

揭秘富人致富途径 细说由穷到富之路
解读富人理财习惯 成就一朝变富之梦

超值金版
29.00

富人的 理财习惯

大全集

凡禹◎编著

FUREN DE
LICAI XIGUAN
DA QUANJI

[与其抱怨贫穷，不如努力致富]



立信会计出版社

LIXIN ACCOUNTING PUBLISHING HOUSE

富人的理财习惯

大全集

凡禹/编著

立信会计出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

富人的理财习惯大全集 / 凡禹 编著. —上海: 立信会计出版社, 2010.11

(超值金版)

ISBN 978-7-5429-2679-1

I. ①富… II. ①凡… III. ①私人投资—通俗读物 IV. ①F830.59

中国版本图书馆CIP数据核字 (2010) 第213096号

策划编辑 蔡伟莉

责任编辑 余 榕

封面设计 久品轩

富人的理财习惯大全集

出版发行 立信会计出版社

地 址 上海市中山西路2230号 邮政编码 200235

电 话 (021) 64411389 传 真 (021) 64411325

网 址 www.lixinaph.com E-mail lxaph@sh163.net

网上书店 www.shlx.net Tel (021) 64411071

经 销 各地新华书店

印 刷 廊坊市华北石油华星印务有限公司

开 本 787毫米×1092毫米 1/16

印 张 24

字 数 400千字

版 次 2010年11月第1版

印 次 2010年11月第1次

印 数 1-12000

书 号 ISBN 978-7-5429-2679-1/F

定 价 29.00元

如有印订差错, 请与本社联系调换

前言

阿卡德是巴比伦最富有的人，他乐善好施，对于家人和乡邻十分大方，自己也毫不吝啬地花钱，可是尽管如此，他的财富每年增长的速度仍然超过了 he 花钱的速度。

一些好友对阿卡德说：“阿卡德啊，你的富有和我们的窘迫简直是两重天地。你已变成了全巴比伦最大的富翁，而我们却还在为挣口饭吃而没日没夜地工作。你可以穿绫罗戴珠宝，享尽人间山珍美味，而我们只要能让家人维持温饱，就已经谢天谢地了。回想当初，我们平起平坐，受教于同一位老师，做同样的游戏——无论是念书或者玩乐，你并不比我们出色多少。可是，为什么若干年以后，我们的境遇相差这么远呢？”

对于朋友的疑问，阿卡德毫不吝啬地分享自己的致富秘密——

“假如这些年来你们的确是在辛勤地工作，过的却仅仅是勉强糊口的生活，那是因为你们还未真正学会理财之道，或者是从来没有掌握和实践理财的诀窍。”

“我年轻的时候，常常反思和检讨自己，也不断思考人生究竟有什么东西可以带来快乐和满足。我终于体悟到，财富可以让一个人更有能力享受快乐和获得满足。”

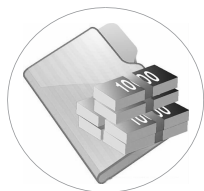
“当我明白这些道理之后，我决定无论如何也要赢得人生中这些美好的事物。我不愿做一个临渊羡鱼的人，只能远远地站在那里看着别人享受。我也不满足于只穿着仅够裹身的服饰，我更不甘心当一个穷苦无助的人。相反地，我决心要让自己成为人生这场丰盛宴席上一位尊贵的嘉宾。”

“就时间而言，我们每个人都一样多。但是，有些人宁愿让宝贵的时间在无所事事中白白地溜掉，也不愿花费时间来认真思考和实践如何致富。所以到如今，你们中除了某些人家庭幸福美满令他们理所当然感到骄傲之外，其余就再也没有什么可以炫耀的了。”





前言



阿卡德究竟是如何变身为富翁的呢？

最初，阿卡德只是一个为官府工作的刻泥板匠，当他偶遇来官府申请开钱庄的阿加米希后，他的命运发生了转折。看着阿卡德拼命地工作仍然是一个穷人，阿加米希向他传授起了致富之道——

“当我决定将我所有收入的一部分给自己储存起来之后，我便发现了一条致富之路。现在，你也可以如法炮制。”

“无论你赚的钱是多是少，都要先付钱给你自己。每次存储的钱最好不要低于收入所得的1/10，其实你绝对存储得了比1/10更多的钱。”

“财富就像一棵大树，其实是从一粒小小的种子开始长起来的。你所存的第一个铜板就是这粒种子，它将来很有可能就长成了财富大树。你越早播下这粒种子，你就越早让财富之树长大。你越忠实地经常以存款和增值来培育、浇灌它，你就能越快在财富的树荫下乘凉。”

听闻阿加米希的见解后，阿卡德决心践行阿加米希的建议。大约12个月后，阿加米希问阿卡德：“年轻人，在过去的1年里，你是否给自己存留了不少于全部收入的1/10的钱呢？”

阿卡德骄傲地回答：“是的，前辈。我拿这些钱给了制砖匠阿兹慕，他告诉我，他经常远游四海，他会帮我在提尔港购买腓尼基的稀世珠宝。等他回来，我们就将这些珠宝高价出售，再平分利润。”

阿加米希咆哮道：“你凭什么去相信一个制砖匠能对珠宝有见识呢？你难道会向面包师父请教有关星星的知识吗？如果你稍微有点脑筋的话，你就知道你应该去问天文学家。年轻人，你对你的财富之树是拔苗助长啊，吸取教训吧！”

果然，那些腓尼基人都是一帮骗子，卖给制砖匠的珠宝实际上是毫无价值的玻璃，阿卡德辛苦攒下的钱顷刻之间一去不复返。

在随后的1年中，阿卡德将所存下来的钱全部委托给盾匠阿格尔购买铜材，每4个月获得一次利息，然后用利息买了蜂蜜、好酒和蛋糕，还买了一件红色的袍子，并盘算在合适的时候买一头驴来骑。

阿加米希听说后哈哈大笑：“啊哈！你吃掉了你的钱子钱孙！你又怎能期待它们始终为你效劳呢？又怎么能期待那些前人生出来的钱子钱孙也来服侍你呢？你首先应该让自己拥有一堆足够多的黄

前言

金来做你的奴隶，这样你才能永久享有无数的欢乐而不是懊恼。”

阿卡德改变了自己的理财习惯，2年后，他已经拥有了一定财富了，并且还运用以钱滚钱、以利滚利的方法赚回了不少财富。

阿加米希满意地说：“阿卡德，首先你学会了量入为出，再则你学会了向那些凭借经验而获得才干的人寻求忠告，最后你学会了如何让黄金自始至终为你效劳。你已经懂得该如何存钱、投资和增值，因此你现在已经能肩负重任了。”

随后，阿加米希诚恳地说：“假如你愿意到尼普，看管我那里的产业，我将收你为合作伙伴，你还可以分得我的一些财产。”

阿卡德接受了阿加米希的邀请，他到了尼普，不仅替阿加米希赚取了更多的财富，而且还使自己变得非常富有，并在阿加米希寿终过世后，分得了其生前通过法律程序遗赠的一部分财产。

阿卡德本是一个靠出卖苦力谋生的穷人，正是得益于阿加米希的言传身教，他成功地脱身贫穷，获得了源源不断的财富。变身为富人后，阿卡德也如阿加米希一般，积极地向那些不甘贫穷的人传授致富之道，在他的演讲中，他将自己的致富秘密概括为七大要领。

致富第一大要领：先让你的钱包鼓胀起来

你每放进钱包里10个硬币，最多只能花掉9个，这样，要不了多久你的钱包就会鼓起来，它的重量日渐增加，握在手里你会觉得很舒服，你的灵魂也会感到满足。

这话听来太简单，也许会引你们发笑。但这是一个奇妙的真理，当你控制你的支出不超过所得的9/10，你的生活仍然过得很舒适，但攒钱比以前更容易。这分明是上天赐给人的定理：钱包经常瘪着的人，金子是不会进他的门的。

致富第二大要领：为你的开销做预算

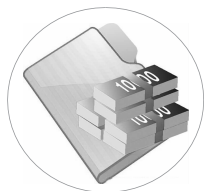
每一个人都承载着他们的能力所无法满足的诸多欲望。你只能满足其中的很少一部分。只要仔细研究，分析你的生活习惯，你就会发现，有一些你曾经认为必不可少的开销，其实恰恰可以免除或减少。把钱花在刀刃上，把你花钱的效率提高到100%。

将确实有必要的开销选出来，然后从钱包里取出9/10的钱去支





前言



付。划掉其他不必要的，因为一味地放纵欲望，只会助长你的贪婪，使你成为欲望的奴隶，终身与财富无缘。

致富第三大要领：利用好每一分钱

装满金子的钱包令人满足，但它也许造就的只是一个吝啬鬼、守财奴，不会有别的意思。从自己的收入中设法存下了钱，只能算是个成功的开始。用这些储蓄赚回来更多的钱，才是拥有财富的真正基础。

阿卡德的第一笔获利的投资，是借钱给阿格投资铜材，这次经历使其智慧得以增长，资金不断增加，其投资也在扩大——从最初的只借给一些人，到后来的借给许多人。让每一分钱，都如同农田聚积作物一样，反复利用生出利息，为你带来新的收入，只有如此，财富才会源源不断地流入你的钱包。

致富第四大要领：谨慎投资，避免损失

一旦拥有了金钱，人们就可能受到看似可行的投资机会的蛊惑。

在你借钱给别人之前，最好调查一下借钱的人是否有偿债的能力，信誉如何。进行任何一项投资，你都要事先彻底了解一下那项投资是否要承担风险、风险有多大。不要对自己的智商过于自信，你需要与经验丰富的人多商量。通常来说，他们愿意免费提供这类建议，实践证明，这些建议真正的价值就在于能保你免受损失。

致富第五大要领：拥有自己的房子

一个人只要真心渴望拥有自己的房子，就不可能达不成心愿。那些经营贷款业务的钱庄，很高兴你们向其借钱买自己的房屋和土地。假如你能拟就一个购屋计划，提出一个相对合理的数目，你完全能借到钱，支付那些地产商。

房子落成，你付钱的对象由过去的房主，变成了现在的银行。你每一次分期付款后，债务就少一些，几年之后房产便会是你的了。

一个男人一旦拥有了自己的房子，便是得着了无边的幸福。他的生活费用将大大降低，余出的钱可以用来享受更多的人生乐趣，并满足他渴望实现的欲望。

致富第六大要领：为未来生活做准备

一个人有很多方法可以确保未来的生活无忧无虑。有的人找一

个隐秘的地方，偷偷把财宝埋藏在地里。也可以买几栋房产或几处地产准备养老。假如选对了将来有可能升值的房地产，你将永久从中获取利润。你也可以把小额的钱存入银行，并定期续存增加数额。长期的小额定期存款，会使你的未来有所保障。

致富第七大要领：提高你的赚钱能力

想成为有钱人，首先要有赚钱的愿望。这愿望务必非常强烈而且明确。在财富的累积过程中，不要嫌钱少，先从小数目开始，逐渐赚得多一些，总有一天能赚得更多。

阿卡德认为所有懂得自重的人，都应该做好这样几件事：尽可能地还清你欠下的债务，不买你的购买力达不到的物品；尽全力照料好你的家人，让家人总是赞赏你，时常想到你，提起你；活着时就立好遗嘱，以防备有一天万一蒙神宠召，你的财产能按照你的意愿得以适当的分配；关心那些频频遭受厄运，屡受打击的人，尽可能适度帮助他们。这样一来，你会踌躇满志地为实现你的愿望而奋斗。

在富人圈里，没有无缘无故的会员，他们之所以变得富有，很大一部分原因是因为他们善于理财，善于用行动践行那些成功理财理念，阿卡德由穷到富的人生历程正说明了这一点。

如果你想成为富人，便要研究富人，探寻他们之所以成为富人的原因，因此你需要放眼看天下的富人，去获悉他们成功致富的秘密。当然在借鉴的过程中，一个阿卡德是远远不够的，因为囿于环境和时间所限，对于借鉴者而言，单纯的一个富人的理财习惯具有一定的局限性。考虑到此，我们特此编著了此书——《富人的理财习惯大全集》——集结了众多富人的理财宝典，以理论结合实例的方式诠释理财的妙处，全面解析富人由穷到富或者由富到更富的秘密。

本书编写时借鉴和参阅了大量的文献作品，从中得到了不少启发和感悟，在此表示衷心感谢！

其实，富人的成功，你也可以复制！不信？不妨看看此书……

编者

2010年11月

前言



目录

第一章 富人天生就是财富的信徒

制定正确可行的目标	3
不断地朝目标前进	4
将财富列为梦想的主角	6
有致富梦想，更有致富行动	9
每天对自己说：“我要赚大钱！”	11
年少时便谋划创富事业	12
信念不倒	14
与困境斗，并成为赢者	17
用勤奋铺就财富之路	18
劳于心，远非劳于身	22
注重思考的价值	24
具备超前的投资意识	27
暂做富爸爸，不做穷爸爸	29
不走多数人走的路	35
百折不挠，但求成功	36
生命不熄 创富不止	38

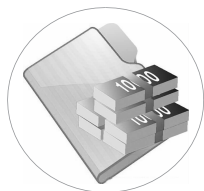
第二章 富人内外兼修 用智取胜

谨遵巴菲特的“三要三不要”理财法	43
推崇邓普顿的16条投资法则	44
参考泰勒·巴纳姆的理财方法	46
像巴菲特一样规避风险	50
奉行散户赖以战胜庄家的25条原则	52





目录



投资自己	54
致力于学识的增长	56
向富人学习	58
站在巨人的肩膀上	60
财源滚滚的前提是读懂市场	62
不为学历瞎忙	65

第三章 富人坚守一生的理财理念

脚踏实地才能长期地赚大钱	69
只要有钱就拿去做投资	70
不错过任何一个可能赚钱的契机	71
勿以利小而不为	74
高效运筹时间	76
工作不是为了赚取工资	78
一定要让钱滚动起来	80
绝不忽视小钱	82
让复利施展魔力	84
专家意见为辅，独立思考为主	85
绝不让贪婪蒙蔽了财智	89
成为投资者中的20%	92
把财商传递给下一代	95
将理财进行一生一世	99

第四章 富人秘而不宣的理财途径

储蓄与投资双管齐下	107
成为专业的房产投资客	111
审慎投资基金	115
利用金融衍生品“四两拨千斤”之效	122
只有具备一定的资产保障后，才涉足期货市场	125

目
录

涉猎收藏界	130
从古董家具中寻找商机	133
格外钟爱持有外汇	136
让保险为理财提供后方保障	138
合法避税	143

第五章 富人左右逢源的投资策略

与羊群效应绝缘	151
不赶赴投资热潮	155
负债用于投资，而非消费	156
深耕于熟悉的领域	161
充分利用信息	164
有勇更要有谋	169
买公司而不是买股票	170
投资成长股	175
不会把鸡蛋放在一个篮子里	176
信仰投资价值	181
以“黄金分割线”指导理财规划	186
与股票长相厮守	188
基金也要不断地调仓	192
一旦赚到合适的利润就立刻卖掉，毫不犹豫	194
以退为进，保存投资实力	195
以舍得哲学进行股票投资	198
只要值得就要去冒险	199
为自己留一条后路	201
时刻警惕投资误区	202

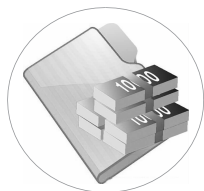
第六章 富人举重若轻的投资艺术

保持良好的投资心态	211
-----------------	-----





目录



以智慧为资本	213
突破思维定势	215
“1+1=4”之道	216
以“诡道”胜	218
忙真正值得忙的事情	219
该出手时就出手	221
与大众背道而驰	222
无风险套利	223
房地产投资：只买对的 不卖对的	225
用大智看大势赚大钱	227
不为没把握的事情而等待，该放弃时要果断放弃 ...	230
从别人的危机中寻找自己的良机	231

第七章 富人为增加现金流而努力

开辟多种渠道赚取金钱	235
自己为自己打工	239
一有“闲钱”便投资	241
用理性贯穿理财始末	245
于平常处听商机	247
节俭才是王道	249
量入为出，消费适可而止	252
走吝啬路，让别人说去吧	256
每一分钱都要用在刀刃上	257
会赚钱，更会花钱	259

第八章 大多数富人都勇于创业

30岁+3笔钱+631比例=创业成功自己当老板	263
有钱了 就做创业启动资金	268
通过贷款获得第一桶金	271

目
录

创意为王	272
一招鲜 吃遍天	276
适时调整经营战略	280
将平常的事情做到极致	281
胜在诚信	283
不管大步小步，都要领先一步	285
屡败屡创	290
有志不在年高	295
永远与有实力的人合作	300
没有天生的富人	304

第九章 富人视财富是中介，而非目的地

将金钱视为谋求幸福的工具	309
对金钱持有平常心	311
超越欲望	312
以游戏的心态赚取钱财	314
让金钱衍生出更多的金钱	315
追求财富是为了通达幸福	319
不把所有的钱放进自己的腰包	320

第十章 富翁大佬是怎样炼成的

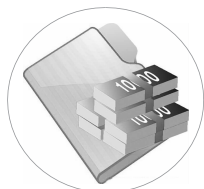
彼得·林奇的理财方略	325
巴菲特的投资哲学	326
吉姆·罗杰斯的投资法则	330
洛克菲勒的赚钱理念	331
李嘉诚的理财经	334
香港商界奇才冯两努的成功法则	337
华尔街策略大师安迪·凯斯勒：投资高科技股	342
克里斯·韦伯：25%止损	345





目录

“债券天王” 比尔·格罗斯：战胜市场先要战胜自己 ...	349
亿万富豪曹仁超：把准趋势，追涨杀跌	353
恒大掌门人许家印：财富是干出来的	357
乐安居董事长张庆杰：永远在寻找商机	360
盛贤集团董事长范桂贤：够胆才能赢市场	362
“亚洲糖王” 郭鹤年：四面出击 奋斗不懈	364



第一章

富人天生就是财富的信徒

巴拉昂县一位年青的媒体大亨，以推销装饰肖像画起家，在不到10年的时间里迅速跻身于法国50大富豪之列，1998年，因前列腺癌在法国博比尼医院去世。临终前，他留下了一份特殊的遗嘱，遗嘱的大意是这样的，他说他曾经是一位穷人，在去世时却是一位富人了，他不想把成为富人的秘诀带走，所以他将秘诀锁在一个保险箱里，如果谁能回答出他的问题：“穷人最缺的是什么？”将会得到100万法郎的奖金。

遗嘱公布后，《科西嘉人报》收到了大量的来信，答案异彩纷呈：金钱、机会、技能、关爱……然而，直到巴拉昂去世1年后，律师才打开了那个保险箱，在48 561封来信中，只有一位小姑娘回答正确了，小姑娘的答案为：野心，即成为富人的野心。

9岁的小姑娘为什么会与巴拉昂的想法一致呢？在采访中，小姑娘回答说：“每次，我姐姐把她11岁的男朋友带回家时，总是警告我说不要有野心！不要有野心——我想，也许野心可以让人得到自己想得到的任何东西。”

是的，野心正是富人的基因，当他们具备生命的第一天，他们已经皈依了财富，誓为财富最忠诚的信徒。



富人的理财习惯大全集

制定正确可行的目标

美国曾有一本畅销书《成为百万富翁的八个步骤》，作者查理斯·卡尔森在系统地访问和调查了美国10位百万富翁后，从他们的成功秘诀中，归纳出这本人人都可以实践而获得百万财富的创富宝典。

卡尔森提炼出的百万富翁的八个行动步骤，其中的第一步是马上开始投资。如果没钱投资，卡尔森建议即将收入中的10%~25%强迫用于投资。没时间投资？立即减少看电视、逛商店的时间，把精力花在学习投资理财知识上。第二步则是制定目标。这个目标一定要正确可行，并全力以赴地去达到。

为自己确立一个目标，即对人生进行高瞻远瞩的设计，这正是一些人获得大量财富的原因。几年前，美国作家盖尔·希伊在撰写《开拓者们》这部书的时候，通过一份内容涵盖广泛的“人生历程调查问卷”，总共访问了6万多位从事各种行业的人士。他发现那些最成功的和对自己生活最满意的人至少有两个共同的特点：第一，他们有良好的的人际关系；第二，他们都致力于实现一个略高于其实际能力的目标。根据希伊的研究，这些开拓者们觉得他们的生活很有意义，而且比那些没有长远目标驱使其向前的人更有前进的动力。

富人常会根据自身的基本条件，制定一个有一定难度但经过努力又能够实现的目标。因为目标定得太低，就无法充分发挥个人的能力；目标定得太高，就无法实现，以致对自身的自信心造成重创。

美国汉堡包大王前任总裁科柏先生在他的回忆录中写道，他事业的转折点，就是他决心要成为“快餐店”老板的一瞬间。

那天他刚刚被提升为市场部的经理，并成为公司的主管之一。当他开着公司给他配的崭新的车子回家时，他意识到：这次升迁其实对他个人所意欲达到的事业、地位没有多大帮助。他的目标在于管理好整个公司，但他刚刚升任的职位却不是公司业务的主流。