝以来，十里秦淮沿岸，尤其是夫子庙地区，文运昌盛，市肆繁华，如今是中外旅游者游览、购物、品尝小吃、娱乐的胜地。

二、南京城的历史变迁

南京，与北京、西安、洛阳并称为中国的四大古都。"江南佳丽地，金陵帝王州"，有着6000多年文明史和2470多年建城史的南京，作为一座著名的历史文化名城，是中国四大古都之一，有"六朝古都"、"十朝都会"之称。这十个朝代是：东吴(229～280年)、东晋(317～420年)、南朝(宋、齐、梁、陈)(420～589年)、南唐(937～961年)、明初(1368～1420年)、太平天国(1851～1864年)、中华民国临时政府(1911年)等，为南京留下了中华民族丰富的历史文化遗产。

50万年前的"南京人"

秦淮河流域哺育出南京最早的文明。南京地区最早的人类活动，目



前已经可以追溯到50万年以前。1993年，在距离南京市区27公里的江宁区汤山镇葫芦洞，发现两具猿人头骨化石，经测定，其中的一具绝对年代为距今50万年左右，已正式命名为“南京人”。“湖熟文化”的南京先民，用辛勤的劳动开拓了南京最早的“粮仓”——秦淮河流域。随后就在原始村落密集的秦淮河两岸，出现了南京地区最早的古城邑。公元前6世纪，江南有吴国建立的固城，地址位于今高淳县固城湖畔；江北有楚国建立的棠邑，地址在今六合区六城镇城西北。

金陵的由来

公元前472年，越国在新占领的吴地，今南京城南秦淮河畔长干里筑越城。这是南京主城区建城的开端，现已湮没无存。不久，楚国灭越国，尽取吴国故地。公元前333年，在“临江控淮”的石头山（今清凉山）建金陵邑。这是南京得名金陵的由来。

历史上的第一次辉煌

东吴于公元229年定都建业，使南京从江东一县，一跃而为国都。以后，东晋王朝和史称南朝的宋、齐、梁、陈四代，相继建都于此，取名建康，前后320余年之久，史称“六朝”。这一时期，北方多战乱，南方相对较为安宁，江南经济、文化以都城建康为中心，迅速发展起来，以“六代豪华”著称于史。公元229年，孙权在武昌（今湖北鄂州）登皇帝位，称吴大帝。同年秋九月，东下定都建业，一座历史文化名城由此奠定。梁武帝萧衍在建康当了48年皇帝，不仅造就了“一个花团锦簇的诗人的时代”，而且把建康城连同周边“东西南北各四十里”范围，都发展成为人烟稠密、商业繁荣的地区。

钟山风云

隋王朝还将六朝建康的京畿八县尽行省并，归为江宁一县，统于蒋州。蒋州自身也只是当时一个二级地方政区，治所就设在石头城这个军

事城堡里。唐代中央政权采取了一系列行政手段压低和控制，使古城南京备受冷落。虽然如此，金陵仍是农耕发达、商业兴旺之地。唐人诗句，每每反映出这一派经济繁荣景象，李白笔下的“风吹柳花满店香，吴姬压酒唤客尝”，杜牧描绘的“千里莺啼绿映红，水村山郭酒旗风”，都是生动写照。公元 937 年，南唐取代杨吴，立都金陵，改称江宁府。元代改建康府为集庆路，城中丝织工匠达到两万人，为蒙古贵族所喜爱的织锦，获得空前发展。

第一大都会

“南京”这个名称，就是明太祖朱元璋定都应天府，改应天为南京而得来的，至今已 600 多年。随之而来的，是城市建设和经济文化发展达到了古城历史上空前的高峰。1368 年 1 月，朱元璋在应天登基称帝，建立大明王朝，改元洪武。南京首次成为全国大一统之京都。明初，从洪武到宣德年间，史称“洪宣盛世”，其中绝大部分成就是洪武、建文、永乐三朝以南京为中心号令全国而取得的。1421 年 2 月 2 日（永乐十九年元月初一）迁都北平，改北平为北京。仍行两京之制，南京保留中、左、右、前、后五军都督府和吏、户、礼、兵、刑、工六部等中央军政机构。明初南京城有 70 万人，已是全国最大都市。南京由于技术人才荟萃，大量财富集中，迅速发展繁荣起来。不但是明王朝的经济中心，也是全国的文化、教育中心。公元 1595 年，意大利传教士利玛窦来到南京，就惊叹南京是世界上最美好、最伟大的城市。公元 1644 年 3 月，明朝覆亡。5 月，清世祖顺治皇帝迁都北京，建立大清王朝；同月，明皇室福王朱由崧在南京故宫登基称帝，建元弘光，史称南明。

江南枢要

康熙与乾隆祖孙两代清帝，都曾六次巡幸江南。康熙五次祭祀明孝陵，对朱元璋行三跪九叩大礼，又四次校场阅兵；乾隆照样祭陵、阅兵，还遍游“金陵四十八景”，题字上百处。清廷笼络与炫耀武力兼施，江南局势



终于稳定。南京成为统辖江南(包括今江苏、安徽)和江西的两江总督驻地。总督署设在汉府街(即今长江路292号,太平天国改建为天朝官殿,通称天王府;民国时期为国民政府所在地)。督署东、西两座辕门,分别题额"三省钧衡"和"两江保障",表明清廷倚为江南枢要,控制东南半壁。清前期,江宁丝织进入鼎盛时期,织机3万多台、织工超过5万,城南秦淮河两岸,为机户集中之地;丝织业的繁荣,带动了相关20多个行业。

1842年8月29日,清廷在英舰"康华丽"号上俯首签订了中国近代史上第一个丧权辱国的不平等条约——《中英江宁条约》(又称《南京条约》)。中国沦为半封建半殖民地的惨痛历史,由此开始。

1853年春天,太平天国农民起义军在天王洪秀全、东王杨秀清率领下,水陆两路,从武昌循江东下,以到金陵"登小天堂"为号召,直取江宁。3月19日,攻占江宁,遂定都,称天京。太平天国建都南京11年,遗存史迹以洪秀全驻跸的天朝官殿和堂子街太平天国壁画最为著名。

19世纪60年代,随着洋务运动的开展,江宁出现了第一批军火、电力、机器工厂,西方近代科技在全国较早地引进了古城南京。铁路、轮船、西式医院和学堂相继在南京出现。开全国高等师范教育之先河的两江师范学堂、规模居全国23行省之冠的江南贡院、重金收购丁丙八千卷楼藏书始建的江南图书馆等,也在这一时期构建起南京文化教育的新局面。

一代风云瞬际会

1911年10月10日,孙中山领导的同盟会在武昌发动武装起义,辛亥革命爆发。1912年1月1日,孙中山在南京原两江总督署就任临时大总统,宣告中华民国成立。4月1日,孙中山交出总统大印,3日告别南京。5日,袁世凯操纵临时参议院"议决"迁都北京。南京作为民国开基的国都,只短短93天。这93天,标志着走资产阶级民主共和之路的尝试最终失败了。

袁世凯迁都北京之后,作为江南富庶之区政治中心的江宁(当时已废南京府,重置为江宁县)为各派系军阀纷争之地。1913年9月,张勋"辫



子军"占据江宁城，令全城重新挂出清王朝的龙旗，为日后"张勋复辟"吹响了前奏曲。而后南京几度易手，以直系军阀盘踞最久。

1927 年 4 月 18 日，蒋介石就在南京成立国民政府，宣布"奠都南京"。南京被划为特别市，先直属国民政府，后来直属行政院。"一·二八"淞沪之战和八年抗战中，曾两次迁都，前一次迁洛阳为"行都"，第二次迁重庆为"陪都"，南京作为民国法定首都的地位始终未改。

1931 年，"九一八"事变爆发，11 月，上海沦陷。日本集中上海派遣军和第十军兵力，编成华中派遣军，分三路直逼南京。12 月 7 日，日军先头部队到达紫金山一线，中国军队奋勇抗击。13 日凌晨，日军从中华门、光华门、中山门三路攻进城内，进行了连续 6 个星期的血腥大屠杀。有 30 万以上的中国人民被杀害，全城三分之一以上的房屋遭焚毁，数量超过 13 万间。

1949 年 4 月，中国人民解放军"百万雄师过大江"。在南京总统府的总统办公室里，日历就定格在了 1949 年 4 月 22 日这一天。

虎踞龙蟠今胜昔

1949 年 4 月 23 日，人民解放军占领南京，南京解放。毛泽东立即赋诗："虎踞龙蟠今胜昔，天翻地覆慨而慷。"5 月 10 日，南京市人民政府成立，为中央直辖市。刘伯承成为南京市第一任市长。1953 年 1 月 1 日，南京市与苏南、苏北行政区合并成立江苏省，南京成为省会。1990 年，国务院决定南京在国家计划中实行单列，并赋予相当于省一级的经济管理权限。1994 年 2 月，中央机构编制委员会明确南京的行政级别为副省级。

三、2003 年南京发展概况

综合实力

2003 年，南京地区生产总值达 1576.2 亿元，同比增长 15.1%，增幅



创9年来最高水平；财政收入335亿元，同口径增长18%；全市城镇居民人均可支配收入增长11.3%，农民人均纯收入增长7%。目前在全国15个副省级城市中，南京的地方财政收入居第三位，规模以上工业产值列第四位，人均国内生产毛额列第五位，地区生产总值居第八位。

城市建设

新城区框架已经拉开，“一城三区”建设快速推进，河西新城区建设完成投资50.56亿元。老城环境改造成效明显，挖掘和保护了历史文化景点，提高了老城文化内涵。市容面貌变化很大，成为国家环保城市。2003年，南京的城市建设全面提速，城建总投入达351亿元，创历史之最。河西20平方公里的建设框架初步显现，十大标志性建筑、奥体中心及配套设施建设进展顺利；10所高校进驻大学城；老城环境明显改善，秦淮河、金川河整治工程加快推进，长江路文化一条街、石头城风貌区、小桃园风景区、北极阁风貌区改造全面完工，夫子庙景区扩容升级工程基本完成，历史文化名城的独特魅力进一步展现。此外，城市基础设施进一步完善，玄武湖隧道、赛虹桥立交枢纽、宁杭高速公路南京段一期工程和疏港大道相继竣工，地铁一号线、长江三桥、沪宁高速公路南京段扩容和绕城公路拓宽、铁路南京新客站等重点工程进展顺利。

经济发展

2003年，南京第一产业实现产值65.1亿元，比上一年度增长4.5%；第二产业实现产值804.4亿元，同比增长18.8%；第三产业实现产值706.7亿元，同比增长12.5%。第一、二、三产业的比例关系为4.1：51：44.9。实现工业增加值达659.40亿元，按可比价计算，比上年增长18.4%。全市规模以上工业现价总产值突破2000亿元，达到2509.38亿元，按不变价格计算，比上年增长28.5%，出现了近年来少有的快速增长的局面。其中，五大产业实现的增加值达390.92亿元，比上年增长22.1%。

需要全本请访问 www.ertongbook.com