中华文化撷英

家 装 知 识
(十五)

黄兵明　主编

北京银冠电子出版有限公司

需要全本请访问 www.ertongbook.com

图书在版编目(CIP)数据

中华文化撷英/黄兵明主编．—北京：北京银冠
电子出版有限公司，2003

ISBN 7-900060-29-4
Ⅰ．中…　Ⅱ．黄…　Ⅲ．文化知识－普及读物－中国
Ⅳ．Z228.527
中国版本图书馆 CIP 数据核字(2003)第 007295 号

北京银冠电子出版有限公司发行
(北京海淀区增光路 45 号　100037)
全国各地新华书店经销　北京双青印刷厂印刷
开本：787×1092 1/32　印张：512　字数：4 900 千字
2003 年 12 月第 1 版　　2003 年 12 月第 1 次印刷
印数：1～5 00 册
版号：ISBN 7-900060-29-4/Z·03
定价：9998.00 元(1CD,含配套书)

目 录

◎设计收费：卖的是品位.....1
◎购房、装修别忘先问“电”.....2
◎装修安全不是戏言.....4
◎家装马大哈的通病.....6
◎洽谈装修五技巧.....9
◎精装修房明合同书.....11
◎人造板产生甲醛的原因.....15
◎旧房装修钱花在哪儿.....19
◎VOC 危害有多大.....22
◎细心人关心装修“细节”问题.....23
◎“清包全包”专家分析到底哪个好.....25
◎阳台封闭弊端多而利少.....27
◎装修新理念：实用、舒适、生态、文化.....28
◎打开装修谎言的包装.....30
◎一道关于家饰搭配的判断题.....38
◎室内设计七个趋势.....41
◎人性化：卫生间装饰新理念.....44
◎自己采购装修建材合算吗？.....46
◎众说纷纭住宅一次性装修.....48
◎装修怎样才能省钱.....53
◎装修预算不花“冤枉钱”.....54
◎装修投入少就可以不用设计吗.....56
◎装修阳台封装质量最关键.....59
◎装修先定位帮您省心省力.....60
◎中国住宅厨卫的发展方向.....62
◎装修厨房别忘了改造饮用水.....64

◎装修必须用实木吗？.....67
◎找到正规军还要提防游击队.....68
◎用家具增大空间.....72
◎用“平常心”去追求完美.....73
◎装修报价三合一让人看不懂.....74
◎由繁趋简注重质感未来装修元素的发展趋势.....77
◎装修后业主如何自己验收.....78
◎整体厨房和整体橱柜.....80
◎在洽谈中杜绝漏洞.....82
◎想要居室风格现代化注意室内设计四要素.....84
◎先定家具后装修.....87
◎现代居家餐厨为先.....88
◎系统家具挑战传统装修.....91
◎新房验收小窍门.....94
◎小心装修预算书中的猫腻.....95
◎卫生间如何防漏防潮.....98
◎卧室简洁为上装修小心细节.....99

◎设计收费：卖的是品位

设计师是家装成功的保证，设计收费因而成为家装收费的一项重要内容。而面临激烈的竞争市场，设计师收费与否成为家装公司们争取消费者的一个砝码或手段。

据了解，重庆的设计师收费一般在每平方米 30 元左右，优秀的设计师收费会略高一些，例如吉阳装饰公司的首席设计师谢轲设计收费是每平方米60元，在重庆属于高段位的。

由于目前其竞争已呈白热化，不少家装公司打出了设计不收费的牌子，以吸引消费者，对此，有业内人士评介，家装设计是一项劳动价值比较高的工作，费用的产生是毫无疑义的，如果真的不收费，只能解释为费用的转移。当你为没有设计师收费而庆幸时，不要忘了仔细审核材料及施工工艺标准。作为家装公司应该做的是引导消费者，宣传设计收费的合理性，让消费者明明白白消费。没有设计的报价是没有根基的预算。可喜的是，越来越多的消费者已认识了设计的重要，认同的设计师高水平的高收费。吉阳装饰公司的首席设计师谢轲虽然收费高，但是顾客却源源不断，许多消费者找到吉阳公司也是冲着谢轲去的，谢轲认为：家装设计在价值层次上的表现，在创造理想

需要全本请访问 www.ertongbook.com

空间环境时，设计师应使自己的作品成为高雅的艺术。

◎购房、装修别忘先问“电”

日前，中国消费者协会和国际铜业协会联合举办了全国性的“倡导科学消费，关注家居布线”活动，提醒广大消费者对住宅这样的大型商品，不但要关心位置、价格等直观因素，还要特别关注类似“电气线路配置”等一系列的细节质量，并成为购房时必须考虑的因素之一；对于住宅装修，不仅关注个性和美观，还要密切注意涉及到安全的电线和插座。

家居布线问题多

中国消费者协会副会长宁望鲁向记者介绍说，近年来住宅中大量低水平线路和高速发展的居民用电极不适应，导致电气火灾和人身电击事故呈逐年上升趋势。一些开发商无视国家的政策法规，不正当压缩建设成本，对房屋质量大打折扣，致使一些住宅中的配电线路达不到国家标准，出现频繁跳闸、电线老化等用电安全隐患问题。

不少消费者反映，在大量楼书介绍中，电气线路隐蔽工程的介绍寥寥无几，购房时甚至都无法得到一份完整的电气线路竣工图。中国科学技术咨询中心曾调查了北京市场上正在销售和预售的175个住宅项目

楼书，结果显示仅有约 30%的项目中涉及“ 住宅配电线路 ”方面的介绍资料，有的资料又过于简单，概念模糊不清，甚至低于国家或地方标准，而且无一家能够详实地给出电气线路配置的确切指标。

另外，众多消费者也缺乏必要的安全意识和配电线路常识，对电气线路这类隐蔽工程的重视程度不够，“ 电气线路配置 ”实际上已经成为了消费者住宅消费中的盲点。有调查表明消费者在购房装修时多注意其表面，在影响购房因素中，价格、地理位置、自然环境、物业管理、户型成为首要因素，而“ 电气线路配置 ”则是次要因素，甚至不予考虑。诸多电气布线方面存在的问题，给消费者的家居生活埋下了安全隐患。

问“ 电 ”问什么

电气专家介绍说，合格的家居布线应该满足 4 个要求：保证使用者的安全性；保证居住者所拥有的家用电器都可以正常使用；确保使用的方便；电气线路的各项配置应有一定的超前性，以保证在住宅寿命内可适应居住者不断变化的用电需求。

由于目前住宅电气线路大多采用暗埋法，如果日后对线路进行维修改造，极有可能影响住房安全，因此在签下购房协议之前，应向开发商了解住房的报装

用电负荷、电线的截面、电表规格以及分支回路和插座的数量，此外还要一份电气竣工图以备将来对电路的检查和维修。现在大功率电器和家用电脑等敏感电子设备越来越多，对电源质量提出了更高的要求，建议购房时应选择分支回路 5 个以上、用电负荷至少在 6 千瓦以上、电度表容量 10（40）A 以上、线路截面有足够充裕量的住宅。

购买电气材料时一定要认清正规品牌，选择符合有关标准并有质量认证的产品，切不可贪图便宜。装修布线应考虑电线质量、安装接地线和墙上插座数量等要素，电气线路应选用外层绝缘塑料质地细密、铜芯纯度高的精红紫铜导线，采用开槽埋线、暗管敷设的布线方式，不宜过多拉接插座板。另外电气线路配置属于隐蔽工程，更换起来既麻烦也不安全，最好做到一步到位。

◎装修安全不是戏言

对于这个问题，一般消费者都知道。然而，有时在装修过程中恐怕疏忽或淡忘之。这里，谈些自己的一些想法和体会。也许，对欲装修或正在装修的主人很有用，但愿如此。

其一，施工前，首先要选择一家有资质，正规的装修队伍。这是确保安全的第一关。同时，签定一份

合同亦是必不可少的。而且，一定要详尽、具体、可操作。当然，找到一家正规公司以后，亦不可高枕无忧，万事大吉，还是要处处“设防”之。原因非常简单：每位施工人员是否都有资质和正规呢？

其二，施工中，这一点非常重要，特别对一些水、电、煤的铺设。这些个线路或管路的不安全因素，要能及时发现，宁可多花钱，多保险，亦不可省钱、省事。否则，日后损失惨重，且无法弥补之。手头正巧有一案：一位在装修时，电路未分路和保护，结果，楼上长年漏水，亦未及时弥补、抢修，灯头漏电，导致 8 岁小儿子电击死亡，这能怪谁呢？当然，楼上人家是逃不掉的，诉至法院，赔些钱完事。但是，儿子已死，再找装潢老板，早已逃之夭夭。这是一支“游击队”。我始终认为，这是他自己一手造成的，想想，是不是这个理呢？我们在施工过程中，一定要尽可能想到，万一出现不安全因素，咋办？这样，在施工过程中，就会更加注重这个安全问题。

其三，施工后，施工后的验收是必不可少的。我这里说的意思：平时的维护保养和检修。老化、退化、这是自然规律。线路、管路亦是如此。近日，邻居家的地板、管道均已坏之，连房门门锁都锁不上，我忙告之：恐怕期限已到了，果然如此，他算了算，早已

需要全本请访问 www.ertongbook.com

超过 10 个年头。不仅给生活带来诸多不便，而且亦甚不安全。那么，您家呢？是否有必要查一查，或检修一下呢？

总之，我是这么认为：随时随地，这个安全问题始终是第一位的，不论施工前、施工中、还是施工后，更主要的是为了居住、使用过程中，永远地安全。

◎家装马大哈的通病

现在的都市人，家居装修已不仅仅是为了扮靓房屋，更大程度上是为了显示人生尊贵的价值。然而，由于人们对家居装修知识的欠缺，常会在不经心间踏入误区。

自以为是：现实生活中，很多人对于装修只是一知半解，他们往往凭主观臆断，按自己的想法进行房屋装修。如国家有关部门规定，未经批准不得擅自拆改房屋结构，但许多人偏偏不听，改阳台为厨房，或打通阳台以增加客厅面积，甚至于打掉卫生间的防水层等。这些人图一时痛快、惬意，认为只是小小的一点改动无关紧要，却 不知自己的行为已为房屋结构安全造成极大的隐患。因为改变了房屋结构，造成受力不均匀，发生危险只是时间上的问题。贪小便宜：有资料表明，很多装修上的纠纷是由于消费者贪小便宜心理所导致的，如聘请“ 马路游击队 ”来装修房屋。

后来才发现工期越拉越长，有合同也没用。这些装修队大都在材料上做手脚，以次充好，以廉充贵，甚至把装修上家剩余的材料能用的都拿来使用。天下没有免费的午餐，其后质量问题自然无法保证。尤其在环保方面，许多甚至在装修结束后几个月内还不能入住，原因是室内的味道实在让人不敢正常呼吸，活脱脱一个毒气室。因此，有必要提醒准备搞家装的朋友：一分钱一分货。装修这钱，不该省的就绝对省不得。

画蛇添足：由于业主对自己的房屋倾注了太多的感情，因此在装修设计上尽量追求精益求精，恨不得将天下所有的设计统统搬进自己的居室中，结果采用了许多不适当的设计，例如居室装修宾馆化。宾馆与饭店等公共场所，因出入者众多，故装修时采用贴壁纸、修墙裙、地面贴坚硬耐用的花岗岩等，主要是考虑对环境的保护。而在家居中，贴壁纸、修墙裙及用沉重的花岗岩去铺地等均失去了原先的实际意义。对消费者而言，更重要的是针对自己的个性、爱好和实际使用性能等方面来衡量装修的风格。事实上当居室大量采用了宾馆式装修，那么整个生活氛围会变得不伦不类，让人找不到家的感觉。

盲目攀比：有些人认为，买房子的钱都花了，还能吝啬装修那几个钱。加上装潢公司从旁动情地鼓

动，有些人头脑开始发热，便萌生出要生硬地仿照和攀比的念头，而不顾自己的房间是否具备条件。他们往往不惜工本，一掷千金，力求一步到位，以为从此可以高枕无忧。譬如如今大多房屋内部只有2米多高，做“天花吊顶”的装修是不适合的。你吊出的顶子即使很漂亮，也极易给人一种“压抑感”。另外，装修材料未必越高档越好。反而是采用质优价廉的材料，每平方米能省下几十元的装修费，用这省下的钱买些高档大气的家具及电器，则更为实用美观。现代人的理念应该是从简、环保、舒适。“过度装修”投入资金比重偏大、侵占室内空间较多，对原来房屋结构破坏较严重，以及使用有毒有害材料较多等已不适应社会潮流。

盲听计从：许多人对于装修只是一知半解，因此比较倾向于相信装修公司的意见，若是正规的或真正为客户着想的公司自然是无可厚非，但不排除某些居心不良的公司会从中做手脚，因此业主必须保持自己的独立思考性。有些装修公司，其目的就是追求最大利润，它们从盈利的目的出发，当然是希望多施工、多投入，故在家居装修的方案上，难免偏向于“全面开花”乃至“画蛇添足”。如拼命强调要采用高档材料，家居一味向奢华靠拢，这就需要消费者认真思考

是否真的需要采纳。但最重要的是消费者应当经过理性思考和多方考证，制定出合理具体的装修方案，绝不能与装修公司一道“追加预算投资”。

◎洽谈装修五技巧

认定装饰公司的资格

首先，装饰公司必须有进行装饰工程施工的资格。消费者除了要检查装饰公司的营业执照、资质证明之外，公司有无正规的办公地点，是否能出具合格的票据等，都是需要仔细考察的。

其次，通过考察这家装饰公司做过的工程来评价它的设计和施工水平。室内设计师的水平和资历，直接关系到设计水平的高低，所以消费者要对这家公司的设计师进行详尽的询问。与装饰公司初步接洽

目前装饰公司的报价方式有两种：一是消费者报出预算，由装饰公司结合要求进行设计和报价；二是消费者提出居室装修的具体要求，由装饰公司报价。

消费者与装饰公司开始接触时，最好不要用“自己准备花多少钱、想达到什么样的效果”，过于严格地限制装饰公司，而是让设计师根据消费者的职业特点、性情爱好和使用功能进行设计，这样做也能考核设计师的设计能力。如果装饰公司同意承接您的家庭装修工程，才能进入具体的设计、报价和协商阶段，

但千万不要交装修设计测量押金。确认设计和报价

在消费者与装饰公司达成初步默契之后，装饰公司就要了解具体要求，并进行实地测量。然后，公司会将设计图以及一张详尽的报价单交给消费者，上面列有非常具体的用料和施工量。

拿到这份材料之后，消费者首先要看设计是否符合自己的要求，可以请设计师来解释这份设计方案，比如说一些空间的处理，材料的应用等。消费者还需仔细考察报价单中每一单项的价格和用量是否合理。

杜绝合同书的漏洞

在认可了报价之后，正规的装饰公司还要和消费者签订一份施工合同书。首先，合同中必须写明装修的具体要求和完工日期。其次，在合同中必须注明使用的装饰材料的具体品牌或型号。第三，合同中有关保修的条文是必不可少的，而且要分清责任：如果属于施工或材料的质量问题，装饰公司应承担全部责任；如果属于用户使用不当，双方可协商处理。一般装饰公司对工程有保修期，应选择保修期长的。考察施工队

装修质量的好坏，很大程度上取决于施工队的素质。所以在装修之前，您还要考察一下装修公司所用的施工队。目前装饰工程电动化程度很高，一般有实

力的施工队为了提高质量和效率，都开始使用高档进口工具了。

◎精装修房明合同书

编者按：随着建设部《关于推进住宅产业现代化提高住宅质量的若干意见》、《住宅室内装饰装修管理办法》以及《商品住宅装修一次到位实施细则》等的出台和推行，精装修房的普及成为房地产市场的发展趋势。

精装修住宅在环保、安全和节约社会资源等方面有着显著的优点，因此房地产开发商同专业装修公司联手是未来新建楼盘主要的开发建设形式。但精装修商品房给购房者带来实际利益的同时，我们也不能忽视个别不良房地产开发商和装修公司欺骗、坑害消费者的行为。有些项目打出精装修的招牌，实际装修效果却是粗制滥造，以次充好，偷工减料。因此减少不必要的纠纷，预防措施最重要。购房者应在签订精装修成品房合同上多下功夫，才能事半功倍。为此，我们特别请大道之行律师陈婕谈谈签订精装修房合同应注意哪些问题，愿对购房者有所帮助。

不少购房者发现，无论是购买精装修商品房还是毛坯房，签订合同时并无太大区别，因而不知如何才能维护自己的利益。一般的商品房销售合同示范文本

显然不能满足消费者购买精装修商品房的需要，因为精装修房合同中应该有很大的篇幅是关于该房屋装修的相关约定。目前，建设部尚未出台精装修房合同的示范文本，在这种形势下购房者签合同更要谨慎小心。

核实装修公司资质

为了促销，售楼人员经常会宣传本楼盘为某某知名装修公司某某顶级设计师“精心打造、鼎力奉献”之类的话语，所以，购房者首先应核实该装修公司的资质等级是否属实。其次，购房者应注意，建设部《关于加强建筑装饰设计市场管理的意见》和《建筑装饰设计资质分级标准》中规定，装修设计单位分为甲、乙、丙三个级别，其承担的工程项目不得超过相应级别所规定的业务范围。再次，尽量把装修公司资质等级、设计师姓名和资质等要求都写进合同里。

关注装修质量标准

很多老百姓喜欢毛坯房的原因之一是，虽然装修确实很累人，但业主可以从头跟到尾对施工质量进行监控，心里踏实些。而购买精装修房屋，消费者不能自始至终监控整个装修过程，很多业主会对施工质量感到心里没底。这时，可以利用购房合同来弥补。建议可采用最简单的方法：首先，在合同里明确装修适

用的施工规范应遵守建设部颁布的《商品住宅装修一次到位实施细则》中的相关规定；其次，合同中应明确约定工程质量要求也要符合《商品住宅装修一次到位实施细则》和《住宅室内装饰装修管理办法》的相关规定；再次，合同中应明确装修工程的监理公司，该监理公司也要符合资质要求，开发商最后还必须出具监理公司的报告。

细化约定建材设备

很多购房者在看到心仪已久的房子时，兴奋和憧憬的情绪往往会使其忽略了对合同装修细节的苛求；有的则是怕谈判很麻烦，认为反正大笔的购房金额定下了，小地方就不愿细究。其实到最后消费者往往正是因为细节上不满意才容易和开发商起争执，但那时却苦于没有明确约定而使问题无法得到妥善解决。所以，精装修房使用的各种主要材料在合同当中应该准确无误地表明，不要有任何遗漏。特别提醒您：如果看到开发商提供的合同上有“国内名牌”、“国际名牌”之类的字眼要坚决拒绝，要求明确具体的品牌。

购房者可直接参考《商品住宅装修一次到位实施细则》，该细则对装修中涉及的环保、住宅功能空间设备配置推荐标准、防火与安全、材料等等都规定得很详尽。其中，对《细则》中的表 4－3《全装修套餐

需要全本请访问 www.ertongbook.com