

工程造价编制疑难问题解答丛书

水暖工程造价 编制800问

本书编写组 编

中国建材工业出版社

工程造价编制疑难问题解答丛书

水暖工程造价编制 800 问

本书编写组 编

中国建材工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

水暖工程造价编制 800 问/《水暖工程造价编制 800 问》编写组编. —北京: 中国建材工业出版社, 2012. 5
(工程造价编制疑难问题解答丛书)
ISBN 978-7-5160-0107-3

I. ①水… II. ①水… III. ①给排水系统-建筑安装-工程造价-预算编制-问题解答②采暖设备-建筑安装-工程造价-预算编制-问题解答 IV. ①TU723.3-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2012)第 014010 号

水暖工程造价编制 800 问

本书编写组 编

出版发行: **中国建材工业出版社**

地 址: 北京市西城区车公庄大街 6 号

邮 编: 100044

经 销: 全国各地新华书店

印 刷: 北京紫瑞利印刷有限公司

开 本: 850mm×1168mm 1/32

印 张: 13

字 数: 400 千字

版 次: 2012 年 5 月第 1 版

印 次: 2012 年 5 月第 1 次

定 价: 30.00 元

本社网址: www.jccbs.com.cn

本书如出现印装质量问题, 由我社发行部负责调换。电话: (010)88386906

对本书内容有任何疑问及建议, 请与本书责编联系。邮箱: dayi51@sina.com

内 容 提 要

本书依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)和《全国统一安装工程预算定额》第八册《给排水、采暖、燃气工程》(GYD—208—2000)进行编写,重点对水暖工程造价编制时常见的疑难问题进行了详细解释与说明。全书主要内容包括水暖系统简介,工程造价基础知识,水暖工程定额原理,水暖工程定额计价,水暖工程工程量清单计价,给排水、采暖管道工程计量与计价,管道附件工程计量与计价,卫生器具制作安装工程计量与计价,供暖器具安装工程计量与计价,燃气器具安装工程计量与计价,采暖工程系统调整计量与计价,热力设备安装工程计量与计价等。

本书对水暖工程造价编制疑难问题的讲解通俗易懂,理论与实践紧密结合,既可作为水暖工程造价人员岗位培训的教材,也可供水暖工程造价编制与管理人员工作时参考。

水暖工程造价编制 800 问

编 写 组

主 编：孙邦丽

副主编：梁金钊 方 芳

编 委：秦礼光 郭 靖 李良因 何晓卫

伊 飞 杜雪海 范 迪 马 静

侯双燕 郭 旭 葛彩霞 汪永涛

王 冰 徐梅芳 蒋林君 黄志安

沈志娟

前 言

工程造价涉及到国民经济各部门、各行业，涉及社会再生产中的各个环节，其不仅是项目决策、制定投资计划和控制投资以及筹集建设资金的依据，也是评价投资效果的重要指标以及合理利益分配和调节产业结构的重要手段。编制工程造价是一项技术性、经济性、政策性很强的工作。要编制好工程造价，必须遵循事物的客观经济规律，按客观经济规律办事；坚持实事求是，密切结合行业特点和项目建设的特定条件并适应项目前期工作深度的需要，在调查研究的基础上，实事求是地进行经济论证；坚持形成有利于资源最优配置和效益达到最高的经济运作机制，保证工程造价的严肃性、客观性、真实性、科学性及其可靠性。

工程造价编制有一套科学的、完整的计价理论与计算方法，不仅需要工程造价编制人员具有过硬的基本功，充分掌握工程定额的内涵、工作程序、子目包括的内容、工程量计算规则及尺度，同时也需要工程造价编制人员具备良好的职业道德和实事求是的工作作风，并深入工程建设第一线收集资料、积累知识。

为帮助广大工程造价编制人员更好地从事工程造价的编制与管理工作，快速培养一批既懂理论，又懂实际操作工程造价工作者，我们组织工程造价领域有着丰富工作经验的专家学者，编写这套《工程造价编制疑难问题解答丛书》。本套丛书包括的分册有：《建筑工程造价编制 800 问》、《装饰装修工程造价编制 800 问》、《水暖工程造价编制 800 问》、《通风空调工程造价编制 800 问》、《建筑电气工程造价编制 800 问》、《市政工程造价编制 800 问》、《园林绿化工程造价编制 800 问》、《公路工程造价编制 800 问》、《水利水电工程造价编制 800 问》、《管道工程造价编制 800 问》。

本套丛书的内容是编者多年实践工作经验的积累，丛书从最基础的工程造价理论入手，采用一问一答的编写形式，重点介绍了工

程造价的组成及编制方法。作为学习工程造价的快速入门级读物，丛书在阐述工程造价基础理论的同时，尽量辅以必要的实例，并深入浅出、循序渐进地进行讲解说明。丛书中还收集整理工程造价编制方面的技巧、经验和相关数据资料，使读者在了解工程造价主要知识点的同时，还可快速掌握工程预算编制的方法与技巧，从而达到易学实用的目的。

本套丛书主要包括以下特点：

(1) 丛书内容全面、充实、实用，对建设工程造价人员应了解、掌握及应用的专业知识，融会于各分册图书之中，有条理进行介绍、讲解与引导，使读者由浅入深地熟悉、掌握相关专业知识。

(2) 丛书以“易学、易懂、易掌握”为编写指导思想，采用一问一答的编写形式。书中文字通俗易懂，图表形式灵活多样，对文字说明起到了直观、易学的辅助作用。

(3) 丛书依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)及建设工程各专业概预算定额进行编写，具有一定的科学性、先进性、规范性，对指导各专业造价人员规范、科学地开展本专业造价工作具有很好的帮助。

由于编者水平及能力所限，丛书中错误及疏漏之处在所难免，敬请广大读者及业内专家批评指正。

编 者

目 录

第一章 采暖系统简介	/ 1	式分为哪几种?	/ 7
1. 什么是给水系统?	/ 1	21. 室外给水系统由哪些部分组成?	/ 8
2. 室内给水系统按供水对象分为哪几类?	/ 1	22. 室外给水管网的布置形式分为哪几种?	/ 8
3. 生产给水系统的作用是什么?	/ 1	23. 给水排水工程有哪些专用术语?	/ 9
4. 什么是消防给水系统?	/ 1	24. 室内排水系统分为哪几类?	/ 10
5. 什么是生活给水系统?	/ 1	25. 什么是生活排水系统?	/ 10
6. 室内给水系统由哪几部分组成?	/ 1	26. 什么是工业废水排水系统?	/ 11
7. 什么是引入管?	/ 1	27. 建筑雨水排水系统的作用是什么?	/ 11
8. 什么是水表节点?	/ 2	28. 室内排水系统由哪几部分组成?	/ 11
9. 给水管道包括哪些?	/ 2	29. 排水管道系统由哪些部分组成?	/ 12
10. 什么是给水附件?	/ 2	30. 室内排水系统中疏通设备由哪些组成?	/ 12
11. 什么是加压和贮水设备?	/ 3	31. 哪些部位应设置污水提升设备?	/ 12
12. 室内给水系统的给水方式有哪些?	/ 3	32. 排水管道中为何要设置通气管系统?	/ 13
13. 什么情况下宜采用直接给水方式?	/ 3	33. 室内排水系统的排水方式有哪几种?	/ 13
14. 什么情况下宜采用设水泵给水方式?	/ 4	34. 室内排水系统符合哪些要求?	/ 13
15. 什么情况下宜采用设水箱给水方式?	/ 5	35. 室内排水系统的设置应遵循哪些原则?	/ 13
16. 什么情况下宜采用设水泵和水箱联合给水方式?	/ 5	36. 室外排水系统由哪些部分组成?	/ 14
17. 什么情况下宜采用设气压给水装置给水方式?	/ 6	37. 污水系统设污水泵站的作用是什么?	/ 14
18. 什么情况下宜采用竖向分区供水给水方式?	/ 6	38. 什么是建筑中水系统?	/ 14
19. 室内给水方式的选择应遵循哪些原则?	/ 7	39. 建筑中水系统分为哪几类?	/ 14
20. 室内给水系统水平干管管路图			

- | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| 40. 燃气输配系统由哪些组成? / 15 | 水采暖系统应如何布置? / 24 |
| 41. 燃气长距离输送系统由哪些部分组成? / 15 | 64. 机械循环下分式双管热水采暖应如何布置? / 25 |
| 42. 压送设备的作用是什么? / 15 | 65. 机械循环下供上回式热水采暖系统应如何布置? / 26 |
| 43. 燃气贮存装置的作用是什么? 其设备主要有哪一些? / 15 | 66. 机械循环水平串联式热水采暖系统应如何布置? / 26 |
| 44. 燃气压送储存系统的工艺有哪些? / 15 | 67. 什么是同程式采暖系统? / 27 |
| 45. 燃气管道系统由哪些部分组成? / 15 | 68. 高层建筑物热水采暖系统的形式有哪些? / 27 |
| 46. 燃气系统附属设备包括哪些? / 16 | 69. 高层建筑按层分区垂直式热水采暖系统应如何布置? / 27 |
| 47. 凝水器分为哪几种? / 16 | 70. 水平双线单管热水采暖系统应如何布置? / 29 |
| 48. 补偿器的形式有哪几种? / 16 | 71. 垂直双线单管采暖系统应如何布置? / 29 |
| 49. 燃气调压器分为哪几类? / 16 | 72. 单、双管混合式热水采暖系统应如何布置? / 30 |
| 50. 燃气过滤器通常设置在哪些部位? / 16 | 73. 什么是双管系统? 双管系统的特点有哪些? / 30 |
| 51. 室内采暖系统由哪些部分组成? / 17 | 74. 什么是单管系统? 单管系统的特点有哪些? / 30 |
| 52. 室内采暖管道分为哪些种类? / 17 | 75. 单管系统与双管系统的区别有哪些? / 30 |
| 53. 采暖系统分为哪几类? / 17 | 76. 什么是供热系统? 供热系统主要由哪几部分组成? / 31 |
| 54. 热水采暖系统可分为哪几类? / 17 | 77. 供热系统分为哪几类? / 31 |
| 55. 蒸汽采暖系统分为哪几类? / 18 | 78. 供热系统的形式有哪些? / 31 |
| 56. 低压蒸汽采暖系统如何布置? / 18 | 79. 什么是以热水为热媒的区域锅炉房集中供热? / 31 |
| 57. 低压蒸汽采暖系统的管路如何布置? / 19 | 80. 什么是以蒸汽为热媒的区域蒸汽锅炉房集中供热? / 31 |
| 58. 高压蒸汽采暖系统怎样布置? 其具有哪些特性? / 20 | |
| 59. 高压蒸汽采暖管路应如何布置? / 21 | |
| 60. 自然循环双管热水采暖系统应如何布置? / 22 | |
| 61. 自然循环上分式单管热水采暖系统应如何布置? / 23 | |
| 62. 自然循环热水采暖系统管路应如何布置? / 23 | |
| 63. 机械循环上分式双管及单管热 | |

第二章 工程造价基础知识	/ 33	24. 以人工费为基础的综合单价法 计价程序是怎样的?	/ 41
1. 什么是工程造价?	/ 33	25. 单价可分为哪些种类?	/ 41
2. 工程费用包括哪些内容? 工程 其他费用包括哪些内容?	/ 33	26. 什么是建筑安装工程价格指数?	/ 41
3. 什么是建筑工程费用?	/ 33	27. 建筑安装工程价格指数可分为 哪些种类?	/ 41
4. 什么是安装工程费用?	/ 33	28. 建筑安装工程价格指数如何编制?	/ 42
5. 什么是设备及工器具购置费用?	/ 34	29. 影响工程造价的因素有哪些?	/ 42
6. 如何理解工程造价的大额性?	/ 34	30. 工程造价的理论构成由哪几部 分组成?	/ 43
7. 如何理解工程造价的个别性、差 异性?	/ 34	31. 我国现行工程造价主要由哪几 部分构成?	/ 43
8. 如何理解工程造价的层次性?	/ 34	32. 什么是国产设备原价?	/ 43
9. 如何理解工程造价的动态性?	/ 34	33. 什么是国产标准设备及其原价?	/ 44
10. 如何理解工程造价的兼容性?	/ 35	34. 什么是国产非标准设备及其原价?	/ 44
11. 工程造价的职能有哪些?	/ 35	35. 如何计算非标准设备原价?	/ 45
12. 工程造价的作用有哪些?	/ 36	36. 什么是进口设备原价?	/ 45
13. 工程造价计价的特征有哪些?	/ 37	37. 进口设备的交货方式有哪些?	/ 46
14. 工程造价计价的原理是什么?	/ 37	38. 如何计算进口设备原价?	/ 46
15. 工程造价计价的特点是什么?	/ 38	39. 如何计算设备运杂费?	/ 48
16. 工程造价计价的顺序是什么?	/ 38	40. 设备运杂费由哪些部分构成?	/ 48
17. 什么是工料单价法?	/ 38	41. 如何计算工、器具及生产家具 购置费?	/ 49
18. 以直接费为基础的工料单价法 计价程序是怎样的?	/ 38	42. 建筑安装工程费用由哪些部分 构成?	/ 49
19. 以人工费和机械费为基础的工 料单价法计价程序是怎样的?	/ 39	43. 直接费由哪些部分构成? 如何 计算?	/ 49
20. 以人工费为基础的工料单价法 计价程序是怎样的?	/ 39	44. 间接费由哪些部分构成?	/ 49
21. 什么是综合单价法?	/ 40	45. 如何计算间接费?	/ 49
22. 以直接费为基础的综合单价法 计价程序是怎样的?	/ 40	46. 什么是工程建设其他费用?	/ 51
23. 以人工费和机械费为基础的综合 单价法计价程序是怎样的?	/ 40	47. 什么是土地使用费?	/ 51

48. 什么是土地征用及迁移补偿费? / 51
49. 土地征用及迁移补偿费包括哪些内容? / 52
50. 取得国有土地使用费包括哪些内容? / 52
51. 什么是建设单位管理费? / 53
52. 什么是勘察设计费? / 53
53. 什么是研究试验费? / 54
54. 什么是建设单位临时设施费? / 54
55. 什么是工程监理费? / 54
56. 什么是工程保险费? / 55
57. 什么是工程承包费? / 55
58. 什么是基本预备费? / 55
59. 什么是涨价预备费? / 56
60. 如何确定基本建设项目投资方向调节税的税率? / 57
61. 如何确定更新改造项目投资方向调节税税率? / 57
62. 什么是建设期投资贷款利息? / 57
63. 什么是流动资金? / 58
- 第三章 水暖工程定额原理 / 60**
1. 什么是定额? / 60
2. 怎样理解定额的时效性? / 60
3. 怎样理解定额的系统性? / 60
4. 定额的作用包括哪些? / 61
5. 怎样理解定额只适用于正常施工条件? / 61
6. 建设工程定额如何分类? / 61
7. 什么是劳动定额? / 62
8. 什么是材料消耗定额? / 62
9. 什么是机械台班使用定额? / 62
10. 什么是施工定额? 其作用有哪些? / 63
11. 什么是预算定额? 其作用有哪些? / 63
12. 什么是概算定额? 其作用有哪些? / 64
13. 什么是地方定额? / 64
14. 什么是行业定额? / 64
15. 什么是企业定额? / 64
16. 什么是定额基价? / 64
17. 定额基价由哪些内容组成? / 64
18. 什么是定额水平? / 65
19. 劳动定额的研究对象是什么? / 65
20. 劳动定额的作用是什么? / 65
21. 劳动定额的制定方法有哪些? / 65
22. 劳动定额的表现形式有哪些? / 66
23. 什么是时间定额? / 66
24. 如何计算时间定额? / 66
25. 什么是产量定额? / 66
26. 如何计算产量定额? / 67
27. 时间定额和产量定额的关系如何? / 67
28. 劳动定额的表示方法包括哪几种? / 67
29. 如何计算综合定额、合计定额? / 67
30. 如何确定劳动消耗定额? / 68
31. 如何划分疲劳程度的等级? / 68
32. 什么是劳动生产率? / 68
33. 施工中材料消耗分为哪几类? / 69
34. 什么是材料损耗量? / 69
35. 什么是材料净用量? / 69
36. 什么是材料总消耗量? / 69
37. 什么是材料损耗率? / 69
38. 材料损耗量、净用量、总消耗量、损耗率之间的关系是怎样的? / 69

-
39. 怎样确定制定材料消耗定额的方法? / 70
40. 如何用观测法制定材料消耗定额? / 70
41. 如何用试验法制定材料消耗定额? / 70
42. 如何用统计法制定材料消耗定额? / 70
43. 如何用理论法制定材料消耗定额? / 71
44. 采用观测法制定材料消耗定额应注意哪些问题? / 71
45. 什么是周转性材料? / 71
46. 什么是周转性材料消耗的定额量? / 72
47. 什么是一次使用量? / 72
48. 什么是周转使用量? / 72
49. 什么是周转回收量? / 72
50. 什么是摊销量? / 72
51. 什么是周转次数? / 72
52. 什么是周转性材料损耗量? / 73
53. 机械台班使用定额的表现形式分为哪几类? / 73
54. 什么是机械时间定额? / 73
55. 什么是机械产量定额? / 73
56. 什么是机械 1h 纯工作正常生产率? / 74
57. 什么是机械正常利用系数? / 74
58. 如何计算施工机械定额? / 74
59. 预算定额的表现形式有哪些? / 75
60. 预算定额分为哪几类? / 75
61. 预算定额的编制依据有哪些? / 75
62. 预算定额编制应遵循哪些原则? / 76
63. 编制预算定额分为哪几个步骤? / 76
64. 定额水平有哪些测算方法? / 77
65. 预算定额包括哪些内容? / 77
66. 如何编制预算定额项目表? / 78
67. 预算定额的表格形式如何? / 78
68. 如何确定预算定额的计量单位? / 79
69. 定额项目中工料计量单位及小数位数应如何取定? / 80
70. 如何确定预算定额中人工、材料、施工机械消耗量? / 80
71. 什么是人工工日消耗量? / 80
72. 什么是基本用工? / 80
73. 预算定额内的其他用工包括哪些内容? / 81
74. 什么是人工幅度差? / 81
75. 影响人工幅度差的主要因素有哪些? / 81
76. 预算定额中材料消耗量分为哪几种? / 82
77. 材料消耗量的计算方法有哪些? / 82
78. 什么是预算定额中的机械台班消耗量? / 83
79. 如何确定预算定额中的机械台班消耗量指标? / 83
80. 什么是机械幅度差? / 83
81. 机械幅度差的内容包括哪些? / 83
82. 如何取定机械幅度差的系数? / 83
83. 什么是《全国统一安装工程预算定额》? / 84
84. 全统定额的特点有哪些? / 84
85. 现行的全统定额有哪些分册? / 84
86. 全统定额第八册《给排水、采暖、燃气工程》适用范围有哪些? / 85
87. 给排水、采暖、燃气工程脚手架

- 搭拆费如何计算? / 85
88. 给排水、采暖、燃气工程高层建筑增加费如何计算? / 85
89. 给排水、采暖、燃气工程超高增加费如何计算? / 86
90. 给排水、采暖、燃气工程的其他费用如何计算? / 86
91. 全统定额中给排水、采暖、燃气工程主要材料消耗率是如何取定的? / 87
92. 什么是单位估价表? / 88
93. 单位估价表分为哪几类? / 88
94. 单位估价表的作用有哪些? / 89
95. 单位估价表的内容包括哪些? / 89
96. 概算定额与预算定额的区别有哪些? / 90
97. 概算定额由哪些部分组成? / 90
98. 概算定额的作用有哪些? / 90
99. 概算定额的编制依据有哪些? / 91
100. 概算定额的编制应遵循哪些原则? / 91
101. 如何确定概算定额计量单位? / 91
102. 如何确定概算定额与预算定额的幅度差? / 92
103. 编制概算定额分为哪几个步骤? / 92
104. 什么是概算指标? / 92
105. 概算指标应如何应用? / 93
106. 概算指标的作用有哪些? / 93
107. 概算指标的表现形式分为哪几种? / 93
108. 概算指标编制应遵循哪些原则? / 93
109. 概算指标的编制依据有哪些? / 94
110. 怎样编制综合概算指标? / 94
111. 什么是投资估算指标? / 94
112. 投资估算指标分为哪几种? / 94
113. 什么是建设工程项目综合指标? / 95
114. 投资估算指标编制分为哪几个阶段? / 95
115. 什么是单项工程指标? / 95
116. 什么是单位工程指标? / 95
117. 投资估算指标的编制应遵循哪些原则? / 95
118. 企业定额的编制原则是什么? / 96
119. 企业定额的表现形式有哪几种? / 96
120. 企业定额的特点有哪些? / 97
121. 企业定额的性质是什么? / 97
122. 企业定额的作用有哪些? / 97
123. 企业定额的编制应遵循哪些原则? / 98
124. 企业定额的编制步骤是怎样的? / 98
125. 企业定额的编制目的是什么? / 98
126. 如何确定企业定额水平? / 98
127. 企业定额的编制方法有哪几种? / 99
128. 如何确定企业定额的定额项目及其内容? / 99
129. 如何确定企业定额的计量单位? / 99
130. 怎样确定企业定额指标? / 99
131. 什么是企业定额项目表? / 100
132. 如何编制企业定额估价表? / 100
- 第四章 水暖工程定额计价 / 101**
1. 投资估算文件由哪几部分组成? / 101
2. 投资估算编制说明应包括哪些

内容?	/ 106	估算?	/ 116
3. 投资分析一般包括哪些内容?	/ 106	27. 什么是生产能力指数法?	/ 117
4. 总投资估算包括哪些内容?	/ 107	28. 什么是系数估算法?	/ 117
5. 如何估算单项工程投资?	/ 107	29. 什么是比例估算法?	/ 117
6. 如何估算工程建设其他费用?	/ 107	30. 什么是混合法?	/ 118
7. 投资估算包括哪些工作内容?	/ 107	31. 什么是指标估算法?	/ 118
8. 投资估算的费用如何构成?	/ 108	32. 建设项目设计方案比选应遵循 哪些原则?	/ 118
9. 项目可行性研究阶段如何进行 经济评价?	/ 108	33. 建设项目设计方案比选的内容 包括哪些?	/ 118
10. 如何计算工程保险费?	/ 110	34. 建设项目设计方案比选的方法 有哪些?	/ 119
11. 如何计算联合试运行费?	/ 110	35. 什么是优化设计的投资估算编制?	/ 119
12. 如何计算特种设备安全监督检 验费?	/ 110	36. 限额设计的投资估算编制的前 提条件是什么?	/ 119
13. 如何计算建设用地费?	/ 110	37. 什么是设计概算?	/ 119
14. 如何计算可行性研究费?	/ 111	38. 设计概算的作用包括哪些?	/ 119
15. 如何计算场地准备及临时设施费?	/ 111	39. 设计概算的编制依据有哪些?	/ 120
16. 如何计算引进技术和引进设备 其他费?	/ 111	40. 概算编制说明包括哪些内容?	/ 121
17. 如何估算基本预备费?	/ 112	41. 概算总投资由哪些费用组成?	/ 121
18. 如何计算无形资产费用?	/ 112	42. 如何编制其他费用、预备费用 概算?	/ 122
19. 如何计算其他资产费用(递延 资产)?	/ 113	43. 项目概算总投资中应列入哪几 项费用?	/ 122
20. 如何估算投资方向调节税?	/ 113	44. 单位工程概算有什么作用? 其 概算项目应怎样编制?	/ 123
21. 如何估算建设期贷款利息?	/ 113	45. 单位工程概算分为哪两类?	/ 123
22. 如何估算流动资金?	/ 113	46. 如何编制设备及安装工程单位 工程概算?	/ 123
23. 投资估算的编制依据有哪些?	/ 115	47. 如何调整设计概算?	/ 124
24. 投资估算编制方法的一般要求 是什么?	/ 115	48. 设计概算审查的意义有哪些?	/ 124
25. 可行性研究阶段如何进行投资 估算?	/ 116		
26. 项目建议书阶段如何进行投资			

-
-
49. 设计概算审查的要求有哪些? / 125
50. 设计概算审查的内容有哪些? / 125
51. 设计概算审查的方法有哪几种? / 127
52. 设计概算审查的步骤是怎样的? / 128
53. 什么是施工图预算? / 129
54. 施工图预算分为哪两类? / 129
55. 施工图预算的作用是什么? / 129
56. 施工图预算包括哪些内容? / 130
57. 施工图预算的编制依据有哪些? / 130
58. 如何用单价法编制施工图预算? / 131
59. 如何用实物法编制施工图预算? / 131
60. 施工图预算审查的内容包括哪些? / 132
61. 施工图预算审查的作用是什么? / 132
62. 施工图预算审查的步骤是怎样的? / 132
63. 施工图审查的方法包括哪些? / 133
64. 如何确定概预算保留小数位数? / 134
65. 什么是工程结算? / 135
66. 工程价款的结算方式有哪些? / 135
67. 什么是工程价款按月结算? / 135
68. 什么情况适合工程价款竣工后
一次结算? / 135
69. 什么是分段结算? / 136
70. 什么是目标结算? / 136
71. 工程结算文件由哪些组成? / 136
72. 工程结算编制应符合哪些要求? / 136
73. 工程结算的编制依据有哪些? / 137
74. 工程结算编制分为哪几个阶段? / 138
75. 工程结算的编制方法有哪些? / 139
76. 工程结算中涉及工程单价调整
时应遵循哪些原则? / 139
77. 工程结算编制中涉及的工程单
价应如何确定? / 140
78. 工程结算审查应符合哪些要求? / 140
79. 工程结算审查依据有哪些? / 141
80. 工程结算审查分为哪几个阶段? / 141
81. 工程结算审查的内容有哪些? / 142
82. 工程结算的审查方法有哪些? / 143
83. 新增资产分为哪几类? / 144
84. 什么是新增固定资产? / 144
85. 新增固定资产价值的计算应注
意哪些? / 145
86. 交付使用财产的成本计算应符
合哪些要求? / 145
87. 待摊投资应怎样进行分摊? / 145
88. 什么是工程竣工决算? / 146
89. 竣工决算的内容包括哪些? / 146
90. 竣工财务决算说明内容包括哪些? / 146
91. 竣工财务决算报表内容包括哪些? / 146
92. 什么是建设工程竣工工程平面
示意图? / 147
93. 竣工工程平面示意图具体要求
有哪些? / 147
94. 如何理解在竣工决算中对工程
造价进行比较分析? / 148
95. 对工程造价进行分析的内容包
括哪些? / 148
96. 竣工决算的作用有哪些? / 148
97. 竣工决算的编制依据有哪些? / 149
98. 竣工决算的编制步骤与方法有
哪些? / 149
99. 如何确定流动资产的价值? / 150

100. 无形资产价值的确定应遵循哪些原则? / 151	16. 什么是工程量清单计价? / 158
101. 无形资产的计价方法有哪些? / 151	17. 哪些工程必须采用工程量清单计价? / 158
102. 如何确定递延资产价值? / 152	18. 哪些项目属于国有资金投资项目? / 158
第五章 水暖工程工程量清单计价 / 153	19. 哪些项目属于国家融资项目? / 158
1. 《建设工程工程量清单计价规范》适用的计价活动包括哪些? / 153	20. 哪些工程不强制采用工程量清单计价? / 159
2. 《建设工程工程量清单计价规范》的法律基础是什么? / 153	21. 工程量清单计价的发展趋势是什么? / 159
3. 《建设工程工程量清单计价规范》遵循哪些原则? / 153	22. 应用清单计价规范附录时应注意的问题有哪些? / 159
4. 《建设工程工程量清单计价规范》的特点有哪些? / 154	23. 实行工程量清单计价的目的是和意义是什么? / 160
5. 什么是工程量清单? / 154	24. 招标投标过程中采用工程量清单计价的优点有哪些? / 160
6. 工程量清单的编制依据有哪些? / 155	25. 工程量清单计价的影响因素有哪些? / 160
7. 分部分项工程量清单应包括哪些内容? / 155	26. 清单计价怎样对人工费进行管理? / 161
8. 如何编制分部分项工程量清单? / 155	27. 清单计价怎样对材料费进行管理? / 162
9. 如何设置分部分项工程量清单的项目编码? / 156	28. 清单计价怎样对机械费进行管理? / 162
10. 如何确定分部分项工程量清单的项目名称? / 156	29. 清单计价怎样对施工过程中的水电费进行管理? / 162
11. 分部分项工程量清单中所列工程应遵守哪些规定? / 156	30. 清单计价怎样对设计变更和工程签证进行管理? / 163
12. 如何确定分部分项工程量清单的计量单位? / 157	31. 清单计价怎样对其他成本要素进行管理? / 163
13. 如何描述分部分项工程量清单项目特征? / 157	32. 清单计价与定额计价的差别是什么? / 164
14. 对工程量清单项目特征进行描述具有哪些重要的意义? / 157	33. 清单计价模式下工程费用由哪些构成? / 164
15. 在描述工程量清单项目特征时应遵循哪些原则? / 158	34. 什么是分部分项工程费? 其包括哪些项目? / 166

- | | |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| 35. 什么是人工费? 其包括哪些内容? / 166 | 63. 如何计算利润? / 172 |
| 36. 如何计算人工费? / 166 | 64. 什么是措施项目费? / 172 |
| 37. 什么是材料费? 其内容包括哪些? / 167 | 65. 什么是环境保护费? 如何计算? / 173 |
| 38. 如何计算材料费? / 167 | 66. 什么是文明施工费? 如何计算? / 173 |
| 39. 什么是施工机械使用费? 其包括哪些内容? / 167 | 67. 什么是安全施工费? 如何计算? / 173 |
| 40. 什么是折旧费? / 168 | 68. 什么是临时设施费? 其包括哪些内容? / 173 |
| 41. 什么是大修理费? / 168 | 69. 如何计算临时设施费? / 173 |
| 42. 什么是经常修理费? / 168 | 70. 什么是夜间施工费? 如何计算? / 174 |
| 43. 什么是安拆费及场外运费? / 168 | 71. 什么是二次搬运费? 如何计算? / 174 |
| 44. 什么是施工机械台班单价中的人工费? / 168 | 72. 什么是大型机械设备进出场及安拆费? 如何计算? / 174 |
| 45. 什么是燃料动力费? / 168 | 73. 什么是施工排水、降水费? 如何计算? / 175 |
| 46. 什么是养路费及车船使用税? / 168 | 74. 什么是已完工程及设备保护费? 如何计算? / 175 |
| 47. 如何计算施工机械使用费? / 169 | 75. 什么是混凝土、钢筋混凝土模板及支架费? 如何计算? / 175 |
| 48. 什么是企业管理费? 如何计算? / 169 | 76. 什么是脚手架费? 如何计算? / 175 |
| 49. 什么是管理人员工资? 如何计算? / 169 | 77. 什么是规费? 其包括哪些内容? / 175 |
| 50. 什么是办公费? 如何计算? / 170 | 78. 规费费率确定需要哪些数据资料? / 176 |
| 51. 什么是差旅交通费? 如何计算? / 170 | 79. 如何确定规费费率? / 176 |
| 52. 什么是固定资产使用费? 如何计算? / 170 | 80. 什么是税金? 其包括哪些内容? / 176 |
| 53. 什么是工具用具使用费? / 170 | 81. 如何计算税金? / 177 |
| 54. 如何计算工具使用费? / 170 | 82. 其他项目费包括哪些? / 177 |
| 55. 什么是劳动保险费? 如何确定? / 171 | 83. 工程量清单计价表格由哪些表格组成? / 178 |
| 56. 什么是工会经费? / 171 | 84. 工程量清单计价表格适用范围是什么? / 178 |
| 57. 什么是职工教育经费? / 171 | 85. 工程量清单封面的形式如何? / 180 |
| 58. 什么是财产保险费? / 171 | 86. 工程量清单封面如何填写? / 181 |
| 59. 什么是财务费? / 171 | |
| 60. 其他费用包括哪些? / 171 | |
| 61. 如何确定企业管理费费率? / 171 | |
| 62. 什么是利润? / 172 | |