中华文化撷英

家 装 知 识
(二十)

黄兵明　主编

北京银冠电子出版有限公司

需要全本请访问 www.ertongbook.com

图书在版编目(CIP)数据

中华文化撷英/黄兵明主编．—北京：北京银冠
电子出版有限公司，2003

ISBN 7-900060-29-4
Ⅰ．中…　Ⅱ．黄…　Ⅲ．文化知识－普及读物－中国
Ⅳ．Z228.527
中国版本图书馆 CIP 数据核字(2003)第 007295 号

北京银冠电子出版有限公司发行
(北京海淀区增光路 45 号　100037)
全国各地新华书店经销　北京双青印刷厂印刷
开本：787×1092 1/32　印张：512　字数：4 900 千字
2003 年 12 月第 1 版　　2003 年 12 月第 1 次印刷
印数：1～5 00 册
版号：ISBN 7-900060-29-4/Z·03
定价：9998.00 元(1CD,含配套书)

目 录

◎新居入住有学问.....1
◎阴雨天能装修吗？.....2
◎劣质天线使我看球难.....5
◎如何杜绝装修纠纷.....7
◎细小之处严把关.....10
◎给新家做一个体检.....11
◎装修后要当心什么？.....12
◎家装纠纷如何解决.....14
◎乳胶漆的施工中经常出现哪些问题？.....17
◎装修损失如何确定.....19
◎装修时怎样少走明线？.....20
◎跑了和尚跑不了庙.....21
◎如何预防和处理“堵”.....25
◎如何预防和处理“裂”.....26
◎家装难题问到底.....27
◎漏看插座一眼装修重做一遍.....30
◎新装房别急着住.....32
◎验收装修中的隐蔽工程.....33
◎油漆爆炸引发夏季装修安全话题.....37
◎买装饰材料常碰到的欺诈行为及对策.....40
◎家装保修一年够吗？.....42
◎预算告诉装修公司吗.....44
◎家装质量哪儿易出问题.....45

◎墙壁裂纹如何处理.....49
◎非承重墙一定就能拆吗.....50
◎如何防止涂料变色.....53
◎大芯板市场暴露三大问题.....54
◎家装质量问题出在哪.....56
◎拆、改非承重墙应注意哪些事项？.....61
◎居室结构中管线较多时应如何处理？.....62
◎冬季装修施工应注意什么？.....63
◎油漆施工中经常出现哪些问题？.....64
◎如何预防和处理“漏”.....67
◎一般家庭在乳胶漆选色上有何要点？.....68
◎装修中哪些细节容易被忽略？.....69
◎装修违规重证据.....71
◎涂料彻底干了才入住.....74
◎雨季装修怎样保障质量.....75
◎装修不慎引纠纷.....76
◎具体施工工序中应注意哪些问题？.....79
◎家居装修的施工工种有几个？.....80
◎居室施工中各工种是如何衔接的？.....81
◎如何施工才能不影响邻里休息？.....81
◎用色彩改变窗子的表情.....82
◎厨房里的美式大吉普.....83
◎冬日用餐暖胃先暖眼.....87
◎利用布头贺卡纸做布置.....90
◎地毯—家的俏衣裳.....91
◎灵动灯饰点缀美好家居生活.....93

◎温暖的布艺之风.....94
◎壁纸的选择和使用.....97

需要全本请访问 www.ertongbook.com

◎新居入住有学问

在家庭装修工程完工后，许多消费者都希望尽快喜迁新居，但据权威室内环境检测部门检测，近年来不少刚装修好的居室内空气污染严重，有碍身体健康。因此新居入住前应注意以下问题：

入住的时间选择很重要。家庭装修过程中需要使用各类装饰材料，如板材、石材或油漆、黏结剂等，特别是化学合成材料中所含有害物质在室内挥发后形成刺鼻气味，对人的身心非常有害。装修好的居室应尽量通风散味，做好空气净化工作，一般需要五至十天，亦可根据室内空气质量情况适当延长。若室内使用含有苯、甲醛及酚等物质的涂料时，通风晾置时间需要一个月左右。但涂刷乳胶漆的居室不宜过久晾置，否则装饰面易出现细微裂纹。

通风散味的方法有讲究。不能打开所有门窗急速风干，这样墙面容易出现小裂纹，同时还应注意避免过分受潮和干燥。便捷的方法有：打开室内的房门，利用厨房、卫生间的窗户进行通风；在室内放上几盆含有食醋的凉水，既可保护室内涂料面，又能吸收残留的异味；还可在室内放上几个粗纤维类的菠萝，加快吸收异味的速度。

入住前要了解水、电及通讯等线路的位置和使用

情况。对家装材料材质、管路阀门和电源插座等的使用与维护应提前熟悉，预防因使用不当造成的损失。对小区的物业管理情况应掌握，包括治安、消防和卫生等相关问题。

对发现的质量问题应在入住前及时解决，这样可省去不少麻烦。在使用过程中出现的问题应妥善处理。在您搬入新居后，因时间和气候等因素，可能出现一些质量方面的缺陷，应及时与家装公司保修服务部门联系，安排专业施工人员进行维修。需要说明的是，在保修期内因施工造成质量问题的由家装公司无偿维修；因自己使用不当造成损坏的，也应由原来的家装公司负责修缮，但需要交纳材料费及人工费；如果是小区物业管理部门试水、试气或因其他原因造成家庭装修质量、效果有变的，应由物业管理部门承担相关费用。

◎阴雨天能装修吗？

接连几天的阴雨天让许多正在装修的人犯了难，虽然现在还不是雨季，但空气中的湿度急剧增大，如果此时施工，是否会对家庭装修的工程进度、质量等产生不良影响呢？这样的天气能装修吗？

记者采访了几家家装公司，他们普遍认为，阴雨天装修如果没有采取相应的保护措施，会对家装质量

产生一定的影响。但现在尚未到雨季，几场雨对家装并无太大影响。即便到了雨季，施工的关键就是防潮，只要做好了这一点，也会消除雨天施工的种种不利。但专业人士认为，即使是影响不大，但有几项工程最好要避开阴雨天：

购买材料。阴雨天空气湿度大，一些易吸收水分的材料，如木材、板材、石膏板，在运送或存放的过程中处理不当，极易受潮，受潮后的板材会生霉点。并且在由板材做成木龙骨、木制品后，随着空气逐渐干燥，材料中的水分挥发后，极易开裂变形，还会影响其它材料。例如用板材做龙骨的石膏吊顶，因为板材的收缩系数比石膏大，木龙骨变形会直接导致石膏吊顶开裂，影响装修质量。所以购买材料时一定要注意材料是否干燥，还要尽量避免在阴雨天购买。

刷漆。对于木制品，无论是刷清漆或做混油时刷硝基漆，都尽量不要安排在下雨天时刷。因为木制品表面在雨天时会凝聚一层水汽。如果这时刷漆，水汽便会包裹在漆膜里，使木制品表面浑浊不清。比如雨天刷硝基漆，会导致色泽不均匀；而刷油漆，则会出现返白的现象。另外，虽然阴雨天对墙面刷乳胶漆的影响不太大，但也要注意适当延长第一遍刷完后墙体干燥的时间。一般来讲，正常间隔为 2 小时左右，雨

天可根据天气状况再延长。据有关行家介绍，装修中许多工艺步骤都有一个“技术间歇时间”，如水泥需要 24 小时的凝固期，刮腻子每一遍要经过一段干燥期，每遍干透才能再刮一遍；油漆也需要每一遍干透再刷上第二遍、第三遍。所以在阴雨天，这种技术间歇时间一般都要延长，必须耐心等待。

铺木地板。无论是铺实木地板还是复合地板，都尽量不要在下雨天进行铺装。因为阴雨天空气湿润，地面受潮，水分蒸发得慢，胶干得也慢，在这种情况下铺装木地板，将来很容易出现变形或空鼓现象，特别是一楼，还会出现返潮现象。在空气湿度不是很大的阴天里，是可以铺木地板的，但检查地板含水率非常重要，一般强化木地板、实木复合地板均能达到要求，而实木、竹地板务必检查，否则到冬季，室内干燥又有暖气，地板会出现缝隙过大的现象。检查合格后，务必把地板装入原包装，并用塑料布包好，否则地板会吸收室内空气中的湿度而变形。在阴天铺装木地板，业主应注意提醒装修人员要铺装得紧凑些，否则天一晴，水分被蒸发后，会导致木地板收缩，地板间缝隙增大。

电路改造。阴雨天装修时，电路布置时特别要注意，更应注意对电路改造的规范化操作。不能将裸线

需要全本请访问 www.ertongbook.com

直接埋在墙壁或是地板里，应加有保护的绝缘线管。特别是在阳台等容易被雨淋湿的地方，一定要将埋线时露在电线外面的铜制线头包好，以防止电线受潮后短路。尤其对于环绕在受潮的木龙骨、大芯板等木制品周围的电线，更应注意到这一点。否则一旦不慎，很有可能引发火灾。

◎劣质天线使我看球难

每个屋都要装电视天线

我是一个球迷，虽然从未到过激烈的比赛现场，但对于足球赛事，每每都会在荧屏前虔诚地守候，足以证明自己的称谓。半年前，当我买下一套三室两厅的单元房，为了自己看球赛时不影响家人，就盘算着把每个房间都安装上电视天线。可装修入住后，电视天线的效果却让我大失所望。

用彩色笔画天线的位置

装修前，我精心地画了一张居室平面图，并醒目地用彩色标清天线的走向和安装位置，待施工人员来后，我又详细地对他们进行了交代。包工头百般答应，说起用料和质量更是一百一的承诺。

施工开始后，我也隔三差五地来新房看看。由于是贷款买房，囊中羞涩的我对装修没太高的要求，加上自己既无经验又是外行，就是每次到现场来，也看

不出装修的门道。

结了工钱发现天线不能用

二十几天后，包工头告诉我装修已完工。我粗略地检验了一下，感觉效果还不错。想想马上就要离开那间单位分的斗室，抑制不住内心的兴奋，一高兴就给他们结了工钱，并用车送走了他们，顺便去申请了有线电视。当我举家搬入新居，迫不及待地打开电视时，荧屏却被众多的“雪花”笼罩着。

瓷砖下的劣质天线坑人

我急忙打电话给电视台，经过维修人员反复检测，才查出是天线进线出了问题。由于在装修施工时的开槽打洞，不知在何处损伤了天线。面对装修崭新的房子，维修人员也无从下手。百般无奈之际，几经考虑，还是从门外经餐厅往客厅拉了一条明天线。这回插上电视后荧屏清楚了。可再试其他房间的天线插孔效果，荧屏上的“雪花”仍很多。经人指点，我又从商店买来几个分配器，安装上以后，荧屏上的“雪花”依旧。电视台的人最后一次来我家时，从天线盒接线处发现了毛病：原来埋在瓷砖下的天线是廉价的劣质产品，其对信号的衰减很多。这样，当初的精心设计、用工、用料算是白搭了。为此，我曾几次找装修队理论，但要他们返工我又得搬家，最后还是让他

们赔点钱了事。如果再向其他房间布明线，对房子的整体来说又有碍观瞻。这也就意味着我只能在客厅里看电视了。

又“回”斗室看球

前些天天气十分炎热，在夜里开着门窗睡觉，“穿堂风”让全家凉爽了许多。其间正赶上午夜的“世青赛”，我独自守候在电视机前观战，由此招致熟睡的妻子和女儿的不满：这个说画面晃眼睛，那个道声音吵我了，再度让我陷入尴尬和无奈，迫使我重操“旧业”：把电视转换个角度，再从电视插孔上插上耳塞，然后才大气不出地盯着荧屏。此种情形，又让我回到了三口共居斗室的岁月。

◎如何杜绝装修纠纷

目前所有家庭在乔迁新居时，都要做一些家庭装修。为了避免日后出现有关装修的纠纷，您在与装饰公司接洽时，就要注意以下这些问题：

1、如何认定装饰公司的资格：

首先，装饰公司的营业执照“经营项目”中，必须有“承揽室内装饰装修工程”这一项。您除了要检查营业执照之外，公司有无正规的办公地点，是否能出具合格的票据等方面，都是您要仔细考察的；其次，您可以考察这家装饰公司所做过的工程，来评价它的

设计和施工水平。

由于目前承接家庭装修服务的公司，许多都是没有申请国家颁布的装修“资质等级”的中小型公司，所以您一定要仔细考察，以免吃亏上当。

2、如何确认报价：

在装饰公司进行实地测量之后，公司会将设计图，以及一张详尽的报价单交给您，上面列有非常具体的用料和施工量。

您在拿到这分材料之后，首先要看设计是否符合自己的要求。然后，您可以请设计师来解释这份设计方案，比如说一些空间的处理，材料的应用等。在确认了设计方案之后，您还要仔细考察报价单中每一单项的价格和用量是否合理。有时装饰公司测量的数据和您自己测量的会有出入，您务必请设计师就此做出说明。

3、如何杜绝装修合同书中的漏洞：

在您认可了报价之后，正规的装饰公司还要和您签订一份施工合同或协议书。在这份合同中，您要注意以下几个问题：

首先，合同中必须写明装修的具体要求和完工日期。有的消费者在签订合同时，没有注意这两点，给某些装饰公司粗制滥造和拖延工期“创造”了条件。

其次，在合同中必须注明使用装饰材料的具体品牌或型号，以防装饰公司以次充好。

第三，如果您在工程进行中，对某些装修项目有所增减，就一定要填写相关的“工程洽商单”，并作为合同的附件汇入装修合同书中。

第四，合同中有关保修的条文是必不可少的，而且要分清责任：如果属于施工或材料的质量问题，装饰公司应承担全部责任；如果属于用户使用不当，双方可协商处理。

一般装饰公司对工程的保修期，从三个月到一年不等，您要尽可能选择保修期长一点的公司。另外，保修期要包含一个取暖季。

4、如何考察施工队

装修质量的好坏与否，很大程度上取决于施工队的素质。所以在装修之前，您还要考察一下装修公司所用的施工队。

目前在京从事家庭装修的施工队，基本上都是外地来京人员。这其中，以江苏施工队的施工质量最好，但收费也高；而安徽施工队则稍逊一筹，收费也便宜一些；河南、河北施工队的工程质量就更低。因此，一般家庭装修使用安徽施工队的比较多。

另外，施工队是否有实力，从他们使用的工具上

也能窥见一斑。目前装饰工程电动化程度很高，一般有实力的施工队为了提高质量和效率，都开始使用诸如电汽泵、射钉枪等工具了。

因此，您从工人的籍贯和使用的工具上，就可判断施工队是否具有相应的素质。注意了以上这些方面，您在装修自己的居室时，就可以将大部分装修纠纷的隐患消灭掉了。

◎细小之处严把关

1、铝合金窗户一定要自己亲自测量，因为这种材料较贵，如果放手让装修的人去买，难免会少那么一两厘米，可这一两厘米就能给你添堵，钱没少花，窗户用着不合适，换掉吧，又得增加一大笔开销，只能凑合着。

2、一些小材料，也要亲自把关。积少成多，费钱不说，买多了剩下的，除了装修别处用不上，放着又占地方。

3、任装修公司说得天花乱缀，谁都不能保证一点不做手脚，所以装修期间一定要常去看看，至少让他们不能那么肆无忌惮。

4、装修完工后的检验是必不可少的，衣柜上的镜子边缘、门窗的边边角角够不够光滑，地砖的缝隙、铝合金窗户（尤其是纱窗）能不能关得严，暖气片上

的装饰是否结实，壁纸边缘是不是有翘起，这些都是隐患所在。

5、一定让装修工人把剩余的材料收拾干净，别看活小，您可能几天也干不完。

6、如果赶上节假日装修工人要放假回家，而装修工程还没完，一定要多扣押金，否则，即使你能找得到他们，他们也会三番两次地推脱。

以上都是我的前车之鉴，望后来者当心。

◎给新家做一个体检

家庭装修越来越成为一件普遍的事　但是随之而来的室内空气污染却不容忽视。北京市消费者协会2001年的主题是“绿色消费”，北京市建筑装饰协会家装委员会全年的家装主题是“绿色精品家装”，由此可见越来越多的人开始倡导、关注、引导“绿色消费”。而且随着“绿色北京”、“绿色奥运”口号的提出，“绿色家装”这一概念深入人心，也是大势所趋。

据北京市劳保所毒物检测技术指导站的赵寿堂站长介绍，关注装修后的居室空气质量应该是一个新的理念　是每个新装修家庭都应该有的意识。以前的房子验收看“质量”，看墙皮是否有裂缝、油漆是否均匀，如今应该再增添一项内容，那就是装修后的居室空气质量，这也应该成为一个新居的验收指标。因

而赵站长提醒市民，在购买新房屋时应该要求开发商提供居室内的空气质量报告，装修后也应要求装修公司提供空气质量报告，尤其提醒大家的是，订合同时就应该把这一条写进合同里，这样出现什么问题也有个依据。

如果您没有要求开发商或装修公司检测室内空气质量，或者没有在合同中注明这一点，没关系，您还可以有补救措施，您可以自己找专业的检测部门为您检测。据市劳保所评价中心汪彤副主任介绍，目前北京市有一些专业机构可以为居民住宅进行相关服务，他们往往有高级的专业设备和专业人员，因而检测质量值得信赖。如果您需要聘请专业人员上门检测，一般需要提前 2～3 天预约，届时会有专业人员上门“采样”，即用大气采样器将室内气体吸入吸收瓶，然后是 1～2 个小时的测量和 1～2 个小时的数据处理，所有的案例都要求当天采样当天分析，而且所有的分析报告里都要求注明采样时的条件，比如温度、湿度、通风状况等。

◎装修后要当心什么？

如今，人们在家庭居住方面的需求越来越高，家用电器也越业越多，装饰热一浪高一浪。但许多人却忽视了居室装饰对身体健康的影响，若装饰不当，会

需要全本请访问 www.ertongbook.com