




手把手教你学工程量清单计价系列

手把手教你学

装饰装修工程 工程量清单计价

孙波 主编

中国建筑工业出版社

手把手教你学工程量清单计价系列 

手把手教你学装饰装修工程 工程量清单计价

孙 波 主编

中国建材工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

手把手教你学装饰装修工程工程量清单计价/孙波
主编. —北京: 中国建材工业出版社, 2011. 10

(手把手教你学工程量清单计价系列)

ISBN 978-7-5160-0030-4

I. ①手… II. ①孙… III. ①建筑装饰-工程造价
IV. ①TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2011)第 193725 号

手把手教你学装饰装修工程工程量清单计价

孙 波 主编

出版发行: **中国建材工业出版社**

地 址: 北京市西城区车公庄大街 6 号

邮 编: 100044

经 销: 全国各地新华书店

印 刷: 北京紫瑞利印刷有限公司

开 本: 787mm×1092mm 1/16

印 张: 18

字 数: 484 千字

版 次: 2011 年 10 月第 1 版

印 次: 2011 年 10 月第 1 次

定 价: 40.00 元

本社网址: www.jcbs.com.cn

本书如出现印装质量问题, 由我社发行部负责调换。电话: (010)88386906

对本书内容有任何疑问及建议, 请与本书责编联系。邮箱: dayi51@sina.com

内 容 提 要

本书以《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)为编写依据,以“手把手”为编写理念,由浅入深,有针对性地对装饰装修工程工程量清单计价基础知识进行了详细剖析。本书主要内容包括:概论,装饰装修工程工程量清单与计价,装饰装修工程图识读,楼地面工程工程量清单计价,墙、柱面工程工程量清单计价,天棚工程工程量清单计价,门窗工程工程量清单计价,油漆、涂料、裱糊工程工程量清单计价,其他工程工程量清单计价,装饰装修工程工程量清单计价编制实例等。

本书可作为装饰装修工程造价人员工作参考用书,也可作为大专院校造价相关专业广大师生的参考教材。

手把手教你学装饰装修 工程工程量清单计价

编写组

主 编：孙 波

副主编：梁 允 何晓卫

编 委：郤建荣 蒋梦云 吕美桃 方 芳

徐晓珍 葛彩霞 李桂英 徐梅芳

王漓鹂 李建钊 李良因 马 静

孙邦丽 董凤环 王 委

当前，我国建设市场的快速发展，招标投标制、合同制的逐步推行，要求我们参照国际惯例、规范和做法来计算工程承包价格，以适应社会主义市场经济和国际市场的需要。工程量清单计价是目前国际上通行的做法，在国内的世界银行等国内外金融机构、政府机构贷款项目在招标投标中也大多采用工程量清单计价的办法。

工程量清单计价是由具有建设项目管理能力的业主或受其委托具有相应资质的中介机构，依据住房和城乡建设部于2008年7月颁布实施的《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)、招标文件要求和设计施工图纸等，编制出拟建工程的分部分项工程项目、措施项目、其他项目的名称和相应数量的明细清单，公开提供给各投标人。投标人按照招标文件所提供的工程量清单、施工现场的实际情况及拟定的施工方案、施工组织设计，按企业定额或建设行政主管部门发布的消耗量定额以及市场价格，结合市场竞争情况，充分考虑风险，自主报价，通过市场竞争形成价格的计价方式。工程量清单计价是改革和完善工程价格管理体制的一个重要组成部分，其真正实现了建设市场上竞争定价的公正、公平，它的实施推动了我国工程造价管理改革的深入和体制的创新，开创了我国造价管理工作的新格局，形成了以市场竞争产生价格的新机制。

《手把手教你学工程量清单计价系列》是以《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)为编写依据，在对读者实际需要进行充分调研的基础上，按照工程量清单计价的特点，有针对性地编写的一套易学易懂、学以致用丛书。

本套丛书共包括以下分册：

- 《手把手教你学建筑工程工程量清单计价》
- 《手把手教你学水暖工程工程量清单计价》
- 《手把手教你学电气工程工程量清单计价》
- 《手把手教你学市政工程工程量清单计价》
- 《手把手教你学装饰装修工程工程量清单计价》
- 《手把手教你学通风空调工程工程量清单计价》
- 《手把手教你学园林绿化工程工程量清单计价》
- 《手把手教你学水利水电工程工程量清单计价》

与市面上同类图书相比，《手把手教你学工程量清单计价系列》丛书具有以下特点：

(1) 实用性突出。省略了工程造价理论知识的表述，直接以各工程具体应用为叙述对象，详细阐述了各工程量清单计价的实用知识，具有较高的实用价值，方便读者在工作中随时查阅学习。

(2) 针对性明显。丛书以《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)的清单项目设置及工程量计算规则为编写依据，对各清单项目按照规则所要求的“项目名称”“项目特征”“计量单位”“工程量计算规则”“工程内容”进行了有针对性的阐述，方便读者理解计价规范，掌握清单计价的实际运用方法。

(3) 编写体例新颖。丛书从清单项目设置及工程量计算规则、项目特征描述、工程内容介绍、工程量计算实例等多方面对工程量清单计价知识进行了解析，结构清晰，条理分明，具有较强的可操作性。

(4) 内容简明易学。丛书紧扣“手把手”的编写理念，把握住工程量清单计价中最基础却又不易掌握的知识，以通俗的语言，实用的示例，为读者答疑解惑，使读者可以轻松、迅速掌握清单计价的实用方法。

丛书在编写过程中，参考或引用了有关部门、单位和个人的资料，参阅了国内同行多部著作，得到了相关部门及工程咨询单位的大力支持与帮助，在此一并表示衷心的感谢。丛书在编写过程中，虽经推敲核证，但限于编者的专业水平和实践经验，仍难免有疏漏或不妥之处，恳请广大读者指正。

编者

第一章 概论	(1)
第一节 装饰装修工程概述	(1)
一、装饰装修工程的概念	(1)
二、装饰装修工程的作用	(1)
三、装饰装修工程的分类	(1)
四、装饰装修工程项目的划分	(2)
第二节 装饰装修工程的等级与标准	(3)
一、建筑等级划分	(3)
二、建筑装饰等级	(3)
三、建筑装饰标准	(4)
第三节 《建设工程工程量清单计价规范》简介	(4)
一、指导思想	(5)
二、主要特点	(5)
三、主要内容	(5)
第二章 装饰装修工程工程量清单与计价	(15)
第一节 装饰装修工程工程量清单	(15)
一、装饰装修工程工程量清单的概念	(15)
二、装饰装修工程工程量清单的作用	(15)
三、装饰装修工程工程量清单的编制	(15)
第二节 装饰装修工程工程量清单计价	(36)
一、综合单价的组价分析	(36)
二、工程量清单计价程序	(38)
三、工程量清单计价方法	(39)
四、工程量清单计价费用计算	(40)
五、工程量清单计价注意事项	(42)
第三章 装饰装修工程图识读	(44)
第一节 识图基础知识	(44)
一、图纸尺寸	(44)
二、标题栏	(45)
三、图线	(45)
四、比例	(47)



五、符号	(47)
六、定位轴线	(50)
七、标注尺寸	(51)
第二节 常用图例	(57)
一、常用建筑装饰材料图例	(57)
二、常用构造及配件图例	(59)
第三节 装饰装修工程施工图识读	(66)
一、装饰装修平面图识读	(66)
二、装饰装修立面图识读	(69)
三、装饰装修剖面图识读	(72)
四、装饰装修详图识读	(75)
第四章 楼地面工程工程量清单计价	(81)
第一节 整体面层	(81)
一、工程量清单项目设置及工程量计算规则	(81)
二、项目编码与项目名称释义	(82)
三、项目特征描述	(83)
四、工程量计算	(89)
第二节 块料面层	(89)
一、工程量清单项目设置及工程量计算规则	(89)
二、项目编码与项目名称释义	(90)
三、项目特征描述	(92)
四、工程量计算	(96)
第三节 橡塑面层	(97)
一、工程量清单项目设置及工程量计算规则	(97)
二、项目编码与项目名称释义	(97)
三、项目特征描述	(98)
四、工程量计算	(99)
第四节 其他材料面层	(99)
一、工程量清单项目设置及工程量计算规则	(99)
二、项目编码与项目名称释义	(100)
三、项目特征描述	(103)
四、工程量计算	(104)
第五节 踢脚线	(105)
一、工程量清单项目设置及工程量计算规则	(105)
二、项目编码与项目名称释义	(106)
三、项目特征描述	(108)
四、工程量计算	(109)
第六节 楼梯装饰	(110)
一、工程量清单项目设置及工程量计算规则	(110)



二、项目编码与项目名称释义	(111)
三、项目特征描述	(112)
四、工程量计算	(113)
第七节 扶手栏杆、栏板装饰	(113)
一、工程量清单项目设置及工程量计算规则	(113)
二、项目编码与项目名称释义	(114)
三、项目特征描述	(115)
四、工程量计算	(116)
第八节 台阶装饰	(117)
一、工程量清单项目设置及工程量计算规则	(117)
二、项目编码与项目名称释义	(118)
三、项目特征描述	(118)
四、工程量计算	(119)
第九节 零星装饰项目	(119)
一、工程量清单项目设置及工程量计算规则	(119)
二、项目编码	(120)
三、项目特征描述	(120)
四、工程量计算	(120)
第五章 墙、柱面工程工程量清单计价	(121)
第一节 墙面抹灰	(121)
一、工程量清单项目设置及工程量计算规则	(121)
二、项目编码与项目名称释义	(122)
三、项目特征描述	(124)
四、工程量计算	(124)
第二节 柱面抹灰	(125)
一、工程量清单项目设置及工程量计算规则	(125)
二、项目编码与项目名称释义	(125)
三、项目特征描述	(126)
四、工程量计算	(126)
第三节 零星抹灰	(126)
一、工程量清单项目设置及工程量计算规则	(126)
二、项目编码与项目名称释义	(127)
三、项目特征描述	(128)
四、工程量计算	(128)
第四节 墙面镶贴块料	(128)
一、工程量清单项目设置及工程量计算规则	(128)
二、项目编码与项目名称释义	(129)
三、项目特征描述	(130)
四、工程量计算	(131)



第五节 柱面镶贴块料	(132)
一、工程量清单项目设置及工程量计算规则	(132)
二、项目编码与项目名称释义	(133)
三、项目特征描述	(133)
四、工程量计算	(134)
第六节 零星镶贴块料	(134)
一、工程量清单项目设置及工程量计算规则	(134)
二、项目编码与项目名称释义	(135)
三、项目特征描述	(135)
四、工程量计算	(135)
第七节 墙饰面	(136)
一、工程量清单项目设置及工程量计算规则	(136)
二、项目编码与项目名称释义	(136)
三、项目特征描述	(138)
四、工程量计算	(139)
第八节 柱(梁)饰面	(140)
一、工程量清单项目设置及工程量计算规则	(140)
二、项目编码与项目名称释义	(140)
三、项目特征描述	(140)
四、工程量计算	(141)
第九节 隔断	(141)
一、工程量清单项目设置及工程量计算规则	(141)
二、项目编码与项目名称释义	(141)
三、项目特征描述	(142)
四、工程量计算	(142)
第十节 幕墙	(143)
一、工程量清单项目设置及工程量计算规则	(143)
二、项目编码与项目名称释义	(143)
三、项目特征描述	(147)
四、工程量计算	(147)
第六章 天棚工程工程量清单计价	(149)
第一节 天棚抹灰	(149)
一、工程量清单项目设置及工程量计算规则	(149)
二、项目编码与项目名称释义	(149)
三、项目特征描述	(150)
四、工程量计算	(151)
第二节 天棚吊顶	(152)
一、工程量清单项目设置及工程量计算规则	(152)
二、项目编码与项目名称释义	(153)



三、项目特征描述	(156)
四、工程量计算	(158)
第三节 天棚其他装饰	(159)
一、工程量清单项目设置及工程量计算规则	(159)
二、项目编码与项目名称释义	(160)
三、项目特征描述	(160)
四、工程量计算	(161)
第七章 门窗工程工程量清单计价	(162)
第一节 木门	(162)
一、工程量清单项目设置及工程量计算规则	(162)
二、项目编码与项目名称释义	(163)
三、项目特征描述	(164)
四、工程量计算	(166)
第二节 金属门	(166)
一、工程量清单项目设置及工程量计算规则	(166)
二、项目编码与项目名称释义	(167)
三、项目特征描述	(171)
四、工程量计算	(172)
第三节 金属卷帘门	(172)
一、工程量清单项目设置及工程量计算规则	(172)
二、项目编码与项目名称释义	(173)
三、项目特征描述	(174)
四、工程量计算	(174)
第四节 其他门	(174)
一、工程量清单项目设置及工程量计算规则	(174)
二、项目编码与项目名称释义	(175)
三、项目特征描述	(177)
四、工程量计算	(177)
第五节 木窗	(178)
一、工程量清单项目设置及工程量计算规则	(178)
二、项目编码与项目名称释义	(179)
三、项目特征描述	(180)
四、工程量计算	(181)
第六节 金属窗	(181)
一、工程量清单项目设置及工程量计算规则	(181)
二、项目编码与项目名称释义	(182)
三、项目特征描述	(185)
四、工程量计算	(186)
第七节 门窗套	(186)



一、工程量清单项目设置及工程量计算规则	(186)
二、项目编码与项目名称释义	(187)
三、项目特征描述	(188)
四、工程量计算	(189)
第八节 窗帘盒、窗帘轨	(189)
一、工程量清单项目设置及工程量计算规则	(189)
二、项目编码与名称释义	(190)
三、项目特征描述	(191)
四、工程量计算	(192)
第九节 窗台板	(192)
一、工程量清单项目设置及工程量计算规则	(192)
二、项目编码与名称释义	(193)
三、项目特征描述	(194)
四、工程量计算	(194)
第八章 油漆、涂料、裱糊工程工程量清单计价	(195)
第一节 门油漆	(195)
一、工程量清单项目设置及工程量计算规则	(195)
二、项目编码与项目名称释义	(195)
三、项目特征描述	(196)
四、工程量计算	(196)
第二节 窗油漆	(196)
一、工程量清单项目设置及工程量计算规则	(196)
二、项目编码与项目名称释义	(197)
三、项目特征描述	(197)
四、工程量计算	(197)
第三节 木扶手与其他板条线条油漆	(197)
一、工程量清单项目设置及工程量计算规则	(197)
二、项目编码	(198)
三、项目特征描述	(198)
四、工程量计算	(201)
第四节 木材面油漆	(201)
一、工程量清单项目设置及工程量计算规则	(201)
二、项目编码	(203)
三、项目特征描述	(203)
四、工程量计算	(206)
第五节 金属面油漆	(206)
一、工程量清单项目设置及工程量计算规则	(206)
二、项目编码与项目名称释义	(207)
三、项目特征描述	(208)



第六节 抹灰面油漆	(208)
一、工程量清单项目设置及工程量计算规则	(208)
二、项目编码与项目名称释义	(209)
三、项目特征描述	(209)
第七节 喷刷涂料	(209)
一、工程量清单项目设置及工程量计算规则	(209)
二、项目编码与项目名称释义	(210)
三、项目特征描述	(210)
四、工程量计算	(211)
第八节 花饰、线条刷涂料	(212)
一、工程量清单项目设置及工程量计算规则	(212)
二、项目编码	(212)
三、项目特征描述	(212)
第九节 裱糊	(213)
一、工程量清单项目设置及工程量计算规则	(213)
二、项目编码与项目名称释义	(214)
三、项目特征描述	(214)
四、工程量计算	(214)
第九章 其他工程工程量清单计价	(215)
第一节 柜类、货架	(215)
一、工程量清单项目设置及工程量计算规则	(215)
二、项目编码与项目名称释义	(216)
三、项目特征描述	(218)
四、工程量计算	(221)
第二节 暖气罩	(221)
一、工程量清单项目设置及工程量计算规则	(221)
二、项目编码与项目名称释义	(221)
三、项目特征描述	(222)
四、工程量计算	(224)
第三节 浴厕配件	(224)
一、工程量清单项目设置及工程量计算规则	(224)
二、项目编码与项目名称释义	(225)
三、项目特征描述	(226)
四、工程量计算	(226)
第四节 压条、装饰线	(227)
一、工程量清单项目设置及工程量计算规则	(227)
二、项目编码与项目名称释义	(227)
三、项目特征描述	(229)
四、工程量计算	(233)



第五节 雨篷、旗杆	(233)
一、工程量清单项目设置及工程量计算规则	(233)
二、项目编码与项目名称释义	(234)
三、项目特征描述	(235)
四、工程量计算	(235)
第六节 招牌、灯箱	(235)
一、工程量清单项目设置及工程量计算规则	(235)
二、项目编码与项目名称释义	(236)
三、项目特征描述	(236)
四、工程量计算	(236)
第七节 美术字	(237)
一、工程量清单项目设置及工程量计算规则	(237)
二、项目编码与项目名称释义	(237)
三、项目特征描述	(238)
四、工程量计算	(238)
第十章 装饰装修工程工程量清单计价编制实例	(239)
第一节 工程量清单	(239)
第二节 招标控制价	(245)
第三节 投标报价	(254)
第四节 竣工结算价	(263)
参考文献	(274)

概 论

第一节 装饰装修工程概述

一、装饰装修工程的概念

建筑装饰装修工程是建筑工程的重要组成部分。它是在建筑主体结构工程完成之后,为保护建筑物主体结构、完善建筑物的使用功能和美化建筑物,采用装饰装修材料或饰物,对建筑物的内外表面及空间进行的各种处理过程,以满足人们对建筑产品的物质要求和精神需要的一种艺术创作活动。

在建筑学中,建筑装饰和装修一般是不易明显区分的。通常,建筑装修是指不影响房屋结构的承重部分,为保证建筑房屋使用的基本功能所做的工程。“装修”一词与基层处理、龙骨设置等工程内容更为符合。建筑装饰则反映面层处理,是为了美化建筑物,体现个性化视觉效果及增加居住使用舒适感所做的工程。

二、装饰装修工程的作用

一般而言,装饰装修工程主要有以下作用:

(1)延长建筑物的使用寿命。通过对建筑物的装饰,可以使建筑物主体结构不受风雨和其他有害气体的直接侵蚀和影响,延长建筑物的使用寿命。

(2)保证建筑物的使用功能。这是指满足某些建筑物在灯光、卫生、隔声等方面的要求而进行的各种装饰装修。

(3)强化建筑物的空间布局。对一些公共娱乐设施、商场、写字楼、宾馆、饭店等建筑物的内部进行合理的装饰,可以满足使用上的各种要求。

(4)强化建筑物的意境和气氛。通过建筑装饰装修,对室内外的环境再创造,从而达到精神享受的目的。

三、装饰装修工程的分类

1. 按装饰装修部位划分

按装饰装修部位的不同,装饰装修工程可分为内部装饰(室内装饰)、外部装饰(室外装饰)与环境装饰三类。

(1)内部装饰。内部装饰是指对建筑物室内所进行的建筑装饰,其具有保护墙体及楼地面、改善室内使用条件及美化内部空间的作用。通常包括:

- 1)楼地面;
- 2)墙柱面、墙裙、踢脚线;



3)天棚;

4)室内门窗。室内门窗主要包括门窗套、贴脸、窗帘盒、窗帘及窗台等;

5)楼梯及栏杆(板);

6)室内装饰设施。室内装饰设施主要包括给排水与卫生设备、电气与照明设备、暖通设备、用具、家具以及其他装饰设施。

(2)外部装饰。外部装饰也称为室外建筑装饰,其具有保护房屋主体结构、保温隔热、隔声、防潮及增加建筑物美观的作用。通常包括:

1)外墙面、柱面、外墙裙(勒脚)、腰线;

2)屋面、檐口、檐廊;

3)阳台、雨篷、遮阳篷、遮阳板;

4)外墙门窗,包括防盗门、防火门、外墙门窗套、花窗、老虎窗等;

5)台阶、散水、落水管、花池(或花台);

6)其他室外装饰。如楼牌、招牌、装饰条、雕塑等外露部分的装饰。

(3)环境装饰。环境装饰包括围墙、院落大门、灯饰、假山、喷泉、水榭、雕塑小品、院内(或小区)绿化以及各种供人们休闲小憩的凳椅、亭阁等装饰物,其有利于居住环境、城市环境和社会环境的协调统一。

2. 按装修时间划分

按装修时间划分,装饰装修工程可分为前期装饰与后期装饰两类。

(1)前期装饰。前期装饰也称前装饰,是指建筑物的工程结构施工完成后,按照建筑设计装饰施工图所进行的室内、外装饰施工,如内墙面抹灰,喷刷涂料,贴墙纸,外墙面水刷石、贴面砖等。

(2)后期装饰。后期装饰是指原房屋的一般装饰已完工或尚未完工的情况下,依据用户的某种使用要求,对建筑物中构筑物的局部或全部所进行的内外装饰工程。

四、装饰装修工程项目的划分

由于装饰装修工程项目的工程内容不一致,对象不同,所以装饰装修工程项目的划分十分复杂,一般而言有以下几种划分方法。

1. 一般性的项目划分

(1)楼地面。块料面层、木地板、地毯、现浇彩色艺术水磨石、踢脚线和台阶等。

(2)墙面。玻璃幕墙、块料面层、木墙面、复合材料面层、布料、墙纸、喷涂等。

(3)吊顶。木龙骨、轻钢龙骨、铝合金龙骨架、面层封板装饰(石膏板、矿棉板、吸音板、多层夹板、铝合金扣板、挂板、格栅、不锈钢板、玻璃镜面)等。

(4)门。高级木门、铝合金门、无框玻璃门、自动感应玻璃门、转门、卷帘门、自动防火卷帘门等。

(5)窗。木花式窗、铝合金窗、玻璃柜窗等。

(6)隔断。木隔断、轻钢龙骨石膏板、铝合金、玻璃隔断等。

(7)零星装饰。暖气罩、窗帘盒、窗帘轨、窗台板、筒子板、门窗贴脸、回风口、挂镜线等。

(8)卫生间和厨房。天棚、墙面、地面、卫生洁具、排气扇及其配套的镜、台、盒、棍、帘等。

(9)灯具装饰。吊灯、吸顶灯、筒灯、射灯、壁灯、台灯、床头灯、地灯及各种插座、开关等。

(10)消防。喷淋、烟感、报警等。