中华文化撷英

家 装 知 识
(十七)

黄兵明　主编

北京银冠电子出版有限公司

需要全本请访问 www.ertongbook.com

图书在版编目(CIP)数据

中华文化撷英/黄兵明主编．—北京：北京银冠
电子出版有限公司，2003

ISBN 7-900060-29-4
Ⅰ．中…　Ⅱ．黄…　Ⅲ．文化知识－普及读物－中国
Ⅳ．Z228.527
中国版本图书馆 CIP 数据核字(2003)第 007295 号

北京银冠电子出版有限公司发行
(北京海淀区增光路 45 号　100037)
全国各地新华书店经销　北京双青印刷厂印刷
开本：787×1092 1/32　印张：512　字数：4 900 千字
2003 年 12 月第 1 版　　2003 年 12 月第 1 次印刷
印数：1～5 00 册
版号：ISBN 7-900060-29-4/Z·03
定价：9998.00 元(1CD,含配套书)

目 录

◎涂料中 VOC 超低有误区.....1
◎家庭装修谁来监理？.....5
◎装修要讲安全施工环节更要注意.....11
◎改变涂料加水量装饰风格不一样.....12
◎室内污染易造成感冒流行.....13
◎壁纸暗藏有害物质.....14
◎冬季警惕含水率不过关的实木地板.....15
◎集体采购装修省钱良方.....19
◎旧房装修注意事项.....22
◎装修新手的 11 条禁忌.....24
◎投资装修如何实现“家装保值”.....27
◎健康住区设计三要素.....28
◎简装修--谁来切分这个蛋糕.....32
◎不固定装饰法成趋势.....36
◎如何设计心目中的理想家居.....37
◎家庭电气装修六项注意.....40
◎验收家装质量有了新标尺.....42
◎装修省钱的八大攻略.....44
◎怎样检验地面装修质量是否合格.....48
◎装修省钱之道：设计施工买材三分离.....49
◎四种方法为你打造家中的“空中花园”.....51
◎环保装修三部曲.....53
◎内阳台的设计.....56

◎装潢切忌随大流.....57
◎让厨房空间“广阔”起来.....58
◎错位装饰也是一种时尚.....61
◎室内设计漫谈.....62
◎厨房设计的原则多考虑厨房基本功能.....69
◎走好年底家装八步，确保顺利装修.....70
◎冬季家庭装修施工注意保湿.....71
◎家装环保绿色工艺不可少.....73
◎装修：改造户型注重使用功能.....74
◎秋季装修：保湿避风.....76
◎装修“两手抓”　消费者容易忽略的装修细节.....77
◎书房设计大有讲究　精心打造休闲的读书空间.....79
◎提升设计品味，居室装修 6 项注意.....82
◎住宅装修如何从里到外“打点”住宅.....83
◎家装流行新时尚.....84
◎装修容易忽视的问题.....85
◎环保装修必备的条件.....86
◎如何判断“破坏性装修”.....87
◎家居装潢误区种.....88
◎装修报价差别在哪儿？.....89
◎装潢三点要诀.....90
◎签订装修合同要关注细节.....91
◎装修如何“省钱又省心”.....93
◎第二代家装亮点.....94
◎夏季也可成为装修旺季.....97
◎商品房怎样才算“精装修”.....99

◎居室创意设计 100

需要全本请访问 www.ertongbook.com

◎涂料中 VOC 超低有误区

近日，中国质量万里行促进会联合投诉办公室发布了 2002 年第 12 号投诉警示　提醒消费者选购涂料要慎重。如今，到涂料市场走走，就会发现，牌子多了，品种全了，包装美了，可是消费者的困惑与迷茫也多了起来。

1、“ 绿色 ” 来路不明

仔细看看大大小小的桶装涂料，不难发现，“ 绿色涂料 ”、“ 天然涂料 ”、“ 环保涂料 ” 五花八门。而 “ 绿色 ” 又是其中千篇一律的话题。

近年来，随着健康消费的深入人心，绿色成为消费者选购建材的一大标准。业内人士指出，“ 绿色建材 ”中，有相当一部分是滥竽充数，有的是在“ 造绿 ”。一些小厂由于本身技术力量不过关，生产的产品甚至存在种种质量问题。中国环境标志认证委员会有关负责人说，涂料国标自去年 7 月 1 日强制实施以来，几乎所有的涂料企业都说自己生产的是绿色产品，其依据就是 “ 国标 ”。其实，“ 国标 ” 不同于 “ 绿色 ”。国家标准只是室内装饰装修材料进入市场的 “ 准入标准 ”，达不到这个标准，就没有资格进入市场，而绿色环保产品的要求则更高，只有中国环境标志产品认证委员会颁发的带有“ 十环 ”标志的产品才能称为“ 绿

色产品”。

2、经销渠道“假代理”

某消费者投诉说，去年，他从某知名品牌涂料公司甘肃总代理经销处，购买了 4 桶“YB 外墙工程专用底漆”和 7 桶橘红色“YW101 外墙环保普通面漆”，共花去 6000 余元。没想到施工后，美丽的橘红色“容颜褪尽”，致使工程无法及时验收交工。但厂家资料上说，其产品色彩 5 至 7 年不变，而这批乳胶漆在使用后不到 15 日，色彩竟发生严重变色。

就此问题，涂料公司表示，该公司根本就没有“YW101 外墙环保普通面漆”，李先生在外墙所用之漆，是该公司生产的一种内墙乳胶漆，而内墙乳胶漆是绝对不允许用于外墙的。

后经调查发现，经销商将合格证上的内墙乳胶漆的产品名称涂掉，擅自进行了调色，导致乳胶漆的成分发生了变化，性能在原有的基础上大幅度下降。貌似正规的“总代理”招牌，让一些代理商、消费者上当受骗。

3、VOC 超低存在误区

涂料的国家标准中,对有害物质 VOC(挥发性有机化合物)的限量为小于 200 克/升。

据了解，当居室中的 VOC 达到一定浓度时，人们

会感到头痛、恶心、呕吐、乏力等，严重时会出现抽搐、昏迷，并会伤害到人的肝脏、肾脏、大脑和神经系统，造成记忆力减退等严重后果。

正是由于其危害性，在涂料业，VOC 曾经一度引起人们的关注。采访中，记者了解到，部分建材商为了推销产品，称其涂料中 VOC 含量超低或为零。VOC 含量过低是否就是好涂料？据业内人士透露，目前市场上个别品牌的低VOC涂料中添加了磷苯二甲酸酯类原料，结果，涂料的 VOC 含量确实降低了，但涂料的毒性却增大了无数倍。

其实，VOC 并不可怕。全国涂料和颜料标准化技术委员会有关资料显示：涂料中 VOC 的高低主要影响涂装环境和施工人员，只要涂刷后注意通风，在完全干燥后再入住，一般对居住者不会造成危害。

国家权威机构的实验数据也表明，VOC 越低，产品的耐擦洗性能也越差，漆膜的掉粉趋势越严重。有分析表明，现在市场上大部分所谓 VOC 超低的乳胶漆产品,不过是牺牲了涂料的机械性能从而降低了 VOC。因此，选择涂料时不能只看 VOC 含量，而要看其综合指标。

4、防水涂料污染不可小视

记者从中国室内装饰协会室内环境检测中心了

解到，我国每年因建筑装饰装修涂料引起的急性中毒约 400 起，中毒人数达 1.5 万余人。其中，苯中毒是最为常见的事故之一。而聚氨酯防水涂料和高苯稀料是普通家装的常用材料。

由于国家发布的 10 种建材有害物质限量中没有对防水涂料作出规定，所以一些装饰公司在装修时，往往使用廉价的、早被国家列为淘汰的建筑装饰材料——焦油聚氨酯。

据了解，焦油聚氨酯在不通风的地方容易沉积，短时间内过多地吸入焦油气，可致人中毒死亡。另外，这类防水涂料一般采用有机溶剂为稀释剂，有机溶剂多为甲苯、二甲苯等有毒物质，由于防水涂膜表面致密，需要很长时间才能挥发完毕，所以，危害较大。专家提醒消费者，在进行室内装饰装修时，一定要严格按照国家标准选择材料，装修后的房间一定要经过检测后再入住。

如何选购涂料？

中国涂料工业协会的副秘书长黄添源在接受记者采访时说：不管是“达标涂料”、“环保涂料”，还是“绿色涂料”，首先必须符合国家关于有害物质的限量标准。应该说，符合标准的涂料是安全的。虽然涂料中的 VOC 对人体有害，但它有一个量的问题，只

需要全本请访问 www.ertongbook.com

要 VOC 在限量范围之内，就不足以对人体造成太大的伤害，消费者完全不必谈毒色变。

同其他产品一样，涂料市场也是良莠不齐。专家提醒广大消费者，购买涂料时不要贪图便宜，一定要选择知名品牌的产品，这样才能保证自身和家人的使用安全。

不要迷信涂料包装上的“绿色”二字，要认真看清楚产品的质量合格检测报告；观察铁桶的接缝处有没有锈蚀、渗漏现象；注意铁桶上的明示标识是否齐全。对于进口涂料，最好选择有中文标识及说明的产品。非环保型的涂料，由于 VOC、甲醛等有害物质超标，大多有刺鼻的异味，使人恶心、头晕等，因此，消费者购买时如果闻到刺激性气味，那么就需要谨慎选择。此外，最好不要购买添加了香精的涂料，因为添加剂本身就是一种化工产品，很难环保。保存好购货发票。如果可能的话，请销售商打开涂料桶，亲自检测一下。如果出现严重的分层现象，表明质量较差；用棍轻轻搅动，抬起后，涂料在棍上停留时间较长、覆盖均匀，说明质量较好；用手蘸一点，待干后，用清水很难洗掉的为好；用手轻捻，越细腻越好。

◎家庭装修谁来监理？

如今的家装市场，可以说已进入了战国时代。数

以千计的装饰公司争先恐后地瓜分着市场的蛋糕，在激烈的竞争下纷纷开打“价格战”、“环保战”。然而，得人心者方可得天下，家装公司的立足之本归根结底是品质的保证。在这个目标之下，如何提高工程质量，建立建全一套完善的质量监督体系，是家装行业迫切需要解决的问题。

家装公司监理员：暗箱操作难采信

近日，记者从北京市某装饰公司了解到，该公司工程部新经理走马上任一个月后已连续“炒”了三位工程监理的“鱿鱼”，以儆效尤。该公司某市场分部经理徐小姐对此举大加称赞，她说，现在公司上下所有员工几乎都是超负荷工作。惟有工程监理，拿着3000 元左右的高薪，却体现不出价值，工程质量总也提高不了。

一位在家装行业干了近 10 年的工程部经理告诉记者，综观这几年的家装公司，虽然纷纷增设了工程监理这一岗位，但真正懂行、负责的监理相比之下还是稀缺。个别监理对施工工艺、步骤的了解，甚至不及一名普通工人。有些监理被客户反映，隔一段时间只是来工地转转，记录一下工程进展，并不指出问题；有些监理与客户缺乏沟通，许多客户反映他们连监理的像貌都没记清。还有一些监理，虽然能够看出质量

问题，但因缺乏责任心，对工人不予及时纠正，引起不良后果。所以特别是在一些目光短浅、只图眼前利益的家装公司内，监理只不过是糊弄客户的一道摆设罢了。

在采访中，一位冯姓工长告诉记者，有些家装公司的监理不但不负责任，还利用工人一出了问题，怕公司克扣工钱的心理，对工人“吃、拿、卡、要”，结果工程质量问题被客户发现后投诉，工人受处罚，赔了“夫人”又折“兵”。他抱怨说，他们的工作受工程监理的监督，但谁又能真正监督工程监理的工作呢？他认为这是需要改进的地方。

家装公司设计师：实施设计更到位

说到监理工作的效果，设计师奚先生连连摇头，他对记者说，许多工程监理只懂工艺流程，缺乏对图纸中体现的设计理念的理解，又懒得与设计师、客户沟通，非但没有有效监管工程反而造成工程设计方案偏离，而大多数时候，由于设计师是家装公司中与客户接触最早、最频繁也是沟通得最好的人，所以一旦工地出现问题，客户总是习惯性地找设计师解决，这样设计师多多少少都在做“监理”的工作。另外，许多优秀的设计师不但会设计，而且对施工也很懂行，奚先生认为基于以上情况，家装公司不妨聘用本公司

的设计师“兼职”做工程监理。

家装监理公司：花钱买个平安

据了解，专业监理公司是独立于业主和施工方以外的第三者，具有独立法人资格，主要负责对住宅装修过程进行质量和收费上的监督和管理，并收取相应的费用。

目前由北京市建委批准的监理公司有北京金家园装饰工程监理有限公司、北京联华建筑设计事务所家装监理部、北京公信正实装饰监理有限公司以及北京百万家园室内装饰监理有限公司四家。

根据《北京市家装监理试点方案》，家装施工监理取费标准是按工程监理范围内的造价（含施工费和材料费）乘以相应费率形成。以金家园的监理收费为例：

3 万元以下（含 3 万元）直接收取监理费 1000 元；3 万元至 15 万元（含 15 万元）按 4%计取；15 万元至 30 万元（含 30 万元）按 3.5%计取；30 万元以上按 3%计取。四环路以外需另加收监理费的 15%至 35%作为交通费。

由于收费标准北京市建委只是出具一个指导价格，各个监理公司在收费上有一定的浮动，因此，消费者在选择监理公司时可以稍做比较。

据京城某监理公司透露，目前公司客户中以具有自我保护意识的三资企业的白领、大专院校、科研单位员工以及回国人士占多数。这些业主由于平时工作繁忙，在装修过程中没有时间和精力，又缺乏专业装修知识。因此，他们希望委托既懂装饰技术，又能掌握相关规范标准，并有良好职业素质和服务态度的专业人员为他们把好装修质量关。家装监理的服务正好适合他们的需求。

业主自任监理：“兼职”实属无奈

如今，家装投诉已连续数年被中国消费者协会列为全国十大投诉行业之一，家装公司也越发面临着“信任危机”。有些消费者不愿出额外的监理费聘请监理公司，又担心工程质量，于是只好找来专业书籍，临阵磨枪，为自家做监理。

退休教师李誉良就曾有过这种经历。前年 5 月他家开工之前，他从网络和报刊上搜集了几百篇有关室内装修的文章，拿出从前备课的劲头反复研读，自认为算得上半个内行。工地开工前十多天，他几乎天天坐一个多小时的车，去工地检验质量，从材料选购到地砖铺贴，事无巨细，都要亲历而为。甚至有好几顿午饭都是在工地上吃的。工程质量是搞好了，可他半个月下来竟累瘦了十几斤！从那以后，李誉良一听“装

修”就头疼，他无奈地对记者说，当监理不但需要专业知识、充裕的时间，还需要旺盛的精力，这活儿真的不好干啊！

竣工验收应注意哪些事项？近年来因家庭装修引发的纠纷日益增多，为了使装饰公司与消费者双方都满意，消费者就要懂得如何验收。您可根据北京市建筑装饰行业协会编制的《北京市家庭装饰工程质量验收规定》去检验自己的居室装修是否合格。

验收可以从以下几个方面进行：

⑴照明电路敷设要符合规程，插座灯具开关、总闸、漏电开关等要有一定的高度，厨房、空调要专线专设，电视天线和电话专线要安装在便于维修的位置。

⑵给排水要顺畅，无渗透、回流和积水现象，高档水件无钳痕及擦花现象。

⑶新砌墙体要垂直，砖水平面一致，接缝均匀整齐，砖缝不超过 1㎜，瓷片整体误差不超过 0.8㎝。

⑷平面天花板整体水平误差不超过 0.5㎝，板与板夹缝不超过 0.3㎜；塑料天花板误差不超过 0.5㎜。

⑸木填充口线、角线、腰线饰面板碰口的缝不超过 0.2㎜，线与线夹口角缝不超出 0.3㎜，饰面板与板碰口不超过 0.2㎜，推拉门整面误差不超出 0.3㎜。

⑹油漆要光滑、手感要好，无扫痕裂缝和钉眼，一米内无色差。

⑺墙身面平线直，一米无明显的色感和色差，用手摸抹无甩灰。另外，施工质量与施工队伍素质有关，又与施工项目单价有关。最好的办法就是动工前双方签订合同，明确装修要求和验收标准。

◎装修要讲安全施工环节更要注意

病情：前几天报纸上登了一条新闻，说是装修一个月后发现屋顶楼板漏了好几个巴掌大的洞，楼板被打穿了，说是楼上人家装实木地板闹的，真让人害怕。

诊断：一般住房现浇楼板的厚度是 12 厘米到 15 厘米，并且大多为装修预留了 2 至 3 厘米的装修层，如果楼板厚度没有问题，那么打穿楼板就是楼上铺装实木地板造成的。目前，普遍采用打龙骨的办法铺装实木地板，用冲击钻或电锤在楼板上钻 5 至 6 厘米的孔，在孔里安插木楔子，再将龙骨钉入木楔子，按 5 至 6 厘米的深度打孔既结实又保证楼板的安全，如果楼板的厚度没有问题就是施工的时候孔打的太深。对于实木地板的铺装，如果是地热取暖，则绝对禁止在地板和楼板上钻孔。

装修中涉及到结构的环节还有以下几项：

首先，不能随意拆除阳台与室内之间墙体，不能

在阳台上砌墙，因为阳台一般采用板承重或梁承重构造，阳台的承重是有限的，墙梁受力扭曲就会影响承载力，而且墙梁上应有较重的构件对其施压。如要增大阳台质量或拆减室内与阳台之间的墙体，就会造成墙梁上所承载的重量不均衡，使墙梁可能发生扭曲而致使阳台挑梁断裂或阳台板倾覆，严重危害安全。所以，不能随意拆除室内与阳台之间的墙体，也不能在阳台上砌砖贴重物。

施工准则是不任意穿顶板、钻孔，砖墙、外墙的墙下窗不能随意拆改，混凝土墙不能随意拆改或剔槽打洞，在两个单元之间的墙上开门窗洞口也是不允许的。在征得物业部门同意的前提下，地面铺贴大理石、花岗岩、水磨石厚度不能超过 5 厘米，铺贴瓷砖、马赛克、通体砖厚度不得超过 3 厘米，在楼板下吊顶或吊挂艺术照明灯具要用膨胀螺栓，如果在楼板或多孔板的肋上穿凿或钻孔，易将预应力钢丝拉断，破坏楼板的受力，使得楼板断裂坍塌，造成更大的危险，最好不要在预制板上钻孔，即使是现浇的混凝土楼板也要注意孔的深度。

◎改变涂料加水量装饰风格不一样

在欧洲许多国家，人们热衷于获得粗犷自然的纹理效果，因此人们在涂刷房间时，很少加水稀释，只

需要全本请访问 www.ertongbook.com