

XINNONGCUN GUIHUA YU NONGCUN CHANYE JIANSHE

国家现代农业产业技术体系专项资金(CARS-10-P19)资助项目

# 新农村规划 与农村产业建设

李淼 熊兴耀·著



苏州大学出版社

SOOCHOW UNIVERSITY PRESS

## 图书在版编目(CIP)数据

新农村规划与农村产业建设 / 李森,熊兴耀著, —  
苏州: 苏州大学出版社, 2011. 12  
国家现代农业产业技术体系专项资金(  
CARS-10-P19)资助项目  
ISBN 978-7-81137-929-7

I. ①新… II. ①李…②熊… III. ①乡村规划—研  
究—中国②农村产业结构—研究—中国 IV. ①  
TU982.29②F321

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2011)第 270519 号

## 作者简介

李森,女,1982年出生于湖南省衡山县。湖南农业大学园艺园林学院博士,主要从事湖南新农村规划、生态农业园设计以及农村产业开发方面的研究。

熊兴耀,男,1961年出生于湖南省桑植县。湖南农业大学园艺园林学院教授、博士研究生导师、园艺学一级学科博士点领衔人、享受国家特殊津贴专家、教育部科技委农林学部委员、农业部马铃薯产业专家指导组成员、国家马铃薯产业技术体系岗位专家兼栽培与土肥功能实验室主任。近30年来,一直从事农业高等教育、科学研究与产业化等方面的工作,在新品种选育、新技术研发和生物资源利用等方面取得多项研究成果,主持和参加了国家973计划、863计划、科技支撑计划等多项研究,获国家发明专利20余项,在《Nature》、《Plant Breeding》等杂志上发表学术论文100多篇。

## 新农村规划与农村产业建设

李 森 熊兴耀 著

责任编辑 王 亮

---

苏州大学出版社出版发行

(地址:苏州市十梓街1号 邮编:215006)

苏州恒久印务有限公司印装

(地址:苏州市友新路28号东侧 邮编:215128)

---

开本 787 mm×960 mm 1/16 印张 11.75 插页 6 字数 190 千

2011年12月第1版 2011年12月第1次印刷

ISBN 978-7-81137-929-7 定价:29.00元

---

苏州大学版图书若有印装错误,本社负责调换  
苏州大学出版社营销部 电话:0512-65225020  
苏州大学出版社网址 <http://www.sudapress.com>

## 前 言

在推进城乡交融、加快广大农村地区发展的大背景下,社会主义新农村建设蓬勃展开,其对于解决因原有二元制经济与社会制度弊端造成的农村发展滞后、农业现代化水平低、农民生活困难等问题具有极其重要的作用。同时还要看到,一方面是新农村建设的蓬勃开展,另一方面是规划系统理论研究滞后造成的新农村建设中的许多问题。本书拟从新的理论角度出发,结合具体的实践,探索以农村产业规划为核心的新农村建设新思路。

本书以解决各种新农村建设过程中的问题为目的,采用了典型对象调查法、文献研究法、纵横向比较法等,且结合笔者亲身参与规划建设的典型新农村案例,形成了适用于新农村建设的完整而独特的新农村规划建设理论体系。其成果体现在如下几个方面:

(1) 本书的理论基础部分首先通过纵横向比较法重点研究了国外如韩国、日本和德国的农村发展模式,国内如浙江武义和北京留民营新农村发展模式,提炼出适合中国新农村发展的值得借鉴的经验与方法;然后借鉴新农村建设相关理论对目前国内外农村产业规划进行深入研究,探索其中的优劣;最后形成了“三生”一体规划理论与“三间”互动规划理论。

(2) 本书进行了典型类型实践研究,对湖南城郊丘陵山地型新农村和平原湖区型新农村进行了景观规划和建设的理论与实践对照研究,分别选取长沙县新江村、郴州市小埠村、望城县格塘乡千龙湖新农村和益阳市大通湖烟村四个研究点,成功探索出了两种类型的新农村规划建设的新理论与方法。

(3) 本书的最后部分是个案实践研究,对象包括株洲同乐湖、长沙县湘丰农庄、衡阳农隐园、宁波九峰山新农村景观规划,这些项目有大有小,分布

广泛,类型多样,规划难度大。在“三生”与“三间”理论的指导下,规划都表现出了非常好的适应性,是对前述理论的有力佐证。

本书的创作是在笔者博士生导师熊兴耀教授、龙岳林教授的悉心指导下和他们所主持的课题支撑下完成的,苏州大学出版社的老师为本书的出版提供了众多的帮助,在此一并表示衷心的感谢。

本书所涉及的纵横向课题得益于长沙博野有机农业发展公司、郴州小埠村建设项目组、湖南绿叶公司、湖南千龙湖实业集团、湖南省农科院等众多单位和部门给予的支持。在写作过程中得到了熊兴耀教授、龙岳林教授、邓子牛教授、周晨副教授、吴于青副教授、陈楚文老师、卢显伟老师等多位学者的指导与支持。在此一并表示感谢。

本书可供园林设计、城乡规划、土地管理与规划等领域的研究人员和管理人员参考,也可作为高等院校相关专业师生的教学参考书。同时,本书写作中所存在的不足之处,也欢迎广大同仁和读者批评指正。

李 森  
2011年7月



# 新农村规划与农村产业建设

## 目 录

第一章 绪 论 .....	1
第一节 研究的背景、目的与意义 .....	1
第二节 新农村规划建设研究的进展 .....	2
第三节 研究的内容 .....	6
第四节 新农村规划建设现状调查 .....	7

## 基础理论篇

第二章 国内外新农村发展成果与启示 .....	19
第一节 国外新农村建设成果及其启示 .....	19
第二节 国内新农村建设成果及其启示 .....	24
第三章 新农村建设与农村产业结构改革 .....	29
第一节 社会主义新农村建设与农村产业结构改革 .....	29
第二节 我国新农村产业结构的现状与问题 .....	30
第三节 新农村产业结构改革的路径选择 .....	32
第四节 实证——湖南新农村产业结构改革的分析 .....	34

第四章 农村产业规划 .....	38
第一节 农村产业规划概述 .....	38
第二节 农村产业规划的相关理论基础 .....	40
第三节 农村产业规划的方法步骤 .....	41
第四节 农村产业规划成果及注意事项 .....	43
第五章 新农村规划与农村产业建设创新体系 ..	45
第一节 “生产、生活、生态”的三位一体理论 .....	45
第二节 “空间—时间—人间”的“三间”互动规划 理论 .....	52
第三节 村庄规划要点——注重特色与效益 .....	58

## 类型实践篇

### ——湖南城郊型新农村实践研究

第六章 湖南城郊型新农村特征分析 .....	65
第一节 城郊与城郊型农村 .....	65
第二节 城郊型新农村的分类与特征分析 .....	67
第三节 城郊型新农村与城市和乡村的关系分析 .....	71
第七章 湖南城郊丘陵山地型新农村规划建设的 理论与实践 .....	73
第一节 丘陵的特点与新农村规划建设 .....	73

第二节 长沙新江村新农村规划建设实践研究 .....	76
第三节 郴州小埠村新农村规划建设实践研究 .....	85
第四节 城郊丘陵山地型新农村规划建设方法创新 .....	98
第八章 湖南城郊平原湖区型新农村规划建设的 理论与实践 .....	99
第一节 平原湖区的特点与新农村规划建设 .....	99
第二节 望城县千龙湖新农村的规划建设实践 .....	101
第三节 益阳烟村新农村的规划建设实践 .....	107
第四节 城郊平原湖区型新农村规划建设方法创新 .....	118

## 个案实践篇 ——农业示范园建设

第九章 同乐湖生态农业园规划设计 .....	121
第一节 项目概况 .....	121
第二节 规划详情 .....	122
第十章 湘丰生态农庄规划 .....	134
第一节 项目概况 .....	134
第二节 规划详情 .....	135

第十一章 衡阳现代科技农业园之农隐园规划设计	151
第一节 项目概况	151
第二节 规划详情	152
第十二章 宁波北仑区大碶街道九峰山区域新 农村规划之景观规划与设计	160
第一节 滨河乡村休闲公园景观规划	160
第二节 城联村中心文化公园景观设计及相关 民居修复与改造	164
第三节 九峰山入口商业步行街设计	170
参考文献	172
彩图	179

# 第一章

## 绪论

### 第一节 研究的背景、目的与意义

#### 一、研究的背景

1949年新中国建立以来,我国长期实行“以农补工、以乡养城”的政策,牺牲农民与农村的利益来支持工业化的发展。作为这种政策制度的延续,农村很少享受到城镇化及工业化发展的成果,农村发展长期滞后于城市的发展,而且二者的差距有扩大的趋势,城乡二元现象突出。这些差异表现在城乡居民收入差距过大、城乡居民社会地位不平等、社会公共资源分配不均衡等方面。<sup>[1,2]</sup>中国是农业人口占多数的国家,城乡矛盾的加剧将对社会的和谐与稳定发展产生巨大的影响。农村的建设关系到国家的长治久安,国家政府已意识到“三农”问题是亟待解决的问题,新农村建设刻不容缓。党在十六届三中全会提出“统筹城乡发展”的战略思路,十六届四中全会上胡锦涛总书记提出了“以工促农、以城带乡”的战略发展目标,新农村建设应运而生。新农村建设是上述战略思路的具体化,是实现该战略思想的重要手段和有效途径。社会主义新农村建设因而备受重视,成为政府、学者们关注和研究的热点问题。<sup>[3]</sup>

#### 二、研究目的与意义

相比较于城市的快速发展,农村地区的发展面临着巨大的困难,传承几千年的农业经济在新世纪走到了十字路口。国家此时提出快速建设社会主义新农村,加快农村经济结构的调整,努力推进增加农民收入、改善农村面

貌和发展农业现代化,可谓恰逢其时。然而,历史遗留的问题——“三农”问题的复杂性注定这种转变不可能一蹴而就。<sup>[4]</sup>新农村规划研究的开展,将努力探寻一条适合不同地区、符合时代发展潮流、为农民所接受的新的发展路径。<sup>[5]</sup>

新农村建设与农村产业规划的研究具有四重意义。第一,改变农村落后的面貌,改革其落后的产业模式,有力地带动当地经济的发展,增加农民收入,提高农民的社会地位。第二,新农村的发展将改善城乡关系,让农村从城市发展中受益,同时也让城市从农村进步中得到实惠,促进二者的共同进步。第三,新农村建设将对保护城市周边地区的生态安全、保护农村地区生态环境产生重要作用,为城乡可持续发展奠定基础。第四,新农村建设主张共性基础上的个性发展,将对保护乡村传统风貌产生较大作用,防止乡村继城市的“千城一面”之后同样出现“万村同貌”的问题,给子孙后代留下宝贵的物质与人文财富。

## 第二节 新农村规划建设研究的进展

### 一、当前新农村研究的现状

目前建筑及规划专业对于新农村的研究偏重于村庄体系规划(尤其偏重于迁村并点)、小城镇规划、乡村聚落形态及其类型与演变研究、新农村村庄环境整治四个方面。

#### (一) 小城镇规划

“小城镇、大战略”的规划是在总结国际经验教训后,结合我国具体国情而提出来的。我国目前有8亿农民,而达到农业现代化的发展水平后,只需要3亿农民,这意味着将会产生5亿农村剩余劳动力。从国际新农村发展的过程来看,美国、印度等国家都是通过城市化、扩大城市规模来解决“三农”问题的,结果出现了诸如贫民窟等一系列社会问题,农民进城后生活在城市的最底层,干的是最脏最累的活,享受的却是最低的社会待遇。<sup>[6]</sup>这种不平等状况和城市的富裕文明生活形成鲜明的对照,引发了农民的心理不平衡以及对社会不满程度的加深,从而诱发了抢劫、杀人、偷窃等有碍社会

和谐稳定的犯罪问题,城市有机体呈现千疮百孔的破败形象。而我国的“小城镇、大战略”方针就是通过调整发展县域经济,使农村像华西村、南街村那样都形成自己的特色乡镇企业,吸引集聚农民,农民可以在小城镇里安居乐业,享受城市的同等待遇和优美环境,又能激活乡村的生命力。<sup>[7,8]</sup>

## (二) 乡村聚落形态类型和演变研究

中国著名建筑学家彭一刚院士于1992年率先从形态特征和与之相关的村落人居环境角度对传统村落建筑群体组合进行研究,重点分析了自然、社会、人文等因素对古村落形态形成的影响,从而开启了我国乡村聚落研究的学术大门。之后各地区都展开了相关方面的研究,如东南大学就对徽州古村落进行了专题研究,从实地测绘到相关人文社会地理环境都做了大量综合研究工作,并且形成了一系列的理论,这极大地促进了徽州传统古村落的有效保护与发展。<sup>[9]</sup>近年来,以测绘和资源调查为基础的地理信息系统(GIS)等计算机技术手段的更新促进了古村落保护数据系统的建立,一些年轻建筑师在国家青年科学基金等课题的支撑下开展了大量的实地工作,丰富及扩充了乡村聚落形态的空间数据及建筑实体数据,使得这方面的研究更加精准。乡村聚落方面的研究对于中国各地域古村落、古建筑遗产保护产生了重大意义,并且指引其向着良性有序的方向前进。<sup>[10,11]</sup>

## (三) 村庄体系规划

长期以来中国农村发展缓慢,缺乏统一的规划与建设,呈现布局分散、环境日趋恶劣、农民生活贫困等问题。农村人多地少,因国家大修大建搞基础设施,建设用地抢占耕地现象明显,耕地数量及质量呈急剧下降趋势。正确合理地处理这些问题迫在眉睫,在这种严峻形势下,建筑规划界掀起了村庄体系规划的高潮。<sup>[12,13]</sup>

村庄体系规划侧重于村庄布点规划,通常将新农村规划分为中心镇、集镇、中心村、聚集村、自然村等。其通常处理手法是:对于那些地质灾害发生频繁,属于风景区且对风景区有不良影响的村落和那些村民很少但分布很散的自然村采取村庄撤并、迁村并点,以及异地建设中心村、小城镇吸引村落移民定居等方法,旨在节约、增大耕地面积,便于农业机械化操作,增大耕作半径。农村居民社区集中式建设有利于节约基础设施、公用服务设施的建设成本,提高它们的建设质量,从而缓解人多地少等矛盾。<sup>[14,15]</sup>当前村庄体系规划经过努力及实践已积累了不少理论和方法,如针对农村居民点进

行整理的潜力测算和评估、农村居民点改造的适宜性分析以及整理改造后的综合效益(社会效益、生活效益、经济效益等)分析等;但也存在一些不足,普遍存在的问题有:只讲求空间集聚而忽略了安排协调农民就业、提高农民生活水平等深层次的问题,忽视了农民内心深处宗族观念、血缘亲缘关系以及特殊的民俗习惯等,往往造成农民搬进来但稳不下来等一系列问题。<sup>[16,17]</sup>

#### (四) 新农村村庄环境整治

新农村村庄环境整治主要是从微观层面出发,其目的是改变农村环境脏、乱、差的局面。很多农村在政府领导牵头下将工作重心主要集中在基础设施建设方面,如很多地方都进行了“三改运动”——改厨房、改厕所、改猪圈等,建设了村村通道路工程,水利改造工程——修建蓄水水库、硬化水渠,以及处理猪粪水的小型沼气工程。<sup>[18]</sup>上述建设主要是从解决农民基本生产、生活问题出发进行的,除了经济基础比较好的村庄之外,大部分农村的环境整治很少涉及社会服务设施以及公共活动空间等方面,生态环境建设方面极其缺乏。<sup>[19]</sup>只有国家级、省级生态试点村才进行了生态评价、水生态处理工程、生态修复方面的研究。<sup>[20]</sup>

## 二、新农村规划建设研究的局限性与未来发展方向的思考

新农村规划是一个复杂的系统工程,应该综合经济学、社会学、生态学等多学科来解决深层次的农业、农村、农民的“三农”问题。<sup>[21]</sup>例如:在新农村产业空间布局规划时引入产业经济学的方法;在进行新农村社区规划时融入社会学调查的成果,营造体现亲缘、血缘、邻里关系和谐的社区;在乡村景观规划时与景观生态学结合起来<sup>[22]</sup>;在具体的农村空间布局及农村民房设计中融入生态专项技术……只有这样才能够形成可持续的乡村生态景观安全格局。<sup>[23]</sup>

新农村建设要因地制宜、因时制宜,把握好时间、空间两维维度。以湖南省为例,湖南位于中国中部,其农村资源丰富、类型多样,其中诸如丘陵山地型农村和平原湖区型农村就有不同的地域资源和文化,城郊型农村和偏远型农村就有不同的交通区位、地域文化特征和资源禀赋等。<sup>[24,25]</sup>目前国内对于新农村规划建设宏观理论研究得比较多,已经有了不少成果,但是对各种类型新农村作具体研究的很少,尤其是新农村分型具体研究非常缺乏。

### 三、本研究借鉴的理论

#### (一) 城乡融合理论

英国著名学者埃比尼泽·霍华德于1898年在其著作《明日的田园城市》中非常幽默地提出了城乡必须联姻的论题,其中已隐含了“城乡融合”的概念。霍华德阐述说:城市和乡村具有的优缺点是可以互相补充、互相弥补的,城市和乡村联姻的愉快有机结合方式,可以使得城乡都迸发出新的希望、新的文明和新的生活。霍华德提出城乡联姻观点的根本目的是想改变城乡分离的旧社会结构形态,从而形成城乡融合的新社会结构。<sup>[26]</sup>发展到20世纪60年代,芒福德深刻地提出了自己的城市发展观:城市与乡村同等重要,密不可分,两者应当有机结合在一起,城市应当更加注重自然环境,而不是人工环境。<sup>[27]</sup>法国学者布罗代尔阐述了自己的观点:城市和乡村有别于水和油不相溶的状态,两者互为前提,都服从共处的永久规则,具有“分离和靠拢、分割和集合”的特点。美国专家亨利赖特提出了“区域统一体”的想法,即为了减缓、避免城市病和重塑城乡间的平衡而建造若干“新的城市中心”,这些城市中心联合起来构成一个巨大的区域统一体。<sup>[28]</sup>这样不管是城市居民还是乡村居民,都能依靠新中心而享受优良的城市生活。<sup>[29]</sup>

#### (二) 农业循环经济理论

农业循环经济理论是循环经济理论的一个分支,遵循循环经济的基本理念和“3R”基本原则——减量化(Reduce)、再使用(Reuse)、再循环(Recycle)。<sup>[30]</sup>“减量化”要求减少农业生产活动中资源物质数量和生产过程中废物的排放量。“再使用”,关键是要做好下一环节资源的投入与上一环节废弃物的排放之间的对接。“再循环”指的是生产流程的循环化设计,即通过对各生产环节末端的物质能量的循环使用,设计形成一个物质和能量多次循环使用的闭环农业生产系统。传统经济理论在衡量投入和产出的关系时过于追求产出<sup>[31]</sup>,而农业循环经济理论认为两者同等重要,节约物质能量投入、提高资源利用效率与实现农业生产经济目标密不可分。环境目标和经济目标的实现同等重要,两者有机结合、协调发展,是促进农业生产成功的两个重要因素。<sup>[20]</sup>

### （三）生态规划与可持续发展理论

生态规划是应用生态学基本原理,依据自然、社会、历史文化等情况,从长远与综合的战略发展角度进行国家、区域的战略发展或者中长期发展规划的研究与决策,进而按照区域社会经济发展的层次制订资源使用与保护、生态环境建设与综合环境整治等规划,保证人口、资源、环境、经济的可持续发展。<sup>[32]</sup>本书的研究涉及生态规划的内容主要为自然生态规划、经济生态规划、社会生态规划与生态文化产业规划的内容。<sup>[33]</sup>

生态规划与可持续发展目标是一致的,二者是协同关系,这主要表现在以下三个方面:

第一,整体性协同:将生态规划对象的多因素、多层次、多功能的特征与社会—经济—自然等生态系统整合为一个整体,可保证它们综合发挥作用。

第二,区域性协同:生态规划与区域经济发展协同,才能保证规划内容、深度和方法切实有效,进而有效地解决实际问题。

第三,持续性协同:生态规划实现了区域的可持续发展性,保证资源的开发利用与保护增值并重,实现区域内的公平持续发展。<sup>[34]</sup>

## 第三节 研究的内容

本书的研究主要从以下几个方面展开:

(1) 从城乡统筹、城乡一体化的视角出发,深入解析新农村的特征,辩证地阐述城郊型新农村与城市之间优势互补、协调共生的关系,从宏观层面为后述研究打下理论基础。

(2) 以新农村建设为契机,改革农村现有产业结构,改变农村传统的以单一种植业为主的产业模式,增加第二和第三产业的比重,相配套进行农村产业空间布局规划,优化农村的产业环境,增加农民的收入,为新农村的持续繁荣提供发展动力。

(3) 针对新农村的具体类型,将研究置于具体现实的自然条件与社会状况之中,从现实与可操作的角度出发,从村庄生态安全格局构建、村庄土地利用现状调查和土地利用规划、村庄休闲景观规划、村庄绿色基础设施建设、村庄风貌构建等核心层面对村庄规划建设进行可操作技术方面的研究,

探索适合这些类型新农村发展的新道路与新方法。

(4) 从微观层面深入探索如何进行新农村村庄中的特色农业示范基地建设和如何延续与发展具有地域文化特色的村庄传统特色风貌。从现代生态农业展示、农业观光旅游、古村落生态旅游、科普科教等层面挖掘,努力探索特色和效益兼备的新农村发展模式。

(5) 以城郊型新农村为重点,总结并提出城郊型新农村建设规划新体系。它的提出将改变城郊型新农村当前建设混乱与村庄系统指导理论缺乏的尴尬局面。该新理论体系是针对城郊新农村“三农”问题的复杂性与艰巨性,针对城郊农村具体建设中各自为政,互不协调,建房的只管建房、搞农业的只管生产的局面,从人居环境整体观、系统工程理论、生态循环理论、城乡融合理论等多角度多层面出发而提出来的。紧紧围绕“生产发展、生活富裕、乡风文明、村容整洁、管理民主”二十字方针总目标,是其得以实现的保障。新的规划理论体系包括“生产—生活—生态”“三生”三位一体理论、“时间—空间—人间”“三间”互动理论以及它们的操作方法建构,另外还包括注重特色与效益的新农村营建理论。新理论体系的提出,为城郊型农村的发展建设提供了新的思路与模式。

#### 第四节 新农村规划建设现状调查

调研是直接面对研究对象、直接发现问题、获取第一手资料的最佳方式。新农村规划建设的研究同样非常重视调研工作,在深入研究之前获得研究对象的一般资料,把握其共性的一些问题,以保证后续的研究更具针对性。

调研活动不是简单的看,它包含调查与研究两个过程:调查是对一定区域范围内新农村的直接走访,与村民、政府工作人员的直接交流,是对建设现状的直接接触;而研究则是在这些调查基础上所作的思考与分析,是调查结果的整理过程,也是发现问题的关键环节。

## 一、调研范围与样点选择

### (一) 调研的范围

本书所要进行的调研活动的范围,以所属城市中心为基点,以车程两个小时以内的距离为半径范围,包括地理位置特殊的村庄、发展情况有代表性的村庄、产业特色鲜明的村庄等。从研究的角度看,如此广泛的调研必须要有合理的条理划分,才能确保后续调研资料整理工作的顺利进行。据此,本书将调研活动分为如下两类:

(1) 新农村整体发展情况调研。以湖南省长沙县为重点调研区域,配合调研湖南省其他典型地区。

(2) 典型新农村调研。以选点的方式,进行个体对象的深入研究,如湖南省长沙市周边的光明村、金井村等。

整体调研与点式调研相结合,能够比较全面地反映新农村的建设状况,具有广泛的代表性。

### (二) 选样的原则

关于样点的选择,本书按如下原则进行:

(1) 建成时间超过三年的新农村。新农村建设的成效必须经过时间的检验,三年的时间跨度可以比较明晰地反映出该建设的优点与不足,可以为研究提供借鉴。

(2) 具有典型特征的新农村。典型特征包括:典型农村产业发展特征、典型村庄建设特征、典型生态保护特征、典型城乡融合特征等。具有这些典型特征的新农村才能够为本研究提供借鉴。

(3) 村民或游客有深刻印象或评价的新农村。对于新农村建设的成效,村民最有发言权,游客则有直观的感受,这些评价无论是褒扬还是贬低,都是新农村建设的宝贵经验,值得规划者深入思考。

### (三) 调研的方法

本着实事求是的原则,调研采用如下方法:

(1) 参观:以游客的身份,对调研对象进行全面、细致的参观,用笔录、摄影、实测等方式掌握有关调研对象的第一手材料。

(2) 参与体验:以村民的身份在调研村庄中生活一段时间,亲身体验新农村建设成果,包括村民的生活与生产状况,从中体验这样的规划是否有益

于村民的生活与生产等。

(3) 座谈与调查问卷:与政府工作人员、村民代表进行座谈,深入了解村庄的过去和现在,探寻他们的想法,分析他们的体会与建议;同时制作典型调查问卷进行调查,了解最广大群体的感受与诉求。

将上述调研方法综合运用,能够比较全面地了解调研对象的情况,进而比较细致地发现并总结调研对象新农村规划的优缺点,为本书的后续研究服务。

## 二、调研情况汇总与分析

### (一) 整体调研情况汇总与分析

整体调研选择长沙县。长沙县紧靠湖南省省会长沙市,其东、南、北三个方向与长沙市区相连,当前属于典型的城乡交错带,未来将向长沙、株洲、湘潭三都市核心经济圈的方向发展。长沙县县域交通方便,国道 319 线、京珠高速公路、省道 1819 线等穿县而过,县乡级公路网密集合理,四通八达。

受益于长沙、株洲、湘潭融城战略与城市都市圈发展政策,长沙县的工业发展与城镇化发展都非常迅速。长沙县县域工业经济比较发达,在全国县域经济百强县排名中名列前茅,无论经济总量还是人均 GDP 产值都在全国排名领先。雄厚的工业与经济基础,为长沙县推动“以工促农,以城哺乡”的新农村发展政策提供了坚实的物质基础。同时长沙县的城镇化发展在湖南全省范围内比较快,截至 2007 年,长沙县城镇化率已达到了 44.51%,而同时期长沙市区的城镇化率为 60.2%。<sup>[35]</sup>从长沙县城镇化发展的程度可以看到,长沙县的发展到了一个新的阶段,“工业是兴县之路,农业是立县之本”,即在工业发展的基础上农村和农业产业的发展已经势在必行,长沙县必须将两条腿走路的第二条腿——农业迅速发展起来,只有这样才能保证经济与社会的平稳发展。

2008 年,长沙县率先提出建设 100 个现代农庄的战略。所谓现代农庄是指集现代农业生产、精致农产品精深加工、特色农业观光体验休闲于一体的,一、二、三产业融合互动的全新农业发展新模式。其目的是为了积极推动城市金融资本、工商资本下乡,参与乡村建设,利用城市的优势解决新农村建设中资金、管理、技术、人才缺乏的问题。截至 2010 年底,长沙县的现代农庄建设稳步前进,不断完善,为长沙县社会主义新农村建设作出了