

GUOTU ZIYUAN SHIYONG CIDIAN

国土资源实用词典

主 编 彭吉昌
主 审 彭於益



国土资源实用词典

GUOTU ZIYUAN SHIYONG CIDIAN

主 编 封吉昌

顾 问 彭补拙



中国地质大学出版社有限责任公司

ZHONGGUO DIZHI DAXUE CHUBANSHE YOUXIAN ZEREN GONGSI

《国土资源实用词典》

审定委员会名单

主 任：梁 志

副 主 任：毕克成 方 菊

成 员：(按姓氏音序排列)

蔡鹤生 韩庆之 黄景湖

洪昌松 李鸿儒 李志明

林秀伦 梁涤坚 明厚利

秦松贤 薛重生

选题策划：梁 志 方 菊 谌福兴

策划编辑：方 菊

责任编辑：谌福兴 明厚利 徐润英

姜 梅 周 华

图书在版编目(CIP)数据

国土资源实用词典/封吉昌主编. —武汉:中国地质大学出版社有限责任公司,2011.11
ISBN 978-7-5625-2723-7

- I. ①国…
- II. ①封…
- III. ①国土资源-中国-词典
- IV. ①F129.9-61

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2011)第 222076 号

国土资源实用词典

封吉昌 主编
彭补拙 顾问

责任编辑:谌福兴等 选题策划:梁志方 方菊 谌福兴 策划编辑:方菊 责任校对:戴莹

出版发行:中国地质大学出版社有限责任公司(武汉市洪山区鲁磨路388号) 邮编:430074
电话:(027)67883511 传真:67883580 E-mail:cbb@cug.edu.cn
经 销:全国新华书店 http://www.cugp.cug.edu.cn

开本:787mm×1092mm 1/16 字数:1600千字 印张:62.375
版次:2011年11月第1版 印次:2011年11月第1次印刷
印刷:武汉中远印务有限公司 印数:1—3000

ISBN 978-7-5625-2723-7

定价:300.00元

如有印装质量问题请与印刷厂联系调换

序

经国土资源部王士元副部长的介绍,江苏省灌南县国土资源局封吉昌同志将其编纂的《国土资源实用词典》稿本、中国地质大学出版社有限责任公司与其签订的《出版合同》,以及他的个人简历等,一并转给我看。阅后,我对这个词典的稿本基本上形成了一个印象。

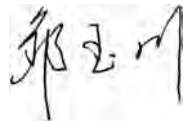
这是一部对涉及国土资源相关领域的常用词语做出解释的工具书。其内容包括国土管理、河海资源、地形地貌、地质矿产、测量制图、生态环境、政策法规、机构人物等方面,约有8 000个词条,160万字。书中对每个词条都作了简明的解释,或加有举例作进一步的说明。收集词条范围比较广泛,对词语的解释也较清楚,语言还算精练。

我觉得,编纂出这部词典实属不易。封吉昌同志工作在县级国土管理岗位上已有20多个年头,在开创性地做好国土管理事业的同时,善于总结工作中的新情况和新问题,撰文编著。曾主编出版《灌南县土壤志》、《灌南县土地志》等书籍,还在《中国土地》、《中国国土资源报》等部办刊物上发表文章多篇,积累了一些国土资源方面的知识和经验,同时也加深了对国土事业的感情,为编纂这个词典奠定了基础。他从1998年起,收集了近百本参考书籍和千万字的参考资料,还拜访请教了南京大学、南京师范大学、南京农业大学等单位的多位教授,讨教经验。同时,利用互联网这个现代信息资源,广泛收集资料。经连续八年的日夜苦战,终于完成了这部大作,实属难能可贵。

中国地质大学出版社有限责任公司承接出版《国土资源实用词典》这个业务,尽了他们为国土管理领域出书的责任。这个出版社我是了解的。它在地质领域出过不少好书,现在出版国土资源方面的专著更多了,体现了出版重心的转向,在市场竞争中争夺更大的发展空间。希望他们能多出国土资源方面有特色的精品图书,为国土事业做出更多贡献。

我乐意推荐这本书,因为它是基层国土管理工作人员编著的,是他们在基层的知识积累、智慧结晶,在基层具有一定的实用性。从某种意义上讲,它适合于基

层国土管理工作人员及其他关心和爱好国土资源的人士在学习和工作中参考使用。国土事业的发扬光大,需要对国土知识的不断总结与传播。它既是一部不可多得的工具书,也是一部国土资源知识的科普书。这本书对很多读者是能够提供帮助的。我推荐它,并不是因它一定如何完美,甚至应该说,因作者的条件所限,这本书的不足之处还是难免的。我希望作者能够得到读者的支持与帮助,在读者与作者之间建起沟通的桥梁。读者对书中有不同看法,可以与作者进行交流,提出宝贵意见,使该书能在再版时有所提高与更加完善。我衷心希望作者和读者更加关心国土资源事业,重视对国土资源理论知识和实践经验的研究、总结和推广。感谢社会各界对国土资源工作的关心和支持!



2011年8月26日

(邹玉川:前国家土地管理局局长、中国土地学会名誉理事长)

总 目 录

使用说明

词条目录····· 1 ~ 55

词典正文····· 1

附录····· 766

索引····· 884

主要参考文献····· 931

后记····· 932

使用说明

一、本《词典》在总体上坚持了辩证唯物主义和历史唯物主义的世界观与科学发展观,词语解释力求比较全面、准确、可靠,并达到简明扼要、通俗易懂的要求。

二、本《词典》在内容上包括主体和附录两个部分。主体部分共收录约 8 000 余词条,在附录中收录了 25 份与土地资源相关的资料。

三、本《词典》对每个词条词义的解释,一般由词的内涵和外延组成,并加少量举例。

四、《词典》中所涉及的计量单位,一律采用国家法定计量单位。

五、词条按专业进行分类。对每一类的词,以词条的首字汉语拼音音序编排;首字相同的词,按第二个字的汉语拼音音序编排;以此类推。

六、本《词典》的查阅方法有两种:一是书前按专业归类的检索法;二是书末的拼音检索法。

七、词条及附件的资料来源,仅作了少量注明。因收集范围较广,没有一一列举。

词条目录

国土管理	海洋动能资源/4	一次能源/8	全国土地开发整理规
资源/1	海洋水产资源/4	二次能源/8	划/10
土/1	滨海旅游资源/4	可再生能源/8	县级综合农业区划/
土地/1	海水化学资源/5	不可再生能源/8	11
资源/1	海洋生物资源/5	土地链/8	国土规划/11
硬资源/1	海洋空间资源/5	土地功能/8	综合自然区划/11
软资源/1	海底矿产资源/5	土地两重性/8	土地利用详细规划/
水资源/1	可再生资源/5	土地自然属性/8	11
土地资源/1	可更新资源/5	土地社会属性/8	土地利用专项规划/
生物资源/2	不可再生资源/5	土地经济属性/8	11
国土资源/2	不可更新资源/5	土地垄断性/9	土地开发整理规划/
气候资源/2	农业自然资源/5	土地位置固定性/9	11
旅游资源/2	海洋可再生能源资	土地生态/9	土地保护规划/11
自然资源/2	源/6	土地自然条件/9	土地整治规划/12
社会资源/2	资源型城市/6	规划/9	农业综合开发规划/
矿产资源/3	资源安全/6	土地规划/9	12
地下资源/3	国土/6	区域规划/9	农用地规划/12
能源资源/3	海洋国土/6	土地利用区划/10	耕地整理项目规划/
水能资源/3	国土资源系统/6	土地利用规划/10	12
存量资源/3	国土资源分配/6	土地利用总体规划/	基本农田保护区规
流量资源/3	国土资源交换/6	10	划/12
共享资源/3	国土资源消费/6	全国土地利用总体规	园地整理项目规划/
再生资源/3	国土资源配置/6	划/10	12
港口资源/4	国土管理/6	省级土地利用总体规	村镇用地整理项目规
岸线资源/4	国土资源管理/7	划/10	划/12
渔业资源/4	国土资源行政管理/7	市级土地利用总体规	建设用地整理项目规
海洋资源/4	土地资源行政管理/7	划/10	划/12
海水资源/4	能源/7	县级土地利用总体规	未利用地开发规划/
海岸带资源/4	新能源/7	划/10	12
	常规能源/7	乡镇级土地利用总体	村庄规划/12
	海洋能源/7	规划/10	集镇规划/12
	清洁能源/7		城镇村规划/12

- 城市规划/13
 城镇体系规划/13
 城市总体规划/13
 城市分区规划/13
 城市近期建设规划/
 13
 城市详细规划/13
 城市控制性详细规
 划/13
 城市修建性详细规
 划/13
 开放区/13
 开发区/14
 扶贫区/14
 整治区/14
 经济区/14
 经济特区/14
 综合经济区/14
 基本农田保护区/14
 基本草场区/15
 农业用地区/15
 牧业用地区/15
 林地区/15
 城乡建设用地区/15
 城镇建设区/15
 乡村建设区/15
 工矿建设用地区/15
 划定基本农田保护
 区/16
 土地利用区/16
 东北土地资源区/16
 华北土地资源区/16
 甘新土地资源区/16
 青藏高原艰险区/16
 黄土高原土地资源
 区/16
 四川盆地土地资源
 区/17
 云南高原土地资源
 区/17
 青藏高原土地资源
 区/17
 江南山地丘陵土地资
 源区/17
 西南石灰岩山地与丘
 陵区/17
 华南丘陵与沿海岛屿
 土地资源区/18
 长江与汉水中下游平
 原土地资源区/18
 土地限制性/18
 土地自然评价/18
 土地经济评价/18
 土地综合评价/18
 土地资源适宜性评
 价/18
 土地垦殖指数/19
 土地经营/19
 土地统一经营/19
 土地经营方式/19
 土地集约经营/19
 土地粗放经营/20
 土地规模经营/20
 土地利用集约度/20
 土地适度规模经营/
 20
 土地利用边际/20
 土地需求/20
 土地供给/21
 土地经济供给/21
 土地自然供给/21
 土地规划设计/21
 土地规划模型/21
 土地利用规划体系/
 21
 土地利用总体规划报
 告/21
 土地利用总体规划
 图/22
 土地利用总体规划体
 系/22
 土地利用需求量预
 测/22
 土地供应量预测/22
 土地利用战略研究/
 22
 国土资源评价/22
 一般农用地/22
 城市公共绿地定额/
 22
 城市规划定额指标/
 23
 市/23
 镇/23
 市域/23
 城镇化/23
 城市/23
 城市群/23
 城市化水平/23
 城市职能/23
 城市性质/23
 城市环境/23
 城市生态系统/23
 城市内部结构/23
 城镇土地使用状况/
 24
 城市广场/24
 城市设计/24
 城市规模/24
 城市功能分区/24
 城市规划区/24
 城市建成区/24
 城市总体规划纲要/
 24
 城市用地评价/24
 城市土地利用同心
 圈/24
 城市规划管理/25
 城市发展战略/25
 城市发展方向/25
 城市发展目标/25
 城市规划法规/25
 城市规划审批程序/
 25
 城市建设用地规模/
 25
 城市规划用地管理/
 25
 村庄/25
 集镇/25
 旧城改造/25
 卫星城/25
 旧城改建/26
 空壳城镇/26
 迁村并点模式/26
 土地配置/26
 土地优化配置/26
 土地供求预测/26
 建设用地总量/26
 建设用地规划/26
 建设用地总量控制/
 26
 耕地需求量预测/26
 耕地保有量/27
利用/27
 土地利用/27
 土地利用效率/27
 土地利用图/27
 土地利用管理/27
 土地利用方式/27
 土地利用现状/27
 土地利用系数/27
 土地利用系统/27
 土地利用布局/28
 土地利用分类/28

土地利用类别/28	31	式/35	基本农田/37
土地利用类型/28	土地分类/31	农地整理/35	农田基本建设/38
土地利用类型转换/ 28	土地分类系统/32	垦/35	基本农田保护率/38
土地利用结构/28	土地自然分类系统/ 32	垦殖/35	基本农田质量保护/ 38
土地利用分区/28	土地利用分类系统/ 32	围垦/35	基本农田环境保护制 度/38
土地利用计划/28	土地利用现状分类系 统/32	垦荒/35	基本农田质量保护制 度/38
土地利用年度计划/ 29	土地评价分类系统/ 32	垦殖指数/35	基本农田保护监督检 查制度/38
农用地转用计划/29	土地开发/32	易地开垦/35	土地股份合作制/38
土地利用现状图/29	土地复垦/32	平整土地/35	土地“大调整”与“小 调整”/39
土地利用现状分类/ 29	土地治理/32	河滩造地/35	土地供求关系/39
土地利用现状调绘/ 29	土地整治/32	国土整治/35	土地承载力/39
土地利用现状调查/ 30	土地整治/32	区域开发/35	土地人口承载力分 析/39
土地利用现状分析/ 30	土地整理/33	围海造田/36	土地质量/39
土地利用现状调查/ 30	土地改良/33	填湖造田/36	土地潜力/39
土地利用现状分析/ 30	土地结构/33	补充耕地储备制度/ 36	土地生产潜力/40
土地利用现状概查/ 30	土地构成/33	占用耕地补偿制度/ 36	土地生产潜力分析/ 40
土地利用现状详查/ 30	土地监测/33	国土开发整治模型 化/36	土地五级分类系统/ 40
土地利用现状监测/ 30	土地特征/33	两保三加快/36	土地潜力区/40
土地利用现状监测/ 30	土地问题/33	耕地保护两个平衡/ 36	土地适宜类/40
土地利用结构分析/ 30	土地调整/34	占补平衡/36	土地质量等/40
土地利用效益/30	土地先占/34	占一补一/36	土地限制型/40
土地利用经济效益/ 31	土地鉴定指标/34	先补后占/36	土地资源单位/41
土地利用社会效益/ 31	土地整理潜力/34	边占边补/36	土地资源可持续利 用/41
土地利用环境效益/ 31	土地开发潜力/34	两库三挂钩/37	土地用途保护/41
土地利用生态效益/ 31	土地开发整理/34	百分之六十折抵/37	土地质量保护/41
土地利用工程技术/ 31	土地整理信托/34	土地复垦项目库/37	土地垦殖率/41
土地利用动态监测/ 31	土地整理股份化/34	新增耕地储备库/37	土地农业利用率/41
	土地整理证券化/34	易地补充耕地/37	土地生态重建/41
	土地整理三个集中模 式/34	土地开发整理项目/ 37	土地资源保护/41
	土地整理三位一体模 式/35	土地工程监理/37	土地资源质量/41
	土地整理六位一体模 式/35	土地开发整理项目规 划设计/37	
	土地整理八位一体模 式/35	土地开发整理项目资 金预算/37	

- 土地供需分析/41
 土地性质/42
 土地肥沃度/42
 单位耕地面积产值/42
 单位土地净产值/42
 土地生产率/42
 土地盈利率/42
 土地生产力/42
 土地产出率/42
 土地生产力评价/42
 土地生产水平/43
 土地经济容量/43
 土地评价/43
 土地评价模型/43
 土地评价系统/43
 土地评价纲要/43
 土地适宜性/43
 土地适宜性评价/43
 土地经济适宜性评价/44
 土地适宜纲/44
 土地适宜性级/44
 土地适宜性亚级/44
 土地适宜单元/44
 土地单项评价/44
 地/44
 地力/44
 地根/44
 田/44
 田地/44
 宜农荒地评价/44
 城市适宜性用地评价/44
 定量土地评价/45
 定性土地评价/45
 毛利分析法/45
 成本分析法/45
 梯田/45
 梯田养殖/45
 梯级开发/45
 耕/45
 耕耘/45
 耕作制度/45
 耕地质量/45
 耕地生产力/46
 耕地利用/46
 耕地利用率/46
 耕地保护/46
 耕地预警/46
 耕地地力/46
 耕地自然地力/46
 耕地质量监测/46
 耕地生产力预测/46
 耕地面积/46
 耕地资源/46
 耕地后备资源/46
 耕地保护政策/47
 耕地数量保护/47
 耕地质量保护/47
 耕地保护管理/47
 耕地占补平衡制度/47
 耕地总量动态平衡/47
 耕地保护目标责任制/47
 耕地占补平衡台账制度/47
 耕地占补平衡核查制度/47
 养殖面积/47
 收获面积/48
 复种面积/48
 复种指数/48
 未利用地开发/48
 宜牧土地生产潜力分析/48
 农用地优先原则/48
 可持续发展/48
 农业生产结构/48
 农业生产结构调整用地管理/48
 北方地区土地利用结构/48
 南方地区土地利用结构/49
 甘新地区土地利用结构/49
 青藏地区土地利用结构/49
 地域分异规律/49
 沙化耕地/49
 沙漠化土地/49
 种植指数/49
 有效灌溉面积比率/49
 森林覆盖率/50
 草场载畜量/50
 公路密度/50
 航道密度/50
 单位农业用地面积产值/50
 单位耕地面积产量或产值/50
 单位播种面积产量或产值/50
 单位林地面积产量或产值/50
 单位草场面积产量或产值/50
 单位水面产量或产值/50
 农业集约化水平/50
 单位耕地面积用工量/50
 单位面积播种量/50
 单位耕地面积化肥施用量/50
 亩耕地用水量/51
 亩耕地用电量/51
 亩耕地用油量/51
 亩耕地拥有拖拉机标准台数或马力数/51
 亩耕地役畜头数/51
 亩耕地拥有资金量/51
 亩耕地拥有固定资产量/51
 放养密度/51
 水面利用率/51
 各业土地占用率/51
 农林牧用地比例/51
 各种作物播种面积比率/51
 各类林地面积比率/51
 各类草场面积比率/51
 建设用地率/51
 人口密度/52
 人口毛密度/52
 人口净密度/52
 人口稠密地区/52
 人口较稠密地区/52
 人口密度一般地区/52
 人口稀少地区/52
 人均耕地/52
 人均土地/53
 人均农用地/53
 人地率/53
 人地比例/53
 劳均土地/53
 劳均农用地/53

劳均耕地/53	城市立体地质调查/55	人工草地/57	农村居民点用地/60
单位农用地面积净产值/53	挂钩周转指标/55	养殖场用地/57	村内空闲地/60
单位耕地面积净产值/53	地类/55	晒谷场用地/57	宅基地/60
人均农产品占有量/53	地类/55	建设用地/57	农村宅基地/60
林木消长比/53	土地类型/55	新增建设用地/58	临时用地/60
迹地更新率/53	土地类型结构/55	存量建设用地/58	两户一体用地/60
放牧强度/53	土地资源类型/56	国家建设用地/58	乡镇企业用地/60
捕捞强度/53	城镇土地分类/56	国有建设用地/58	独立工矿用地/61
沟壑密度/53	农业土地分类/56	城市建设用地/58	工业用地/61
可持续土地利用评价/53	农用地/56	非农业建设用地/58	仓储用地/61
侵蚀模数/53	农业用地/56	生产性建设用地/58	采矿地/61
空地/53	设施农业用地/56	非生产性建设用地/58	盐田/61
空地比率/53	围垦地/56	单位存量土地/58	城镇用地/61
闲置宅基地/53	耕地/56	外商投资企业用地/58	绿化用地/61
废弃宅基地/53	灌溉水田/56	中外合资企业用地/59	城镇建设用地/61
空心村/54	望天田/56	国家机关用地/59	城镇单一住宅用地/61
生态退耕/54	水浇地/56	基本建设项目用地/59	城镇混合住宅用地/61
退耕还林/54	旱地/56	城市基础设施用地/59	商业用地/61
征而未供土地/54	菜地/57	公益事业用地/59	金融保险用地/61
供而未用土地/54	畜禽饲养地/57	工矿企业附属用地/59	餐饮旅馆业用地/61
闲置土地/54	园地/57	乡(镇)村公共设施用地/59	公共基础设施用地/61
边报边用土地/54	果园/57	乡(镇)村公益事业用地/59	瞻仰景观休闲用地/61
国土资源综合整治/54	桑园/57	集体建设用地/59	公共建筑用地/61
县域经济/54	茶园/57	农村建设用地/60	机关团体用地/61
节地挖潜/54	橡胶园/57	农业建设用地/60	教育用地/62
经营性用地/54	苗圃/57	农民集体所有建设用地/60	科研设计用地/62
农用地产能/54	林地/57	居民点/60	文体用地/62
农用地理论产能/55	有林地/57	工矿用地/60	医疗卫生用地/62
农用地可实现产能/55	灌木林地/57		慈善用地/62
农用地实际产能/55	疏林地/57		交通用地/62
土地收益分配/55	迹地/57		铁路用地/62
集体建设用地流转/55	未成林造林地/57		公路用地/62
	山林地/57		农村道路用地/62
	草地/57		民用机场用地/62
	牧草地/57		港口码头用地/62
	天然草场/57		
	改良草场/57		

- 管线用地/62
 管道运输用地/62
 输电线路用地/62
 街巷用地/62
 水源地/62
 河流水面/62
 湖泊水面/62
 水库水面/62
 坑塘水面/62
 养殖水面/62
 常水位岸线/62
 沟渠用地/62
 水工建筑用地/63
 水利设施用地/63
 农田水利用地/63
 滩涂/63
 平直海岸型海涂/63
 河口边滩型海涂/63
 基岩海岩港湾型海涂/63
 特殊用地/63
 旅游用地/63
 古迹保存用地/63
 宗教用地/63
 墓葬地/63
 国防用地/63
 军事用地/63
 军事设施用地/63
 使领馆用地/63
 监教场所用地/63
 未利用土地/63
 苇地/63
 荒地/64
 生荒地/64
 熟荒地/64
 撂荒地/64
 宜农荒地/64
 白浆土荒地/64
 黑土荒地/64
 草甸草原黑钙土荒地/64
 草原栗钙土荒地/64
 半荒漠灰钙土荒地/64
 红壤黄壤荒地/64
 高寒光荒地/64
 沼泽化荒地/65
 甸子荒地/65
 盐碱化荒地/65
 海涂荒地/65
 冰川及永久积雪地/65
 荒草地/65
 盐碱地/65
 沼泽地/65
 沙地/65
 裸地/65
 裸土地/65
 裸岩石砾地/65
 田坎/65
 永久积雪/65
地籍/66
 地籍/66
 地籍图/66
 地籍资料/66
 地籍管理/66
 地籍勘丈/66
 地籍调查/66
 地籍调查表/66
 地籍调查单元/66
 地籍调查草图/66
 地籍铅笔原图/67
 地籍调查工作图/67
 地籍图装绘/67
 地籍调查技术设计书/67
 地籍档案/67
 地籍档案管理/67
 地籍信息系统/67
 多用途地籍库/67
 地籍图分幅接合表/67
 地籍编号/67
 产权地籍/68
 税收地籍/68
 初始地籍/68
 日常地籍/68
 经常地籍/68
 变更地籍/68
 多用途地籍/68
 方田法地籍/68
 经界法地籍/68
 推排法地籍/68
 现代地籍/68
 城镇地籍/69
 农村地籍/69
 城镇地籍调查/69
 农村地籍调查/69
 初始地籍调查/69
 土地变更调查/69
 土地专项调查/69
 基本地籍图/69
 基本地籍图更新/69
 统计地图/69
 土地统计/69
 土地统计制度/69
 土地统计分析/70
 土地统计设计/70
 土地统计台账/70
 土地统计信息/70
 土地统计预报/70
 土地统计预测/70
 土地统计整理/70
 土地统计调查/70
 土地统计指标/70
 土地统计数据库/71
 土地统计指标体系/71
 土地统计年报表制度/71
 初始土地统计/71
 年度土地统计/71
 基层土地统计/71
 国家土地统计/71
 变更土地统计/71
 经常土地统计/72
 乡镇集体所有土地统计簿/72
 土地管理档案/72
 土地档案工作/72
 土地档案归档制度/72
 土地档案整理/72
 土地档案全宗/72
 土地档案编研/72
 土地调查/72
 土地详查/72
 土地概查/73
 土地资源调查/73
 国土资源大调查/73
 变更地籍调查/73
 土地权属主/73
 土地权利人/73
 土地动态监测/73
 土地级别/73
 土地分级/73
 土地分等定级/73
 土地等级体系/74
 土地定级单元/74
 土地级别边界图/74
 土地级别总图/74
 农地分等定级/74
 耕地分等定级/74
 城镇土地分等定级/74

城镇土地级别图/74	79	变更土地登记申请书/81	鉴界测量/84
土地经验分等法/74	土地轮候查封登记/79	土地登记机关/81	土地划界/84
城镇土地评价/75	土地权属注册登记/79	坊/82	土地坐落/84
城镇土地等/75	土地权利设定登记/79	街坊/82	土地位置/84
城镇土地级/75	土地权利变更登记/79	地段/82	土地面积/84
土地级差收益测算/75	土地用途变更登记/79	宗地/82	地类面积/84
多因素综合分等定级法/75	土地他项权利变更登记/79	邻宗地/82	土地分摊面积/84
级差收益分等定级法/75	房地产权登记/79	宗地号/82	土地证/84
地价分区定级方法/75	房地产企业登记/79	宗地图/82	土地证书/84
一次土地权属单位/75	集体土地使用权变更登记/79	宗地草图/82	土地权利证书/84
相邻土地使用关系/75	划拨国有土地使用权变更登记/80	飞地/82	房地产绿卡/84
土地台账/76	国有土地使用权分割转让许可证/80	袋地/82	房地产红卡/85
土地登记/76	土地用途/80	插花地/82	房地产黄卡/85
土地初始登记/76	土地用途变更/80	线状地物/82	小产权房/85
土地变更登记/76	地类变更/80	地号/82	小产权证/85
土地总登记/76	土地所有权变更/80	地类号/82	大产权房/85
土地分割登记/76	土地登记卡/80	地界/82	大产权证/85
土地注册登记/77	土地登记簿/80	界址/82	核发土地证书/85
土地使用权登记/77	土地归户卡/80	界址点/82	更改土地证书/85
土地所有权登记/77	土地归户册/80	界址线/83	更换土地证书/86
土地抵押权登记/77	土地登记造册/80	界址注记/83	土地使用权证/86
土地他项权登记/77	初始土地登记申请/81	宗地界线/83	海域使用权证/86
土地更正登记/77	初始土地登记程序/81	权属界线/83	集体土地所有证/86
土地异议登记/77	变更权属调查/81	地类分界线/83	集体建设用地使用证/86
土地预告登记/78	变更登记申报/81	界碑/83	土地他项权证/86
土地查封登记/78	变更审核批准/81	界桩/83	国有土地他项权证/86
土地预查封登记/78	变更土地登记程序/81	界址钉/83	土地房产所有证/86
土地更名登记/78		水泥界桩/83	集体土地建设用地使用证/86
土地更址登记/78		石灰界桩/83	农村土地承包经营权证/86
土地登记申请/78		自然边界/83	土地权属/87
不予土地登记/78		行政区界/83	土地权属单位/87
土地注销登记/78		境界/83	土地权属关系/87
土地变更注册登记/79		土地权属界/83	土地权属性质/87
		国界/83	土地权属来源/87
		四至/84	土地权属界址/87
		四至范围/84	
		勘丈/84	
		实地勘丈/84	

- 土地权属调查/87
 土地权属初审/87
 土地权属复审/88
 土地权属审核/88
 土地权属审批/88
 土地权属确认/88
 土地权属变更/88
 土地权属管理/88
 土地权属争议/88
 土地所有权争议/89
 土地使用权争议/89
 土地他项权争议/89
 土地使用权设定/89
 土地权利主体/89
 土地权利客体/89
 土地产权保护/89
 土地使用权共有/89
 土地使用权变更/89
 土地使用权终止/89
 国有土地使用权确认/89
 集体土地所有权确认/90
 农村集体土地建设用地使用权确认/90
 无主土地/90
 托管土地/90
 城乡地政/90
 以图管地/90
 以证管地/90
 土地灭失/90
- 地价/90**
 地价/90
 土地价格/90
 宗地地价/91
 基准地价/91
 征税地价/91
 申报地价/91
- 公告地价/91
 评估地价/91
 交易地价/91
 协议地价/91
 拍卖地价/91
 招标地价/92
 城市地价/92
 标定地价/92
 标准农地价/92
 标准林地价/92
 标准交通用地地价/92
 正常地价/92
 单位地价/92
 楼面地价/92
 立体地价/92
 监测地价/92
 熟地价格/92
 生地价格/92
 毛地价格/92
 土地征用价格/93
 土地市场价格/93
 土地出让价格/93
 土地转让价格/93
 土地出租价格/93
 土地入股价格/93
 土地拍卖价格/93
 土地招标价格/93
 土地协议价格/93
 土地挂牌价格/93
 土地租赁价格/93
 土地抵押价格/93
 土地交易价格/93
 土地评估价格/93
 土地收益地价/93
 土地理论价格/94
 土地清产核资价格/94
 土地所有权价格/94
- 土地使用权价格/94
 土地出让最低价/94
 土地出让底价/94
 土地交易参考价/94
 土地交易底价/94
 土地起拍价/94
 土地确认价/94
 总地价/94
 补地价/94
 路线价/94
 土地总价格/95
 路线地段价/95
 单位面积地价/95
 单位面积出让价格/95
 征地区片综合地价/95
 土地估价/95
 农地估价/95
 天然森林价格/95
 人工林价格/95
 土地委托估价/95
 基准地价评定/95
 基准地价更新/96
 独立估价/96
 土地估价成本法/96
 土地估价剩余法/96
 土地估价趋势法/96
 土地估价路线法/96
 土地估价市场比较法/96
 土地估价收益还原法/96
 地价级差率测算法/97
 基准地价系数修正法/97
 比率法/97
- 购买年法/97
 标准田法/97
 聚类分析法/97
 级差地租法/97
 趋势预测法/97
 回归预测法/97
 直接评价法/98
 长期趋势法/98
 预期价值法/98
 特尔斐测定法/98
 经济计量模型法/98
 纯收益资本化法/98
 多因素综合评定法/98
 房龄估价法/98
 土地区位理论/98
 城市功能理论/99
 城市规划相关理论/99
 阿伦索竞标理论/99
 地价等级/99
 地价等位/99
 地价构成/99
 地价管理/100
 地价分析/100
 地价预测/100
 地价预警/100
 地价区段/100
 土地价格指数/100
 地价指数/100
 定基地价指数/100
 环比地价指数/100
 地价基数/100
 地价指数基期/100
 基期地价水平/100
 报告期地价水平/100
 地价指数周期/100
 地价指数序列/100
 地价指数基准日/100

- 地价监督/101
 地价空间分析/101
 地价时间分析/101
 地价辅助决策/101
 地价控制点/101
 地价册/101
 地价评议/101
 地价评估/101
 土地价格定期公布制度/101
 最低限价制度/101
 最高限价制度/102
 土地估价机构/102
 土地估价报告书/102
 土地价格评估制度/102
 土地价格申报制度/102
 土地使用权出让底价/102
 城市土地市场价格管理/103
 地价公告制度/103
 马克思主义地租地价理论/103
 西方古典经济学地租理论/103
 土地报酬递增递减规律/103
 土地协议出让最低价/103
 土地估价机构注册制度/103
 土地估价人员资格认证制度/103
 城市地价动态监测体系/104
 公告土地现值/104
 土地估价时点/104
 期日修正/104
 土地级差性/104
 土地等级评定/104
 土地定级报告/104
 土地开发成本/104
 土地资本/104
 房屋出售价格/104
 房屋价格/105
 房屋价值/105
 商服中心/105
 繁华度/105
 商服中心完备率/105
 商服繁华影响度/105
 公用设施完备度/105
 生活设施完善度/105
 公共交通便捷度/105
 对外交通便利度/106
 自然条件优越度/106
 绿化用地覆盖度/106
 城市道路通达度/106
 房屋折旧费/106
 房屋纯收益/106
 土地纯收益/106
 农地纯收益/106
 房地产开发用地纯收益/106
 房屋建筑价格/107
 重置价值/107
 还原利率/107
 土地还原利率/107
 综合还原利率/107
 建筑物还原利率/107
 残值/107
 里地线/107
 标准深度/107
 标准宗地/107
 地租/107
 地租率/107
 垄断地租/107
 级差地租/108
 绝对地租/108
 地租政策/108
 级差地租Ⅰ/108
 级差地租Ⅱ/108
 级差土地收入/108
 差额地租/108
 位置地租/108
 封建地租/108
 地租资本化/108
 资本主义地租/109
 社会主义地租/109
 资本主义级差地租/109
 社会主义级差地租/109
 平均地租率/109
 土地取得费/109
 土地开发费/109
 土地增值/110
 土地收入/110
 土地报酬/110
 土地报酬递减律/110
 区位/110
 区位因素/110
 均质地域/110
 同一供需圈/110
建管/110
 建设用地管理/110
 建设用地全面管理/110
 建设用地全程管理/111
 建设用地定额指标/111
 建设项目计划任务书/111
 建设项目可行性研究/111
 建设项目可行性研究/111
 建设项目可行性研究/111
 建设项目经济评价/111
 建设项目选址/112
 建设用地选点/112
 建设用地审批/112
 建设用地会审制度/112
 建设用地备案制度/112
 建设项目用地规划设计/112
 国家建设用地管理/112
 外资企业用地管理/112
 乡(镇)村建设用地/112
 农村居民建房用地/113
 村民建宅用地标准/113
 临时用地审批权限/113
 建设用地审批权限/113
 分批次建设用地审批/113
 单独选址建设项目用地/113
 建设项目用地预审/113
 一书四方案/113
 补充耕地方案/113
 农用地转用方案/113
 土地审批程序/113
 土地审批权限/114