

# 农村地域开发与规划研究

RURAL REGIONAL  
DEVELOPMENT  
AND PLANNING  
STUDY

王福定 著

长期以来，中国农村地域开发和规划尚缺乏有效指导，有一定盲目性，且照搬城市规划及国外做法的现象时有发生。

本书在分析中国农村地域社会经济特殊性，及回顾发达国家有关农村地域开发经验的基础上，指出只有按照农村地域自身条件和发展诉求，秉承城乡统筹发展的指导思想，因地制宜地进行农村地域开发和规划，才能有效促进中国农村经济社会全面发展。书中结合具体案例，就中国农村地域开发和规划中的几个重要问题作了较为深入的阐释，内容涉及中国农村地域开发的基本背景、农村地域开发的宏观目标、西方发达国家农村地域发展途径评析、农村地域开发的途径选择、农村地域发展战略规划、乡村体系规划和农村地域特色建筑空间等方面。

该书将为中国农村地域开发和规划的研究和实践提供有益的启示和借鉴。



ZHEJIANG UNIVERSITY PRESS  
浙江大学出版社

# 农村地域开发与规划研究

王福定 著

 ZHEJIANG UNIVERSITY PRESS  
浙江大学出版社

## 图书在版编目(CIP)数据

农村地域开发与规划研究/王福定著.—杭州:浙江大学出版社,2011.5

ISBN 978-7-308-08546-5

I .①农… II .①王… III .①乡村规划—研究—中国  
IV .①TU982.29

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2011) 第 052868 号

## 农村地域开发与规划研究

王福定 著

---

责任编辑 张 明

封面设计 雷建军

出版发行 浙江大学出版社

(杭州市天目山路 148 号 邮政编码 310007)

(网址: <http://www.zjupress.com>)

排 版 杭州大漠照排印刷有限公司

印 刷 临安市曙光印务有限公司

开 本 880mm×1230mm 1/32

印 张 11.25

彩 插 12 页

字 数 334 千

版 印 次 2011 年 5 月第 1 版 2011 年 5 月第 1 次印刷

书 号 ISBN 978-7-308-08546-5

定 价 39.00 元

---

版权所有 翻印必究 印装差错 负责调换

浙江大学出版社发行部邮购电话 (0571) 88925591

# 序 言

人类发展的历史进入了光辉的 21 世纪,工业化、城市化以及城乡一体化的发展趋势,已经成为世界社会经济发展的主旋律。未来的城乡将会出现文化发达、科学进步、经济繁荣、百业兴旺的新局面。我国著名的城市规划与建筑设计大师吴良镛院士曾经指出:21 世纪将是城市化的新世纪,也是城乡协调发展的新时代。

全球经济一体化后,城市现代化的建设与新农村、新村庄的规划建设成为我国发展中的大问题。党中央自十六届三中全会后多次强调建设社会主义强国,要实施城乡统筹、城乡一体化的战略方针。中共中央总书记、国家主席胡锦涛同志曾多次指出,坚持以人为本,实行和落实全面、协调、可持续的发展观,做到统筹发展观,统筹区域发展,统筹国内发展和对外开放,这是我国三十多年改革开放和现代化建设实践经验的总结,也是全面建设小康社会的必然要求,符合社会发展的客观规律。

《农村地域开发与规划研究》一书,由浙江大学城乡规划设计研究院高级工程师王福定同志撰写。他从事城市规划工作已有 20 多年,主持与参加了大量的城镇规划、城乡规划及农村居住点规划设计项目,具有丰富的规划实践经验和坚实的理论基础。本书从新的视角、新的思路去探讨了我国农村地域开发与规划问题。全书分为 8 章约有 30 万字,以及大量的

规划图纸与照片,资料翔实、内容丰富,研究的框架与观点比较鲜明。作者邀请我对本书的思路、观点与问题作了较为详细、严谨的审阅。总体上看,本书具有三个方面的特色,在农村地域开发与规划研究方面有较好的实践分析,有一定的参考价值。第一,全书重点研究了农村地域开发的客观要求、总体发展目标与开发方向,具有重要的理论价值和实际指导意义;第二,结合国外农村地域开发的经验和动态,作者深入阐释了我国城镇发展与农村地域开发的相互关系,认识了建设我国社会主义新农村与解决“三农”关系的重要性与迫切性,并提出了新农村规划建设的具体方案和模式,具有一定的历史意义;第三,在研究分析我国农村规划建设问题的基础上,论述了农村地域战略规划的要害、规划的层次、规划编制内容及其实施办法等,观点明确、结构合理、论点可信。

总之,本书是作者借鉴了前人大量的规划实践方案与论文的基础上,经过自己的分析比较与规划实践,不断学习、不断探索、不断总结写成的,是一本关于农村地域开发具有重要实际意义的专业性著作,对我国新农村建设、农村现代化方面具有重要的作用。我愿意为本书作序,并推荐这本书的出版发行,以期得到更多同行专家的批评指正,从而引起更多的同志对我国农村地域开发规划进行进一步研究。

中国城市规划学会理事  
中国科学院南京地理研究所  
城市与区域发展研究中心主任

2010年5月28日

# 目 录

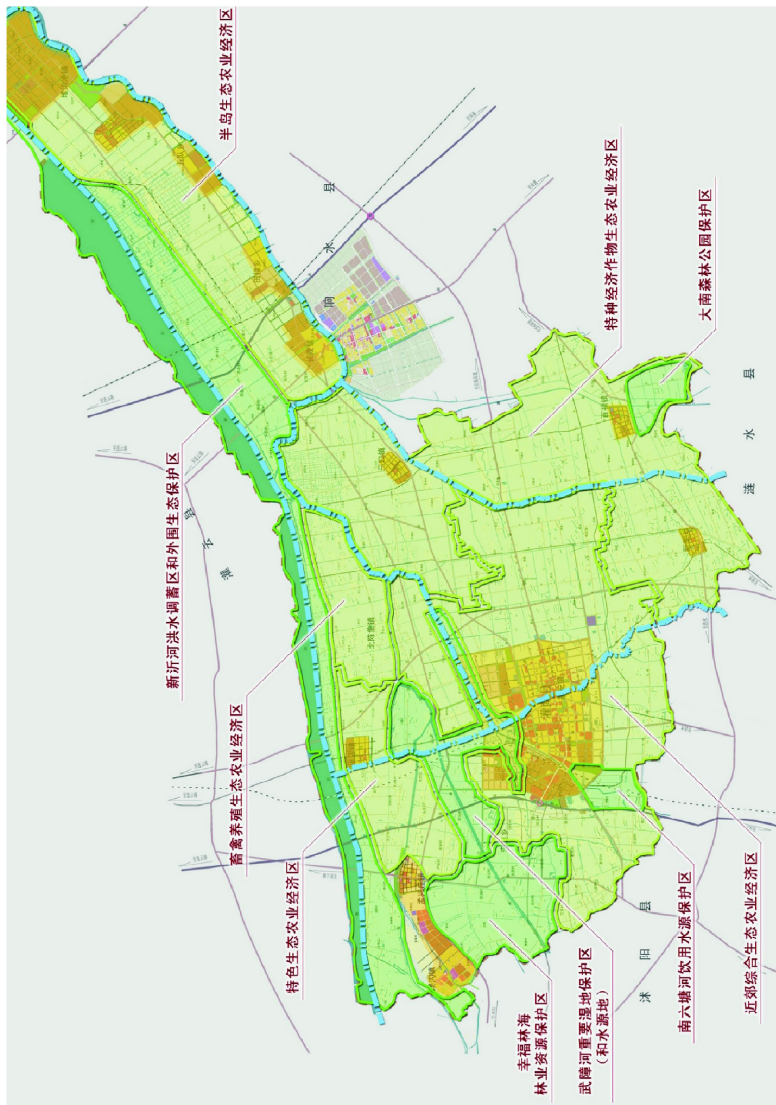
第一章 绪 论 .....	( 1 )
第一节 研究的前提 .....	( 1 )
一、背景与基础 .....	( 1 )
二、农村地域规划研究 .....	( 3 )
第二节 研究框架与内容 .....	( 4 )
一、研究框架 .....	( 4 )
二、研究内容 .....	( 6 )
第三节 研究目的 .....	( 13 )
一、研究目的 .....	( 13 )
二、未尽的课题 .....	( 13 )
第二章 农村地域开发的基本点 .....	( 17 )
第一节 中国农村体制变革与地域经济发展历程 .....	( 17 )
一、农村政策体制变革 .....	( 17 )
二、农村社会经济的发展历程 .....	( 19 )
第二节 农村社会劳动力转移特点与问题 .....	( 24 )
一、农村劳动力的转移特点 .....	( 24 )
二、农村劳动力就业转移过程的问题 .....	( 36 )
第三节 农村地域开发的基本点 .....	( 47 )
一、村庄与农村人口 .....	( 47 )
二、村庄建设用地 .....	( 53 )
三、村庄基础设施建设 .....	( 58 )
第四节 基本结论 .....	( 59 )

一、中小企业在解决农村人口非农化方面已显不足	( 59 )
二、中小城市在推进城镇化方面已显乏力	( 60 )
三、制约农村人口非农化与城镇化的因素较多	( 60 )
四、农村劳动力规模稳定增长,城乡收入差距仍将不断扩大	( 61 )
五、正视农村人口就业的发展态势和农村地域的发展问题	( 61 )
<b>第三章 农村地域开发的社会经济目标要求</b>	( 63 )
第一节 产业结构的演变趋势	( 63 )
一、产值构成的优化	( 63 )
二、就业转移及结构调整的困境	( 67 )
第二节 消费需求与结构层次的提升	( 77 )
一、供求关系理论研究	( 77 )
二、消费结构的提升	( 83 )
第三节 城镇化的新气象	( 88 )
一、多元的城镇化模式	( 89 )
二、提前演进的“S”型城镇化规律	( 94 )
第四节 基本结论	( 104 )
一、产业结构调整应与消费需求结构层次提升相协调	( 104 )
二、消费结构层次提升是供应结构同需求结构层次相互作用的结果	( 106 )
三、就业转移、非农化和城镇化之间的差距无法在短时期内消失	( 106 )
<b>第四章 发达国家与地区农村发展途径评析</b>	( 108 )
第一节 城市化过程的农村劳动力转移	( 108 )
一、英国劳动力转移的过程与原因	( 108 )

二、英国农村劳动力转移的评析·····	(111)
三、小结·····	(114)
第二节 乡村的发展与演变·····	(114)
一、乡村的发展规律·····	(114)
二、农业开发途径·····	(119)
三、评析与结论·····	(122)
第三节 国外欠发达地域开发事例与启示·····	(123)
一、法国欠发达农村地域开发·····	(123)
二、日本欠发达农村地域开发·····	(129)
三、欠发达农村地域开发的评析·····	(134)
四、国外欠发达地域开发启示·····	(135)
<b>第五章 农村地域开发的途径选择·····</b>	<b>(138)</b>
第一节 农村地域与城镇的互动关系·····	(138)
一、农村地域开发对地区城镇发展的影响·····	(138)
二、城镇建设对乡村发展的影响·····	(145)
第二节 农村地域开发的基本思路·····	(149)
一、新农村建设目标评析与判断·····	(149)
二、农村地域开发机制与条件·····	(153)
第三节 农村地域开发模式·····	(159)
一、产业发展与就业转移·····	(159)
二、农村地域开发事业模式·····	(175)
<b>第六章 城乡统筹与农村地域发展规划·····</b>	<b>(180)</b>
第一节 城乡统筹规划·····	(180)
一、城乡统筹规划的法定依据·····	(180)
二、城乡统筹规划的隐性问题·····	(185)
三、城乡统筹规划的基本思路·····	(190)
第二节 城乡空间一体化规划·····	(194)
一、研究范围与对象·····	(194)

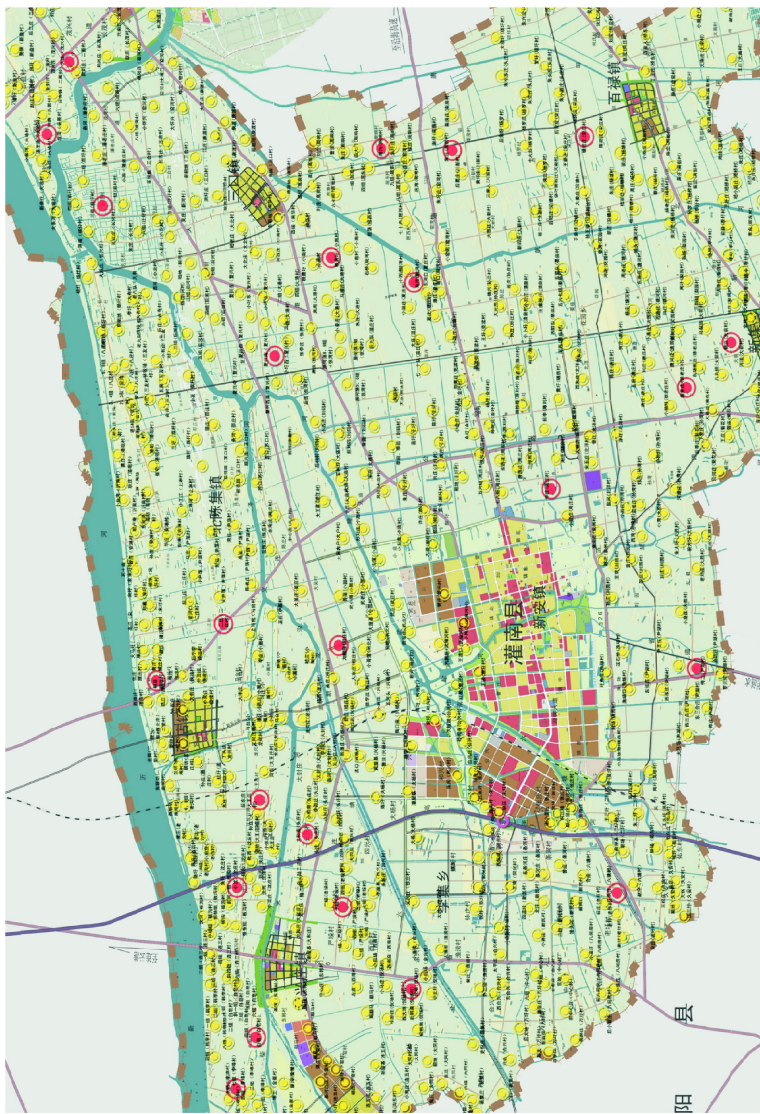
二、规划研究内容·····	(198)
第三节 农村地域发展战略·····	(201)
一、产业发展战略·····	(201)
二、社会事业发展战略·····	(202)
三、城乡体系发展战略·····	(203)
第四节 城乡体系构筑·····	(204)
一、城乡体系结构·····	(204)
二、基础设施体系·····	(213)
三、生态环境区划·····	(215)
第五节 农村地域建设用地导控·····	(215)
一、建设用地空间与形态·····	(215)
二、农村地域建设用地导控·····	(220)
<b>第七章 村庄规划体系·····</b>	<b>(224)</b>
第一节 村庄总体规划·····	(224)
一、村庄总体规划编制的必要性·····	(225)
二、村庄总体规划的目标与内容·····	(229)
三、村庄发展规模·····	(231)
四、村庄总体布局·····	(232)
五、生产用地布局引导·····	(234)
六、基础设施布局引导·····	(235)
七、村庄整治规划·····	(237)
第二节 村庄建设用地开发与控制规划·····	(238)
一、开发与控制规划的目的与条件·····	(238)
二、开发与控制规划用地界定·····	(244)
三、开发与控制用地空间结构和布局·····	(248)
四、开发与改造规划控制·····	(251)
第三节 农村地域建筑空间规划研究·····	(253)
一、农村住宅与空间结构·····	(254)
二、本土化村庄建筑规划·····	(265)

三、农村城镇化建筑空间规划 .....	(273)
<b>第八章 农村地域特色建筑空间研究 .....</b>	<b>(293)</b>
第一节 影响农村地域特色建筑空间的因素 .....	(293)
一、自然环境因素 .....	(293)
二、历史人文因素 .....	(295)
第二节 建筑审美与建筑特色 .....	(298)
一、建筑审美 .....	(298)
二、农村建筑特色的思考 .....	(301)
第三节 农村地域特色建筑空间元素 .....	(308)
一、建筑空间布局单元 .....	(308)
二、建筑空间组合类型 .....	(315)
三、建筑外观形式 .....	(321)
四、建筑结构与材料 .....	(325)
五、地域特色建筑与空间的种类 .....	(328)
第四节 农村地域特色空间与建筑实证研究 .....	(329)
一、浙江省台州市市区东南沿海农村地域建筑与空间 .....	(329)
二、苏州市区南部农村地域建筑与空间 .....	(335)
三、浙赣皖边缘地域建筑空间特色 .....	(342)
<b>参考文献 .....</b>	<b>(349)</b>
<b>后记 .....</b>	<b>(351)</b>

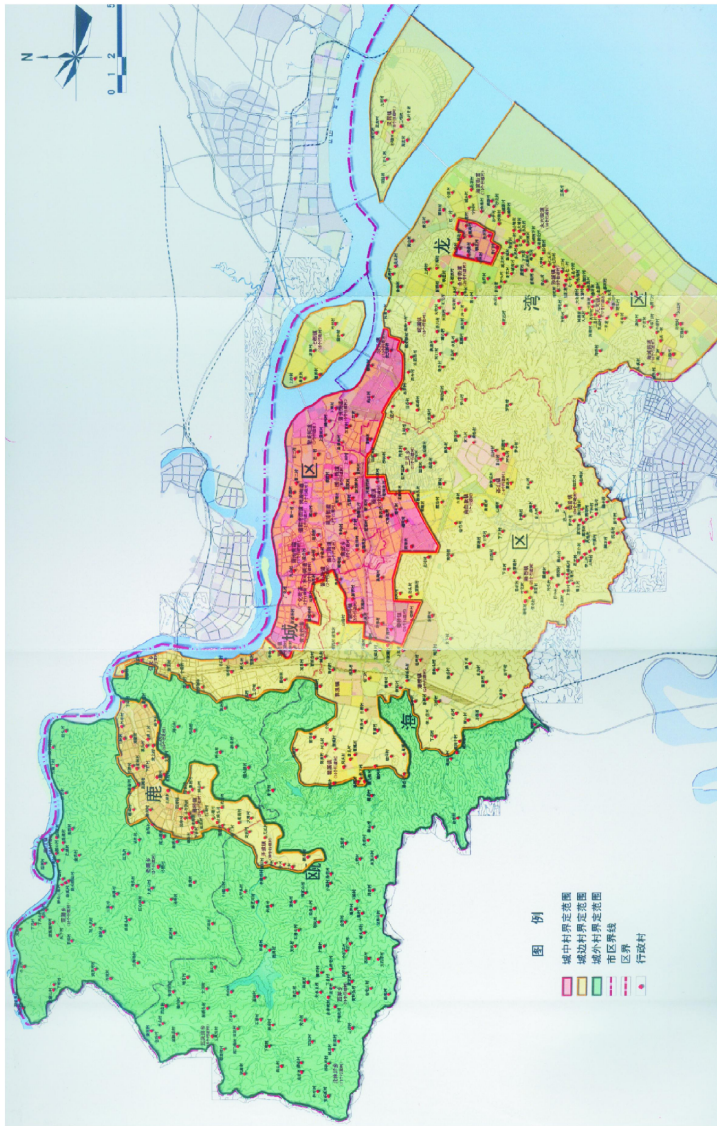


彩页图 6-3 灌南县不同特色的农业区划示例

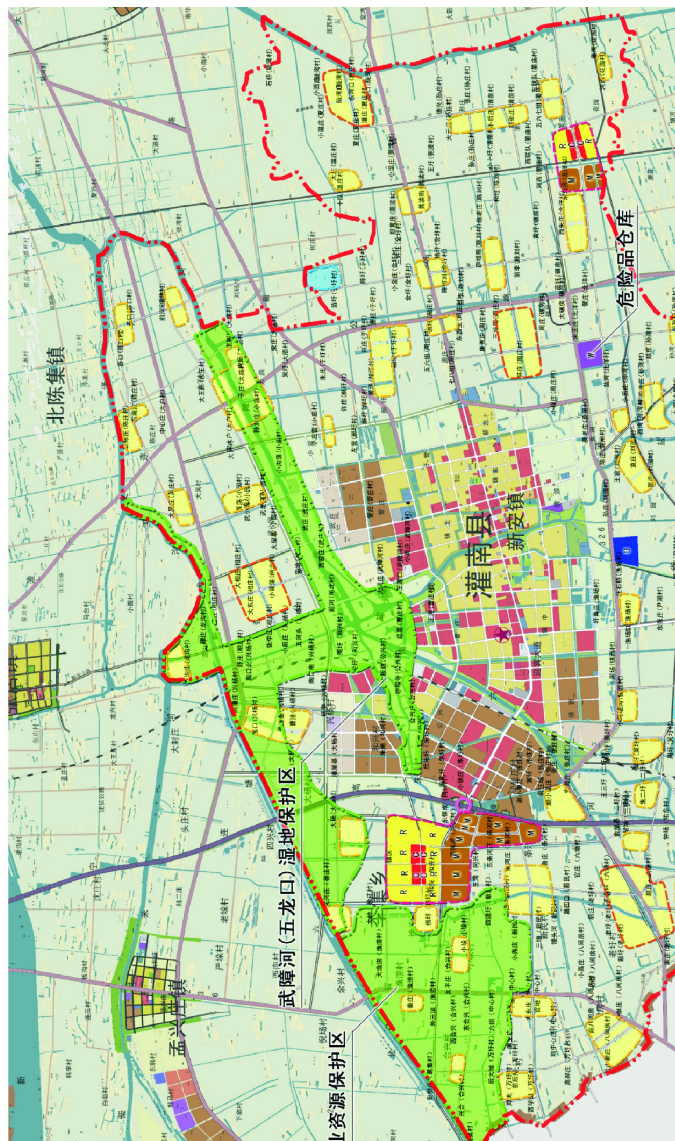




彩页图 6-5 灌南县中心村规划布局



彩页图 6-6 温州市村庄改造的地域类型



彩页图 6-11 村庄用地发展整合示例



彩页图 6-12 村庄多类别建设用地区划



彩页图 7-1 虹阳村区位关系