



# 执业资格考试丛书

全国注册城市规划师执业资格考试辅导教材(第二版)

第1分册

# 城市规划原理

惠 劭 主编

执业资格考试丛书

全国注册城市规划师执业资格考试辅导教材(第二版)

# 第 1 分册 城市规划原理

惠 劼 主编

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

全国注册城市规划师执业资格考试辅导教材. 1,  
城市规划原理/惠劼主编. —2版. —北京: 中国建  
筑工业出版社, 2006

(执业资格考试丛书)

ISBN 7-112-08207-2

I. 全… II. 惠… III. 城市规划—中国—规划  
师—资格考核—自学参考资料 IV. TU984.2

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2006)第 057216 号

责任编辑: 陆新之

责任设计: 董建平

责任校对: 张树梅 张虹

执业资格考试丛书  
全国注册城市规划师执业资格考试辅导教材(第二版)  
第 1 分册 城市规划原理  
惠 劼 主 编

\*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

新华书店经销

北京天成排版公司制版

印刷厂印刷

\*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 12 字数: 287 千字

2006 年 6 月第二版 2006 年 6 月第三次印刷

印数: 6501—12500 册 定价: 28.00 元

ISBN 7-112-08207-2

(14161)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

本社网址: <http://www.cabp.com.cn>

网上书店: <http://www.china-building.com.cn>

# 全国注册城市规划师执业资格考试辅导教材

## 总编辑委员会名单

主任：邱 跃 刘临安

委员（以姓氏笔画为序）：

王 玮 王宇新 王翠萍 甘靖中

李祥平 迟志武 陈晓键 陆新之

罗 西 惠 劼

## 出版前言

建设部和人事部决定自 2000 年起实施注册城市规划师执业资格考试制度，迄今已有 6 年。由中国建筑工业出版社组织专家出版《全国注册城市规划师执业资格考试辅导教材》以来，受到读者的欢迎，不断重印。

针对考试大纲的新调整和考试题型出现的新变化，中国建筑工业出版社组织成立了编委会，共同编写这套《全国注册城市规划师执业资格考试辅导教材》（第二版）。为方便考生在较短时间内达成复习效果以备迎考，辅导教材共分四册：《城市规划原理》、《城市规划相关知识》、《城市规划管理与法规》、《城市规划实务》。

本书编写阵容齐整，分工合理，由多年从事北京市城市规划管理实践工作的专家编写《城市规划管理与法规》、《城市规划实务》，西安建筑科技大学城市规划专业资深教授编写《城市规划原理》、《城市规划相关知识》。编委会成员既有担任过北京市注册规划师考试辅导班教师，也有曾任《全国注册城市规划师执业资格考试指定教材》编委。他们熟悉考试要点、难点，对题型尤其是 2002 年以后新出现的多选题型有深入的研究。

辅导教材每分册主要分成复习指导、复习题解、模拟试题三部分内容。复习指导既包括对考试大纲的解析，也对考试要点、难点进行归纳总结，便于考生强化记忆。复习题解针对前几次考试已经统计出来的经常出现的疑难点，进行重点分析，为考生澄清错误的思维方式，理清正确的答题思路，其中《城市规划原理》、《城市规划相关知识》、《城市规划管理与法规》三个分册增加了对多选题的答题分析，《城市规划实务》针对前几次考试试卷分析中存在的问题，提供直截了当的分析方法和简明扼要的答题思路，使考生准确地掌握考试得分点。模拟试题题多面广，其中《城市规划原理》、《城市规划相关知识》、《城市规划管理与法规》三个分册增加了大量的多选题，《城市规划实务》采用“真题”模拟，四个分册的辅导教材的模拟试题都对考试的适用性强，且具有很强的针对性。

《全国注册城市规划师执业资格考试辅导教材》编委会

# 目 录

## 第一部分 复习指导

第一章 城市与城市发展 .....	3
一、城市的形成与发展规律 .....	3
二、城市的物质、社会和产业构成 .....	4
三、城市经济社会发展与城市化 .....	6
四、城市与区域发展 .....	7
第二章 城市规划科学产生、发展及主要理论 .....	9
一、古代城市规划思想 .....	9
二、现代城市规划的产生、发展及主要理论 .....	10
三、当代城市规划主要理论和实践 .....	14
第三章 城市规划的任务、体系及与其他规划的关系 .....	17
一、城市规划的作用和任务 .....	17
二、城市规划体系的基本概念 .....	18
三、区域规划与城市规划的关系 .....	19
四、国民经济和社会发展规划与城市规划的关系 .....	20
五、城市规划与土地利用总体规划、环境保护规划的关系 .....	21
第四章 城市规划编制的程序、内容与方法 .....	24
一、城市规划编制的任务和要求 .....	24
二、城市规划的调查与分析 .....	27
三、城市用地的分类与评价 .....	30
四、城市用地的空间布局 .....	33
五、城市规划强制性内容 .....	34
六、城镇体系规划的内容和方法 .....	35
七、城市总体规划的内容和方法 .....	36
八、城市详细规划编制的内容和方法 .....	42
第五章 主要专项规划 .....	45
一、城市综合交通规划 .....	45
二、城市市政公用设施工程规划的主要内容 .....	59
三、城市绿化景观系统规划的主要内容 .....	63
四、城市历史文化遗产保护规划的基本内容 .....	65

第六章 城市规划的实施.....	70
一、城市规划实施的目的与作用 .....	70
二、城市规划实施与公共行政的关系.....	71
三、城市规划实施的机制和原则 .....	72

## 第二部分 复习题解

第一章 城市与城市发展.....	77
第二章 城市规划科学产生、发展及主要理论 .....	82
第三章 城市规划的任务、体系及与其他规划的关系.....	88
第四章 城市规划编制的程序、内容与方法 .....	93
第五章 主要专项规划 .....	114
第六章 城市规划的实施 .....	127

## 第三部分 模拟试题

模拟试题一 .....	135
模拟试题二 .....	144
模拟试题三 .....	153
模拟试题四 .....	162
模拟试题五 .....	170
参考答案 .....	179
主要参考文献 .....	182
后记 .....	183

# 第一部分 复习指导

# 第一章 城市与城市发展

复习提示：了解城市形成的主要动因，城市发展的基本规律。熟悉城市物质环境的构成要素及相互关系，了解城市社会的基本特征及与农村社会的主要差别，了解城市产业构成及其演化趋势；掌握城市化的含义，熟悉城市化进程与经济发展、社会发展的关系；熟悉城市与区域的相互关系，熟悉区域与城镇体系及城乡发展的一般规律。

## 一、城市的形成与发展规律

### (一) 了解城市形成与发展的主要动因

1. 城市的含义：是以非农产业和非农业人口聚集为主要特征的居民点，在我国是指按国家行政建制设立的市和镇。

2. 城市的形成：城市是人类文明的重要产物，最早的城市产生于人类劳动大分工，两次人类劳动大分工对于城市的产生都具有较大的促进作用。

(1) 以农业和牧业为标志的第一次人类劳动大分工，产生了固定的居民点。

(2) 城市是人类第二次劳动大分工的产物。以商业、手工业从农业中的分离为标志的第二次人类劳动大分工，产生了商业和手工业的聚集地——城市。

(3) 记载中最早的城市：以目前考古发现为依据，人类历史上最早的城市大约出现在公元前 3000 年左右。

3. 城市发展的主要动因：城市在 5000 多年的文明史中，经历了漫长的农业经济时期和 300 多年的工业经济时期，但在这 300 多年的工业经济时期，城市的变化是巨大的，由此看来城市化进程与工业化进程紧密相关。总结城市发展的动因也就是要分析工业化对于城市化的促进作用，其作用表现在两个方面：

(1) “农村的推力”，工业技术使农业生产力得到空前提高，导致越来越多的农业剩余劳动力的出现，农业人口向城市的集中与转移成为了可能。

(2) “城市的引力”，工业的兴起为庞大的农业剩余劳动力提供了就业机会，对扩大城市人口规模有促进作用。

4. 我国城市化的进程情况：1978~2000 年，设市城市从 193 个增加到 663 个，建制镇从 2173 个增加到 21219 个，城镇化水平从 17.9% 提高到 36.1%。

### (二) 了解城市发展的基本规律

对城市发展的基本规律，可从以下几种理论给予概括和总结。

### 1. 城市经济基础理论——阐述城市经济发展与基本经济部类的关系

城市经济可分为基本经济部类和从属经济部类。基本经济部类是为了满足来自城市外部的产品和服务需求为主的经济活动；从属经济部类(非基本经济部类)则是为了满足城市内部的产品或服务需求。

经济基础理论认为，城市发展包括几个阶段：第一阶段是专门化，城市发展最初以来某个或某些具有出口能力的企业；第二阶段是综合化，出口专门化的企业具有联动作用，产生“上游”和“下游”企业，形成出口综合体；第三阶段是成熟化，基本经济部类带动非基本经济部类，形成完整的城市经济体系；第四阶段是区域化，有些城市发展成为区域性中心城市。

### 2. 城市进化理论——阐述城市发展与经济结构转型的关系

从工业化社会到后工业化社会城市发展可以分为四个阶段：

- (1)“绝对集中”时期：工业化初期，农村人口不断向城市集中；
- (2)“相对集中”时期：工业化的成熟期，人口仍向城市集中，但开始向郊区扩展；
- (3)“相对分散”时期：进入后工业初期，第三产业的比重开始超过第二产业，郊区人口增长超过城市人口增长；
- (4)“绝对分散”时期：后工业化进入成熟期，第三产业占主导地位，人口的逆城市化现象显著增加；
- (5)世界处于多元化发展，在西方发达国家进入后工业化的成熟期的同时，第三世界国家仍处于工业化的初级阶段。

### 3. 增长极核理论——阐述城市发展与区域空间经济的关系

区域经济发展总是首先集中在一些条件较为优越的城市，有规模经济和聚集经济的效应，这些城市的发展呈现循环和不断积累的过程，逐渐成为中心城市。

### 4. 经济全球化理论——阐述城市发展与国际劳动分工的关系

(1) 20世纪70年代以来，世界经济格局的变化，对于各国城市发展带来了很大影响。出现了新一轮的国际劳动分工，发展中国家不再只是原料产地，而且成为西方跨国公司的生产、装配基地，促进了发展中国家的工业化和城市化。

(2) 80年代以来，全球经济一体化的趋势越来越显著，新的世界经济格局促使一部分城市在全球或区域经济中的地位越来越突出。

## 二、城市的物质、社会和产业构成

### (一) 熟悉城市的物质构成要素

1. 城市的物质环境构成：城市的物质环境构成可以分为公共领域和非公共领域两种。

(1) 公共领域是指社会公众所共享的那部分物质环境，主要是公共设施(如公共绿地、公立医院和学校等)和基础设施等公共投资和开发的范畴。

(2) 非公共领域是指社会个体所占有的那部分物质环境(如办公、商业、工业和居住等各种楼宇)，即非公共投资和开发的部分。

2. 城市物质环境的相互关系(也即公共领域与非公共领域的关系)：在城市物质环境

中，公共领域的开发起着主导作用，为非公共领域的开发既提供了可能性也规定了约束性。

## (二) 了解城市社会的基本特征及与农村社会的主要差别

城市社会与农村社会的本质区别表现在城市社会的异质性远远高于农村社会。

### 1. 城市社会的基本特征

(1) 城市社会的人际关系：是以社会分工为基础的；

(2) 城市社会的空间分布：是不同经济、社会背景的社群聚居在城市的不同区域，其聚居形式的异质性较强。

### 2. 与农村社会的主要差别

(1) 人际关系：乡村社会是以地缘关系、乡土意识为十分重要的社会认同基础；

(2) 聚居空间形态：乡村社会在聚居的空间形态上表现的异质性较弱。

### 3. 我国城市的社会演化的趋势是：人口老龄化、家庭核心化、生活休闲化。

(1) 人口老龄化：人口老龄化是全球性的趋势，按联合国的有关规定，60岁以上的老年人口的比重达到10%以上或65岁以上老年人口的比重达到7%以上的人口型态就属于“老年型人口”的城市。

(2) 家庭核心化：由父母与未婚子女组成的“核心家庭”成为家庭结构的主要类型。

(3) 生活闲暇化：随着我国人民生活水平的日益提高，消费结构正在发生根本性的变化，恩格尔系数在逐年下降，用于教育、文化、娱乐和旅游方面的消费在逐年增加。“双休日”制度的实行，全社会的闲暇时间将会显著增加。

## (三) 了解城市产业构成及其演化趋势

### 1. 城市产业构成：英国经济学家费希尔和克拉克将经济活动分为三种部类

(1) 产品直接来源于自然界的部类称为第一产业；

(2) 对初级产品进行再加工的部类称为第二产业；

(3) 为生产和消费提供服务的部类称为第三产业。

2. 城市产业构成与人类社会演进的关系：美国社会学家贝尔将人类社会的演进过程划分为前工业社会、工业社会、后工业社会三个时期，经济结构分别以第一产业、第二产业和第三产业为主导。

### 3. 城市产业构成的演化趋势

(1) 从第二产业主导向第三产业主导转化。第三产业占城市经济的比重大幅上升，第二产业的比重显著下降。

(2) 从传统制造业向高科技产业转化。第二产业中，高科技产业正在取代传统的制造业。

(3) 经济体制从水平结构向垂直结构转化。在全球经济一体化的进程中，空间经济体制从水平结构转变为垂直结构，城市的产业构成也以经济活动的部类为特征转变为以经济活动的层面为特征，导致城市体系的两极分化现象。

### 三、城市经济社会发展与城市化

#### (一) 掌握城市化的基本概念

1. 城市化的含义：城市化是 18 世纪产业革命以后，世界各国先后开始的从以农业为主的传统乡村社会转向以工业和服务业为主的现代城市社会的现象。城市化是乡村转变为城市的复杂过程，这个过程包含着这样几种含义：

- (1) 生活方式的变化过程出现城市生活方式的强化；
- (2) 乡村人口向城市转化和集中；
- (3) 人离开农业经济向非农业经济转移并产生空间集聚的过程；
- (4) 农业区甚至未开发区形成新的城市。

2. 城市化水平的度量指标：以城镇人口占总人口的比重作为度量指标，计算公式为：

$$PU=U/P$$

式中  $PU$ ——城市化水平；

$U$ ——城镇人口；

$P$ ——总人口。

3. 城市化的进程与特征：

(1) 美国城市地理学家诺瑟姆总结的城市化进程的三个阶段：

① 初级阶段(城镇人口占总人口比重在 30%以下)：农村人口占绝对优势，工业生产水平较低，工业提供的就业机会有限，农业剩余劳动力释放缓慢。

② 中期阶段(城镇人口占总人口比重在 30%~70%之间)：工业基础已经比较雄厚，经济实力明显增强，农业劳动生产率大大提高，工业吸收大批农业人口。

③ 后期阶段(城镇人口占总人口比重在 70%~90%之间)：为了保持社会必需的农业规模，农村人口的转化趋于停止。

(2) 世界范围的城市化进程的三个阶段：

① 1760~1851 年：世界城市化的兴起、验证和示范阶段，世界出现第一个城市化达到 50%以上的国家(即英国)；

② 1851~1950 年：城市化在欧洲和北美等发达国家的推广、普及和基本实现阶段；

③ 1950~今：城市化在全世界范围内推广、普及和加快阶段。

(3) 城市化进程的一般特征：

① 城市人口占总人口的比重不断上升；

② 产业结构中，农业、工业及其他行业的比重彼此消长，不断变化；

③ 城市化水平与人均国民生产总值的增长成正比；

④ 高水平的城市化是建立在二、三产业的基础和农业现代化的成果上。

(4) 世界城市化进程的特点：

① 城市化增长势头猛烈而持续；

② 城市化发展的主流已从发达国家转移到发展中国家；

③ 人口向大城市迅速集中，使大城市在现代化中居于支配地位。

(5) 中国城市化过程的主要特点:

- ① 城镇人口增长较多, 但城镇人口占总人口比重增加不快, 城市化发展速度缓慢。
- ② 城镇人口占总人口比重增加速度很不稳定, 既有激增又有骤减, 波动十分明显, 并与我国社会、经济和政治状况密切相关。

## (二) 熟悉城市化与经济的关系

### 1. 城市化的动力机制

城市化的发生与发展与农业发展、工业化和第三产业崛起等三大力量的推动与吸引关系极为密切。

- (1) 农业发展是城市化的初始动力;
- (2) 工业化是城市化的根本动力;
- (3) 第三产业是城市化的后续动力。

### 2. 城市化进程与经济的关系

- (1) 城市化缘于经济的发展, 城市化水平与经济发展水平之间有密切的关系;
- (2) 两者之间相互推动, 经济发展推动了城市化的进程, 城市化又会促进经济的发展。

## (三) 熟悉城市化与社会发展的关系

### 1. 城市化进程的本身也是社会发展的过程。

2. 城市化与城市现代化互相作用与影响。现代化社会与人类发展所追求的目标是一致的, 而城市化又是达到现代社会的惟一有效的综合性手段。

# 四、城市与区域发展

## (一) 熟悉城市与区域的相互关系

城市和它所在的区域存在着相互依存、相互促进和相互制约的密切关系。

### 1. 城市在区域中的作用

- (1) 城市是一定地域范围的中心;
- (2) 城市的某些职能对其所在区域发挥着辐射和吸引作用。

### 2. 中心城市的形成和发展

(1) 中心城市是在一定的地域内, 对周围城镇的文化、经济等活动起到组织作用的城市;

- (2) 中心城市受到相关区域的资源及其他发展条件的制约;
- (3) 中心城市与区域内其他城镇的关系既相互促进, 又相互制约。

### 3. 区域条件对城市发展的影响

(1) 资源方面。区域的自然资源、人口素质、劳动力状况、产业结构以及自然环境、人文环境、社会、文化资源等条件对城市发展产生影响。

(2) 规模方面。城市发展规模受到区域社会经济的发展、城市化水平及生产力布局的

直接影响。

(3) 空间布局方面。现代城市的空间概念已不再局限于一个聚集中心，除中心区外，还包括了周围郊区的规模相当的小城镇，大城市的空间结构由单一中心城市变为多中心的组团或城镇群所组成的城市。

## (二) 熟悉区域或城镇体系及城乡发展

### 1. 城镇体系及城乡发展的概念

(1) 城镇体系的概念：是指在一个国家或地区相对完整的区域中，有不同职能分工、不同等级规模、空间分布有序的联系密切、相互依存的城镇群体。

(2) 城乡发展是指区域内城市、乡村经济社会的相互联系及发展状况。

(3) 城镇体系的形成和发展是城乡一体化发展的驱动力，城镇体系的发育状况在很大程度上决定了城乡的整体发展水平。

### 2. 城镇体系的特征

城镇体系在城乡整体发展中具有：

(1) 群体性。城镇体系是由一群或一组城镇共同构成整体。

(2) 关联性。城镇体系内部各城镇在经济、文化、社会生活等各方面相互依赖、互为依存，彼此之间具有不可分割的关系。

(3) 层次性。城镇体系的各个城镇在规模级别、功能大小、作用强弱等方面呈现出由小到大、由简单到复杂的组织特征。

(4) 开放性。城镇体系本身及其所有城镇在发挥其功能作用的过程中：

① 城镇体系内部各城镇不论对内还是对外均具有开放的行为；

② 城镇体系作为一个整体对外部地域环境行为开放。

(5) 动态性。城镇体系的状态不是静止不变的，而是随着城镇体系内外因素或城镇自身因素的变化产生种种变化。

(6) 整体性。城镇体系内的所有城镇共同承担着区域社会经济运行和区域发展的任务，并形成统一体。

### 3. 城镇体系与城乡整体发展的一般规律

(1) 城镇的发展产生了城乡差别，加大了城市的吸引力，导致农村人口和经济活动进一步向城镇集聚，产生了“城市向心增长”；

(2) 城乡交流日益发展，城市产生的强大辐射作用，呈现出“城市离心增长”的趋势，形成了城镇体系不断强化并带动城乡发展的机制。

## 第二章 城市规划科学产生、发展及主要理论

复习提示：了解中国古代城市典型格局及其社会和政治体制背景，了解欧洲古代城市典型格局及其社会和政治体制背景；了解现代城市规划产生的历史背景，熟悉战后城市规划学科的主要理论发展；熟悉当代城市规划的主要理论或理念，熟悉当代城市规划的重要实践。

### 一、古代城市规划思想

城市规划的含义：城市规划是对一定时期内城市的经济和社会发展、土地利用、空间布局以及各项建设的综合部署、具体安排和实施管理。

#### （一）了解中国古代城市典型格局及社会和政治背景

##### 1. 我国古代城市规划思想的形成：

###### （1）礼制思想

① 周代是我国古代城市规划思想最早形成的时代。在西周时期就形成了完整的社会等级制度和宗教法礼关系，对于城市布局模式也有相应的严格规定。

② 《周礼·考工记》记载：“匠人营国，方九里，旁三门，国中九经九纬，经涂九轨，左祖右社，前朝后市，市朝一夫”。

③ 《周礼·考工记》记载中国古代都城的形制，充分体现了社会等级和宗法礼制。

（2）自然至上的理念。以管子为代表的变革思想，强调“因天才，就地利，故城廓不必中规矩，道路不必中准绳”的自然理念。

（3）《清明上河图》展示的商品经济和世俗生活的发展。

##### 2. 礼制思想的典型代表：

（1）唐长安城。主要特点：中轴线对称格局，方格式路网，城市核心是皇城，三面为居住里坊所包围。

（2）元大都和明清时代的北京城。主要特点：三套方城，宫城居中，轴线对称。

#### （二）了解欧洲古代城市典型格局及社会和政治背景

##### 1. 古希腊和古罗马时期的城市

（1）古希腊时期的城市，以广场、公共建筑及市民集会场所形成了核心，充分体现了奴隶制的民主政体，体现了民主和平等的城邦精神。

（2）古罗马时代的城市，建造了公共浴室、斗兽场和宫殿等供奴隶主享乐的设施。罗马帝国时期，城市建设更是进入了鼎盛阶段。广场、铜像、凯旋门和纪功柱成为城市空间的核心和焦点。古罗马城城市中心最为集中的体现是共和时期和帝国时期形成的广场群，

是西方奴隶制发展的繁荣阶段的代表。

## 2. 中世纪的欧洲城市

(1) 城市典型特征：中世纪欧洲的教会势力强大，教堂占据了城市的中心位置，教堂的庞大体量和高耸尖塔成为城市空间和天际轮廓的主导因素，使中世纪的欧洲城市景观具有独特的魅力。

(2) 中世纪的社会和政治背景：中世纪的欧洲分裂为许多小的封建领主国，封建割据和战争不断，出现了许多有防御作用的城堡。

## 3. 文艺复兴和巴洛克时期的城市

14 世纪后的文艺复兴是欧洲资本主义的萌芽时期，艺术、技术和科学都得到飞速发展。在人文主义思想的影响下，意大利的城市修建了不少古典风格和构图严谨的广场和街道，如罗马的圣彼得大教堂广场和威尼斯的圣马可广场。

17 世纪后半叶，当时最为强盛的法国，巴黎的城市改建体现了古典主义思潮，轴线放射的街道、宏伟壮观的宫殿花园和公共广场都是那个时期的典范。

# 二、现代城市规划的产生、发展及主要理论

## (一) 了解现代城市规划产生的历史背景

### 1. 历史背景

18 世纪工业革命改变了人类居住地的模式，城市化进程迅速推进，城市人口急剧增长，居住条件不断恶化，引起了各阶层人士的关注。在 19 世纪中叶，开始出现了一系列有关城市未来发展方向的讨论。这些讨论在很多方面是过去对城市发展讨论的延续，同时又开拓了新的领域和方向，为现代城市规划的形成和发展在理论上、思想上和制度上都进行了充分准备。

### 2. 现代城市规划形成的历史渊源的主要体现

(1) 空想社会主义，源自于莫尔、欧文、傅里叶等人提出的社会改良理论和实践活动等；

(2) 英国关于城市卫生和工人住房的立法，英国针对工人的卫生和住房状况，设立的一系列法规；

(3) 巴黎改建，巴黎针对城市的给排水设施、环境卫生、公园及墓地等进行的城市改建工作；

(4) 城市美化，欧美等国家为美化城市景观和城市空间进行的实践活动；

(5) 公司城，资本家为了就近解决工人的居住条件，从而提高工人的生产力而出资建设和管理的小型城镇。

## (二) 熟悉现代城市规划早期思想

1898 年英国人霍华德提出的“田园城市”是现代城市规划思想形成的标志，有一套比较完整的理论体系和实践框架。

田园城市思想主张的是城市分散发展模式。

## 1. 霍华德的田园城市

(1) 田园城市理论的提出：霍华德于 1898 年出版了以《明天：通往真正改革的和平之路》(Tomorrow: A Peaceful Path to Real Reform)为论著的，书中提出了田园城市(Garden City)的理论。

(2) 概念：田园城市是为健康、生活以及产业而设计的城市，它的规模足以提供丰富的社会生活，但不应超过这一程度；四周要有永久性的农业地带围绕，城市的土地归公众所有，由委员会受托管理。

(3) 方案模式：田园城市包括城市和乡村两个部分。城市规模必须加以限制，每个城市的人口限制为 3 万人，超过这一规模，就需要建设另一个新城市。

(4) 规划实践：1902 年在位于伦敦东北 64km 处，建设了莱奇沃斯(Letchworth)城，人口 18000 人。

## 2. 柯布西耶的现代城市设想

柯布西耶在“明天城市”和“光辉城市”的规划方案中，通过对大城市结构的重组，在人口进一步集中的基础上，在城市内部通过技术的手段解决城市问题，体现了城市集中发展的思想。

(1) “明天城市”。1922 年现代建筑运动的重要代表人物之一柯布西耶发表了“明天城市”的规划方案，在“明天城市”的规划方案图中提供了一个 300 万人口城市的规划，中部为中心区，除设置必要的各种机关、商业和公共设施、文化和生活服务设施外，有将近 40 万人居住在 24 栋 60 层高的摩天大楼里。周围有大片的绿地，建筑仅占 5%。外围是环形的居住带，有 60 万人住在多层连续的板式住宅内，最外围的是容纳 200 万居民的花园住宅。平面是几何形的构图，矩形的和对角的道路交织在一起。阐述了他从功能和理性角度出发对现代城市的基本认识，从建筑运动的思潮中引发了关于现代城市规划的基本构思。规划的中心思想是提高市中心的密度，改善交通，全面改造城市地区，形成新的城市概念，提供充足的绿地、空间和阳光。

(2) “光辉城市”。1931 年柯布西耶发表了他的“光辉城市”的规划方案，这一方案是对他以前城市规划方案的进一步深化，同时也是他的现代城市规划和建设思想的集中体现。他认为城市只有集中才有生命力，由于拥挤所带来的城市问题完全可以通过技术的手段进行改造而得到解决。这种技术的手段就是采用大量的高层建筑来提高密度和建设一个高效的交通系统。

## 3. 其他的探索

(1) 线性城市理论，1882 年西班牙工程师索里亚·玛塔提出的。

(2) 工业城市的设想，1917 年法国建筑师戈涅在《工业城市》的专著提出的，并于 1904 年在巴黎展出了这一方案的详细内容。

(3) 城市形态的研究，1889 年西谛出版了《根据艺术原则建设城市》一书，被视为现代城市设计的经典之作，由此开创了城市形态的研究。

(4) 区域规划，1915 年格迪斯出版了著作《进化中的城市》，他把对城市的研究建立在客观现实的基础上，通过周密分析地域潜力和限度对居住地布局形式与地方经济体系的影响，突破了当时常规的城市概念，提出把自然地区作为规划研究的基本框架，即将城市和乡村的规划纳入到同一体系之中。这一思想经美国学者芒福德等人的发扬光大，形成了