附光盘

编制建筑工程工程量清单与定额

BIANZHI JIANZHU GONGCHENG GONGCHENGLIANG QINGDAN YU DING'E

田永复　编著

本书附定额光盘一张

- 可以很方便地修改单价和耗用量
- 自动生成新的基价表
- 供预算工作者长期使用

中国建筑工业出版社

编制建筑工程工程量清单与定额

田永复　编著

中国建筑工业出版社

图书在版编目（CIP）数据

编制建筑工程工程量清单与定额/田永复编著. —北京：中国建筑工业出版社，2005

ISBN 7-112-07870-9

Ⅰ. 编…　Ⅱ. 田…　Ⅲ. ①建筑工程-工程造价-预算编制　Ⅳ. TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字（2005）第 135689 号

本书系统介绍了建筑工程工程量清单的项目组成、编制方法、原理和计算公式，又以具体工程实例演示编制过程，并附有各项参考定额，指明了范本定额出处，是一本全面实用的参考书。

具体内容分为六章：第一章，建筑工程工程量清单绪论；第二章，工程量清单编制实践；第三章，工程量清单计价格式编制实践；第四章，消耗量定额及基价表的编制；第五章，建筑工程参考定额基价表；第六章，利用定额光盘修改基价表。

本书附光盘一张，为《建筑工程参考定额基价表》。当定额中耗用量和基价表内的单价出现变动时，可以使用光盘很方便地修改，及时调整基价表。因此，此定额光盘可以说是一部永不过时的基价表，可以长期使用。

本书可供建筑工程概预算人员和工程技术人员用于实践指导，也可作为大专院校土建专业师生的学习参考。

*　*　*

责任编辑：封　毅
责任设计：崔兰萍
责任校对：关　健　刘　梅

编制建筑工程工程量清单与定额
田永复　编著

*

中国建筑工业出版社出版、发行（北京西郊百万庄）
新　华　书　店　经　销
印刷厂印刷

*

开本：787×1092 毫米　1/16　印张：57¼　字数：1395 千字
2006 年 4 月第一版　2006 年 4 月第一次印刷
印数：1—4000 册　定价：110.00 元（含光盘）
ISBN 7-112-07870-9
（13824）

版权所有　翻印必究
如有印装质量问题，可寄本社退换
（邮政编码 100037）

本社网址：http://www.cabp.com.cn
网上书店：http://www.china-building.com.cn

此为试读，需要完整PDF请访问：www.ertongbook.com

前　言

在过去很长一段时期中，我国建筑行业在编制建筑工程的工程造价时，都是按政府主管部门制定的统一定额进行计算，让建筑市场经济沿着“控制量、指导价、竞争费”经济轨道行进，这样就使得政府主管部门制定的定额成了惟一执行的法定性依据。

通过近几年的经济改革开放，在总结经验成绩、提高认识水平的基础上，为适应国际化的建筑经济管理模式，2003 年 2 月 17 日，建设部、国家质量监督检验检疫总局联合发布《建设工程工程量清单计价规范》，作为编制我国建设工程造价的统一计价格式，将建筑市场经济转入到“政府宏观控制，企业自主报价、市场竞争形成价格”的轨道上，统一规范我国建设工程的计价行为。使政府主管部门制定的定额由法定性控制转变为宏观性控制，以便在《建设工程工程量清单计价规范》的规定下，由施工企业根据自身管理水平制定的标准进行报价，或者参照政府主管部门制定的定额斟酌执行，借以提高企业的竞争意识和管理水平，为建筑企业的竞争发展提供更为宽松的环境和政策。

本书为了帮助预算工作者尽快转变执行观念，指导在校学员的学习实践，特编写了以下内容。

第一章　建筑工程工程量清单绪论。主要介绍工程量清单的一些基本知识和特点，加深对清单内容的认识和理解。

第二章　工程量清单编制实践。通过具体实例，讲解如何编制建筑工程工程量清单、清单数量的计算和工程量清单的填写。

第三章　工程量清单计价格式编制实践。具体介绍如何根据已提出的工程量清单制定工程项目的综合单价，以及如何填写清单计价表和编制报价单。

第四章　消耗量定额及基价表的编制。主要是为帮助施工企业编制本身的企业定额，用具体事例分别介绍各个分部分项工程中的定额标准及其基价表的编制方法。

第五章　建筑工程参考定额基价表。以《全国统一建筑工程基础定额》为蓝本，按照消耗量定额的标准模式进行改编，并参照近期市场价格水平编制成相应的基价表，以供学员学习作业和实践工作中参考。

第六章　利用定额光盘修改基价表。主要介绍书后附的定额光盘的使用方法。盘中是第五章的基价内容，当定额中耗用量和基价表内的单价出现变动时，可以根据光盘很方便地修改。

在本书的编写过程中，吴宝珠、杨芳、徐俭红、杨晓东、廖艳平、田春英、孟宪军、田夏峻、许培芳、周自刚等也担任了部分章节的编写和大量的数据复核工作，在此表示感谢。

编制建筑工程工程量清单及其企业定额，毕竟是一项新工作，还需要在实践中不断地总结和积累，因此，对本书编写中的错误和不足，恳请广大读者批评指正，在此表示谢意。

目　　录

第一章　建筑工程工程量清单绪论

第一节　建筑工程工程量清单及其用途 …… 1
一、什么是工程量清单 …… 1
（一）分部分项工程项目 …… 1
（二）措施项目 …… 2
（三）其他项目 …… 3
二、工程量清单计价规范的特征 …… 3
（一）计价方法的统一性 …… 3
（二）计价依据的自主性 …… 5
（三）计价行为的规范性 …… 7
（四）计价模式的通用性 …… 7
三、工程量清单的用途 …… 7
第二节　工程量清单计价格式 …… 8
一、编制招标工程量清单的格式 …… 8
（一）工程量清单格式的组成内容 …… 8
（二）工程量清单格式的填写规定及事项 …… 11
二、编制投标工程量计价清单的格式 …… 12
（一）工程量清单计价格式和内容 …… 12
（二）工程量清单计价格式的填写事项 …… 18
第三节　建筑工程工程量清单计价方法 …… 20
一、单位工程造价的计算方法 …… 20
（一）类似湖北省单位工程造价计算程序 …… 21
（二）类似北京市单位工程造价计算程序 …… 21
二、工程量清单综合单价的计算方法 …… 21
（一）清单综合单价的计算式 …… 22
（二）清单管理费、利润、风险因素等的取定标准 …… 24
三、工程量措施项目费的计算方法 …… 24
（一）施工技术措施项目费的计算方法 …… 24
（二）施工组织措施项目费的计算方法 …… 25
四、工程量清单其他项目费的计算方法 …… 26
（一）招标人提留部分的计算 …… 26
（二）投标人报价部分的计算 …… 26
五、工程量清单规费的计算方法 …… 27
六、工程量清单税金的计算方法 …… 27

第二章　工程量清单编制实践

第一节　工程量清单文件的编制步骤 …… 28
一、收集准备编制资料 …… 28
（一）工程施工图纸 …… 28
（二）有关规范资料 …… 33
二、熟悉图纸、选列项目 …… 33
（一）初步通读图纸内容 …… 33
（二）选列项目，重点读图 …… 33
三、填写工程量清单 …… 33
（一）查取尺寸，计算工程量 …… 33
（二）填写“分部分项工程量清单”表 …… 33
四、填写“措施项目清单” …… 34
五、其他内容的填写 …… 34
第二节　建筑面积及其计算 …… 34
一、建筑面积及其作用 …… 34

（一）建筑面积 …… 34
（二）建筑面积的作用 …… 34
二、建筑面积计算规则的理解 …… 35
（一）计算建筑面积的范围 …… 35
（二）不计算建筑面积的范围 …… 39
（三）其他 …… 40
三、建筑面积的计算 …… 40
（一）应用规则时的注意事项 …… 40
（二）建筑面积的计算方法 …… 41
（三）建筑面积计算实践 …… 41
第三节 “土（石）方工程”工程量清单的编制 …… 43
一、土（石）方工程的项目鉴别 …… 43
（一）土及岩石分类表项目的鉴别 …… 43
（二）人工土（石）方项目的鉴别 …… 46
（三）机械土方项目的鉴别 …… 56
二、“土方工程”工程量清单的编制 …… 63
（一）土方工程量清单项目名称的确定 …… 63
（二）土方工程清单项目的工程量计算 …… 67
（三）土方工程项目清单的填写 …… 69
第四节 “桩基础工程”工程量清单的编制 …… 70
一、桩基础工程的项目鉴别 …… 70
（一）打桩土质的鉴别 …… 70
（二）柴油打桩机打预制钢筋混凝土桩项目的鉴别 …… 71
（三）预制钢筋混凝土桩接桩项目的鉴别 …… 73
（四）液压静力压桩机压预制钢筋混凝土方桩的鉴别 …… 73
（五）打拔钢板桩项目的鉴别 …… 74
（六）打孔灌注混凝土桩项目的鉴别 …… 74
（七）长螺旋钻孔灌注混凝土桩项目的鉴别 …… 75
（八）潜水钻机钻孔灌注混凝土桩项目的鉴别 …… 75
（九）泥浆运输项目的鉴别 …… 75
（十）打孔灌注砂（碎石或砂石）桩项目的鉴别 …… 76
（十一）灰土挤密桩项目的鉴别 …… 77
（十二）桩架 90°调面、超运距移动项目的鉴别 …… 77
（十三）旋喷桩项目的鉴别 …… 77
（十四）喷粉桩项目的鉴别 …… 78
（十五）锚杆支护项目的鉴别 …… 78
（十六）土钉支护项目的鉴别 …… 78
（十七）地下连续墙项目的鉴别 …… 78
二、“桩基础工程”工程量清单的编制 …… 79
（一）桩基础工程清单项目名称的确定 …… 79
（二）桩基础工程清单项目的工程量计算 …… 81
（三）桩基础工程量清单的填写 …… 81
第五节 “砌筑工程”工程量清单的编制 …… 81
一、砌筑工程的项目鉴别 …… 81
（一）砌砖项目的鉴别 …… 81
（二）砌石项目的鉴别 …… 91
二、“砌筑工程”工程量清单的编制 …… 93
（一）砌筑工程清单项目名称的确定 …… 93
（二）砌筑工程清单项目的工程量计算 …… 101
（三）砌筑分部工程量清单的填写 …… 109
第六节 “钢筋混凝土工程”工程量清单的编制 …… 110
一、钢筋混凝土分部工程的项目鉴别 …… 110
（一）模板、混凝土工程的基本常识 …… 110
（二）现浇混凝土项目的鉴别 …… 112
（三）预制混凝土项目的鉴别 …… 131
（四）钢筋混凝土构筑物的鉴别 …… 146
（五）钢筋混凝土构件接头灌缝的鉴别 …… 150
（六）钢筋项目的鉴别 …… 150
二、“钢筋混凝土工程”工程量清单的编制 …… 159

（一）钢筋混凝土工程清单项目名称的确定 …… 159
（二）钢筋混凝土工程清单项目的工程量计算 …… 173
（三）“钢筋混凝土”工程量清单的填写 …… 182
第七节 “构件运输及安装”的项目鉴别 …… 184
一、构件运输项目的鉴别 …… 184
（一）预制混凝土构件运输的项目鉴别 …… 184
（二）金属构件运输的项目鉴别 …… 185
二、预制混凝土构件安装项目的鉴别 …… 185
（一）预制柱安装的项目鉴别 …… 186
（二）框架安装的项目鉴别 …… 186
（三）吊车梁安装的项目鉴别 …… 187
（四）梁安装的项目鉴别 …… 187
（五）屋架安装的项目鉴别 …… 188
（六）天窗架、天窗端壁安装的项目鉴别 …… 189
（七）板安装的项目鉴别 …… 189
三、金属结构构件安装项目的鉴别 …… 191
（一）钢柱安装的项目鉴别 …… 191
（二）钢吊车梁安装的项目鉴别 …… 191
（三）钢屋架拼装的项目鉴别 …… 191
（四）钢屋架安装的项目鉴别 …… 192
（五）钢网架拼装安装的项目鉴别 …… 192
（六）钢天窗架拼装安装 …… 192
（七）钢托架梁安装的项目鉴别 …… 192
（八）钢桁架安装的项目鉴别 …… 192
（九）钢檩条安装的项目鉴别 …… 192
（十）钢屋架支撑、柱间支撑安装 …… 192
（十一）钢平台、操作台、扶梯安装 …… 193
第八节 “门窗及木结构工程”工程量清单的编制 …… 193
一、木门窗、木结构项目的鉴别 …… 193
（一）普通木门的项目鉴别 …… 193
（二）厂库房大门和特种门的项目鉴别 …… 196
（三）普通木窗的项目鉴别 …… 198
（四）木结构项目的鉴别 …… 201
二、“木门窗、木结构”工程量清单的编制 …… 205
（一）木门窗、木结构工程清单项目名称的确定 …… 205
（二）木门窗工程清单项目的工程量计算 …… 209
（三）填写木门窗工程的工程量清单 …… 209
第九节 “楼地面工程”工程量清单的编制 …… 210
一、楼地面工程项目的鉴别 …… 210
（一）垫层项目的鉴别 …… 210
（二）找平层项目的鉴别 …… 211
（三）整体面层项目的鉴别 …… 212
（四）块料面层和栏杆扶手的项目鉴别 …… 216
二、“楼地面工程”工程量清单的编制 …… 217
（一）楼地面工程清单项目名称的确定 …… 217
（二）楼地面工程清单项目的工程量计算 …… 223
（三）楼地面工程量清单的填写 …… 226
第十节 “屋面及防水工程”工程量清单的编制 …… 226
一、屋面及防水工程的项目鉴别 …… 226
（一）屋面工程的项目鉴别 …… 226
（二）防水项目的鉴别 …… 236
（三）变形缝的项目鉴别 …… 238
二、“屋面及防水工程”工程量清单的编制 …… 240
（一）屋面及防水工程清单项目名称的确定 …… 240
（二）屋面及防水工程清单项目的工程量计算 …… 243
（三）屋面及防水工程量清单的

此为试读，需要完整PDF请访问：www.ertongbook.com

填写 …… 244
第十一节 “防腐、保温隔热”工程量清单的编制 …… 245
一、防腐、保温隔热工程的项目鉴别 …… 245
（一）防腐工程的项目鉴别 …… 245
（二）保温、隔热工程的项目鉴别 …… 252
二、“防腐、保温隔热”工程量清单的编制 …… 255
（一）“防腐、保温隔热”工程量清单项目名称的确定 …… 255
（二）“防腐、保温隔热”工程量清单的填写 …… 257
第十二节 “装饰工程”工程量清单的编制 …… 257
一、装饰工程的项目鉴别 …… 257
（一）墙柱面装饰的项目鉴别 …… 257
（二）顶棚装饰的项目鉴别 …… 268
（三）油漆、涂料、裱糊的项目鉴别 …… 275
二、“装饰工程”工程量清单的编制 …… 277
（一）“墙柱面装饰工程”工程量清单的编制 …… 277
（二）“顶棚装饰工程”工程量清单的编制 …… 283
（三）“油漆涂料工程”工程量清单的编制 …… 285
（四）“装饰工程”工程量清单的填写 …… 290
第十三节 “金属结构工程”工程量清单的编制 …… 292
一、金属结构工程的项目鉴别 …… 292
（一）钢柱制作的项目鉴别 …… 292
（二）钢屋架、钢托架制作的项目鉴别 …… 296
（三）钢吊车梁、钢制动梁制作的项目鉴别 …… 298
（四）钢吊车轨道和车挡制作的项目鉴别 …… 299
（五）钢支撑、钢檩条、钢墙架制作的项目鉴别 …… 300
（六）钢平台、钢梯子、钢栏杆制作的项目鉴别 …… 302
（七）钢漏斗、H 型钢制作的项目鉴别 …… 303
（八）球节点钢网架制作的项目鉴别 …… 303
（九）钢屋架、钢托架制作平台摊销 …… 304
二、“金属结构制作工程”工程量清单编制 …… 304
（一）金属结构制作工程《计价规范》的规定 …… 304
（二）金属结构制作工程量计算及清单 …… 308
第十四节 措施项目清单的编制 …… 308
一、措施项目的鉴别 …… 308
（一）通用措施项目 …… 308
（二）建筑工程的措施项目 …… 312
（三）装饰装修工程的措施项目 …… 312
二、措施项目的清单编制 …… 313
第十五节 其他项目清单与封面说明的编制 …… 313
一、其他项目清单的编制 …… 313
（一）预留金的编制 …… 313
（二）材料购置费的编制 …… 314
（三）总承包服务费的编制 …… 314
（四）零星工作项目费的编制 …… 314
二、封面与总说明的填写 …… 315
（一）封面填写 …… 315
（二）总说明的填写 …… 315

第三章 工程量清单计价格式编制实践

第一节 工程量清单计价格式文件的编制步骤 …… 317
一、收集准备编制资料 …… 317
（一）工程施工图纸 …… 317
（二）有关规范资料 …… 318

二、阅读招标书和图纸内容 …… 318
（一）阅读招标书的有关内容 …… 318
（二）阅读图纸内容 …… 318
三、核算清单中的工程量并计算相应的特征值 …… 318
（一）核算清单工程量 …… 318
（二）计算项目特征值的数量 …… 318
四、编制“分部分项工程量清单综合单价分析表” …… 319
五、填写“分部分项工程量清单计价表” …… 319
六、填写“措施项目清单计价表” …… 319
七、填写“零星工作项目”和“其他项目”清单计价表 …… 319
八、填写“主要材料价格表” …… 319
九、填写“单位工程费汇总表” …… 320
十、填写其他表格内容 …… 320
第二节 “分部分项工程量清单计价表”编制实践 …… 320
一、土方工程量清单综合单价分析表的编制 …… 320
（一）“平整场地”项目的综合单价分析 …… 320
（二）“挖基础土方”项目的综合单价分析 …… 321
（三）“土方回填”项目的综合单价分析 …… 322
二、砌筑工程量清单综合单价分析表的编制 …… 324
（一）“砖基础”项目的综合单价分析 …… 325
（二）“砖墙、柱”项目的综合单价分析 …… 326
（三）“砖台阶”项目的综合单价分析 …… 328
（四）“零星砖砌体”项目的综合单价分析 …… 329
三、“钢筋混凝土”工程量清单综合单价分析表的编制 …… 330
（一）现浇混凝土构件的综合单价分析 …… 330
（二）构件钢筋的综合单价 …… 335
四、“木门窗”工程量清单综合单价分析表的编制 …… 336
（一）“木门”项目的综合单价分析 …… 337
（二）“木窗”项目的综合单价分析 …… 338
（三）木门窗项目中有关综合单价的换算 …… 339
五、“楼地面”工程量清单综合单价分析表的编制 …… 340
（一）“楼地面面层”项目综合单价分析 …… 341
（二）“踢脚板”项目的综合单价分析 …… 342
（三）“楼梯面层”项目的综合单价分析 …… 343
（四）“栏杆扶手”项目的综合单价分析 …… 343
六、“屋面及防水”工程量清单综合单价分析表的编制 …… 344
（一）“卷材防水屋面”项目的综合单价分析 …… 344
（二）“刚性防水屋面”项目的综合单价分析 …… 345
（三）“屋面排水”项目的综合单价分析 …… 345
（四）“墙基水泥砂浆防潮层”项目的综合单价分析 …… 346
七、“装饰项目”工程量清单综合单价分析表的编制 …… 346
（一）“墙柱面装饰”项目的综合单价分析 …… 346
（二）“顶棚面装饰”项目的综合单价分析 …… 349
（三）“油漆涂料”项目的综合单价分析 …… 350
八、“分部分项工程量清单综合单价计价表”的填写 …… 352

九、“分部分项工程量清单计价表”的填写 …… 356
（一）填写内容 …… 356
（二）表内合价计算 …… 356
第三节 “措施项目清单计价表”编制实践 …… 359
一、施工技术措施项目的计价编制 …… 359
（一）“混凝土模板”项目的计价编制 …… 359
（二）“脚手架”项目的计价编制 …… 363
（三）“垂直运输”项目的计价编制 …… 364
二、施工组织措施项目的计价编制 …… 364
第四节 其他项目计价表和工程汇总表的填写 …… 365
一、“其他项目清单计价表”的填写 …… 365
二、“主要材料价格表”的填写 …… 366
三、“单位工程费汇总表”的填写 …… 366
（一）规费的计算 …… 366
（二）税金的计算 …… 367
四、封面的填写 …… 367

第四章 消耗量定额及基价表的编制

第一节 编制时所需的技术资料 …… 369
一、基本定额资料 …… 369
（一）劳动定额 …… 369
（二）《全国统一建筑工程基础定额》 …… 370
二、人工机械幅度差资料 …… 370
三、施工现场材料的运距资料 …… 370
四、施工材料的损耗资料 …… 371
五、施工规范及规程 …… 371
六、材料市场价格信息资料 …… 372
第二节 土（石）方工程定额的编制 …… 373
一、人工土方定额的编制 …… 373
（一）人工挖土定额的编制 …… 373
（二）人工回填土定额的编制 …… 376
（三）土方运输定额的编制 …… 377
二、机械土方定额的编制 …… 377
（一）推土机推土方定额的编制 …… 377
（二）铲运机铲运土方定额的编制 …… 378
（三）挖掘机挖土方定额的编制 …… 379
（四）挖掘机挖土自卸汽车运土方定额的编制 …… 381
（五）装载机装运土方定额的编制 …… 381
（六）自卸汽车运土方定额的编制 …… 382
第三节 桩基础工程定额的编制 …… 382
一、机械打预制桩的定额编制 …… 382
（一）柴油打桩机打预制钢筋混凝土桩定额的编制 …… 382
（二）液压静力压桩机压预制钢筋混凝土方桩定额的编制 …… 385
二、打孔灌注桩定额的编制 …… 386
（一）打孔灌注混凝土桩定额的编制 …… 386
（二）打孔灌注砂桩定额的编制 …… 388
第四节 脚手架工程定额的编制 …… 389
一、外脚手架定额的编制原理 …… 389
二、15m 内单排木脚手架定额的编制（即第五章定额编号 3－1 项） …… 390
（一）木脚手架的材料计算 …… 390
（二）木上料平台的材料计算 …… 393
（三）15m 内单排木脚手架的材料摊销量计算 …… 395
（四）15m 内单排木脚手架的机械台班量计算 …… 396
（五）15m 内单排木脚手架的人工耗用量计算 …… 396
三、15m 内单排钢管脚手架定额的编制（即第五章定额编号 3－5 项） …… 397
（一）钢管脚手架的材料计算 …… 397
（二）钢管上料平台的材料计算 …… 400
（三）15m 内单排钢管脚手架的材料摊销量计算 …… 401
（四）15m 内单排钢管脚手架的机械台班量计算 …… 402
（五）15m 内单排木脚手架的人工耗用量

计算 …… 402
第五节　砌筑工程定额的编制 …… 403
一、砌砖定额的编制 …… 403
（一）砖基础定额的编制（即第五章定额编号 4－1 项） …… 403
（二）1/2 砖单面清水墙定额的编制（即第五章定额编号 4－2 项） …… 407
（三）方砖柱（周长 1.2m 内）的定额编制（即第五章定额编号 4－38 项） …… 409
二、砌石定额的编制 …… 410
（一）毛石基础定额的编制（即第五章定额编号 4－66 项） …… 410
（二）料石墙身定额的编制（即第五章定额编号 4－74 项） …… 411
第六节　钢筋混凝土工程定额的编制 …… 412
一、模板工程定额的编制 …… 412
（一）现浇构件模板的材料定额编制 …… 412
（二）现浇构件模板的机械台班量计算 …… 422
（三）现浇构件模板的定额工日计算 …… 423
二、钢筋工程定额的编制 …… 424
（一）钢筋定额的材料耗用量计算 …… 424
（二）钢筋定额的机械台班量计算 …… 425
（三）钢筋定额的人工工日计算 …… 427
三、混凝土工程定额的编制 …… 428
（一）混凝土定额的材料耗用量计算 …… 428
（二）混凝土定额的机械台班量计算 …… 429
（三）混凝土定额的人工工日计算 …… 429
第七节　构件运输及安装工程定额的编制 …… 430
一、构件运输定额的编制 …… 430
（一）构件运输定额的材料用量计算 …… 430
（二）构件运输定额的机械台班量计算 …… 430
（三）构件运输定额的人工工日计算 …… 432
二、构件安装定额的编制 …… 432
（一）构件安装定额的材料量计算 …… 432
（二）构件安装定额的机械台班量计算 …… 432
（三）构件安装定额的人工工日计算 …… 433
第八节　木门窗工程定额的编制 …… 433
一、木门工程定额的编制 …… 433
（一）胶合板门定额的编制（即第五章定额编号 7－41～7－44 项） …… 433
（二）钢木推拉大门定额的编制 …… 442
二、普通木窗工程定额的编制 …… 447
（一）双扇带亮单层窗框制作定额的编制（见第五章定额编号 7－170） …… 447
（二）双扇带亮单层窗框安装定额的编制（见第五章定额编号 7－171） …… 449
（三）双扇带亮单层窗扇制作定额的编制 …… 450
（四）双扇带亮单层窗扇安装定额的编制 …… 452
第九节　楼地面工程定额的编制 …… 453
一、垫层工程定额的编制 …… 453
（一）垫层定额的材料耗用量编制 …… 453
（二）垫层定额的机械台班量编制 …… 454
（三）垫层定额的人工工日计算编制 …… 454
二、找平层工程定额的编制 …… 456
（一）找平层定额的材料耗用量编制 …… 456
（二）找平层定额的机械台班量编制 …… 457
（三）找平层定额的人工工日编制 …… 457
三、整体面层工程定额的编制 …… 458
（一）水泥砂浆面层定额的编制 …… 458

此为试读，需要完整PDF请访问：www.ertongbook.com

（二）水磨石面层定额的编制 …… 459
第十节　屋面及防水工程定额的编制 …… 460
一、瓦屋面工程定额的编制 …… 460
（一）瓦屋面工程定额的材料耗用量编制 …… 461
（二）瓦屋面工程定额的人工工日编制 …… 462
二、卷材屋面工程定额的编制 …… 463
（一）油毡屋面定额的编制 …… 463
（二）高分子卷材屋面定额的编制 …… 464
三、防水工程定额的编制 …… 466
（一）卷材防水工程定额的编制 …… 466
（二）防水砂浆工程定额的编制 …… 467
第十一节　防腐保温隔热工程定额的编制 …… 468
一、防腐工程定额的编制 …… 468
（一）整体面层定额的编制 …… 468
（二）平面砌块料面层定额的编制 …… 469
二、保温隔热工程定额的编制 …… 471
（一）屋面保温隔热工程定额的编制 …… 471
（二）墙地面保温隔热工程定额的编制 …… 471
第十二节　装饰工程定额的编制 …… 471
一、墙柱面装饰工程定额的编制 …… 471
（一）一般抹灰工程定额的编制 …… 471
（二）装饰抹灰工程定额的编制 …… 473
二、顶棚面装饰工程定额的编制 …… 474
（一）混凝土基层面抹灰定额的编制 …… 474
（二）钢板网基层面抹灰定额的编制 …… 476
第十三节　金属结构制作工程定额的编制 …… 477
一、金属结构制作定额的材料耗用量编制 …… 477
二、金属结构制作定额的机械台班量编制 …… 479
三、金属结构制作定额的人工工日计算 …… 480
第十四节　定额基价表的编制 …… 481
一、定额基价表的价格体系 …… 481
（一）定额人工工日单价的确定 …… 481
（二）定额材料单价的确定 …… 484
（三）定额机械台班单价的确定 …… 485
二、定额基价表的组成与编制 …… 487
（一）定额基价表的组成 …… 487
（二）定额基价表的编制 …… 488

第五章　建筑工程参考定额基价表

第一节　土石方工程 …… 491
一、人工土石方 …… 498
二、机械土石方 …… 506
第二节　桩基础工程 …… 522
一、柴油打桩机打预制钢筋混凝土桩 …… 524
二、预制钢筋混凝土桩接桩 …… 527
三、液压静力压桩机压预制钢筋混凝土方桩 …… 527
四、打拔钢板桩 …… 528
五、打孔灌注混凝土桩 …… 530
六、长螺旋钻孔灌注混凝土桩 …… 531
七、潜水钻机钻孔灌注混凝土桩、泥浆运输 …… 531
八、打孔灌注砂（碎石或砂石）桩 …… 533
九、灰土挤密桩 …… 535
十、桩架 90°调面、超运距移动 …… 536
十一、高压旋喷桩、粉喷桩 …… 537
十二、土层锚杆 …… 538
第三节　脚手架工程 …… 541
一、外、里脚手架 …… 543
二、满堂脚手架 …… 544
三、悬空脚手架、挑脚手架、防护架 …… 545
四、依附斜道 …… 546
五、安全网 …… 547
六、烟囱（水塔）脚手架 …… 548
七、电梯井字架 …… 549

八、架空运输道 …… 550
第四节　砌筑工程 …… 551
一、砌体 …… 554
二、砌石 …… 558
第五节　模板及钢筋混凝土工程 …… 561
一、模板工程 …… 561
（一）现浇混凝土模板 …… 563
（二）预制混凝土模板 …… 579
（三）构筑物混凝土模板 …… 589
二、钢筋工程 …… 598
三、混凝土工程 …… 609
（一）现浇混凝土 …… 611
（二）预制混凝土 …… 615
（三）构筑物混凝土 …… 619
（四）钢筋混凝土构件接头灌缝 …… 622
第六节　构件运输及安装工程 …… 624
一、构件运输 …… 626
二、预制混凝土构件安装 …… 632
三、金属结构构件安装 …… 659
第七节　门窗及木结构工程 …… 669
一、门窗 …… 672
二、木结构 …… 715
附录 1　木门窗五金配件表 …… 719
附录 2　铝合金门五金配件表 …… 722
附录 3　铝合金窗五金配件表 …… 723
附录 4　铝合金门窗用料表 …… 723
第八节　楼地面工程 …… 727
一、垫层 …… 728
二、找平层 …… 729
三、整体面层 …… 730
四、块料面层 …… 734
五、栏杆、扶手 …… 744
第九节　屋面及防水工程 …… 749
一、屋面 …… 751
二、防水 …… 760
三、变形缝 …… 765
第十节　防腐、保温、隔热工程 …… 767
一、防腐 …… 768
二、保温隔热 …… 784
第十一节　装饰工程 …… 787
一、墙、柱面装饰 …… 793
二、顶棚装饰 …… 828
三、油漆、涂料、裱糊 …… 843
第十二节　金属结构制作工程 …… 866
一、钢柱制作 …… 867
二、钢屋架、钢托架制作 …… 870
三、钢吊车梁、钢制动梁制作 …… 874
四、钢吊车轨道制作 …… 875
五、钢支撑、钢檩条、钢墙架制作 …… 876
六、钢平台、钢梯子、钢栏杆制作 …… 877
七、钢漏斗、H 型钢制作 …… 878
八、球节点钢网架制作，钢屋架、
钢托架制作平台摊销 …… 879
第十三节　建筑工程垂直运输定额 …… 880
一、建筑物垂直运输 …… 881
二、构筑物垂直运输 …… 892
第十四节　建筑物超高增加人工、
机械定额 …… 893
一、建筑物超高人工、机械降效率 …… 893
二、建筑物超高加压水泵台班 …… 893

第六章　利用定额光盘修改基价表

第一节　打开光盘 …… 894
一、打开光盘 …… 894
二、光盘的内容 …… 894
三、打开文档 …… 895
第二节　基价表中单价的修改 …… 895
一、综合工日单价的修改 …… 895
二、材料单价的修改 …… 896
三、人工、材料、机械台班单价的修改 …… 898
第三节　定额表中耗用量的修改 …… 899
一、人工综合工日的修改 …… 900
二、材料耗用量的修改 …… 901
作者著作简介 …… 903

在20世纪时期，我国建筑行业由于受到各个地区的经济环境、历史习惯和区域权力的影响，对工程造价的计算各行其是，国家虽对建设项目的取费进行了多次清理和整顿，但在计算方法上各个地区仍存在着不统一性。

随着我国经济体制改革的深入，2003年2月17日建设部、国家质量监督检验检疫总局联合发布《建设工程工程量清单计价规范》，作为编制我国建设工程造价的统一计价方法，是“政府宏观控制，企业自主报价、市场竞争形成价格”的基本措施，是规范我国建设工程计价行为的实施纲领。对该规范如何理解和执行，我们在这里作一些浅显探讨。

第一章　建筑工程工程量清单绪论

第一节　建筑工程工程量清单及其用途

《建设工程工程量清单计价规范》（以下简称《计价规范》），规范了工业与民用建筑的建筑工程、装饰装修工程、安装工程、市政工程和园林绿化工程等的计量计价格式，对规范和健全各项工程的招投标工作，起着很重要的作用。

一、什么是工程量清单

《计价规范》第2章2.0.1条所述：“工程量清单是表现拟建工程的分部分项工程项目、措施项目、其他项目名称和相应数量的明细清单”。也就是说，它是编制施工设计图纸内各个工程项目，按照《计价规范》规定模式和表格所列出的一套计算工程项目内容的明细清单。由于这套清单是《计价规范》的核心内容，故在招投标工作中，也常把按《计价规范》的规定，计算某专业工程总造价的汇总结果，简称为××工程工程量清单，如建筑工程工程量清单、装饰装修工程工程量清单、市政工程工程量清单等等。

工程量清单所包含的核心内容为：分部分项工程项目、措施项目、其他项目等的有关名称及其数量的明细清单。

（一）分部分项工程项目

分部分项工程是分部工程和分项工程的统称，分部分项工程项目是工程量清单中，计算各个工程项目工程量最基本工作的一项内容，为了便于统一，规范专门列有“分部分项工程量清单表”，如图1-1-1所示。

分部分项工程量清单

工程名称　　第　页　共　页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量

图 1-1-1　分部分项工程量清单表的格式

分部工程是为了便于对单位工程进行分解核算和计划施工，按照工程的结构特征和施工方法而划分的工程部位名称，如建筑工程中的土石方工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程等；又如装饰装修工程中的楼地面工程、墙柱面工程、门窗工程等。由此可知，一项单位工程是由多项分部工程所组成。

分项工程是分部工程的一个组成部分，它是为了便于确定工程项目单价和考察工料消耗，按照施工过程和材料品种规格而命名的基本产品名称，如楼地面工程中的灰土垫层、水泥砂浆找平层、大理石面层、花岗石台阶面层等。由此可知，一项分部工程是由多项分项工程所组成。

由于分部工程是由若干分项工程所组成，故在计算工程量时，必须在同一份表内列出分部工程名称及其下面的分项工程名称，因此，对这样一份表，统称为“分部分项工程量清单表”

（二）措施项目

《计价规范》第 2 章 2.0.4 条所述：“措施项目是为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目”。也就是说，它是为完成工程实体本身之外，所必须要的辅助项目，如施工现场的临时工棚，脚手架、垂直运输机等等，在第 3 章 3.3.1 条规定：“措施项目清单应根据拟建工程的具体情况，参照表 3.3.1 列项”，原表 3.3.1 中通用项目、建筑与装饰工程的措施内容，如图 1-1-2 所示。

表 3.3.1　措施项目一览表

序号	项目名称
1　通用项目	
1.1	环境保护
1.2	文明施工
1.3	安全施工
1.4	临时设施
1.5	夜间施工
1.6	二次搬运
1.7	大型机械设备进出场及安拆
1.8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架
1.9	脚手架
1.10	已完工程及设备保护
1.11	施工排水、降水
2　建筑工程	
2.1	垂直运输机械
3　装饰装修工程	
3.1	垂直运输机械
3.2	室内空气污染测试

图 1-1-2　措施项目内容

（三）其他项目

其他项目是指除上述项目外，因工程需要而发生的有关内容，《计价规范》第 3 章 3.4.1 条所述："其他项目清单应根据拟建工程的具体情况，参照下列内容列项。预留金、材料购置费、总承包服务费、零星工作项目费等"。其他项目清单的格式如图 1－1－3 所示。

其他项目清单

工程名称　　第　页　共　页

序号	项目名称
1	招标人部分 预留金 材料购置费
2	投标人部分 总承包服务费 零星工作项目费

图 1－1－3　其他项目清单表格式

其中：预留金是为招标人考虑防止工程量清单漏项、有误引起工程量的增加，和施工中的设计变更引起标准提高或工程量增加等所需的费用。

材料购置费是指招标人因特殊要求，需自己采购的材料所需开支的费用。

总承包服务费是指投标人"为配合协调招标人进行的工程分包和材料采购所需的费用"。也就是说，因特殊专业或投标人无能力承担的分部分项工程，由招标人分包给另外单位施工，而又需要投标人在施工中予以配合时，投标人所应收取的配合服务费。

零星工作项目费是指投标人为"完成招标人提出的，工程量暂估的零星工作所需的费用"。

综上所述，工程量清单就是指对拟建工程所需要进行计划施工的各个施工项目及其有关项目的明细清单，它包括：工程实体的分部分项工程项目、为配合实体服务所应采取的措施项目，以及因情况变化而采取应变措施的其他项目等。

二、工程量清单计价规范的特征

"工程量清单计价规范"的计价方法，较我国 20 世纪末"三算制度"下的预算方法，更为先进和合理，其主要特征表现在：计价方法的统一性、计价依据的自主性、计价行为的规范性、计价模式的通用性。

（一）计价方法的统一性

我们可以通过老预算法和新计价法的对比，即可看出计价方法的统一性。

1. 老预算法的计价

在 20 世纪末期，我国建筑行业，由于受到各个地区的经济环境、历史习惯和区域权力的影响，对工程造价的计算各行其是，国家虽对建设项目的取费，进行了多次清理和整顿，但在计算方法上，各个地区仍存在着不统一性。

如在 2000 年同一时期，以北部地区的天津市、中部地区的湖北省、和东部地区的江

苏省为例，这三个省市的工程造价组成如图 1-1-4～图 1-1-6 所示。

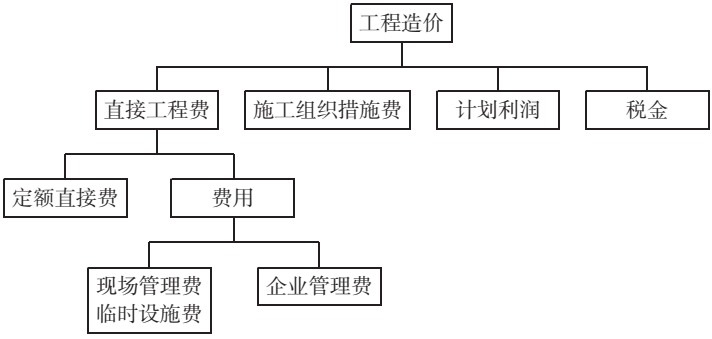

图 1-1-4　天津市工程造价组成

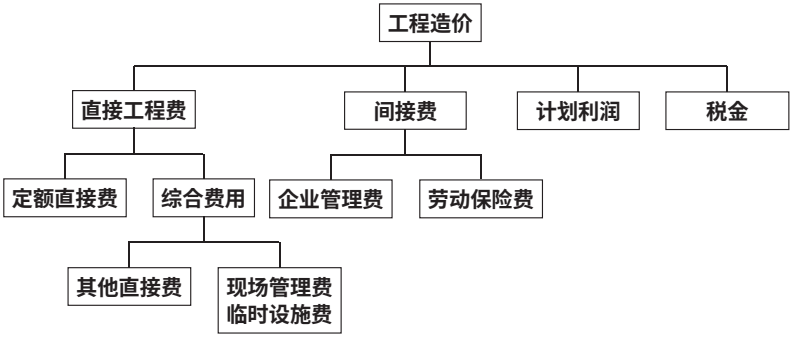

图 1-1-5　湖北省工程造价组成

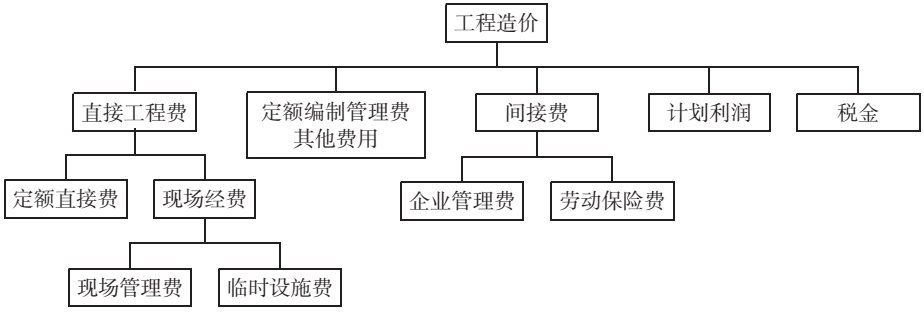

图 1-1-6　江苏省工程造价组成

由上述三图可以看出，在工程造价组成中，除计划利润和税金是统一外，直接工程费和间接费的处理有所不同，全国各地区亦然。这给全国性的统计、分析、比较和执行带来一定程度的复杂性。

2.《计价规范》的计价

《计价规范》第 4 章 4.0.2 条规定“工程量清单计价应包括按招标文件规定，完成工程量清单所列项目的全部费用，包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、

此为试读，需要完整PDF请访问：www.ertongbook.com