中华文化撷英

家 装 知 识
(三十八)

黄兵明　主编

北京银冠电子出版有限公司

需要全本请访问 www.ertongbook.com

图书在版编目(CIP)数据

中华文化撷英/黄兵明主编．—北京：北京银冠
电子出版有限公司，2003

ISBN 7-900060-29-4
Ⅰ．中…　Ⅱ．黄…　Ⅲ．文化知识－普及读物－中国
Ⅳ．Z228.527
中国版本图书馆 CIP 数据核字(2003)第 007295 号

北京银冠电子出版有限公司发行
(北京海淀区增光路 45 号　100037)
全国各地新华书店经销　北京双青印刷厂印刷
开本：787×1092 1/32　印张：512　字数：4 900 千字
2003 年 12 月第 1 版　　2003 年 12 月第 1 次印刷
印数：1～5 00 册
版号：ISBN 7-900060-29-4/Z·03
定价：9998.00 元(1CD,含配套书)

目 录

◎绿色环保家装倡议书.....1
◎暖气计算三步法.....2
◎主要装饰材料质量的鉴别方法.....5
◎厨房装修五忌.....6
◎如何看懂装修报价单.....7
◎选优质橱柜注意细节.....9
◎装修提示：细化橱柜价格.....10
◎哪些家具定做好？.....12
◎购买实木地板谨防以次充好.....13
◎把春天带回你的家.....15
◎专家支招无污染装修.....17
◎书房的装饰艺术.....19
◎环保家装健康谈.....21
◎浅谈地板的选购.....22
◎选座厕，过“五关”.....23
◎如何降低装修造价.....24
◎居室装修与装饰的区别.....25
◎旧家具脱漆的二种方法.....27
◎家装请注意下水道.....28
◎分工，意味着进步.....29
◎厨柜空间规划原则.....30
◎家庭装修第一要义.....31
◎“轻装修”不是“轻设计”.....33

◎“隐蔽工程”如何检查和验收.....34
◎给家居点颜色看看.....35
◎新人新家新饰法.....36
◎ 强化复合地板选购秘诀.....45
◎瓷砖选购技巧多.....46
◎艺术玻璃美化居室的亮点.....48
◎夏季装修谨防苯中毒.....49
◎十大家装“病”别沾身.....51
◎家具的夏日风情.....54
◎烛台点燃爱情纪念日.....56
◎帮你签一份省心的家装合同.....58
◎家装投诉环保成热点.....61
◎红木搭配新意多多.....63
◎家具“长寿”的秘诀.....64
◎灯光地台照亮私密空间.....65
◎家装宝典——让家拥有春的气息.....66
◎家中杂物不碍眼.....68
◎灵巧实用折叠椅.....69
◎家装质量把关要点.....71
◎对家装验收标准百姓心中缺杆秤.....72
◎装修和装饰的解读.....73
◎装修如何做好隐蔽工程.....77
◎赏居颜揽美景.....82
◎丰采翩翩细细品味.....83
◎对称平衡的新古典风情.....85
◎家具保养之塑料家具篇.....87

◎如何保养炉具.....88
◎真皮沙发的保养.....89
◎餐具正确消毒法.....90
◎厨房除垢必学妙招.....92
◎小屋室家具摆设六法.....94
◎装饰石材的清洗与翻新.....94
◎家庭酒吧布置形式.....105
◎怎样让小卧室看起来更大.....106
◎常用家具摆设位置.....106
◎家庭沙发时尚摆放.....107
◎家具布置要旨.....108
◎窗的另类表情.....109
◎时尚寝饰轻松搭配.....110
◎饰物在整套居室的应用.....111
◎如何挑选餐桌.....112
◎让家具和孩子一起成长.....114
◎家具的五不买.....116
◎怎样布置落地灯.....116
◎面对虚张声势的商家，如何讨个好价钱？.....117
◎瓷砖粘贴、保养的学问.....118

需要全本请访问 www.ertongbook.com

◎绿色环保家装倡议书

为贯彻家庭装饰装修以人为本，确保人身健康的原则，提倡绿色环保家装意识，向装饰行业的市场、企业以及广大市民发出“绿色环保居室装饰装修倡议”：

1、必须执行北京市建委关于《北京市家庭居室装饰装修工程承发包及施工管理暂行规定(试行)》。

2、家居装饰装修设计要有绿色环保意识，推荐绿色环保装饰材料，提倡自然采光、自然通风，提倡室内放置绿色环保植物，造就健康居室。

3、必须执行市建委和市规委《关于限制和淘汰落后产品的通知》，家居装饰装修选材，提倡使用具有国家质量检测报告和政府主管部门批准的有准用证的产品，不准使用“三无”产品。

4、严禁使用 107 胶及低质油漆、涂料等有害产品。

5、不宜采用矿渣水泥，提倡使用硅酸盐水泥。

6、保证各类木制品、板材、饰面板选用质量好的品牌，不使用含甲醛过量的不合格产品。

7、向消费者宣传绿色环保家装基本常识，提高绿色环保装饰意识，正面引导健康消费。

为确保“绿色环保家装倡议”落实实施，希望各

家装市场与驻场装饰公司签订《绿色环保消费权益保障协议书》，共同遵守、切实保障消费者的正当权益。

希望本倡议能得到业内同行和广大市民的响应和支持，共同努力为美化家居、创造健康居住环境而奋斗。

◎暖气计算三步法

目前市场上对于暖气的标价方法不太统一，有的只按“片”或“组”给暖气标价，而消费者却不知道根据自己房子的面积到底需要买多少片或组暖气才合适？有的标签上虽然标出了单位暖气的“W”值，但这些显然又过于专业了，消费者还是摸不着头脑，以下为消费者推荐一种暖气计算“三步法”。

一、计算步骤

1、先算面积：

先分别计算自己卧室、起居室、卫生间、厨房等的面积，将其作为进一步测算的基础数据。

2、再算瓦数(W)：

“W”(瓦)是暖气的供暖量，多大“W”可以温暖多大面积的房间是有计算依据的，鉴于以上的计算过程十分复杂，我们只要根据以下民用建筑供暖热指标测算参考数据，就可以计算除自己应购暖气的数量了。

以上数据为不同性质房屋每平方米需要供暖量(W)的参考数值，消费者根据自己房屋的用途，再用自己房屋的面积乘以以上每平方米的“W”就是该房间需要的供热量，但值得说明的是，以上为理论数值，在实际生活中的变化差异是比较大的，在计算时，消费者应考虑自己居住的是楼房还是平房、是顶层还是底层、是端头还是中间、是北房还是南房、是城里还是城外、建筑墙体的保温性能等因素。一般情况下，楼房、北房、城里、中间要比平房、南房、城外、两端的房子暖和一些，在计算供暖量的时候可以不考虑富裕量。反之，可再适当加上10～20%作为富裕量，以免暖气在冷天时热量不够。

3、三算片数

需要的总瓦数计算出来以后，消费者自己就可以换算出需要购买暖气的片数，也可以进而计算出需要购买暖气的组数，值得说明的是，暖气并不都是可以拆分组合的，尤其是卫浴型暖气，一般都是整体造型的居多，消费者可根据面积选择其适用功率的暖气就可以了。现在，一般大型的暖气专卖店都开始标注每一片或每一组暖气可供暖的面积，消费者免去了计算的麻烦，但还是自己计算一下更加心明眼亮一些，免得造成浪费。

二、“三专”、“两保”是基础

“专业、专家、专营”已经成为时下选购暖气的三个重要条件，鉴于暖气的技术含量较高，各个品牌、各种材质的暖气在使用上都存在着不同的差异，简单的计算往往是不够的，一些不规范的暖气销售单位会不顾消费者实际需求而片面、夸大地推销自己的产品，致使消费者蒙受损失，如消费者只顾算计而忽略了对暖气本身材质和质量的选择，不合用暖气将会在短时间内出现渗漏，其损失是十分重大的。

北京最大“昌昊暖气城”是首推“三专”、“两保”(“专业、专家、专营”、保消费者的质量、安装险)的单位，他们凭借大型专营店的实力和独到的营销眼光，专门请资深暖通专家为消费者免费咨询、测算、上门勘测，用自己的专业队伍代客安装暖气并和消费者签署协议保证终生免费维修，他们为消费者上了千万元之巨的产品质量、安装质量双保险，以上都从根本上保证了消费者的利益。

科学消费是他们专营店的特色之一，为了正确引导消费，他们为消费者提供‘暖气总费用测算比较表”(附后)帮助消费者对暖气的价位和功能比进行分析。他们在店堂里办起了“暖气博物馆”，用暖气选购知识和暖气实物丰富消费者的头脑，消费者通过对各种

需要全本请访问 www.ertongbook.com

暖气性能价格比的科学了解，大大降低了购买暖气的盲目性。

◎主要装饰材料质量的鉴别方法

在选购装饰材料时要货比三家，选购标准工业产品时　如油漆、五金配件　，应选择有品牌的合格产品。装饰材料选购要点如下：

饰面板：纹理、质地、色泽基本一致，木皮厚度0.3㎜，背板好。

大芯板：两边面板完整、光滑、色泽好，中间木方方正，无缝隙。

夹板：两边光滑，无破损，无补丁，夹层厚薄一致，放置基本不翘。

石膏板：可锯、可刨、钉钉牢，纸面不起泡，厚薄一致。

防火板：厚薄达到要求，颜色悦人，不脆。

木地板：木 材质量好，油漆质量好，加工质量好。

线条：纹理、质地、色泽好，且基本一致，表面光滑。

瓷砖：尺寸一致，无色差，表面平，无掉角和掉棱，轻敲声音清脆。

石材：尺寸一致，厚薄均匀，无明显色差，图案基本一致，光洁度好，无掉角和掉棱。

洁具：表面光洁，颜色正，轻敲瓷结构部分声音清脆，金属部分材料加工质量好，有合格证书和保修卡。

五金件：表面光洁，手掂有沉重感，螺丝加工标准，转动灵活。

◎厨房装修五忌

忌材料不耐水厨房是个潮湿易积水的场所，所以地面、操作台面的材料应不漏水、渗水，墙面、顶棚材料应耐水、可用水擦洗。

忌材料易燃火是厨房里必不可少的能源，所以厨房里使用的表面装饰必须注意防火要求，尤其是炉灶周围更要注意材料的阻燃性能。

忌餐具暴露在外厨房里锅碗瓢盆、瓶瓶罐罐等物品既多又杂，如果袒露在外，易沾油污又难清洗。

忌夹缝多厨房是个容易藏污纳垢的地方，应尽量使其不要有夹缝。例如，吊柜与天花板之间的夹缝就应尽力避免，因天花板容易凝聚水蒸气或油渍，柜顶又易积尘垢，它们之间的夹缝日后就会成为日常保洁的难点。水池下边管道缝隙也不易保洁，应用门封上，里边还可利用起来放垃圾桶或其他杂物。

忌使用马赛克铺地马赛克耐水防滑，但是马赛克块面积较小，缝隙多，易藏污垢，且又不易清洁，使

用久了还容易产生局部块面脱落，难以修补，因此厨房里最好不要使用。

◎如何看懂装修报价单

正规装饰公司在精心规划和设计后，都会给业主提交很详细的报价单，供业主掌握装修项目及造价。业主如何看懂装修报价单以准确把握该装饰公司的可靠程度呢？

报价单应包含什么

有的业主认为报价单就是报个价，看了报价单后先急忙与装饰公司讨价还价，争论不休。这种观点和做法是错误的。一份完美与合格的报价单绝对不是简单报个价，它至少要包括有：

1、项目名称

2、单价

3、数量

4、总价

5、材料结构

6、制造和安装工艺技术标准等。如果缺少以上 6 个方面之一，就不是一份合格与完美的报价单。

哪方面内容最重要

很多业主拿到报价单后首先要看的仅是价格一栏，报价低了就认为可以，报价高了就一个劲砍价。

其实，这样做是错误的。如果价格没有与材料、制造或安装工艺技术标准结合在一起，或者说，报价单所报的价格没有注明所使用何种材料或有材料说明，但又没注明材料产地、规格、品种等等，该报价是一个虚数或是一个假价。所以，报价单中最重要的和最需关注的不是价格，而是“材料结构和制造安装工艺技术标准”一栏。

报价单是否有水分

最简单的办法就是查看该报价单是否仅有价格说明，而没有应该注明“材料结构和制造安装工艺技术标准”。以装修中最常见的衣柜制造项目为例，目前市场报价包工包料最高价为每平方米 780 元，最低价为 500 余元。差价有如此之多，其原因就在于制造工艺与使用材料的不同。有的使用合资板，有的使用进口板，在进口板中又分为中国台湾板、马来西亚板和印尼板。此外，夹板中又有夹层板和木芯板之分，两者又有较大的价格差别。如果忽视制造工艺技术标准，没有弄清该衣柜是用 9 厘、12 厘、15 厘板结构和使用什么品牌的油漆、油几遍油漆等，又怎么能弄清价格的水分程度呢？

如何确认报价单

弄懂弄通以上所介绍问题之后，应把这方面的共

识意见打印在报价单上，核实无误之后签字确认。

◎选优质橱柜注意细节

材质优良

确定橱柜材质的好坏，一个是看它所用的板材，二要看它封边等细节部位，三要看五金部件。

优质的板材承重力强，不易变形，握钉力也强。一般橱柜应由优质密度板或刨花板上

贴防火板等制成，这时良好的封边等细节部位的处理就成为判断橱柜好坏的重要一环。正规厂商制作的橱柜贴面和封边均为专业机器经高温高压完成，这样使贴面、封边和板材结合紧密，长期使用也不会开裂。

另外就是五金配件。好橱柜选用优质五金配件，开关上万次依然完好无损。柜身内一些如转盘等五金配件则能起到有效利用空间的作用。

设计精当

厨房中的水电设施很多，这就要求对管线的隐藏和操作流程的设置进行科学合理的设计。好的橱柜应该将各种电器自然地置入橱柜中，既要使用方便，又能消除安全隐患。此外，像厨房的操作动线的合理设计、橱柜台面的高度和顶柜的高度等都要特别考虑到使用者的实际情况，方便取用物品，节省操作时间。

其中，特别是止水设计和无落差设计等细节设计尽可能地考虑到使用者。

服务到位

全面、到位的服务应该包括售前的上门量房设计，售中的上门仔细安装，还包括售后的服务。尤其是良好的售后服务可以解除消费者的后顾之忧，如建立用户档案，及时回访，及时解决问题等。像琚安橱柜就推出了坚固耐用十年，永久售后服务等承诺，受到了消费者的普遍好评。

◎装修提示：细化橱柜价格

目前，橱柜市场品种繁多，各种进口、合资、国产橱柜的价格差异很大，为此记者走访了在这一行业已摸爬滚打了十几年的北京康洁集团董事长王占府。他认为，现在有各种模糊概念充斥到橱柜销售中，比如名义上是进口的，实际确是国内加工；或把三聚酰板说成是防火板，而三聚酰板的耐磨性远远比不上防火板，其价格成本也比防火板低，但三聚酰板的视觉效果不错，因此消费者掌握一定的基本知识还是必要的。大部分的消费者购买橱柜的最终目的是要它的功能性，因此橱柜设计不能走时装化，任何的设计要永远服务于它的实用性。

在材料的运用上，现代橱柜将更加注重环保材料

的使用，不污染环境的金属、玻璃、原木等成为橱柜的新宠儿。

以延米计算

这是目前橱柜普遍使用的价格计算方法，一延米是指吊柜和地柜的米数，但也有厂家是分开计算的，因此消费者要问清楚，在买橱柜时要让厂家细化价格表，比如要去掉洗碗机、微波炉、抽油烟机等电器占用的空间。另外一延米的价格是以基本材质计算的，如果是玻璃门，它的价格就与防火板等材质做成的门价格不一样，另外在计算价格时，五金件是另算的，如果多做抽屉，那么抽屉的滑轨就要另加钱，如果在灶台下做开放式拉筐，厂家就应只计算拉筐的价钱，不要再算上每延米的价格。不过延米的价格是不包括台面价格的，台面价格要另计算。

材质决定价格

在价格表现上，进口板材比国产的板材要贵，实木比防火板贵，五金配件越多越贵，好的五金配件有时能达到橱柜整体价格的一半左右，不过这些五金功能件是充分发挥橱柜实用功能的法宝，如果条件许可，要舍得在这方面投入。

另外决定橱柜价格的就是台面。台面材料目前主要有防火板、天然石材、人造石材。其中防火板台面

最便宜，大理石等天然石材由于渗透性较强，易吸污，使用起来比较娇贵，因此一般不主张用天然石材做台面。人造石材是目前较理想的台面用材，每延米在一千至两三千元不等，国产的人造石台面在一千多元一米，在硬度、视觉上较进口产品差一些。进口人造石材大多在二三千元一米，其中以杜邦可丽耐、富美家等品牌的人造石材最好，不但耐磨性强，抗冲击，视觉好，而且环保性能也好，像杜邦可丽耐台面可直接在上面放置食品。专家认为，如果在专卖店里买，要比在直销店买便宜，可以省去其中经销商的利润，同时还要看厂家的售后服务，厂家有一套完整的服务体系也是橱柜质量的保证。

总之，橱柜的价格算起来要很细致，不要笼统，以防经销商重复计算。

◎哪些家具定做好？

如果你喜欢遨游书海，就一定要有好的储藏空间和舒适的阅读空间。建议定做一面书柜墙，这种整面墙的书柜，如果再配一张转角书桌，则可将另一面相邻的墙有效地连接起来。

在复式房屋的斜顶下、楼梯下等不规则的异型空间，建议定做一个阶梯形的储物柜或鞋柜，既能利用空间，还能美化居室。

需要全本请访问 www.ertongbook.com