图书在版编目(CIP)数据

全国一级建造师执业资格考试专业部分仿真试题　真题试卷及答案.房屋建筑、铁路/李东升主编.—天津:天津大学出版社,2006.9
ISBN 7-5618-2276-6

Ⅰ.全…　Ⅱ.李…　Ⅲ.①建筑师-资格考核-习题②房屋建筑学-建筑师-资格考核-习题③铁路工程-建筑师-资格考核-习题　Ⅳ.TU-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2006)第 023476 号

出版发行　天津大学出版社
出 版 人　杨欢
地　　址　天津市卫津路 92 号天津大学内(邮编:300072)
电　　话　发行部:022-27403647　邮购部:022-27402742
网　　址　www.tjup.com
短信网址　发送"天大"至 916088
印　　刷　昌黎太阳红彩色印刷有限责任公司
经　　销　全国各地新华书店
开　　本　185 mm×260 mm
印　　张　11.75
字　　数　258 千
版　　次　2006 年 9 月第 1 版
印　　次　2006 年 9 月第 1 次
印　　数　1-3000
定　　价　22.00 元

需要全本请访问 www.ertongbook.com

全国一级注册建造师执业资格考试指导书
天津大学编写委员会

主任委员

何伯森　教授 (天津大学管理学院)

副主任委员

刘尔烈　教授 (天津大学管理学院)

委员 (按姓氏笔画排列)

马小良　正高级工程师

刘尔烈　教授 (天津大学管理学院)

孙　慧　副教授、博士 (天津大学管理学院)

毕　星　副教授 (天津大学管理学院)

杨春宁　正高级工程师、原总工程师 (天津建工集团)

何伯森　教授 (天津大学管理学院)

何红锋　副教授 (南开大学法学院)

李长燕　副教授 (天津大学管理学院)

严　驰　副教授 (天津大学建筑工程学院)

张连营　副教授、博士 (天津大学管理学院)

陈国强　高级工程师 (北京建业英才技术培训有限公司)

梅世强　副教授 (天津大学管理学院)

曹征齐　正高级工程师、秘书长 (中国水利学会)
总工程师 (水利部小浪底水利枢纽建设管理局)

商仁阳　正高级工程师、副总工程师 (天津市市政工程局)

秘书

张文红

目　　录

第 1 篇　全国一级建造师执业资格考试专业工程管理与实务仿真试题

第 1 章　房屋建筑工程 …… (3)
仿真试题 (一) …… (5)
参考答案 …… (10)
仿真试题 (二) …… (16)
参考答案 …… (24)
仿真试题 (三) …… (32)
参考答案 …… (39)
仿真试题 (四) …… (45)
参考答案 …… (52)
仿真试题 (五) …… (58)
参考答案 …… (63)
第 2 章　铁路工程 …… (69)
仿真试题 (一) …… (71)
参考答案 …… (77)
仿真试题 (二) …… (79)
参考答案 …… (84)
仿真试题 (三) …… (87)
参考答案 …… (93)
仿真试题 (四) …… (97)
参考答案 …… (103)
仿真试题 (五) …… (107)
参考答案 …… (113)

第 2 篇　2004 年度全国一级建造师执业资格考试试卷及参考答案

房屋建筑工程 …… (119)
参考答案 …… (128)
铁路工程 …… (133)
参考答案 …… (140)

第 3 篇　2005 年度全国一级建造师执业资格考试试卷及参考答案

房屋建筑工程 …… (149)
参考答案 …… (158)
铁路工程 …… (165)
参考答案 …… (173)

第 1 篇

全国一级建造师执业资格考试

专业工程管理与实务

仿真试题

需要全本请访问 www.ertongbook.com

第 1 章　房屋建筑工程

仿真试题 (一)

一、单项选择题 (共 20 题,每题 1 分。每题的备选项中,只有 1 个最符合题意)

1.混凝土立方体标准试件的边长为 (　　)。

A.150 mm　　B.200 mm　　C.250 mm　　D.300 mm

2.连续梁的受力特点是 (　　)。

A. 跨中有正弯矩,支座有正弯矩　　B. 跨中有负弯矩,支座有负弯矩

C. 跨中有正弯矩,支座有负弯矩　　D. 跨中有负弯矩,支座有正弯矩

3.筏板基础施工时,底板混凝土浇筑完毕后,表面应覆盖和洒水养护至少 (　　)。

A.3 天　　B.5 天　　C.7 天　　D.12 天

4.采用矿渣水泥、火山灰水泥等拌制的混凝土浇筑大体积混凝土时,其养护时间不得少于 (　　)。

A.7 天　　B.14 天　　C.21 天　　D.28 天

5.当受均布荷载作用的悬臂梁的跨度增加 1 倍时,其最大变形 f (　　)。

A.增大到原来的 4 倍　　B.增大到原来的 8 倍

C.增大到原来的 12 倍　　D.增大到原来的 16 倍

6.对材质不同而尺寸一样的钢筋进行静力拉伸试验,其中伸长量较大的钢筋 (　　)。

A.应变较大,弹性模量较小　　B.应变较大,弹性模量较大

C.应变较小,弹性模量较大　　D.应变较小,弹性模量较小

7.受弯梁的挠度不应超过挠度限值决定梁的 (　　)。

A.最大高度　　B.最小高度　　C.经济高度　　D.腹板高度

8.全站仪由电子经纬仪、数据记录装置和 (　　) 组成。

A.光电测距仪　　B.望远镜　　C. 水准器　　D.基座

9.我国现行抗震设计规范适用于抗震设防烈度为 (　　)。

A.6 ~ 9 度　　B.6 ~ 10 度　　C.7 ~ 9 度　　D.7 ~ 10 度

10.直接影响水泥活性和强度的是 (　　)。

A.凝结时间　　B.体积安定性　　C.细度　　D.密度

11.钢结构设计中,强度取值的依据是 (　　)。

A. 抗拉强度　　B.屈服强度　　C.弹性极限　　D.屈强比

12.工程项目管理中,项目管理服务 (PM) 和项目管理承包 (PMC) 的主要区别体现在项目管理承包的工作内容比项目管理服务多出了一项 (　　)。

A.咨询服务 B.初步设计 C.可行性研究 D.施工承包

13.各种木材的密度基本相等,平均约为(　　)。

A.1.35 g/cm^3 B.1.75 g/cm^3 C.1.55 g/cm^3 D.1.85 g/cm^3

14.楼梯平台处的净空高度不小于(　　)。

A.2.2 m B.2.0 m C.1.8 m D.2.5 m

15.振冲法处理地基时,向孔洞中回填的是(　　)。

A.粉煤灰与石屑 B.水泥 C.砂石骨料 D.黏性土

16.跨度大于 8 m 的现浇梁、拱、壳结构拆模时,所需强度应达到设计强度标准值的(　　)以上。

A.50% B.75% C.85% D.100%

17.砌砖施工的主要工艺顺序是(　　)。

A.铺灰、吊砌块就位、校正、灌缝、镶砖

B.吊砌块就位、铺灰、校正、灌缝、镶砖

C.铺灰、吊砌块就位、校正、镶砖、灌缝

D.吊砌块就位、铺灰、校正、镶砖、灌缝

18.刚性防水屋面的结构层宜为(　　)。

A.局部现浇钢筋混凝土 B.整体现浇钢筋混凝土

C.整体预制钢筋混凝土 D.预制钢筋混凝土

19.当索赔事件持续进行时,承包人应阶段性向监理工程师发出索赔意向,在索赔事件终了后(　　)天内,向监理工程师提供索赔的有关资料和最终索赔报告。

A.7 B.14 C.28 D.56

20.某住宅在保修期内,由于地震造成该住宅的质量问题,其保修费用应由(　　)承担。

A.施工单位 B.设计单位 C.建设单位 D.使用单位

二、多项选择题(共 10 题,每题 2 分。每题的备选项中,有 2 个或 2 个以上符合题意,至少有 1 个错项。错选,本题不得分;少选,所选的每个选项得 0.5 分)

1.防止钢筋混凝土梁斜截面遭破坏的措施有(　　)。

A.增加梁截面的尺寸 B.减小梁截面的尺寸

C.提高混凝土的强度等级 D.适当配置箍筋

E.配置弯起钢筋

2.屋盖支撑的主要作用是(　　)。

A.传递屋架平面外荷载 B.保证屋架结构在其平面外稳定

C.保证屋盖在平面内稳定及其刚度 D.保证传递屋面荷载

E.保证屋盖结构在平面外的刚度

3.石油沥青的主要技术性质中包含(　　)。

A.防水性　　B.抗裂性
C.大气稳定性　　D.弹塑性
E.温度敏感性

4.人工挖孔灌注桩施工时,可以采用的护壁方法有(　　)。
A.现浇混凝土护壁　　B.砖砌体护壁
C.泥浆护壁　　D.沉井护壁
E.木板桩工具式护壁

5.古建筑的保护原则是(　　)。
A.整体性原则　　B.古为今用原则
C.科学性原则　　D.历史可读原则
E.可持续发展原则

6.根据建设部《招标文件范本》规定,投标文件内容包括(　　)。
A.合同协议条款　　B.授权委托书
C.资格审查表　　D.辅助资料表
E.投标保证书

7.在选择施工合同类型时,应考虑的主要因素包括(　　)。
A.项目的规模　　B.项目的复杂程度
C.业主的信誉　　D.项目的竞争程度
E.项目的准备时间

8.拆迁范围确定以后,拆迁范围内的单位和个人,不得进行(　　)。
A.新建、扩建和改建房屋　　B.转让房屋
C.赠予房屋　　D.租赁房屋
E.改变房屋和土地的用途

9.以下关于建筑业企业的质量责任的说法,正确的有(　　)。
A.建筑业企业必须按照工程设计图纸和施工技术标准施工,不得偷工减料
B.建筑业企业可以根据需要修改工程设计
C.建筑物在合理使用寿命内,必须确保地基基础工程和主体结构的质量
D.建筑业企业必须按照工程设计的要求、施工技术标准和合同的约定,对建筑材料、建筑结构配件和设备进行检验,不合格的不得使用
E.建筑工程实行质量保修制度

10.下列各项中,属于钢筋隐蔽工程验收内容的有(　　)。
A.纵向受力钢筋的品种、规格、数量和位置等
B.钢筋的连接方式、接头位置、接头数量、接头面积百分率等
C.箍筋和横向钢筋的品种、规格、数量、间距等
D.受力钢筋的弯钩、弯折,箍筋的弯钩等

需要全本请访问 www.ertongbook.com

E.预埋件的规格、数量、位置等

三、案例分析题(共5题,前3题每题各20分,后2题每题各30分)

【案例1】

某工程项目包括3幢结构相同的砖混住宅楼,承包商组织单位工程进行流水施工,以每幢住宅楼为1个施工段。已知:

⑴地面±0.00 m以下部分按土方开挖、基础施工、底层预制板安装、回填土4个施工过程组织固定节拍流水施工,流水节拍为2周;

⑵地上部分按主体结构、装修、室外工程组织加快的成倍节拍流水施工,分别由专业工作队完成,流水节拍分别为4、4、2周。

如果要求地上部分与地下部分最大限度地搭接,均不考虑间歇时间。

【问题】

1.组织施工的方式有哪些?绘制施工进度计划的方式主要有哪些?

2.简述等节奏流水施工的特点。

3.简述加快的成倍节拍流水施工的特点。

4.试绘制该工程流水施工进度计划。

【案例2】

某工程项目为框架结构的写字楼,在底层施工中,承包商的质量控制人员发现框架柱的混凝土强度未达到设计要求,承包商采用回弹法测定结构混凝土强度,结果仍不能满足设计要求,最后承包商委托法定检测单位采用钻芯取样法进行检测,监理单位进行见证,检测结果证明芯样强度能达到设计要求。

【问题】

1.承包商在施工过程中应采取哪些质量控制的对策来保证工程质量?

2.简述该建筑施工项目质量控制的系统过程。

3.监理工程师对底层框架柱是否予以验收?为什么?

4.针对工程项目的质量问题,现场常用的工程质量统计方法有哪些?

【案例3】

某承包商承揽了宾馆工程项目的施工,该建筑为12层框架结构,在混凝土施工过程中出现了局部坍塌事故,经调查估计损失为8万元,但未造成人身伤亡。经调查组的技术鉴定,认为是由于承包商拆模过早,混凝土未达到足够的强度所造成的。

【问题】

1.国家现行工程质量事故的分类有哪些?

2.本工程质量事故属于何种性质的质量事故?

3.该质量事故处理的一般程序是什么?

4.该质量事故处理的基本依据有哪些?

5.该质量事故处理的基本要求有哪些?

6.工程质量事故处理的基本方法有哪些？

【案例4】

2002年3月15日,由某建筑工程公司承包的某高层建筑工地发生一起塔吊倒塌事故,造成6人死亡,9人受伤。经对事故原因的分析,承包商的塔吊是从租赁公司出租的,并由某安装公司进行塔吊安装,但该安装公司并不具备安装塔吊的相应资质。在塔吊安装完毕后,由于进行高层施工急需,安装单位没有进行自检,也没有向承包商进行安全使用说明,承包商未进行验收就投入使用,结果由于塔吊安装过程中的安全隐患造成了这起重大事故。

【问题】

1.该工程的安全事故属于几级安全事故？依据是什么？

2.按照《建筑业企业资质等级标准》的规定,起重设备安装工程专业和整体提升脚手架专业承包资质是如何划分的？

3.《建设工程安全生产管理条例》对塔吊安装的安装单位的安全责任是如何规定的？该安装单位是否承担该起安全事故的安全责任？为什么？

4.《建设工程安全生产管理条例》对承包商使用塔吊的安全责任是如何规定的？承包商对这起安全事故是否应当承担使用塔吊的安全责任？为什么？

5.塔吊的安装、拆卸方案主要内容包括哪些？承包商对塔吊的验收内容包括哪些？

【案例5】

某新型高档写字楼位于繁华闹市区,周围有居民楼,主体为现浇框架剪力墙结构,基础结构主体为钢筋混凝土筏板基础,裙房为钢筋混凝土独立柱基,地下2层,地上10层,总建筑面积约为35 000 m^2,工期要求相当紧。该工程施工项目经理为国家一级项目经理,业务能力和协调能力强,管理人员中大专以上学历的人数约占80%。

【问题】

1.简要说明施工项目管理组织的主要形式。

2.该项目最适合采用哪种施工项目管理组织形式？为什么？

3.项目经理部应从哪些方面与监理工程师进行协调才能保证工作顺利进行？

4.施工过程中如何协调好与劳务作业层之间的关系？

5.如何处理周围居民对承包商关于污水排放的申诉？

6.在施工过程中,如何处理施工噪声扰民的问题？

参考答案

一、单项选择题

1.A 2.C 3.C 4.C 5.D 6.A 7.C 8.A 9.A
10.C 11.B 12.B 13.C 14.B 15.C 16.B 17.A 18.B
19.C 20.C

二、多项选择题

1.ACDE 2.ABE 3.ACE 4.ABDE 5.ABDE 6.BCDE
7.ABDE 8.ADE 9.ACDE 10.ABCE

三、案例分析题

【案例 1】

1.组织施工的方式有平行施工、依次施工和流水施工。

绘制施工进度计划的方式主要有横道图和网络图。

2.等节奏流水施工的特点如下：

⑴ 所有施工过程在各个施工段上的流水节拍均相等；

⑵ 相邻施工过程的流水步距相等，且等于流水节拍；

⑶ 专业工作队数等于施工过程数，即每一个施工过程成立一个专业工作队，由该队完成相应施工过程所有施工段上的任务；

⑷ 各个专业工作队在各施工段上能够连续作业，施工段之间没有空闲时间。

3.加快的成倍节拍流水施工的特点如下：

⑴ 同一施工过程在其各个施工段上的流水节拍均相等，不同施工过程的流水节拍不等，但其比值为倍数关系；

⑵ 相邻施工过程的流水步距相等，且等于流水节拍的最大公约数（K）；

⑶ 专业工作队数大于施工过程数，即有的施工过程只成立一个专业工作队，而对于流水节拍大的施工过程，可按其倍数增加相应专业工作队数目；

⑷ 各个专业工作队在施工段上能够连续作业，施工段之间没有空闲时间。

4.分别求出地下与地上工程的流水施工工期，再组织最大限度的搭接施工。

⑴ 地面 ±0.00 m 以下工程组织固定节拍流水施工。

施工过程：$n = 4$ 施工段：$m = 3$ 流水节拍：$K = t = 2$（周）

工期：$T_1 = (m + n - 1) \times t = (4 + 3 - 1) \times 2 = 12$（周）

⑵ 地面以上工程组织加快的成倍节拍流水施工。

施工过程：$n = 3$ 施工段：$m = 3$

求流水步距：$K = \min(4,4,2) = 2$

求专业工作队数：$b_1 = 4/2 = 2$ $b_2 = 4/2 = 2$ $b_3 = 2/2 = 1$ 总队数 $n' = 5$

求增加专业工作队后的工期:$T_2 = (m + n' - 1) \times K = (3 + 5 - 1) \times 2 = 14$(周)

⑶ 确定总工期:当第一幢住宅楼地下工程完成后即可进行地上工程,则总工期

$T = (T_1 - \text{搭接时间}) + T_2 = (12 - 2 \times 2) + 14 = 22$(周)

⑷ 绘制施工进度计划(见下图)。

施工过程		专业工作队	施工进度(周)										
			2	4	6	8	10	12	14	16	18	20	22
地下	开挖	1											
	基础	1											
	安装	1											
	回填	1											
地上	主体	1-1											
		1-2											
	装修	2-1											
		2-2											
	室外	3-1											

【案例 2】

1.质量控制的对策主要有:①以人的工作质量确保工程质量;②严格控制投入品的质量;③全面控制施工过程,重点控制工序质量;④严把分项工程质量检验评定关;⑤贯彻"预防为主"的方针;⑥严防系统性因素的质量变异。

2.该建筑施工项目质量控制的系统过程如下所述。

⑴ 从时间进展划分为:施工准备质量控制;施工过程质量控制;竣工验收质量控制。

⑵ 从物质形态转化划分为:对投入的物质资源的质量控制;对施工过程的质量控制;对完成的工程产品的质量控制。

⑶ 从工程项目施工层次划分为:工序质量控制、分项工程质量控制、分部工程质量控制、单位工程质量控制。

3.监理工程师对底层框架柱的质量应该予以验收。因为根据《建筑工程施工质量验收统一标准》,经有资质的法定检测单位鉴定达到设计质量要求的检验批应予以验收。

4.现场常用的工程质量统计方法有:分层法、调查表法、排列图法、直方图法、因果分析图法、相关图法、控制图法。

【案例 3】

1.国家现行对工程质量事故通常采用按造成损失严重程度进行分类,其基本分类如下。

⑴ 一般质量事故,凡具备下列条件之一者为一般质量事故:①直接经济损失在

5 000 元(含 5 000 元)以上,不满 5 万元的;②影响使用功能和工程结构安全,造成永久质量缺陷的。

⑵ 严重质量事故,凡具备下列条件之一者为严重质量事故:①直接经济损失在 5 万元(含 5 万元)以上,不满 10 万元的;②严重影响使用功能或工程结构安全,存在重大质量隐患的;③事故性质恶劣或造成 2 人以下重伤的。

⑶ 重大质量事故,凡具备下列条件之一者为重大质量事故,属建设工程重大事故范畴:①工程倒塌或报废;②由于质量事故造成人员死亡或重伤 3 人以上;③直接经济损失 10 万元(含 10 万元)以上。

⑷ 特别重大事故,凡具备国务院发布的《特别重大事故调查程序暂行规定》所列发生一次死亡 30 人及其以上,或直接经济损失达 500 万元及其以上,或其他性质特别严重,符合上述 3 个条件之一均属特别重大事故。

2.本工程质量事故的直接经济损失在 5 万元(含 5 万元)以上 10 万元以下,且未造成人员伤亡,故属于严重质量事故。

3.该质量事故处理程序如下:

⑴ 进行事故调查,了解事故情况(发生时间、性质和现状),并确定是否需要采取临时措施;

⑵ 分析调查结果,找出事故的主要原因;

⑶ 确定是否需要处理,若需处理,要求承包商提出处理的措施或方案;

⑷ 事故处理,监理工程师监督事故处理措施或方案的实施;

⑸ 检查处理结果是否达到要求;

⑹ 事故处理结论;

⑺ 提交处理报告。

4.该工程质量事故处理的主要依据有 4 个:

⑴ 质量事故的实况资料;

⑵ 具有法律效力的,得到有关当事各方认可的工程承包合同、设计委托合同、材料或设备购销合同以及监理合同或分包合同等合同文件;

⑶ 有关的技术文件、档案,如有关的设计文件,与施工有关的技术文件、档案和资料等;

⑷ 相关的建设法规,如勘察、设计、施工、监理等单位资质管理方面的法规,从业者资格管理方面的法规,建筑施工方面的法规,建筑市场方面的法规等。

5.该质量事故处理的基本要求如下:①处理应达到安全可靠、不留隐患、满足生产和使用要求、施工方便、经济合理的目的;②重视消除事故原因;③注意综合治理;④正确确定处理范围;⑤正确选择处理时间和方法;⑥加强事故处理的检查验收工作;⑦认真复查事故的实际情况;⑧确保事故处理期的安全。

6.工程质量事故处理的基本方法如下:

⑴修补处理,如加固补强;

⑵返工处理,如拆除重建;

⑶不作处理。

【案例4】

1.该工程的这起安全事故属于三级重大安全事故。

根据《工程建设重大事故报告和调查程序规定》,具备下列条件之一者为三级重大事故:①死亡3人以上,9人以下;②重伤20人以上;③直接经济损失30万元以上,不满100万元。

2.按照《建筑业企业资质等级标准》的规定,起重设备安装工程专业承包资质分为一级、二级、三级3个等级标准。一级企业可承担各类起重设备的安装与拆卸;二级企业可承担单项合同额不超过企业注册资本金5倍的1 000kN·m及以下塔吊等起重设备、120吨及以下起重机或龙门吊的安装与拆卸;三级企业可承担单项合同额不超过企业注册资本金5倍的800kN·m及以下塔吊等起重设备、60吨及以下起重机或龙门吊的安装与拆卸。

按照《建筑业企业资质等级标准》的规定,整体提升脚手架专业承包资质分为一级、二级2个等级标准。一级企业可承担各类整体提升脚手架的设计、制作、安装、施工;二级企业可承担80 m及以下整体提升脚手架的设计、制作、安装、施工。

3.《建设工程安全生产管理条例》对塔吊安装的安装单位的安全责任规定如下:

⑴在施工现场安装、拆卸施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施,必须由具有相应资质的单位承担;

⑵安装、拆卸施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施,应当编制拆装方案、制定安全施工措施,并由专业技术人员现场监督;

⑶施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施安装完毕后,安装单位应当自检,出具自检合格证明,并向承包商进行安全使用说明,办理验收手续并签字。

该安装单位应当承担相应的安全责任。原因如下:①该安装单位没有相应的资质等级,就从事该安装业务,属于违法经营;②该塔吊安装完毕后,安装单位没有进行自检,也没有向承包商进行安全使用说明。

4.《建设工程安全生产管理条例》对承包商使用塔吊的安全责任规定如下。

⑴承包商在使用施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施前,应当组织有关单位进行验收,也可以委托具有相应资质的检验检测机构进行验收。

⑵使用承租的机械设备和施工机具及配件的,由施工总承包单位、分包单位、出租单位和安装单位共同进行验收,验收合格的方可使用。

⑶《特种设备安全监察条例》规定的施工起重机械,在验收前应当经有相应资质的检验检测机构监督检验合格。

⑷承包商应当自施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施验收合

格之日起 30 日内,向建设行政主管部门或者其他有关部门登记。登记标志应当置于或者附着于该设备的显著位置。

承包商对这起安全事故应当承担使用塔吊的安全责任。原因是:①承包商委托不具有安装塔吊资质的安装单位进行塔吊安装;②承包商在使用塔吊前,应当组织有关单位进行验收,也可以委托具有相应资质的检验检测机构进行验收,但该承包商未对塔吊安装质量进行验收就投入使用,所以应当承担相应的安全责任。

5.塔吊的安装、拆卸方案主要内容如下:安装、拆卸施工的作业环境,安装条件,安装、拆卸作业前检查,安装制度,安装工艺流程及安装要点,升降及锚固作业工艺,安装后的检验内容和试验方法,拆卸工艺流程及拆卸要点,工序、各部位有关的安全措施,安装、拆卸安全注意事项等。

承包商对塔吊的验收内容如下:基础的制作、架体的垂直度、附墙距离、顶端的自由高度;电气及安全装置的灵敏度;空载试验、额定荷载试验;设备、设施出厂前具有资质的检验检测机构的检验检测报告、出厂合格证。

【案例 5】

1.施工项目管理组织的主要形式有工作队式项目组织、部门控制式项目组织、矩阵式项目组织、事业部式项目组织 4 种。

2.对于该项目,最适合的施工项目管理组织形式是工作队式项目组织。因为该项目较为复杂、工期要求相当紧、建筑面积较大,属于大型项目。另外,项目经理为国家一级项目经理,业务能力和协调能力强,管理人员中大专以上学历的人数约占 80%。

3.项目经理部应从以下几方面进行协调。

⑴ 施工过程中,严格按照监理工程师批准的施工组织设计、施工方案进行管理,接受监理工程师的验收及检查,如有问题,按监理工程师的要求进行整改。

⑵ 对分包单位严格管理,杜绝现场施工分包单位不服从监理工程师监理的现象,使监理工程师的一切指令得到全面执行。

⑶ 所有进入现场的成品、半成品、设备、材料、器具等主动向监理工程师提交合格证或质保书、复试报告。

⑷ 严格进行质量检查,确保监理工程师能顺利开展工作,对可能出现工作意见不一致的情况,遵循“先执行监理工程师的指导,后磋商统一”的原则,维护好监理工程师的权威性,一切工作保证监理工程师满意。

4.由于项目经理部与劳务作业层之间实行两层分离,实质上二者已经构成了甲乙双方平等的经济合同关系,所以在组织施工过程中,难免发生一些矛盾。在处理这方面矛盾时必须做到 3 个坚持:坚持履行合同;坚持相互尊重、支持,协商解决问题;坚持服务为本,不把自己放在高级地位,而是尽量为作业层创造条件,特别是不损害劳务作业层的利益。

5.为处理周围居民对承包商关于污水排放的申诉,承包商应做到以下几点。

⑴施工前公布连续施工时间,向工程周围居民、单位做好解释工作。

⑵按要求报批工程所在地的建设行政主管部门审核批准。

⑶按要求报环保部门,经环保部门检测并出具检测报告书,如出现不合格现象,及时按要求进行整改。

⑷及时和当地行政主管部门、环保部门联系沟通,取得以上部门的理解和支持。

⑸若工地周围有市政管线,还应得到市政主管部门报批。

⑹若工地周围没有市政管线,应按要求设置化粪池。

⑺在施工过程中采取以下措施:职工食堂要有隔油池并按要求定期进行清理,将污水排入市政管网或化粪池。

⑻施工用水要经沉淀池沉淀后排入市政管网或化粪池。

6.在施工过程中,为处理施工噪声扰民的问题,承包商应按以下几点处理。

⑴及时和建设单位主管工程的部门联系,取得业主主管部门的支持。

⑵及时和建设行政主管部门、当地派出所、环保部门、街道办事处、城管等单位协商,取得这些部门的理解和支持。

⑶增强全体施工人员的防噪声扰民的自觉意识,采取专门的隔音、降噪措施,尽量降低施工噪音。

⑷凡强噪音施工,避开正常的休息时间。

⑸施工噪音超过标准值时,环保部门按要求测定噪音值,确定噪声对周围居民的影响程度、范围,并出具测定报告书。

⑹建设单位对确定为施工噪声扰民范围内的居民,根据受噪声污染的程度,按要求跟业主协商给予适当的经济补偿。

需要全本请访问 www.ertongbook.com